

ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΗ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΓΕΝΙΚΟΣ ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΗΣ

ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

με αντικείμενο:

- α) Τον έλεγχο του προγραμματισμού και της υλοποίησης των έργων που διαχρονικά έχουν επηρεάσει με οποιοδήποτε τρόπο την αντιπλημμυρική προστασία της περιοχής Μάνδρας Δυτικής Αττικής.**
- β) Την διαπίστωση πράξεων και παραλείψεων των φορέων της Δημόσιας Διοίκησης που τυχόν συνέβαλαν με οποιοδήποτε τρόπο στην εκδήλωση των πλημμυρικών φαινομένων την 15-16 Νοεμβρίου 2017.**
- γ) Την διαπίστωση της εφαρμογής της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και του θεσμικού πλαισίου στην περιοχή της πλημμύρας.**
- δ) Την αξιολόγηση των αιτιών της πλημμύρας.**
- ε) Την υποβολή προτάσεων βελτιώσεων – συμπληρώσεων του θεσμικού πλαισίου για την πρόληψη αντίστοιχων φαινομένων και την αποκατάσταση των περιβαλλοντικών ζημιών.**



Η παρούσα συντάχθηκε από Μικτό Κλιμάκιο Ελέγχου, αποτελούμενο από τους:

κ. Κοροβέση Γεώργιο, Πολιτικό Μηχανικό, Ειδικό Επιθεωρητή Δ.Δ, ως συντονιστή

κ. Ποτουρίδη Σταύρο, Πολιτικό Μηχανικό, Επιθεωρητή Δ.Ε.

κ. Πατσούκη Δημήτριο, Πολιτικό Μηχανικό, Επιθεωρητή Δ.Ε.

κ. Μουτσόπουλο Ιωάννη, Πολιτικό Μηχανικό, Επιθεωρητή Δ.Ε.

κα Ελευθεριάδου Σοφία, Προϊσταμένη του Σώματος Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος (ΣΕΝΕ/ΥΠΕΝ)

κα Πουλή Σταυρούλα, Προϊσταμένη του Συντονιστικού Γραφείου Αντιμετώπισης Περιβαλλοντικών

Ζημιών της Ειδικής Γραμματείας Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του ΥΠΕΝ

κα Ποδαρά Δέσποινα, Προϊσταμένη Τμήματος Επιθεώρησης Δόμησης και Κατεδαφίσεων (ΣΕΝΕ/ΥΠΕΝ)

κα Κανελλοπούλου Αναστασία, Επιθεωρήτρια Δόμησης στο Τμήμα Δόμησης και Κατεδαφίσεων (ΣΕΝΕ/ΥΠΕΝ)

κατόπιν της υπ' αριθμ. πρωτ. ΓΕΔΔ Φ. 1036/2017/1223/24-1-2018 τροποποίηση σύστασης μικτού κλιμακίου του Γενικού Επιθεωρητή Δημόσιας Διοίκησης.



ΑΘΗΝΑ • Ιούνιος 2018

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ 24^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ	4
A.1. Αντιπλημμυρικά θέματα (Ιστορικό – Απόψεις Εμπλεκομένων υπηρεσιών)	6
I. Αυτοτελής Διεύθυνση Πολιτικής Προστασίας	6
II. Διεύθυνση Έργων Αντιπλημμυρικής Προστασίας (ΔΕΑΠ) (Περιφέρεια Αττικής)	8
III. Διεύθυνση Τεχνικών Έργων (ΔΤΕ). (Περιφέρειας Αττικής)	13
IV. Γραφείο Περιφερειάρχη (Περιφέρειας Αττικής)	15
V. Διεύθυνση Δασών Αττικής – Δασαρχείο Αιγάλεω (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής)	16
VI. Παροχή στοιχείων εκ μέρους του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας	22
VII. Υπόμνημα Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περ. Ενότητας Δυτικής Αττικής	23
VIII. Διευκρινιστικό υπόμνημα Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περ. Ενότητας Δυτικής Αττικής	25
IX. Ενημέρωση για την ΠΕΟ Ελευσίνας – Θήβας	25
X. Γενικές Συμπληρωματικές πληροφορίες σε σχέση με την Επικινδυνότητα πλημμύρας της Περιοχής	29
XI. Καταγραφή και αξιολόγηση των επιτόπου διαπιστώσεων του κλιμακίου	29
A.2. Πολεοδομικά θέματα – Εντοπισμός αυθαιρέτης δόμησης (Ιστορικό – Απόψεις Εμπλεκομένων υπηρεσιών – Διαπιστώσεις – Συμπεράσματα –Προτάσεις)	32
I. Καταγραφή αυθαιρέτων κατασκευών στο ρέμα “Σούρες”	32
II. Καταγραφή αυθαιρέτων κατασκευών στο ρέμα “Αγ. Αικατερίνης”	45
III. Καταγραφή αυθαιρέτων κατασκευών στο “Σκυλόρεμα”	47
IV. Νομιμότητα οικοδομικών αδειών	50
A.3. Περιβαλλοντικά θέματα	54
1. Κύρια γεωλογικά χαρακτηριστικά της περιοχής της Μάνδρας – Ειδυλλίας	54
2. Υδατορεύματα που τροφοδοτούν τη Ζώνη	55
3. Χλωρίδα και πανίδα του όρους Πατέρα και της ευρύτερης περιοχής Μάνδρας	56
B. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ	57
B.1. Γενικά	57
i. Στοιχεία που ελήφθησαν από το εγκεκριμένο σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και ειδικότερα για την υπό εξέταση περιοχή	57
ii. Διαπιστώσεις ημερίδας ΠΣΔΑΤΜ για το πλημμυρικό φαινόμενο της 15 ^{ης} /11/2017	57
B.2. Διαπιστώσεις σχετικά με τα αντιπλημμυρικά	59
B.2.1. Διαδικασίες για την σύνταξη της μελέτης του Αντιπλημμυρικού Έργου «Εκτροπής Χειμάρρου Αγ. Αικατερίνης και Διευθέτησης Χειμάρρου Σούρες Θριασίου Πεδίου»	59
B.2.2. Διαδικασίες για την υλοποίηση του Αντιπλημμυρικού Έργου «Εκτροπής Χειμάρρου Αγ. Αικατερίνης και Διευθέτησης Χειμάρρου Σούρες Θριασίου Πεδίου»	60
B.2.3. Συντήρηση – αστυνόμευση ρεμάτων	62
B.3. Διαπιστώσεις σχετικά με πολεοδομικές παραβάσεις	63
B.3.1. Εντοπισμός αυθαιρέτων - εκθέσεις αυτοψίας	63
B.3.2. ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.	64
B.3.3. Νομιμότητα οικοδομικών αδειών	64
B.3.4. Υπαγωγές στο Ν.4495/2017	65
B.4. Διαπιστώσεις σχετικά με περιβαλλοντικά θέματα	66
B.5. Διαπιστώσεις σχετικά με τις εργασίες κυκλοφοριακής αποκατάστασης της Π.Ε.Ο.Ε.Θ.	68
B.6. Γενικές επισημάνσεις διαπιστώσεις	69

Γ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ	70
Γ.1. Συμπεράσματα ως προς την αντιπλημμυρική προστασία της λεκάνης	70
Γ.1.2. Συμπέρασμα ως προς την αστυνόμευση των ρεμάτων	74
Γ.2. Συμπεράσματα επί πολεοδομικών θεμάτων	74
Δ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ	75
Δ.1. Μέτρα για την πρόληψη φαινομένων πλημμύρας και την καταστολή των ενεργειών που τα ευνοούν	75
Δ.2. Νομοθετικές παρεμβάσεις	78
Δ.3. Τεχνικές παρεμβάσεις	79
Ε. ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΩΝ ΕΥΘΥΝΩΝ	80
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ	
A. Συντομογραφίες	
B. Φωτογραφική Τεκμηρίωση για το ρέμα Σούρες	
Γ. Φωτογραφική Τεκμηρίωση για το ρέμα Αγ. Αικατερίνης	
Δ. Σχέδιο οριστικής μελέτης «Εκτροπής Χειμάρρου Αγίας Αικατερίνης και Διευθέτησης Χειμάρρου Σούρες Θριασίου Πεδίου»	
Ε. Πίνακας αυθαίρετων κατασκευών παρά τα ρέματα Αγ. Αικατερίνης, Σούρες και Σκυλόρεμα	
ΣΤ. Πίνακας με αδειοδοτημένες δραστηριότητες βάσει περιβαλλοντικής νομοθεσίας (Ν.4014/2011) στην περιοχή του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας Αττικής	

Η παρούσα έκθεση συντάσσεται για να συμπληρώσει το ενδιάμεσο πόρισμα του μικτού κλιμακίου επιθεωρητών που υποβλήθηκε στην ΓΕΔΔ την 21^η/12/2017.

A. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΠΟΥ ΑΚΟΛΟΥΘΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗΝ 24^η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 ΜΕΧΡΙ ΣΗΜΕΡΑ

Μετά την υποβολή της ενδιάμεσης έκθεσης ελέγχου και με βάση τα ευρήματα αυτής κρίθηκε και αποφασίσθηκε με το έγγραφο ΓΕΔΔ/Φ1036/2017/οικ 2264/7-2-2018 της ΓΕΔΔ ότι το μικτό κλιμάκιο επιθεώρησης, θα πρέπει να διευρυνθεί προκειμένου να διερευνηθούν συμπληρωματικά και τα εξής:

α) Η εφαρμογή της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και του σχετικού νομοθετικού πλαισίου στην περιοχή της πλημμύρας,

β) Η αξιολόγηση των αιτιών πλημμύρας

γ) Η υποβολή προτάσεων βελτιώσεων- συμπληρώσεων του θεσμικού πλαισίου για την πρόληψη αντιστοίχων φαινομένων και την αποκατάσταση περιβαλλοντικών ζημιών.

Προς τούτο τροποποιήθηκε η σχετική εντολή ελέγχου (ΓΕΔΔ/Φ1036/2017/οικ18393/17-11-2017) με την οποία είχε συγκροτηθεί το αρχικό μικτό κλιμάκιο επιθεωρητών και με νέα εντολή (ΓΕΔΔ/Φ1036/2017/1223/24-1-2018) προστέθηκαν ως μέλη οι εξής επιθεωρήτριες:

α) Σοφία Ελευθεριάδου, Προϊσταμένη του Σώματος Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδας της Ειδικής Γραμματείας Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών ΥΠΕΝ.

β) Σταυρούλα Πουλή, Προϊσταμένη του Συντονιστικού Γραφείου Αντιμετώπισης Περιβαλλοντικών Ζημιών της Ειδικής Γραμματείας Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του ΥΠΕΝ.

γ) Δέσποινα Ποδαρά, Προϊσταμένη Τμήματος Επιθεωρητών Δόμησης και Κατεδαφίσεων του Σώματος Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδας της Ειδικής Γραμματείας Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών Περιβάλλοντος ΥΠΕΝ.

δ) Αναστασία Κανελλοπούλου, Επιθεωρήτρια Δόμησης στο Τμήμα Δόμησης και Κατεδαφίσεων του Σώματος Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδας της Ειδικής Γραμματείας Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών Περιβάλλοντος ΥΠΕΝ.

Το συσταθέν με βάση την παραπάνω απόφαση κλιμάκιο συνεδρίασε την 2-2-2018 όπου έγινε κατ' αρχήν σχετική ενημέρωση των νέων μελών και προγραμματισμός των ενεργειών προκειμένου να υπάρξει σφαιρική παρουσίαση των μέχρι σήμερα διαπιστώσεων του αρχικού κλιμακίου Επιθεωρητών. Οι προτάσεις και οι αποφάσεις που ελήφθησαν κατά την συνεδρίαση, καταγράφηκαν στο 1^ο πρακτικό, από την ορισθείσα με βάση την απόφαση ΓΕΔΔ/Φ1036/2017/οικ 2264/7-2-2018 της ΓΕΔΔ, ως γραμματέα του κλιμακίου κα Αμαλία Μπογιατζή.

Σε νέα συνεδρίαση του κλιμακίου την 12-02-2018 τα νέα μέλη ενημέρωσαν το κλιμάκιο για τις ενέργειες στις οποίες προέβησαν και συνοπτικά αφορούσαν ι) την επίσκεψή τους στα γραφεία της Διεύθυνσης Έργων Αντιπλημμυρικής Προστασίας της Περιφέρειας Αττικής, προκειμένου να ενημερωθούν επί της εγκεκριμένης οριστικής μελέτης εκτροπής του χειμάρρου Αγ. Αικατερίνης και διευθέτησης του χειμάρρου Σούρες, και ιι) την αυτοψία τους στην περιοχή που επλήγη από το πλημμυρικό φαινόμενο της 15^{ης} Νοεμβρίου του 2017.

Στην συνέχεια αναφέρθηκαν αναλυτικότερα στις διαπιστώσεις που αποκόμισαν κατά την ανωτέρω επίσκεψη και αυτοψία τους, που συνοψίζονται ως ακολούθως.

Από την ενημέρωσή τους επί της μελέτης διαπίστωσαν αρχικά ότι η εγκεκριμένη μελέτη διευθέτησης του χειμάρρου Σούρες, αφορά τμήμα του χειμάρρου και όχι το σύνολό του το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως Ιδιαίτερου Περιβαλλοντικού Ενδιαφέροντος από το 1993 (Υ.Α. 9173/1642, ΦΕΚ 281/Δ/23-03-1993). Πράγματι η παραπάνω διαπίστωση είχε καταγραφεί και στο ενδιάμεσο πόρισμα που είχε συνταχθεί από τα αρχικά μέλη του κλιμακίου. Η παρατήρηση που περιελήφθη σχετικά στο ενδιάμεσο πόρισμα ήταν ότι με την υλοποίηση του προτεινομένου από την υπόψη μελέτη έργου, δεν εξασφαλίζεται οριστικά η λύση του προβλήματος της αντιπλημμυρικής προστασίας της πόλεως της Μάνδρας, αλλά οπωσδήποτε αυτό θα συνεισφέρει σε αυτήν. Στο ενδιάμεσο πόρισμα, προτάθηκαν έργα που βελτιώνουν γενικότερα την αντιπλημμυρική προστασία όπως έργα ορεινής Υδρονομίας, καθώς και η σύνταξη συμπληρωματικών μελετών για το συνολικό μήκος του χειμάρρου Σούρες, αλλά και του παρόδιου στην ΠΕΟΕΘ χειμάρρου. Με την συγκεκριμένη παρατήρηση και τις προτάσεις συμφώνησαν και τα νέα μέλη.

Επιπλέον, σημαντικά στοιχεία τα οποία διαπιστώθηκαν και συζητήθηκαν στο κλιμάκιο είναι τα εξής:

α) για την εκπόνηση της εγκεκριμένης μελέτης (Μελέτη εκτροπής χειμάρρου Αγ. Αικατερίνης και διευθέτηση χειμάρρου Σούρες Θριασίου πεδίου) και όσον αφορά στην εκτίμηση των παροχών σχεδιασμού, αυτές ελήφθησαν από την υδρολογία της Προμελέτης (1996-2003), καθώς και στις νεότερες μελέτες που εκπονήθηκαν αλλά και στα κατασκευασμένα έργα της ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ Α.Ε., χρησιμοποιήθηκε η όμβρια καμπύλη από την υπάρχουσα μελέτη του τ. Υπουργείου Δημοσίων Έργων (1980),

β) σύμφωνα και με τα ανωτέρω δεν έγινε δεκτή η πρόταση που είχε υποβάλει ο Μελετητής της εν λόγω εγκεκριμένης μελέτης για εκπόνηση Υδρολογικής Μελέτης και

γ) ότι δεν είχε μελετηθεί η διευθέτηση του τμήματος του ρέματος Αγ. Αικατερίνης που διέρχεται από τον οικισμό της πόλεως που εντάχθηκε στο σχέδιο (πόλεως) το 2003 και το έργο εισόδου στον υφιστάμενο αγωγό Κοροπούλη.

Ειδικότερα, όσον αφορά στο ανωτέρω (γ) εδάφιο σημειώνεται ότι: στο τμήμα του ρέματος Αγ. Αικατερίνης από το έργο μερισμού έως και την οδό Ομήρου (αρχή αγωγού Κοροπούλη) υπάρχει πρόβλεψη στην υδραυλική μελέτη που συνοδεύει τη μελέτη Οριοθέτησης του χειμάρρου Αγ. Αικατερίνης, (αλλά και στο παράρτημα της εγκεκριμένης οριστικής μελέτης εκτροπής του χειμάρρου Αγ. Αικατερίνης και διευθέτησης του χειμάρρου Σούρες) κατασκευής τραπεζοειδούς τάφρου επενδεδυμένης με συρματοκιβώτια διαστάσεων 2,0 x 1,5. Ωστόσο δεδομένου ότι στον αγωγό Κοροπούλη δεν υφίσταται “έργο κεφαλής” στην εγκεκριμένη μελέτη (Μελέτη εκτροπής χειμάρρου Αγ. Αικατερίνης και διευθέτηση Σούρες Θριασίου πεδίου) επισημαίνεται η αναγκαιότητα κατασκευής κατάλληλου έργου επί της οδού Ομήρου και συγκεκριμένα στην συμβολή της με την Αίαντος, ώστε ο αγωγός να δέχεται τις ανάντη (πλημμυρικές) παροχές, μέχρι την κατασκευή του έργου κεφαλής και της τάφρου.

Θέμα που προκάλεσε εντύπωση στα μέλη του κλιμακίου ήταν η ασυνήθιστα μεγάλη ποσότητα φερτών υλικών που εντοπίστηκαν στην βαθιά αλλά και ευρύτερη κοίτη του ρέματος. Μετά από εκτενή συζήτηση για την προέλευση των υπόψη φερτών, το κλιμάκιο κατέληξε στο συμπέρασμα, ότι ο όγκος των υλικών αυτών στο μεγαλύτερο μέρος προήλθε από τα πρανή του όρους Πατέρα, καθώς και από τις παρόδιες τάφρους αποστράγγισης – απορροής των υδάτων του οδοστρώματος της ΠΕΟΕΘ και από τα υλικά επιχωμάτωσης του ρέματος που βαίνει παράλληλα με την ΠΕΟΕΘ.

Κατά την επίσκεψη επί τόπου διαπιστώθηκε ότι οι εγκαταστάσεις του Αμαξοστασίου του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας που είχαν καταγραφεί στο ενδιαμέσο πόρισμα απομακρύνθηκαν και η διατομή του ρέματος Σούρες, αποκαταστάθηκε προσωρινά. Η αποκατάσταση χαρακτηρίζεται ως προσωρινή, καθότι ως μόνιμη θεωρείται, η προτεινόμενη από την εγκεκριμένη μελέτη διευθέτηση.

Τα μέλη του κλιμακίου που έκαναν νέα αυτοψία στο τόπο της πλημμύρας την 01-03-2018, επισκέφθηκαν και τον χώρο απόθεσης των υλικών που προήλθαν από τους χειμάρρους και απομακρύνθηκαν από την πόλη της Μάνδρας και την ευρύτερη περιοχή που επλήγη από την πλημμύρα της 15^{ης} Νοεμβρίου 2017. Οι σχετικές παρατηρήσεις καταγράφονται σε επόμενο κεφάλαιο της παρούσας έκθεσης.

Προκειμένου να σχηματιστεί συνολική εικόνα για τις ενέργειες των εμπλεκόμενων με τα έργα της περιοχής Υπηρεσιών αλλά και να ενημερωθούν τα μέλη της ομάδας για τον σχετικό προγραμματισμό κλήθηκαν οι αρμόδιες υπηρεσίες να παράσχουν σχετικές πληροφορίες. Για την διευκόλυνση των παραληπτών του παρόντος πορίσματος η διάταξη του κειμένου θα αντιμετωπιστεί με την εξής σειρά:

- Αντιπλημμυρικά θέματα
- Πολεοδομικά θέματα
- Περιβαλλοντικά θέματα
- Διαπιστώσεις – Συμπεράσματα
- Προτάσεις του κλιμακίου Επιθεωρητών.

A.1. Αντιπλημμυρικά θέματα (Ιστορικό – Απόψεις Εμπλεκόμενων υπηρεσιών)

Όσον αφορά το ιστορικό των ενεργειών των εμπλεκόμενων υπηρεσιών έγινε προσπάθεια από το κλιμάκιο να παρασχεθούν πληροφορίες απ' ευθείας από τις ίδιες υπηρεσίες προκειμένου να εξασφαλιστεί η ακρίβεια των αναφερομένων. Προς τούτο ζητήθηκε εγγράφως και προφορικώς η συμμετοχή εκπροσώπων τους σε συναντήσεις με μέλη του μικτού κλιμακίου (σχετικών αρμοδιοτήτων), για να πληροφορήσουν τα μέλη σε ότι αφορά τα ανωτέρω θέματα και προτάθηκε και η υποβολή σχετικών εγγράφων εκ μέρους των προς επιβεβαίωση και διασταύρωση των ισχυρισμών τους.

Οι πληροφορίες και απόψεις που παρασχέθηκαν και διατυπώθηκαν εγγράφως, είναι οι εξής (ανά Υπηρεσία και έγγραφο):

I. Αυτοτελής Διεύθυνση Πολιτικής Προστασίας (αρ. εγγράφου 27694/20-2-2018)

Η Αυτοτελής Διεύθυνση Πολιτικής Προστασίας με το παραπάνω έγγραφο της μας ενημέρωσε για τις άμεσες ενέργειες της, αμέσως μετά το συμβάν της 15-11-2017, καθώς και για την κήρυξη της περιοχής Δημοτικής Ενότητας Νέας Περάμου του Δήμου Μεγαρέων, της Δημοτικής Ενότητας Μαγούλας του Δήμου Ελευσίνας και της Δημοτικής Ενότητας Μάνδρας του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής, σε κατάσταση **έκτακτης ανάγκης Πολιτικής Προστασίας**, για έξι μήνες ήτοι μέχρι την 15-5-2018.

Σημειώνεται ότι για την επιτάχυνση των εργασιών αντιμετώπισης της έκτακτης φυσικής καταστροφής, και όπως προβλέπεται από τη νομοθεσία, με έγγραφο του Αν. ΥΠΕΝ τα αναγκαία έργα εξαιρέθηκαν από την υποχρέωση τήρησης της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης, βάσει της παραγράφου 2α του άρθρου 1 του Ν.4014/2011 (Α'209), όπως έχει τροποποιηθεί με το άρθρο 47 του Ν.4042/2011 (Α'24) και το άρθρο 41 του Ν.4456/2017 (Α'24). Βάσει των προβλέψεων αυτών για τη μεταφορά και απόθεση των φερτών υλικών και άλλων αδρανών υλικών, από πληγείσες περιοχές της Δυτικής Αττικής, στο λατομείο της ΤΙΤΑΝ Α.Ε., δεν απαιτήθηκε η τήρηση της διαδικασίας της περιβαλλοντικής

αδειοδότησης, ενώ ζητήθηκε παράλληλα να εφαρμόζονται, όσο είναι δυνατόν, δράσεις διαλογής και ανάκτησης υλικών και άλλων ρευμάτων αποβλήτων. Η εξαίρεση αυτή αφορά τα απόβλητα που δημιουργήθηκαν κατά την διάρκεια των έκτακτων πλημμυρικών φαινομένων και θα έπρεπε εντός τριών μηνών να τηρηθούν όλες οι νόμιμες εργασίες διαχείρισής τους σύμφωνα με την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία και ειδικότερα με το άρθρο 24 του Ν.4042/2012.

Ειδικότερα στο έγγραφο αναφέρεται ότι για την αντιμετώπιση των επιπτώσεων την πλημμύρας της 15^{ης}-11-2017:

«...Άμεση υπήρξε η ενεργοποίηση της Αυτοτελούς Διεύθυνσης Πολιτικής Προστασίας. Με βάση τις οδηγίες της Περιφερειάρχη αλλά και τις κατευθύνσεις που δόθηκαν στις συνεδριάσεις του Συντονιστικού Οργάνου Πολιτικής Προστασίας (Σ.Ο.Π.Π.) της Π.Ε. Δυτικής Αττικής, η Αυτοτελής Διεύθυνση Πολιτικής Προστασίας προχώρησε στην υποστήριξη του έργου των Υπηρεσιών της Περιφέρειας αλλά και των λοιπών επιχειρησιακά εμπλεκόμενων φορέων (όπως οι πληγέντες Δήμοι και το Πυροσβεστικό Σώμα) για περισσότερες από 40 μέρες μετά το καταστροφικό συμβάν. Η Υπηρεσία είχε το συντονισμό του έργου της διάθεσης του πρόσθετου (των ίδιων πόρων της Περιφέρειας) δυναμικού και μέσων που μισθώθηκαν από τις 15-11-2017 έως και 22-12-2017. Σε καθημερινή βάση υπήρξε συνδρομή με μεγάλο αριθμό (ως και πάνω από 60) μηχανημάτων και οχημάτων (μηχανήματα έργου, αντλίες, φορτηγά, θυτιοφόρα, οχήματα μεταφοράς, πλατφόρμες, γερανοί κ.λπ) και του αναγκαίου προσωπικού τους, με στόχο την άρση των επικινδυνότητων αλλά και αποκατάσταση της καθημερινής λειτουργίας πληγεισών περιοχών. Για το σκοπό αυτό εκδόθηκε η υπ. αρ. πρωτ. 235815/15-11-2017 απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής (ΑΔΑ: 72ΗΧ7Λ7-Α6Ο) που αφορά τη διάθεση ποσού ως τρία εκατομμύρια ευρώ (3.000.000,00 €) για τη μίσθωση μηχανημάτων, οχημάτων και του αναγκαίου προσωπικού τους, η οποία εγκρίθηκε με την υπ. αρ. 3171/17 (ΑΔΑ: 6Ζ457Λ7-7ΛΧ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής. Παράλληλα μετά από εισήγηση στον Γενικό Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας έγινε κήρυξη των πληγεισών περιοχών σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης...».

Αναφορικά με τα θέματα αντιμετώπισης των περιβαλλοντικών επιπτώσεων αναφέρεται ότι:

«I. Με τη συνδρομή και των μέσων που προαναφέρθηκαν (αλλά και άλλων μέσων που διατέθηκαν από τις Τεχνικές Υπηρεσίες της Περιφέρειας, τους πληγέντες Δήμους, τη ΕΥΔΑΠ, το Γ.Ε.ΕΘ.Α αλλά και ιδιώτες) απομακρύνθηκαν, υπό την ευθύνη των εμπλεκόμενων φορέων και υπηρεσιών, τεράστιες ποσότητες των φερτών και άλλων υλικών από διάφορα σημεία καθαρίζοντας με τον τρόπο αυτό τις περιοχές που επλήγησαν. Επίσης απομακρύνθηκαν και οχήματα τα οποία είχαν παρασυρθεί από τα νερά της βροχής στην Π.Ε.Ο.Α.Θ και μεταφέρθηκαν προσωρινά στο πρώην Στρατόπεδο 305 στη Μάνδρα, προκειμένου να παραληφθούν από τους ιδιοκτήτες τους.

II. Τα φερτά και άλλα υλικά που συλλέχθηκαν από τις πληγείσες περιοχές μεταφέρθηκαν σε ανενεργό λατομείο της εταιρείας ΤΙΤΑΝ Α.Ε στο Δήμο Μάνδρας - Ειδυλλίας, μετά από εξαίρεση από περιβαλλοντική αδειοδότηση των εργασιών διαχείρισης που εγκρίθηκε με το (γ) σχετικό (έγκριση η οποία στάθηκε εφικτή δεδομένου ότι είχε προηγηθεί η κήρυξη της περιοχής σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης όπως προβλέπεται στο άρθρο 2α του Ν. 4014/11 όπως ισχύει). Λαμβάνοντας υπόψη την τεράστια ποσότητα των υλικών που συγκεντρώθηκαν στο λατομείο (τα οποία σύμφωνα με εκτιμήσεις ξεπερνούν τους 200.000τν) και τα θέματα που άπτονται στη διαχείρισή τους, η Περιφέρεια Αττικής με το (δ) σχετικό ζήτησε από το ΥΠΕΝ την παράταση της χρονικού διαστήματος εξαίρεσης από περιβαλλοντική αδειοδότηση, προκειμένου οι συναρμόδιοι φορείς να προχωρήσουν στις απαιτούμενες ενέργειες με βάση τις προβλέψεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και με στόχο τη προστασία του περιβάλλοντος αλλά και την ασφάλεια των πολιτών.

III. Κατά τη διάρκεια των εργασιών που έγιναν από συνεργείο που είχε διατεθεί για τον καθαρισμό της Π.Ε.Ο.Α.Θ εντοπίστηκε δεξαμενή 1κμ (IBC) με άγνωστο υλικό όξινο χαρακτήρα, σε σημείο του ρέματος Σούρες. Άμεσα ενημερώθηκε η Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας η οποία απέστειλε το (δ) έγγραφο στην Δ/νση ΠΕΧΩ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για την απομάκρυνση των αποβλήτων.

IV. Την 12-12-2017 υπεδείχθησαν (όπως ζητήθηκε προφορικά από υπαλλήλους της Υπηρεσίας μας και της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής της Περιφέρειας Αττικής) σε κλιμάκιο της Διεύθυνσης Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος του ΥΠΕΝ, θέσεις στις οποίες υπήρχε ακόμα συσσώρευση φερτών και άλλων υλικών στους Δήμους Μάνδρας – Ειδυλλίας και Μεγαρέων, προκειμένου να προβεί σε σχετική καταγραφή. Μεταξύ άλλων υποδείχθηκαν σημεία επί της Π.Ε.Ο.Α.Θ., θέσεις

στα υδατορέματα (ή περίξ αυτών) της Αγ. Αικατερίνης, Σούρες, Αϊ Γιώργη και Κουλουριώτικο Μονοπάτι που καθάριζε η Περιφέρεια αλλά και στο Λιμάνι της Ν. Περάμου στο οποίο έχουν καταλήξει φερτά υλικά (για τον καθαρισμό του οποίου έχουν εκδοθεί από τα Υπουργεία Ναυτιλίας & Νησιωτικής Πολιτικής και Υποδομών και Μεταφορών αντίστοιχα οι υπ. αρ. πρωτ. 3122.1-Τ03/86343/01-12-2017 - ΑΔΑ:6ΖΠΧ4653ΠΩ-ΚΗ4 και ΔΛΥ/183 /Φ.41/Ν. ΠΕΡΑΜΟΣ/13-12-2017 -ΑΔΑ: 733Φ465ΧΘΞ-7ΣΘ αποφάσεις)».

Τα ίδια στοιχεία αναφέρονται και στο υπ' αριθμ. πρωτ. 31662/22/2/2018 έγγραφο της Δ/σης Περιβάλλοντος της Περιφέρειας Αττικής.

Στο με αριθμ. πρωτ. 33827/15-02-2018 έγγραφο του Γραφείου Αντιπεριφερειάρχη της ΠΕ Δυτικής Αττικής επισημαίνονται ότι ως προς την διαχείριση των φερτών υλικών απαιτείται «...να αποσαφηνιστούν και να υλοποιηθούν τα θέματα που σχετίζονται με αυτή καθ' αυτή τη διαχείρισή τους όπως:

- η επιλογή μεθόδου επεξεργασίας - διαχωρισμός των διαφόρων υλικών,
- ο καθορισμός αποδεκτών των διαχωριζόμενων υλικών
- τα μέσα που θα χρησιμοποιηθούν για την μεταφορά τους προς τους χώρους τελικής διάθεσης
- τα θέματα προστασίας και ασφάλειας των εργαζομένων,
- το κόστος που απαιτείται για την εξεύρεση τρόπου χρηματοδότησης,
- η σύνταξη σχετικής μελέτης, των απαιτούμενων διαγνωστικών διαδικασιών».

II. Διεύθυνση Έργων Αντιπλημμυρικής Προστασίας (ΔΕΑΠ) (Περιφέρεια Αττικής) (αρ. εγγράφου οικ 300/12-2-18):

Σχετικά με το ιστορικό των διαδικασιών όπως προκύπτει με βάση το ανωτέρω έγγραφο:

Η ανωτέρω Διεύθυνση ΔΕΑΠ ξεκίνησε την διαδικασία με την υποβολή αιτήματος (Δ10/25026/7-4-2014) για έκδοση πράξης χαρακτηρισμού. Με την έκθεση συνυποβλήθηκαν και τα απαραίτητα στοιχεία για την έκδοση της σχετικής πράξης. Το Δασαρχείο Αιγάλεω με το με αρ. 1026/8-8-2014 έγγραφο στο πλαίσιο εξέτασης του σχετικού αιτήματος ζήτησε επιπλέον αντίγραφα του Τοπογραφικού Διαγράμματος, τα οποία υποβλήθηκαν με το αρ. 25572/18-9-2014 έγγραφο της ανωτέρω Διεύθυνσης και αναμένετο η έκδοση της σχετικής πράξης.

Το αίτημά της ΔΕΑΠ αφορούσε την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού για τη μελέτη δημόσιου αντιπλημμυρικού έργου για το οποίο είναι υποχρεωτικό με βάση την νομοθεσία περί εκτελέσεως Δ.Ε. να ολοκληρωθούν όλες οι εγκρίσεις πριν τη Δημοπράτησή του, «ώστε να ξεκινήσει απρόσκοπτα και χωρίς καθυστερήσεις η κατασκευή του. Παρ' όλα αυτά παρέμενε σε εκκρεμότητα (μέχρι την 20-2-2017, ημερομηνία στην οποία το Δασαρχείο γνωστοποίησε στην ΔΕΑΠ την ανάρτηση των δασικών χαρτών), ενώ έπρεπε να διεκπεραιωθεί με απόλυτη προτεραιότητα από το Δασαρχείο».

σύμφωνα με τα όσα αναφέρει η υπόψη Διεύθυνση.

Την ανωτέρω ημερομηνία με το αριθμ. 15330/978/20-02-2017 έγγραφό του το Δασαρχείο Αιγάλεω με θέμα: «Γνωστοποίηση ανάρτησης δασικών χαρτών-εκκρεμούσα αίτησή σας», απάντησε στην ΔΕΑΠ αναφορικά με την εκκρεμούσα αίτηση ότι: «Μετά την ανάρτηση των δασικών χαρτών παύει η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν.998/79 και η αίτηση τίθεται στο αρχείο.»

Το ανωτέρω έγγραφο του Δασαρχείου Αιγάλεω σύμφωνα με την ΔΕΑΠ «ανέτρεψε» το χρονικό προγραμματισμό, καθώς η διαδικασία πράξεως χαρακτηρισμού των εκτάσεων άρχιζε εξ αρχής. Στη συνέχεια, πάντα με βάση τους ισχυρισμούς της ΔΕΑΠ, υπήρξε επικοινωνία με το Δασαρχείο Αιγάλεω και ακολούθησαν διαβουλεύσεις - κατ' ιδίαν επισκέψεις και τηλεφωνικές επαφές - υπηρεσιακών παραγόντων της Διεύθυνσης Έργων Αντιπλημμυρικής προστασίας της Περιφέρειας Αττικής με στελέχη του Δασαρχείου Αιγάλεω και της Διεύθυνσης Δασών Δυτικής Αττικής, οι οποίοι και προφορικά ζήτησαν

τον ακριβή προσδιορισμό με συντεταγμένες ΕΓΣΑ των εκτάσεων στις οποίες προβλέπεται να υλοποιηθεί το έργο. Όλη αυτή η προσπάθεια σε συνεννόηση με τον Μελετητή, κατέληξε στο με αριθμ. 290/2-6-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης έργων Αντιπλημμυρικής προστασίας, με το οποίο ζητήθηκαν, - προκειμένου να προβεί στον ακριβή προσδιορισμό με συντεταγμένες ΕΓΣΑ87 σύμφωνα με τη μελέτη, - να δοθούν σε ηλεκτρονική μορφή οι δασικές εκτάσεις της ευρύτερης περιοχής γεωαναφερμένες σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό σύστημα αναφοράς (ΕΓΣΑ87).

Τα γεωχωρικά δεδομένα του αναρτημένου δασικού χάρτη εστάλησαν με email στις 13-6-2017 και διαβιβάστηκαν στην συνέχεια στον μελετητή.

Την **12-09-2017** με το αριθμ. 461087/1954 έγγραφο του το Δασαρχείο Αιγάλεω ενημέρωσε την ΔΕΑΠ ότι η ΑΕΠΟ αποτελεί και έγκριση επέμβασης σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα και ότι αναγκαία προϋπόθεση στην περαιτέρω διαδικασία είναι η διερεύνηση του χαρακτήρα (δασικού ή μη) των εκτάσεων που θα εκτελεστεί το έργο (παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.4467/2017). Στη συνέχεια πληροφορεί ότι θα πρέπει από το Δασαρχείο ή από το τμήμα Δασικών Χαρτογρ/σεων να εκδοθεί βεβαίωση περί του χαρακτήρα (δασικού ή μη) των εκτάσεων που θα εκτελεστεί το έργο. Για την έκδοση της βεβαίωσης αυτής περί του χαρακτήρα των συγκεκριμένων εκτάσεων θα ληφθούν υπόψη οι πράξεις χαρακτηρισμού που έχουν εκδοθεί, οι αναρτημένοι δασικοί χάρτες, οι αναδασωτές εκτάσεις, οι εκτάσεις για τις οποίες συντρέχουν οι προϋποθέσεις για κήρυξη αναδασωτέων κλπ. Μετά την έκδοση βεβαίωσης περί του χαρακτήρα (δασικού ή μη) των εκτάσεων, θα πρέπει η βεβαίωση αυτή να ληφθεί υπόψη στην περαιτέρω διαδικασία, Έκδοσης πράξης πληροφοριακού χαρακτήρα κατά τα οριζόμενα στην παρ. 6^α, άρθρο 45 του Ν.998/79 όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει με το άρθρο 36 του Ν.4280/14, υποχρεωτική αναδάσωση κατά τα οριζόμενα στην παρ. 8 άρθρο 45 του Ν.998/79 , όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 36 του Ν.4280/14 και ισχύει κλπ. Επιπλέον για τη διερεύνηση του χαρακτήρα δασικού ή μη, των εκτάσεων του έργου ζητήθηκαν τοπογραφικά διαγράμματα με υπόβαθρο χάρτη ΓΥΣ, κλίμακας 1:5000, με συντεταγμένες ΕΓΣΑ87, εμβαδόν κλπ. και να προσδιοριστεί από τον συντάκτη τους με σαφήνεια ο χώρος των επεμβάσεων, με βάση τα στοιχεία της αρμόδιας πολεοδομικής Υπηρεσίας.

Προς τούτο η ΔΕΑΠ σε συνεννόηση με τον μελετητή, με το αριθμ. 1526/25-10-2017 έγγραφο της, ζήτησε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας, το εγκεκριμένο ρυμοτομικό της Μάνδρας, (που σχετίζεται με την περιοχή των έργων), σε ηλεκτρονική μορφή, στην οποία επισυνάπτονται και 2 σχέδια σε μορφή (cadκαι kmz.).

Στις 17-11-2017 ο μελετητής υπέβαλε στη ΔΕΑΠ με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο τα σχέδια (τοπογραφικά) που συνέταξε σύμφωνα με τα παραπάνω, και ακολούθως τα υπέβαλε σε έντυπη μορφή υπογεγραμμένα την 20-11-2017, τα οποία αυθημερόν η εν λόγω υπηρεσία με το αριθμ. οικ 2058/20-11-2017 έγγραφο της διαβίβασε στο Δασαρχείο Αιγάλεω.

Στη συνέχεια, μετά από συνεννόηση, επανυπεβλήθησαν, με το αριθμ. οικ 2081/22-11-2017 έγγραφο σε έξι (6) αντίγραφα τα τοπογραφικά, σύμφωνα με τις επισημάνσεις του Δασαρχείου στον μελετητή, *«Επί της ουσίας διαγράφηκε μόνο μια παράγραφος στον πίνακα παρατηρήσεων»*, με αίτημα να εκδοθεί η σχετική βεβαίωση από το Δασαρχείο Αιγάλεω.

Η Διεύθυνση Δασών Δυτικής Αττικής απέστειλε στο Δασαρχείο Αιγάλεω το με αριθμ. 101044/3165/23-11-2017 έγγραφο της και γνωστοποίησε τη σύμφωνη γνώμη της για την άδεια επέμβασης στο τμήμα της δασικής έκτασης που περιλαμβάνεται στην έκταση 3 και είναι εκτός ΑΕΠΟ, λόγω του ότι η περιοχή έχει κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης και λόγω του κατεπείγοντος της δημοπράτησης του έργου. Με το ίδιο έγγραφο η Διεύθυνση Δασών Δυτικής Αττικής κάλεσε το Δασαρχείο Αιγάλεω να

απαντήσει στα διαλαμβανόμενα στο με αριθμ. οικ 2081/22-11-2017 έγγραφο της ΔΕΑΠ λαμβάνοντας υπόψη τις από 22-11-17 και 23-11-17 αναφορές Δασολόγου με τις οποίες συμφώνησε.

Στις 4-12-2017 με το αριθμ. πρωτ. 102564/3980 έγγραφο με θέμα: «Απάντηση σε έγγραφό σας - λοιπά στοιχεία, (έγγραφο οικ 2081/22-11-2017)», το Δασαρχείο Αιγάλεω γνωστοποιεί ότι το τοπογραφικό συμπληρώθηκε με επισυναπτόμενο πίνακα συντεταγμένων σε ΕΓΣΑ 87 και απαντά για το δασικό ή μη χαρακτήρα των εκτάσεων 1,2,3, του έργου και ποιες εκτάσεις διέπονται από τις διατάξεις της δασικής Νομοθεσίας και διαχειρίζονται κατά τεκμήριο ως Δημόσιες. Επιπλέον γνωστοποιεί ότι πριν την έναρξη υλοποίησης του έργου θα πρέπει να κατατεθεί από την Διεύθυνση Έργων Αντιπλημμυρικής Προστασίας (Περιφέρεια Αττικής) σχετική αίτηση για την εγκατάσταση, προκειμένου να προβούν στις δέουσες ενέργειες για την εγκατάσταση εξουσιοδοτημένου εκπροσώπου στην δασική έκταση, κατά τα αναφερόμενα στο εν λόγω έγγραφό τους.

Τελικά η ΔΕΑΠ (Περιφέρειας Αττικής) δεσμεύτηκε ότι, μετά τη Δημοπράτηση του έργου και πριν την έναρξη των εργασιών θα αιτηθεί από το Δασαρχείο την σχετική άδεια εγκατάστασης, ώστε οι εργασίες να ξεκινήσουν άμεσα.

Περαιτέρω η ΔΕΑΠ μας ενημέρωσε για τις απαιτούμενες ενέργειες προκειμένου να δημοπρατηθεί το έργο που είναι οι ακόλουθες:

α) Με βάση την έγκριση (σελίδα 6) των περιβαλλοντικών όρων και των προβλεπομένων από την Απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. 15277/23-3-2012 απαιτείται χαρακτηρισμός, από την αρμόδια Διεύθυνση Δασών και το Δασαρχείο, της έκτασης επέμβασης ως δασικού ή μη χαρακτήρα καθώς και για τις λοιπές απαραίτητες διαδικασίες σε περίπτωση που η εν λόγω έκταση ή τμήμα αυτής, είναι δασικού χαρακτήρα (σελίδα 7, άρθ. 22).

Αναλυτικότερα σύμφωνα με την παραπάνω υπουργική απόφαση (άρθρο 2 παρ. 1^α) ο φορέας του έργου, για την περιβαλλοντική αδειοδότηση, πρέπει να συνυποβάλλει πράξη χαρακτηρισμού της έκτασης, (καθώς και την τελεσιδικία της), όπου αυτή απαιτείται, με βάσει τις διατάξεις της κείμενης δασικής νομοθεσίας. Γι' αυτό και ήδη η υπηρεσία είχε αιτηθεί την έκδοση πράξης χαρακτηρισμού των περιοχών επέμβασης της μελέτης (25026/οικ/7-4-2014, 1026/8-8-2014 του Δασαρχείου Αιγάλεω, ΔΙΟ 25572/18-9-2014).

β) Στη συνέχεια απαιτείται, η επικύρωση καθορισμού των εγκεκριμένων οριογραμμών της μελέτης Διευθέτησης του ρέματος, η οποία είχε υποβληθεί στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94^Α/ 14.4.2014) από τις αρχές του έτους 2015 και εγκρίθηκε με την αριθμ. Φ11/6657/13-1-2016 Απόφασή της που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 15/τΔ/29-01-2016, (και έλαβε αριθμό πρωτοκόλλου στην υπηρεσία 185/18-2-2016), αφού είχε προηγηθεί και η σύμφωνη γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου Δ. Μάνδρας με απόφασή του, για την πρόταση του καθορισμού των οριογραμμών, η οποία διαβιβάστηκε στην ΔΕΑΠ με το αριθμ. 15595/24-11-2015 έγγραφο (αριθμ. πρωτ. Δ10/27446/4-12- 2016).

γ) Περαιτέρω σημειώνεται ότι απαιτούνται απαλλοτριώσεις της ζώνης εκτέλεσης του έργου. Η κτηματολογική μελέτη είχε εγκριθεί με την αριθμ. 2133/22-10-2014 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Προκειμένου να προωθηθεί η διαδικασία της απαλλοτρίωσης βάσει των διατάξεων του Ν. 2282/2001, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, κατέστη αναγκαία η επικαιροποίηση των κτηματολογικών πινάκων με τα νέα στοιχεία του κτηματολογίου (αριθμοί ΚΑΕΚ - ονόματα ιδιοκτητών κλπ). Η ανάρτηση των κτηματολογικών πινάκων και χαρτών του κτηματολογίου για το Δήμο Μάνδρας έγινε τον Απρίλιο του 2015, και επειδή ακόμη εκκρεμούν ενστάσεις η περιοχή δεν θεωρείται ακόμη κτηματογραφημένη.

Συνεπώς (κατά την άποψη των στελεχών της Διεύθυνσης Έργων Αντιπλημμυρικής Προστασίας (Περιφέρειας Αττικής), μετά την επικύρωση των οριογραμμών με το ΦΕΚ 15/Δ/29-1-2016 δεν μπορούσε να ξεκινήσει η διαδικασία της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης λόγω, ι) της μη έκδοσης πράξης χαρακτηρισμού των εκτάσεων από το Δασαρχείο Αιγάλεω (παρόλο που είχε ζητηθεί από το 2014), και ιι) της ανάρτησης των κτηματολογικών χαρτών του Εθνικού Κτηματολογίου που δεν είχε διαθέσιμα στοιχεία (ΚΑΕΚ, ονόματα ιδιοκτητών κλπ).

Οι ενέργειες που πραγματοποιήθηκαν στην συνέχεια είναι οι εξής: Στις 29-2-2016 η υπηρεσία πρότεινε την ένταξη του έργου στο πρόγραμμα εκτελεστέων έργων της Περιφέρειας Αττικής, όπου και εντάχθηκε την 5-4-2016 στην 1^η τροποποίηση (ΑΔΑ: Ω1ΩΒ7Λ7-36Ζ).

Στη συνέχεια με βάση τον Ν.4412/16 (ΦΕΚ 147/Τα/8-8-2016) επήλθαν σημαντικές αλλαγές στη Δημοπράτηση των έργων. Για αρκετό χρονικό διάστημα δεν υπήρχαν πρότυπες Διακηρύξεις, και με το άρθρο 49 του Νόμου, απαραίτητη πλέον προϋπόθεση για την δημοπράτηση του έργου είναι η εξασφάλιση όλων των αδειοδοτήσεων και η συντέλεση των απαλλοτριώσεων.

Την 11-10-2016 προτάθηκε με εισήγηση από την υπηρεσία (διά του Γενικού Διευθυντή), στο Περιφερειακό Συμβούλιο, η σκοπιμότητα ένταξης του έργου στο ΠΕΠ Αττικής 2014-2020 η οποία και εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 411/2016 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου.

Με την υπ' αριθμ. 118592/22-06-2016 Απόφαση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών Δυτικής Αττικής, εγκρίθηκε δέσμευση πίστωσης ύψους 100.000,00 € για το οικονομικό έτος 2016 και 9.900.000,00 € για το έτος 2017. (Απαραίτητη προϋπόθεση για την έναρξη της Διαδικασίας Δημοπράτησης, δηλαδή έγκριση Διακήρυξης, τευχών Δημοπράτησης και λοιπές εγκρίσεις).

Μετά την ανάρτηση των Δασικών χαρτών, όπως προαναφέρθηκε και το υπ' αριθμ. 102564/3980/4-12-2017 έγγραφο του Δασαρχείου Αιγάλεω, γνωστοποιήθηκε ο δασικός ή μη χαρακτήρας των εκτάσεων του έργου και ειδικότερα ποιες εκτάσεις διέπονται από τις διατάξεις της δασικής Νομοθεσίας και διαχειρίζονται κατά τεκμήριο ως Δημόσιες ενώ παρέμεινε σε εκκρεμότητα το αίτημά της ΔΕΑΠ για άδεια εγκατάστασης, που θα υποβληθεί με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης με ανάδοχο και πριν την έναρξη υλοποίησης του έργου.

Εν τω μεταξύ όπως προαναφέρθηκε, βάσει των διατάξεων του Ν. 2282/2001, όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4146/2013 απαιτείτο επικαιροποίηση των κτηματολογικών πινάκων με τα νέα στοιχεία του κτηματολογίου (αριθμοί ΚΑΕΚ - ονόματα ιδιοκτητών κλπ). Μετά από επικοινωνία της υπηρεσίας με το Γραφείο Κτηματογράφησης Μάνδρας, η Διεύθυνση αιτήθηκε τα στοιχεία του κτηματολογίου που ήταν πλέον διαθέσιμα, με το υπ' αριθμ. 1636/28-09-2017 έγγραφο και στις 5-10-2017 με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου απεστάλησαν τα στοιχεία από το γραφείο κτηματογράφησης Μάνδρας.

Στην συνέχεια και επειδή διαπιστώθηκε ότι ήταν αναγκαία η συνδρομή μελετητού προκειμένου να επικαιροποιηθούν και να συμπληρωθούν οι κτηματολογικοί πίνακες και το κτηματολογικό διάγραμμα έγιναν οι κάτωθι ενέργειες:

- Την 22-11-2017 με την υπ' αριθμ. 3180/2017 Απόφαση της, η Οικονομική Επιτροπή ενέκρινε την δαπάνη και την διάθεση πίστωσης ποσού 12.000,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ για την παροχή γενικών υπηρεσιών (μελέτης) προκειμένου να συλλεχθούν, να ταξινομηθούν και να αξιολογηθούν τα αναγκαία στοιχεία για την ανασύνταξη Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων.

- Την 13-12-2017 με την υπ' αριθμ. 3421/2017 Απόφαση της, η Οικονομική Επιτροπή αναθέτει στην εταιρεία «ΕΤΜΕ ΠΕΠΠΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.» την μελέτη «Παροχή γενικών υπηρεσιών συλλογής,

ταξινόμησης και αξιολόγησης των αναγκαίων στοιχείων για την ανασύνταξη Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων».

- Την 18/12/2017 υπεγράφη η Σύμβαση για την «Παροχή γενικών υπηρεσιών συλλογής, ταξινόμησης και αξιολόγησης των αναγκαίων στοιχείων για την ανασύνταξη Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων», μεταξύ της Περιφέρειας Αττικής και της Μελετητικής Εταιρείας «ΕΤΜΕ ΠΕΠΠΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.».
- Την 21-12-2017 (ΦΕΚ199/τ'Α) εκδόθηκε ειδική πράξη Υπουργικού Συμβουλίου για την υπαγωγή του έργου στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7^Α του κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων, στην οποία περιελήφθη και το υπόψη έργο.
- Την 2-1-2018, στα πλαίσια της ανωτέρω σύμβασης, η εταιρεία «ΕΤΜΕ ΠΕΠΠΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.», υπέβαλε στην Υπηρεσία τους ανασυνταγμένους Κτηματολογικούς Πίνακες και τα Διαγράμματα που προέβλεπε η σύμβαση. Την 10-1-2018 υπέβαλε επιπλέον 2 αντίγραφα σε έντυπη μορφή και ένα σε ψηφιακή μορφή. Οι ανασυνταγμένοι Κτηματολογικοί Πίνακες και τα Διαγράμματα ελέγχθηκαν από την Υπηρεσία και δόθηκαν παρατηρήσεις για συμπλήρωση τους με το από 16-1-18 έγγραφο.
- Την 19-1-2018 με το υπ' αριθμ. πρωτ. 134/19-1-2018 έγγραφο επανυποβλήθηκαν οι Κτηματολογικοί Πίνακες και Διαγράμματα από τον μελετητή. Αυθημερόν την 19-1-2018 με το με υπ' αριθμ. πρωτ. 51/19-1-2018 έγγραφο η Υπηρεσία ΔΕΑΠ εισηγήθηκε στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής την έγκριση ανασύνταξης των Κτηματολογικών Πινάκων και διαγραμμάτων του έργου και εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 100/2018 Απόφασή έγκρισης.
- Με το υπ' αριθμ. 172/26-1-2018 έγγραφο ζητήθηκε η ένταξη στον προϋπολογισμό ποσού – κατ' εκτίμηση - 800.000,00 € – για την δαπάνη των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων, ενώ με το με αριθμ. πρωτ. 198/1-02-2018 έγγραφό προς την Κτηματική εταιρεία Δημοσίου Δυτικής Αττικής, ζητήθηκε και ο προσδιορισμός της τιμής μονάδος των ακινήτων.

Ξεκίνησε η διαδικασία κήρυξης της απαλλοτρίωσης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 «Κώδικας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων», όπως ισχύει και ειδικότερα με βάση το άρθρο 7Α, μετά και την ειδική πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου (ΦΕΚ 199/τΑ/21-12-2017) στην οποία περιλαμβάνεται το υπόψη έργο.

Επιπλέον, σχετικά με τα αναφερόμενα στις προτάσεις του ενδιαμέσου πορίσματος του κλιμακίου Επιθεωρητών, η Διεύθυνση Έργων Αντιπλημμυρικής Προστασίας (Περιφέρειας Αττικής) ενημέρωσε ότι:

- Το έργο εισόδου δεν αποτελεί αντικείμενο του έργου της Διεύθυνσης Έργων Αντιπλημμυρικής Προστασίας (Περιφέρειας Αττικής).
- Η κατασκευή του έργου εισόδου και της διευθέτησης (διάνοιξη της τάφρου) του ρέματος Αγίας Αικατερίνης, περιλαμβάνονται στην μελέτη οριοθέτησης που ανέθεσε ο Δήμος, βάσει της οποίας επικυρώθηκαν και οι οριογραμμές του ρέματος Αγ. Αικατερίνης στην επέκταση του σχεδίου πόλεως με το ΦΕΚ 1133/τ.Δ/24-10-2003. Συνεπώς τα ανωτέρω έργα θα πρέπει να υλοποιηθούν από το Δήμο Μάνδρας στα πλαίσια της ανωτέρω μελέτης οριοθέτησης.
- Για τις ενέργειες της μελέτης και εκτέλεσης εργασιών ορεινής υδρονομίας, αρμόδια υπηρεσία είναι το Δασαρχείο Αιγάλεω (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής), όπως προκύπτει από τις διατάξεις του Ν.998/79 άρθρο 16, η οποία κατασκευάζει τα έργα δασοτεχνικής διευθέτησης των χειμάρρων και αποκατάστασης των ορεινών εδαφών των λεκανών απορροής. Τα υπόψη έργα κατασκευάζονται σύμφωνα με τον κανονισμό εκπόνησης μελετών Διευθέτησης χειμάρρων του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ και τους κανονισμούς που αφορούν τα τεχνικά έργα.

III. Διεύθυνση Τεχνικών Έργων (ΔΤΕ). (Περιφέρειας Αττικής) (αρ. εγγράφου ΕΜΠ 45/23-1-18):

Με το ανωτέρω έγγραφο η ΔΤΕ μας ενημέρωσε για τις ενέργειες, που έχουν ήδη γίνει σχετικά με την Παλαιά Εθνική Οδό Ελευσίνας Θήβας (ΠΕΟΕΘ) αναφέροντας τα εξής:

«Η Περιφέρεια Αττικής στα πλαίσια των στόχων της για την υλοποίηση της αντιπλημμυρικής προστασίας της Αττικής και αναγνωρίζοντας την ανάγκη υλοποίησης του έργου οδοποιίας μήκους περίπου 17 χλμ. για την Π.Ε.Ο. «Αθηνών - Θηβών», η αρχή του οποίου χωροθετείται στην περιοχή του κόμβου με την Αττική οδό (Χ.Θ. 0+000) και το πέρας του στην περιοχή μετά τη θέση Καραούλι (Χ.Θ. 17+727), το ενέταξε στο Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων στην 5η Αναμόρφωση του 2014.

Το 2015 ανατέθηκε από την Περιφέρεια Αττικής οριστική μελέτη Οδοποιίας σε μήκος περίπου 10 χλμ. (από τη θέση Χ.Θ. 0,00 έως τη θέση Χ.Θ. 9+584,05) η οποία, μελέτη, αφορά στην επικαιροποίηση υπάρχουσας που εντοπίστηκε στο αρχείο της καθηρημένης Υπηρεσίας ΔΚΕΟ (πρώην Υπηρεσία του ΥΠΟΜΕΔΙ), με τους ισχύοντες κανονισμούς και λαμβάνοντας υπόψη την οριστική υδραυλική μελέτη αποχέτευσης - αποστράγγισης της οδού, που εκπονήθηκε παράλληλα.

Στη συνέχεια κατατέθηκε στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής Δ/ση Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού μελέτη ανανέωσης και τροποποίησης Περιβαλλοντικών Όρων (αρ. πρωτ. ΔΤΕ οικ.192428/7-10-2015). Η έγκριση της οποίας μέχρι σήμερα εκκρεμεί, γιατί δεν έχει εκδοθεί ακόμη η απαιτούμενη πράξη χαρακτηρισμού από το αρμόδιο Δασαρχείο.

Μετά τις καταστροφικές πλημμύρες και με δεδομένο ότι το ρέμα Σούρες ("Σκυλόρεμα" στο κομμάτι που αφορά την ΠΕΟΕΘ), έχει χαρακτηριστεί ως ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος και γνωρίζοντας τις χρονοβόρες γραφειοκρατικές διαδικασίες για την οριοθέτηση και την έγκριση των έργων διευθέτησης του και λόγω της ανάγκης για άμεση αποκατάσταση του οδικού δικτύου μετά τις καταστροφικές πλημμύρες προτάθηκε, από τη ΔΤΕ ΠΑ, αλλαγή της όδευσης με νέα χάραξη.

Συγκεκριμένα η πρόταση περιλαμβάνει μετάθεση του οδικού άξονα βορειότερα και παράλληλα με την υφιστάμενη Π.Ε.Ο. και το ρέμα, σε μήκος περίπου τριών (3) χιλιομέτρων (από τη ΧΘ 5+500 μέχρι τη ΧΘ 8+500), που η Π.Ε.Ο. Αθηνών - Θηβών διασταυρώνεται συνεχώς με το ρέμα Σούρες. Με αυτόν τον τρόπο η οδός απεμπλέκεται πλήρως από το ρέμα, με εξαίρεση μόνο δύο διασταυρώσεις με αυτό στην αρχή και στο τέλος της προτεινόμενης χάραξης. Στις θέσεις αυτές προτείνονται αντίστοιχα δύο τεχνικά γεφύρωσης του ρέματος, για τα οποία (σύμφωνα με το άρθρο 4 "Εξαιρέσεις από την Οριοθέτηση", παρ.1.4 του ν.4258/2014) δεν απαιτείται η προηγούμενη οριοθέτηση του ρέματος.

Η υλοποίηση της εναλλακτικής αυτής πρότασης απαιτεί: α) τις απαραίτητες τεχνικές μελέτες, β) πρόσθετες απαλλοτριώσεις, σχετικά μικρές, αφού η ζώνη κατάληψης του νέου έργου διέρχεται κυρίως από δασικές πευκόφυτες εκτάσεις και γ) τροποποίηση περιβαλλοντικών όρων στο τμήμα αυτό, διαδικασία που εκτιμάται ότι θα είναι σύντομη, λόγω του κατεπείγοντος, συγκρινόμενη με αυτή της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, που απαιτείται για τη διευθέτηση του ρέματος.

Επιπλέον, για το τμήμα της οριστικής μελέτης μεταξύ των Χ.Θ. 9+854,05 και Χ.Θ. 17+727, όπου η οδός εμπλέκεται κατά τμήματα με τα ρέματα «Λυκόρεμα» και «Παλιοχωρίου», προτάθηκε από τη ΔΤΕ ΠΑ, η επικαιροποίηση της, που δεν είχε συμπεριληφθεί στην προαναφερθείσα επικαιροποίηση της υφιστάμενης αρχικής οριστικής μελέτης (από ΧΘ 0,00 έως ΧΘ 17+727).

Προκύπτει λοιπόν η ανάγκη ενός εκτενούς μελετητικού αντικειμένου αφενός με την τροποποίηση της χάραξης της ΠΕΟΕΘ από τη Χ.Θ. 5+500 έως τη Χ.Θ.8+500 περίπου και αφετέρου με την επικαιροποίηση της μελέτης μεταξύ των Χ.Θ. 9+854,05 και Χ.Θ. 17+727.

Ο ανάδοχος της μελέτης θα πρέπει να εκπονήσει τις κάτωθι μελέτες:

- Τοπογραφικές Μελέτες
- Οριστική μελέτη Οδοποιίας
- Οριστική μελέτη Υδραυλικών Έργων
- Περιβαλλοντικές Μελέτες
- Πρόγραμμα και εκτέλεση Γεωτρήσεων
- Εργαστηριακές δοκιμές και Γεωτεχνικές Μελέτες
- Μελέτες Τεχνικών Έργων
- Μελέτη Σήμανσης – Ασφάλισης

- Μελέτη Κτηματολογίου
- ΣΑΥ- ΦΑΥ
- Τεύχη – Δημοπράτησης

Η εκπόνηση δε της εν λόγω μελέτης, έχει ενταχθεί στο Εθνικό Σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων της Περιφέρειας Αττικής με την αριθ. 142642/22.12.2017 (ΑΔΑ:732645Χ18-Π5Δ) Απόφαση.

Σε συνέχεια των ανωτέρω η Δ/ση Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής εισηγήθηκε στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής την έγκριση εκπόνησης μελέτης με τη διαδικασία του αρ. 32 παρ. 2.γ (σύμφωνα με την παρ. 2.γ του άρθρου 32 του ν.4412/2016 «Προσφυγή στη διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση» αναφέρεται ότι: «2. Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις:γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη.»), προκειμένου να προχωρήσει τάχιστα η ανάθεση της εν λόγω μελέτης οδοποιίας, που θα τροποποιεί την υφιστάμενη εγκεκριμένη μελέτη.

Με την υπ' αρ. 3525/2017 Απόφασή της, την 21/12/2017, η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής, αποφάσισε θετικά για την υλοποίηση της εν λόγω διαδικασίας, προκειμένου να προβεί στη διαδικασία της πρόσκλησης με διαπραγμάτευση και να οριστεί ανάδοχος, ο οποίος θα εκπονήσει τις ανωτέρω μελέτες με συμβατικό χρόνο δύο (2) μηνών.

Μετά την αναμενόμενη έγκριση της τροποποίησης/επικαιροποίησης της ΑΕΠΟ από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, η Περιφέρεια Αττικής θα μπορεί να προβεί στη δημοπράτηση των τμημάτων μεταξύ των χιλιομετρικών θέσεων 0,00 έως Χ.Θ. 5,00+500 και Χ.Θ. 8-500 έως 9+854,05 της υφιστάμενης μελέτης οδοποιίας.

Σημειώνεται ότι στις 5-3-2018 εκδόθηκε η ΑΕΠΟ με θέμα Ανανέωση - Τροποποίηση της με αρ. 141011-12.10.2005 ΚΥΑ με την οποία εγκρίθηκαν περιβαλλοντικοί όροι για τη βελτίωση της χάραξης και την διαπλάτυνση του τμήματος Μάνδρας Ερυθρών της Παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών - Θηβών, στο Νομό Δυτικής Αττικής, όπως τροποποιήθηκε με τις με αρ. πρωτ. οικ. 125730-26.01.2007 και οικ. 129837-06.09.2010 ΚΥΑ για το τμήμα της από την Χ.Θ. 0+000 έως τη Χ.Θ. 5+500, ΑΔΑ Ψ2ΨΠΟΡ1Κ-4ΡΧ.

Όσον αφορά δε στις κυρίως απαιτούμενες απαλλοτριώσεις, με πρωτοβουλία της Περιφέρειας Αττικής, το εν λόγω έργο εντάχθηκε με Ειδική Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου για την υπαγωγή στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 7^Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων, αφού είχαν κηρυχθεί με την αριθ. οικ. 2721/7-4-2017 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΦΕΚ ΑΑΠ 102).

Συνοψίζοντας, προκειμένου να υλοποιηθεί το σύνθετο αυτό έργο στο σύνολό του, η Περιφέρεια Αττικής, μετά την επικαιροποίηση της ΑΕΠΟ, του έργου του θέματος, θα προβεί:

- στη Δημοπράτηση του Έργου βελτίωσης της χάραξης και διαπλάτυνσης της Π.Ε.Ο. Αθηνών - Θηβών, για τα υποτμήματα από Χ.Θ. 0+000 (Αττική Οδό) έως Χ.Θ. 5+500 και από Χ.Θ. 8+500 έως Χ.Θ.9+854,05 όπου χωροθετείται ο οικισμός της Αγίας Σωτήρας (σύμφωνα με την επικαιροποιημένη μελέτη οδοποιίας του 2015).

- στην εκπόνηση της μελέτης οδοποιίας, που θα τροποποιεί την υφιστάμενη μελέτη του 2015, από τη Χ.Θ 5+500 έως Χ.Θ. 8+500, επικαιροποίηση της μελέτης στο τμήμα από τον οικισμό Αγ. Σωτήρας (Χ.Θ. 9+854,05) έως την περιοχή μετά την θέση Καραούλι (Χ.Θ. 17+727) και εν συνεχεία στη δημοπράτηση του έργου προς κατασκευή.

Σημαντικό είναι να αναφέρουμε ότι, με την υλοποίηση του έργου λύνεται το συντομότερο δυνατό το πρόβλημα που προέκυψε λόγω βλαβών στο υφιστάμενο οδικό δίκτυο, λόγω της πρόσφατης πλημμύρας, που δημιούργησε την ανάγκη ανακατασκευής της οδού ΠΕΟΕΘ, αλλά και ένα μεγάλο κυκλοφοριακό πρόβλημα στην περιοχή, δίνοντας ασφάλεια και ταχύτητα στις μεταφορές και τις μετακινήσεις. Το έργο συνοδεύεται από τις απαραίτητες υδραυλικές μελέτες, που αφορούν την αντιμετώπιση των όμβριων υδάτων της οδού, πλην όμως είναι ένα αμιγές έργο οδοποιίας και δεν αντιμετωπίζει πλημμυρικά φαινόμενα από τις ευρύτερες λεκάνες της περιοχής.».

IV. Γραφείο Περιφερειάρχη (Περιφέρειας Αττικής) (αρ. εγγράφου ΕΜΠ 16/5-2-18):

Σε συνέχεια της ενδιάμεσης έκθεσης ελέγχου, που συντάχθηκε από το μικτό κλιμάκιο επιθεωρητών, μας γνωστοποίησε τα εξής (με βάση το ανωτέρω έγγραφο):

α) Σχετικά με το έργο «Εκτροπή Χειμάρρου Αγίας Αικατερίνης και Διευθέτηση Χειμάρρου Σούρες Θριασίου Πεδίου», το γραφείο απέστειλε στην Εισαγγελέα Αρείου Πάγου την υπ' αριθμ. οικ. 245988/24.11.2017 συμπληρωματική αναφορά (αριθμ. πρωτ. 11168/24-11-2017 Γενικό Πρωτόκολλο Εισαγγελίας Αρείου Πάγου) μαζί με στοιχεία του φακέλου του έργου, ενημερώνοντας για το πλήρες ιστορικό των ενεργειών, από την έναρξη της διαδικασίας εκπόνησης της σχετικής μελέτης μέχρι σήμερα.

Στην συνέχεια ανέφερε το ιστορικό των ενεργειών από το έτος 2003 έως σήμερα το οποίο όμως, ως πανομοιότυπο προς το προαναφερθέν ιστορικό που αναπτύχθηκε παραπάνω και περιγράφηκε από την Διεύθυνση Έργων Αντιπλημμυρικής Προστασίας (Περιφέρειας Αττικής), παραλείπεται στο παρόν κείμενο.

Περαιτέρω στο παραπάνω έγγραφο γίνεται αναφορά και στο ενδιάμεσο πόρισμα του μικτού κλιμακίου των επιθεωρητών που μεταφέρονται αυτολεξεί:

«Σχετικά με την υλοποίηση των προτάσεων του μικτού κλιμακίου επιθεώρησης όπως αυτές διατυπώνονται στις σελίδες 20 και 21 της Ενδιάμεσης Έκθεσης Ελέγχου, σας γνωρίζουμε τα εξής:

- *Ως προς το πρώτο σημείο (1) που αφορά στις ενέργειες σύνταξης του κτηματολογίου κήρυξης και συντέλεσης της απαλλοτριώσης, σας επισυνάπτουμε το αριθ. 161/29.1.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Έργων Αντιπλημμυρικής Προστασίας.*
- *Ως προς το δεύτερο σημείο (2) που αφορά στον καθαρισμό των ρεμάτων και των τεχνικών από τα φερτά υλικά με εργασίες από τα κατάντη προς τα ανάντη σας επισυνάπτουμε το αριθ. 181/ΦΠΛΗΜ/29.1.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής.*
- *Ως προς το τρίτο σημείο (3) σχετικά με τον έλεγχο νομιμότητας κτιρίων και εγκαταστάσεων που βρίσκονται μέσα στην βαθειά και την ευρεία κοίτη των ρεμάτων και όσον αφορά στις δικές μας ενέργειες, σας επισυνάπτουμε το αριθ. 2461/ΦΠΛΗΜ/29.11.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής προς την Υπηρεσία Δόμησης Ελευσίνας και τον Δήμο Μάνδρας - Ειδυλλίας προκειμένου να προβούν στις προβλεπόμενες διαδικασίες των διατάξεων του π.δ/τος 267/1998 (ΦΕΚ Α' 195) για τον χαρακτηρισμό και κατεδάφιση αυθαιρέτων κατασκευών. Σε συνέχεια των ανωτέρω ενεργειών με το αριθ. 6286/24-1-2018 έγγραφο της η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής ζήτησε από τον Δήμο Μάνδρας - Ειδυλλίας και την Περιφέρεια Αττικής τη συνδρομή τους στο έργο κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών εντός των ρεμάτων της περιοχής. Ωστόσο, επειδή η εν λόγω αρμοδιότητα της κατεδάφισης αυθαιρέτων κατασκευών δεν έχει ακόμη περιέλθει στις Περιφέρειες (βλ. το προαναφερόμενο αριθ. 2461/ΦΠΛΗΜ/29.11.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής) είναι προφανές ότι δεν θα μπορούσε η Περιφέρεια Αττικής να έχει εργολαβία για κατεδαφίσεις (δεν έχει την αρμοδιότητα για την εκκίνηση των σχετικών διαγωνιστικών διαδικασιών) όπως να έχει για παράδειγμα για τον καθαρισμό των ρεμάτων, τη συντήρηση του οδικού δικτύου αρμοδιότητάς της κ.λπ.*
- *Ως προς το τέταρτο σημείο (4) που αφορά στη μελέτη και κατασκευή έργου εισόδου για τον αγωγό της οδού Κοροπούλη, σας επισυνάπτουμε το προαναφερόμενο αριθ. 161/29.1.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Έργων Αντιπλημμυρικής Προστασίας. Επιπλέον, αναφορικά με το ίδιο σημείο, σας παραπέμπουμε και στο ως προαναφερόμενο αριθ. 181/ΦΠΛΗΜ/29.1.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής (παράγραφος Β του εν λόγω εγγράφου).*
- *Ως προς το πέμπτο σημείο (5) που αφορά στην μελέτη και στον προγραμματισμό εκτέλεσης εργασιών ορεινής Υδρονομίας, σας επισυνάπτουμε το προαναφερόμενο αριθ. 161/29.1.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Έργων Αντιπλημμυρικής Προστασίας (παράγραφος Γ).*
- *Ως προς το έκτο σημείο (6) που αφορά στον προγραμματισμό και σύνταξη μελέτης οδοποιίας για την Παλαιά Εθνική Οδό Ελευσίνας - Θήβας, σας επισυνάπτουμε το αριθ. ΕΜΠ 16/31.1.2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Περιφέρειας Αττικής.*

β) Επίσης, σας ενημερώνουμε ότι εξετάζουμε τη δυνατότητα σύναψης προγραμματικής σύμβασης του άρθρου 100 του Ν.3852/2010 με το Ινστιτούτο Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών (Ι.Γ.Μ.Ε.), το οποίο αποτελεί τον αρμόδιο φορέα της Πολιτείας επί θεμάτων γεωλογικών και υδρολογικών ερευνών.

Στην παρούσα φάση έχουμε συντάξει σχέδιο προγραμματικής σύμβασης το οποίο ελέγχεται από τη νομική μας Υπηρεσία και το Ι.Γ.Μ.Ε. προκειμένου να εγκριθεί αρμοδίως στη συνέχεια και να υπογράψει από τα δύο μέρη.

Αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την εκπόνηση έρευνας με τίτλο «Γεωλογική επισκόπηση για την αντιμετώπιση των πλημμυρικών φαινομένων στη Μάνδρα Αττικής» με χρηματοδότηση της Περιφέρειας Αττικής.

Σκοπός της είναι η μείωση του κινδύνου που συνδέεται με την εμφάνιση πλημμυρικών φαινομένων στην περιοχή της Μάνδρας, μέσω της διερεύνησης των γεωλογικών, υδρογεωλογικών και τεχνικογεωλογικών συνθηκών στις θέσεις που απαιτούνται παρεμβάσεις για την ανάσχεση των σοβαρών φαινομένων που πλήττουν τον οικισμό. Τα αποτελέσματα της έρευνας τα οποία θα προκύψουν από την υλοποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης θα αξιοποιηθούν από την Περιφέρεια Αττικής και τους συναρμόδιους φορείς, για τον ορθολογικό σχεδιασμό και αναβάθμιση των υποδομών, με τελικό επιδιωκόμενο στόχο την προστασία των κατοίκων και του περιβάλλοντος.

Τέλος, συζητάμε με επίσημους φορείς για περαιτέρω δράσεις και αναζητούμε συνεργασίες για την λήψη σχετικών πρωτοβουλιών οι οποίες είναι ακόμη υπό διαμόρφωση.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε διευκρίνιση.».

V. Διεύθυνση Δασών Αττικής – Δασαρχείο Αιγάλεω (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής) **(αρ. εγγράφου 3135/86/15-1-18):**

Η Διεύθυνση Δασών Αιγάλεω κοινοποίησε αρμοδίως στην ΓΕΔΔ το ανωτέρω έγγραφο με το οποίο γνωστοποίησε τις απόψεις της επί του ενδιαμέσου πορίσματος του μικτού κλιμακίου των επιθεωρητών. Συγκεκριμένα αυτολεξεί αναφέρει:

«Πρόσφατα ενημερωθήκαμε από Μέσα Μαζικής Ενημέρωσης ότι για τις πλημμύρες της 15-11-2017 στην περιοχή Μάνδρας εκδόθηκε πόρισμα κλιμακίου Επιθεωρητών του γραφείου της Γενικής Επιθεωρητριας Δημόσιας Διοίκησης και ότι το οριστικό πόρισμα θα εκδοθεί μετά την αποστολή πρόσθετων στοιχείων που έχουν ζητηθεί από τις αρμόδιες Υπηρεσίες.

Λαμβάνοντας υπόψη το εν λόγω προσωρινό πόρισμα - έκθεση που δημοσιεύθηκε στα Μ.Μ.Ε. στο οποίο γίνεται εκτενής αναφορά στην υπηρεσία μας χωρίς ωστόσο ουδέποτε να μας ζητηθούν στοιχεία με οποιοδήποτε τρόπο (όπως έγινε κατά τα αναφερόμενα στο πόρισμα από άλλες εμπλεκόμενες με το θέμα υπηρεσίες), παραθέτουμε τα κατωτέρω για υπόψη σας:

Κατ' αρχάς πρέπει να διευκρινιστεί ότι η υπηρεσία μας σχετίζεται με τον χειρισμό ενός και μόνο συγκεκριμένου έργου (το οποίο δεν υλοποιήθηκε από τον καθ' ύλην αρμόδιο φορέα) και που αφορά την «Εκτροπή χειμάρρου Αγ. Αικατερίνης και διευθέτησης χειμάρρου Σούρες Θριασίου πεδίου Περιφέρειας Αττικής». Είναι σαφές ότι το εν λόγω έργο δεν αντιμετωπίζει συνολικά την αντιπλημμυρική θωράκιση της περιοχής που επλήγη από την εν λόγω πλημμύρα (πχ δεν σχετίζεται με τα πολύ έντονα πλημμυρικά φαινόμενα που έλαβαν χώρα στις 15-11-2017 πλησίον της Παλαιάς Εθνικής οδού Αθηνών Θηβών θόρεια της Μάνδρας από τον χείμαρρο Σούρες κλπ). Ωστόσο εκφεύγει των αρμοδιοτήτων μας να εκτιμήσουμε στο κατά πόσο θα λειτουργούσε αποτελεσματικά αυτό και μόνο το έργο στην συγκεκριμένη πλημμύρα της 15-11-2017.

Σε κάθε περίπτωση για ότι αφορά το συγκεκριμένο έργο «Εκτροπή χειμάρρου Αγ. Αικατερίνης και διευθέτησης χειμάρρου Σούρες Θριασίου πεδίου Περιφέρειας Αττικής» και λαμβάνοντας υπόψη αφενός τα αναφερόμενα στο εν λόγω προσωρινό πόρισμα - έκθεση που δημοσιεύθηκε στα ΜΜΕ και αφετέρου στοιχεία του αρχείου της υπηρεσίας μας αναφέρουμε τα εξής (παρατίθεται συνοπτικό ιστορικό της υπόθεσης με την σημαντικότερη σχετική με το θέμα αλληλογραφία & με παρατηρήσεις μας):

1/ Κατατέθηκε στο Δασαρχείο Αιγάλεω το υπ. αρ. Δ10/25026 οικ./7-4-2014 έγγραφο από Γεν. Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών, Δ/ση Υδραυλικών Έργων Περιφέρειας Αττικής (Δ10) με θέμα «Αίτημα για έκδοση πράξης χαρακτηρισμού» (το οποίο εισερχόμενο στο Δασαρχείο Αιγάλεω έλαβε αρ. πρωτ. 1026/15-4-14).

2/ Εκδόθηκε η υπ. αρ. Φ11/5091/13/2-7-2014 Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Α. (Α.Ε.Π.Ο.) με θέμα: "Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «Μελέτη εκτροπής χειμάρρου Αγ. Αικατερίνης και διευθέτησης χειμάρρου Σούρες Θριασίου πεδίου» Περιφέρειας Αττικής"(ΑΔΑ: Ω3ΥΙΟΡ1Κ-ΑΩ4)

(το οποίο εισερχόμενο στο Δασαρχείο Αιγάλεω έλαβε αρ. πρωτ. 1993/21-7-14).

Επισημαίνουμε ότι στην σελ. 6 της εν λόγω απόφασης αναφέρεται:

«Η παρούσα Απόφαση αποτελεί και έγκριση επέμβασης σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 του Ν.4014/2011.»

Επίσης επισημαίνουμε ότι παρ. 22α της εν λόγω απόφασης αναφέρεται:

«Πριν από την έναρξη υλοποίησης του έργου θα πρέπει να τηρηθούν από την αρμόδια υπηρεσία της Δ/σης Δασών και το Δασαρχείο Πεντέλης, τα προβλεπόμενα από την Υπουργική Απόφαση 15277/23.3.2012 για το χαρακτηρισμό της έκτασης επέμβασης όσον αφορά το δασικό ή μη χαρακτήρα της, καθώς και για τις λοιπές απαραίτητες διαδικασίες σε περίπτωση που η

εν λόγω έκταση ή τμήμα αυτής είναι δασικού χαρακτήρα».

Παρατήρησή μας: Προφανώς εκ παραδρομής αναγράφεται στην παρ.22α Δασαρχείο Πεντέλης αντί Δασαρχείο Αιγάλεω. Ουδέποτε μετά την έκδοση της εν λόγω απόφασης γνωστοποιήθηκε στο Δασαρχείο Αιγάλεω (εγγράφως ή προφορικά) ότι ο φορέας υλοποίησης του έργου θα προβεί σε έναρξη υλοποίησης του έργου ώστε το Δασαρχείο Αιγάλεω να προβεί σε σχετικές ενέργειες (πρωτόκολλο εγκατάστασης στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις κλπ).

3/ Απεστάλη στο Δασαρχείο Αιγάλεω το υπ. αρ. 1763/29-7-2014 έγγραφο από την Δ/ση Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών της Α.Δ.Α. με θέμα: "Απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων - ΑΕΠΟ" (το οποίο εισερχόμενο στο Δασαρχείο Αιγάλεω έλαβε αρ. πρωτ. 2169/8-8-14).

Παρατήρησή μας: Το εν λόγω έγγραφο κοινοποιείται στην Δ/ση ΠΕΧΩΣΧ για να ενημερώσει τους ενδιαφερόμενους προκειμένου να εφαρμόσουν τις διατάξεις νεώτερης νομοθεσίας (Ν.4258/2014 ΦΕΚ τΑ 94) ως προς την διαδικασία οριοθέτησης του ρέματος.

4/ Στο ΦΕΚ 15 τ.Δ /29-1-2016 δημοσιεύτηκε η σχετική απόφαση με θέμα «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών που αφορά την «Μελέτη εκτροπής χειμάρρου Αγ. Αικατερίνης και διευθέτησης χειμάρρου Σούρες Θριασίου πεδίου» Περιφέρεια Αττικής.» Παρατήρησή μας: Ούτε μετά την οριοθέτηση του ρέματος γνωστοποιήθηκε στο Δασαρχείο Αιγάλεω (εγγράφως ή προφορικά) ότι ο φορέας υλοποίησης του έργου θα προβεί σε έναρξη υλοποίησης του έργου ώστε το Δασαρχείο Αιγάλεω να προβεί σε σχετικές ενέργειες (πρωτόκολλο εγκατάστασης στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις κλπ).

5/ Απεστάλη στην Περιφέρεια Αττικής - Γεν. Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών, Δ/ση Υδραυλικών Έργων το υπ. αρ. οικ. 15330/978/20-2-2017 έγγραφο του Δασαρχείου Αιγάλεω με θέμα: «Γνωστοποίηση ανάρτησης Δασικών Χαρτών - Εκκρεμούσα αίτησή σας»

Παρατήρησή μας: Το εν λόγω έγγραφο εστάλη κατ' εφαρμογή της 146776/2459/21-10-2016 απόφασης ΥΠΕΝ (ΦΕΚ 3532τΒ/2016) Κεφάλαιο 3 παρ. 3.8.2, λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθ. οικ. 12060/885/10-2-2017 Απόφαση της Δ/νσης Δασών Δυτικής Αττικής (ΑΔΑ: 6ΧΠ5ΟΡ1Κ-Η04) με θέμα: "Ανάρτηση δασικού χάρτη των Δήμων: Αγίας Βαρβάρας, Αιγάλεω, Αγίων Αναργύρων, Καματερού, Ασπροπύργου, Ιλίου, Μάνδρας, Περιστεριού, Πετρούπολης, Χαϊδαρίου Περιφερειακής Ενότητας Δυτ. Αττικής και πρόσκληση για υποβολή αντιρρήσεων κατά του περιεχομένου του.", καθώς και κατ' εφαρμογή του οικ.12096/886/10-2-2017 εγγράφου της Δ/νσης Δασών Δυτ. Αττικής.

Ανάλογο δε έγγραφο με παρόμοιο περιεχόμενο εστάλη από το Δασαρχείο Αιγάλεω για όλες ανεξαιρέτως τις εκκρεμείς υποθέσεις του Αρθ. 14 Ν.998/79 που υπήρχαν (480 περίπου υποθέσεις) χωρίς περαιτέρω έρευνα για την αναγκαιότητα ή μη έκδοσης πράξης χαρακτηρισμού καθότι οι διατάξεις δεν προέβλεπαν κάτι ανάλογο αλλά αναφέρονταν για αποστολή όλων ανεξαιρέτως των υποθέσεων στο αρμόδιο ΣΥΑΔΧ.

Πραγματικά δεν μπορούμε να αντιληφθούμε με βάση ποια στοιχεία στο εν λόγω προσωρινό πόρισμα - έκθεση σχετικά με το οικ. 15330/978/20-2-2017 έγγραφο αναφέρει: «Είναι προφανές, ότι το ανωτέρω έγγραφο του Δασαρχείου Αιγάλεω ανέτρεψε το χρονικό προγραμματισμό της εκτέλεσης του έργου...».

6/ Απεστάλη στο ΣΥΑΔΧ (Σημείο Υποστήριξης Ανάρτησης Δασικών Χαρτών) και στο Δασαρχείο Αιγάλεω το υπ. αρ. 290/2-6-2017 έγγραφο από Γεν. Δ/ση Αναπτ/κού Προγ/σμού Έργων & Υποδομών, Δ/ση Έργων Αντ/ρικής Προστασίας Περιφέρειας Αττικής Τμήμα Μελετών με θέμα : "Απάντηση στο οικ. 15330/978/20-2-2017 έγγραφό σας" (το οποίο εισερχόμενο στο Δασαρχείο Αιγάλεω έλαβε αρ. πρωτ. 46108/1954/14-6-17).

7/ Απεστάλη στην Περιφέρεια Αττικής Δ/ση Έργων Αντ/ρικής Προστασίας - Τμήμα Μελετών το υπ. αρ. 46108/1954/12-9-17 έγγραφο του Δασαρχείου Αιγάλεω με θέμα: «Ενημέρωση για το έργο "Εκτροπή χειμάρρου Αγ. Αικατερίνης και διευθέτησης χειμάρρου Σούρες Θριασίου Πεδίου"»

Παρατήρησή μας: Στο εν λόγω έγγραφό μας το οποίο εκδόθηκε κατόπιν από το 290/2-6-2017 έγγραφο της Γεν. Δ/νσης Αναπτ/κού Προγ/σμού Έργων & Υποδομών, Δ/ση Έργων Αντ/ρικής Προστασίας Περιφέρειας Αττικής Τμήμα Μελετών, αναφέρεται ότι η Φ11/5091/13/2-7-2014 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΑΔΑ: Ω3ΥΙΟΡ1Κ-ΑΩ4) με θέμα: "Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου 'Μελέτη εκτροπής χειμάρρου Αγ. Αικατερίνης & διευθέτησης χειμάρρου Σούρες Θριάσιου Πεδίου" αποτελεί και έγκριση επέμβασης.

Θεωρώντας δε ότι με το προαναφερόμενο 290/2-6-2017 έγγραφο ο φορέας υλοποίησης του έργου προτίθεται να προβεί σε έναρξη υλοποίησης του έργου, (καθότι υπήρξε & τηλεφωνική επικοινωνία με την αρμόδια υπηρεσία της Περιφέρειας Αττικής),

με το 46108/1954/12-9-17 έγγραφό μας παραθέσαμε στοιχεία που πρέπει να κατατεθούν (πχ να προσδιοριστούν επακριβώς και με σαφήνεια ο χώρος των επεμβάσεων κλπ) προκειμένου να ολοκληρωθούν οι προβλεπόμενες από τις ισχύουσες διατάξεις διαδικασίες (σχετ. η παρ.22α της Φ11/5091/13/2-7-2014 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής - ΑΔΑ: Ω3ΥΙΟΡ1Κ-ΑΩ4 κλπ.)

8/ Απεστάλη στο Δασαρχείο Αιγάλεω (και στο ΣΥΑΔΧ) το υπ. αρ. 2058 οικ/20-11-2017 έγγραφο από Γεν. Δ/νση Αναπτ/κού Προγ/σμού Έργων & Υποδομών, Δ/νση Έργων Αντ/ρικής Προστασίας Περιφέρειας Αττικής Τμήμα Μελετών (το οποίο εισερχόμενο στο Δασαρχείο Αιγάλεω έλαβε αρ. πρωτ. 100143/3906/21-11-2017) με θέμα "Αίτηση για έκδοση πράξης πληροφοριακού χαρακτήρα (δασικού ή μη)" και στην συνέχεια απεστάλη το 2081 οικ/22-11-2017 της ίδιας υπηρεσίας με το ίδιο θέμα (το οποίο εισερχόμενο στο Δασαρχείο Αιγάλεω έλαβε αρ. πρωτ. 100754/3924/22-11-2017).

Παρατήρησή μας: Στο εν λόγω προσωρινό πόρισμα - έκθεση σχετικά με το έγγραφο αυτό αναφέρεται: «Τελικά, με το αριθ. οικ. 2081/22.11.2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Έργων Αντιπλημμυρικής Προστασίας η εν λόγω Διεύθυνση, επανυπέβαλε τις 6 σειρές τοπογραφικών, όπως απαίτησε (τηλεφωνικά) το Δασαρχείο Αιγάλεω, προκειμένου να εκδώσει τη σχετική βεβαίωση..»

Δεν είμαστε σε θέση να γνωρίζουμε βάσει ποιών στοιχείων στο πόρισμα αναφέρεται ότι το Δασαρχείο Αιγάλεω απαίτησε ! (τηλεφωνικά) , γνωρίζουμε ωστόσο ότι ουδεμία τηλεφωνική ή άλλου είδους επικοινωνία υπήρξε με το Δασαρχείο Αιγάλεω για το θέμα. Εξάλλου δεν είχε κανένα λόγο το Δασαρχείο να έχει τέτοια απαίτηση αφού η μόνη διαφορά μεταξύ των δύο τοπογραφικών είναι στις αναγραφόμενες παρατηρήσεις επί των κατατιθέμενων τοπογραφικών (πχ στο αρχικό τοπογραφικό με την από 20-11-2017 αίτηση αναγράφεται ότι μέρος της έκτασης - έκταση 3- που αφορά την κατασκευή του έργου μερισμού είναι εκτός ΑΕΠΟ , .. και ότι κατά την σύνταξη της οριστικής μελέτης κρίθηκε απαραίτητο να επεκταθεί το έργο... , κάτι που στο μετέπειτα κατατεθέν τοπογραφικό με την από 21-11-2017 αίτηση παραλείπεται στις αναγραφόμενες παρατηρήσεις).

Τους λόγους που τροποποιήθηκαν οι αναγραφόμενες παρατηρήσεις προφανώς τους γνωρίζουν οι συντάκτες - υπογράφωντες του Τοπογραφικού.

9/ Απεστάλη στην Δ/νση Έργων Αντ/ρικής Προστασίας Περιφέρειας Αττικής - Τμήμα Μελετών το υπ. αρ. 102564/3960/4-12-2017 έγγραφο του Δασαρχείου Αιγάλεω με θέμα: «Απάντηση σε έγγραφό σας - Λοιπά στοιχεία »

Παρατήρησή μας: Επισημαίνεται ότι από το εν λόγω έγγραφο και την σχετική αλληλογραφία προκύπτει ότι τμήμα της έκτασης (που στο 2058 οικ/20-11-2017 και στην συνέχεια στο 2081 οικ /22.11.2017 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής ζητούν στοιχεία περί του χαρακτήρα -δασικού ή μη- των εκτάσεων που θα εκτελεστεί το έργο) είναι εκτός της υπ. αρ. Φ11/5091/13/2-7-2014 Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Α. (Α.Ε.Π.Ο.) η οποία αποτελεί και έγκριση επέμβασης σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα.

Επίσης προκύπτει ότι τμήμα της έκτασης (που στο 2058 οικ/20-11-2017 και στην συνέχεια στο 2081 οικ /22.11.2017 έγγραφο της Περιφέρειας Αττικής ζητούν στοιχεία περί του χαρακτήρα -δασικού ή μη- των εκτάσεων που θα εκτελεστεί το έργο) δεν περιλαμβάνονταν στο υπ. αρ. Δ10/25026 οικ./7-4-2014 σχετικό αίτημα για έκδοση πράξης χαρακτηρισμού ούτε ανάλογη αλληλογραφία είχε διαβιβαστεί μέχρι πρότινος στο Δασαρχείο Αιγάλεω σχετικά με την αναγκαιότητα επέμβασης στο τμήμα αυτό της έκτασης.

Ζητούνται στοιχεία δηλαδή με τα πρόσφατα έγγραφα της Δ/νσης Έργων Αντ/ρικής Προστασίας Περιφέρειας Αττικής για περαιτέρω εκτάσεις για την εκτέλεση του έργου από αυτές που αρχικά είχαν ζητηθεί.

Λοιπές παρατηρήσεις μας επί των αναφερόμενων στο εν λόγω προσωρινό πόρισμα – έκθεση

α/ Στο εν λόγω προσωρινό πόρισμα - έκθεση σχετικά αναφέρεται: "...Στην συγκεκριμένη περίπτωση θεωρούμε ότι οι εμμονές και οι αγκυλώσεις επί τυπικών θεμάτων και όχι επί της ουσίας, καθώς και η λανθασμένη αξιολόγηση των προτεραιοτήτων και της σημασίας και του επείγοντος της δημοπράτησης του έργου από πλευράς Δασικών Υπηρεσιών, εμπόδισαν την υλοποίηση ενός άκρως αναγκαίου έργου της αντιπλημμυρικής προστασίας, το οποίο θα αντιμετώπιζε σοβαρά τις αρνητικές επιπτώσεις στην Μάνδρα ενός ενδεχόμενου πλημμυρικού φαινομένου όπως αυτό που συνέβη την 15η Νοέμβρη..."

Παρατήρησή μας:

Η αξιολόγηση των προτεραιοτήτων της σημασίας και του επείγοντος της δημοπράτησης του εν λόγω έργου δεν αποτελεί αρμοδιότητα της Δασικής υπηρεσίας αλλά του φορέα υλοποίησης. Λαμβάνοντας δε υπόψη την σχετική αλληλογραφία επισημαίνουμε ότι ουδέποτε μετά την έκδοση της υπ. αρ. Φ11/5091/13/2-7-2014 Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Α. (ΑΔΑ: Ω3ΥΙΟΡ1Κ-ΑΩ4) η οποία αποτελεί και έγκριση επέμβασης σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα ενημερώθηκε η υπηρεσία μας με οποιοδήποτε τρόπο (εγγράφως ή & προφορικά) ότι πρόκειται να δημοπρατηθεί το έργο ώστε να προβεί σε σχετικές ενέργειες (πρωτόκολλο εγκατάστασης στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις κλπ). Αναφέρουμε δε ότι μετά το έτος 2014 που η Γεν. Δ/νση Αναπτυξιακού

Προγραμματισμού & Υποδομών, Δ/νση Υδραυλικών Έργων Περιφέρειας Αττικής (Δ10) κατέθεσε στοιχεία για έκδοση πράξης χαρακτηρισμού και παρότι είχε εκδοθεί η προαναφερόμενη ΑΕΠΟ και στην συνέχεια οριοθετήθηκε το ρέμα (ΦΕΚ 29-1-2016), το επόμενο έγγραφο που απεστάλη στην υπηρεσία μας από την Γεν. Δ/νση Αναπτ/κού Προγ/σμού Έργων & Υποδομών, Δ/νση Έργων Αντ/ρικής Προστασίας Περιφέρειας Αττικής Τμήμα Μελετών ήταν το υπ. αρ. 290/2-6-2017 έγγραφο. Συνεπώς ενδεχόμενη λανθασμένη αξιολόγηση των προτεραιοτήτων της σημασίας και του επείγοντος της δημοπράτησης του έργου δεν σχετίζεται με την υπηρεσία μας.

Β/ Στο εν λόγω προσωρινό πόρισμα - έκθεση σχετικά με το έγγραφο αυτό αναφέρεται: " Η συναίνεση τελικά του Δασαρχείου Αιγάλεω να εγκαταστήσει τον φορέα κατασκευής του έργου στην έκταση όπου θα εκτελεστούν τα έργα θεωρούμε ότι δίνει την δυνατότητα επίτευξης των ενεργειών για την εκτέλεση των έργων που προβλέπονται στην εγκεκριμένη μελέτη."

Παρατήρησή μας:

Ουδέποτε υπήρξε άρνηση συναίνεσης του Δασαρχείου Αιγάλεω να εγκαταστήσει τον φορέα υλοποίησης του έργου στην έκταση όπου θα εκτελεστούν τα έργα. Αυτό προκύπτει και από τα αναφερόμενα στο 102564/3960/4-12-2017 έγγραφό μας όπου αναφέρεται:

" .. πρέπει πριν από την έναρξη υλοποίησης του έργου να κατατεθεί από τον φορέα υλοποίησης του έργου σχετική αίτηση στην υπηρεσία μας για την εγκατάσταση (καθότι ανάλογη αίτηση στην υπηρεσία μας δεν εκκρεμεί γιατί ουδέποτε κατατέθηκε) για να προβούμε στις άμεσες ενέργειές μας για την εγκατάσταση.."

Υ/ Όσον αφορά την έλλειψη έργων ορεινής υδρονομίας που αναφέρεται στο εν λόγω προσωρινό πόρισμα - έκθεση επισημαίνουμε ότι μελέτες για εκτέλεση ανάλογων έργων στην ευρύτερη περιοχή δεν υπήρχαν σε εκκρεμότητα για εκτέλεση από την υπηρεσία μας.

Σύνοψη Παρατηρήσεων - Συμπερασμάτων :

- Μετά την έκδοση της Φ11/5091/13/2-7-2014 Απόφασης Γ.Γ.Α.Δ.Α. (Α.Ε.Π.Ο.) - ΑΔΑ: Ω3ΥΙΟΡ1Κ-ΑΩ4 - η οποία αποτελεί και έγκριση επέμβασης σε εκτάσεις δασικού γαιοχαρακτήρα κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 του Ν.4014/2011 - και λαμβάνοντας υπόψη τον όρο 22α της ανωτέρω Απόφασης- ουδέποτε γνωστοποιήθηκε στο Δασαρχείο Αιγάλεω ότι ο φορέας υλοποίησης του έργου (Περιφέρεια Αττικής) θα προβεί σε έναρξη υλοποίησης του έργου ώστε το Δασαρχείο Αιγάλεω να προβεί σε σχετικές ενέργειες (πρωτόκολλο εγκατάστασης στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις κλπ).

- Επισημαίνεται ότι δεν γνωστοποιήθηκε στο Δασαρχείο Αιγάλεω από τον φορέα υλοποίησης του έργου (Περιφέρεια Αττικής) ότι θα προβεί σε έναρξη υλοποίησης του έργου ούτε και μετά την οριοθέτηση του ρέματος με την δημοσίευση της σχετικής απόφασης (ΦΕΚ 15 τ.Δ /29-1-2016) με θέμα «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών που αφορά την «Μελέτη εκτροπής χειμάρρου Αγ. Αικατερίνης και διευθέτησης χειμάρρου Σούρες Θριασίου πεδίου» Περιφέρεια Αττικής.»

Το υπ. αρ. οικ. 15330/978/20-2-2017 έγγραφο του Δασαρχείου Αιγάλεω εστάλη κατ' εφαρμογή της 146776/2459/21-10-2016 απόφασης ΥΠΕΝ (ΦΕΚ 3532τΒ/2016) Κεφάλαιο 3 παρ. 3.8.2 καθώς και κατ' εφαρμογή του οικ. 12096/886/10-2-2017 εγγράφου της Δ/νσης Δασών Δυτ. Αττικής. Όπως έχουμε προαναφέρει ανάλογο έγγραφο με παρόμοιο περιεχόμενο εστάλη από το Δασαρχείο Αιγάλεω για όλες ανεξαιρέτως τις εκκρεμείς υποθέσεις του Αρθ. 14 Ν.998/79 που υπήρχαν (480 περίπου υποθέσεις) χωρίς περαιτέρω έρευνα για την αναγκαιότητα ή μη έκδοσης πράξης χαρακτηρισμού - καθότι οι διατάξεις δεν προέβλεπαν κάτι ανάλογο αλλά αναφέρονταν για αποστολή όλων ανεξαιρέτως των υποθέσεων στο αρμόδιο ΣΥΑΔΧ. Σε καμία περίπτωση το εν λόγω έγγραφο του Δασαρχείου Αιγάλεω δεν ανέτρεψε το χρονικό προγραμματισμό της εκτέλεσης του έργου (καθότι είχε ήδη εκδοθεί η Φ11/5091/13/2-7-2014 απόφαση του Γεν. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, ΑΔΑ: Ω3ΥΙΟΡ1Κ-ΑΩ4 , η οποία αποτελεί και έγκριση επέμβασης σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα).

- Επισημαίνεται ότι από το 102564/3960/4-12-2017 έγγραφο του Δασαρχείου Αιγάλεω και την σχετική αλληλογραφία προκύπτει ότι οι εκτάσεις που απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου δεν είχαν στο σύνολό τους προσδιοριστεί εξαρχής από την Περιφέρεια Αττικής (Δ/νση Έργων Αντ/ρικής Προστασίας Περιφέρειας Αττικής). Στο 2058 οικ/20-11-2017 και στην συνέχεια στο 2081 οικ 22.11.2017 έγγραφα της Περιφέρειας Αττικής αναφέρονται περαιτέρω εκτάσεις για την εκτέλεση του έργου από αυτές που αρχικά είχαν ζητηθεί. Συνεπώς οποιαδήποτε ενέργεια και αν είχε πραγματοποιήσει το Δασαρχείο Αιγάλεω (με βάση τα στοιχεία που του είχαν κατατεθεί μέχρι πρότινος) δεν θα κάλυπταν τις περαιτέρω εκτάσεις που τελικά απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου.

Κατόπιν των ανωτέρω παρακαλούμε για τις ενέργειες σας κατά το μέρος που σας αφορά. ».

Περαιτέρω κατά την διάρκεια της έρευνας με το έγγραφο ΓΕΔΔ/Φ 1035/2017/οικ 7628/3-5-2018 ζητήθηκαν περαιτέρω διευκρινήσεις για ενέργειες του Δασαρχείου Αιγάλεω σχετικά με το «Αντιπλημμυρικό έργο της εκτροπής του ρέματος Αγ. Αικατερίνης και διευθέτησης του ρέματος Σούρες στο Θριάσιο Πεδίο περιοχή Μάνδρας».

Στο υπόψη έγγραφο απάντησε το Δασαρχείο Αιγάλεω με το υπ' αριθμ. 38507/1007/18-5-2018 έγγραφό του στο οποίο αυτολεξεί αναφέρονται τα εξής:

«Κατόπιν του (Α) σχετικού και σε συνέχεια του (Β) σχετικού σας παραθέτουμε τα κατωτέρω συμπληρωματικά στοιχεία - διευκρινήσεις:

1: α) Για τους λόγους (αιτιολόγηση) για την επί τετράμηνο καθυστέρηση της υπηρεσίας μας - που αναφέρεται στην παρ. 1α του (Α) σχετικού - διευκρινίζουμε ότι το (α) σχετικό πρωτοκολλήθηκε στην υπηρεσία μας 15-4-14.

Η υπηρεσία μας είχε το έγγραφο σε προτεραιότητα αλλά συγχρόνως εξέδιδε και άλλα έγγραφα εξίσου σημαντικά όπως αυτά φαίνονται και στο πρωτόκολλο του Δασαρχείου (προτάσεις κηρύξεων αναδασωτέων, απαντήσεις σε πολίτες, πράξη χαρακτηρισμού αρθ. 14 έτους 2012, εγκρίσεις επεμβάσεων, προετοιμασία για την αντιπυρική περίοδο κτλ.) Εν το μεταξύ εκδόθηκε η Φ11/5091/13/2-7-2014 Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Α. (Α.Ε.Π.Ο.) οπότε η **επίσπευση της έκδοσης πράξεως χαρακτηρισμού αρθ. 14 ήταν ουσιαστικά άνευ αντικειμένου**, διότι χρειάζονταν σύμφωνα με την νομολογία για την έκδοση της Α.Ε.Π.Ο η οποία στο μεταξύ είχε εκδοθεί λαμβάνοντας υπόψιν το **2496/2-10-2013 έγγραφό μας που είχε αποσταλεί προ εξαμήνου με θέμα: "Παροχή στοιχείων"**.

Το ανωτέρω έγγραφο το οποίο αναφέρεται και στο υπ. αριθμ. Δ10 /25026 οικ. /7-4-2-14 έγγραφο της Γεν. Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών, Δ/ση Υδραυλικών Έργων Περιφέρειας Αττικής (Δ10). ήταν **βασική προϋπόθεση** στην έκδοση της υπ. αρ. Φ11/5091/13/2-7-2014 Απόφασης Γ.Γ.Α.Δ.Α. - Α.Ε.Π.Ο.,

Ουσιαστικά δηλαδή η αναγκαιότητα για άμεση απάντηση επί του Δ10/25026 οικ. /7-4-2014 αιτήματος για πράξη χαρακτηρισμού είχε εκλείψει αφού ακολούθησε η έκδοση της Φ11/5091/13/2-7-2014 Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Α. -Α.Ε.Π.Ο.

Το Δασαρχείο έπρεπε να εφαρμόσει τους όρους που αναφερόντουσαν στην έγκριση και μάλιστα κατά τα οριζόμενα στην **παρ.22α** για αυτό εξέδωσε το **1026/8-8-2014** έγγραφό του με σκοπό να έχει στην διάθεσή του όλα τα αναγκαία στοιχεία δηλαδή τα τοπογραφικά διαγράμματα (7) τα οποία συνόδευαν την **Α.Ε.Π.Ο.** για να προβεί **άμεσα** στις απαραίτητες ενέργειες όταν του ζητηθούν (δηλαδή ο φορέας του έργου ζητήσει πρωτόκολλο εγκατάστασης και πράξη πληροφοριακού χαρακτήρα σύμφωνα με την απόφαση 15277/23-3-12) πριν από την έναρξη υλοποίησης του έργου κατά τα οριζόμενα στην **παρ.22α**.

Ωστόσο όπως και στο (Β) σχετικό αναφέρεται ουδέποτε γνωστοποιήθηκε στο Δασαρχείο Αιγάλεω (εγγράφως ή με οποιοδήποτε άλλο τρόπο) ότι ο φορέας υλοποίησης του έργου (Περιφέρεια Αττικής) θα προβεί σε έναρξη υλοποίησης του έργου ώστε το Δασαρχείο Αιγάλεω να προβεί σε σχετικές ενέργειες (πρωτόκολλο εγκατάστασης στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις κλπ). Επισημαίνεται ότι δεν γνωστοποιήθηκε στο Δασαρχείο Αιγάλεω από τον φορέα υλοποίησης του έργου ότι θα προβεί σε έναρξη υλοποίησης του έργου ούτε μετά την οριοθέτηση του ρέματος και την δημοσίευση της σχετικής απόφασης (ΦΕΚ 15 τ.Δ /29-1-2016) με θέμα «Επικύρωση καθορισμού οριογραμμών που αφορά την «Μελάτη εκτροπής χειμάρρου Αγ. Αικατερίνης και διευθέτησης χειμάρρου Σούρες Θριασίου πεδίου» Περιφέρεια Αττικής.».

Συνεπώς το **1026/8-8-2014** έγγραφό μας δεν αφορά επί τετράμηνο καθυστέρηση απάντησης στο Δ10/25026 οικ/7-4-2014 έγγραφο , αλλά εκδόθηκε σε σύντομο χρονικό διάστημα μετά την λήψη από την υπηρεσία μας της υπ. αρ. Φ11/5091/13/2-7-2014 Απόφαση Γ.Γ.Α.Δ.Α. -Α.Ε.Π.Ο. (η οποία πρωτοκολλήθηκε από την υπηρεσία μας στις 21-7-2014), και εκδόθηκε για τον σκοπό που προαναφέραμε.

Σε κάθε περίπτωση αν η αιτούσα υπηρεσία έκρινε ότι υπήρχαν ζητήματα που έχρηζαν περαιτέρω διευκρινήσεων και είχε οποιαδήποτε μορφής επικοινωνία με την υπηρεσία μας θα μπορούσαν να έχουν διευκρινιστεί τα σχετικά ζητήματα και να είχε αποφευχθεί η εντύπωση που αναφέρεται στην παρ. 1δ του (Α) σχετικού.

β-γ) Όσον αφορά το πως αιτιολογούμε ότι η υπηρεσία μας δεν επισήμανε τουλάχιστον στο 1026/8-8-2014 έγγραφό της ότι το αίτημα για έκδοση πράξης χαρακτηρισμού δεν μπορούσε να εμποδίσει την διεξαγωγή της δημοπρασίας του έργου κλπ που αναφέρεται στην παρ. 1γ του (Α) σχετικού **διευκρινίζουμε ότι η υπηρεσία μας δεν είναι αρμόδια για την δημοπράτηση του έργου, και ουδέποτε της γνωστοποιήθηκε ότι το έργο δεν μπορεί να δημοπρατηθεί λόγω εκκρεμοτήτων που σχετίζονται με αυτή.**

Η δασική υπηρεσία είναι υπεύθυνη τη στιγμή που έχει εκδοθεί η Α.Ε.Π.Ο. να εφαρμόσει τους όρους της παρ. 22 α της Α.Ε.Π.Ο εφόσον ο φορέας του έργου το ζητήσει όπως ρητά αναφέρεται στο αρθ. 4 παρ. 1 της 15277 /23-3-2012 Υπουργικής απόφασης.

Για τους λόγους αυτούς, και γνωρίζοντας ότι έπρεπε να εφαρμοστούν οι διατάξεις ως προς την διαδικασία οριοθέτησης του ρέματος (όπως αναφερόταν στο υπ. αρ. 1763/29-7-2014 έγγραφο της Δ/σης Συντονισμού & Επιθεώρησης Δασών που μας απεστάλη) δεν ήταν αναγκαίο κατά την άποψή μας να προβούμε στην επισήμανση που αναφέρεστε προς στον φορέα

υλοποίησης του έργου, την στιγμή μάλιστα που ουδέποτε υπήρξε με οποιοδήποτε τρόπο αναφορά ότι υπήρχαν εκκρεμότητες της υπηρεσίας μας και για αυτό δεν δημοπρατείται το έργο.

2/α Όσον αφορά ότι η υπηρεσία μας επανήλθε στις 20-2-2017 (2,5 περίπου έτη μετά την τελευταία αλληλογραφία με την Δ10) και ενώ γνωρίζαμε ότι επέκειτο η ανάρτηση δασικών χαρτών οφείλαμε να ενημερώσουμε σχετικά την αρμόδια υπηρεσία, που αναφέρεται στην παρ. 2 εδαφ. 1 του (Α) σχετικού - **διευκρινίζουμε ότι εφόσον από την αρμόδια υπηρεσία υπήρχε η αναγκαιότητα ανάλογης ενημέρωσης (με έγγραφη ή και προφορική επικοινωνία) επί των διαδικασιών χαρακτηρισμού της έκτασης προκειμένου να υλοποιηθεί το έργο, η υπηρεσία μας θα την είχε ενημερώσει και θα είχε άμεσα προβεί σε λουπές ενέργειες που ενδεχομένως απαιτούντο.**

Ωστόσο κάτι τέτοιο όπως προκύπτει και από τα στοιχεία της σχετικής αλληλογραφίας ουδέποτε υπήρξε.

Επισημαίνουμε ότι **μετά το έτος 2014** που η Γεν. Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών, Δ/ση Υδραυλικών Έργων Περιφέρειας Αττικής (Δ10) κατέθεσε στοιχεία για έκδοση πράξης χαρακτηρισμού **το επόμενο έγγραφο που απεστάλη στην υπηρεσία μας από την Γεν. Δ/ση Αναπτ/κού Προγ/σμού Έργων & Υποδομών, Δ/ση Έργων Αντ/ρικής Προστασίας Περιφέρειας Αττικής Τμήμα Μελετών ήταν το υπ. αρ. 290/2-6-2017** έγγραφο το οποίο εστάλη κατόπιν του 15330/978/20-2-2017 δικού μας εγγράφου.

β/Όσον αφορά την αιτιολόγηση της πιθανότητας να ευρισκόταν το έργο σε φάση δημοπράτησης και να υπήρχε ματαίωση της δημοπρασίας, έγερση αποζημίωσης από υποψηφίους αναδόχους κλπ που αναφέρεται στην παρ. 2 εδαφ. 2 του (Α) σχετικού σας αναφέρουμε τα εξής:

Η υπηρεσία μας δεν είναι αρμόδια για την δημοπράτηση του εν λόγω έργου, ωστόσο - εξ όσων είμαστε σε θέση να γνωρίζουμε - για έργο στο οποίο εκδοθεί έγκριση επέμβασης σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα και είναι σε φάση δημοπράτησης δεν υπάρχουν διατάξεις που να δικαιολογούν ματαίωση της δημοπρασίας του λόγω ανάρτηση δασικών χαρτών.

Σχετικά με τα αναφερόμενα στην παρ. 2 εδαφ. 3 του (Α) σχετικού ως προς την κρισιμότητα εκτέλεσης του έργου σε μια περιοχή (Μάνδρα) η οποία το 2015 επλήγη από πλημμύρα, όπως και στο (β) σχετικό αναφέρουμε η αξιολόγηση των προτεραιοτήτων της σημασίας και του επείγοντος της δημοπράτησης του εν λόγω έργου δεν αποτελεί αρμοδιότητα της Δασικής υπηρεσίας αλλά του φορέα υλοποίησης. Μετά την πλημμύρα του έτους 2015 που αναφέρεσθε δεν ενημερωθήκαμε από τον φορέα υλοποίησης του έργου ή από οποιοδήποτε άλλον (υπηρεσίες κλπ) για ενέργειές μας επί του θέματος.

Σε κάθε περίπτωση όπως έχουμε προαναφέρει η υπηρεσία μας δεν είναι αρμόδια για την δημοπράτηση του έργου και ουδέποτε υπήρξε με οποιοδήποτε τρόπο αναφορά (πριν ή και μετά την ανάρτηση των δασικών χαρτών) ότι υπήρχαν εκκρεμότητες της υπηρεσίας μας και ότι γι' αυτό δεν δημοπρατείται το έργο.

3/ Η υπηρεσία μας η οποία έχει αρμοδιότητα για 600 χιλιάδες στρέμματα περίπου (αφορά έκταση έντεκα Δήμων) και παρά τις πολύ σοβαρές ελλείψεις που υπάρχουν (στελέχωση κλπ) που συνεπάγεται συσσώρευση πολλών εκκρεμών υποθέσεων, εξυπακούεται ότι προτάσσει για διεκπεραίωση υποθέσεις που σχετίζονται με δημόσια έργα υποδομής έναντι ιδιωτικών υποθέσεων (σχετ. παρ. 2 εδαφ. 3 του (Α) σχετικού)..

Ενδεικτικά αναφέρουμε ότι η υπηρεσία μας τον Μάιο 2017 (λαμβάνοντας υπόψη και την Ανάρτηση δασικού χάρτη) διεκπεραίωσε πολύ πιο δύσκολη υπόθεση της Περιφέρειας Αττικής - Δ/ση Τεχνικών Έργων για χαρακτηρισμό συνολικής εκτάσεως 2.300 στρ. περίπου, η οποία κατατέθηκε στο Δασαρχείο Αιγάλεω τον Οκτώβριο 2016 και σχετίζεται με το έργο "Βελτίωση χάραξης και Διαπλάτυνσης της ΠΕΟ Αθηνών - Θηβών" (σχετικές οι πράξεις χαρακτηρισμού με ΑΔΑ: 7ΥΕΑΟΡ1Κ-ΤΦΞ, 7ΖΧ8ΟΡ1Κ-ΚΦΞ, 6ΠΙΥΟΡ1Κ-9ΡΚ και λοιπά στοιχεία της υπόθεσης σχετικά με το θέμα).

Επισημαίνεται ότι το υπ. αρ. Δ10/25026 οικ./7-4-2014 έγγραφο από Γεν. Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών, Δ/ση Υδραυλικών Έργων Περιφέρειας Αττικής (Δ10) με θέμα «Αίτημα για έκδοση πράξης χαρακτηρισμού» αφορούσε πολύ μικρότερη έκταση (σαράντα στρέμματα βάσει του τοπογραφικού που το συνόδευε).

Συνεπώς αφού η υπηρεσία μας διεκπεραίωσε ανάλογη υπόθεση της Περιφέρειας Αττικής - Δ/ση Τεχνικών Έργων εντός λίγων μηνών για έκταση 2.300 στρεμμάτων περίπου, δεν είχε κανένα λόγο να καθυστερήσει για χρόνια υπόθεση της Περιφέρειας Αττικής - Δ/ση Υδραυλικών Έργων για 40 μόλις στρέμματα.

Όταν δε στις 20-11-2017 & 22-11-2017 ζητήθηκαν στοιχεία περί του χαρακτήρα της έκτασης που σχετίζεται με το έργο «Εκτροπή χειμάρρου Αγ. Αικατερίνης και διευθέτησης χειμάρρου Σούρες Θριασίου πεδίου Περιφέρειας Αττικής» η υπηρεσία μας εξέδωσε άμεσα το 102564/3960/4-12-2017 έγγραφο της με θέμα: «Απάντηση σε έγγραφο σας - Λοιπά στοιχεία». Γεγονός που επιβεβαιώνει ότι δεν υπήρχαν εκκρεμότητες της υπηρεσίας μας που να δυσκόλευαν την έκδοση ανάλογης απάντησης σε σύντομο χρονικό διάστημα οποτεδήποτε ζητείτο και κατά το παρελθόν.

Υπενθυμίζουμε δε - όπως και στο (β) σχετικό αναφέρουμε - ότι **οποιοδήποτε ενέργεια και αν είχε πραγματοποιήσει το Δασαρχείο Αιγάλεω (με Βάση τα στοιχεία που του είχαν κατατεθεί μέχρι πρότινος) δεν θα κάλυπταν τις περαιτέρω εκτάσεις που τελικά απαιτούνται για την εκτέλεση του έργου.**

Τέλος επισημαίνουμε ότι η υπηρεσία μας παρά τις πολύ σοβαρές ελλείψεις που υπάρχουν (στελέχωση κλπ) - που συνεπάγεται συσσώρευση πολλών εκκρεμών υποθέσεων -, ήταν και είναι στην διάθεση οποιοσδήποτε αρμόδιου φορέα για να συνδράμει κατά τον δυνατόν στην διεκπεραίωση υποθέσεων που σχετίζονται με δημόσια έργα υποδομής και το δημόσιο συμφέρον γενικότερα.».

VI. Παροχή στοιχείων εκ μέρους του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας

Στο πλαίσιο σφαιρικής ενημέρωσης του κλιμακίου επιθεωρητών κρίθηκε αναγκαία η ενημέρωση και παροχή στοιχείων από τον Δήμο Μάνδρας - Ειδυλλίας. Με το ΓΕΔΔ/Φ 1036/2017/οικ 7410/7-5-2018 ζητήθηκε σχετική ενημέρωση για θέματα αρμοδιότητας του Δήμου. Ο Δήμος παρέιχε τα στοιχεία και την ενημέρωση που του ζητήθηκε με το υπ' αριθμ. 7614/18-5-2018 έγγραφό του στο οποίο αναφέρει αυτολεξεί τα εξής:

«Σε απάντηση του (α) σχετικού Σας εγγράφου αναφορικά με τη λειτουργία του οχετού κατά μήκος της οδού Κοροπούλη, ο οποίος κατασκευάστηκε σε 4 φάσεις από την Ε.Υ.Δ.Α.Π., με την πιο πρόσφατη περί το έτος 2000 να αφορά στο ανάντη πλέον τμήμα του (στην οδό Ομήρου), παραθέτουμε τα ακόλουθα στοιχεία, σύμφωνα με τα οποία ο εν λόγω οχετός, αφενός δεν μπορεί να παραλάβει την παροχή του χειμάρρου Αγ. Αικατερίνης, αφετέρου ακόμη και στην περίπτωση που η Περιφέρεια, ως αρμόδιος φορέας, μελετούσε και κατασκεύαζε τεχνικό εισόδο, τούτο θα είχε ως αποτέλεσμα την ενίσχυση των πλημμυρικών φαινομένων στις κατάντη περιοχές.

Αντλώντας στοιχεία από τις σχετικές μελέτες προκύπτει ότι:

Α) ο οχετός κατά μήκος της οδού Κοροπούλη (οχετός Κοροπούλη στο εξής), σύμφωνα με τις σχετικές εγκεκριμένες μελέτες, **επαρκεί μέχρι παροχή 10 m³/s.**

Β) η **παροχή σχεδιασμού** για πλημμυρικά φαινόμενα με περίοδο επαναφοράς **50ετίας** (που είναι και το φαινόμενο σχεδιασμού), υπολογίστηκε στο πλαίσιο των (β) και (ε) σχετικών μελετών σε **52 m³/s και 57m³/s αντιστοίχως.**

Γ) κατά την (δ) σχετική μελέτη **εγκρίθηκε η πλήρης εκτροπή του χειμάρρου Αγ. Αικατερίνης στο χειμάρρο Σούρες** και ως εκ τούτου δεν υπήρχε πρόβλεψη μερισμού και παραλαβής παροχής από τον οχετό Κοροπούλη. Έτσι ο **οχετός Κοροπούλη είναι ο φυσικός αποδέκτης των ομβρίων υδάτων της πόλης της Μάνδρας**, τα οποία σύμφωνα με τη (γ) σχετική μελέτη υπολογίζονται σε 15 m³/s περίπου.

Σημειωτέον είναι, ότι ως προκύπτει από την (ε) σχετική μελέτη υπάρχει **σαφής αναφορά όχι μόνο στην ανεπάρκεια του οχετού Κοροπούλη, αλλά και στις πλημμύρες που αυτός θα δημιουργήσει στις κατάντη περιοχές, εάν κατασκευασθεί τεχνικό εισόδο στο απώτερο ανάντη τμήμα του χωρίς προηγουμένως να έχουν υλοποιηθεί το έργο εκτροπής και έργο ενίσχυσής του.** Υπογραμμίζεται ότι ο **οχετός Κοροπούλη «...δεν δύναται να παραλάβει την ανωτέρω παροχή των 52,0 μ³/δλ μέχρι να γίνουν τα έργα εκτροπής. Συνεπώς η παροχή αυτή θα συνεχίσει να διέρχεται από το ήδη διευθετημένο (εντός Σχεδίου Πόλεως) τμήμα του χειμάρρου (ανεπαρκούς διατομής), με αποτέλεσμα οι περιοχές αυτές να πλημμυρίζουν»** (σελ. 8 (ε) σχετικής μελέτης).

Συμπερασματικά από τα όσα ανωτέρω αναφέρθηκαν ο οχετός Κοροπούλη ουδέποτε σχεδιάστηκε για την παραλαβή των πλημμυρικών παροχών του χειμάρρου Αγ. Αικατερίνης.

Διαχρονικά δε κατά τη μεταβίβαση των αρμοδιοτήτων της μελέτης και εκτέλεσης έργων αντιπλημμυρικής προστασίας (Ε.Υ.Δ.Α.Π. -> Νομαρχία -> Περιφέρεια), η ανάγκη του Δήμου μας για την ασφαλή παροχέτευση των πλημμυρικών απορροών είναι πάγια, ενώ από τις ενέργειες κάθε νέας αρμόδιας αρχής προκύπτουν, σε επίπεδο μελέτης, νέα δεδομένα.

Κατόπιν των ανωτέρω Σας ενημερώνουμε με δεδομένο ότι για την υλοποίηση ενός έργου, απαιτείται πρώτα η μελέτη αυτού, το δε προτεινόμενο με τη (β) σχετική μελέτη έργο αντιπλημμυρικής προστασίας της πόλης της Μάνδρας είναι ένα και δεν μπορεί να τεμαχισθεί σε πολλά τμήματα με διαφορετικές μελέτες το καθένα, ουδέποτε δόθηκε στο Δήμο Μάνδρας - Ειδυλλίας αρμοδίως μελετημένο έργο για την αντιπλημμυρική προστασία της πόλης της Μάνδρας, αυτοτελές ή ως τμήμα άλλου έργου (π.χ. έργο εισόδου στον οχετό Κοροπούλη), για το οποίο ο Δήμος δε συνέβαλε στην ωρίμανσή του ακόμη και στην υλοποίησή του εφόσον συνέτρεχαν σχετικοί λόγοι μη υλοποίησης αυτού από τους αρμόδιους φορείς.

Στην συγκεκριμένη δε φάση του έργου της εκτροπής χειμάρρου Αγ. Αικατερίνης και διευθέτησης χειμάρρου Σούρες Θριασίου πεδίου, το οποίο βρίσκεται ήδη σε εξέλιξη από το έτος 2014 όταν ολοκληρώθηκε η μελέτη του, από τεχνικής απόψεως η οποιαδήποτε αυθαίρετη παρέμβαση από τον Δήμο για την κατασκευή τμήματος του έργου αντιπλημμυρικής προστασίας της πόλης της Μάνδρας θα δημιουργούσε μόνο εμπόδια και καθυστερήσεις στον σχεδιασμό και υλοποίηση ενός τέτοιου έργου απολύτως αναγκαίου για την πόλη μας .

Αναφορικά με τα φρεάτια υδροσυλλογής εντός του αστικού ιστού της Μάνδρας, τα οποία έχουν κατασκευασθεί μαζί με τους δευτερεύοντες αγωγούς όμβριων ώστε να συλλέγονται τα όμβρια ύδατα από τον αστικό ιστό και να οδηγούνται στον οχετό της Κοροπούλη αυτά αριθμούν σε 628 (Συν. 2 - Πίνακας) τα οποία συντηρούνται και καθαρίζονται κάθε έτος από τα

εξειδικευμένα συνεργεία απόφραξης και καθαρισμού μετά από σχετικές συμβάσεις που συνάπτει ο Δήμος Μάνδρας - Ειδυλλίας. Οι ανωτέρω εργασίες απόφραξης και καθαρισμού των φρεατίων υδροσυλλογής των όμβριων για το έτος 2017 είχαν ολοκληρωθεί προ της πλημμύρας της 15^{ης}/11/2017. Προς επιβεβαίωση αυτού επισυνάπτονται τα σχετικά τιμολόγια παροχής υπηρεσιών του αναδόχου που εκτέλεσε τις σχετικές εργασίες και τα πρωτόκολλα παραλαβής των εργασιών αυτών (Συν. 3).

Τέλος αναφορικά με τα φρεάτια επίσκεψης του οχετού της Κοροπούλης σας ενημερώνουμε ότι αυτά εξυπηρετούν τις ανάγκες ελέγχου της καθαρότητας του οχετού και δεν αποτελούν εισόδους όμβριων υδάτων σε αυτόν. Κατά συνέπεια υπάρχει πάντα η δυνατότητα ελέγχου της καθαρότητας και της απρόσκοπτης ροής των υδάτων στον οχετό ακόμη και αν κάποια από αυτά είναι καλυμμένα. Όπως άλλωστε διαπιστώθηκε και από την επιτόπου αυτοψία του επιθεωρητή του Πατσούκη, που πραγματοποιήθηκε μετά την φονική πλημμύρα, ο οχετός της οδού Κοροπούλη ήταν και παραμένει καθαρός χωρίς φερτές ύλες.

Παραμένουμε πάντοτε στη διάθεσή σας για κάθε περαιτέρω διευκρίνιση.»

VII. Υπόμνημα Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περ. Ενότητας Δυτικής Αττικής

Η επιτροπή με το αρ. ΓΕΔΔ/Φ1036/2017/οικ 7630/9-5-2018 ζήτησε να ενημερωθεί από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περ. Ενότητας Δυτικής Αττικής σχετικά με τις ενέργειες της που προηγήθηκαν του εξεταζόμενου πλημμυρικού φαινομένου αλλά και μετά από αυτό. Η υπόψη υπηρεσία απήντησε με από 21-5-2018 Υπόμνημα της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της όπου αναφέρει αυτολεξεί τα εξής:

«Πριν από την θεομηνία της 15-11-2017, δεν είχαν προκληθεί πλημμύρες λόγω της υπερχειλίσις της κοίτης του ρέματος Σούρες, γιατί στην κοίτη του, η διέλευση των υδάτων ήταν ελεύθερη και ανεμπόδιση.

Επίσης, τα κτίσματα και οι κατασκευές στο ρέμα Σούρες προϋπήρχαν του 2013, δηλ. υπήρχαν πριν αναλάβω καθήκοντα Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της ΔΤΕ/ΠΕΔΑ.

Το ρέμα Σούρες καθαρίστηκε με την παροχή υπηρεσίας: **«Καθαρισμός ρεμάτων Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής ANT13».**

Πάροχος: TASK J&P - ΑΒΑΞ Α.Ε.

Η εν λόγω παροχή δημοπρατήθηκε στις **19-3-2014.**

Η σύμβαση (σχετ.1) συνολικού ποσού (με ΦΠΑ) **470.777,99 €**, υπογράφηκε στις **5-12-2014** και περαιώθηκε στις **5-12-2015.**

Σύμφωνα με το άρθρ. 15 της διακήρυξης (σχετ. 2) και το άρθρ. 6 της ΕΣΥ (σχετ. 3), η παραλαβή των εργασιών γίνεται τμηματικά και συντάσσονται πρωτόκολλα οριστικής ποσοτικής και ποιοτικής τμηματικής παραλαβής από την επιτροπή ελέγχου και παραλαβής και υπογράφονται από όλα τα μέλη της και εκπρόσωπο του Παρόχου.

Το ρέμα Σούρες καθαρίστηκε με την ανωτέρω παροχή: Από την είσοδο της πόλης της Μάνδρας και ανάντη, σε μήκος 11 χιλ περίπου και από την είσοδο και κατάντη σε μήκος 4,4 χιλ. περίπου. Η είσοδος της πόλης απέχει από την Αττική Οδό περίπου 3 χιλ.

Ο ανωτέρω καθαρισμός πραγματοποιήθηκε από **26-3-2015** έως **31-3-2015** σύμφωνα με το 3^ο και 4^ο Πρωτόκολλο Τμηματικής Παραλαβής και την αναλυτική επιμέτρηση που το συνοδεύει (σχετ.4), **απομακρύνθηκαν 1.497,60 [120+320+586,40+455,20+8+4+4] κυβ. μ φερτών υλικών.**

Σύμφωνα με το 5^ο Πρωτόκολλο Τμηματικής Παραλαβής και την αναλυτική επιμέτρηση που το συνοδεύει (σχετ.5), από **2-4-2015** έως **30-4-2015** απομακρύνθηκαν **4.296,70 [437,80+754,40+129,20+32,80+65,60+564,90+672,50+807,90+824,60+5+2] κυβ. μ φερτών υλικών.**

Σύμφωνα με το 6^ο Πρωτόκολλο Τμηματικής Παραλαβής και την αναλυτική επιμέτρηση που το συνοδεύει (σχετ.6), από **4-5-2015** έως **27-5-2015** απομακρύνθηκαν **12.125 [809,6+740,50+609,10+789,80+804,50+976,40+494,60+690,80+625,00+625,00+ 733,70+ 786,60+760,00+790,40+699,40+678,40+464,20+48,00] κυβ. μ φερτών υλικών.**

Σε ότι αφορά στο ρέμα της Αγ. Αικατερίνης, δεν υπήρχε και δεν υπάρχει διαμορφωμένη κοίτη του, εξ αιτίας της επέκτασης του σχεδίου πόλης και της ρυμοτόμησης οικισμού στο Δήμο Μάνδρας.

Στο ΦΕΚ τ. Δ'/1066/9-10-2003 (σχετ.7) «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Μάνδρας (Νομού Αττικής)», έχει δημοσιευθεί η ΚΥΑ υπ' αριθ. 36610/24-9-2003 των Υπουργών ΠΕΧΩΔΕ και Γεωργίας, που αφορά στην τελευταία επέκταση του οικισμού Αγίας Αικατερίνης.

Ο οικισμός, πήρε το όνομά του από το ομώνυμο ρέμα, γιατί έχει οικοδομηθεί πάνω σ' αυτό.

Επόμενη Παροχή Υπηρεσίας «Καθαρισμός ρεμάτων Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής ΑΝΤ14».

Πάροχος: «ΦΡΑΤΕΚ Α.Ε.»

Η εν λόγω παροχή δημοπρατήθηκε στις 12-10-2015 (δηλ. πριν λήξει η προηγούμενη παροχή στις 5-12-2015), αλλά η σύμβαση (σχετ. 8) υπογράφηκε στις 1-3-2017 γιατί προηγήθηκε εκτεταμένη διαγωνιστική διαδικασία (ενστάσεις, προσφυγές κλπ, έχουν ήδη προσκομισθεί συνολικά, περίπου 100 έγγραφα) και περαιώθηκε στις 1-3-2018.

Το συνολικό ποσό της σύμβασης ανέρχονταν (με ΦΠΑ) σε 625.040,64 €.

Η παροχή αυτή ξεκίνησε με τον καθαρισμό του Σαρανταπόταμου, στην Ελευσίνα στο σημείο που διασταυρώνεται με την ΝΕΟΑΚ και κατόπιν αυτής και περιελάμβανε εργασίες, που πραγματοποιήθηκαν από 15-3-2017 έως 28-4-2017 (34 φύλλα ημερολογίου) (σχετ. 9), σύμφωνα και με το 1° και 2° Πρωτόκολλο Τμηματικής Παραλαβής (σχετ 10).

Ο Σαρανταπόταμος δεν είχε καθαρισθεί με την προηγούμενη παροχή. Σ' αυτόν εκτρέπεται και το ρέμα Σούρες. Συνεπώς ο καθαρισμός του Σαρανταπόταμου, ήταν επιβεβλημένος για να εξασφαλισθεί η παροχρηματοδότηση των υδάτων προς την θάλασσα με αποτέλεσμα την ασφαλή λειτουργία και χρήση της ΝΕΟΑΚ και του Στρατιωτικού Αεροδρομίου της Ελευσίνας.

Με την εν λόγω παροχή, καθαρίστηκε το ρέμα Σούρες σύμφωνα με το 6° Πρωτόκολλο Τμηματικής Παραλαβής (σχετ. 11) και σε συνδυασμό με το ημερολόγιο της Παροχής (23 φύλλα ημερολογίου) (σχετ.12), από 18-11-2017 έως 6-12-2017 απομακρύνθηκαν: 59.650,72_κυβ. μ. φερτών υλικών [11812,38 + 20592,50 + 9872 + 2239,03 + 2636,47 + 769,80 + 1871,10 + 3993,47 + 1312 + 4551,97].

Σύμφωνα με το 7° Πρωτόκολλο Τμηματικής Παραλαβής (σχετ. 13) και σε συνδυασμό με το Ημερολόγιο της Παροχής, (26 φύλλα ημερολογίου) (σχετ. 14) από 7-12-2017 έως 12-1-2018 απομακρύνθηκαν 88.457,11 κυβ. μ. φερτών υλικών [7777,83 + 2850,65 + 497,17 + 4280,90 + 8766,56 + 3201,02 + 6000,68 + 21014,34 + 2956,54 + 1236,38 + 4010,06 + 14380,78 + 4438,60 + 6381,42 + 664,20].

Σύμφωνα με το 8° Πρωτόκολλο Τμηματικής Παραλαβής (σχετ. 15) και σε συνδυασμό με το Ημερολόγιο της Παροχής (24 φύλλα ημερολογίου) (σχετ. 16) από 13-1-2018 έως 12-2-2018 απομακρύνθηκαν 10.171 κυβ.μ. φερτών υλικών [8.023 + 2.148].

Εκ των ανωτέρω προκύπτει ότι με τον συνήθη καθαρισμό του ρέματος Σούρες, αποκομίζονται σημαντικά μικρότερες ποσότητες απορριμμάτων και φερτών υλικών. Το στοιχείο αυτό καταδεικνύει το μέγεθος της θεομηνίας της 15^{ης} Νοεμβρίου 2017.

Με την υπ' αριθ. 3344/6-12-2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής (σχετ. 17), εγκρίθηκε η 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση της Υπηρεσίας «Καθαρισμός ρεμάτων Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής ΑΝΤ14».

Η σύμβαση (σχετ. 18), υπογράφηκε στις 14-3-2018, συνολικού ποσού (με ΦΠΑ) 254.860,00 € και η Παροχή ολοκληρώθηκε μετά από παράταση, στις 1-5-2018.

Όπως, προκύπτει από τους χάρτες του 2017, της Δυτικής Αττικής, τους οποίους προσκομίζω, που αφορούν τις περιοχές: Κινέττας, Μεγάρων-Πάχης, Ασπροπύργου, Ελευσίνας-Μάνδρας, Αλεποχωρίου - Αιγερουσών, (σχετ. από 19 ως 23) το πλήθος και το μήκος των ρεμάτων των ανωτέρω περιοχών είναι τεράστιο, αφορά κοίτες επίσης μεγάλου μήκους και κατά σημεία και περιοχές μεγάλου βάθους, που διατρέχουν όχι μόνο κατοικημένες περιοχές αλλά και δύσβατες.

Οι προαναφερόμενες συνθήκες, καθιστούν την τακτική αστυνόμευση όλων των ρεμάτων, αδύνατη.

Για το λόγο αυτό, τα ρέματα της Δυτικής Αττικής αστυνομεύονται, κυρίως, μετά από καταγγελίες.

Στις ανωτέρω δυσκολίες, πρέπει να προστεθεί η υποστελέχωση της Υπηρεσίας, αφού υπηρετούν σ' αυτήν 12 τεχνικοί υπάλληλοι, όπως προκύπτει από τον σχετικό Πίνακα (σχετ. 24).

Στα ανωτέρω πρέπει να προστεθεί, η δυσκολία εξεύρεσης υπηρεσιακού μεταφορικού μέσου και οδηγού, για την κάλυψη των αναγκών της υπηρεσίας.

Οι αυτοψίες και οι επιβλέψεις των έργων, πραγματοποιούνται με τα οχήματα των υπαλλήλων, χάριν της καλής θέλησής τους και της φιλοτιμίας τους.

Το ανωτέρω τεχνικό προσωπικό εκτός από την αστυνόμευση των ρεμάτων, α) επιβλέπει τους καθαρισμούς τους, β) πραγματοποιεί αυτοψίες, γ) εποπτεύει οδικό δίκτυο μήκους 180.000 μ., δ) εκπονεί τις μελέτες, ε) επιβλέπει τα έργα συντήρησης του οδικού δικτύου, στ) κατασκευάζει έργα οδικά, ζ) κτιριακά, η) Η/Μ-ενεργειακά, θ) ελέγχει και προωθεί τις μελέτες των έργων που εκτελούνται μέσω Προγραμματικών Συμβάσεων με τους Δήμους. Επίσης από την Υπηρεσία μας, εκδίδονται άδειες μηχανημάτων έργων, άδειες τομών διαφόρων παροχών, άδειες διέλευσης ειδικών φορτίων κλπ.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω, έχει καταδειχθεί ότι πολλές φορές χρειάζεται να ξεπεράσουμε όχι μόνο τις εκτεθείσες δυσκολίες αλλά και τους ίδιους μας τους εαυτούς για να εκτελέσουμε τα καθήκοντά μας.»

VIII. Διευκρινιστικό υπόμνημα Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Περ. Ενότητας Δυτικής Αττικής

Μετά από διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του μικτού κλιμακίου προέκυψε η ανάγκη περαιτέρω διευκρινίσεων σχετικά με την αστυνόμευση των ρεμάτων στην ΠΕΔΑ και υποβλήθηκε σχετικό προφορικό ερώτημα στην υπηρεσία ΔΤΕ ΠΕΔΑ. Κατόπιν αυτού η υπηρεσία απέστειλε το από 25/6/2018 διευκρινιστικό υπόμνημα που κατά λέξη αναφέρει τα εξής:

«Όπως, έχω εκθέσει και στα προηγούμενα δύο Υπομνήματά μου, αρχικό (σελ. 15) και συμπληρωματικό (σελ. 3), η Υπηρεσία μας, αστυνόμευε και αστυνομεύει τα ρέματα που βρίσκονται στην Δυτική Αττική, είτε κατόπιν ελέγχου που πραγματοποιούσε η Υπηρεσία, είτε κατόπιν καταγγελιών πολιτών ή άλλων φορέων.

Στην Δυτική Αττική υπάρχουν ρέματα στις περιοχές Κινέττας, Μεγάρων-Πάχης, Ασπροπύργου, Ελευσίνας-Μάνδρας, Αλεποχωρίου-Αιγαιουσσών. Τα ρέματα που αστυνομεύονται μαζί με τους κλάδους τους, είναι περίπου 60, στο μεγαλύτερο μέρος τους δεν είναι οριοθετημένα, ενώ το συνολικό τους μήκος είναι περίπου 500.000 μ. Τα ρέματα αυτά, των οποίων η κοίτη σε διάφορα σημεία και σε διάφορες περιοχές είναι μεγάλου βάθους, διατρέχουν όχι μόνο κατοικημένες περιοχές, αλλά και περιοχές εκτός σχεδίου, οι οποίες είναι δύσβατες και σε πολλές περιπτώσεις εντελώς αδιάβατες.

Στις ανωτέρω δυσκολίες, πρέπει να προστεθεί η υποστελέχωση της Υπηρεσίας, αφού υπηρετούν σ' αυτήν 12 τεχνικοί υπάλληλοι, καθώς και η δυσκολία εξεύρεσης υπηρεσιακού μεταφορικού μέσου και οδηγού, για την κάλυψη των αναγκών της υπηρεσίας.

Συνεπεία των ανωτέρω δυσκολιών, η αστυνόμευση όλων των ανωτέρω ρεμάτων είναι αδύνατη. Στο σημείο αυτό διευκρινίζω, ότι τακτικές αστυνομεύσεις, σύμφωνα με τις δυνατότητες της Υπηρεσίας, πραγματοποιούνται και πραγματοποιούνται στα ρέματα που βρίσκονται εντός του αστικού ιστού, ενώ στα εκτός σχεδίου, οι αστυνομεύσεις πραγματοποιούνται κυρίως μετά από καταγγελίες.

Ειδικότερα, σχετικά με τον καθαρισμό του τμήματος του ρέματος Αγ. Αικατερίνης που διέρχεται από εκτός σχεδίου περιοχή διευκρινίζω τα εξής:

Το ανωτέρω τμήμα του, διέρχεται από δύσβατη και σε κάποια σημεία εντελώς αδιάβατη περιοχή. Επί πλέον, το εκτός σχεδίου τμήμα του ρέματος Αγ. Αικατερίνης, δεν είναι οριοθετημένο, με αποτέλεσμα να προκαλείται σύγχυση, σχετικά με τα σημεία διέλευσης της κοίτης του, αφού αυτή δεν μπορεί να προσδιορισθεί και λόγω της θλάστησης αλλά και λόγω της μορφολογίας του εδάφους.

Οι εκτεθείσες δυσκολίες, καθιστούν, αδύνατη την πρόσβαση της κοίτης του από μηχανήματα καθαρισμού και περαιτέρω των καθαρισμό του.»

IX. Ενημέρωση για την ΠΕΟ Ελευσίνας - Θήβας

Με το αρ. ΓΕΔΔ/Φ1036/2017/οικ 2267/7-2-2018 έγγραφο οι επιθεωρητές ζήτησαν ενημέρωση από την Διεύθυνση Διαχείρισης Μητροπολιτικών Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής σχετικά με τις ενέργειες της Διεύθυνσης για την αντιμετώπιση των συνεπειών της πλημμύρας της 15^{ης}-11-2017. Η υπόψη Διεύθυνση υπέβαλε προς ενημέρωση των επιθεωρητών το έγγραφο 1261/22-5-2018 στο οποίο αναφέρει αυτολεξεί τα εξής:

«Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού εγγράφου, σας ενημερώνουμε ως εξής:

Μετά την εκδήλωση των ακραίων πλημμυρικών φαινομένων της 15-11-2017, η Υπηρεσία μας, έσπευσε να αντιμετωπίσει με όλους του εφικτούς τρόπους και αποτελεσματικά, τις επεληθύσες καταστροφές στους οδικούς άξονες αρμοδιότητάς της, στη Δυτική Αττική, προκειμένου να προστατευθούν ανθρώπινες ζωές και περιουσίες:

1) Με το από 15-11-2017 έγγραφό μας, το οποίο διαβιβάστηκε ηλεκτρονικά στο Γραφείο της Αντιπεριφερειάρχη Έργων και Υποδομών, με θέμα «ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΓΙΑ ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟ ΑΘΗΝΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ» από την πρώτη στιγμή επισημάναμε ότι «Ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το συνεργείο της Υπηρεσίας μας το οποίο έχει μεταβεί στην υπόψη Παλαιά Εθνική Οδό, το τμήμα αυτής από κόμβο Μάνδρας μέχρι και τη Νέα Πέραμο είναι πλημμυρισμένο και δεν είναι δυνατή η κίνηση αυτοκινήτων. Σχετικές οι φωτογραφίες που σας έχουμε στείλει με email. Κατόπιν τούτων εκτιμούμε ότι είναι απολύτως αναγκαία η άμεση διακοπή της κυκλοφορίας σε αυτό το τμήμα, μέχρι να αποσυρθούν τα νερά και να προβούμε στα αναγκαία μέτρα όταν καταστεί δυνατό.» (σχετ. 1 & 2).

2) Με το από 15-11-2017 έγγραφό μας, το οποίο διαβιβάστηκε ηλεκτρονικά στο Γραφείο της Αντιπεριφερειάρχη Έργων και Υποδομών, συνεχίσαμε την ενημέρωση στις 14:45' για «Α) ΤΟΝ ΑΝΙΣΟΠΕΔΟ ΚΟΜΒΟ ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ & Β) ΤΗΝ ΠΑΛΑΙΑ ΕΘΝΙΚΗ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΘΗΒΩΝ». «Συνεχίζεται η άντληση των υδάτων μέσω αντλητικών μηχανημάτων και φρεατίων υδροσυλλογής. Χρησιμοποιείται ήδη μηχανήμα απόσυρσης βαρέων οχημάτων το οποίο σε συνεργασία με Τροχαία θα προσπαθήσει να απομακρύνει τα μηχανήματα από τον ανισόπεδο κόμβο. Παρόντες: εργολάβος ΒΙΟΛΙΑΠ ΑΤΕΒΕ - επίβλεψη της ΔΙΔΙΜΥ και συνεργεία αυτεπιστασίας της υπηρεσίας μας. Ευελπιστούμε ότι θα περαιωθούν οι εργασίες νωρίς το βράδυ. Β) Στην Παλαιά Εθνική Ελευσίνας -Θηβών από τον κόμβο της Μάνδρα έως και 7^οχλμ εκτελούνται εργασίες καθαρισμού (μπάζα, κόψιμο & απόσυρση κορμών δένδρων) από συνεργείο της Πολιτικής Προστασίας. - Στην Παλαιά Εθνική Ελευσίνας - Θηβών διακοπή της κυκλοφορίας στο 6^οχλμ και στην περιοχή της Αγίας Σωτήρας λόγω φερτών από χειμάρρους και ανατροπή νταλίκας.» (σχετ. 3 & 4).

3) Κατόπιν της από 16-11-2017, ώρα: 00:35', έγγραφης ενημέρωσης του Υπασπιστή της Δ/νσης Τροχαίας Αττικής, που αφορούσε στη διακοπή κυκλοφορίας οχημάτων στην ΠΕΟΑΚ στην περιοχή Μεγάρων και Νέας Περάμου και στην ΠΕΟΑΘ στον κόμβο Παραδείσου, το Κέντρο Διαχείρισης Κυκλοφορίας της Υπηρεσίας μας προέβη στην ενημέρωση οδηγών και πολιτών με 24 «ΜΥΝΗΜΜΑΤΑ Π.Μ.Μ. ΛΟΓΩ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΩΝ ΣΤΗ ΔΥΤΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ». Για τα ανωτέρω ενημερώθηκε, ηλεκτρονικά, η ανωτέρω Αντιπεριφερειάρχης και ο Εκτελεστικός Γραμματέας της Περιφέρειας Αττικής (σχετ. 5, 6 και 7).

4) Με το από 17-11-2017 έγγραφο του Α' Τμήματος Συντήρησης & Κατασκευών της Υπηρεσίας μας, ενημερώθηκαν η ανωτέρω αρμόδια Αντιπεριφερειάρχης και ο Εκτελεστικός Γραμματέας ως εξής: «Μία απ' τις συνέπειες της κακοκαιρίας της 15^η/11/17 στην Αττική ήταν και η διακοπή κυκλοφορίας οχημάτων στην ΝΕΟΑΚ στο ύψος της Γέφυρας Παραδείσου. Η διακοπή προέκυψε δεδομένου ότι υπήρχε μεγάλη συσσώρευση υδάτων με φερτά υλικά καθώς και παρουσία αυτοκινήτων μικρών ΙΧ. φορτηγού και λεωφορείου εντός αυτής. Δεδομένου ότι είχαμε πληροφορίες ότι είχε διακοπεί η κυκλοφορία των οχημάτων στην ΠΕΟΑΚ, έπρεπε πάση θυσία να προβούμε στον καθαρισμό της υπόγειας διάβασης οχημάτων, κάτι που επιτεύχθηκε τα ξημερώματα (2.30) της Επέμπτης (16/11/17) μέσω εργολαβιών εν εξελίξει της Υπηρεσίας μας (ΔΙ.ΔΙ.Μ.Υ.), με την αρωγή της Τροχαίας Αττικής- Ελευσίνας.», με συνημμένη σειρά φωτογραφιών καθαρισμού (σχετ. 8,9 και 10).

5) Επίσης η Υπηρεσία μας προέβη στην λήψη των κάτωθι αποφάσεων: α) υπ' αριθ. 15470/17-11-2017 Απόφαση της Υπηρεσίας μας, «Σύσταση κλιμακίων ελέγχου στα δίκτυα ηλεκτροφωτισμού, φωτεινής σηματοδότησης & αντλιοστασίων, λόγω εκτάκτων καιρικών φαινομένων» και β) υπ' αριθ. 15472/17-11-2017 Απόφαση της Υπηρεσίας μας «Σύσταση κλιμακίων ελέγχου και καταγραφής ζημιών στο οδικό δίκτυο αρμοδιότητας της Διεύθυνσης Διαχείρισης Μητροπολιτικών Υποδομών Περιφέρειας Αττικής λόγω εκτάκτων καιρικών φαινομένων.» (σχετ. 11 και 12).

6) Σε εκτέλεση και εφαρμογή των ανωτέρω αποφάσεων διενεργήθηκαν οι εξής αυτοψίες ελέγχου και καταγραφής ζημιών με συνημμένους πίνακες που υποβλήθηκαν με τις αντίστοιχες αναφορές των κλιμακίων: α) η από 20-11-2017, β) υπ' αριθ. πρωτ. 15648/21-11-17, γ) υπ' αριθ. πρωτ. 15583/21-11-17 δ) υπ' αριθ. πρωτ. 15649/21-11-17, ε) υπ' αριθ. πρωτ. 15688/22-11-17, στ) υπ' αριθ. πρωτ. 15586/21-11-2017, ζ) υπ' αριθ. πρωτ. 15681/22-11-2017, η) υπ' αριθ. πρωτ. 15729/22-11-17, θ) υπ' αριθ. πρωτ. 16127/29-11-17 και ι) υπ' αριθ. πρωτ. 15918/24-11-17 (σχετ. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22).

7) Με το υπ' αριθ. πρωτ. 15918/24-11-2017 έγγραφο της Υπηρεσίας μας, διαβιβάστηκε στον Αναπληρωτή Γεν. Δ/ντή Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Έργων και Υποδομών, η αναφορά του Κλιμακίου ελέγχου της ΠΕΟΑΘ με καταγραφή ζημιών και πρόταση αποκατάστασης της οδού, σύμφωνα με το οποίο: «Σε συνέχεια της Απόφασης με αριθ. πρωτ./οικ.15472/17-11-2017 της ΔΙΔΙΜΥ, με την οποία ορίστηκε Κλιμάκιο Ελέγχου της Π.Ε.Ο. Αθηνών - Θηβών, σας αποστέλλουμε προϋπολογισμό αποκατάστασης των βλαβών, μετά την καταστροφική πλημμύρα της 15/11/2017, προκειμένου να γίνει η αποκατάσταση της βατότητας της υπόψη οδού. Ο προϋπολογισμός ανέρχεται σε 2.800.000.00 ευρώ, όπως εκτιμήθηκε με τις υπάρχουσες καταστάσεις και άποψη της Υπηρεσίας μας είναι να προϋπολογιστεί στη δαπάνη των 4.000.00,00 ευρώ, προκειμένου να ληφθούν υπόψη και άλλα σημεία που ενδέχεται να προκύψουν στη διάρκεια του χρόνου και μέχρι την

ολοκλήρωση αυτών των εργασιών. Είμαστε στη διάθεσή σας για επιπλέον στοιχεία και για τυχόν παρατηρήσεις σας.» (σχετ. 23).

Με το υπ' αριθ. πρωτ. 247831/30-11-2017 έγγραφό του ο Αν. Γεν. Δ/ντής, διαβίβασε το ανωτέρω έγγραφό μας με την συνημμένη σ' αυτό αναφορά του Κλιμακίου στην Δ/νση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού με ταυτόχρονη κοινοποίηση στον Εκτελεστικό Γραμματέα, τον Αντιπεριφερειάρχη Οικονομικών και στην Αντιπεριφερειάρχη Έργων και Υποδομών (σχετ. 24).

Επίσης συντάχθηκε και υποβλήθηκε το από 30-11-2017 Τεύχος Καταγραφής Βλαβών και Προμελέτης Αποκατάστασης της Π.Ε.Ο.Α.Θ. εξ αιτίας της καταστροφικής πλημμύρας της 15-11-2017, στο τμήμα της από Νέα Ζωή Μάνδρας έως Αγία Σωτήρα συνολικής δαπάνης 2.800.000,00 ευρώ (σχετ. 25).

8) Με το υπ' αριθ. πρωτ. 15732/23-11-2017 έγγραφό μας προς τον Γενικό Δ/ντή Συγκοινωνιακών Υποδομών, **ζητήσαμε την υλική υποστήριξη του ΥΠ.ΥΠΟ.ΜΕ. για την προμήθεια πινακίδων πρόσδετης σήμανσης και την εγκατάστασή τους από την «ΟΛΥΜΠΙΑ ΟΔΟ Α.Ε.», πλησίον του Α/Κ Μάνδρας** (σχετ. 26).

9) Πράγματι η ανωτέρω Δ/νση ανταποκρίθηκε με ηλεκτρονική επικοινωνία της προς την ανωτέρω παραχωρησιούχο. (σχετ. 27).

10) Με την υπ' αριθ. πρωτ. 15916/24-11-2017 απόφαση της Υπηρεσίας μας, **συστήθηκαν κλιμάκια ελέγχου των προσωρινών κυκλοφοριακών ρυθμίσεων της Π.Ε.Ο. Ελευσίνας - Θήβας, σε εφαρμογή απόφασης της ΔΤΑ** (σχετ. 28).

11) Εν συνεχεία με το υπ' αριθ. πρωτ. 15926/27-11-2017 έγγραφό μας, το οποίο χαρακτηρίσαμε «ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ» ζητήσαμε από την Δ/νση Οδικών Υποδομών εγκατάσταση νέων μέσων σήμανσης και σηματοδότησης στο πλαίσιο νέας ρύθμισης της κυκλοφορίας επί της ΠΕΟ Ελευσίνας - Θήβας, στο Δήμο Μάνδρας - Ειδυλλίας, μέχρι την αποκατάσταση των βλαβών της. (σχετ. 29).

12) Με το υπ' αριθ. πρωτ. 16420/04/12/2017 έγγραφό μας προς την Περιφερειάρχη, τον Εκτελεστικό Γραμματέα, τους αρμόδιους Αντιπεριφερειάρχες και την Εντεταλμένη Περιφερειακή Σύμβουλο, τους ενημερώσαμε, περιληπτικά για τις ενέργειες της Υπηρεσίας μας από την 15-11-2017 και μετέπειτα (σχετ. 30).

13) Με το υπ' αριθ. πρωτ. οικ. 17094/15-12-2017 το οποίο επίσης χαρακτηρίστηκε «ΕΞΑΙΡΕΤΙΚΑ ΕΠΕΙΓΟΝ» προς το Β' Τ. Τ. Δυτικής Αττικής, η Υπηρεσία μας ζήτησε έκδοση νέας αστυνομικής απόφασης στο πλαίσιο εγκατάστασης νέων μέσων προσωρινής σήμανσης & σηματοδότησης (σχετ. 31).

14) Με το υπ' αριθ. πρωτ. 17418/22-12-2017 έγγραφό μας προς τον Γεν. Δ/ντή Αν. Πρ/σμού & Υποδομών, σχετικά με τις βλάβες της ΠΕΟ Ελευσίνας - Θηβών σύμφωνα με το οποίο: **«Επειδή εκτός από τις ορατές ζημιές που υπέστη η οδός (υποσκαφές, καταπτώσεις, ρηγματώσεις και διαβρώσεις), δεν μπορούν να εκτιμηθούν με ασφάλεια τα αποτελέσματα από την διάβρωση, στην δομή και την φέρουσα ικανότητα του οδοστρώματος, τα οποία κατά τη διάρκεια της χειμερινής περιόδου θα εντείνουν την εξέλιξή τους, η Υπηρεσία μας θεωρεί επείγουσα την πλήρη αποκατάσταση των βλαβών της οδού, όπως ήδη σας έχουμε εκθέσει αναλυτικά,.....Επιπροσθέτως σας ενημερώνουμε ότι ήδη η Υπηρεσία μας έχει προβεί σε όλες τις ενέργειες προκειμένου να προμηθευτεί και εγκαταστήσει τα απαιτούμενα μέσα σήμανσης-ασφάλισης.....Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για τις οδηγίες σας σχετικά με την απαιτούμενη δημοπράτηση του έργου αποκατάστασης.»** (σχετ. 32).

15) Με την υπ' αριθ. 3525/2017 απόφασή της η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Αττικής, έκανε ενέκρινε την εισήγηση της ΔΤΕ της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με την οποία και με τη διαδικασία του κατεπείγοντος ενέκρινε α) την προσφυγή σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για δημόσιες συμβάσεις έργων και β) των όρων της επισυναπτόμενης πρόσκλησης για τη **«Μελέτη τροποποίησης της Παλαιός Εθνικής Οδού Αθηνών - Θηβών στο τμήμα από Χ.Θ. 5+500 και για μήκος 3,5 χλμ και επικαιροποίησης της οριστικής μελέτης οδοποιίας και των υποστηρικτικών αυτής μελετών από Χ.Θ. 9+984,05 έως Χ.Θ. 17+727»**, προϋπολογισμού 750.000,00 ευρώ (πλέον ΦΠΑ) (σχετ. 33).

16) Με το υπ' αριθ. πρωτ. 1123/7-2-2018 έγγραφό μας προς το Γρ. Περιφερειάρχη, Γρ. Εκτελεστικού Γραμματέα, Γρ. Αντιπεριφερειάρχη Έργων και Υποδομών, Γρ. Α, Γεν. Δ/ντή Αναπτ/κού Προγρ/μού, Έργων & Υποδομών, εκθέσαμε τις απόψεις μας σχετικά με την ανωτέρω απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής: **«1. Με την υπ' αριθ. 3525/2017 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, λόγω του κατεπείγοντος, εγκρίθηκαν: α) η προσφυγή σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς προηγούμενη δημοσίευση για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών (άρθρ. 32 παρ. 2 γ Ν. 4412/2016), από την ΔΤΕ του Κεντρικού Τομέα Αθηνών και β) οι όροι και η επισυναπτόμενη πρόσκληση που**

αφορά στην μελέτη τροποποίησης της ΠΕΟ Αθήνας-Θήβας καθώς και στην επικαιροποίηση της οριστικής μελέτης οδοποιίας και των υποστηρικτικών αυτής μελετών, των αναφερομένων στις μελέτες αυτές, τμημάτων.

2. Με την υπ' αριθ. 16397-Γ'/23-1-2018 Απόφασή της, η Διεύθυνση Τροχαίας Αττικής, **αποφάσισε, λόγω των εκτάκτων συνθηκών που ανέκυψαν μετά τις καταστροφές, που προκάλεσε η θεομηνία της 15-11-2017, προσωρινές κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, που αφορούν στην πλήρη διακοπή της κυκλοφορίας, εξαιρουμένης, όμως, της κυκλοφορίας ορισμένων κατηγοριών οχημάτων, μέχρι και την 25-2-2018.**

3. Επί πλέον, με το υπ' αριθ. πρωτ. 5310/8/1472-Θ/6-2-2018 έγγραφό της η Διεύθυνση Τροχαίας Αττικής, **επεσήμανε την ανάγκη εκπόνησης ή έγκρισης κυκλοφοριακής μελέτης, με την οποία θα ελεγχθεί η καταλληλότητα του απομένοντος πλάτους του οδοστρώματος, μέχρι την πλήρη αποκατάσταση των προκληθεισών βλαβών.**

Συνεπώς, από τα ανωτέρω προκύπτει, **επιτακτική η ανάγκη αντιμετώπισης της βατότητας της ΠΕΟ Αθήνας-Θήβας, με έργα συντήρησης που θα εξασφαλίσουν την ασφαλέστερη διέλευση των οχημάτων μέχρι την υλοποίηση της ανωτέρω απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.**

4. Ήδη, με το υπ' αριθ. πρωτ. 15918/24-11-2017 έγγραφό μας, **είχαμε επισημάνει την ανάγκη πραγματοποίησης έργων συντήρησης για την αποκατάσταση της βατότητας της ΠΕΟ Αθήνας-Θήβας, τα οποία είχαν προϋπολογισθεί, μετά από αυτοψίες που πραγματοποίησε το Κλιμάκιο Ελέγχου, που ορίσθηκε από την Υπηρεσία μας, στο ποσό των 2.800.000 ευρώ και μέχρι του ποσού των 4.000.000 ευρώ προκειμένου να ληφθούν υπ' όψιν και άλλα σημεία που ενδέχεται να προκύψουν μέχρι την ολοκλήρωση των προϋπολογισμένων εργασιών.**

5. Όπως, είναι γνωστό, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 7 παρ. 4, 5 και 6 Ν. 3481/2006, η Υπηρεσία μας, είναι αρμόδια, για την αποκατάσταση των φθορών και βλαβών των οδικών δικτύων, των οποίων η συντήρηση ανήκει στην αρμοδιότητα της, στα οποία συμπεριλαμβάνεται και η ΠΕΟ Αθήνας-Θήβας.

Η αρμοδιότητα αυτή, που απορρέει από την ανωτέρω διάταξη, δεν αναστέλλεται, ούτε περιορίζεται, μετά την έκδοση της ανωτέρω Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.

Κατ' εφαρμογή των άνω διατάξεων, η Υπηρεσία μας, έχει ήδη προβεί στην εγκατάσταση προσωρινής σήμανσης της ΠΕΟ Ελευσίνας-Θήβας, στο Δήμο Μάνδρας - Ειδυλλίας

Πέραν όμως της συντήρησης της σήμανσης, **επισημαίνεται η ανάγκη αποκατάστασης της βατότητας της ΠΕΟ Αθήνας-Θήβας. προκειμένου να επιτευχθεί, η ασφαλέστερη διέλευση των οχημάτων στα οδικά τμήματα που έχουν υποστεί βλάβες, οι οποίες είναι εφικτό να αποκατασταθούν, μέχρι την πλήρη και ολοκληρωτική αποκατάσταση του δικτύου, σύμφωνα και με την άνω απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.» (σχετ. 34).**

17) Με την υπ' αριθ. 858/3-4-2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Αττικής, αποφασίστηκε α) η προσφυγή σε διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς την προηγούμενη δημοσίευση Προκήρυξης, αλλά με ανάρτηση στο ΕΣΗΔΗΣ για το έργο «Βελτίωση χάραξης και διαπλάτυνσης της Π.Ε.Ο. Αθηνών - Θηβών στο τμήμα Μάνδρα - Οινόη & Αποκατάσταση των φθορών της υφιστάμενης Π.Ε.Ο. στο τμήμα από Νέα Ζωή Μάνδρας έως Αγία Σωτήρα, β) η έγκριση της πρόσκλησης και της ηλεκτρονικής διεξαγωγής της διαδικασίας μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, γ) η σύντμηση της προθεσμίας ολοκλήρωσης του έργου σε 10 (δέκα) μήνες και δ) η επιλογή δια κληρώσεως 7 (επτά) εταιρειών, με ηλεκτρονικό σύστημα κλήρωσης, από τον κατάλογο τον οποίο συνέταξε η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής (σχετ. 35).

18) Με την υπ' αριθ. 953/17-4-2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το 2° πρακτικό του Διαγωνισμού για την επιλογή αναδόχου, κατόπιν σχετικής εισήγησης της ΔΤΕ (σχετ. 36).

19) Τέλος με την υπ' αριθ. πρωτ. 76562/20-4-2018 Απόφαση της Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίστηκε η εκτέλεση του έργου «Βελτίωση χάραξης διαπλάτυνσης της Π.Ε.Ο. Αθηνών - Θηβών στο τμήμα Μάνδρα - Οινόη από (χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 5+085,61) & Αποκατάσταση των φθορών της υφιστάμενης Π.Ε.Ο. στο τμήμα Νέα Ζωή Μάνδρας έως Αγία Σωτήρα (από χ.θ. 5+500 έως χ.θ. 9.000)» να γίνει από την Διεύθυνση Τεχνικών Έργων (ΔΤΕ) της Περιφέρειας Αττικής με χωρική αρμοδιότητα όλη την Περιφέρεια Αττικής, με Διευθύνουσα Υπηρεσία το Τμήμα Ειδικών Έργων της ίδιας Διεύθυνσης (σχετ. 37).

Κατόπιν όλων των ανωτέρω έχει καταδειχθεί ότι η Υπηρεσία μας, **ενήργησε άμεσα μετά την θεομηνία της 15-11-2017 για να αντιμετωπίσει τα πάμπολλα και επικίνδυνα προβλήματα που προκλήθηκαν από αυτή και ότι τα έργα αποκατάστασης της ΠΕΟΕΟ ανατέθηκαν στην ΔΤΕ της Περιφέρειας Αττικής.»**

X. Γενικές Συμπληρωματικές πληροφορίες σε σχέση με την Επικινδυνότητα πλημμύρας της Περιοχής

Επιπλέον, των ανωτέρω, αναζητήθηκαν από το κλιμάκιο στοιχεία και από το πρόσφατα εκπονηθέν (2016): «**Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής των Υδατικών Διαμερισμάτων Αττικής (GR06)**», όπου έχει γίνει ανάλυση των χαρακτηριστικών της περιοχής και των μηχανισμών πλημμύρας εντός των Ζωνών Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ). Το σχέδιο αυτό βασίστηκε στην Οδηγία για τις πλημμύρες (Οδηγία 2007/60 / ΕΚ) η οποία θεσπίζει ένα εθνικό και ευρωπαϊκό πλαίσιο για την αξιολόγηση και τη διαχείριση των κινδύνων πλημμύρας, με στόχο τη μείωση των αρνητικών συνεπειών στην ανθρώπινη υγεία, το περιβάλλον, την πολιτιστική κληρονομιά και την οικονομική δραστηριότητα. Στη μελέτη αυτή έγινε Κατάρτιση Χαρτών Επικινδυνότητας Πλημμύρας και Χαρτών Κινδύνων Πλημμύρας, και Κατάρτιση Σχεδίων Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας (ΣΔΚΠ)

Όσον αφορά στην πληγείσα περιοχή, έχει προσδιοριστεί, μεταξύ άλλων περιοχών, ως Ζώνη Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ), η Χαμηλή ζώνη Ασπροπύργου - Ελευσίνας (GR06RAK0005). Στο πλαίσιο της Προκαταρκτικής Αξιολόγησης Κινδύνων Πλημμύρας στη χαμηλή ζώνη Ασπροπύργου - Ελευσίνας, έχουν καταγραφεί 5 ιστορικά συμβάντα εντός αυτής (ΖΔΥΚΠ), εκ των οποίων μόνο το ένα (1) (στις 27/1/1996 στο Σαρανταπόταμο) χαρακτηρίστηκε ως σημαντικό με βάση τα κριτήρια που έχει θέσει η μελέτη. Το μέγιστο πλήθος πληγέντων οικισμών παρατηρήθηκε το 2014 και 2015 (επεισόδια 24/10/2014 και 27/02/2015 που έπληξε τους οικισμούς της Μάνδρας και του Ασπρόπυργου).

Περαιτέρω, στη μελέτη αναφέρεται ότι τα μοναδικά διαθέσιμα βροχομετρικά στοιχεία στην περιοχή αυτή είναι από έναν και μοναδικό σταθμό στα κατάντη (Μάνδρα), που περιλαμβάνει, μόλις 11 υδρολογικά έτη.

Τα ανωτέρω διαθέσιμα στοιχεία, δεν καταδεικνύουν το μέγεθος του προβλήματος της περιοχής της Μάνδρας, παρά μόνο προς τα κατάντη (περιοχή Ασπρόπυργου και Χαλυβουργική, παρ. 7.6.10: Αίτια εμφάνισης και Μηχανισμοί πλημμύρας- 1η ΦΑΣΗ Ανάλυση Χαρακτηριστικών Περιοχής και Μηχανισμών Πλημμύρας), ενώ στα αντίστοιχα μοντέλα προσομοίωσης της πλημμύρας, που χρησιμοποιήθηκαν για την κατάρτιση των χαρτών επικινδυνότητας πλημμύρας (Στάδιο Ι-3η ΦΑΣΗ, σελ. 79) σημειώνεται ότι:

α) για το ρέμα Σούρες που εξετάζεται από τη συμβολή με το ρέμα Αγ. Αικατερίνης (ρέμα Κατσιμήδι) “με βάση τα αποτελέσματα της μοντελοποίησης δεν προκύπτουν πλημμυρικά φαινόμενα σε καμία περίοδο επαναφοράς, με αποτέλεσμα να μην επηρεάζεται η βιομηχανική και εμπορική ζώνη της περιοχής, η σιδηροδρομική γραμμή ούτε κάποιο σημείο ενδιαφέροντος”

β) Ρέμα Αγ. Αικατερίνης (ρέμα Κατσιμήδι) αναφέρεται ότι αξιόλογα φαινόμενα πλημμύρας εμφανίζονται για την περίοδο επαναφοράς T=100 έτη και T=1000 έτη, “..καθώς το τμήμα του ρέματος που διασχίζει την Μάνδρα πλημμυρίζει επηρεάζοντας την πόλη. Η εικόνα είναι ακόμα πιο δυσμενής στην περίοδο T=1000 έτη, και στο ύψος με τη συμβολή με το ρέμα Σούρες η πλημμύρα διαχέεται νότια”. Ωστόσο, οι εκτιμώμενοι χρόνοι άφιξης και μέγιστης πλημμύρας για τις ανωτέρω περιόδους επαναφοράς είναι της τάξεως των 12 hr, (Χάρτες επικινδυνότητας πλημμύρας, Στάδιο Ι-3^η ΦΑΣΗ, σελ. 79, Πιν 5.16 & 5.17)

XI. Καταγραφή και αξιολόγηση των επιτόπου διαπιστώσεων του κλιμακίου

Από αξιολόγηση των στοιχείων που συλλέχθηκαν, τα αποτελέσματα των αυτοψιών και την ενημέρωση από τις αρμόδιες υπηρεσίες, οι διαπιστώσεις αυτές κατά αρχήν οδηγούν στα εξής συμπεράσματα:

1. Το υδρογραφικό δίκτυο χαρακτηρίζεται από ρέματα αρκετά έντονης κατά μήκος κλίσης (ρέματος Αγ. Αικατερίνης κλίση 5%, ρέματος Σούρες στα ανάντη, Σκυλόρεμα), που οδηγούν σε υψηλές ταχύτητες,

και κατά συνέπεια σε μικρό χρόνο συγκέντρωσης της πλημμυρικής απορροής και άμεσης απόκρισης, με αποτέλεσμα από τις πρώτες ώρες τις βροχόπτωσης να σημειώνονται μεγάλες παροχές.

2. Η κάλυψη των υδρολογικών λεκανών των ρεμάτων Αγ. Αικατερίνης και Σούρες (Σκυλόρεμα στα ανάντη), σε συνδυασμό με την έντονη κλίση τους, δεν επέτρεψαν την κατακράτηση μέρους της βροχόπτωσης, με αποτέλεσμα το μεγαλύτερο ποσοστό αυτής, να απορρέει επιφανειακά προς τα κατόντη.

3. Λόγω της έντονης βροχόπτωσης, της μορφολογίας του εδάφους (έντονες στα ανάντη κλίσεις), των ευδιάβρωτων γεωλογικών σχηματισμών στις παρυφές του όρους Πατέρα και απουσίας έργων διαχείρισης των εδαφών κατά της διάβρωσης στα ορεινά, διαπιστώθηκε μεγάλη μετακίνηση φερτών υλικών από τις περιοχές ανάντη προς τις κατόντη. Ειδικότερα, ενεργοποιήθηκαν τα αλλουβιακά ριπίδια που έχουν σχηματιστεί από την προσφορά ιζημάτων εντός του Τεταρτογενούς με αποτέλεσμα να προκληθούν πλημμύρες με μεγάλη ποσότητα φερτών υλικών στους χείμαρρους Σούρες και Αγία Αικατερίνη. Οι περιοχές που κατακλύσθηκαν από ύδατα βρίσκονται πάνω στους γεωλογικούς σχηματισμούς των ριπιδίων (Λέκκας 2017, Πλημμύρες στη Δυτική Αττική, Μάνδρα, Νέα Πέραμος, 15 Νοεμβρίου 2017).

α) Ειδικότερα ως προς το ρέμα Σούρες

Τμήμα του ρέματος Σούρες είναι χαρακτηρισμένο ως ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος σύμφωνα με την Υ.Α. 9173/1642 (ΦΕΚ 281/Δ/ 23-03-1993), μεταξύ άλλων 55 ρεμάτων στο Ν. Αττική. Κατά παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας, του Ν.1650/86 (άρθρο 18 έως 21), του Ν4258/14 και σε ανακολουθία με σχετικές αποφάσεις του ΣΤΕ (2656/99, 4728/97, 5930/96 κ.α.) σύμφωνα με την οποία: «τα ρέματα τυγχάνουν ιδιαίτερης προστασίας από τη νομοθεσία, η οποία αποβλέπει στη διατήρηση της φυσικής τους καταστάσεως και στη διασφάλιση της λειτουργίας τους», οι οικιστικές πιέσεις και ανθρωπογενείς παρεμβάσεις έχουν υποβαθμίσει το �έμα και έχουν αλλοιώσει την κοίτη του.

Ως χαρακτηριστικό σημείο της αλλοίωσης και της υποβάθμισης του φυσικού ρέματος, είναι η επέκταση του σχεδίου πόλεως στις παρυφές της πόλης και από το ύψος της Εθνικής Οδού Αθηνών – Θηβών έως το κοιμητήριο, καθώς οικοδομικά τετράγωνα έχουν σχεδιαστεί στο χώρο της φυσικής κοίτης του ρέματος.

Αναλυτικότερα, κατά μήκος του έργου διευθέτησης και συγκεκριμένα από τη Χ.Θ. 0+170 έως και τη Χ.Θ. 0+650, η προβλεπόμενη διευθέτηση η οποία ακολουθεί την υφιστάμενη φυσική κοίτη του ρέματος τέμνει ρυμοτομικές γραμμές γεγονός που όπως επισημαίνεται και στην εγκεκριμένη μελέτη, απαιτεί τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της Πόλης.

Αναλυτικότερα, το �έμα Σούρες, ξεκινά από τις ανατολικές παρυφές του όρους Πατέρα, στα ανάντη του ονομάζεται Σκυλόρεμα και η κοίτη του με τη μορφή τάφρου βαίνει παράλληλα με την ΠΕΟΕΘ και διασταυρώνεται σε διάφορα σημεία με αυτήν μέσω παλαιών τεχνικών των οποίων η παροχετευτικότητα ελέγχεται ως ανεπαρκής. Σε πολλά σημεία η κοίτη του ρέματος παρουσιάζει στενώσεις οι οποίες οφείλονται σε ανθρώπινες επεμβάσεις (επιχωματώσεις ενίοτε σημαντικές και αντικατάσταση της φυσικής κοίτης με την κατασκευή ανεπαρκών αγωγών κλπ). με συνέπεια να δημιουργούνται στην περιοχή συχνά πλημμυρικά φαινόμενα.

Ειδικότερα, κρίσιμο σημείο στα ανάντη και κατά μήκος της ροής του ρέματος, είναι **το σημείο της συμβολής** στο ύψος του Αγ. Χαραλάμπους άλλου κλάδου από την Β-ΒΔ πλευρά της ορεινής λεκάνης (Ράχη Σωτήρος), εγκάρσια στην παλαιά Εθνική Οδό χωρίς την ύπαρξη κατάλληλων τεχνικών έργων. Στη συνέχεια και οι (ενωμένοι πλέον) δύο κλάδοι, συνεχίζουν προς τα κατόντη παραπλεύρως και σε επαφή κατά τμήματα με την παλαιά Εθνική οδό, χωρίς να υπάρχει διαμορφωμένη κοίτη αλλά με τη μορφή τάφρου. Επιπλέον σε μικρά τμήματά του το �έμα έχει καλυφθεί μερικώς από βελτιώσεις-τοπικές

διαπλατύνει της ΠΕΟΕΘ, με αποτέλεσμα να περιορίζεται η κοίτη του ρέματος, χωρίς να έχουν κατασκευαστεί αντίστοιχα νέα υδραυλικά έργα στις θέσεις των παλαιών ανεπαρκών τεχνικών. Τα έργα αυτά είναι αναγκαία για την περιοχή που την διατρέχει σημαντικό υδρογραφικό δίκτυο (ρέμα Σούρες με τους συμβάλλοντες κλάδους-μισγάγγειες). Προς τα κατάντη, και έως το σημείο συμβολής με το �έμα Αγ. Αικατερίνης εντοπίζονται τοπικά στενώσεις της κοίτης και αυθαίρετες κατασκευές εντός αυτής οι οποίες έχουν καταγραφεί στη σχετική ενότητα των διαπιστώσεων των αυθαιρέτων κατασκευών. Στο κατάντη τμήμα του ρέματος έχει προταθεί το έργο διευθέτησης.

β) Ειδικότερα ως προς το �έμα Αγ. Αικατερίνης ή Κατσιμήδι

Το υπόψη �έμα στα ανάντη, έχει συνολικό μήκος μισγάγγειας 10km, σχετικά έντονη κατά μήκος κλίση (5%) και σημαντικής έκτασης λεκάνη απορροής (20 km²). Η φυσική κοίτη του στα ανάντη εντοπίζεται δίπλα στην επαρχιακή οδό προς Μέγαρο πιο στενή λόγω του ανάγλυφου, ενώ προς τα κατάντη διευρύνεται και ένα χιλιόμετρο πριν τη είσοδο της πόλης, όπου η κλίση μειώνεται, η φυσική κοίτη έχει αλλοιωθεί από επιχώσεις, (χάνεται ή παραμένει υποτυπώδης κατά τμήματα μέσα στα όρια της επέκτασης του σχεδίου πόλεως της Μάνδρας) και τα όμβρια ύδατα διαχέονται και εισέρχονται ανεξέλεγκτα στον ιστό της πόλης της Μάνδρας από την περιοχή της οδού Ομήρου.

Εντός της πόλεως και συγκεκριμένα με αφετηρία την οδό Ομήρου και Αίαντος επί της οδού Κοροπούλη και Αγ. Αικατερίνης, έχει κατασκευασθεί από την ΕΥΔΑΠ κάτωθεν της οδού Κοροπούλη πλακοσκεπής αγωγός διατομής 2x1,70 που μακροσκοπικά, αλλά και με βάση τις συνέπειες των πλημμυρών των παρελθόντων ετών αλλά κατά μείζονα λόγο των προσφάτων, κρίνεται ανεπαρκής για να παραλάβει την παροχή του ρέματος Αγ. Αικατερίνης. Η ανεπάρκεια του συγκεκριμένου αγωγού επιβεβαιώνεται και με βάση τους υδραυλικούς υπολογισμούς που συνοδεύουν την εγκεκριμένη οριστική μελέτη εκτροπής του χειμάρρου Αγ. Αικατερίνης.

Σημειώνεται επιπροσθέτως ως σημαντική λεπτομέρεια ότι δεν έχει εντοπιστεί έργο εισόδου ή αποδέκτης των ανάντη υδάτων του ρέματος Αγ. Αικατερίνης, που θα οδηγούσε τα νερά στον αγωγό Κοροπούλη. Συνεπώς θεωρούμε ότι αυτά εισέρχονται στον συγκεκριμένο αγωγό μέσω των φρεατίων υδροσυλλογής του αστικού ιστού της Μάντρας. Μέθοδος ασυνήθιστη και αποφευκτέα για ρέματα τέτοιων παροχών. Συγκεκριμένα, τα φρεάτια υδροσυλλογής με εσχάρες είναι περιορισμένης παροχεταιυτικότητας (ανάλογα με το υδραυλικό φορτίο, της τάξεως λίγων δεκάδων λίτρων έκαστο) και αποσκοπούν στην συλλογή των τοπικών ομβρίων υδάτων που καταλήγουν στις παρειές των οδών για την αποστράγγισή τους, ενώ για την ουσιαστική λειτουργία τους απαιτείται η ύπαρξη κρασπεδόρειθρου. Για να μπορούσε να παραλάβει ο αγωγός επί της οδού Κοροπούλη, το τμήμα εκείνο της πλημμυρικής παροχής για το οποίο είχε σχεδιαστεί (10 m³/sec, όπως αναφέρεται και στην εγκεκριμένη οριστική μελέτη) θα έπρεπε να είχε κατασκευασθεί στην είσοδό του ειδικό έργο, που θα προέβλεπε και κατάλληλη διάταξη συγκράτησης φερτών υλικών. Η πλημμυρική παροχή του ρέματος της Αγ. Αικατερίνης, με τους τεράστιους όγκους φερτών υλικών, δεν μπορούσε με αυτά τα έργα να διοδευτεί προς τα κατάντη. Δεδομένου ότι το εγκεκριμένο σχέδιο επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως, είχε προβλέψει με σχετική οριοθέτηση τη διατήρηση ανοικτής διατομής του ρέματος της ίδιας παροχεταιυτικής ικανότητας με τον υφιστάμενο αγωγό στην οδό Κοροπούλη και πάνω στα ίχνη της φυσικής κοίτης, θα έπρεπε να είχε γίνει σχεδιασμός και υλοποίηση της σύνδεσης των δύο έργων. Στοιχεία για το έργο αυτό δεν βρέθηκαν από το κλιμάκιο. Σύμφωνα με ισχυρισμούς της ΔΕΑΠ που καταγράφηκαν στο έγγραφο που μας εστάλη, το υπόψη έργο εισόδου θα έπρεπε να μελετηθεί από τις υπηρεσίες του Δήμου καθότι είχαν αναλάβει και την οριοθέτηση του ρέματος στο συγκεκριμένο τμήμα του οικισμού. Παρόλα αυτά δεν προκύπτει έγγραφη συμφωνία του Δήμου για την ανάληψη εκ μέρους του της σχετικής υποχρέωσης.

Ωστόσο, το βέλτιστο θα ήταν στο συμβατικό αντικείμενο της εγκεκριμένης μελέτης «Εκτροπής Χειμάρρου Αγ. Αικατερίνης και Διευθέτησης Χειμάρρου Σούρες Θριασίου Πεδίου», να συμπεριληφθεί τόσο το έργο διευθέτησης του χειμάρρου Αγ. Αικατερίνης εντός του εγκεκριμένου σχεδίου επέκτασης του Σχεδίου Πόλεως όσο και του έργου εισόδου στον υφιστάμενο αγωγό στην οδό Κοροπούλη. Με αυτό τον τρόπο το έργο θα καθίστατο ολοκληρωμένο καθώς θα αντιμετωπιζόταν η πρόβλεψη της μελέτης για διοχέτευση, από το θάλαμο μερισμού μέρους της παροχής (10m³/s) μέσω υδραυλικού προς τον αγωγό της οδού Κοροπούλη.

Οι επιθεωρητές μετά από έλεγχο που διενήργησαν στο εσωτερικό του αγωγού, σε μήκος περίπου 200,00m από την έξοδο του διαπίστωσαν ότι ήταν καθαρός (βλ. φωτογραφίες παραρτήματος). Ως εκ τούτου φαίνεται να λειτούργησε κατά την εκδήλωση του πλημμυρικού φαινομένου παραλαμβάνοντας παροχές μέσω των διάσπαρτων φρεατίων υδροσυλλογής της πόλης, πριν όμως αυτά καλυφθούν από φερτές ύλες.

A.2. Πολεοδομικά θέματα – Εντοπισμός αυθαίρετης δόμησης (Ιστορικό – Απόψεις Εμπλεκόμενων υπηρεσιών – Διαπιστώσεις – Συμπεράσματα –Προτάσεις)

Ύστερα από το υπ' αριθμ. ΓΕΔΔ/Φ.1036/2017/1223/24-1-2018 έγγραφο της Γενικής Επιθεωρήτριας Δημόσιας Διοίκησης, με το οποίο τροποποιήθηκε η σύσταση του μικτού κλιμακίου και στα πλαίσια της υπ' αριθμ. ΓΕΔΔ/Φ.1036/2017/οικ.2264/7-2-2018 συμπληρωματικής εντολής ελέγχου, αρμόδιοι Επιθεωρητές του κλιμακίου διενήργησαν επιτόπιους ελέγχους την 9/2/2018,1/3/2018 και 21/3/2018 κατά μήκος των ρεμάτων “Σούρες”, “Αγ. Αικατερίνη” και “Σκυλόρεμα”. Ειδικότερα ο επιτόπιος έλεγχος την 9-2-2018 διενεργήθηκε παρουσία αρμόδιων υπαλλήλων της Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας και κατά τη διάρκειά του, εντοπίστηκαν αυθαίρετα κτίσματα στα ρέματα “Αγ. Αικατερίνη” και “Σκυλόρεμα”, για τα οποία με το υπ' αριθμ. ΓΕΔΔ/Φ.1036/2017/οικ.2516/12-2-2018 έγγραφο, ζητήθηκε από την Υ.ΔΟΜ. η άμεση σύνταξη εκθέσεων αυτοψίας.

Παράλληλα την 21/3/2018 Επιθεωρητές του κλιμακίου επισκέφτηκαν την Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας και ενημερώθηκαν για τις ενέργειές της σύμφωνα με τις διατάξεις περί αυθαιρέτων, για τις περιπτώσεις αυθαιρέτων κατασκευών επί των ρεμάτων, για τις οποίες είχε ήδη συνταχθεί έκθεση αυτοψίας. Από την ενημέρωση καθώς και από τα έγγραφα που μας διαβιβάστηκαν από την Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας προκύπτουν τα κάτωθι:

I. Καταγραφή αυθαιρέτων κατασκευών στο ρέμα “Σούρες”

Με το υπ' αριθμ. 2646/22-11-2017/30-11-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών, μας γνωστοποιήθηκε ότι η Υπηρεσία την 30-11-2017 διενήργησε αυτοψία στο αμαξοστάσιο – εργοτάξιο του Δήμου Μάνδρας- Ειδυλλίας και στα ανάντη αυτού δύο κτίρια (Βιομηχανικό – Αποθήκη) ιδιοκτησίας Βακόντιου Διογένη και Δ.Γ. Βακόντιος ΑΒΕΕ και συνέταξε τρεις Εκθέσεις Αυτοψίας αντίγραφα των οποίων μας κοινοποίησε. Στις από 30-11-2017 εκθέσεις αυτοψίας καταγράφονται τα εξής:

1. Για το Αμαξοστάσιο - Εργοτάξιο του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας, (Φ αυθαιρέτου 43/17)

«Πρόκειται για αμαξοστάσιο – εργοτάξιο του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας το οποίο περιλαμβάνει γραφεία (ISOBOX), Αποθήκες, ράμπα αυτοκινήτων, μεταλλικά στέγαστρα, άνευ οικοδομικής αδειάς και κατά παράβαση του Ν.1337/83, του Π.Δ.267/98 & του Ν.4495/17.

Επισημαίνεται ότι εντός της ανωτέρω έκτασης διέρχεται ρέμα, τα νερά του οποίου διοχετεύονται μέσω υπογείων αγωγών, τμήμα του οποίου έχει επιχωματωθεί.

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ».

Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας το συνολικό εμβαδόν των αυθαιρέτων κατασκευών ανέρχεται σε 831 τ.μ.

Σύμφωνα με την ενημέρωση και τα σχετικά έγγραφα που μας γνωστοποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 330/28-2-2018 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας επακολούθησαν οι κάτωθι ενέργειες:

Η έκθεση αυτοψίας κοινοποιήθηκε στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών με το υπ' αριθμ. Οικ. 2714/30-11-2017 έγγραφο.

Κατά της έκθεσης αυτοψίας υπεβλήθη από το Δήμο Μάνδρας - Ειδυλλίας η υπ' αριθμ. 2894/29-12-2017 εμπρόθεσμη προσφυγή του Δήμου Μάνδρας η οποία εκδικάστηκε από το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής στις 8-2-2018. Κατά την εκδίκαση έγινε «δεκτό το από 06.02.18 αίτημα αναβολής του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας λόγω αντικατάστασης της δικηγόρου του Δήμου προκειμένου να ενημερωθεί για το περιεχόμενο του φακέλου της Υπόθεσης» και «Ορίστηκε νέα ρητή ημερομηνία εξέτασης του θέματος η 26^η Φεβρουαρίου 2018...».

Κατά την εκδίκαση της 26^{ης} Φεβρουαρίου 2018 το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής αποφάσισε ομόφωνα: **«Κάνει δεκτή την 2894/29-12-2017 προσφυγή του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας κατά της από 30/11/2017 έκθεσης αυτοψίας της Υ.ΔΟΜ. Δήμου Ελευσίνας δεδομένου ότι τα επίδικα αυθαίρετα α) Έχουν ενταχθεί στο Ν.4495/2017 με Α/Α 10173128/16-2-2018 οριστική υπαγωγή β)Βεβαιώνεται με το Δ/Υ 49/18-12-17 “πρακτικό διαπίστωσης” ότι οι αυθαίρετες κατασκευές που περιγράφονται στην από 30-11-2017 έκθεση αυτοψίας δεν υφίστανται πλέον. Το παράβολο να επιστραφεί στο Δήμο Μάνδρας - Ειδυλλίας».**

2. Για το κτίριο ιδιοκτησίας «Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε.», (Φ αυθαιρέτου 44/17)

«Πρόκειται για επέκταση Αποθήκης και προσθήκης κατ' επέκταση βοηθητικών χώρων (χαμηλότερου ύψους της Αποθήκης) καθ' υπέρβαση της υπ' αριθμ. 658/91 οικοδομικής αδειάς και κατά παράβαση του Ν.1337/83, του Π.Δ.267/98 & του Ν.4495/17.

Επισημαίνεται ότι στα εγκεκριμένα σχέδια της οικοδομικής αδειάς δεν αποτυπώνεται το υφιστάμενο ρέμα.

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ».

Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας το συνολικό εμβαδόν των αυθαιρέτων κατασκευών ανέρχεται σε 555,45 τ.μ.

Σύμφωνα με την ενημέρωση και τα σχετικά έγγραφα που μας γνωστοποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 330/28-2-2018 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας επακολούθησαν οι κάτωθι ενέργειες:

Η έκθεση αυτοψίας κοινοποιήθηκε στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών με το υπ' αριθμ. Οικ. 2716/30-11-2017 έγγραφο.

Οι αυθαίρετες κατασκευές έχουν υπαχθεί στο Ν.4178/2013 με την Α/Α 2271878 δήλωση υπαγωγής, με ημερομηνία δημιουργίας 15/1/2014.

3. Για το κτίριο ιδιοκτησίας Βακόντιου Διογένη, (Φ αυθαιρέτου 45/17)

«Πρόκειται για επέκταση (1,40x44,20) βιομηχανικού κτιρίου συμβατικής κατασκευής, προσθήκη κατ' επέκταση βοηθητικού χώρου (χαμηλότερου ύψους του βιομηχ. κτιρίου), καθώς και κατασκευή μεταλλικού στεγάστρου στο νότιο όριο του γηπέδου, καθ' υπέρβαση των υπ' αριθμ. 3461/75, 352/76 και 3742/80 οικοδομικών αδειών και κατά παράβαση του Ν.1337/83, του Π.Δ.267/98 & του Ν.4495/17.

Τμήμα του βιομηχανικού κτιρίου βρίσκεται εντός ρέματος, το οποίο δεν αποτυπώνεται στα εγκεκριμένα σχέδια των οικοδομικών αδειών.

Επισημαίνεται ότι κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε η συνέχεια του ρέματος με δύο (2) υπόγειους αγωγούς, οι οποίοι εμφανίζεται να διαπερνούν βορείως το βιομηχανικό κτίριο.

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ».

Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας το συνολικό εμβαδόν των αυθαιρέτων κατασκευών ανέρχεται σε 355,74 τ.μ.

Σύμφωνα με την ενημέρωση και τα σχετικά έγγραφα που μας γνωστοποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 330/28-2-2018 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας επακολούθησαν οι κάτωθι ενέργειες:

Η έκθεση αυτοψίας κοινοποιήθηκε στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών με το υπ' αριθμ. Οικ. 2715/30-11-2017 έγγραφο.

Κατά της έκθεσης αυτοψίας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 2841/21-12-2017 ενδικοφανής προσφυγή της Εταιρείας με τη επωνυμία Δ.Γ. ΒΑΚΟΝΤΙΟΣ Α.Β.Ε.Ε., η οποία εκδικάστηκε από το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής στις 8-2-2018. Κατά την εκδίκαση το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής αποφάσισε ομόφωνα: «**δεν κάνει δεκτή** την προσφυγή ... *δεδομένου ότι δεν προσκομίστηκαν στοιχεία νομιμότητας*».

Σύμφωνα με τα υπ' αριθμ. ΔΥ/16/14-3-2018 και 1009/18-4-2018 Πρακτικά Διαπίστωσης της Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας, το μεταλλικό στέγαστρο (45,20 μ. *5,40μ.), ο βοηθητικός χώρος (13,10μ.* 3,80μ.) και τμήμα του βιομηχανικού κτιρίου με διαστάσεις (44,2μ. *1,4μ.) που περιγράφονται στην από 30-11-17 έκθεση αυτοψίας, έχουν κατεδαφιστεί.

Για τα παραπάνω κατεδαφισμένα τμήματα του βιομηχανικού κτιρίου υπεβλήθη η με Α/Α 10154476 Δήλωση Υπαγωγής στο Ν.4495/2017 σύμφωνα με το άρθρο 106 παρ. 4 αυτού.

Με το υπ' αριθμ. 2856/22-12-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, μας γνωστοποιήθηκε ότι το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Υπηρεσίας προέβη στις 21-22/12-2017,στη σύνταξη εννέα επόμενων εκθέσεων αυτοψίας κατά μήκος του ρέματος Σούρες και δύο σημάτων διακοπής οικοδομικών εργασιών, αντίγραφα των οποίων μας κοινοποίησε.

Στις από 21 και 22/12-2017 εκθέσεις αυτοψίας, καταγράφονται τα εξής:

4. Για το κέντρο διασκέδασης "GOLDEN PALACE", στο 28^ο χλμ. της Π.Ε.Ο.Α.Θ., συντάχτηκε η από 21-12-2017 έκθεση αυτοψίας, (Φ αυθαιρέτου 11/18), στην οποία καταγράφονται τα κάτωθι:

«Πρόκειται για αυθαίρετη αλλαγή χρήσης ισογείου κτιρίου με τμήμα εσωτερικού εξώστη από βιοτεχνικό κτίριο σε κέντρο διασκέδασης καθώς και προσθήκες κατ' επέκταση ισογείων κτισμάτων στην όχθη του ρέματος "Σούρες", καθ' υπέρβαση της αρ.3757/79 οικ. Αδείας και κατά παράβαση του Ν. 1337/83, του Π.Δ. 267/98 & του Ν.4495/17.

Επισημαίνεται ότι έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή διαστάσεων του κτιρίου και αλλαγή του ορίου Βόρεια του γηπέδου σε σχέση με τα εγκεκριμένα σχέδια της αδείας.

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ : ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΟ».

Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας το συνολικό εμβαδόν των αυθαιρέτων κατασκευών και της αυθαίρετης αλλαγής χρήσης ανέρχεται σε 814 τ.μ.

Σύμφωνα με την ενημέρωση και τα σχετικά έγγραφα που μας γνωστοποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 330/28-2-2018 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας επακολούθησαν οι κάτωθι ενέργειες:

Η έκθεση αυτοψίας κοινοποιήθηκε στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών με το υπ' αριθμ. Οικ. 2871/27-12-2017 έγγραφο.

Κατά της συνταχθείσης έκθεσης αυτοψίας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 96/18 προσφυγή του κ. Τρυφώνη Δημητρίου, η οποία εκδικάστηκε από το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής στις 26-2-2018. Κατά την εκδίκαση το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής αποφάσισε ομόφωνα: «**δεν κάνει δεκτή** την προσφυγή ... *δεδομένου ότι η νέα χρήση (κέντρο διασκέδασης) είναι μη επιτρεπτή στην περιοχή*».

Ακολούθησε το υπ' αριθμ. 644/20-3-2018 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας προς την αρμόδια για την εκτέλεση της κατεδάφισης των αυθαιρέτων κατασκευών Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

Επίσης βεβαιώθηκε στην αρμόδια ΔΟΥ πρόστιμο 711.151,12 €, με τους υπ' αριθμ. 30/2018 και 31/2018 χρηματικούς καταλόγους.

Εκκρεμεί η διαβίβαση της έκθεσης αυτοψίας στο Ι.Κ.Α. για την επιβολή των κυρώσεων της αρμοδιότητάς του.

5. Για την ιδιοκτησία με φερόμενους ιδιοκτήτες "ΑΦΟΙ ΒΕΡΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕΒΕ" επί της Π.Ε.Ο.Α.Θ. συντάχθηκε η από 21-12-2017 έκθεση αυτοψίας, (Φ αυθαιρέτου 5/18), στην οποία καταγράφονται τα κάτωθι:

«Πρόκειται για κατασκευή τοιχείου από οπλισμένο σκυρόδεμα (Νότια της ιδιοκτησίας και επί του περιβάλλοντα χώρου), τμήμα του οποίου βρίσκεται εντός του ρέματος "Σούρες" βάσει της διευθέτησης αυτού (ΦΕΚ 15Δ/2016) καθ' υπέρβαση της αρ. 449/96 οικοδομικής άδειας και κατά παράβαση του Ν. 1337/83, Π.Δ. 267/98 & του Ν.4495/17.

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΟ».

Σύμφωνα με την ενημέρωση και τα σχετικά έγγραφα που μας γνωστοποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 330/28-2-2018 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας επακολούθησαν οι κάτωθι ενέργειες:

Η έκθεση αυτοψίας κοινοποιήθηκε στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών με το υπ' αριθμ. Οικ. 2876/27-12-2017 έγγραφο.

Το αυθαίρετο τοίχειο υπήχθη στο Ν. 4495/2017 με την με Α/Α 10158932 υπαγωγή.

6. Για τα κτίσματα με φερόμενους ιδιοκτήτες Παπακωνσταντίνου Βασιλική και Χρήστο, στο 28^ο χλμ. της Π.Ε.Ο.Α.Θ., συντάχθηκε η από 21-12-2017 έκθεση αυτοψίας, (Φ αυθαιρέτου 6/18), στην οποία καταγράφονται τα κάτωθι:

«Πρόκειται για κατασκευές σε πρατήριο καυσίμων και συγκεκριμένα: κατασκευή μεταλλικού υποστέγου με περιμετρική τοιχοποιία (πλυντήριο), ισογείου κτίσματος με επικάλυψη λαμαρίνας και ισογείων κτισμάτων χαμηλού ύψους, εγκατάσταση αερίου με περιμετρική περίφραξη από συρματόπλεγμα τετραγωνικής οπής και στέγαστρο της αντλίας αυτού καθώς και ισόγειο κτίσμα (wc) στην όχθη του ρέματος "Σούρες" βάσει της διευθέτησης αυτού (ΦΕΚ 15Δ/2016), καθ' υπέρβαση της αρ.511/2003 οικ. αδείας και κατά παράβαση του Ν.1337/83, του Π.Δ.267/98 & του Ν.4495/17.

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΟ».

Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας το εμβαδόν των αυθαιρέτων κατασκευών ανέρχεται σε 181,62 τ.μ.

Σύμφωνα με την ενημέρωση και τα σχετικά έγγραφα που μας γνωστοποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 330/28-2-2018 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας επακολούθησαν οι κάτωθι ενέργειες:

Η έκθεση αυτοψίας κοινοποιήθηκε στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών με το υπ' αριθμ. Οικ. 2875/27-12-2017 έγγραφο.

Κατά της έκθεσης αυτοψίας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 112/18-1-18 προσφυγή των κ.κ. Παπακωνσταντίνου Ιωάννη & Δημητρίου, η οποία εκδικάστηκε από το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής στις 26-2-2018. Κατά την εκδίκαση το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής αποφάσισε ομόφωνα:

«1.Δεν κάνει δεκτό το υπ'αριθμ.:26/26-2-2018 αίτημα αναβολής των πληρεξουσίων μηχανικών των ενιστάμενων λόγω των δευτερογενών επιπτώσεων των αυθαιρέτων κατασκευών στο περιβάλλον. «πλημμύρες».

2. Δεν προσκομίστηκαν στοιχεία νομιμότητας των κατασκευών.

3.Η υποβληθείσα υπαγωγή στο Ν. 4495/2017 δεν είναι ολοκληρωμένη (βρίσκεται σε στάδιο αρχικής υποβολής.)»

Κατόπιν αυτού και επειδή η Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας έκρινε ότι η Απόφαση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. δεν είναι επαρκώς αποσαφηνισμένη, με το υπ' αριθμ. 637/19-3-2018 έγγραφό της ζήτησε από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, να διευκρινίσει «εάν η προαναφερόμενη Απόφαση είναι απορριπτική ή όχι προκειμένου... να προβεί στις κατά νόμο ενέργειες».

7. Για τις αυθαίρετες κατασκευές με φερόμενο ιδιοκτήτη Αδάμ Δημήτριο στο 29^ο χλμ. Π.Ε.Ο.Α.Θ., συντάχτηκε η από 21-12-2017 έκθεση αυτοψίας, (Φ αυθαιρέτου 10/18), στην οποία καταγράφονται τα κάτωθι:

«Πρόκειται για επιχωμάτωση γηπέδου με τοποθέτηση προκατασκευασμένων στοιχείων από οπλισμένο σκυρόδεμα παρά την όχθη του ρέματος “Σούρες”, επίστρωση τμήματος γηπέδου με άοπλο σκυρόδεμα, καθώς και κατασκευή περίφραξης στο δυτικό όριο του γηπέδου με συρματόπλεγμα, λαμαρίνα & σιδερένιους πασσάλους, άνευ οικοδομικής άδειας και κατά παράβαση του Π.Δ.267/98, του Ν.1337/83 & του Ν.4495/17.

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΑ».

Σύμφωνα με την ενημέρωση και τα σχετικά έγγραφα που μας γνωστοποιήθηκαν με το υπ' αριθμ. 330/28-2-2018 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας επακολούθησαν οι κάτωθι ενέργειες:

Η έκθεση αυτοψίας κοινοποιήθηκε στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών με το υπ' αριθμ. Οικ. 2872/27-12-2017 έγγραφο.

Κατά της έκθεσης αυτοψίας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 123/19-1-2018 ενδικοφανής προσφυγή του κ. Αδάμ Δημητρίου, η οποία εκδικάστηκε από το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής στις 26-2-2018. Κατά την εκδίκαση το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής αποφάσισε ομόφωνα: **«Δεν κάνει δεκτή την υπ' αριθμ.: 123/19-1-2018 ενδικοφανή ένσταση του κ. Αδάμ Δημητρίου διότι δεν προσκομίστηκαν στοιχεία νομιμότητας των αυθαιρέτων κατασκευών (οικοδομική άδεια, δηλώσεις Ένταξης στο Ν.4014/11, Ν.4178/13, Ν.4495/17 κ.λ.π.)»**

Ακολούθησε το υπ' αριθμ. 644/20-3-2018 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας προς την αρμόδια για την εκτέλεση της κατεδάφισης των αυθαιρέτων κατασκευών Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής.

Επίσης βεβαιώθηκε στην αρμόδια ΔΟΥ πρόστιμο 29.602,32 €, με τους υπ' αριθμ. 32/2018 και 33/2018 χρηματικούς καταλόγους.

Εκκρεμεί η διαβίβαση της έκθεσης αυτοψίας στο Ι.Κ.Α. για την επιβολή των κυρώσεων της αρμοδιότητάς του.

8. Για αυθαίρετο κτίριο με φερόμενο ιδιοκτήτη Στάμου Ιωάννη, Ν.Δ. του Νεκροταφείου, εκτός σχεδίου Μάνδρας, συντάχτηκε η από 21-12-2017 έκθεση αυτοψίας, (Φ αυθαιρέτου 13/18), στην οποία καταγράφονται τα κάτωθι:

«Πρόκειται για κτίριο αποτελούμενο από μικτή κατασκευή (μεταλλικό με επικάλυψη λαμαρίνα & τμήμα αυτού με τοιχοποιία από τσιμεντόλιθους & λαμαρίνα), προσθήκες κατ' επέκταση ισογείων κτισμάτων, καθώς και κατασκευές στον θόρειο ακάλυπτο χώρο του γηπέδου (κτίσμα, στέγαστρο από λαμαρίνα & τοιχοποιία από λιθοδομή), παρά την όχθη του ρέματος “Σούρες”, άνευ οικοδομικής άδειας και κατά παράβαση του Π.Δ.267/98, του Ν.1337/83 & του Ν.4495/17.

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ».

Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας το συνολικό εμβαδόν των αυθαιρέτων κατασκευών ανέρχεται σε 315,69 τ.μ.

Η έκθεση αυτοψίας κοινοποιήθηκε στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών με το υπ' αριθμ. Οικ. 2869/27-12-2017 έγγραφο.

Σύμφωνα με την ενημέρωση και τα σχετικά έγγραφα που μας γνωστοποιήθηκαν από την Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας, η έκθεση αυτοψίας κατέστη οριστική, επειδή σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 93 του Ν.4495/2017, δεν υπεβλήθη κατά αυτής εμπρόθεσμη ένσταση. Κατόπιν αυτού η Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας με το υπ. αριθμ. 2791/25-1-2018 έγγραφο ενημέρωσε την αρμόδια για την κατεδάφιση Αποκεντρωμένη Διοίκηση. Επίσης με το υπ' αριθμ. οικ. 129/22-1-2018 έγγραφο, έχει προβεί σε αναζήτηση στοιχείων του ιδιοκτήτη (δ/νση μόνιμης κατοικίας, ΑΦΜ, ΑΔΤ), από το Δήμο Μάνδρας Ειδυλλίας, προκειμένου να προβεί στη βεβαίωση προστίμων.

9. Για τα εναπομείναντα τμήματα παλαιού διωρόφου κτιρίου και τις πέριξ αυτού αυθαίρετες κατασκευές αγνώστου ιδιοκτήτη επί της Π.Ε.Ο.Α.Θ. συντάχτηκε η από 21-12-2017 έκθεση αυτοψίας, (Φ αυθαιρέτου 12/18), στην οποία καταγράφονται τα κάτωθι:

«Πρόκειται για μεταλλικό στέγαστρο με επικάλυψη κεραμιδιών (για υπαίθρια αποθήκευση μαρμάρων), ισόγεια κτίσματα, εναπομείναντα τμήματα τοιχοποιιών από λιθοδομή σε διώροφο κεραμοσκεπές κτίσμα, εξωτερική κλίμακα από σκυρόδεμα, καθώς και περίφραξη από συρματόπλεγμα, παρά την όχθη του ρέματος “Σούρες”, άνευ οικοδομικής άδειας και κατά παράβαση του Π.Δ.267/98, του Ν.1337/83 & του Ν.4495/17.

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΑ».

Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας το συνολικό εμβαδόν των αυθαιρέτων κατασκευών ανέρχεται σε 108,10 τ.μ.

Η έκθεση αυτοψίας κοινοποιήθηκε στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών με το υπ’ αριθμ. Οικ. 2870/27-12-2017 έγγραφο.

Σύμφωνα με την ενημέρωση και τα σχετικά έγγραφα που μας γνωστοποιήθηκαν από την Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας, η έκθεση αυτοψίας κατέστη οριστική, σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 93 του Ν.4495/2017 αφού δεν υπεβλήθη κατά αυτής εμπρόθεσμη ένσταση. Κατόπιν αυτού η Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας με το υπ. αριθμ. 2791/25-1-2018 έγγραφο ενημέρωσε την αρμόδια για την εκτέλεση της κατεδάφισης Αποκεντρωμένη Διοίκηση. Επίσης με το υπ’ αριθμ. οικ. 129/22-1-2018 έγγραφο, έχει προβεί σε αναζήτηση στοιχείων του ιδιοκτήτη από το Δήμο Μάνδρας - Ειδυλλίας (Ονον/μο, δ/νση μόνιμης κατοικίας, ΑΦΜ, ΑΔΤ), προκειμένου να προβεί στη βεβαίωση προστίμων.

10. Για αυθαίρετο τοίχιο από οπλισμένο σκυρόδεμα παραπλεύρως και βόρεια των ιδιοκτησιών Παπακωνσταντίνου και “GOLDEN PALACE”, αγνώστου ιδιοκτήτη, συντάχτηκε η από 21-12-2017 έκθεση αυτοψίας, (Φ αυθαιρέτου 8/18), στην οποία καταγράφονται τα κάτωθι:

«Πρόκειται για κατασκευή τοιχείου από οπλισμένο σκυρόδεμα εντός ρέματος “Σούρες” βάσει της διευθέτησης αυτού (ΦΕΚ 15Δ/16), άνευ οικοδομικής άδειας και κατά παράβαση του Π.Δ.267/98, του Ν.1337/83 & του Ν.4495/17.

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΟ».

Διαστάσεις τοιχείου σύμφωνα με τη έκθεση αυτοψίας, 86μ.*2,2μ.*0,2μ.

Η έκθεση αυτοψίας κοινοποιήθηκε στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών με το υπ’ αριθμ. Οικ. 2874/27-12-2017 έγγραφο.

Σύμφωνα με την ενημέρωση και τα σχετικά έγγραφα που μας γνωστοποιήθηκαν από την Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας, η έκθεση αυτοψίας κατέστη οριστική, σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 93 του Ν.4495/2017 αφού δεν υπεβλήθη κατά αυτής εμπρόθεσμη ένσταση. Κατόπιν αυτού η Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας με το υπ’ αριθμ. 2791/25-1-2018 έγγραφο ενημέρωσε την αρμόδια για την εκτέλεση της κατεδάφισης Αποκεντρωμένη Διοίκηση. Επίσης με το υπ’ αριθμ. οικ. 129/22-1-2018 έγγραφο, έχει προβεί σε αναζήτηση στοιχείων του ιδιοκτήτη από το Δήμο Μάνδρας - Ειδυλλίας (Ονον/μο, δ/νση μόνιμης κατοικίας, ΑΦΜ, ΑΔΤ), προκειμένου να προβεί στη βεβαίωση προστίμων.

11. Για αυθαίρετη περιτοίχιση στη θέση ‘ΠΗΛΙΖΑ’ εκτός σχεδίου Μάνδρας αγνώστου ιδιοκτήτη, συντάχτηκε η από 21-12-2017 έκθεση αυτοψίας, (Φ αυθαιρέτου 9/18), στην οποία καταγράφονται τα κάτωθι:

«Πρόκειται για περιτοίχιση από οπλισμένο σκυρόδεμα, τσιμεντολιθοδομή, λαμαρίνα & σιδερένιους πασσάλους, καθώς και τοποθέτηση δύο (2) θυρών από λαμαρίνα, παρά την όχθη του ρέματος

“Σούρες”, άνευ οικοδομικής άδειας και κατά παράβαση του Π.Δ.267/98, του Ν.1337/83 & του Ν.4495/17.

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ».

Μήκος περιτοίχισης σύμφωνα με τη έκθεση αυτοψίας 108μ.

Η έκθεση αυτοψίας κοινοποιήθηκε στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών με το υπ’ αριθμ. Οικ. 2873/27-12-2017 έγγραφο.

Σύμφωνα με την ενημέρωση και τα σχετικά έγγραφα που μας γνωστοποιήθηκαν από την Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας, η έκθεση αυτοψίας κατέστη οριστική, σύμφωνα με την παρ.7 του άρθρου 93 του Ν.4495/2017 αφού δεν υπεβλήθη κατά αυτής εμπρόθεσμη ένσταση. Κατόπιν αυτού η Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας με το υπ’ αριθμ. 2791/25-1-2018 έγγραφο ενημέρωσε την αρμόδια για την εκτέλεση της κατεδάφισης Αποκεντρωμένη Διοίκηση. Επίσης με το υπ’ αριθμ. οικ. 129/22-1-2018 έγγραφο, έχει προβεί σε αναζήτηση στοιχείων του ιδιοκτήτη από το Δήμο Μάνδρας - Ειδυλλίας (Ονον/μο, δ/νση μόνιμης κατοικίας, ΑΦΜ, ΑΔΤ), προκειμένου να προβεί στη βεβαίωση προστίμων.

12. Για αυθαίρετα κτίσματα επί της οδού Ερμού, Ο.Τ. 120, με φερόμενο ιδιοκτήτη Λύκα Χρήστο, συντάχτηκε η από 22-12-2017 έκθεση αυτοψίας, (Φ αυθαιρέτου 7/18), στην οποία καταγράφονται τα κάτωθι:

«Πρόκειται για μετατροπή υπογείου & μπαζωμένου χώρου σε ισόγεια κατοικία, προσθήκη κατ’ επέκταση Α’ ορόφου, κατασκευή ισόγειων κτισμάτων στον περιβάλλοντα χώρο, επίστρωση αυτού από άσπλο σκυρόδεμα, τοποθέτηση εστίας, καθώς και κατασκευή περιτοίχισεων παρά την όχθη του ρέματος “Σούρες”, τμήμα αυτών από οπλισμένο σκυρόδεμα για την στήριξη των πρανών του ρέματος & τμήμα αυτών από τσιμεντολιθοδομή, καθ’ υπέρβαση της υπ’ αριθμ. 29542/69 οικοδομικής άδειας και κατά παράβαση του Π.Δ.267/98, του Ν.1337/83 & του Ν.4495/17.

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ».

Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας το συνολικό εμβαδόν των αυθαιρέτων κατασκευών ανέρχεται σε 110 τ.μ. και το μήκος της περιτοίχισης σε 36,5μ.

Σύμφωνα με την ενημέρωση και τα σχετικά έγγραφα που μας γνωστοποιήθηκαν με το υπ’ αριθμ. 330/28-2-2018 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας επακολούθησαν οι κάτωθι ενέργειες:

Η έκθεση αυτοψίας κοινοποιήθηκε στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών με το υπ’ αριθμ. Οικ. 2877/27-12-2017 έγγραφο.

Κατά της έκθεσης αυτοψίας υπεβλήθη η υπ’ αριθμ. 2889/28-12-2017 ένσταση του κ. Κρικοριάν Δημητρίου, η οποία εκδικάστηκε από το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής στις 26-2-2018. Κατά την εκδίκαση το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής αποφάσισε ομόφωνα: «1. Να επιστρέψει τον φάκελο στην αρμόδια Υ.ΔΟΜ. για τον έλεγχο της υπαγωγής στο Ν. 4495/17 με Α/Α δήλωσης 10109250/03-1-18.

2. Να επανέλθει η Υ.ΔΟΜ. με νέα εισήγηση μετά τον έλεγχο της υπαγωγής». Όπως προκύπτει από το πρακτικό της συνεδρίασης, **στην απόφαση δεν** αναφέρεται επόμενη ημερομηνίας εκδίκασης.

Σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 4 του Π.Δ. 267/1998 «...Η Επιτροπή μπορεί να αναβάλει μόνο μία φορά τη λήψη της Απόφασης ανακοινώνει δε κατά τη συζήτηση αυτή, τη νέα ημερομηνία συζήτησης η οποία δεν μπορεί να γίνει αργότερα από εξήντα (60) ημέρες.»

13. Πρόσθετα, με το υπ’ αριθμ. 2856/22-12-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, μας γνωστοποιήθηκε ότι το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Υπηρεσίας προέβη σε δύο διακοπές οικοδομικών εργασιών για τις κάτωθι ιδιοκτησίες:

- Για την ιδιοκτησία Μαραγκού Μελέτιου στο 30^ο χλμ. ΠΕΟΑΘ- θέση ‘Στέρνα Χατζημήτρου’, με αριθμό οικοδομικής άδειας 34/2013, το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών προέβη στην υπ’ αριθμ. 2826/20-12-2017 διακοπή οικοδομικών εργασιών, διότι κατά την αυτοψία που διενεργήθηκε διαπιστώθηκαν ισόγεια

κτίσματα τύπου isobox με χρήση γραφεία και αποθήκη, κατασκευή μεταλλικού στεγάστρου με επικάλυψη λαμαρίνας καθώς και υπόστεγα από λαμαρίνα καθ' υπέρβαση των εγκεκριμένων σχεδίων της 34/2013 οικοδομικής αδείας.

- Για την ιδιοκτησία εταιρείας ΣΤΑΝΕΚ ΑΕΒΕ που βρίσκεται στη θέση 'Πήλιζα', με αριθμό οικοδομικής αδείας 50/2016 (αναθεώρηση της 105/2011 οικοδ. αδείας), το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών προέβει στην υπ' αριθμ. 2827/20-12-2017 διακοπή οικοδομικών εργασιών, διότι κατά την αυτοψία που διενεργήθηκε διαπιστώθηκαν ισόγεια κτίσματα τύπου isobox και μεταλλικό στέγαστρο με επικάλυψη λαμαρίνας καθώς και περιτοίχιση από σκυρόδεμα και λαμαρίνα.

Με το υπ' αριθμ. 330/28-2-2018 έγγραφο, η Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας μας διαβίβασε την από 15-2-2018 έκθεση αυτοψίας, (Φ αυθαιρέτου 59/13), στην σύνταξη της οποίας προέβη σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 2826/20-12-2017 διακοπής οικοδομικών εργασιών και στην οποία καταγράφονται τα κάτωθι:

«Πρόκειται για κατασκευή μεταλλικού στεγάστρου με επικάλυψη λαμαρίνας τοποθέτηση παραπλεύρως & όπισθεν αυτού οικίσκων τύπου ISOBOX με χρήση γραφείου & αποθήκευσης υλικών και επικαθήμενο φορτηγού αυτοκινήτου κατασκευή μεταλλικού στεγάστρου με επικάλυψη νάυλον, καθώς και κατασκευές από ευτελή υλικά (λαμαρίνα – νάυλον) στον πίσω ακάλυπτο χώρο του γηπέδου, καθ' υπέρβαση της υπ' αριθμ. 34/13 Άδειας Δόμησης και κατά παράβαση του Π.Δ.267/98, του Ν.1337/83 & του Ν.4495/17.

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ».

Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας το συνολικό εμβαδόν των αυθαιρέτων κατασκευών ανέρχεται σε 269 τ.μ.

Η έκθεση αυτοψίας κοινοποιήθηκε στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών με το υπ' αριθμ. Οικ. 381/16-2-2018 έγγραφο.

Σύμφωνα με την ενημέρωση και τα σχετικά έγγραφα που μας γνωστοποιήθηκαν από την Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας, ο ιδιοκτήτης με την υπ' αριθμ. 574/13-3-2018 αίτησή του συνοδευόμενη με υπεύθυνη δήλωση Ν. 1599/1986, ενημέρωσε ότι αυτοβούλως θα προβεί στην κατεδάφιση – αποκατάσταση της αυθαιρεσίας που αφορά στην από 15-2-2018 έκθεση αυτοψίας, εντός προθεσμίας 30 ημερών από τη σύνταξη της έκθεσης.

Με το υπ' αριθμ. 574/23-3-2018 έγγραφο της ΥΔΟΜ Ελευσίνας διαπιστώθηκε ότι οι «οι αυθαίρετες κατασκευές που περιγράφονται στην από 15-2-2018 έκθεση αυτοψίας, έχουν κατεδαφιστεί» και στη συνέχεια βεβαιώθηκε στην αρμόδια ΔΟΥ πρόστιμο 500,00 €, (αριθμός πρωτ. χρηματικού καταλόγου 34/2018), σύμφωνα με την παρ. 3^α του άρθρου 94 του Ν.4495/2017.

Εκκρεμεί η κοινοποίηση της έκθεσης αυτοψίας στο ΙΚΑ.

14. Με το υπ' αριθμ. 330/28-2-2018 έγγραφο, η Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας μας διαβίβασε επίσης την από 15-2-2018 νεότερη έκθεση αυτοψίας (Φ αυθαιρέτου 273/98), που αφορά σε τοποθέτηση νέου προκατασκευασμένου οικίσκου στη θέση παλαιότερων αυθαιρέτων κατασκευών που παρασύρθηκαν από την πλημμύρα, με φερόμενο ιδιοκτήτη Μπούνα Οδυσσέα, στο 33^ο χλμ. της Π.Ε.Ο.Α.Θ. Στην έκθεση καταγράφονται τα κάτωθι:

«Πρόκειται για τοποθέτηση προκατασκευασμένου οικίσκου (isobox) στην όχθη του ρέματος "Σούρες", άνευ οικοδομικής αδείας και κατά παράβαση του Ν.1337/83, του Π.Δ.267/98 & του Ν.4495/17.

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΟ»

Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας το εμβαδόν των αυθαιρέτων κτισμάτων ανέρχεται σε 19,22 τ.μ.

Η έκθεση αυτοψίας κοινοποιήθηκε στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών με το υπ' αριθμ. Οικ. 372/16-2-2018 έγγραφο.

Κατά της έκθεσης αυτοψίας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 620/16-3-2018 προσφυγή Μπούνα Οδυσσέα, η οποία με το υπ' αριθμ. οικ. 636/19-3-2018 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας, διαβιβάστηκε στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής προς εκδίκαση.

Μεταγενέστερα, η Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας με το υπ' αριθμ. 1023/8-5-2018 έγγραφο μας διαβίβασε δύο επιπλέον εκθέσεις αυτοψίας που αφορούν στο νέο κτίσμα που τοποθετήθηκε στη θέση παλαιότερων κατασκευών που παρασύρθηκαν από την πλημμύρα από τον Πέτσα Θεμιστοκλή και στο αυθαίρετο γήπεδο ποδοσφαίρου του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας.

15. Για το αυθαίρετο κτίσμα με φερόμενο ιδιοκτήτη Πέτσα Θεμιστοκλή στο 29^ο χλμ της ΠΕΟΑΘ, συντάχτηκε η από 27-4-2018 έκθεση αυτοψίας (Φ αυθαιρέτου 35/01), στην οποία περιγράφονται τα κάτωθι:

«ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΟΥ ΑΝΕΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΤΟΥ Ν. 1337/83, ΤΟΥ Π.Δ.267/98 & ΤΟΥ Ν.4495/17

ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΕΤΑΙ ΟΤΙ ΤΟ ΤΡΟΧΟΣΠΙΤΟ ΕΙΝΑΙ ΡΥΜΟΥΛΚΟΥΜΕΝΟ ΑΝΕΥ ΑΡΙΘΜΟΥ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΡ.34/88 ΕΓΚΥΚΛΙΟ

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΟ»

Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας, εμβαδόν αυθαίρετης κατασκευής 24,8 τ.μ.

Η έκθεση αυτοψίας κοινοποιήθηκε στην Εισαγγελία Πλημ/κων Αθηνών με το υπ' αριθμ. 228/27-4-2018 έγγραφο.

Κατά της έκθεσης αυτοψίας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 1244/25-5-2018 ενδικοφανής προσφυγή.

16. Για το γήπεδο ποδοσφαίρου του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας στην οδό Σκουφά Ο.Τ.122, συντάχτηκε η από 7-5-2018 έκθεση αυτοψίας (Φ αυθαιρέτου 3/18), στην οποία περιγράφονται τα κάτωθι:

«ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ ΑΠΟΤΕΛΟΥΜΕΝΟ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟ ΧΩΡΟ – ΑΠΟΔΥΤΗΡΙΑ-ΚΕΡΚΙΔΕΣ-ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΝΕΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΤΟΥ Ν. 1337/83, ΤΟΥ Π.Δ. 267/98 & ΤΟΥ Ν. 4495/17.

ΕΠΙΣΗΜΑΙΝΕΤΑΙ, ΟΤΙ ΤΜΗΜΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΗΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΔΥΤΙΚΟ & ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ (Κ.Χ.) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ ΦΕΚ 132Δ/71.

ΕΠΙΠΛΕΟΝ, ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΩΤΕΡΩ ΧΩΡΟ ΥΦΙΣΤΑΤΑΙ ΔΗΛΩΣΗ ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΟ Ν. 4178/13 ΜΕ Α/Α 3787543, ΟΠΟΥ ΔΕΝ ΠΕΡΙΓΡΑΦΕΤΑΙ Η ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΣΤΟ Φ.Κ. ΚΑΙ ΔΕΝ ΠΡΟΣΚΟΜΙΣΤΗΚΑΝ ΣΧΕΔΙΑ, ΟΠΩΣ ΕΙΧΕ ΖΗΤΗΘΕΙ ΜΕ ΤΟ ΑΡ. ΠΡΩΤ. ΟΙΚ. 2828/2017 ΕΓΓΡΑΦΟ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ 'ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ (10) ΗΜΕΡΩΝ ' ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΟ».

Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας, το εμβαδόν των αυθαίρετων κτισμάτων ανέρχεται σε 565 τ.μ., ενώ καταγράφονται μεγάλου μήκους τοιχεία αντιστήριξης, περιτοιχίσεις, κλίμακες από σκυρόδεμα, υπόγεια δεξαμενή κ.α.

Η έκθεση αυτοψίας κοινοποιήθηκε στην Εισαγγελία Πλημ/κων Αθηνών με το υπ' αριθμ. Οικ. 1008/7-5-2018 έγγραφο.

Πρόσθετα για τις αυθαίρετες κτιριακές εγκαταστάσεις του Δήμου Μάνδρας, συντάχτηκε από την Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας το από 2-2-2018 πρωτόκολλο αυτοψίας επικινδύνων ετοιμόρροπων κατασκευών, σύμφωνα με το οποίο τμήμα του κτιρίου των αποδυτηρίων που είχε κατασκευαστεί εντός της οριογραμμής του ρέματος καθώς και τμήμα υπάρχοντος τοιχείου αντιστήριξης κατέρρευσαν κατά τη διάρκεια του πλημμυρικού συμβάντος.

Με το υπ' αριθμ. 2636/21-11-2017/30-11-2017 έγγραφο της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης, μας γνωστοποιήθηκε ότι το Τμήμα Ελέγχου Κατασκευών της Υπηρεσίας είχε προβεί σε καταγραφή

αυθαιρέτων κατασκευών προγενέστερα του πλημμυρικού συμβάντος και είχε συντάξει εκθέσεις αυτοψίας, αντίγραφα των οποίων μας κοινοποίησε. Στις εκθέσεις αυτοψίας καταγράφονται τα εξής:

17. Στην από 26-04-2002, έκθεση αυτοψίας (Φ αυθαιρέτου 273/98) για την ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη Μπούνα Οδυσσέα στο 33^ο χλμ. Π.Ε.Ο.Α.Θ.,

«Πρόκειται για αυθαίρετη κατασκευή βοηθητικού χώρου καντίνας με βιδωτά υποστυλώματα και διαφανές νάυλον κατά παράβαση του Π.Δ.267/98...

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: Ευτελή υλικά».

Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας το εμβαδόν των αυθαιρέτων κτισμάτων ανέρχεται σε 31,71 τ.μ.

Το παραπλεύρως της κατασκευής ρέμα “Σούρες” δεν αποτυπώνεται στην έκθεση αυτοψίας ούτε αναφέρεται στη συνοπτική περιγραφή.

Από τα στοιχεία του σχετικού φακέλου αυθαιρέτου (Φ 273/98) για τα οποία οι Επιθεωρητές του μικτού κλιμακίου έλαβαν γνώση κατά την επίσκεψη στην Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας στις 21-3-2018, προκύπτουν τα κάτωθι:

Η έκθεση αυτοψίας κατέστη οριστική αφού δεν υπεβλήθη κατ’ αυτής ένσταση.

Ακολούθως βεβαιώθηκε στην αρμόδια ΔΟΥ πρόστιμο 647,28 € (αρ. πρωτ. χρηματικού καταλόγου 247/2002).

Από τις προβλεπόμενες ενέργειες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.1337/1983 ως ισχύει, του άρθρου 4 του Π.Δ. 267/1998 και του άρθρου 94 Ν.4495/2017, **δεν διενεργήθηκαν:**

- κοινοποίηση της έκθεσης αυτοψίας στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών, για την εφαρμογή των προβλεπομένων στην παρ. 8 του άρθρου 17 του Ν.1337/1983 σε περιπτώσεις εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε ρέματα,
- διαβίβαση της έκθεσης αυτοψίας στο Ι.Κ.Α. για την επιβολή των κυρώσεων της αρμοδιότητάς του,
- ενημέρωση της αρμόδιας για την εκτέλεση της κατεδάφισης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

18. Στην από 25-10-2013 έκθεση αυτοψίας για την ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη Μπούνα Οδυσσέα στο 33^ο χλμ. Π.Ε.Ο.Α.Θ.,

«Πρόκειται για προσθήκη κατ’ επέκταση βοηθητικού χώρου καντίνας από μεταλλική κατασκευή με πλαϊνή επικάλυψη από νάυλον & επικάλυψη οροφής από μεταλλικά φύλλα, άνευ οικοδομικής αδειάς και κατά παράβαση του Π.Δ.267/98.

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ».

Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας το εμβαδόν των αυθαιρέτων κτισμάτων ανέρχεται σε 15 τ.μ

Το παραπλεύρως της κατασκευής ρέμα “Σούρες” δεν αποτυπώνεται στην έκθεση αυτοψίας ούτε αναφέρεται στη συνοπτική περιγραφή.

Από τα στοιχεία του σχετικού φακέλου αυθαιρέτου (Φ 273/98) για τα οποία οι Επιθεωρητές του μικτού κλιμακίου έλαβαν γνώση κατά την επίσκεψη στην Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας στις 21-3-2018, προκύπτουν τα κάτωθι:

Η έκθεση αυτοψίας κατέστη οριστική αφού δεν υπεβλήθη κατ’ αυτής ένσταση. Ακολούθως βεβαιώθηκε στην αρμόδια ΔΟΥ πρόστιμο 3.200,00 € (αρ. πρωτ. χρηματικού καταλόγου 341/2013).

Από τις προβλεπόμενες ενέργειες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.1337/1983 ως ισχύει, του άρθρου 4 του Π.Δ. 267/1998 και του άρθρου 94 Ν.4495/2017, **δεν διενεργήθηκαν:**

- κοινοποίηση της έκθεσης αυτοψίας στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών, για την εφαρμογή των προβλεπομένων στην παρ. 8 του άρθρου 17 του Ν.1337/1983 σε περιπτώσεις εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε ρέματα,
- διαβίβαση της έκθεσης αυτοψίας στο Ι.Κ.Α. για την επιβολή των κυρώσεων της αρμοδιότητάς του,
- ενημέρωση της αρμόδιας για την εκτέλεση της κατεδάφισης Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

19. Στην από 04-06-2014 έκθεση αυτοψίας για την ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη Μπούνα Οδυσσέα στο 33^ο χλμ. Π.Ε.Ο.Α.Θ. αναφέρεται:

«ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΑΥΘΑΙΡΕΤΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ' ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ ΚΑΝΤΙΝΑΣ, ΕΠΙΧΩΣΗ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΡΕΜΑΤΟΣ, ΑΝΤΙΣΤΗΡΙΞΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΩΜΑΤΩΣΗΣ ΜΕ ΠΑΛΕΤΕΣ Κ' ΛΙΘΟΥΣ, ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΗ ΑΠΟ ΛΙΘΟΔΟΜΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ ΚΑΘΩΣ Κ' ΕΠΙΣΤΡΩΣΗ ΑΠΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΑΝΕΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΤΟΥ Π.Δ.267/98.

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΟ»

Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας το εμβαδόν των αυθαιρέτων κτισμάτων ανέρχεται σε 28,15 τ.μ.

Από τα στοιχεία του σχετικού φακέλου αυθαιρέτου (Φ 273/98) για τα οποία οι Επιθεωρητές του μικτού κλιμακίου έλαβαν γνώση κατά την επίσκεψη στην Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας στις 21-3-2018, προκύπτουν τα κάτωθι:

Η έκθεση αυτοψίας κοινοποιήθηκε στη Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών με το υπ' αριθμ. 1509/5-6-2014 έγγραφο.

Κατά της έκθεσης αυτοψίας υπεβλήθη ένσταση από τον Μπούνα Οδυσσέα. Ακολούθησε παραίτηση από την ένσταση λόγω υπαγωγής των αυθαιρέτων κατασκευών στο Ν.4178/2013.

Η υπαγωγή στο Ν.4178/2013, με την υπ. αριθμ. 4033/15/21-1-2016 Απόφαση, ανεκλήθη από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας, και ακολούθως βεβαιώθηκε στη αρμόδια ΔΟΥ πρόστιμο 7.313,10 € (αρ. πρωτ. χρηματικού καταλόγου 145/2016).

Σημειώνεται ότι σύμφωνα με το 3028,3051/15/11-12-2015 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας, τμήματα των αυθαιρέτων κατασκευών που περιγράφονται στις από 4-6-2014 και 25-10-2013 εκθέσεις αυτοψίας κατεδαφίστηκαν.

Από τις προβλεπόμενες ενέργειες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.1337/1983 ως ισχύει, του άρθρου 4 του Π.Δ. 267/1998 και του άρθρου 94 Ν.4495/2017, **δεν διενεργήθηκαν:**

- ενημέρωση της αρμόδιας για την κατεδάφιση των υπόλοιπων αυθαιρέτων κατασκευών, Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής,
- διαβίβαση της έκθεσης αυτοψίας στο Ι.Κ.Α. για την επιβολή των κυρώσεων της αρμοδιότητάς του.

20. Στην από 03-02-2015 έκθεση αυτοψίας για την ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη Μπούνα Οδυσσέα στο 33^ο χλμ. Π.Ε.Ο.Α.Θ. αναφέρεται:

«ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΗΣ ΑΠΟ ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΠΑΣΣΑΛΟΥΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΞΥΛΙΝΩΝ ΠΑΛΕΤΩΝ ΑΝΕΥ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΤΟΥ Π.Δ.267/98. ΟΙ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΠΕΡΑΝ ΤΗΣ ΑΠΟ 4-6-14 ΕΚΘΕΣΗΣ ΑΥΤΟΨΙΑΣ.

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΟ»

Από τα στοιχεία του σχετικού φακέλου αυθαιρέτου (Φ 273/98) για τα οποία οι Επιθεωρητές του μικτού κλιμακίου έλαβαν γνώση κατά την επίσκεψη στην Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας στις 21-3-2018, προκύπτουν τα κάτωθι:

Η έκθεση αυτοψία κατέστη οριστική διότι δεν υπεβλήθη κατ' αυτής ένσταση.

Με το υπ' αριθμ. 3819/14/2-2-2015 έγγραφο, κοινοποιήθηκε η έκθεση αυτοψίας στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών.

Ακολούθως βεβαιώθηκε στην αρμόδια ΔΟΥ πρόστιμο 533,46 € (αρ. πρωτ. χρηματικού καταλόγου 302/2015).

Από τις προβλεπόμενες ενέργειες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.1337/1983 ως ισχύει, του άρθρου 4 του Π.Δ. 267/1998 και του άρθρου 94 Ν.4495/2017, **δεν διενεργήθηκαν:**

- ενημέρωση της αρμόδιας για την κατεδάφιση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής,
- διαβίβαση της έκθεσης αυτοψίας στο Ι.Κ.Α. για την επιβολή των κυρώσεων της αρμοδιότητάς του.

21. Στην από 07-02-2001 έκθεση αυτοψίας (Φ αυθαιρέτου 35/01) για την ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη Πέτσα Θεμιστοκλή, στο 28^ο χλμ. Π.Ε.Ο.Α.Θ.

«Πρόκειται για μεταλλική κατασκευή καντίνας και διαμόρφωση εδάφους, καθώς επίσης επίχωση με προϊόντα εκσκαφής κατά παράβαση Ν.1337/83 και του Π.Δ.267/98...

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: Μεταλλικός σκελετός»,

Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας εμβαδόν κατασκευής: 30 τ.μ.

Από τα στοιχεία του σχετικού φακέλου αυθαιρέτου (Φ 35/01) για τα οποία οι Επιθεωρητές του μικτού κλιμακίου έλαβαν γνώση κατά την επίσκεψη στην Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας στις 21-3-2018, προκύπτουν τα κάτωθι:

Η έκθεση αυτοψίας κατέστη οριστική ύστερα από την υπ' αριθμ. 2389/723/01 αίτηση αποδοχής.

Ακολούθως με το υπ' αριθμ. 2791/825/19-3-2001 έγγραφο, ενημερώθηκε η αρμόδια για την κατεδάφιση Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση Δυτικής Αττικής και βεβαιώθηκε στην αρμόδια ΔΟΥ πρόστιμο 302.000 δρχ. (αρ. πρωτ. χρηματικού καταλόγου 249/2001).

Με το υπ' αριθμ. 4304/1240/8-5-2001 έγγραφο διαπιστώθηκε η κατεδάφιση των αυθαιρέτων κατασκευών.

Από τις προβλεπόμενες ενέργειες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.1337/1983 ως ισχύει, του άρθρου 4 του Π.Δ.267/1998 και του άρθρου 94 Ν.4495/2017, **δεν διενεργήθηκαν:**

- κοινοποίηση της έκθεσης αυτοψίας στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών, για την εφαρμογή των προβλεπομένων στην παρ. 8 του άρθρου 17 του Ν.1337/1983 σε περιπτώσεις εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε ρέματα,
- διαβίβαση της έκθεσης αυτοψίας στο Ι.Κ.Α. για την επιβολή των κυρώσεων της αρμοδιότητάς του.

22. Στην από 18-05-2005 έκθεση αυτοψίας για την ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη Πέτσα Θεμιστοκλή, στο 28^ο χλμ. Π.Ε.Ο.Α.Θ.,

«Πρόκειται για ισόγεια κτίσματα άνευ αδειάς κατά παράβαση του Π.Δ.267/98 και του ΦΕΚ 468/04...»

Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας εμβαδόν αυθαιρέτων κτισμάτων: 66,7τ.μ.

Το παραπλεύρως της κατασκευής ρέμα "Σούρες" δεν αποτυπώνεται στην έκθεση αυτοψίας ούτε αναφέρεται στη συνοπτική περιγραφή.

Από τα στοιχεία του σχετικού φακέλου αυθαιρέτου (Φ 35/01) για τα οποία οι Επιθεωρητές του μικτού κλιμακίου έλαβαν γνώση κατά την επίσκεψη στην Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας στις 21-3-2018, προκύπτουν τα κάτωθι:

Η έκθεση αυτοψίας κατέστη οριστική και βεβαιώθηκε στην αρμόδια ΔΟΥ πρόστιμο 3.350,20 € (αρ. πρωτ. χρηματικού καταλόγου 318/2005).

Από τις προβλεπόμενες ενέργειες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.1337/1983 ως ισχύει, του άρθρου 4 του Π.Δ. 267/1998 και του άρθρου 94 Ν.4495/2017, **δεν διενεργήθηκαν:**

- κοινοποίηση της έκθεσης αυτοψίας στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών, για την εφαρμογή των προβλεπομένων στην παρ. 8 του άρθρου 17 του Ν.1337/1983 σε περιπτώσεις εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε ρέματα,
- κοινοποίηση της έκθεσης αυτοψίας στο Ι.Κ.Α. για την επιβολή των κυρώσεων της αρμοδιότητάς του
- ενημέρωση της αρμόδιας για την κατεδάφιση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Δυτικής Αττικής.

23. Στην από 25-11-2010 έκθεση αυτοψίας για την ιδιοκτησία με φερόμενο ιδιοκτήτη Πέτσα Θεμιστοκλή, στο 28^ο χλμ. Π.Ε.Ο.Α.Θ.,

«Πρόκειται για περίφραξη οικοπέδου και επίχωση μπαζών σε οικόπεδο στην Π.Ε.Ο.Α.Θ. 28^ο χλμ. άνευ οικ. αδείας και κατά παράβαση του Π.Δ.267/98 και του ΦΕΚ 468/04».

Όπως προκύπτει από τον σχετικό φάκελο αυθαιρέτου (Φ 35/01) που τηρείται στην Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας κατά της έκθεσης υπεβλήθη η υπ.αριθμ.1494/2010 ένσταση και σύμφωνα με την απόφαση της Επιτροπής κρίσεως αυθαιρέτων, ο φάκελος επεστράφη στο τμήμα αυθαιρέτων.

24. Ακολούθησε η από 6-7-2011 ανασύνταξη της από 25-11-2010 έκθεσης αυτοψίας.

«Πρόκειται για περίφραξη οικοπέδου και επίχωση μπαζών σε οικόπεδο και εντός ρέματος σε εκτός σχεδίου περιοχή επί της Π.Ε.Ο.Α.Θ. στο 28ο ΧΛΜ. άνευ οικ. αδείας και κατά παράβαση του Π.Δ.267/98 και του ΦΕΚ 468/04»

Όπως προκύπτει από τον σχετικό φάκελο αυθαιρέτου (Φ 35/01) που τηρείται στην Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας κατά της ανασύνταξης της έκθεσης, υπεβλήθη η υπ.αριθμ.7290/27-7-2011 ένσταση, η οποία απορρίφθηκε από την Επιτροπή κρίσεως αυθαιρέτων και ακολούθως βεβαιώθηκε στην αρμόδια ΔΟΥ ο υπ' αριθμ. 274/2011 χρηματικός κατάλογος, για βεβαιωθέν πρόστιμο 7.740,00 €.

Από τις προβλεπόμενες ενέργειες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.1337/1983 ως ισχύει, του άρθρου 4 του Π.Δ. 267/1998 και του άρθρου 94 Ν.4495/2017, **δεν διενεργήθηκαν:**

- κοινοποίηση της έκθεσης αυτοψίας στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών, για την εφαρμογή των προβλεπομένων στην παρ. 8 του άρθρου 17 του Ν.1337/1983 σε περιπτώσεις εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε ρέματα,
- κοινοποίηση της έκθεσης αυτοψίας στο Ι.Κ.Α. για την επιβολή των κυρώσεων της αρμοδιότητάς του,
- ενημέρωση της αρμόδιας για την κατεδάφιση Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής.

Σημειώνεται ότι κατά τον επιτόπιο έλεγχο που διενεργήθηκε από τους Επιθεωρητές του μικτού κλιμακίου στις 9-2-2018, παρουσία αρμοδίων υπαλλήλων της Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας, διαπιστώθηκε ότι τα αυθαίρετα κτίσματα φερόμενου ιδιοκτήτη Πέτσα Θεμιστοκλή έχουν παρασυρθεί από την πλημμύρα και στη θέση τους έχει τοποθετηθεί νέο αυθαίρετο, για το οποίο συντάχθηκε η από 27-4-2018 νέα έκθεση αυτοψίας από την Υ.ΔΟΜ.

25. Στην από 02-04-2015 έκθεση αυτοψίας (Φ αυθαιρέτου 83/13), για την ιδιοκτησία φερόμενου ιδιοκτήτη Σκορδά Χρήστου, στο 30^ο χλμ. Π.Ε.Ο.Α.Θ.,

«Πρόκειται για κατασκευή κτίσματος με φέρων οργανισμό και επικάλυψη οροφής από πάνελ αλουμινίου, κλειστού χώρου με πλαϊνή επικάλυψη συρματοπλεγμα τετρ. οπής & λαμαρίνα και επικάλυψη οροφής από λαμαρίνα, καθώς και επίστρωση από σκυρόδεμα Η=0,10 m, άνευ οικοδομικής αδείας και κατά παράβαση του Π.Δ.267/98.

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ».

Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας το εμβαδόν των αυθαιρέτων κτισμάτων ανέρχεται σε 56,5 τ.μ.

Το παραπλεύρως της κατασκευής ρέμα "Σούρες" δεν αποτυπώνεται στην έκθεση αυτοψίας ούτε αναφέρεται στη συνοπτική περιγραφή.

Όπως προκύπτει από τον σχετικό φάκελο αυθαιρέτου (Φ 83/13) που τηρείται στην Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας, με το υπ' αριθμ. 742/5-3-2015/2-4-2015 έγγραφο η έκθεση αυτοψίας είχε διαβιβαστεί στην Εισαγγελία Πλημ/κων Αθηνών.

Επίσης, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 2791/25-1-2018 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας, κατά της έκθεσης αυτοψίας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 1335/30-4-2015 ένσταση, η οποία διαβιβάστηκε στο αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. προς εκδίκαση, με το υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 1523/14-5-2015 έγγραφο. Σύμφωνα με το από 26-2-2018 πρακτικό, η ένσταση εκδικάστηκε στις 26-2-2018 και δεν έγινε δεκτή «διότι δεν προσκομίστηκαν στοιχεία νομιμότητας των αυθαιρέτων κατασκευών».

Ύστερα από την Απόφαση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., η Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας, με το υπ' αριθμ. 644/20-3-2018 έγγραφο, ενημέρωσε την αρμόδια για την κατεδάφιση Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής και ακολούθως βεβαιώθηκε στην αρμόδια ΔΟΥ πρόστιμο 13.596,18 € (αριθμός πρωτ. χρηματικού καταλόγου, 29/2018).

Εκκρεμεί, η ενημέρωση στο ΙΚΑ για την επιβολή των κυρώσεων της αρμοδιότητάς του.

26. Στην από 14-10-2013 έκθεση αυτοψίας (Φ αυθαιρέτου 83/13), για την ιδιοκτησία φερόμενου ιδιοκτήτη Σκορδά Χρήστου, στο 30^ο χλμ. Π.Ε.Ο.Α.Θ.,
«Πρόκειται για επίστρωση χώρου από σκυρόδεμα άνευ οικοδομικής αδείας και κατά παράβαση του Π.Δ. 267/98».

Το παραπλεύρως της κατασκευής ρέμα “Σούρες” δεν αποτυπώνεται στην έκθεση αυτοψίας ούτε αναφέρεται στη συνοπτική περιγραφή.

Κατά της έκθεσης αυτοψίας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 3995/13-11-2013 ένσταση η οποία εκδικάστηκε από το αρμόδιο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α στις 14-4-2016. Σύμφωνα με το από 14-4-2016 πρακτικό της συνεδρίασης η εκδίκαση ανεβλήθη *«προκειμένου να έλθει ο Δήμος Ελευσίνας»*, χωρίς να προσδιορίζεται επόμενη ημερομηνία εκδίκασης. Τελικά η έκθεση εκδικάστηκε στις 26-2-2018, σε χρόνο μεταγενέστερο του πλημμυρικού συμβάντος και σύμφωνα με το από 26-2-2018 πρακτικό δεν έγινε δεκτή *«διότι δεν προσκομίστηκαν στοιχεία νομιμότητας των αυθαιρέτων κατασκευών».*

Ακολούθως βεβαιώθηκε στην αρμόδια ΔΟΥ πρόστιμο 1.597,38 € (αριθμός πρωτ. χρηματικού καταλόγου 28/2018).

Εκκρεμεί η κοινοποίηση της έκθεσης αυτοψίας στην Εισαγγελία Πλημμελειοδικών Αθηνών στην αρμόδια για την εκτέλεση της κατεδάφισης Αποκεντρωμένη Διοίκηση και στο ΙΚΑ.

27. Στην από 19-07-2013 έκθεση αυτοψίας (Φ αυθαιρέτου 59/13) για την ιδιοκτησία Μαραγκού Μελέτιου, στο 30^ο χλμ. Π.Ε.Ο.Α.Θ.,

«ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΔΙΑΧΩΡΙΣΜΟ ΓΗΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ ΚΑΙ ΣΙΔΗΡΟΠΑΣΣΑΛΟΥΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΣΙΔΕΡΕΝΙΑΣ ΠΟΡΤΑΣ ΚΑΘ' ΥΠΕΡΒΑΣΗ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ. 34/13 ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΠΑΡΑΒΑΣΗ ΤΟΥ Π.Δ.267/98.

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ».

Σημειώνεται ότι στο υπ' αριθμ. 1157/08-04-2014/10-04-2014 Πρακτικό Διαπίστωσης της Υ.ΔΟΜ. καταγράφεται ότι μετά από αυτοψία, την 09-04-2014, διαπιστώθηκε ότι το συρματοπλέγμα, σιδηροπάσσαλοι και η σιδερένια πόρτα είχαν αφαιρεθεί και δεν υφίσταντο πλέον.

Ακολούθως, όπως προκύπτει από τον σχετικό φάκελο αυθαιρέτου (Φ 59/13) που τηρείται στην Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας, βεβαιώθηκε στην αρμόδια ΔΟΥ πρόστιμο 1.000,00 € (αρ. πρωτ. χρηματικού καταλόγου 26/2014).

Από τις προβλεπόμενες ενέργειες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 17 του Ν.1337/1983 ως ισχύει, του άρθρου 4 του Π.Δ. 267/1998 και του άρθρου 94 Ν.4495/2017, αφού η έκθεση αυτοψίας κατέστη οριστική, **δεν διενεργήθηκαν:**

- κοινοποίηση της έκθεσης αυτοψίας στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών, για την εφαρμογή των προβλεπομένων στην παρ. 8 του άρθρου 13 του Ν.1337/1983 σε περιπτώσεις εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε ρέματα,
- κοινοποίηση της έκθεσης αυτοψίας στο ΙΚΑ.

II. Καταγραφή αυθαιρέτων κατασκευών στο ρέμα “Αγ. Αικατερίνης”

Ύστερα από τον επιτόπιο έλεγχο που διενεργήθηκε στις 9-2-2018 κατά μήκος του ρέματος της Αγ. Αικατερίνης, από μέλη του μικτού κλιμακίου και παρουσία αρμοδίων υπαλλήλων της Υ.ΔΟΜ.

Ελευσίνας, διαπιστώθηκε η ύπαρξη αυθαιρέτων κτισμάτων, παρά τις όχθες του ρέματος. Ακολούθως η Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας προέβη σε σύνταξη τεσσάρων εκθέσεων αυτοψίας, τις οποίες μας γνωστοποίησε με το υπ' αριθμ. 2753/17/28-2-2018 έγγραφο. Ειδικότερα:

1. Για αυθαίρετες κατασκευές στο Ο.Τ. 22 με φερόμενους ιδιοκτήτες Ανδρομίδα Χριστίνα, Κάνταρη Άγγελο, Αθανάσιο, Θεόδωρο & Κοντζιλέλου Παρασκευή, συντάχτηκε η από 27-2-2018 έκθεση αυτοψίας (Φ αυθαιρέτου 34/18) στην οποία καταγράφονται τα κάτωθι:

«Πρόκειται για κατασκευή τμήματος περιτοίχισης από προκατασκευασμένα στοιχεία σκυροδέματος, η οποία πραγματοποιήθηκε μετά την πλημμύρα της 15^{ης} Νοεμβρίου 2017 (α) καθώς και υπάρχουσα περιτοίχιση από σκυρόδεμα ύψους άνω του 1m, ισογείου κτίσματος και στεγασμένων χώρων, τα οποία βρίσκονται εντός κοινόχρηστου χώρου (πεζόδρομος – ζώνη υδατορέματος) και κοινωφελούς χώρου (Ο.Τ. 22: Σχολικά κτίρια) σύμφωνα με το διάταγμα ρυμοτομίας - ΦΕΚ 1133Δ/2003 - και κατά παράβαση του Ν. 1337/83, του Π.Δ.267/98 & του Ν.4495/17.

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΟ».

Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας το συνολικό εμβαδόν των αυθαιρέτων κτισμάτων ανέρχεται σε 196 τ.μ. και το συνολικό μήκος της περιτοίχισης σε 155μ.

Με το υπ' αριθμ. Οικ. 438/27-2-2018 έγγραφο η έκθεση αυτοψίας κοινοποιήθηκε στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών.

Η έκθεση αυτοψίας κατέστη οριστική επειδή σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 93 του Ν. 4495/2017 δεν υπεβλήθη κατ' αυτής εμπρόθεσμη ένσταση. Κατόπιν αυτού η Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας με το υπ' αριθμ. οικ. 780/2-4-2018 έγγραφο ενημέρωσε την αρμόδια για την εκτέλεση της κατεδάφισης Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής. Επίσης με το υπ' αριθμ. οικ.765/2-4-2018 έγγραφο προέβη σε αναζήτηση στοιχείων του ιδιοκτήτη.

2. Για αυθαίρετα κτίσματα στο Ο.Τ. 50 με φερόμενο ιδιοκτήτη το Κοινωνικό & Πολιτιστικό Ίδρυμα Τρύφωνος Θαλασσινού, συντάχτηκε η από 27-2-2018 έκθεση αυτοψίας (Φ αυθαιρέτου 23/18), στην οποία καταγράφονται τα κάτωθι:

«Πρόκειται για ισόγεια κτίρια -εγκαταλελειμμένα, συμβατικής κατασκευής και ύψους περίπου 6m, προσθήκες κατ' επέκταση και καθ' ύψος τμήματος α' ορόφου, τμήματα των οποίων βρίσκονται εντός κοινόχρηστου χώρου (πεζόδρομοι – ζώνη υδατορέματος) σύμφωνα με το Δ/γμα Ρυμοτομίας – ΦΕΚ 1133Δ/2003 - άνευ οικοδομικής αδείας και κατά παράβαση του Ν.1337/83, του Π.Δ.267/98 & του Ν.4495/17.

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΟ».

Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας το συνολικό εμβαδόν των αυθαιρέτων κτισμάτων ανέρχεται σε 1770 τ.μ.

Με το υπ' αριθμ. Οικ.439/27-2-2018 έγγραφο η έκθεση αυτοψίας κοινοποιήθηκε στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών.

Η έκθεση αυτοψίας κατέστη οριστική επειδή σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 93 του Ν. 4495/2017 δεν υπεβλήθη κατ' αυτής εμπρόθεσμη ένσταση. Κατόπιν αυτού η Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας με το υπ' αριθμ. οικ. 780/2-4-2018 έγγραφο ενημέρωσε την αρμόδια για την εκτέλεση της κατεδάφισης Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής. Επίσης με το υπ' αριθμ. οικ.765/2-4-2018 έγγραφο προέβη σε αναζήτηση στοιχείων του ιδιοκτήτη.

3. Για αυθαίρετα κτίσματα στο Ο.Τ.27 με φερόμενους ιδιοκτήτες Γεωργίου Ελένη- Χατζηλήρη Αικατερίνη, Μαρία, Δημήτριο, συντάχτηκε η από 27-2-2018 έκθεση αυτοψίας (Φ αυθαιρέτου 33/18), στην οποία καταγράφονται τα κάτωθι:

«Πρόκειται για ισόγεια κατοικία (1) με προσθήκες κατ' επέκταση (2), καθώς και κατασκευή από ευτελή υλικά (3) ύψους περίπου Η=2,0m τμήματα των οποίων βρίσκονται εντός κοινόχρηστου χώρου

σύμφωνα με το Δ/γμα Ρυμοτομίας (ΦΕΚ1133/Δ/03), άνευ οικοδομικής αδειάς και κατά παράβαση του Π.Δ.267/98, του Ν.1337/83 & του Ν.4495/17.

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ».

Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας το συνολικό εμβαδόν των αυθαιρέτων κτισμάτων ανέρχεται σε 115,57τ.μ.

Με το υπ' αριθμ. Οικ. 457/28-2-2018 έγγραφο η έκθεση αυτοψίας κοινοποιήθηκε στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών.

Η έκθεση αυτοψίας κατέστη οριστική επειδή σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 93 του Ν.4495/2017 δεν υπεβλήθη κατ' αυτής εμπρόθεσμη ένσταση. Κατόπιν αυτού η Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας με το υπ' αριθμ. οικ. 780/2-4-2018 έγγραφο ενημέρωσε την αρμόδια για την εκτέλεση της κατεδάφισης Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής. Επίσης με το υπ' αριθμ. οικ.765/2-4-2018 έγγραφο προέβη σε αναζήτηση στοιχείων του ιδιοκτήτη.

4. Για αυθαίρετα κτίσματα στο Ο.Τ.27 με φερόμενο ιδιοκτήτη Κολοβέντζο Δημοσθένη συντάχτηκε η από 27-2-2018 έκθεση αυτοψίας (Φ αυθαιρέτου 32/18), στην οποία καταγράφονται τα κάτωθι:

«Πρόκειται για ισόγεια κτίσματα με επικάλυψη ελενίτ ύψους περίπου $H=1,90m$ & $H=2,30 m$, εντός του Ο.Τ. 27 σύμφωνα με το Δ/γμα Ρυμοτομίας ΦΕΚ1133/Δ/03, άνευ οικοδομικής αδειάς και κατά παράβαση του Π.Δ. 267/98, του Ν. 1337/83 & του Ν. 4495/17.

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ».

Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας το εμβαδόν των αυθαιρέτων κτισμάτων ανέρχεται σε 42,16 τ.μ.

Με το υπ' αριθμ. Οικ. 456/28-2-2018 έγγραφο η έκθεση αυτοψίας κοινοποιήθηκε στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών.

Η έκθεση αυτοψίας κατέστη οριστική επειδή σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 93 του Ν.4495/2017 δεν υπεβλήθη κατ' αυτής εμπρόθεσμη ένσταση. Κατόπιν αυτού η Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας με το υπ' αριθμ. οικ. 780/2-4-2018 έγγραφο ενημέρωσε την αρμόδια για την εκτέλεση της κατεδάφισης Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής. Επίσης με το υπ' αριθμ. οικ.765/2-4-2018 έγγραφο προέβη σε αναζήτηση στοιχείων του ιδιοκτήτη.

III. Καταγραφή αυθαιρέτων κατασκευών στο “Σκυλόρεμα”

Ύστερα από τον επιτόπιο έλεγχο που διενεργήθηκε στις 9-2-2018 κατά μήκος του ρέματος από μέλη του μικτού κλιμακίου και παρουσία αρμοδίων υπαλλήλων της Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας, διαπιστώθηκε η ύπαρξη αυθαιρέτων κτισμάτων παρά τις όχθες του ρέματος. Ακολουθώς η Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας προέβη σε σύνταξη επτά εκθέσεων αυτοψίας τις οποίες μας γνωστοποίησε με το υπ. αριθμ. 330/18/28-2-2018 έγγραφο. Ειδικότερα:

1. Για αυθαίρετη κατοικία αγνώστου ιδιοκτήτη επί αγροτικής οδού, στη θέση με συντεταγμένες $\chi=451246$, $\psi=4216147$, συντάχτηκε η από 28-2-2018 έκθεση αυτοψίας (Φ αυθαιρέτου 31/18) στην οποία καταγράφονται τα κάτωθι:

«Πρόκειται για ισόγεια κατοικία με βοηθητικό χώρο χαμηλού ύψους άνευ οικοδομικής αδειάς και κατά παράβαση του Ν.1337/83, του Π.Δ.267/98 & του Ν.4495/17.

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΟ».

Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας το εμβαδόν του αυθαιρέτου κτίσματος ανέρχεται σε 67,72 τ.μ.

Με το υπ' αριθμ. Οικ. 462/28-2-2018 έγγραφο η έκθεση αυτοψίας κοινοποιήθηκε στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών.

Κατά της έκθεσης αυτοψίας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 703/27-3-2018 ένσταση – προσφυγή.

2. Για αυθαίρετη κατοικία αγνώστου ιδιοκτήτη επί αγροτικής οδού, στη θέση με συντεταγμένες $\chi=451256$, $\psi=4216157$, συντάχτηκε η από 28-2-2018 έκθεση αυτοψίας (Φ αυθαιρέτου 28/18), στην οποία καταγράφονται τα κάτωθι:

«Πρόκειται για ισόγεια κατοικία με βοηθητικό χώρο (φούρνος) άνευ οικοδομικής αδειάς και κατά παράβαση του Π.Δ.267/98, Ν.1337/83 & του Ν.4495/17.

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΟ».

Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας το εμβαδόν του αυθαιρέτου κτίσματος ανέρχεται σε 65,61 τ.μ.

Με το υπ' αριθμ. Οικ. 459/28-2-2018 έγγραφο η έκθεση αυτοψίας κοινοποιήθηκε στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών.

Κατά της έκθεσης αυτοψίας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 716/28-3-2018 ένσταση.

3. Για αυθαίρετα κτίσματα αγνώστου ιδιοκτήτη επί αγροτικής οδού, στη θέση με συντεταγμένες $\chi=451272$, $\psi=4216157$, συντάχτηκε η από 28-2-2018 έκθεση αυτοψίας (Φ αυθαιρέτου 30/18), στην οποία καταγράφονται τα κάτωθι:

«Πρόκειται για ισόγεια κατοικία με προσθήκες κατ' επέκταση ισογείων χώρων καθώς και μεταλλικών στεγαστρων άνευ οικοδομικής αδειάς και κατά παράβαση του Ν.1337/83, του Π.Δ.267/98 & του Ν.4495/17.

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΟ»

Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας το εμβαδόν των αυθαιρέτων κτισμάτων ανέρχεται σε 47,64 τ.μ.

Με το υπ' αριθμ. Οικ. 461/28-2-2018 έγγραφο η έκθεση αυτοψίας κοινοποιήθηκε στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών.

Η έκθεση αυτοψίας κατέστη οριστική επειδή σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 93 του Ν.4495/2017 δεν υπεβλήθη κατ' αυτής εμπρόθεσμη ένσταση. Κατόπιν αυτού η Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας με το υπ' αριθμ. οικ. 780/2-4-2018 έγγραφο ενημέρωσε την αρμόδια για την εκτέλεση της κατεδάφισης Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής. Επίσης με το υπ' αριθμ. οικ.765/2-4-2018 έγγραφο προέβη σε αναζήτηση στοιχείων του ιδιοκτήτη.

4. Για αυθαίρετη κατοικία αγνώστου ιδιοκτήτη επί αγροτικής οδού, στη θέση με συντεταγμένες $\chi=451389$, $\psi=4216106$, συντάχτηκε η από 28-2-2018 έκθεση αυτοψίας (Φ αυθαιρέτου 26/18), στην οποία καταγράφονται τα κάτωθι:

«Πρόκειται για ισόγεια κατοικία (1) εδραζόμενη σε μπαζωτή θεράντα (2) με περιμετρική τοιχοποιία από τσιμεντόλιθους & οροφή πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος, εναπομείνασα κατασκευή (3) – τοιχοποιίες από τσιμεντόλιθους & επικάλυψη ελενίτ, καθώς και βοηθητικό χώρο (4) χαμηλού ύψους περίπου $H=1,7m$, άνευ οικοδομικής αδειάς και κατά παράβαση του Π.Δ.267/98, Ν.1337/83 & του Ν.4495/17.

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ».

Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας το εμβαδόν της αυθαίρετης κατοικίας ανέρχεται σε 57,87 τ.μ και το συνολικό μήκος της τοιχοποιίας σε 35,05μ.

Με το υπ' αριθμ. Οικ. 453/28-2-2018 έγγραφο η έκθεση αυτοψίας κοινοποιήθηκε στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών.

Η έκθεση αυτοψίας κατέστη οριστική επειδή σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 93 του Ν.4495/2017 δεν υπεβλήθη κατ' αυτής εμπρόθεσμη ένσταση. Κατόπιν αυτού η Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας με το υπ' αριθμ. οικ. 780/2-4-2018 έγγραφο ενημέρωσε την αρμόδια για την εκτέλεση της κατεδάφισης Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής. Επίσης με το υπ' αριθμ. οικ.765/2-4-2018 έγγραφο προέβη σε αναζήτηση στοιχείων του ιδιοκτήτη.

5. Για αυθαίρετη κατοικία αγνώστου ιδιοκτήτη επί αγροτικής οδού, στη θέση με συντεταγμένες $\chi=451394$, $\psi=4216097$, συντάχτηκε η από 28-2-2018 έκθεση αυτοψίας (Φ αυθαιρέτου 29/18) στην οποία καταγράφονται τα κάτωθι:

«Πρόκειται για ισόγεια κατοικία με επικάλυψη στέγης ελενίτ, βοηθητικό χώρο χαμηλού ύψους και δεξαμενή νερού από οπλισμένο σκυρόδεμα καθώς και τμήμα (εναπομείναν) περιτοίχισης από

οπλισμένο σκυρόδεμα άνευ οικοδομικής αδειας και κατά παράβαση του Ν.1337/83, του Π.Δ.267/98 & του Ν.4495/17.

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΟ».

Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας το εμβαδόν των αυθαίρετων κτισμάτων ανέρχεται σε 35,2 τ.μ. και το μήκος της περιτοίχισης σε 34μ.

Με το υπ' αριθμ. Οικ. 460/28-2-2018 έγγραφο η έκθεση αυτοψίας κοινοποιήθηκε στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών.

Κατά της έκθεσης αυτοψίας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 700/27-3-2018 ένσταση.

6. Για αυθαίρετη κατοικία αγνώστου ιδιοκτήτη επί αγροτικής οδού, στη θέση με συντεταγμένες χ=451634, ψ=4216305, συντάχτηκε η από 28-2-2018 έκθεση αυτοψίας (Φ αυθαιρέτου 25/18), στην οποία καταγράφονται τα κάτωθι:

«Πρόκειται για ισόγεια κατοικία (1) με εξώστη (2), ισόγεια κτίσματα (3) στον δυτικό ακάλυπτο χώρο, στέγαστρο από μεταλλικό σκελετό με επικάλυψη ξύλινη στέγη & κεραμίδια (4), στέγαστρο από ελενίτ (5), εναπομείνασα τοιχοποιία κτίσματος (6), βοηθητικός χώρος (7) χαμηλού ύψους H=1,8m, καθώς και συρμάτινη περίφραξη στα όρια του γηπέδου (8), τμήμα της οποίας στηρίζεται σε σενάζ από σκυρόδεμα (9), άνευ οικοδομικής αδειας και κατά παράβαση του Π.Δ.267/98, Ν.1337/83 & του Ν.4495/17.

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ».

Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας το εμβαδόν των αυθαίρετων κτισμάτων ανέρχεται σε 225 τ.μ.

Με το υπ' αριθμ. Οικ. 452/28-2-2018 έγγραφο η έκθεση αυτοψίας κοινοποιήθηκε στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών.

Κατά της έκθεσης αυτοψίας υπεβλήθη η υπ' αριθμ. 524/7-3-2018 ένσταση, η οποία με το υπ' αριθμ. οικ. 580/14-3-2018 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας διαβιβάστηκε στο ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής προς εκδίκαση.

7. Για αυθαίρετα κτίσματα αγνώστου ιδιοκτήτη επί αγροτικής οδού, στη θέση με συντεταγμένες χ=451725, ψ=4216510, συντάχτηκε η από 28-2-2018 έκθεση αυτοψίας (Φ αυθαιρέτου 27/18) στην οποία καταγράφονται τα κάτωθι:

«Πρόκειται για δύο (2) ισόγεια κτίσματα αποτελούμενα από περιμετρική τοιχοποιία με τιμμεντόλιθους & οροφή ξύλινη στέγη με επικάλυψη κεραμιδιών & ελενίτ, άνευ οικοδομικής αδειας και κατά παράβαση του Π.Δ. 267/98, Ν. 1337/83 & του Ν. 4495/17.

ΣΤΑΔΙΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ: ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΜΕΝΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ».

Σύμφωνα με την έκθεση αυτοψίας το εμβαδόν των αυθαίρετων κτισμάτων ανέρχεται σε 21,93 τ.μ.

Με το υπ' αριθμ. Οικ. 455/28-2-2018 έγγραφο η έκθεση αυτοψίας κοινοποιήθηκε στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών.

Η έκθεση αυτοψίας κατέστη οριστική επειδή σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 93 του Ν.4495/2017 δεν υπεβλήθη κατ' αυτής εμπρόθεσμη ένσταση. Κατόπιν αυτού η Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας με το υπ' αριθμ. οικ. 780/2-4-2018 έγγραφο ενημέρωσε την αρμόδια για την εκτέλεση της κατεδάφισης Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής. Επίσης με το υπ' αριθμ. οικ.765/2-4-2018 έγγραφο προέβη σε αναζήτηση στοιχείων του ιδιοκτήτη.

Για κάποιες από τις αναφερόμενες πιο πάνω οριστικές εκθέσεις αυτοψίας δεν ολοκληρώθηκε η διαδικασία επιβολής κυρώσεων σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν.1337/83 ως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Αναλυτικά οι περιπτώσεις αυτές αναφέρονται πιο κάτω:

Α. Δεν κοινοποιήθηκαν στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών:

1. Η από 26/4/2002 έκθεση αυτοψίας (Φ273/98) με φερόμενο ιδιοκτήτη Μπούνα Οδυσσέα.
2. Η από 25/10/2013 έκθεση αυτοψίας (Φ273/98) με φερόμενο ιδιοκτήτη Μπούνα Οδυσσέα.
3. Η από 7/2/2001 έκθεση αυτοψίας (Φ35/01) με φερόμενο ιδιοκτήτη Πέτσα Θεμιστοκλή.
4. Η από 18/5/2005 έκθεση αυτοψίας (Φ35/01) με φερόμενο ιδιοκτήτη Πέτσα Θεμιστοκλή.

5. Η από 6/7/2011 έκθεση αυτοψίας (Φ35/01) με φερόμενο ιδιοκτήτη Πέτσα Θεμιστοκλή.
 6. Η από 14/10/2013 έκθεση αυτοψίας (Φ83/13) με φερόμενο ιδιοκτήτη Σκορδά Χρήστο.
 7. Η από 19/7/2013 έκθεση αυτοψίας (Φ59/13) με φερόμενο ιδιοκτήτη Μαραγκό Μελέτιο.
- Β. Δεν κοινοποιήθηκαν στην αρμόδια για την εκτέλεση της κατεδάφισης Αποκεντρωμένη Διοίκηση και την προγενέστερη αυτής Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση:**
1. Η από 26/4/2002 έκθεση αυτοψίας (Φ273/98) με φερόμενο ιδιοκτήτη Μπούνα Οδυσσέα.
 2. Η από 25/10/2013 έκθεση αυτοψίας (Φ273/98) με φερόμενο ιδιοκτήτη Μπούνα Οδυσσέα.
 3. Η από 4/6/2014 έκθεση αυτοψίας (Φ273/98) με φερόμενο ιδιοκτήτη Μπούνα Οδυσσέα.
 4. Η από 3/2/2015 έκθεση αυτοψίας (Φ273/98) με φερόμενο ιδιοκτήτη Μπούνα Οδυσσέα.
 5. Η από 18/5/2005 έκθεση αυτοψίας (Φ35/01) με φερόμενο ιδιοκτήτη Πέτσα Θεμιστοκλή.
 6. Η από 6/7/2011 έκθεση αυτοψίας (Φ35/01) με φερόμενο ιδιοκτήτη Πέτσα Θεμιστοκλή
 7. Η από 14/10/2013 έκθεση αυτοψίας (Φ83/13) με φερόμενο ιδιοκτήτη Σκορδά Χρήστο.
- Γ. Δεν κοινοποιήθηκαν στο ΙΚΑ:**
1. Η από 21/12/2017 έκθεση αυτοψίας (Φ11/2018) –“GOLDEN PALACE”
 2. Η από 21/12/2017 έκθεση αυτοψίας (Φ10/2018) με φερόμενο ιδιοκτήτη Αδάμ Δημήτριο.
 3. Η από 15/2/2018 έκθεση αυτοψίας (Φ59/2013) με φερόμενο ιδιοκτήτη Μαραγκό Μελέτιο.
 4. Η από 26/4/2002 έκθεση αυτοψίας (Φ273/98) με φερόμενο ιδιοκτήτη Μπούνα Οδυσσέα.
 5. Η από 25/10/2013 έκθεση αυτοψίας (Φ273/98) με φερόμενο ιδιοκτήτη Μπούνα Οδυσσέα.
 6. Η από 4/6/2014 έκθεση αυτοψίας (Φ273/98) με φερόμενο ιδιοκτήτη Μπούνα Οδυσσέα
 7. Η από 3/2/2015 έκθεση αυτοψίας (Φ273/98) με φερόμενο ιδιοκτήτη Μπούνα Οδυσσέα
 8. Η από 7/2/2001 έκθεση αυτοψίας (Φ35/01) με φερόμενο ιδιοκτήτη Πέτσα Θεμιστοκλή.
 9. Η από 18/5/2005 έκθεση αυτοψίας (Φ35/01) με φερόμενο ιδιοκτήτη Πέτσα Θεμιστοκλή.
 10. Η από 6/7/2011 έκθεση αυτοψίας (Φ35/01) με φερόμενο ιδιοκτήτη Πέτσα Θεμιστοκλή.
 11. Η από 2/4/2015 έκθεση αυτοψίας (Φ83/13) με φερόμενο ιδιοκτήτη Σκορδά Χρήστο.
 12. Η από 14/10/2013 έκθεση αυτοψίας (Φ83/13) με φερόμενο ιδιοκτήτη Σκορδά Χρήστο.

IV. Νομιμότητα οικοδομικών αδειών

Με το υπ' αριθμ. ΓΕΔΔ/Φ.1036/2017/οικ.2516 έγγραφο της Γενικής Επιθεωρήτριας Δημόσιας Διοίκησης, ζητήθηκε από την Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας ο έλεγχος φακέλων οικοδομικών αδειών κτιρίων που βρίσκονται πλησίον του ρέματος 'Σούρες'.

Επίσης κατά τους επιτόπιους ελέγχους των Επιθεωρητών του μικτού κλιμακίου εντοπίστηκαν κτίρια για τα οποία είχαν εκδοθεί οικοδομικές άδειες, παρότι η απόστασή τους από το ρέμα εκτιμήθηκε απαγορευτική για την έκδοση αδείας.

Για τα κτίρια αυτά, κατά την επίσκεψη Επιθεωρητών του μικτού κλιμακίου στην Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας, αναζητήθηκαν οι φάκελοι των οικοδομικών αδειών τους και ειδικότερα το εγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα, το στέλεχος της αδείας, τα συμβόλαια και οι εγκρίσεις συναρμόδιων φορέων.

Από τη διερεύνηση των στοιχείων των φακέλων των οικοδομικών αδειών προέκυψαν τα κάτωθι:

1. Από την Διεύθυνση Πολεοδομίας Αιγάλεω είχε εκδοθεί η με αριθμό 3742/1980 οικοδ. άδεια που αφορούσε σε «Ανέγερση προσθήκης Εργοστασίου (Σιδηρών Κατασκευών)», σε εκτός σχεδίου περιοχή Δήμου Μάνδρας, επί της Παλαιάς Εθνικής Οδού Αθηνών Θηβών, φερόμενου ιδιοκτήτη Διογένους Γ. Βακόντιου.

Όπως προκύπτει από την Πινακίδα Γ.Υ.Σ. 6442/2 η οποία συνοδεύει το Π.Δ. με αρ. Πράξης Γ34448/79 (ΦΕΚ 707/Δ/5-12-1979) - απόσπασμα του χάρτη της περιοχής, εντός της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας όπως αυτή αποτυπώνεται στο εγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα της οικοδ. αδείας, και στη θέση στην οποία σύμφωνα με την 3742/1980 οικοδ. άδεια ανεγέρθηκε η προσθήκη του εργοστασίου διέρχεται το ρέμα «Σούρες».

Αντίθετα στο εγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα της οικοδ. αδείας το ρέμα δεν αποτυπώνεται ούτε αναφέρεται στους τίτλους ιδιοκτησίας που προσκομίστηκαν για την έκδοση της οικοδ. Άδειας. Ομοίως δεν αποτυπώνεται και στο από Σεπτέμβριο 1978 τοπογραφικό διάγραμμα του πτυχιούχου Πολιτικού Υπομηχανικού Παναγιώτη Κοροβέση, το οποίο συνοδεύει την υπ. αριθμ. 3557/10-10-1978 προαπαιτούμενη για την έκδοση της οικοδ. άδειας έγκριση του Δασαρχείου Αιγάλεω. Σημειώνεται ότι όπως προκύπτει από το προαναφερόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, αυτό είχε θεωρηθεί κατόπιν αυτοψίας από αρμόδιο υπάλληλο του Δασαρχείου Αιγάλεω, ο οποίος όμως δεν διαπίστωσε την ασυμφωνία της πραγματικής κατάστασης με το προς θεώρηση τοπογραφικό διάγραμμα.

Σύμφωνα με την παρ. 5 α του άρθρου 1 του Π.Δ.6/17-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ), για την εκτός σχεδίου δόμηση η ελάχιστη επιτρεπόμενη απόσταση κτιρίου από την όχθη του ρέματος οριζόταν σε 10μ. Ο περιορισμός αυτός δεν ελήφθη υπόψη κατά την έκδοση της 3742/1980 οικοδ. αδείας, επειδή το ρέμα δεν είχε αποτυπωθεί στο τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνόδευε.

Επίσης όπως προκύπτει από το στέλεχος της οικοδ. αδείας, αλλά και από τον έλεγχο όλων των εγγράφων που βρέθηκαν στο φάκελο της οικοδ. αδείας, η αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομίας Αιγάλεω δεν διενήργησε αυτοψία στα πλαίσια της εκδόσεως της αδείας, προκειμένου να ελέγξει τη δηλωθείσα στο τοπογραφικό διάγραμμα της προς έκδοση αδείας ιδιοκτησία.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Ε.37608/5-11-1976 Απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 361 Δ/1976), «Περί αντικαταστάσεως της υπ' αριθμ. Ε.18241/12-5-1976 αποφάσεως "περί εκδόσεως οικοδομικών αδειών"»:

«...1β.Βάσει των συνυποβαλλομένων πλήρων τοπογραφικών διαγραμμάτων και άνευ αρχικής αυτοψίας η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία υποχρεούται εντός 10 ημερών από της υποβολής της μελέτης, να προβή εις τον πλήρη έλεγχο του συννόμου αυτής, από της απόψεως του να εντάσσεται, δια το δεδομένον οικόπεδον, η προβλεπόμενη κατασκευή εντός των επιτρεπομένων, βάσει των ισχυουσών γενικών και ειδικών πολεοδομικών διατάξεων, ορίων καλύψεως, ύψους, όγκου, κλπ κατά θέσιν και μέγεθος.

1γ. Εφ' όσον μετά τον έλεγχο διαπιστωθεί το σύννομο της υποβληθείσης μελέτης η άδεια θα εκδίδεται εντός 10 ημερών... άνευ διενέργειας αυτοψίας κατά το στάδιον τούτο...

...1ε. Η ούτω άνευ αυτοψίας χορηγούμενη άδεια έχει προσωρινό χαρακτήρα και ισχύει υπό την προϋπόθεση ακριβείας του τοπογραφικού διαγράμματος της υποβληθείσης μελέτης και ακριβούς και ορθής τοποθετήσεως της οικοδομής επί του οικοπέδου. Την ευθύνη των ως άνω προϋποθέσεων φέρει ακεραίαν ο ιδιώτης Μηχανικός, ο δε έλεγχος τούτων θα γίνει κατά την πρώτη αυτοψία, οπότε και ολοκληρώνεται η έκδοση της αδείας...

2. Η ως άνω χορηγούμενη άδεια... ισχύει ουχί πέραν του τριμήνου, δεδομένου ότι προς ολοκλήρωσιν της διαδικασίας εκδόσεως αδείας είναι απαραίτητος η αυτοψία και η θεώρησις της αδείας... Πάντως μετά την παρέλευση του τριμήνου διακόπτονται αι εργασίαι και αυτεπαγγέλτως γίνεται η αυτοψία και ο έλεγχος της οικοδομής εις οιονδήποτε στάδιον και εάν ευρίσκωνται αι εργασίαι».

Από τα παραπάνω εκτεθέντα συμπεραίνεται:

1. Ο έχων ακέραια την ευθύνη της ακρίβειας του τοπογραφικού διαγράμματος της μελέτης ιδιώτης Μηχανικός, παρέλειψε να αποτυπώσει ως όφειλε στο από Απρίλιο 1980 τοπογραφικό διάγραμμα της προς έκδοση οικοδ. αδείας, το διερχόμενο εντός της ιδιοκτησίας ρέμα. Αιτήθηκε δε την έκδοση οικοδ. αδείας για την ανέγερση κτιρίου στη θέση όπου διέρχεται το ρέμα και σε μηδενική απόσταση από αυτό.

2. Η αρμόδια Διεύθυνση Πολεοδομίας Αιγάλεω δεν μερίμνησε για τη διενέργεια αυτοψίας μετά την παρέλευση του τριμήνου από την χορήγηση της οικοδ. αδείας, προς έλεγχο της οικοδομής και επομένως δεν διαπίστωσε την ασυμφωνία του θεωρημένου τοπογραφικού διαγράμματος της οικοδ. αδείας με την πραγματικότητα ως προς το διερχόμενο εντός της ιδιοκτησίας ρέμα.

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ Υ.ΔΟΜ.

Ύστερα από το υπ' αριθμ. ΓΕΔΔ/Φ.1036/2017/οικ.2516 έγγραφο της Γενικής Επιθεωρήτριας Δημόσιας Διοίκησης, η Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας εξέδωσε την υπ' αριθμ. οικ.419/23-2-2018 Απόφαση Ανάκλησης της υπ' αριθμ. 3742/1980 οικοδ. αδείας.

Ακολούθως συνέταξε την από 28-2-2018 έκθεση αυτοψίας, για το κτίριο που αφορούσε η παραπάνω ανακληθείσα άδεια, την οποία κοινοποίησε στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών, με το υπ' αριθμ. Οικ. 458/28-2-2018 έγγραφο.

Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 1009/18-4-2018 έγγραφο της Υ.ΔΟΜ. τμήμα του κτιρίου διαστάσεων 44,2μ.* 5,1μ. που ευρίσκεται εντός της εγκεκριμένης οριογραμμής του ρέματος κατεδαφίστηκε, ενώ για το εναπομείναν τμήμα του κτιρίου υπεβλήθη η με Α/Α 10154476 Δήλωση ένταξης στο Ν.4495/2017.

Εκκρεμεί η κοινοποίηση στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών της υπ' αριθμ. οικ. 419/23-2-2018 Απόφασης Ανάκλησης της υπ' αριθμ. 3742/1980 οικοδ. αδείας για εφαρμογή της παρ. 8 του άρθρου 17 του Ν.1337/1983 ως ισχύει, για αυθαίρετη δόμηση σε ρέματα και ειδικότερα «...για μηχανικούς που αναλαμβάνουν την εκπόνηση μελέτης που απαιτείται για την έκδοση της αδείας εφόσον περιέχονται σε αυτή στοιχεία ή σχέδια απεικόνισης της υπάρχουσας κατάστασης που παραπλανούν την αρμόδια για την έκδοση της αδείας Πολεοδομική Υπηρεσία...»

2. Από την Πολεοδομία Ελευσίνας είχε εκδοθεί η με αριθμό 658/1991 οικοδ. άδεια που αφορούσε σε «Ανέγερση Αποθήκης», σε εκτός σχεδίου περιοχή Δήμου Μάνδρας, - θέση "Βάρη"- επί αγροτικής οδού, φερόμενου ιδιοκτήτη 'Δ.Γ. Βακόντιος Α.Β.Ε.Ε.'

Όπως προκύπτει από την Πινακίδα Γ.Υ.Σ. 6442/2 η οποία συνοδεύει το Π.Δ. με αρ. Πράξης Γ34448/79 (ΦΕΚ 707/Δ/5-12-1979) - απόσπασμα του χάρτη της περιοχής, παρά το ΝΔ όριο της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας όπως αυτή αποτυπώνεται στο εγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα της οικοδ. αδείας διέρχεται το ρέμα "Σούρες".

Στο εγκεκριμένο τοπογραφικό διάγραμμα και διάγραμμα κάλυψης της 658/1991 οικοδ. αδείας το ρέμα **δεν αποτυπώνεται**. Αντίθετα αναφέρεται στους τίτλους ιδιοκτησίας που προσκομίστηκαν για την έκδοση της οικοδομικής Αδείας, καθώς επίσης αποτυπώνεται και στο από 5-10-1989 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Δ. Ναυπλιώτη το οποίο προσαρτάται στην υπ' αριθμ. 3167/1989 έγκριση του Δασαρχείου Αιγάλεω, που βρίσκεται στο φάκελο της οικοδ. αδείας. Επίσης στο φάκελο της οικοδ. αδείας βρέθηκε αντίγραφο αποσπάσματος του χάρτη της περιοχής (Πινακίδα ΓΥΣ 6442/2) με αποτυπωμένη τη θέση της συγκεκριμένης ιδιοκτησίας, στο οποίο εμφανίζεται το ρέμα. Το

απόσπασμα φέρει την υπογραφή του υπεύθυνου για τη σύνταξη του τοπογραφικού της προς έκδοση οικοδ. αδείας, ιδιώτη Μηχανικού.

Στο φάκελο της οικοδ. αδείας διαπιστώθηκε η ύπαρξη και της υπ' αριθμ. 2303/9-7-1991 επόμενης έγκρισης του Δασαρχείου Αιγάλεω, η οποία όπως αναφέρεται στο σώμα της, βασίζεται στο από Ιούνιο 1991 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Γεωργίου Αθ. Τσόκα, στο οποίο το ρέμα δεν αποτυπώνεται. Πριν από την έκδοση της υπ' αριθμ. 2303/9-7-1991 έγκρισης, διενεργήθηκε αυτοψία από αρμόδιο υπάλληλο του Δασαρχείου ο οποίος δεν διαπίστωσε την ασυμφωνία μεταξύ πραγματικότητας και τοπογραφικού ως προς το ρέμα.

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 3046/304/30.1/3.2.1989 Υπουργική Απόφαση -ΦΕΚ 59Δ- (Κτιριοδομικός Κανονισμός), «στα ρέματα των οποίων οι οριογραμμές δεν έχουν καθοριστεί..., η δόμηση επιτρέπεται σε απόσταση από την οριογραμμή, που ορίζεται προσωρινά από την πολεοδομική υπηρεσία: Μεγαλύτερη των 20μ. ..., χωρίς άλλους πρόσθετους περιορισμούς» ή «μικρότερη των 20μ. μόνο εφόσον προηγουμένως έχουν εκτελεστεί τα τεχνικά έργα που απαιτούνται κάθε φορά για την ελεύθερη ροή των νερών και την ασφάλεια του κτιρίου και των λοιπών δομικών έργων που πρόκειται να ανεγερθούν. Τα έργα αυτά πρέπει να έχουν εκτελεστεί τουλάχιστον σε όλο το πρόσωπο που έχει προς το ρέμα το υπόψη οικόπεδο.»

Οι παραπάνω περιορισμοί δεν ελήφθησαν υπόψη κατά την έκδοση της 658/1991 οικοδ. αδείας, επειδή το ρέμα δεν είχε αποτυπωθεί στο τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνόδευε, με αποτέλεσμα μετά την έκδοση της αδείας το κτίριο να ανεγερθεί σε απόσταση **15 μ.** από την όχθη του ρέματος και μικρότερη αυτής των 20μ. που επέβαλε ο Κτιριοδομικός Κανονισμός, για την περίπτωση που δεν έχουν κατασκευαστεί τα τεχνικά έργα ασφαλείας.

Σύμφωνα με το άρθρο 10 του Π.Δ. 3/8-9-1983 (ΦΕΚ Δ 394) «*Τρόπος έκδοσης οικοδομικών αδειών και έλεγχος των ανεγειρόμενων οικοδομών*» που ίσχυε κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδ. αδείας, για τις εκτός σχεδίου περιοχές: «**Το τοπογραφικό διάγραμμα προκύπτει από επακριβή αποτύπωση και περιλαμβάνει οπωσδήποτε...δ) το τμήμα του ρέματος...που τυχόν διασχίζει το γήπεδο**» ενώ στο άρθρο 5 ορίζεται ότι όσον αφορά την αρχιτεκτονική μελέτη, ο έλεγχος αναφέρεται «**...στην πλήρη εξακρίβωση της τήρησης των Γενικών Πολεοδομικών διατάξεων και των προδιαγραφών**»

Από τα παραπάνω εκτεθέντα συμπεραίνεται:

1. Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη του τοπογραφικού της προς έκδοση οικοδ. αδείας, ιδιώτης Μηχανικός στα πλαίσια της επακριβούς αποτύπωσης της υπάρχουσας κατάστασης, ώφειλε να αποτυπώσει το ρέμα που διέρχεται παρά το όριο της ιδιοκτησίας.
2. Οι αρμόδιοι υπάλληλοι της Πολεοδομίας Ελευσίνας που θεώρησαν και ήλεγξαν το τοπογραφικό διάγραμμα και το διάγραμμα κάλυψης της προς έκδοση αδείας έπρεπε τόσο από τον έλεγχο των τίτλων ιδιοκτησίας όσο και από το απόσπασμα του χάρτη αλλά και από το προσαρτημένο στην υπ' αριθμ. 3167/1989 Έγκριση Δασαρχείου Τοπογραφικό, να διαπιστώσουν την ύπαρξη του ρέματος και να μην προβούν στην έκδοση της συγκεκριμένης οικοδ. Αδείας.

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ Υ.ΔΟΜ.

Ύστερα από το υπ' αριθμ. ΓΕΔΔ/Φ.1036/2017/οικ.2516 έγγραφο της Γενικής Επιθεωρήτριας Δημόσιας Διοίκησης, η Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας εξέδωσε την υπ' αριθμ. Οικ.781/4-4-2018 Απόφαση Ανάκλησης της υπ' αριθμ. 658/1991 οικοδ. αδείας.

Εκκρεμεί η κοινοποίηση στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών της υπ' αριθμ. οικ. 781/4-4-2018 Απόφασης Ανάκλησης για εφαρμογή της παρ. 8 του άρθρου 17 του Ν.1337/1083 ως ισχύει, για αυθαίρετη δόμηση σε ρέματα και ειδικότερα «...για μηχανικούς που αναλαμβάνουν την εκπόνηση μελέτης που απαιτείται για την έκδοση της αδειάς εφόσον περιέχονται σε αυτή στοιχεία ή σχέδια απεικόνισης της υπάρχουσας κατάστασης που παραπλανούν την αρμόδια για την έκδοση της αδειάς Πολεοδομική Υπηρεσία...»

A.3. Περιβαλλοντικά θέματα

Οι βαθύτερες αιτίες των πλημμυρών (βροχόπτωση, ανύψωση στάθμης της θάλασσας) είναι φυσικά φαινόμενα τα οποία δεν μπορούν κατ' ουσία να ελεγχθούν. Εντούτοις, το εάν μια δεδομένη βροχόπτωση, θα προκαλέσει ζημιές λόγω πλημμύρας εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από τις ανθρώπινες παρεμβάσεις, όπως: (1) η αστικοποίηση, (2) η αποδάσωση τμημάτων της λεκάνης απορροής, (3) η ευθυγράμμιση του ρου των ποταμών, (4) η εξάλειψη των φυσικών πεδίων κατάκλυσης, (5) η ανεπαρκής αποστράγγιση και (6) η οικοδόμηση κτιρίων και κατασκευών σε επικίνδυνα πεδία κατάκλυσης.(Ν. Μαμάσης, Ε.Μ.Π, Βασικές γνώσεις πολιτικής προστασίας, Έντονα καιρικά φαινόμενα- Πλημμύρες).

Σε ευρωπαϊκή και διεθνή κλίμακα, η σύγχρονη διαχείριση των πλημμυρών υπόκειται στις αρχές της λεγόμενης Ολοκληρωμένης Διαχείρισης Πλημμυρών (ΟΔΠ). Στο χώρο της ΕΕ οι μεθοδολογίες που πρέπει να ακολουθούνται ώστε να υλοποιείται στην πράξη η ολοκληρωμένη διαχείριση περιλαμβάνονται στις Οδηγίες (European Directives) και υποχρεωτικά εντάσσονται στο εσωτερικό δίκαιο των χωρών μελών της ΕΕ (Οδηγία ΟΔΠ 60/2007). Η Ελλάδα έχει ενσωματώσει αυτές τις οδηγίες στο εσωτερικό της δίκαιο και επομένως η χώρα μας οφείλει να τις εφαρμόζει στο πλαίσιο της διαχείρισης των πλημμυρών.

Η περιοχή της Μάνδρας - Ειδυλλίας, βάσει της οδηγίας 2007/60/ΕΚ και σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας είναι ενταγμένη στη Ζώνη Δυνητικού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ) με την ονομασία «Χαμηλή ζώνη Ασπροπύργου - Ελευσίνας» και κωδικό GR06RAK0005.

Οι περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την πλημμύρα διακρίνονται σε επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον και τους οικοτόπους (οικοσυστήματα, είδη χλωρίδας και πανίδας, έδαφος, ρύπανση υδάτων από σημειακές ή διάχυτες πηγές) και στην πρόκληση ρύπανσης εξαιτίας της πλημμύρας. Πηγές πιθανής ρύπανσης σε περίπτωση πλημμύρας, μπορεί να προκύψουν από βιομηχανικές εγκαταστάσεις, από εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, από χώρους διαχείρισης και διάθεσης στερεών αποβλήτων. Επιπλέον επιπτώσεις μπορεί να προκύψουν από μεταφερόμενα ιζήματα ή από τη διάβρωση εδαφών.

Όπως αναφέρθηκε προηγουμένως, στην «Χαμηλή ζώνη Ασπροπύργου - Ελευσίνας» έχουν καταγραφεί πέντε (5) ιστορικά συμβάντα εντός της ΖΔΥΚΠ, εκ των οποίων το ένα (1) χαρακτηρίστηκε ως σημαντικό, σύμφωνα με συγκεκριμένα κριτήρια που υιοθετήθηκαν στο Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας. Σημειωτέον ότι σε επίπεδο Αττικής, από τα ιστορικά γεγονότα που έχουν καταγραφεί συνολικά στο Υδατικό Διαμέρισμα της Αττικής για τη χρονική περίοδο 1896-2009, πενήντα τέσσερα (54) από τα εκατόν πενήντα τρία (153) ιστορικά πλημμυρικά γεγονότα χαρακτηρίστηκαν **ως σημαντικά** (35%). Ενώ κατά την περίοδο 2001-2009 παρατηρείται αυξημένη εμφάνιση των ιστορικών πλημμυρικών γεγονότων (43,1% επί του συνόλου).

1. Κύρια γεωλογικά χαρακτηριστικά της περιοχής της Μάνδρας - Ειδυλλίας

i. Στην περιοχή του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας βρίσκεται το όρος Πατέρας. Βορειότερα αυτού, βρίσκεται ο Κιθαιρώνας και η Πάστρα, στα ανατολικά βρίσκεται το Θριάσιο Πεδίο, στα νότια η πεδιάδα

των Μεγάρων και στα δυτικά ο όρμος της Ψάθας. Η Χαμηλή ζώνη Ασπροπύργου - Ελευσίνας (GR06RAK0005) στην οποία εντοπίζεται η περιοχή της Μάνδρας - Ειδυλλίας έχει έκταση 94.31 km². Σύμφωνα με την κατανομή των υψομέτρων για την συγκεκριμένη περιοχή το ανάγλυφο χαρακτηρίζεται πεδινό σε ποσοστό 97,35% και το ανάγλυφο χαρακτηρίζεται στο μεγαλύτερο μέρος του ως επίπεδο (κλίσεις <5%) με ποσοστό 84,76%.

Η γεωλογική δομή αυτού του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής περιλαμβάνει μεταλπικούς σχηματισμούς του Τεταρτογενούς και Νεογενούς στις πεδινές περιοχές, ενώ στις λοφώδεις εξάρσεις και τους ορεινούς όγκους εμφανίζεται το αλπικό κυρίως υπόβαθρο αποτελούμενο από μεταμορφωμένα και μη μεταμορφωμένα πετρώματα. Η ΒΔ περιοχή του Υδατικού Διαμερίσματος, την οποία και ερευνάμε χαρακτηρίζεται κυρίως από μη μεταμορφωμένα πετρώματα, τα οποία πλευρικά, στις νότιες και ανατολικές παρυφές της Πάρνηθας και του όρους Αιγάλεω, μεταβαίνουν στα μεταμορφωμένα πετρώματα.

Κατά τόπους παρατηρούνται μεγάλες κλίσεις, έντονο ανάγλυφο και απόκρημνες πλαγιές στο ανάντη τμήμα της υδρολογικής λεκάνης που εξετάζεται.

ii. Το όρος Πατέρα, αποτελείται από ιζηματογενή πετρώματα σκληρού ασβεστόλιθου, όπως προαναφέρθηκε, τα δε εδάφη που δημιουργούνται είναι αργιλώδη, αργιλοπηλώδη, με PH 6-7.

Σύμφωνα με το Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας, η περιοχή δεν παρουσιάζει ιδιαίτερα προβλήματα διάβρωσης. Περιοχές με χαμηλή, μέτρια και κατά τόπους υψηλή εδαφική απώλεια εντοπίζονται στα βόρεια της ζώνης, στις απολήξεις της Πάρνηθας, βόρεια από τον Ασπρόπυργο.

2. Υδατορεύματα που τροφοδοτούν τη Ζώνη

Το υδρογραφικό δίκτυο της λεκάνης απορροής του Θριασίου Πεδίου χαρακτηρίζεται ως αρκετά πυκνό και αποτελείται κυρίως από εποχιακής ροής χειμάρρους. Ο αποδέκτης της απορροής της λεκάνης είναι ο κόλπος της Ελευσίνας.

Οι κυριότεροι χείμαρροι στην περιοχή της Μάνδρας – Ειδυλλίας είναι, ο Σαρανταπόταμος με κυριότερους παραπόταμους τα ρέματα Κηφισού, Αγ. Βλασίου και Μεγάλο Κατερίνι, το Ξηρόρεμα, το Μπογάζι, το Ντασμάδι, το Τζάλας καθώς και το ρέμα Σούρες με κυριότερους παραποτάμους τα ρέματα Μικρό Κατερίνι, Κατσιμήδι, Σκυλόρεμα, Ζωιρέζας.

Τα ρέματα που διατρέχουν την ευρύτερη περιοχή της Μάνδρας-Ειδυλλίας, είναι:

α. Σκυλόρεμα

Το ρέμα Σκυλόρεμα, εντοπίζεται στη Β-ΒΔ περιοχή της πόλης της Μάνδρας. Η κοίτη του κατά τόπους διαπιστώθηκε πρόσφατα διευρυμένη ενώ περί το ύψος της περιοχής Αγ. Χαράλαμπος συνεχίζει κατά μήκος της ΠΕΟΕΘ ως χείμαρρος Σούρες. Σ' αυτό, συμβάλουν και άλλα μικρότερα ρέματα εποχιακής ροής.

β. Ρέμα Αγ. Αικατερίνης (Κατσιμήδι)

Το εν λόγω ρέμα εντοπίζεται Δ-ΒΔ της πόλης της Μάνδρας. Κατά μήκος και παραπλεύρως του ρέματος εκτιμάται εναπόθεση φερτών υλικών (κροκαλοπαγή - αργιλοαμμώδη, αμμοχάλικο) της τάξεως και άνω των 10.000 m³, πλέον των φερτών που διαχύθηκαν εντός του πολεοδομικού ιστού για τα οποία δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση.

γ. Ρέμα Σούρες

Το ρέμα Σούρες, ξεκινά από τις ανατολικές παρυφές του όρους Πατέρα, στα ανάντη του ως Σκυλόρεμα και μετά τη συμβολή δευτερεύοντος κλάδου από τη ράχη Σωτήρος, ως ρέμα Σούρες, βαίνει παράλληλα με την ΠΕΟΕΘ. Το κατάντη τμήμα του διασχίζει τον αστικό ιστό της πόλης στην ανατολική πλευρά του και στο νοτιοανατολικό άκρο της πόλης της Μάνδρας, πριν την Π.Ε.Ο. Ελευσίνας-Θήβας ο υφιστάμενος αγωγός Κοροπούλη εκβάλλει στο ρέμα Σούρες. Κατάντη της Π.Ε.Ο. Ελευσίνας - Θήβας, και με κατάλληλο έργο διευθέτησης το ρέμα Σούρες εκβάλλει στον Σαρανταπόταμο.

δ. Σαρανταπόταμος

Η λεκάνη απορροής του Σαρανταπόταμου έχει έκταση 310 τχλμ. Ο Σαρανταπόταμος ή Ελευσίνιος Κηφισός, που αποτελεί και το σημαντικότερο ποτάμι της ευρύτερης περιοχής, διασχίζει την κοιλάδα της Οινόης και του Θριασίου πεδίου και εκβάλλει στον κόλπο της Ελευσίνας στην περιοχή Καλυμπάκι. Η λεκάνη απορροής του ορίζεται ανατολικά από το όρος της Πάρνηθας, βόρεια το όρος Πάστρα, βορειοδυτικά από το όρος Κιθαιρώνας και δυτικά από το όρος Πατέρας. Στην ουσία αποτελείται από δύο επιμέρους υδρογραφικά δίκτυα, εκείνο του ρέματος Πέλκες που διασχίζει την κοιλάδα της Οινόης και του ρέματος Αγ. Γεωργίου που διασχίζει νοτιότερα την ομώνυμη κοιλάδα. Οι κύριοι κλάδοι των υδρογραφικών δικτύων έχουν διεύθυνση Β-Ν εκτός από το ρέμα Σούρες που έχει αρχικά διεύθυνση Δ-Α και μετά στρέφεται ακολουθώντας την διεύθυνση Β-Ν.

Επίσης αποτελεί τον κύριο αποστραγγιστικό αγωγό της επιφανειακής απορροής του Θριασίου Πεδίου. Τα σημαντικότερα ρέματα που συμβάλουν στον Σαρανταπόταμο και αποστραγγίζουν την ευρύτερη περιοχή είναι:

- Το Ρέμα Αγίου Βλασίου και το Ξηρόρεμα
- Τα Ρέματα Μεγάλο Κατερίνι και Μικρό Κατερίνι. Το ρέμα Μικρό Κατερίνι με υπολεκάνη απορροής έκτασης 10,92 τχλμ, που τελικά τροφοδοτεί το ρέμα Σούρες στο ανάντη τμήμα του.
- Το Ρέμα Αγ. Ιωάννη, που αποστραγγίζει την περιοχή στα ανατολικά του Σαρανταπόταμου. Η λεκάνη απορροής του έχει έκταση 37 τχλμ
- Το Ρέμα Σούρες.

3. Χλωρίδα και πανίδα του όρους Πατέρα και της ευρύτερης περιοχής Μάνδρας

Στην χλωρίδα του όρους εμφανίζονται πάνω από οκτακόσια είδη χλωρίδας (υπάρχουν σπάνια και ενδημικά της Αττικής ή της Νοτίου Ελλάδας φυτά, τα οποία κατάφεραν να επιβιώσουν παρά την έντονη βοσκή και την υποβάθμιση. Οι περιοχές αυτές των υψηλότερων κορυφών έχουν περιληφθεί στους βιότοπους του προγράμματος Corine), με σημαντική орνηθοπανίδα, όπως αρπακτικά, νυχτόβια αρπακτικά, τσαλαπετεινούς, καρβουνιάρηδες, μπεκάτσες, κεδρότσιχλες, κ.λ.π.

Στα υδάτινα στοιχεία του όρους εμφανίζονται επίσης αμφίβια, όπως η δεντρογαλιά, δεντροβάτραχοι, κρασπεδοχελώνες, τυφλίτης, λαφιάτης, το νερόφιδο, η οχιά, κ.λ.π.

Η οριοθετημένη από το πρόγραμμα καταγραφής βιοτόπων Corine (Κορυφές Όρους Πατέρας AG000053) περιοχή ανέρχεται σε 55.000 στρέμματα με χαμηλότερο υψόμετρο τα 600 μέτρα και υψηλότερο τα 1.132 μέτρα. Οι κύριοι τύποι οικοσυστημάτων που παρουσιάζονται στο όρος Πατέρα είναι οι εξής:

- Δασικά οικοσυστήματα
- Υποβαθμισμένα χερσαία οικοσυστήματα
- Παραποτάμια οικοσυστήματα

B. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ:

B.1. Γενικά

Λαμβάνοντας υπόψη τις απόψεις-ισχυρισμούς και τις γενικότερες πληροφορίες που αναφέρθηκαν παραπάνω καθώς και τα στοιχεία που συγκεντρώσαμε στις συναντήσεις-συσκέψεις-επισκέψεις στον τόπο του συμβάντος, στα αρχεία των εμπλεκομένων στις έδρες υπηρεσιών και των φορέων και στο διαδίκτυο διαπιστώνονται τα εξής:

i. Στοιχεία που ελήφθησαν από το εγκεκριμένο σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής και ειδικότερα για την υπό εξέταση περιοχή:

1. Ιστορικό πυρκαγιών περιοχής Μάνδρας - Ειδυλλίας:

Στην ευρύτερη περιοχή της Μάνδρας από το έτος 2005 έως 2014 έχει καταγραφεί μία μεγάλη πυρκαγιά (καμένης έκτασης >5,00 Κμ²) η οποία εντοπίστηκε στην περιοχή Καμαρίου (εργοστάσιο ΤΙΤΑΝ) στην –Μάνδρα. Η υπόψη πυρκαγιά δεν αφορούσε την λεκάνη της Μάνδρας - Ειδυλλίας καθότι αφορούσε την ανατολική πλευρά του όρους Πατέρα.

2. Ιστορικές πλημμύρες

Οι σημαντικές ιστορικές πλημμύρες που έχουν καταγραφεί στην περιοχή της Μάνδρας - Ειδυλλίας αφορούν τις πλημμύρες στις 24-10-2014 και 27-2-2015.

Για το συμβάν της 24^{ης}-10-2014 αναφέρεται ύψος βροχής 67mm (με βάση τα στοιχεία του υδρομετεωρολογικού δικτύου ΜΕΤΕΟΝΕΤ (ΕΜΠ)) Αποτέλεσμα αυτού ήταν να παρουσιαστούν προβλήματα στην ΠΕΟΕΘ λόγω συσσώρευσης υδάτων και να ακινητοποιηθούν τα αυτοκίνητα λόγω περιορισμένης ορατότητας.

Για το συμβάν της 27^{ης}-2-2015 αναφέρεται ότι λόγω σφοδρής βροχόπτωσης η Πυροσβεστική Υπηρεσία χρειάστηκε να απεγκλωβίσει στη πόλη της Μάνδρας δύο ηλικιωμένα άτομα από τις οικίες τους και ένα άτομο από το ΙΧ αυτοκίνητό του. Οι δρόμοι μετατράπηκαν σε χείμαρρους, δεκάδες ήταν οι κλήσεις που δέχτηκε η Π.Υ για άντληση υδάτων και παροχή βοήθειας, ενώ οι περιοχές της Μάνδρας και της ευρύτερης περιοχής του Θριάσιου πεδίου τέθηκαν σε κόκκινο συναγερμό.

Η διαφορά αυτή των πλημμυρικών φαινομένων σε σχέση με το φαινόμενο της 15^{ης}/11/2017 ήταν ότι αυτά ήταν περιορισμένης κλίμακας και προκλήθηκαν αποκλειστικά από το ρέμα Αγ. Αικατερίνης ενώ το εξεταζόμενο φαινόμενο προκλήθηκε από την ταυτόχρονη άφιξη υψηλών παροχών τόσο από το ρέμα Αγ. Αικατερίνης τόσο και από το ρέμα Σούρες.

Περαιτέρω έχει καταγραφεί στην ευρύτερη περιοχή και άλλο ιστορικό πλημμυρικό γεγονός. Το πλημμυρικό αυτό γεγονός προκλήθηκε μετά από υπερχειλίση του χείμαρρου Σαρανταπόταμου, μολονότι το ύψος βροχής ήταν χαμηλό (17,30 mm). Το συμβάν αυτό αφορούσε την λεκάνη απορροής του χείμαρρου Σαρανταπόταμου που δεν συμπίπτει με την εξεταζόμενη περιοχή (Μάνδρας – Ειδυλλίας). Επισημαίνεται ότι το γεγονός αυτό προκάλεσε την επέμβαση της πολιτείας δια της οποίας διευθετήθηκε ο χείμαρρος Σαρανταπόταμος και ήρθαν οι λόγοι που το προκάλεσαν.

ii. Διαπιστώσεις ημερίδας ΠΣΔΑΤΜ για το πλημμυρικό φαινόμενο της 15^{ης}/11/2017

Κατόπιν μελέτης όλων των διατιθέμενων στοιχείων (Μελέτη εκτροπής ρέματος Αγ. Αικατερίνης και διευθέτησης ρέματος Σούρες, Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής των Υδατικών Διαμερισμάτων Αττικής, Πορίσματα επιστημονικής ημερίδας της 15^{ης}/11/2017 που

διοργάνωσε ο Πανελλήνιος Σύλλογος ATM στη Τ.Ε.Ε., ιστορικά δεδομένα πλημμύρας στην περιοχή κλπ) αξιολογείται:

1) Ως μείζων λόγος των αιτιών, το πρωτοφανές (από άποψη κρίσιμων μεγεθών δηλαδή max παροχής, περιόδου επαναφοράς και χρόνου συγκέντρωσης της πλημμυρικής αιχμής) φαινόμενο της πλημμύρας που επισυνέβη την 15^η/11/2017 στη Μάνδρα, συνοδευομένου από τεράστιο όγκο φερτών με συνέπεια τις καταστροφικές επιπτώσεις σε θύματα και υλικές ζημιές (ακόμη και αν είχαν υλοποιηθεί τα προβλεπόμενα αντιπλημμυρικά έργα, αυτά δεν θα λειτουργούσαν και λόγω της υπέρβασης της παροχής σχεδιασμού και του μεγάλου όγκου φερτών υλικών).

Δευτερεύοντως αξιολογείται:

2) Οι μη ορθολογικές επεκτάσεις και αναθεωρήσεις του αρχικού σχεδίου πόλεως της Μάνδρας (με τρόπο που ενώ αρχικά τα δύο ρέματα διέρχοντο περιφερειακά εκτός του οικισμού, αργότερα ευρίσκοντο και ενσωματώθηκαν εντός αυτού), χωρίς να υπάρχει συνεργασία πολεοδομικών και αντιπλημμυρικών μελετών, όπως αναφέρει χαρακτηριστικά και ο καθηγητής ΕΜΠ Γ. Τσακίρης, ήταν δυσμενής παράγων στην κατάκλυση της πλημμύρας στην ευρύτερη περιοχή του οικισμού, λαμβανομένου όμως υπόψη ότι η αντίστοιχη περίοδος επαναφοράς του φαινομένου υπερέβαινε τα 100 έτη.

3) Η μερική κατάληψη αφενός της κοίτης του ρέματος Σούρες από αυθαίρετες κατασκευές (Δημοτικές και ιδιωτικές), ιδιαίτερα στην περιοχή των εργοστασίων Βακόντιου και μέχρι πριν την συμβολή με το διευθετημένο τμήμα του ρέματος Σούρες, αφετέρου της κοίτης του ρέματος Αγ. Αικατερίνης σε περιοχές πρόσφατης επέκτασης του σχεδίου στο βόρειο ανατολικό μέρος του οικισμού, συνέβαλαν στην επέκταση του πλημμυρικού φαινομένου σε πιο εκτεταμένη περιοχή.

4) Η μη υλοποίηση των προβλεπόμενων αντιπλημμυρικών έργων, αξιολογείται ότι είχε περιορισμένη σημασία στην αποφυγή των δυσμενών επιπτώσεων τέτοιου μεγέθους πλημμύρας. Ενδεχομένως να ήταν μικρότερες οι επιπτώσεις στο επίπεδο των υλικών ζημιών, όμως η μείωση της παροχευτικότητας και η μερική κατάληψη της κοίτης των ρεμάτων από τον τεράστιο όγκο φερτών υλικών θα ήταν αναπόφευκτη (δηλαδή ταχύτατα τα έργα θα ετίθεντο εκτός λειτουργίας).

- Στα συμπεράσματα της σχετικής ημερίδας που έγινε στο Τ.Ε.Ε. την 24/1/2018 από τον Πανελλήνιο Σύλλογο Αγρονόμων Τοπογράφων Μηχανικών (ΠΣΔΑΤΜ) για τις πλημμύρες της Μάνδρας, αναφέρονται:

• Εισήγηση Θεοδοσόπουλου Δημητρίου ATM ΕΜΠ

«... Συμπερασματικά, η πλημμύρα στην Μάνδρα ήταν ένα ακραίο γεγονός περιόδου επαναφοράς πάνω από 100 χρόνια ανά κρίσιμο μέγεθος στο οποίο οφείλονται και οι πολλοί θάνατοι είναι ο μικρός χρόνος συγκέντρωσης του ρέματος Αγ. Αικατερίνης που είναι μόλις 2 ώρες, με αποτέλεσμα τις πολύ υψηλές παροχές ήδη από την πρώτη ώρα του γεγονότος. Η ύπαρξη των σχεδιαζόμενων αντιπλημμυρικών έργων (που δεν έχουν υλοποιηθεί), θα μπορούσε να μετριάσει τις εντυπώσεις αλλά σίγουρα δεν θα μπορούσε να τις αποτρέψει...»

«Ο μεγαλύτερος αριθμός απώλειας ανθρώπινων ζώων αφορούσε το ανάντι τμήμα του ποταμού Σούρες»

• Εισήγηση καθηγητού ΕΜΠ Γ. Τσακίρη

«i. Το γεγονός της Μάνδρας

Πυρήνας της καταιγίδας 5-9 το πρωί, με μεγάλη ραγδικότητα κατά διαστήματα ως έντονα διακοπτόμενα φαινόμενα καταιγίδας για 7-8 ώρες.

ii. Η καταιγίδα

• Συνολικό ύψος βροχής: περί τα 200mm (Στοιχεία Ινστιτούτο Ερευνών Περιβάλλοντος του Εθνικού Αστεροσκοπείου Αθηνών – ΕΑΑ)

• Για τα δύο 2ωρα της καταιγίδας εκτιμήθηκε ένταση ε.β. 50 mm/h και 20 mm/h αντιστοίχως.

• Χρόνος συγκέντρωσης πλημμυρικής παροχής στη Λεκάνη του ρέματος Αγ. Αικατερίνης 2h

iii. Πλημμυρική απορροή (είσοδος Μάνδρας)

max 209m³/s, ενώ στο κρίσιμο διάστημα των δύο (2) ωρών κυμάνθηκε σε εύρος 168-179m³/s

iv. Οι αστοχίες

- Μη συνεργασία πολεοδομικών και υδραυλικών μελετών
- Η διαχρονική εγκατάλειψη - μη υλοποίησης της μελέτης
- Η μη υπόδειξη του συστήματος «Αγ. Αικατερίνη – Σούρες» για δυνητικό σοβαρό κίνδυνο πλημμύρας (ΓΓΥ: Πρόγραμμα Διαχείρισης Κινδύνου Πλημμύρας).
- Η μη καταγραφή του γεγονότος – μη έγκαιρη προειδοποίηση.

Συνοπτικά, τα συμπεράσματα που εξάγονται από την ανωτέρω εσπερίδα στο ΤΕΕ με θέμα την πλημμύρα της 15^{ης}/11/2017, ήταν τα ακόλουθα:

α. Οι επεκτάσεις και οι Αναθεωρήσεις του Εγκεκριμένου Σχεδίου Πόλεως της Μάνδρας (1986, 1989-1992...), περιόρισαν σημαντικά τις εκτάσεις εκτόνωσης τυχόν πλημμυρικής παροχής από τα 2 Ρέματα και εξ αντιθέτου μεγένθυναν τις καταστροφές εντός του οικισμού

β. Ο μεγαλύτερος αριθμός θυμάτων ήταν στις ανάντι περιοχές του Ρέματος Σούρες (περί τον Αγ. Χαράλαμπο), με επισήμανση ότι λόγω της κλίσης, της υψηλής παροχής και της ταχύτητας συγκέντρωσης, επί της οδού παρεσύροντο από την πρωτοφανή πλημμυρική αιχμή τα πάντα (άνθρωποι, ζώα, οχήματα).

γ. Στην μελέτη εκτροπής του ρέματος Αγ. Αικατερίνης στο ρέμα Σούρες και διευθέτησης του ρέματος Σούρες, ελήφθησαν ως κρίσιμα δεδομένα οι πλημμυρικές παροχές σχεδιασμού 57m³/s και 91m³/s αντίστοιχα και ως περίοδος επαναφοράς T=50 έτη.

Στη συγκεκριμένη περίπτωση η πλημμυρική παροχή υπερέβη ως χρόνο επαναφοράς τα T=100 έτη και ως μέγεθος τα 200m³/s.

B.2. Διαπιστώσεις σχετικά με τα αντιπλημμυρικά

B.2.1. Διαδικασίες για την σύνταξη της μελέτης του Αντιπλημμυρικού Έργου «Εκτροπής Χειμάρρου Αγ. Αικατερίνης και Διευθέτησης Χειμάρρου Σούρες Θριασίου Πεδίου»

α) Οι διαδικασίες που προβλέπονται προκειμένου να εγκριθεί η ανάγκη σύνταξης, η χρηματοδότηση, η προκήρυξη μιας μελέτης, ο ορισμός αναδόχου μελετητή, η σύνταξη και ολοκλήρωση και λήψη των απαραίτητων εγκρίσεων (περιβαλλοντικών, επεμβάσεων σε δασικές εκτάσεις, οριοθέτησης κ.λπ), γενικώς, είναι χρονοβόρες για όλα τα είδη μελετών και ιδιαίτερα των Αντιπλημμυρικών έργων. Για την διάρκεια των διαδικασιών αυτών, δεν προβλέπεται δυνατότητα σύντμησης, με εξαίρεση την προβλεπόμενη σύντμηση της διάρκειας ορισμένων διαδικασιών, για τις μελέτες που αφορούν περιοχές, για τις οποίες ισχύουν ειδικές συνθήκες, όπως π.χ, για την περιοχή Μάνδρας - Ειδυλλίας, Νέας Περάμου κ.α οι οποίες έχουν κηρυχθεί σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης από την ημέρα του συμβάντος της 15-11-2017 και για έξι μήνες από τότε.

Συνεπώς η υπόψη μελέτη μέχρι την ημέρα του ανωτέρω συμβάντος, δεν ανήκε στις μελέτες για τις οποίες προβλέπεται η σύντμηση της διάρκειας των διαδικασιών λόγω ειδικών συνθηκών και συνεπώς ακολουθήθηκε η γενικότερα προβλεπόμενη διαδικασία, η οποία ολοκληρώθηκε χρονικά εντός των πλαισίων της συνήθους διάρκειάς τους.

β) Σε ορισμένες περιπτώσεις, το χρονοβόρο των διαδικασιών επιδεινώνεται περαιτέρω για διάφορους λόγους μεταξύ των οποίων, γραφειοκρατικοί, που αφορούν την ροή χρηματοδότησης, τις διαδικασίες γνωμοδοτήσεων, εγκρίσεων των εμπλεκόμενων με το είδος του έργου φορέων, περιβαλλοντικών αδειοδοτήσεων κ.λπ.

Από τις αναφορές των αρμοδίων για την σύνταξη της παραπάνω μελέτης Υπηρεσιών, δεν προέκυψε η ύπαρξη προβλήματος χρηματοδοτικής ροής για την σύνταξη της μελέτης. Διαπιστώνεται όμως σχετική καθυστέρηση, στην περιβαλλοντική αδειοδότηση, που οδήγησε και στην παράταση των συμβατικών προθεσμιών περάτωσης της. Γενικώς όμως οι διαδικασίες που προβλέπονται για την περιβαλλοντική

αδειοδότηση, λόγω της πολυπλοκότητάς τους και του πλήθους των εμπλεκόμενων φορέων, ενδέχεται να προκαλέσουν απρόσμενες καθυστερήσεις.

Ενδεχόμενες καθυστερήσεις, είτε μπορούσαν να προβλεφθούν είτε όχι, κατά την διαδικασία εκπόνησης και έγκρισης μιας μελέτης που αφορά γενικώς σε έργο το οποίο όμως δεν έχει κριθεί ως επείγον, έχουν την σημασία τους αλλά δεν είναι κρίσιμες. Έτσι και για την συγκεκριμένη μελέτη που μέχρι το συμβάν της 15^{ης}-11-2017, φαίνεται να θεωρείτο από τις εμπλεκόμενες υπηρεσίες ότι αφορούσε περιοχή με διαχειρίσιμη πλημμυρική επικινδυνότητα, χωρίς να δοθεί η δέουσα σημασία στις καθυστερήσεις που αφορούσαν την ολοκλήρωση της μελέτης και την προετοιμασία για την δημοπράτηση και εκτέλεση του σχετικού έργου.

Η παραπάνω άλλωστε θεώρηση ήταν συμβατή με τα προβλεπόμενα στο μεταγενέστερο «Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής των Υδατικών Διαμερισμάτων Αττικής» στο οποίο η συγκεκριμένη λεκάνη απορροής έχει ενταχθεί στις Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ), αλλά δεν καταδεικνύει το πρόβλημα σε όλη την έκταση, καθώς για το ρέμα Σούρες αναφέρει ότι με βάση τα αποτελέσματα της μοντελοποίησης δεν προκύπτουν πλημμυρικά φαινόμενα σε καμία περίοδο και για το ρέμα Αγ. Αικατερίνη (Κατσιμήδι) καταγράφει ότι δεν εμφανίζονται αξιόλογα φαινόμενα πλημμύρας στην περίοδο επαναφοράς T=50 έτη παρά μόνο για την περίοδο T=100 έτη.

Β.2.2. Διαδικασίες για την υλοποίηση του Αντιπλημμυρικού Έργου «Εκτροπής Χειμάρρου Αγ. Αικατερίνης και Διευθέτησης Χειμάρρου Σούρες Θριασίου Πεδίου»

α) Η ολοκλήρωση της τεχνικής μελέτης και η ένταξη του υπόψη έργου στο πρόγραμμα Εκτελέσεως Αντιπλημμυρικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής, σηματοδοτεί την δυνατότητα δημοπράτησης του, υπό τις προϋποθέσεις που προβλέπονται στις σχετικές διατάξεις, μεταξύ των οποίων είναι και η εξασφάλιση κατά την έκδοση της ΑΕΠΟ συναίνεσης των αρμοδίων Δασικών Υπηρεσιών για την εκτέλεσή του εντός εκτάσεων δασικού χαρακτήρα. Στο πλαίσιο αυτό η Δ/νση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών, Δ/νση Υδραυλικών Έργων Περιφέρειας Αττικής (Δ10) απηύθυνε το με αριθμ. Δ10/25026 οικ./7-4-2014 έγγραφο με θέμα «*Αίτημα για έκδοση πράξης χαρακτηρισμού*», όπως άλλωστε ορίζεται στο άρθρο 1 α της υπ' αριθμ. 15277/9-4-2012 Απόφασης Υπουργού ΠΕ.Κ.Α.

β) Η ΑΕΠΟ για το υπόψη έργο εκδόθηκε με την αριθμ. πρωτ. Φ 11/5091/13/2-7-2014 Απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, λαμβανομένου υπόψη του υπ' αριθμ. 2496/2-10-2013 εγγράφου του Δασαρχείου Αιγάλεω, στην οποία συγκεκριμένα ορίζονται τα κατωτέρω:

- Στην ενότητα Α

«Η παρούσα απόφαση αποτελεί και έγκριση επέμβασης σε εκτάσεις δασικού χαρακτήρα κατά τα προβλεπόμενα στο άρθρο 12 του Ν.4014/2011».

- Στην ενότητα Δ, παρ. 21

«Για οποιαδήποτε δραστηριότητα ή εγκατάσταση απαραίτητη για την υλοποίηση του έργου, θα πρέπει προηγουμένως να έχουν χορηγηθεί όλες οι προβλεπόμενες από την κείμενη νομοθεσία άδειες και εγκρίσεις».

- Στην ενότητα Δ, παρ. 22 α

«Πριν την έναρξη υλοποίησης του έργου θα πρέπει να τηρηθούν από την αρμόδια υπηρεσία της Διεύθυνσης Δασών και το Δασαρχείο (Αιγάλεω), τα προβλεπόμενα από την Υπουργική Απόφαση 15277/9-4-2012 για τον χαρακτηρισμό της έκτασης επέμβασης, όσον αφορά το δασικό ή μη χαρακτήρα της καθώς και για τις λοιπές διαδικασίες σε περίπτωση που η εν λόγω έκταση ή τμήμα αυτής είναι δασικού χαρακτήρα».

Στα δε άρθρα 4 § 1 & 2 και 5.3 της Υ.Α. 15277/9-4-2012 του ΥΠΕΚΑ, ορίζονται:

Άρθρο 4 §1 & 2

«1. Εφόσον το έργο ή η δραστηριότητα αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά (έκδοση ΑΕΠΟ ή υπαγωγή σε ΠΠΔ), ο φορέας του έργου θα πρέπει να υποβάλλει αίτηση στην αρμόδια Δασική Υπηρεσία για τον καθορισμό του ανταλλάγματος χρήσης.

Για τον σκοπό αυτό με αίτησή του θα πρέπει να συνυποβάλλει:

α) Για έργα ή δραστηριότητες Α κατηγορίας:

i. Την εγκεκριμένη ΑΕΠΟ

ii. Το θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα κατάλληλης κλίμακας

iii. Την εγκεκριμένη τεχνική μελέτη.....

2. Μετά την καταβολή του ανταλλάγματος χρήσης, θα γίνεται η εγκατάσταση του δικαιούχου – ενδιαφερόμενου στην εν λόγω έκταση.....».

- Άρθρο 5 § 3

«3. Οι ΑΕΠΟ που εκδόθηκαν μετά τις 21-9-2011 και πριν την δημοσίευση της παρούσας υπουργικής απόφασης, θεωρείται ότι επέχουν και έγκριση επέμβασης. Για τις περιπτώσεις αυτές, ο φορέας υποχρεούται να ακολουθήσει τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 4 της παρούσας Επειδή όμως δεν έχει ακολουθηθεί η διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 2 της παρούσας υπουργικής απόφασης είναι απαραίτητη η προσκόμιση και των ακόλουθων δικαιολογητικών.

i. Πράξη χαρακτηρισμού της έκταση όπου απαιτείται.

ii.».

γ) Εγκαιρώς μετά την έκδοση της ΑΕΠΟ, το Δασαρχείο Αιγάλεω απέστειλε στην ΔΕΑΠ το με αριθμ. πρωτ. 1026/8-8-2014 έγγραφο με θέμα «Προσκόμιση τοπογραφικών διαγραμμάτων που αφορά για έκδοση πράξης χαρακτηρισμού», με το οποίο ως αναφέρεται σ' αυτό ζήτησε την προσκόμιση επιπλέον (7) αντιγράφων του τοπογραφικού διαγράμματος, προκειμένου να διεκπεραιωθεί το σχετικό αίτημα. Το Δασαρχείο Αιγάλεω στα με αριθμ. πρωτ. 3135/86/15-1-2018 και 38507/1007/18-5-2018 έγγραφα προς τη ΓΕΔΔ, ισχυρίστηκε ότι ζήτησε με το υπόψη έγγραφο την προσκόμιση (7) επιπλέον τοπογραφικών διαγραμμάτων, προκειμένου μετά την έκδοση της ΑΕΠΟ και στα πλαίσια των διαλαμβανόμενων στο άρθρο 4 § 1 της με αριθμ. 15277/9-4-2012 Υπουργικής Απόφασης, να προβεί άμεσα στις απαραίτητες ενέργειες όταν ο φορέας αιτηθεί το πρωτόκολλο εγκατάστασης πριν από την έναρξη υλοποίησης του έργου, αφού πλέον το αίτημα για έκδοση πράξης χαρακτηρισμού ήταν ουσιαστικά άνευ αντικειμένου. Όμως στο υπόψη έγγραφο του Δασαρχείου Αιγάλεω παρατηρήθηκε ότι δεν γίνεται καμία απολύτως μνεία τόσο ότι τα ζητηθέντα πρόσθετα τοπογραφικά διαγράμματα αφορούσαν στην εφαρμογή του άρθρου 4 § 1 της Υπουργικής Απόφασης ΠΕΚΑ, όσο και ότι μετά την έκδοση της ΑΕΠΟ το αίτημα για έκδοση πράξης χαρακτηρισμού ήταν πλέον άνευ αντικειμένου.

Ο εν λόγω ισχυρισμός της Διεύθυνσης Δασών Αττικής – Δασαρχείο Αιγάλεω (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής) (αρ.εγγρ.3135/86/15-1-18), ότι μετά την έκδοση της υπ. αρ. Φ11/5091/13/2-7-2014 Απόφασης Γ.Γ.Α.Δ.Α. (Α.Ε.Π.Ο.) με θέμα: "Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «Μελέτη εκτροπής χειμάρρου Αγ. Αικατερίνης και διευθέτησης χειμάρρου Σούρες Θριασίου πεδίου», Περιφέρειας Αττικής"(ΑΔΑ: Ω3ΥΙΟΡ1Κ-ΑΩ4), δεν απαιτείτο έκδοση πράξης χαρακτηρισμού αλλά μόνο πρωτόκολλο εγκατάστασης στις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, όφειλε να γνωστοποιηθεί στην Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών, Δ/ση Υδραυλικών Έργων Περιφέρειας Αττικής (Δ10), προκειμένου και αυτή με την σειρά της, να προσαρμόσει τις ενέργειές της όσον αφορά την δημοπράτηση του έργου.

δ) Από το σύνολο της αναφερόμενης παραπάνω αλληλογραφίας, όπως μας γνωστοποιήθηκε από τις αρμόδιες Υπηρεσίες, **δεν προκύπτει έγγραφο** με το οποίο να ενημερώνεται η ενδιαφερόμενη Υπηρεσία (ΔΕΑΠ) ότι δεν απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού και ότι η μόνη απαιτούμενη ενέργεια εκ μέρους του Δασαρχείου είναι εκείνη της υπογραφής πρωτοκόλλου Εγκαταστάσεως, σε εκτάσεις που

χαρακτηρίζονται δασικές. Αντ' αυτού με το αριθμ. 15330/978/20-02-2017 έγγραφό του το Δασαρχείο Αιγάλεω με θέμα: «Γνωστοποίηση ανάρτησης δασικών χαρτών-εκκρεμούσα αίτησή σας», απάντησε στην εκκρεμούσα (από 7-4-2014) αίτηση ότι: «Μετά την ανάρτηση των δασικών χαρτών παύει η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν.998/79 και η αίτηση τίθεται στο αρχείο.» Η συγκεκριμένη αναφορά ότι «μετά την ανάρτηση των δασικών χαρτών η αίτηση τίθεται στο αρχείο» **ερμηνεύεται ότι μέχρι την ανάρτηση των δασικών χαρτών η σχετική αίτηση είχε λόγο ύπαρξης και όφειλε μόνο να ανανεωθεί κατά τα προβλεπόμενα του νέου νόμου 4389/2016 και δεν συνάδει με τον ισχυρισμό που προηγήθηκε, περί μη απαίτησης χαρακτηρισμού των εκτάσεων.**

Ωστόσο δεν προκύπτει και κανένα σχετικό έγγραφο της ΔΕΑΠ προς το Δασαρχείο Αιγάλεω ή άλλον φορέα, απ' αρχής των διαδικασιών και μέχρι την εκδήλωση του πλημμυρικού φαινομένου, με το οποίο να επισημαίνεται ο επείγων χαρακτήρας του προς υλοποίηση έργου.

ε) Η αναφορά που έγινε στο Ενδιάμεσο Πόρισμα του κλιμακίου μας, περί εσφαλμένης αξιολόγησης της σημασίας του έργου, αφορούσε τόσο ακριβώς το ότι για την απάντηση [(αριθμ. εγγράφου 15330/978/20-02-2017) του Δασαρχείου Αιγάλεω (Δ.Α)], όπως μας επιβεβαιώθηκε και προφορικά κατά την διάρκεια συνάντησής μας με εκπροσώπους του Δ.Α, **το σχέδιο εγγράφου που χρησιμοποιήθηκε και αφορούσε το σύνολο των εκκρεμοσών υποθέσεων ήταν το ίδιο είτε αφορούσε ιδιώτες είτε αφορούσε το Δημόσιο ανεξαρτήτως φύσεως έργου, όσο και ότι ουδέποτε επισημάνθηκε εγγράφως από την ΔΕΑΠ ο επείγων χαρακτήρας του έργου.**

στ) Περαιτέρω και σύμφωνα με το ενημερωτικό της Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών, Δ/νση Υδραυλικών Έργων Περιφέρειας Αττικής (Δ10), διατυπώνεται ο ισχυρισμός ότι υπήρξαν διάφορες συναντήσεις μεταξύ αρμοδίων των δύο εμπλεκόμενων υπηρεσιών, όπου συζητήθηκαν οι εκατέρωθεν απαιτήσεις. Βέβαια δεν υπάρχει σχετικό στοιχείο το οποίο να επιβεβαιώνει τόσο τον ισχυρισμό περί ύπαρξης συναντήσεων μεταξύ των αρμοδίων των εμπλεκόμενων υπηρεσιών, όσο και το περιεχόμενο των μεταξύ τους συζητήσεων, στην περίπτωση που αυτές πραγματοποιήθηκαν.

ζ) Από την εξέταση της οριζοντιογραφίας της εγκεκριμένης μελέτης διευθέτησης, του ρέματος Σούρες, διαπιστώνεται ότι απαιτείται τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης, στο τμήμα από ΧΘ 0+170 έως ΧΘ 0+650 καθώς η προτεινόμενη διευθέτηση της κοίτης τέμνει οικοδομικά τετράγωνα του υπάρχοντος σχεδίου.

η) Τέλος σύμφωνα με το έγγραφο 102564/3980/4-12-2017 του Δ.Α. διαπιστώνεται ότι οι όποιες εκκρεμότητες με το Δασαρχείο Αιγάλεω επιλύθηκαν. Κατόπιν αυτού θα πρέπει επισπευσθούν οι διαδικασίες δημοπράτησης τουλάχιστον από πλευράς Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών, Δ/νση Υδραυλικών Έργων Περιφέρειας Αττικής (Δ10).

B.2.3. Συντήρηση – αστυνόμευση ρεμάτων

Από τα στοιχεία που παρέδωσε στο Μικτό Κλιμάκιο η Δ/ντρια της αρμόδιας Υπηρεσίας (ΔΤΕ ΠΕΔΑ) για την συντήρηση – αστυνόμευση των ρεμάτων στην Δυτική Αττική, προκύπτουν τα ακόλουθα:

α. Η Υπηρεσία είχε συστήσει (με την υπ. αρ. οικ./589/Φ14/Φ58/13-3-2012 Απόφασή της), Επιτροπή Αστυνόμευσης Ρεμάτων (σύμφωνα με την εγκύκλιο 33/12-1-98/Δ7α/οικ/3147 της Δ7/ΓΓΔΕ).

β. Η Επιτροπή πραγματοποιούσε σε ρέματα της αρμοδιότητάς της, αστυνόμευση και αυτοψίες για ελέγχους είτε με πρωτοβουλία της είτε κατόπιν καταγγελιών πολιτών ή άλλων φορέων.

γ. Η Υπηρεσία, σε περιπτώσεις εντοπισμού αυθαιρέτων κατασκευών σε κοίτες ρεμάτων κοινοποιούσε τις εκθέσεις αυτοψίας στις αρμόδιες Υπηρεσίες.

δ. Η ΔΤΕ ΠΕΔΑ, δημοπρατούσε και εκτελούσε εργολαβίες καθαρισμού και συντήρησης, σε ένα ευρύ φάσμα ρεμάτων στην Δυτική Αττική (μήκους ~ 500χλμ). Η δημοπράτηση προϋπέθετε σύνταξη

συμβατικών τευχών (μεταξύ των οποίων και προϋπολογισμό μελέτης), στοιχεία που προσδιορίζοντο με τις επιτόπου αυτοψίες.

ε. Ειδικότερα, στο ρέμα Σούρες, έχουν πραγματοποιηθεί αυτοψίες, ενώ ως αναφέρεται σε σχετικό έγγραφο της ΔΤΕ ΠΕΔΑ στο ρέμα της Αγ. Αικατερίνης, εξαιτίας προβλημάτων, (στο πεδινό τμήμα η υποτυπώδης κοίτη είχε αλλοιωθεί πλήρως μέχρι του βαθμού να μην αναγνωρίζεται, ενώ στο ορεινό τμήμα, λόγω του δασώδους και της πυκνής βλάστησης, ήταν αδύνατη η πρόσβαση με τροχοφόρο), δεν ήταν δυνατή η πραγματοποίησή τους. Πρέπει να επισημανθεί η δυσκολία αναγνώρισης της πεδινής κοίτης μη οριοθετημένων ρεμάτων εξαιτίας και των φερτών υλικών από ανάντη αλλά και των διασταυρούμενων οδών με αυτήν χωρίς κατάλληλα τεχνικά έργα που να επιτρέπουν τη συνέχεια του ρέματος (όπως χαρακτηριστικά συνέβαινε αυτό στο ρέμα της Αγ. Αικατερίνης).

B.3. Διαπιστώσεις σχετικά με πολεοδομικές παραβάσεις:

Από το σύνολο των εγγράφων που μας διαβιβάστηκαν από την Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας (εκθέσεις αυτοψίας, πρακτικά αποφάσεων ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α., υπαγωγές στο Ν.4178/2013 και Ν.4495/2017, στελέχη και εγκεκριμένα σχέδια οικοδομικών αδειών) καθώς και από τους επιτόπιους ελέγχους κατά μήκος των ρεμάτων, διαπιστώνονται κατά ενότητες τα εξής:

B.3.1. Εντοπισμός αυθαιρέτων - εκθέσεις αυτοψίας

Από την Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας συντάχτηκαν συνολικά **τριάντα εννέα (39)** εκθέσεις αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών κατά μήκος των ρεμάτων «Σούρες», «Αγ. Αικατερίνη» και «Σκυλόρεμα». Από αυτές **έντεκα (11)** είχαν συνταχθεί σε χρόνο προγενέστερο του πλημμυρικού συμβάντος. Ενώ οι υπόλοιπες εκθέσεις αυτοψίας, οι οποίες αφορούν σε μεγάλο όγκο και επιφάνειας αυθαίρετες κατασκευές, παρά την όχθη αλλά και εντός του ρέματος, συντάχτηκαν από την Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας σε χρόνο μεταγενέστερο του πλημμυρικού συμβάντος, μετά από ενεργοποίηση τους από το μικτό κλιμάκιο στο πλαίσιο των σχετικών εντολών ελέγχου από τη ΓΕΔΔ. Χαρακτηριστικά αναφέρονται οι αυθαίρετες κατασκευές και επιχώσεις του αμαξοστασίου του Δήμου Μάνδρας καθώς και οι αυθαίρετες επεκτάσεις του βιομηχανικού κτιρίου Βακόντιου Διογένη, τμήματα των οποίων είχαν κατασκευαστεί εντός του ρέματος «Σούρες».

Η ύπαρξη των κατασκευών αυτών αλλοίωσε και υποβάθμισε την φυσική κοίτη του ρέματος, παρεμπόδιζε την ομαλή ροή των υδάτων προς τα κατάντη, συνέβαλλε στις δυσμενείς επιπτώσεις του πλημμυρικού φαινομένου και στην κατάκλυση των περιοχών.

Επιπρόσθετα για αρκετές από τις ήδη καταγεγραμμένες σε χρόνο προγενέστερο του πλημμυρικού συμβάντος αυθαίρετες κατασκευές, δεν είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία περί αυθαιρέτων κατασκευών σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17 του Ν.1337/1983 ως ισχύει και στο Π.Δ.267/1998, ως προς την κατεδάφιση και την άσκηση ποινικής δίωξης.

Οι παραπάνω περιγραφείσες παραλήψεις κατά την εφαρμογή των διατάξεων περί αυθαιρέτων κατασκευών καθώς και ο μικρός αριθμός των καταγεγραμμένων αυθαιρέτων σε σχέση με το συνολικό όγκο των αυθαιρέτων κατασκευών κατά μήκος των ρεμάτων εντείνουν την πραγματοποιούμενη περιβαλλοντική υποβάθμιση και την αλλοίωση της κατά μήκος των ρεμάτων περιοχής, αλλά και την αύξηση των κινδύνων πλημμύρας, χωρίς όμως να αποτελούν την βασική αιτία.

Προς ενίσχυση των ανωτέρω, αναφέρεται η διαπίστωση ότι σε προγενέστερες του συμβάντος εκθέσεις αυτοψίας αυθαιρέτων κατασκευών πλησίον του ρέματος «Σούρες», το ρέμα δεν αποτυπώνονταν στην έκθεση αυτοψίας ούτε γινόταν μνεία σε αυτό στην συνοπτική περιγραφή της αυθαίρετης κατασκευής.

Ωστόσο, μετά την εφαρμογή του Ν.3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης” προκύπτει ότι η αρμοδιότητα καθαρισμού και αστυνόμευσης ρεμάτων και απαλλοτριωμένων χώρων παρά τα ρέματα, περιήλθαν στις περιφέρειες και ασκούνται από τις αρμόδιες υπηρεσίες τους. Από τα στοιχεία που τέθηκαν υπόψη του μικτού

κλιμακίου και από ενημέρωση από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας, δεν έχει προκύψει κάποια σχετική ενέργεια ή έγγραφο από αρμόδια υπηρεσία ή φορέα, προκειμένου να εντοπιστεί και να καταγραφεί η αυθαίρετη δόμηση κατά μήκος των ρεμάτων που διασχίζουν την περιοχή της Μάνδρας, μολονότι είχαν προηγηθεί και δύο ιστορικά πλημμυρικά συμβάντα, πλην των εγγράφων με αριθμό πρωτ. 1962/Φ58(4α)/3-9-2014 και 1466/Φ58(4α)/16-6-2014 της ΔΤΕ ΠΕΔΑ που αναφέρονται σε αυθαίρετες κατασκευές στο ρέμα Σούρες.

B.3.2. ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

Σύμφωνα με την ενημέρωση και τα σχετικά έγγραφα που μας διαβιβάστηκαν από την Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας για **δεκατέσσερις (14)** από τις συνταχθείσες εκθέσεις αυτοψίας, ασκήθηκε προσφυγή η οποία διαβιβάστηκε άμεσα στο αρμόδιο Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) προς εκδίκαση. Στα από 14-4-2016 και 26-2-2018 πρακτικά των συνεδριάσεων του Συμβουλίου, σε δύο περιπτώσεις η εκδίκαση της προσφυγής πραγματοποιήθηκε με καθυστέρηση πλέον των δύο ετών από το χρόνο υποβολής της προσφυγής.

Συγκεκριμένα:

Κατά της από 14-10-2013 έκθεσης αυτοψίας για αυθαίρετες κατασκευές Σκορδά Χρήστου, υπεβλήθη η υπ. αριθμ.3995/13-11-2013 ένσταση, της οποίας η εκδίκαση, σύμφωνα με το πρακτικό της από 14-4-2016 συνεδρίασης, αναβλήθηκε χωρίς να προσδιορίζεται επόμενη ημερομηνία εκδίκασης και τελικά εκδικάστηκε στις 26-2-2018 σε χρόνο μεταγενέστερο του πλημμυρικού φαινομένου, τέσσερα και πλέον έτη από το χρόνο υποβολής της ένστασης.

Στη συνέχεια, για την από 2-4-2015 έκθεσης αυτοψίας αυθαίρετων κατασκευών που αφορά σε συνέχιση και επέκταση των ανωτέρω αυθαίρετων κατασκευών του ίδιου φερόμενου ιδιοκτήτη υπεβλήθη η υπ. αριθμ. 1335/30-4-2015 ένσταση, η οποία σύμφωνα με το πρακτικό της από 26-2-2018 συνεδρίασης εκδικάστηκε από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. στις 26-2-2018, δύο και πλέον έτη από το χρόνο υποβολής της ένστασης.

Επίσης σύμφωνα με το από 26-2-2018 πρακτικό, κατά την εκδίκαση της υπ' αριθμ. 2889/28-12-2017 ένστασης κατά της από 22-12-2017 έκθεσης αυτοψίας για αυθαίρετες κατασκευές φερόμενου ιδιοκτήτη Λύκα Χρήστου, το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. επέστρεψε τον φάκελο στην αρμόδια Υ.ΔΟΜ. για έλεγχο της προσκομισθείσης υπαγωγής στο Ν.4495/17, χωρίς να προσδιορίζει επόμενη ημερομηνία εκδίκασης.

Οι ανωτέρω περιγραφόμενες καθυστερήσεις στην εκδίκαση των προσφυγών, έρχονται σε αντίθεση με την παρ. 4 του άρθρου 4 του Π.Δ.267/1998 σύμφωνα με το οποίο «...η Επιτροπή μπορεί να αναβάλει μόνο μία φορά τη λήψη της Απόφασης ανακοινώνει δε κατά τη συζήτηση αυτή, τη νέα ημερομηνία συζήτησης η οποία δεν μπορεί να γίνει αργότερα από (60) ημέρες.»

B.3.3. Νομιμότητα οικοδομικών αδειών

Μετά από έρευνα της νομιμότητας των οικοδομικών αδειών των βιομηχανικών κτιρίων που εκδόθηκαν επί του ρέματος διαπιστώθηκαν τα κάτωθι:

Οικοδ. Άδεια 3742/1980

- Ο έχων ακέραια την ευθύνη της ακρίβειας της σύνταξης του τοπογραφικού διαγράμματος της μελέτης ιδιώτης Μηχανικός, παρέλειψε να αποτυπώσει ως όφειλε στο από Απριλίου 1980 τοπογραφικό διάγραμμα της προς έκδοση οικοδ. αδειάς, το διερχόμενο εντός της ιδιοκτησίας ρέμα, κατά παράβαση της υπ' αριθμ. Ε.37608/5-11-1976 Απόφασης Υπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 361 Δ/1976), η οποία ίσχυε κατά το χρόνο έκδοσης της αδειάς. Αιτήθηκε δε την έκδοση οικοδ. αδειάς για την ανέγερση κτιρίου στη θέση όπου διέρχεται το ρέμα και σε μηδενική απόσταση από αυτό.

- Η αρμόδια Δ/ση Πολεοδομίας Αιγάλεω στα πλαίσια της ολοκλήρωσης της διαδικασίας εκδόσεως της οικοδ. αδείας, δεν μερίμνησε ως όφειλε για την διενέργεια αυτοψίας, κατά παράβαση της υπ' αριθμ. Ε.37608/5-11-1976 Απόφασης Υπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 361 Δ/1976).

Αποτέλεσμα των παραπάνω παραλείψεων ήταν να μην διαπιστωθεί από την αρμόδια Υπηρεσία η διέλευση του ρέματος εντός της ιδιοκτησίας και να εκδοθεί η οικοδομική άδεια για ανέγερση του βιομηχανικού κτιρίου, με τμήμα του ακριβώς επάνω στο διερχόμενο εντός της ιδιοκτησίας ρέμα κατά παράβαση των όρων και των περιορισμών δόμησης που ίσχυαν κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδ. αδείας.

Η κατά παράβαση των πολεοδομικών διατάξεων κατασκευή του εν λόγω βιομηχανικού κτιρίου, αποτελεί χαρακτηριστικό παράδειγμα της δομικής παρέμβασης – πίεσης, η οποία αλλοίωσε, υποβάθμισε και κατήργησε την φυσική κοίτη του ρέματος, εμποδίζοντας την ομαλή ροή των υδάτων και επιτείνοντας την επιφανειακή κατάκλυση της γύρω περιοχής από την πλημμυρική απορροή της βροχόπτωσης προς τα κατάντη.

Οικοδ. Άδεια 658/1991

- Ο υπεύθυνος για τη σύνταξη του τοπογραφικού της προς έκδοση οικοδ. αδείας, ιδιώτης Μηχανικός παρέλειψε να αποτυπώσει ως όφειλε στα πλαίσια της επακριβούς αποτύπωσης της υπάρχουσας κατάστασης, το διερχόμενο παρά το όριο της ιδιοκτησίας ρέμα κατά παράβαση του άρθρου 10 του Π.Δ. της 3/8-9-1983 (ΦΕΚ Δ 394), αιτήθηκε δε την έκδοση οικοδ. αδείας για την ανέγερση κτιρίου σε απόσταση 15μ. από την όχθη του ρέματος, μικρότερη των 20μ. που επέβαλε ο κτιριοδομικός κανονισμός για την περίπτωση που δεν έχουν κατασκευαστεί έργα ασφαλείας, που ίσχυε στην συγκεκριμένη περίπτωση.

- Οι αρμόδιοι υπάλληλοι της Πολεοδομίας Ελευσίνας που θεώρησαν και έλεγξαν το τοπογραφικό διάγραμμα και το διάγραμμα κάλυψης της προς έκδοση αδείας, έλεγξαν πλημμελώς και κατά παράβαση του άρθρου 5 του Π.Δ.3/8-9-1983 (ΦΕΚ Δ394) τα έγγραφα του φακέλου της προς έκδοση αδείας (τίτλους ιδιοκτησίας, προσαρτημένο στην υπ' αριθμ. 3167/1989 Έγκριση Δασαρχείου Τοπογραφικό, απόσπασμα χάρτη) από τα οποία προέκυπτε η ύπαρξη του ρέματος παρά το όριο της ιδιοκτησίας.

Αποτέλεσμα των παραπάνω παραλείψεων και της μη διαπίστωσης από την Υπηρεσία της διέλευσης του ρέματος παρά το όριο της ιδιοκτησίας, ήταν να εκδοθεί η οικοδομική άδεια για ανέγερση του βιομηχανικού κτιρίου, σε απόσταση μικρότερη της απαιτούμενης των 20μ. από την όχθη του ρέματος κατά παράβαση του κτιριοδομικού κανονισμού που ίσχυε κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδ. αδείας (Υπουργική Απόφαση 3046/304/30.1/3-2-1989 – ΦΕΚ 59Δ).

B.3.4. Υπαγωγές στο Ν.4495/2017

Από την ενημέρωση και τα σχετικά έγγραφα που μας διαβιβάστηκαν από την Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας, προκύπτει ότι για εννέα περιπτώσεις μεγάλης επιφανείας εκ των καταγεγραμμένων αυθαιρέτων κατασκευών παρά την όχθη του ρέματος «Σούρες», έχουν υποβληθεί υπαγωγές στο Ν.4178/13 και τον Ν.4495/17 περί «τακτοποίησης» αυθαιρέτων κατασκευών.

Σύμφωνα με την παρ. 2γ του άρθρου 89 του Ν.4495/2017, δεν υπάγονται στις διατάξεις του οι αυθαίρετες κατασκευές που έχουν εκτελεστεί σε ρέμα, χωρίς άλλη διευκρίνιση. Αυτό έχει σαν αποτέλεσμα κτίσματα που βρίσκονται σε παραρεμάτιες περιοχές όπου δεν υπάρχει θεσμοθετημένη οριογραμμή του ρέματος να μπορούν να ενταχθούν στις διατάξεις του Ν.4495/2017.

Ειδικότερα δεν γίνεται καμία αναφορά για την περίπτωση μη οριοθετημένων ρεμάτων και δεν απαιτείται για την υπαγωγή των αυθαιρέτων παρά τις όχθες μη οριοθετημένων ρεμάτων κάποια διαδικασία ανάλογη της παρ. 2 του άρθρου 5 του Ν.4258/2014, με προφανή τον κίνδυνο καταστροφικών συνεπειών σε περίπτωση έντονων πλημμυρικών φαινομένων.

B.4. Διαπιστώσεις σχετικά με περιβαλλοντικά θέματα:

Κατά τον επιτόπιο έλεγχο στις 9-2-2018, 1-3-2018 και 21-3-2018 στις πληγείσες από το πλημμυρικό φαινόμενο της 15^{ης}/11/2017 περιοχές του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας και ειδικότερα κατά μήκος των ρεμάτων «Αγ. Αικατερίνης», «Σκυλόρεμα», «Σούρες», ρέμα Αγ. Γεωργίου και Σαρανταπόταμο, διαπιστώθηκαν τα κάτωθι:

α. Σκυλόρεμα

Κατά μήκος του και παραπλεύρως του ρέματος εκτιμάται εναπόθεση φερτών υλικών (κροκαλοπαγή-αργιλοαμμώδη υλικά) τουλάχιστον 50.000 m³

β. Ρέμα Αγ. Αικατερίνης (Κατσιμήδι)

Κατά μήκος και παραπλεύρως του ρέματος εκτιμάται εναπόθεση φερτών υλικών (κροκαλοπαγή-αργιλοαμμώδη, αμμοχάλικο) τουλάχιστον 10.000 m³ εκτός των φερτών που διαχύθηκαν εντός του πολεοδομικού ιστού για τα οποία δεν μπορεί να γίνει εκτίμηση.

γ. Ρέμα Σούρες

Κατ' εκτίμηση ο όγκος των φερτών που εναποτέθηκαν εντός της κοίτης και στην παραρεμάτια ζώνη είναι περίπου 140.000 m³. Μεγάλος όγκος φερτών (αργιλοαμμώδη) διαχύθηκαν στα κατάντη της λεκάνης απορροής και στον πολεοδομικό ιστό.

δ. Λιμάνι Ν. Περάμου - Ρέμα Αγ. Γεωργίου

Εντός του λιμανιού διαπιστώθηκε η εναπόθεση φερτών υλικών της τάξεως περίπου των 1.000 m³. των οποίων η απομάκρυνση έχει ανατεθεί στο ΥΠΟΜΕΔΙ και ήδη κατά την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, είχαν απομακρυνθεί, ενώ δίπλα στο λιμάνι και κοντά στο Δημαρχείο της Ν. Περάμου, το διευθετημένο ρέμα είχε κλείσει από τα φερτά υλικά (αργιλοαμμώδη).

Στο ρέμα του Αγ. Γεωργίου εκτιμάται όγκος φερτών υλικών (αργιλοαμμώδη) της τάξεως περίπου των 22.000 m³

ε. Σαρανταπόταμος

Διαπιστώθηκε μεγάλος όγκος φερτών από αργιλοαμμώδη υλικά. Εκτιμάται όγκος φερτών υλικών της τάξεως των 15.000 m³

στ. Λατομείο TITAN

Κατά τις αυτοψίες παρατηρήθηκε ότι ο μεγάλος όγκος υλικών (χώματα, λάσπες και πέτρες και δευτερευόντως μπάζα, ογκώδη υλικά, πλαστικά και μεταλλικά αντικείμενα) περίπου 220.000 κ.μ., όπως εκτιμήθηκε από τις υπηρεσίες της Περιφέρειας Δυτικής Αττικής, είχαν μεταφερθεί στο Λατομείο του TITAN.

Λόγω της πλημμύρας οικιακών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων και κτιρίων, είναι πιθανόν να μετακινήθηκε κατάντη ρυπαντικό φορτίο το οποίο δεν είναι δυνατόν να εκτιμηθεί ποσοτικά και ποιοτικά. Το φορτίο αυτό συνδέεται είτε με πρώτες ύλες των εγκαταστάσεων, ή καύσιμα και τυχόν αποθηκευμένα απόβλητα στους χώρους των εγκαταστάσεων. Από την υπηρεσιακή αλληλογραφία δεν προκύπτει σημαντική περιβαλλοντική επιβάρυνση, εκτός από μια δεξαμενή ενός κ.μ. με όξινες πίσσες για την οποία ζητήθηκε από την Α.Δ. Αττικής η απομάκρυνση της και η διαχείριση της ως επικίνδυνου αποβλήτου. Επιπλέον σύμφωνα με δημοσίευτα δεδομένα από «Αριάδνη Αργυράκη- Παρασκευή Μαρία Κούργια Τμ. Γεωλογίας και Γεωπεριβάλλοντος ΕΚΠΑ» που ευγενικά γνωστοποιήθηκαν στα μέλη του Κλιμακίου, διενεργήθηκαν μετρήσεις σε εδάφη της περιοχής της Μάνδρας στο πλαίσιο της «Μελέτης διασποράς δυνητικών επιβλαβών ιχνοστοιχείων και οργανικών ρύπων στο έδαφος και ιζήματα της περιοχής τη Μάνδρας μετά το πλημμυρικό γεγονός του Νοεμβρίου 2017» (Διαχείριση Πλημμυρικών Φαινομένων στην Ελλάδα, 21/12/2017, Τμ. Γεωλογίας και Γεωπεριβάλλοντος ΕΚΠΑ). Στόχο των μετρήσεων αποτελεί ο χαρακτηρισμός του πλημμυρικού ιζήματος ως προς την επίπτωση Δυνητικά Επιβλαβών Ιχνοστοιχείων (όπως για παράδειγμα μόλυβδος, κάδμιο, αρσενικό, χρώμιο, νικέλιο) και πολυκυκλικών αρωματικών υδρογονανθράκων. Εδαφικά δείγματα ελήφθησαν στις 6-12-2017 κατά μήκος των ρεμάτων Σούρες και Αγ. Αικατερίνη καθώς και από τις θέσεις παλαιό στρατόπεδο, το λατομείο TITAN, την παλαιά εκβολή του ρέματος Σούρες και το Σαρανταπόταμο. Σύμφωνα με τα πρώτα αποτελέσματα δεν φαίνεται να υπάρχει σημαντική επιβάρυνση, αν και δεν υπάρχουν θεσμοθετημένα όρια για τις συγκεντρώσεις βαρέων μετάλλων στο έδαφος. Η συνέχιση των δειγματοληψιών θα δώσει χρήσιμα επιστημονικά συμπεράσματα.

Επιπλέον από την διερεύνηση των δραστηριοτήτων που έχουν αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά σύμφωνα με το Ν.4014/2011 και την ΥΑ 1958/2012 λειτουργούν στην περιοχή της Μάνδρας είκοσι οκτώ δραστηριότητες, κατηγορίας Α2. Από αυτές οι 23 υπάγονται στην Ομάδα 9 -Βιομηχανικές και συναφείς εγκαταστάσεις (3 υπάγονται στις διατάξεις της Οδηγίας 2008/1/ΕΚ 2010/75/ΕΕ (IED), ΥΑ 36060/2013), δύο στην ομάδα έργων 6 Τουριστικές εγκαταστάσεις και έργα αστικής ανάπτυξης κτιριακού τομέα αθλητισμού και αναψυχής, μία στην Ομάδα 4η - Συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών, μία στην Ομάδα 5η - Εξορυκτικές δραστηριότητες (στοιχεία από το aero.gr).

Αν και οι περισσότερες αδειοδοτημένες δραστηριότητες δεν εμπίπτουν εντός της ζώνης πλημμύρας που δημιουργήθηκε κατά το συμβάν της 15^{ης} Νοεμβρίου 2017, θα πρέπει να γίνει ολοκληρωμένος έλεγχος σχετικά με τη πιθανότητα να σημειωθεί πλημμυρικό γεγονός στις θέσεις αυτών δραστηριοτήτων για τις διαφορετικές περιόδους επαναφοράς.

Από την εξέταση της διαδικασίας περιβαλλοντικής αδειοδότησης εγκαταστάσεων της εξεταζόμενης περιοχής προκύπτει ότι δεν αντιμετωπίζεται με επάρκεια το θέμα της εκτίμησης κινδύνου πλημμύρας, ακόμη και σε περιπτώσεις που τμήμα των βιομηχανικών εγκαταστάσεων βρίσκονται εντός της κοίτης του ρέματος, κατά παράβαση των πολεοδομικών και άλλων διατάξεων (π.χ. περίπτωση ΒΑΚΟΝΤΙΟΥ).

Εξαιτίας της πολυπλοκότητας των αλληλεπιδράσεων μεταξύ των φυσικών και κοινωνικών συστημάτων και του κλιματικού συστήματος, οι επιπτώσεις από μια πλημμύρα δεν είναι εύκολο να εκτιμηθούν και να περιγραφούν πλήρως και άμεσα. Από το έντονο πλημμυρικό φαινόμενο το 2015 και 2017, παρατηρούνται αυξητικές τάσεις της μεταβολής της επικινδυνότητας των πλημμυρών. Τα αίτια του έντονου πλημμυρικού φαινομένου οφείλονται ενδεχομένως στην υποβάθμιση και διαφοροποίηση της βλάστησης (πρέπει να εκτιμηθεί), στη αλλαγή των χρήσεων γης και στην ανθρωπογενή παρέμβαση. Από τη συγκεκριμένη βροχόπτωση, οι ζημιές που προκλήθηκαν λόγω πλημμύρας, εξαρτήθηκαν από τρεις κύριους παράγοντες: (α) την απουσία επαρκών αντιπλημμυρικών έργων, (β) την αλλοίωση του φυσικού περιβάλλοντος που έχει αποτέλεσμα την αύξηση του πλημμυρικού όγκου και τη μείωση του

χρόνου συρροής των νερών- αποδάσωση τμημάτων της λεκάνης απορροής, (γ) την ένταση της ανθρώπινης δραστηριότητας σε περιοχές που αποτελούν πεδία πλημμυρών, (δ) την αστικοποίηση- επέκταση οικισμών χωρίς να λαμβάνονται υπόψη περιβαλλοντικά κριτήρια, (ε) την εξάλειψη των φυσικών πεδίων κατάκλυσης, (στ) την ανεπαρκή αποστράγγιση, (ζ) την οικοδόμηση κτιρίων και κατασκευών σε επικίνδυνα πεδία κατάκλυσης.

Ειδικότερα όσον αφορά τα φερτά υλικά διαπιστώθηκε ότι αυτά αποτελούνταν από αργιλοαμμώδη υλικά και αμμοχάλικο (εκτιμώνται άνω των 187.000 m³) και κροκαλοπαγή υλικά (εκτιμώνται άνω των 50.000 m³).

Σύμφωνα με τα προβλεπόμενα για τις περιπτώσεις κήρυξης σε κατάσταση έκτακτης ανάγκης δεν απαιτήθηκε η τήρηση της διαδικασίας της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, ενώ ζητήθηκε παράλληλα να εφαρμόζονται, όσο είναι δυνατόν δράσεις διαλογής και ανάκτησης υλικών και άλλων ρευμάτων αποβλήτων. Απαιτείται η υλοποίηση εργασιών διαχείρισής τους σύμφωνα με την κείμενη περιβαλλοντική νομοθεσία και ειδικότερα με το άρθρο 24 του Ν.4042/2012.

Από τα περιβαλλοντικά στοιχεία της περιοχής (εδαφολογικά, γεωμορφολογικά, ποσοστό και ύπαρξη βλάστησης) δεν σημειώνεται κάποια αιτία που να επηρέασε σε σημαντικό βαθμό την ένταση του πλημμυρικού γεγονότος. Επομένως οι όποιες αρνητικές επιπτώσεις κρίνεται ότι οφείλονται αφενός στην σφοδρότητα της βροχόπτωσης και στις ανθρώπινες παρεμβάσεις που τοπικά επηρέασαν σημαντικά την εξέλιξη του φαινομένου και προκάλεσαν αρνητικές επιπτώσεις.

B.5. Διαπιστώσεις σχετικά με τις εργασίες κυκλοφοριακής αποκατάστασης της Π.Ε.Ο.Ε.Θ.:

α) Με βάση τα αναφερόμενα στο έγγραφο ΕΜΠ 45/23-1-18 της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων (Περιφέρειας Αττικής) διαπιστώνεται ότι έχει ήδη προωθηθεί σε ικανοποιητικό βαθμό η διαδικασία σύνταξης της οριστικής μελέτης του έργου οδοποιίας, μήκους περίπου 17 χλμ. για την Π.Ε.Ο. «Ελευσίνας - Θηβών», η αρχή του οποίου χωροθετείται στην περιοχή του κόμβου με την Αττική οδό (Χ.Θ. 0+000) και το πέρας του στην περιοχή μετά τη θέση Καραούλι (Χ.Θ. 17+727, και ήδη έχουν ξεκινήσει οι διαδικασίες τροποποίησης τμήματος αυτής (Χ.Θ. 5+500 έως Χ.Θ. 8+500) προκειμένου να αποσπασθεί και να ανεξαρτητοποιηθεί η όδευση της από τον χείμαρρο Σούρες.

Κατά την άποψή μας, ο μεγαλύτερος αριθμός θυμάτων κατά το συμβάν της 15^{ης}-11-2017, προέκυψε στην διαδρομή της Π.Ε.Ο.Ε.Θ, λόγω της ταύτισης(χωρικής) του έργου οδοποιίας με το ρέμα Σούρες, όπου η Ε.Ο λειτούργησε σαν χείμαρρος με ανεξέλεγκτη ροή. Το νερό της πλημύρας από την Π.Ε.Ο.Ε.Θ που έρεε κατά τον τρόπο που προαναφέρθηκε, έπληξε και την πόλη της Μάνδρας. Συνεπώς η προβλεπόμενη- προτεινόμενη τροποποίηση της χάραξης του ανωτέρω τμήματος (Χ.Θ. 5+500 έως Χ.Θ. 8+500), που θα αποδεσμεύσει τον χείμαρρο από την Π.Ε.Ο.Ε.Θ, αποτελεί πράγματι μία λύση που δίνει την δυνατότητα βελτίωσης της αντιπλημμυρικής προστασίας και της Ε.Ο αλλά και της πόλεως της Μάνδρας (σε συνδυασμό και με την υλοποίηση των Αντιπλημμυρικών Έργων).

β) Μετά το συμβάν της 15^{ης}-11-2017, η Π.Ε.Ο.Ε.Θ έχει υποστεί μεγάλες φθορές και ζημιές, που την καθιστούν επικίνδυνη για τους χρήστες. Συγκεκριμένα διαπιστώνεται η κατά τμήματα μείωση του πλάτους του οδοστρώματος με παράλληλη υποσκαφή των κατάντη πρανών (της διατομής). Η χρήση της Οδού υπό τις παρούσες συνθήκες είναι ελεγχόμενη με προσωρινή σήμανση και με επιτήρηση από πλευράς Τροχαίας, χωρίς όμως να εξασφαλίζεται πλήρως από κινδύνους τροχαίων ατυχημάτων.

γ) Δεδομένου ότι η Π.Ε.Ο.Ε.Θ εξυπηρετεί αρκετά μεγάλο φόρτο κυκλοφορίας τοπικού αλλά και ευρύτερου οδικού δικτύου, θεωρείται απαραίτητη η κατά το δυνατόν άμεση αποκατάστασή της και η δυνατότητα χρησιμοποίησής της μέχρι την ολοκλήρωση, της παραπάνω προτεινόμενης παράκαμψης του τμήματος από (Χ.Θ 5+500 έως Χ.Θ 8+500) αλλά και του υπολοίπου τμήματος της. Οι διαδικασίες που απαιτούνται για την υλοποίηση της παραπάνω αναγκαιότητας, είναι χρονοβόρες αλλά μπορούν

να συντηρηθούν λόγω της εκτάκτου καταστάσεως στην οποία έχει κηρυχθεί η συγκεκριμένη περιοχή. Σημειώνεται ότι δεν μας έχει γνωστοποιηθεί η έναρξη σχετικής διαδικασίας.

B.6. Γενικές επισημάνσεις διαπιστώσεις

α) Οι καταγραφές του εγκεκριμένου «Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής των Υδατικών Διαμερισμάτων Αττικής» που αφορούν την περιοχή της Μάνδρας έδειξαν ότι δεν κατέδειξε το μέγεθος του προβλήματος ή ότι το συμβάν ήταν τόσο έντονο που ξέφευγε ακόμη και του αποδεκτού στατιστικού λάθους. Στο ανωτέρω Σχέδιο για την συγκεκριμένη περιοχή αναφέρονται παραδοχές π.χ. όσον αφορά το χρόνο άφιξης του πλημμυρικού κύματος, που όχι μόνον δεν ίσχυσαν στην συγκεκριμένη περίπτωση, αλλά παρουσίασαν και διαφορά κλίμακας μεγέθους.

Άποψή μας είναι ότι η έλλειψη αντιπροσωπευτικών βροχομετρικών σταθμών (σε κατάλληλες περιοχές), υδραυλικών συσκευών και οργάνων μέτρησης παροχής, στάθμης και λοιπών χρήσιμων στοιχείων (όπως π.χ σύστημα προειδοποίησης κινδύνου πλημμύρας κ.λπ), αλλά και η ένταση του φαινομένου οδηγούν στην ανάγκη επανεξέτασης του πορίσματος και των εκτιμήσεων του συγκεκριμένου Σχεδίου Διαχείρισης Πλημμύρας για την Λεκάνη της εξεταζόμενης περιοχής.

β) Η διαπίστωση που έχει επισημανθεί και αναφερθεί επανειλημμένα στο παρόν πόρισμα αλλά και στο ενδιάμεσο σχετικά με την έλλειψη αντιπροσωπευτικών βροχομετρικών σταθμών στην περιοχή από όπου ξεκίνησε το συμβάν της Μάνδρας (όρος Πατέρας) πρέπει να ληφθεί σοβαρά υπόψη και να προβλεφθεί η δημιουργία και εγκατάσταση των σχετικών οργάνων.

γ) Διαπιστώνεται ότι το τμήμα του ρέματος Αγ. Αικατερίνης, που διατρέχει το βορειοδυτικό τμήμα της πόλεως της Μάνδρας που εντάχθηκε στο Σχέδιο Πόλεως το έτος 2003, δεν περιλαμβάνεται στην εγκεκριμένη μελέτη και συνεπώς ούτε και στην προγραμματισμένη εργολαβία. Στο τμήμα αυτό περιλαμβάνεται και το έργο εισόδου στον αγωγό της οδού Κοροπούλη. Εκτιμούμε ότι θα πρέπει και αυτό να αποτελέσει αντικείμενο Μελέτης.

δ) Σχετικά με το αμέσως ανωτέρω θέμα, σημειώνεται ότι μας ενεχειρίσθη το έγγραφο Δ10/26359/27-3-15 της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών, Δ/ση Υδραυλικών Έργων Περιφέρειας Αττικής (Δ10), που εστάλη ως απάντηση προς τον Δήμο Μάνδρας – Ειδυλλίας μετά από ερώτημα του τελευταίου, που υπεβλήθη αρμοδίως αμέσως μετά το πλημμυρικό συμβάν του έτους 2015, και αφορούσε τον προγραμματισμό Αντιπλημμυρικών Έργων για την ομώνυμη περιοχή. Στο υπόψη έγγραφο μεταξύ άλλων εγένετο και η ασαφής αναφορά ότι θεωρείται σκόπιμο να κατασκευασθεί κατάλληλο έργο εισόδου στην κεφαλή του αγωγού Κοροπούλη, χωρίς να προσδιορίζεται από ποιον φορέα θα μελετηθεί και θα κατασκευασθεί.

Επειδή δεν διαπιστώθηκε η ύπαρξη εγγράφου απάντησης του Δήμου στο ανωτέρω έγγραφο, οι επιθεωρητές ζήτησαν με το έγγραφο ΓΕΔΔ/Φ1036/2017/οικ6559/20-4-2018, να διερευνηθεί η ύπαρξή του στο αρχείο του Δήμου και σε θετική περίπτωση να μας κοινοποιηθεί.

Ο Δήμος με το έγγραφο 6221/25-4-2018 δήλωσε ότι δεν ανευρέθη ως εισερχόμενο το έγγραφο της (Δ10) και για τον λόγο αυτό, δεν υπήρξε απάντηση εκ μέρους του. Το γεγονός αυτό προκαλεί εντύπωση, καθώς ένα σημαντικό θέμα ουσίας όπως αυτό δεν έτυχε ανάλογης αντιμετώπισης από τους εμπλεκόμενους φορείς για λόγους γραφειοκρατικούς.

ε) Η επιθεώρηση (για την κατάσταση συντήρησης) μεγάλου τμήματος του συγκεκριμένου αγωγού που διενεργήθηκε παρουσία επιθεωρητού του Μικτού Κλιμακίου, έδειξε ότι τουλάχιστον το συγκεκριμένο τμήμα, διατηρείται καθαρό, είναι όμως αναγκαίο να ελέγχεται η συνολική εικόνα. Περαιτέρω είναι επίσης αναγκαίο να εξασφαλίζεται η επισκεψιμότητα του αγωγού μέσω των φρεατίων επίσκεψης προκειμένου να ελέγχεται η κατάστασή του ανά τακτικά χρονικά διαστήματα. Όσον αφορά το συγκεκριμένο θέμα (συντήρηση αγωγού Κοροπούλη), δεν έχουν διευκρινιστεί - αποσαφηνιστεί οι αρμοδιότητες συντήρησης του, μεταξύ του Δήμου Μάνδρας – Ειδυλλίας και της ΔΤΕ της Περιφέρειας

Δυτικής Αττικής, δεδομένου ότι υπάρχει ασάφεια στην υφιστάμενη Νομοθεσία. Ωστόσο για να καταστεί αποτελεσματικότερη η λειτουργία του υφιστάμενου αγωγού επί της οδού Κοροπούλη, κρίνεται αναγκαία η ενίσχυση του υφιστάμενου συστήματος αποχέτευσης ομβρίων με κατάλληλο σχεδιασμό δικτύου, καθώς το υπάρχον δίκτυο κρίνεται ανεπαρκές (με διάσπαρτα φρεάτια υδροσυλλογής στη μέση των οδών ή στις συμβολές οδών με την Κοροπούλη) ώστε σε συνδυασμό **με τα αντιπλημμυρικά έργα να συμβάλλει** στην αποχέτευση και αποστράγγιση των οδών.

στ) Η υλοποίηση του έργου: "Εκτροπή Χειμάρρου Αγ. Αικατερίνης και Διευθέτησης Χειμάρρου Σούρες Θριασίου Πεδίου" θα συμβάλει σημαντικά στην αντιπλημμυρική θωράκιση της περιοχής της Μάνδρας, ωστόσο δεν θα λύσει οριστικά το πρόβλημα καθώς η εγκεκριμένη μελέτη, διαστασιολόγησε τα έργα με πλημμυρικές παροχές που αναφέρονται σε περίοδο επαναφοράς $T=50$ έτη, ορθώς, όπως προβλέπεται στις ισχύουσες προδιαγραφές σύνταξης υδραυλικών μελετών και όχι σε ακραία πλημμυρικά φαινόμενα μεγαλύτερης επαναφοράς, όπως αυτά της 15^{ης}-11-2017. Για την αντιμετώπιση αυτών διαπιστώνεται η ανάγκη σχεδιασμού και υλοποίησης συμπληρωματικών έργων λεκάνης κατάκλυσης στις ανάντη περιοχές, για μεγαλύτερες περιόδους επαναφοράς, $T=100$ έτη

Γ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ:

Γ.1. Συμπεράσματα ως προς την αντιπλημμυρική προστασία της λεκάνης:

1) Οι πυρκαγιές στα όρη προκαλούν απογύμνωση των πρανών που με την σειρά τους συμβάλουν στην μειωμένη συγκράτηση των πλημμυρικών υδάτων και των φερτών υλικών και οδηγούν στην ανάπτυξη υψηλών ταχυτήτων ροής οι οποίες ευνοούν την ανεξέλεγκτη κατάκλυση περιοχών και φαινομένων πλημμύρας. Από την παραπάνω καταγραφή του ιστορικού των πυρκαγιών στην περιοχή του Θριασίου πεδίου και της Δυτικής Αττικής, φαίνεται ότι συγκεκριμένα στην εξεταζόμενη περιοχή δεν καταγράφηκαν πυρκαγιές και συνεπώς δεν υπέστη σχετικές ζημιές.

Συνεπώς η φυσική κατάσταση της λεκάνης απορροής διατηρήθηκε σταθερή για πολλά χρόνια και δεν συνιστά λόγο που συνέβαλε στα αποτελέσματα της πλημμύρας.

2) Τα καταστροφικά φυσικά φαινόμενα οφείλουν να προκαλέσουν την εγρήγορση των υπηρεσιών και την άμεση κινητοποίησή τους για τον προγραμματισμό και υλοποίηση έργων για την αντιμετώπιση παρομοίων καταστάσεων. Ειδικότερα για την αντιπλημμυρική προστασία περιοχών και επειδή για αυτήν απαιτούνται έργα, για τα οποία η σύνταξη και η έγκριση των απαιτούμενων μελετών απαιτούν χρονοβόρες διαδικασίες, θα πρέπει και να προγραμματίζονται εγκαίρως.

Επειδή ο αριθμός των περιοχών που διατρέχουν πλημμυρικό κίνδυνο είναι πολλές, οι Υπηρεσίες οφείλουν να προσδιορίσουν τις σχετικές προτεραιότητες. Ένας τρόπος αντικειμενικού προσδιορισμού της προτεραιότητας, είναι να ληφθούν υπόψη τα στοιχεία που διατηρούνται σε διάφορους φορείς που ασχολούνται με το θέμα. Με βάση τα στοιχεία που υπήρχαν στις υπηρεσίες που προγραμματίζαν τα αντιπλημμυρικά έργα, η περιοχή Μάνδρας, μέχρι το συμβάν του 2014, δε προέκυπτε ως περιοχή άμεσης προτεραιότητας. Από το συμβάν του 2014 η περιοχή όφειλε να καταταγεί στην λίστα προτεραιότητας όσον αφορά την ανάγκη αντιπλημμυρικής προστασίας.

Οι εμπλεκόμενες όμως υπηρεσίες, με βάση τόσο το ιστορικό και τη συχνότητα των πλημμυρικών φαινομένων όπως καταγράφεται από το 2014 και εντεύθεν, ακόμη και αν αυτά προκάλεσαν μόνο υλικές ζημιές, όσο και την υπάρχουσα ωριμότητα των σχετικών μελετών, όφειλαν να επισπεύσουν τις διαδικασίες υλοποίησης των έργων.

3) Το πιο σύγχρονο «εργαλείο» πληροφόρησης για κινδύνους πλημμύρας, είναι το εγκεκριμένο «Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής Ποταμών» για την σύνταξη του οποίου

έχουν συλλεχθεί και καταγραφεί όλα εκείνα τα στοιχεία και οι μελέτες που απαιτούνται για την αξιολόγηση του κινδύνου πλημμύρας των λεκανών απορροής.

Στο συγκεκριμένο σχέδιο επιβεβαιώνεται ότι η λεκάνη απορροής του «Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής» και ειδικότερα η λεκάνη απορροής της περιοχής Μάνδρας - Ειδυλλίας έχει συμπεριληφθεί στις Ζώνες Δυνητικά Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας.

4) Όσον αφορά στα συμπεράσματα του παραπάνω Σχεδίου, σημειώνεται ότι είτε αυτά δεν κατέδειξαν το μέγεθος του προβλήματος, καθώς τα διαθέσιμα στοιχεία ήταν περιορισμένα και ανεπαρκή και δεν έδιναν την ακριβή εικόνα του κινδύνου για την περιοχή, ή το φαινόμενο της 15^{ης}-11-2017 ήταν περιόδου επαναφοράς πάνω από 100ετία.

5) Η διάρκεια του χρόνου σύνταξης της μελέτης, προκύπτει ως συνήθης. Άλλωστε με βάση τα παραπάνω, δεν είναι δυνατόν να καταλογιστούν ευθύνες για μη επίσπευση των διαδικασιών, που είναι αμφίβολο αν θα ήταν δυνατή, καθώς το ισχύον καθεστώς της περιοχής ήταν κανονικό (δεν είχε κηρυχθεί μέχρι το συμβάν σε έκτακτη ανάγκη). Συνεπώς η υποβολή από την Δ/νση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών, Δ/νση Υδραυλικών Έργων Περιφέρειας Αττικής (Δ10), την 7-4-2014 προς το Δασαρχείο Αιγάλεω του αιτήματος για πράξη χαρακτηρισμού, δεν συνοδεύτηκε από την επισήμανση του επείγοντος του έργου καθώς μέχρι τότε, η επικινδυνότητα κυμαινόταν σε πλαίσια ελεγχόμενα αν και μετά τα συμβάντα του 2014 και 2015 συνέτρεχε λόγος προς τούτο. **Ωστόσο το Δ.Α. ανεξαρτήτως του επείγοντος ώφειλε να προωθήσει τη διαδικασία χαρακτηρισμού ή να ενημερώσει την ενδιαφερόμενη υπηρεσία ότι δεν απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού.**

6) Στο ενημερωτικό έγγραφο που μας υπέβαλε η Δ/νση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών, Δ/νση Υδραυλικών Έργων Περιφέρειας Αττικής (Δ10), διατυπώθηκε ο ισχυρισμός ότι μετά από αίτημα της ενδιαφερόμενης υπηρεσίας υπήρξαν συναντήσεις μεταξύ εκπροσώπων των δύο υπηρεσιών, όπου συζητήθηκαν οι εκατέρωθεν απαιτήσεις. Οι συναντήσεις αυτές και το περιεχόμενο δεν μπορούν να επιβεβαιωθούν από το κλιμάκιο ελέγχου.

Ο ισχυρισμός της Δ/νσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών, Δ/νση Υδραυλικών Έργων Περιφέρειας Αττικής (Δ10), ότι είχε προκαλέσει και πραγματοποιήσει διάφορες συναντήσεις με αρμοδίους του Δασαρχείου Αιγάλεω δεν μπορεί να επιβεβαιωθεί και συνεπώς δεν μπορεί να αξιολογηθεί ως επίσπευση της διαδικασίας.

7) Σχετικά με την αιτιολογία της καθυστέρησης που παρατηρείται για την ολοκλήρωση της διαδικασίας χαρακτηρισμού, η αρμόδια Υπηρεσία του Δασαρχείου, προβάλλει τους εξής δύο ισχυρισμούς: α) δεν απαιτείτο έκδοση πράξεως χαρακτηρισμού σύμφωνα με τα αναφερόμενα στους όρους της ΥΑ Περιβαλλοντικής Αδείας και β) δεν της υπεβλήθη ποτέ έγγραφο με επισήμανση του επείγοντος, συνεπώς για την διαδικασία ακολουθήθηκε η συνήθης πρακτική. Όμως από τα αναφερόμενα παραπάνω στο κεφάλαιο των διαπιστώσεων προκύπτει ότι ουδέποτε η αρμόδια Δασική Υπηρεσία ενημέρωσε, όπως είχε την υποχρέωση, την ενδιαφερόμενη υπηρεσία, ότι το αίτημα της παρέιλκε καθώς δεν απαιτείτο έκδοση πράξης χαρακτηρισμού σύμφωνα με τα αναφερόμενα στους όρους της ΥΑ Περιβαλλοντικής Αδείας. Αντιθέτως την 20-2-2017 με έγγραφό της ενημερώνει ότι η παλαιά αίτηση τίθεται στο αρχείο και απαιτείται η εφαρμογή της διαδικασίας του Ν.4389/2016.

Ακόμα και αν τελικά δεν έχουν πραγματοποιηθεί οι συναντήσεις των εκπροσώπων που αναφέρονται πιο πάνω θεωρείται σκόπιμο τα έργα δημοσίου συμφέροντος να μην αντιμετωπίζονται από πλευράς προτεραιότητας ως έργα ιδιωτικού ενδιαφέροντος.

Έτσι το Δ.Α., παρότι έκρινε σύμφωνα με τα στοιχεία που μας κατέθεσε ότι δεν απαιτείται πράξη χαρακτηρισμού για τις δασικές εκτάσεις επέμβασης, δεν ενημέρωσε σχετικά την ενδιαφερόμενη υπηρεσία προκειμένου αυτή να προβεί στις περαιτέρω δέουσες ενέργειες.

Επίσης το Δ.Α. δεν μπόρεσε να αξιολογήσει (ως μη έχον τοιαύτη αρμοδιότητα) το επείγον υλοποίησης του συγκεκριμένου αντιπλημμυρικού έργου, ώστε να αντιμετωπίσει τα σχετικά με αυτό θέματα αρμοδιότητάς του κατά προτεραιότητα και όχι με διαδικασίες έργου ιδιωτικού ενδιαφέροντος.

8) Η δυνατότητα επίστευσης της συγκεκριμένης διαδικασίας, επιβεβαιώνεται από τον τρόπο χειρισμού από το Δ.Α (έγγραφο με αριθμ. πρωτ. 102564/3980/4-12-2017) και το διάστημα (15 ημερών) που απαιτήθηκε για την ολοκλήρωσή της ίδιας υπόθεσης, αμέσως μετά το συμβάν της 15^{ης}-11-2017, δεδομένης όμως της ανάρτησης των δασικών χαρτών.

Υπήρχε δυνατότητα επίστευσης της ολοκλήρωσης της όποιας προβλεπόμενης διαδικασίας εκ μέρους του Δ.Α. μετά την ανάρτηση των δασικών χαρτών, ώστε να καταστεί δυνατή η εγκατάσταση του δικαιούχου – ενδιαφερόμενου στις δασικές εκτάσεις επέμβασης.

Πλέον φαίνεται ότι έχουν εξασφαλισθεί όλες εκείνες οι απαιτούμενες προϋποθέσεις ώστε να καθίσταται δυνατή η εγκατάσταση του ενδιαφερόμενου στις εν λόγω εκτάσεις. Ωστόσο η ΔΕΑΠ μέχρι σήμερα δεν έχει αιτηθεί στο Δ.Α. την εγκατάσταση καθόσον ακόμη δεν ολοκληρωθεί η διαδικασία της ανάθεσης του έργου με τη σύναψη του εργολαβικού συμφωνητικού.

9) Επειδή η εγκεκριμένη Μελέτη δεν αφορά το σύνολο του μήκους του ρέματος Σούρες, ενώ τα αποτελέσματα του συμβάντος έδειξαν ότι το ανάντη τμήμα του ρέματος που εφάπτεται της ΠΕΟΕΘ, δημιούργησε σοβαρότατα προβλήματα, θεωρούμε αναγκαίο να επισημάνουμε και στο σημείο αυτό την ανάγκη σύνταξης Μελέτης Διευθέτησής του ώστε να καταστεί δυνατός ο έλεγχος της ροής και της όδευσης των πλημμυρικών Υδάτων.

Είναι αναγκαία και επείγουσα η Σύνταξη Μελέτης Διευθέτησης και του υπολοίπου τμήματος Σούρες (ανάντη της προβλεπόμενης συμβολής του ρέματος Σούρες με το ρέμα της Αγίας Αικατερίνης).

10) Απαιτείται η μελέτη και ο προγραμματισμός υλοποίησης του έργου διευθέτησης του χειμάρρου Αγ. Αικατερίνης, στο τμήμα που διέρχεται από τον βορειοδυτικό οικισμό της πόλεως της Μάνδρας που εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως το 2003, καθώς και του έργου εισόδου του αγωγού της οδού Κοροπούλη στον ίδιο οικισμό.

Απαιτείται μελέτη και υλοποίηση της διευθέτησης του τμήματος του χειμάρρου Αγ. Αικατερίνης που διέρχεται μέσα από τον οικισμό της Μάνδρας και συνδέει το τμήμα της εκτροπής του ομώνυμου χειμάρρου με τον αγωγό της οδού Κοροπούλη.

11) Σε κάθε περίπτωση που ο καθορισμός του φορέα, που είναι αρμόδιος ή έχει την υποχρέωση να συντηρεί, να επισκευάζει, να μελετάει και να υλοποιεί αντιπλημμυρικά έργα, δεν προκύπτει σαφώς από τις σχετικές διατάξεις, δίδεται η δυνατότητα στους ενδιαφερόμενους, με βάση τον Ν.2576/98 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (Ν.4070/2012), να προσφεύγουν στην Κεντρική Συντονιστική Επιτροπή (ΚΣΕ) Αντιπλημμυρικών έργων Περιφέρειας Αττικής που εδρεύει στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και βρίσκεται υπό την εποπτεία του αρμόδιου Υπουργού, προκειμένου να καθοριστεί ο αρμόδιος φορέας ή οι αρμόδιοι φορείς που θα υλοποιήσουν τις σχετικές ενέργειες.

Η ασάφεια των διατάξεων περί του φορέα που είναι αρμόδιος για την υλοποίηση κάποιου έργου, δεν μπορεί να είναι αιτία για την έλλειψη σχετικής αντιμετώπισης. Ειδικότερα στην περίπτωση των αντιπλημμυρικών έργων Περιφέρειας Αττικής για τα οποία έχει ήδη προβλεφθεί και λειτουργεί η ΚΣΕ του ΥΠΟΜΕ που έχει την αρμοδιότητα να εισηγείται προς τον αρμόδιο Υπουργό τον φορέα που θα υλοποιήσει κάθε φάση του έργου (μελέτη κατασκευή ή συντήρηση) εφόσον αυτή δεν προκύπτει σαφώς από τις σχετικές διατάξεις.

12) Η κατάσταση της υπάρχουσας ΠΕΟΕΘ σε σχέση με τον φόρτο κυκλοφορίας που προϋπήρχε του συμβάντος της 15^{ης}-11-2017, καθιστά αναγκαία την άμεση επέμβαση με έργα για μονιμότερες, λύσεις από τις λύσεις που υιοθετήθηκαν από το συμβάν μέχρι σήμερα, όπως σήμανση επικινδύνων θέσεων, πρόχειρες διαγραμμίσεις κ.α, που έχουν ήδη υλοποιηθεί. Η προτεινόμενη λύση απεμπλοκής της

ΠΕΟΕΘ από το ρέμα Σούρες στο τμήμα από (χ.θ 5+500 έως χ.θ 8+500) είναι η λύση που επιτρέπει την βελτίωση και του οδικού δικτύου αλλά και της Αντιπλημμυρικής προστασίας. Είναι βέβαιο ότι η σύνταξη της μελέτης και η υλοποίηση του έργου θα πρέπει να επισπευσθεί. Οι συνθήκες που διαμορφώθηκαν για την περιοχή (Κήρυξή της σε έκτακτη Ανάγκη), ευνοούν την σύντμηση της διάρκειας των διαδικασιών και με βάση τα υποβληθέντα έγγραφα, θεωρούμε ότι πράγματι η Διεύθυνση Τεχνικών Έργων (Περιφέρειας Αττικής), επισπεύδει ήδη τις σχετικές ενέργειες.

Απαιτείται η ολοκλήρωση της σύνταξης μελέτης και η σύσταση εργολαβίας αποκατάστασης της ΠΕΟΕΘ και διευθέτησης του ρέματος Σούρες παραπλευρώς αυτής.

13) Η διαπίστωση ότι το «Σχέδιο Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής Ποταμών» όσον αφορά την εξεταζόμενη λεκάνη απορροής, δεν ανέδειξε το μέγεθος του προβλήματος, καθώς τα διαθέσιμα βροχομετρικά στοιχεία ήταν ελλιπή (έλλειψη αντιπροσωπευτικών μετεωρολογικών σταθμών, έλλειψη βροχομετρικών και σχετικών στοιχείων), οδηγεί στο συμπέρασμα ότι απαιτείται η εγκατάσταση σχετικών σταθμών σε αντιπροσωπευτικές θέσεις, η διερεύνηση της δυνατότητας εγκατάστασης δικτύου προειδοποίησης επερχόμενου πλημμυρικού κινδύνου, σε συνάρτηση πάντα με την υλοποίηση των προτάσεων της ενδιάμεσης έκθεσης.

Η υλοποίηση των παραπάνω προαπαιτούμενων είναι σημαντικό να έχει ολοκληρωθεί πριν την προβλεπόμενη από Ευρωπαϊκή Οδηγία αναθεώρηση του «Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής Ποταμών» που θα γίνει το 2021.

14) Από τη διερεύνηση των στοιχείων που αφορούν στην υπόθεση του πλημμυρικού φαινομένου της Μάνδρας από το μικτό κλιμάκιο, διαπιστώθηκε η αλληλοκάλυψη αρμοδιοτήτων και η ύπαρξη σημαντικών κενών στη νομοθεσία, π.χ η συντήρηση αγωγών, φρεατίων κ.λπ από τις υπηρεσίες του Δήμου και της Περιφέρειας.

15) Ο όγκος των φερτών υλικών εκτιμάται ότι είναι άνω των 220.000 m³ (οι Επιθεωρητές δεν μπόρεσαν λόγω του δύσβατου της περιοχής να εκτιμήσουν τον όγκο των φερτών που έχουν εναποτεθεί στην κοίτη άλλων μικρορεμάτων και εντός του πολεοδομικού ιστού).

16) Στην εξεταζόμενη περιοχή καταγράφεται πυκνό δίκτυο ρεμάτων. Η οριοθέτηση των υφισταμένων υδατορεμάτων της περιοχής είτε αυτά είναι εμφανή, είτε δεν υφίστανται σήμερα λόγω παρεμβάσεων (μπαζώματα, πρόχειρες διευθετήσεις, κ.λπ.) θα πρέπει να ολοκληρωθεί αφενός για την πολεοδόμηση της περιοχής και αφετέρου για την κατασκευή οποιουδήποτε έργου που πρόκειται να κατασκευασθεί (οδοποιία, κτιριακά, κ.λπ.)

Η οριοθέτηση των υδατορεμάτων είναι απαραίτητη διότι αποσκοπεί στον προσδιορισμό της εδαφικής ζώνης που απαιτείται ώστε να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν:

- η απρόσκοπτη υδραυλική λειτουργία των υδατορεμάτων και η αντιπλημμυρική προστασία των παρακείμενων περιοχών, και η διατήρηση του φυσικού ρου και των μαιανδρισμών των υδατορεμάτων
- η φυσική μορφή και το οικοσύστημα των υδατορεμάτων καθώς και η ανάδειξή τους ως αυτόνομων φυσικών σχηματισμών,
- η σύνδεση της ζώνης των υδατορεμάτων με τις πολεοδομικές λειτουργίες των περιοχών από όπου διέρχονται και η εύρυθμη λειτουργία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

17) Τα έργα ορεινής υδρονομίας συμβάλλουν στη συγκράτηση των φερτών και στην μείωση της ταχύτητας των πλημμυρικών υδάτων στην ορεινή ζώνη. Τα έργα αυτά μπορεί να ήταν κατασκευή πολλών επάλληλων αναβαθμίδων για μείωση της κλίσης στα φυσικά πρηνή της ορεινής ζώνης, ή κατασκευή πολλών επάλληλων μικρών φραγμάτων ανάσχεσης ροής και συγκράτησης φερτών, κάθετα στον άξονα ροής των υδατορευμάτων/χειμάρων ή συνδυασμός αυτών.

Γ.1.2. Συμπέρασμα ως προς την αστυνόμευση των ρεμάτων

Η αρμόδια υπηρεσία ΔΤΕ ΠΕΔΑ, πραγματοποιούσε αστυνόμευση των ρεμάτων ευθύνης της με Επιτροπή που είχε συσταθεί γι' αυτόν τον λόγο και προέβαινε σε καθαρισμούς αυτών δια εργολαβιών.

Γ.2. Συμπεράσματα επί πολεοδομικών θεμάτων:

Με βάση τις διαπιστώσεις σχετικά με τις Πολεοδομικές παραβάσεις που αναφέρθηκαν και περιγράφηκαν προηγούμενα προκύπτουν τα εξής συμπεράσματα:

1) Η Υ.ΔΟΜ. δεν είχε ενεργοποιηθεί ως προς την καταγραφή των αυθαιρέτων κατασκευών μετά από το προηγούμενο πλημμυρικό φαινόμενο του Οκτωβρίου του 2015, αλλά ούτε και οι αρμόδιοι φορείς προστασίας και αστυνόμευσης των ρεμάτων (Περιφερειακή ενότητα Δυτικής Αττικής) δεδομένου ότι δεν διαπιστώθηκε να έχει γίνει εκ μέρους τους κάποια σχετική ενέργεια (ενημέρωση – καταγγελία) προς την Υ.ΔΟΜ. για τον εντοπισμό και την καταγραφή αυθαιρέτων κατασκευών κατά μήκος των ρεμάτων.

Η σύνταξη εκθέσεων αυτοψίας των περισσότερων αυθαιρέτων κατασκευών κατά μήκος των ρεμάτων πραγματοποιήθηκε από την Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας σε χρόνο μεταγενέστερο του πλημμυρικού φαινομένου της 15^{ης}/11/2017 και μετά από ενεργοποίηση της από το μικτό κλιμάκιο στο πλαίσιο των σχετικών εντολών ελέγχου από τη ΓΕΔΔ.

2) Η έλλειψη ενεργοποίησης κατά της αυθαιρέτης δόμησης κατά μήκος των ρεμάτων συμπεραίνεται και από την παράληψη της κοινοποίησης από την Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας αρκετών από τις οριστικές εκθέσεις αυτοψίας στην Εισαγγελία Πλειμ/κών Αθηνών και στην αρμόδια για την κατεδάφιση Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 17 του Ν.1337/1983 ως ισχύει και στο Π.Δ. 267/1998.

Ακόμη και οι ενέργειες της ΥΔΟΜ που είχαν γίνει προς αυτήν την κατεύθυνση δεν είχαν ολοκληρωθεί όπως προβλέπεται από το σχετικό Π.Δ 267/1998.

3) Επίσης υπήρξαν και σχετικές καθυστερήσεις στην εκδίκαση των προσφυγών από το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Ειδικότερα σημειώνεται ότι η προσφυγή κατά της από 14^{ης}-10-2013 έκθεσης αυτοψίας για αυθαιρέτη κατασκευή Σκορδά Χρήστου, εκδικάστηκε τέσσερα και πλέον έτη μετά τη σύνταξη της έκθεσης αυτοψίας, ενώ η προσφυγή κατά της από 2-4-2015 έκθεσης αυτοψίας για την αυθαιρέτη καντίνα του ιδίου ιδιοκτήτη, εκδικάστηκε δύο και πλέον έτη μετά τη σύνταξη της έκθεσης αυτοψίας.

4) Όσον αφορά τις ανακληθείσες οικοδομικές άδειες:

α) Η υπ' αριθμ. 3742/1980 οικοδομική άδεια, εκδόθηκε από τη Πολεοδομία Αιγάλεω με ψευδές ως προς την αποτύπωση του διερχόμενου εντός της ιδιοκτησίας ρέματος τοπογραφικό, κατά παράβαση του ισχύοντος τρόπου εκδόσεως οικοδομικών αδειών (Ε.37608/5-11-1976 Απόφαση Υπουργού Δημοσίων Έργων) και των τότε όρων και περιορισμών δόμησης (παρ.5^α, άρθρο 1 του Π.Δ. 6/17-10-1978 – ΦΕΚ538Δ). Επομένως ορθώς ανεκλήθη από την Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας.

Η αρμόδια Δ/νση Πολεοδομίας Αιγάλεω στα πλαίσια της ολοκλήρωσης της διαδικασίας εκδόσεως της οικοδ. αδείας, δεν είχε μεριμνήσει, ως όφειλε, για την διενέργεια αυτοψίας, κατά παράβαση της υπ' αριθμ. Ε.37608/5-11-1976 Απόφασης Υπουργού Δημοσίων Έργων (ΦΕΚ 361 Δ/1976).

Αποτέλεσμα των παραπάνω παραλείψεων ήταν να μην διαπιστωθεί από την αρμόδια Υπηρεσία η διέλευση του ρέματος “Σούρες” εντός της ιδιοκτησίας και να εκδοθεί η οικοδομική άδεια για ανέγερση του βιομηχανικού κτιρίου, με τμήμα του ακριβώς επάνω στο διερχόμενο εντός της ιδιοκτησίας ρέμα κατά παράβαση των όρων και των περιορισμών δόμησης που ίσχυαν κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδ. αδείας.

β) Η υπ' αριθμ. 658/1991 οικοδομική άδεια, εκδόθηκε από τη Πολεοδομία Ελευσίνας με ψευδές ως προς την αποτύπωση του διερχόμενου παρά το όριο της ιδιοκτησίας ρέματος τοπογραφικό, κατά παράβαση του ισχύοντος τρόπου εκδόσεως οικοδομικών αδειών Π.Δ.3/8-9-1983 – ΦΕΚ Δ394) και των όρων και περιορισμών δόμησης του κτιριοδομικού κανονισμού 93046/304/30.1/3-2-1989 – ΦΕΚ59Δ). Επομένως ορθώς ανεκλήθη από την Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας.

- Οι αρμόδιοι υπάλληλοι της Πολεοδομίας Ελευσίνας που θεώρησαν και έλεγξαν το τοπογραφικό διάγραμμα και το διάγραμμα κάλυψης της προς έκδοση αδείας, έλεγξαν πλημμελώς και κατά παράβαση του άρθρου 5 του Π.Δ. 3/8-9-1983 (ΦΕΚ Δ394) τα έγγραφα του φακέλου της προς έκδοση αδείας (τίτλους ιδιοκτησίας, προσαρτημένο στην υπ' αριθμ. 3167/1989 Έγκριση Δασαρχείου Τοπογραφικό, απόσπασμα χάρτη) από τα οποία προέκυπτε η ύπαρξη του ρέματος παρά το όριο της ιδιοκτησίας.

Αποτέλεσμα των παραπάνω παραλείψεων και της μη διαπίστωσης από την Υπηρεσία της διέλευσης του ρέματος “Σούρες” παρά το όριο της ιδιοκτησίας, ήταν να εκδοθεί η οικοδομική άδεια για ανέγερση του βιομηχανικού κτιρίου, σε απόσταση μικρότερη της απαιτούμενης των 20μ. από την όχθη του ρέματος κατά παράβαση του κτιριοδομικού κανονισμού που ίσχυε κατά το χρόνο έκδοσης της οικοδ. Αδείας.

5) Περαιτέρω τις προαναφερόμενες Αποφάσεις ανάκλησης η αρμόδια Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας δεν κοινοποίησε στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών για εφαρμογή της παρ. 8 του άρθρου 17 του Ν.1337/1083 ως ισχύει, για αυθαίρετη δόμηση σε ρέματα και ειδικότερα «...για μηχανικούς που αναλαμβάνουν την εκπόνηση μελέτης που απαιτείται για την έκδοση της αδείας εφόσον περιέχονται σε αυτή στοιχεία ή σχέδια απεικόνισης της υπάρχουσας κατάστασης που παραπλανούν την αρμόδια για την έκδοση της αδείας Πολεοδομική Υπηρεσία...».

Οι παραπάνω Αποφάσεις ανάκλησης, δεν κοινοποιήθηκαν από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ. Ελευσίνας, στην Εισαγγελία Πλημ/κών Αθηνών για εφαρμογή της παρ. 8 του άρθρου 17 του Ν.1337/1083 ως ισχύει, για αυθαίρετη δόμηση.

6) Η δυνατότητα ένταξης στο Ν.4495/2017 αυθαιρέτων κατασκευών πλησίον των ρεμάτων που δεν έχουν οριοθετηθεί με μοναδικό περιορισμό να μην βρίσκονται εντός της κοίτης τους, αποτελεί θέμα προς συζήτηση, καθώς ο προσδιορισμός της κοίτης τις περισσότερες φορές δεν είναι σαφής, λόγω των προσχώσεων και των αλλοιώσεων που έχουν υποστεί με τις ανθρωπογενείς παρεμβάσεις, με προφανείς τις συνέπειες τόσο για την προστασία του υδατορέματος αλλά και των παραρεμάτων περιοχών και κατασκευών στις περιόδους έντονων βροχοπτώσεων.

Θα πρέπει να συζητηθεί και να βρεθεί λύση στο θέμα της ένταξης στο Ν.4495/2017 κατασκευών πλησίον μη οριοθετημένων ρεμάτων.

Δ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ:

Δ.1. Μέτρα για την πρόληψη φαινομένων πλημμύρας και την καταστολή των ενεργειών που τα ευνοούν:

1) Βασικό προληπτικό μέτρο διαφύλαξης της κοίτης των ρεμάτων είναι η οριοθέτηση αυτών. Η οριοθετημένη ζώνη πέραν της χωρικής σήμανσης της κοίτης οριοθετεί και την ιδιοκτησία των παραρεμάτων εκτάσεων. Ο έλεγχος της ιδιοκτησίας των εκτάσεων επί των οποίων πρόκειται να πραγματοποιηθούν κατασκευές δίνει μεταξύ άλλων την δυνατότητα, στις αρμόδιες Υπηρεσίες Πολεοδομίας, Βιομηχανίας, Δασαρχείου κλπ. να διαπιστώσουν επί των εγκεκριμένων σχεδίων την

ύπαρξη εμποδίων στην υλοποίησή τους ανεξάρτητα από ενδεχόμενες ψευδείς ή ανακριβείς Δηλώσεις Ιδιωτών Μηχανικών, όπως συνέβη στο παρελθόν στο ρέμα Σούρες.

2) Σήμανση της ζώνης της κοίτης ώστε να απαγορευτεί και να ελέγχεται η καθ' οιονδήποτε τρόπο επέμβαση ή απόθεση προϊόντων εντός αυτής.

3) Η οριοθέτηση των ρεμάτων είναι απαραίτητη προκειμένου να είναι δυνατή η αστυνόμευσή τους.

Η οριοθέτηση των υδατορεμάτων της περιοχής θα πρέπει να ολοκληρωθεί αφενός για την πολεοδόμηση της περιοχής και αφετέρου για την κατασκευή οποιουδήποτε έργου που πρόκειται να κατασκευασθεί (οδοποιία, κτιριακά, κ.λπ.)

Η οριοθέτηση των υδατορεμάτων είναι απαραίτητη διότι αποσκοπεί στον προσδιορισμό της εδαφικής ζώνης που απαιτείται ώστε να διασφαλίζεται κατά το δυνατόν:

- η απρόσκοπτη υδραυλική λειτουργία των υδατορεμάτων και η αντιπλημμυρική προστασία των παρακείμενων περιοχών, και η διατήρηση του φυσικού ρου και των μαιανδρισμών των υδατορεμάτων

- η φυσική μορφή και το οικοσύστημα των υδατορεμάτων καθώς και η ανάδειξή τους ως αυτόνομων φυσικών σχηματισμών,

- η σύνδεση της ζώνης των υδατορεμάτων με τις πολεοδομικές λειτουργίες των περιοχών από όπου διέρχονται και η εύρυθμη λειτουργία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.

4) Μετά την οριοθέτηση των ρεμάτων, θα πρέπει να προβλεφθεί για τις αρμόδιες υπηρεσίες για την αστυνόμευση και συντήρηση των αντιπλημμυρικών έργων, η διάθεση μηχανημάτων έργων και προσωπικού που θα τα χειρίζονται, ώστε να αντιμετωπίζουν άμεσα κάθε πρόβλημα που εμποδίζει την ροή όπως καταπτώσεις πρανών, μεταφορά και απόθεση κλαδιών κορμών και υλικών που μεταφέρονται από το νερό, αλλά και κάθε άλλης αναγκαίας επέμβασης. Σε περίπτωση αδυναμίας προμηθείας των ανωτέρω μηχανημάτων θα μπορούσε να προβλεφθεί η διάθεσή τους με βάση τις διατάξεις του Ν.4412/2016.

5) Οι εργολαβικές συμβάσεις που αφορούν τις τακτικές συντηρήσεις - καθαρισμούς ρεμάτων, θα πρέπει αφενός να είναι μακροχρόνιες ώστε να δίνουν την δυνατότητα στους αναδόχους να αποκτούν ιδίαν αντίληψη για τα σημεία στα οποία απαιτείται άμεση επέμβαση σε περίπτωση πλημμύρας και αφετέρου να περιλαμβάνουν και την υποχρέωση της διάθεσης μηχανημάτων και προσωπικού, οποτεδήποτε η αρμόδια υπηρεσία κρίνει ότι με βάση την πρόγνωση του καιρού απαιτείται η επιφυλακή για άμεση επέμβαση σε συγκεκριμένες θέσεις. Οι θέσεις αυτές θα έχουν ήδη επισημανθεί και καθοριστεί με βάση το ιστορικό άλλων συμβάντων. Η διαθεσιμότητα μηχανημάτων και προσωπικού είναι δυνατόν να εξυπηρετήσει ενδεχόμενες ενέργειες απεγκλωβισμού ή και επεμβάσεων αποσυμφόρησης του υδραυλικού φορτίου.

6) Σε συγκεκριμένα ρέματα που διέρχονται μέσα από κατοικημένες περιοχές, είναι ενδεχόμενο και πρέπει να διερευνηθεί η ύπαρξη και ο εντοπισμός θέσεων (ανάντη της εισόδου στον οικισμό) που θα μπορούσαν με διάφορες επεμβάσεις οι αρμόδιοι φορείς, να αποσυμφορήσουν το φορτίο του νερού, είτε με θραύση αναχωμάτων και πλημμυρισμό κάποιας έκτασης είτε με κατασκευή ενός bypass προς άλλον χείμαρρο, που δεν θα δημιουργεί σοβαρά προβλήματα όσο τα προβλήματα κατά την διάβαση του νερού μέσα από τους οικισμούς. Είναι αναγκαίο να εξεταστεί η δυνατότητα ύπαρξης κάποιων τέτοιων θέσεων και εάν υπάρχουν, να καταγραφούν ώστε σε περίπτωση ενδεχόμενων έντονων φαινομένων να υπάρχουν επιτόπου ομάδες επέμβασης για να αποφεύγονται τα χειρότερα.

7) Όσον αφορά την συγκεκριμένη περιοχή απαιτείται η άμεση:

- Συνεννόηση των αρμοδίων φορέων της Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Μάνδρας - Ειδυλλίας, σχετικά με τον φορέα που θα αναλάβει να μελετήσει την διευθέτηση του τμήματος του ρέματος της Αγ. Αικατερίνης εντός του τμήματος οικισμού της πόλεως της Μάνδρας που εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως το 2003. Η ενδεχόμενη ασάφεια των διατάξεων σχετικά με τον έχοντα την αρμοδιότητα μελέτης και κατασκευής, είναι δυνατόν να επιλυθεί μέσω αιτήματος στην Κεντρική Συντονιστική

Επιτροπή (ΚΣΕ) Αντιπλημμυρικών Έργων Αττικής, του Υπουργείου Υποδομών Μεταφορών όπως έχει δρομολογηθεί.

- Επέμβαση στο τμήμα της ΠΕΟΕΘ στο τμήμα από ΧΘ 5+500 έως 8+500, προκειμένου να εξασφαλιστεί περαιτέρω η ασφαλής κυκλοφορία των οχημάτων. Πρέπει άμεσα να μελετηθεί ο τρόπος αποκατάστασης των ζημιών της οδού, με παράλληλη αντιμετώπιση της έστω και προσωρινής διευθέτησης, καθαρισμού και τοπικής συντήρησης του παρακειμένου σε αυτήν, χειμάρρου Σούρες.

- Αναθεώρηση και επικαιροποίηση του «Σχεδίου Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας των Λεκανών Απορροής Ποταμών του Υδατικού Διαμερίσματος Αττικής» με βάση, τα νέα στοιχεία που προκύπτουν από τους βροχομετρικούς Σταθμούς και τις συνθήκες που διαμορφώθηκαν μετά το συμβάν της 15^{ης}-11-2017, όπως προβλέπεται και από την 2007/60/ΕΚ Ευρωπαϊκή Οδηγία και ενσωματώθηκε στο Εθνικό Δίκαιο.

- Συνεργασία μεταξύ της Δ/σης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και των Τεχνικών Υπηρεσιών της Περιφέρειας και του Δήμου Μάνδρας μπορούν ακόμα να συμβάλλουν και άλλες υπηρεσίες όπως οι υπηρεσίες Δασών και οι υπηρεσίες Δόμησης, για να επιτευχθεί ο μέγιστος βαθμός συνεργασίας και υλοποίησης των προληπτικών δράσεων. Εφόσον κρίνεται σκόπιμο θα μπορούσε να ζητηθεί και η συνδρομή της Ειδικής Γραμματείας Υδάτων του ΥΠΕΝ.

8) Οι επισπεύδουσες υπηρεσίες - φορείς που εμπλέκονται στην υλοποίηση Έργων, στις αιτήσεις που υποβάλουν για την έκδοση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων, θα πρέπει να περιλαμβάνουν και αξιολόγηση και επισήμανση του επείγοντος των έργων και παράλληλα να παρακολουθούν την εξέλιξη των σχετικών ενεργειών και σε περίπτωση που υπάρχουν κωλύματα ή καθυστερήσεις να ενεργούν σχετικά και αρμοδίως.

9) Οι υπηρεσίες που παραλαμβάνουν τα αιτήματα ως υπεύθυνες κατά αρμοδιότητα για την έκδοση των απαιτούμενων αδειών, θα πρέπει άμεσα να λαμβάνουν υπόψη τους την σχετική αξιολόγηση των επισπευδουσών Υπηρεσιών και να ενεργούν με την δέουσα ταχύτητα. Τα αιτήματα των φορέων που κατά τεκμήριο αφορούν ευρύτερο κύκλο ενδιαφερομένων, δεν θα πρέπει να αξιολογούνται και να εξετάζονται με τα κριτήρια που εξετάζονται τα αιτήματα ατομικού ενδιαφέροντος.

10) Οι επιπτώσεις της πλημμύρας του 2017 στην Μάνδρα να αποτελέσουν το έναυσμα για την βελτίωση ή την εγκαθίδρυση συνεργασίας μεταξύ των συναρμόδιων υπηρεσιών που έχουν ως αρμοδιότητα την αξιολόγηση των κινδύνων από την πλημμύρα και το σχεδιασμό – έγκριση – υλοποίηση των απαιτούμενων αντιπλημμυρικών έργων.

11) Να καταρτισθεί έγκαιρα Στρατηγικό Σχέδιο Έργων Αντιπλημμυρικής Προστασίας (Μάστερ Πλαν) που θα έχει ως στόχο να εντοπίσει και να ιεραρχήσει τα απαιτούμενα Έργα Αντιπλημμυρικής Προστασίας σε επίπεδο Υδατικού Διαμερίσματος και Λεκάνης Απορροής λαμβάνοντας υπόψη τις Ζώνες Δυνητικού Υψηλού Κινδύνου Πλημμύρας (ΖΔΥΚΠ).

Η κατασκευή των έργων να μην είναι αποσπασματική, ελλιπής ή ανεπαρκής. Η Ολοκληρωμένη Διαχείριση Πλημμύρας για μια περιοχή αναφοράς (λεκάνη απορροής ποταμού ή ρέματος) είναι μία κυκλική διαδικασία τριών φάσεων: α) πρόληψη, β) διαχείριση της κρίσης (φάση εκδήλωσης πλημμυρικού επεισοδίου), και γ) αποκατάσταση βλαβών και εξαγωγής συμπερασμάτων.

12) Να υλοποιηθούν παρεμβάσεις στην ορεινή λεκάνη απορροής για την εξομάλυνση των πλημμυρικών επιπτώσεων στην κατάντη πεδινή λεκάνη. Οι δράσεις αυτές μπορεί να περιλαμβάνουν:

- έργα αναδασώσεων όπως και εάν προβλέπεται,

- αντιδιαβρωτικά έργα για την προστασία των εδαφών από την διάβρωση (π.χ. κλαδοπλέγματα, φυτεύσεις κ.ά.) όπου απαιτείται,

- έργα για την ρύθμιση της δίαιτας των υδατορεμάτων, ώστε να εξομαλυνθούν τα πλημμυρικά φαινόμενα, μέσω έργων δασοτεχνικής διευθέτησης των ορεινών λεκανών (π.χ. μικρά τεχνικά έργα – εγκάρσια ή/και παράλληλα - διευθέτησης των χειμάρρων, φράγματα διαλογής υλικών κ.ά.) καθώς και έργα διαχείρισης ορεινών λεκανών, που μπορεί να περιλαμβάνουν αναβαθμίδωση και χρήση των

γαιών (βαθμιδώσεις, τάφροι, ξηρολιθοδομές, κλαδοπλέγματα, κορμοφράγματα κλπ) για την σταθεροποίηση απότομων πρανών,

- φυτοτεχνικά έργα (δασώσεις, θαμνώσεις, χλοάσεις) με σκοπό την αποτροπή της επιφανειακής διάβρωσης, την προστασία όχθης ποταμού ή ρέματος, την αύξηση της υδατοσυγκράτησης και της διήθησης στο έδαφος, την μετατροπή της επιφανειακής απορροής σε υπεδάφια, την επιβράδυνση της απορροής, την περιβαλλοντική αναβάθμιση του ορεινού χώρου ή την βελτίωση της οικολογικής κατάστασης των ρεμάτων.

13) Να χρησιμοποιηθούν σύγχρονα επιστημονικά εργαλεία, Συστήματα Υποστήριξης Αποφάσεων (ΣΥΑ), Decision Support Systems (DSS), για την υποβοήθηση της συμμετοχής των πολιτών και των πολιτικών (μη ειδικών επιστημόνων) στη λήψη αποφάσεων στο πλαίσιο διαχείρισης των πλημμυρών.

14) Θα πρέπει να υπάρξουν συστήματα ειδοποίησης του κοινού.

Δ.2. Νομοθετικές παρεμβάσεις:

1) Να επικαιροποιηθούν και να εφαρμόζονται οι διατάξεις βάσει των οποίων οι Υπηρεσίες που έχουν την ευθύνη για την αστυνόμευση των ρεμάτων, συγκροτούν ομάδες Τεχνικών Υπαλλήλων, που θα έχουν την αρμοδιότητα αστυνόμευσης και τακτικής επιθεώρησης συγκεκριμένων ρεμάτων και την υποχρέωση να τηρούν ημερολόγιο, για κάθε ρέμα, όπου κατά τις επιθεωρήσεις θα καταγράφουν τις παρατηρήσεις - επισημάνσεις τους, που θα κοινοποιούν στις αρμόδιες υπηρεσίες (Υπηρεσίες Δήμων, ΟΤΑ Α και Β βαθμού, Αστυνομία), εάν απαιτείται να επέμβουν για να άρουν πιθανά εμπόδια στην ροή των υδάτων, ενώ παράλληλα θα υποβάλουν και προϋπολογισμούς Δαπανών για απαιτούμενες εργασίες συντήρησης ή βελτίωσης της κατάστασης των χειμάρρων.

2) Να καθοριστεί με σχετική διάταξη ότι αρμόδιες για να ελέγξουν τις με οποιοδήποτε τρόπο επεμβάσεις επί της κοίτης του ρέματος, χωρίς την νόμιμη αδειοδότηση, είναι και η Αστυνομία αλλά και η Δημοτική Αστυνομία (για ρέματα που διέρχονται μέσα από τους Δήμους) και να υποχρεωθούν να ενημερώνουν τις υπηρεσίες που είναι υπεύθυνες και αρμόδιες για την αστυνόμευση - συντήρηση, ώστε εάν χρειαστεί να επέμβουν με τα μέσα που διαθέτουν για την εξασφάλιση της ελεύθερης ροής των υδάτων.

3) Να συντηρηθούν οι χρόνοι εκδίκασης και οριστικής αντιμετώπισης, των αυθαίρετων επεμβάσεων - κατασκευών επί της κοίτης των ρεμάτων και οι σχετικές διοικητικές αποφάσεις να είναι άμεσα εκτελεστές καθώς τα πλημμυρικά φαινόμενα συμβαίνουν απροειδοποίητα.

4) Απαιτείται η περαιτέρω διασαφήνιση των διατάξεων που αφορούν τις υποχρεώσεις και τις αρμοδιότητες των φορέων όσον αφορά την μελέτη, εκτέλεση, καθαρισμό και συντήρηση αντιπλημμυρικών έργων.

5) Να καθοριστούν όροι και προϋποθέσεις υπαγωγής αυθαίρετων κατασκευών στις διατάξεις του Ν.4495/2017 που βρίσκονται σε παραρεμάτιες περιοχές μη οριοθετημένων ρεμάτων.

6) Να θεσμοθετηθούν σε κάθε Περιφέρεια Master Plan προτεινόμενων αντιπλημμυρικών έργων και αναγκαίων έργων ορεινής υδρονομίας, καθώς και προτεινόμενων οριοθετήσεων ρεμάτων, με δείκτες προτεραιότητας σε συσχέτιση με:

- Προβλεπόμενες από Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας λεκάνες απορροής των υδατικών διαμερισμάτων των Περιφερειών,
- Περιβαλλοντικά κριτήρια (έργα μικρής κλίμακας),
- Γενικά και Ειδικά Χωροταξικά Σχέδια, καθώς και Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια (εγκεκριμένα).

Δ.3. Τεχνικές παρεμβάσεις:

1) Δεδομένης της φυσικής κατάστασης, των πρηνών του όρους Πατέρα και των λεκανών απορροής των ρεμάτων Σούρες και Αγ. Αικατερίνης, με βάση το συμβάν της 15^{ης}-11-2017, απεδείχθη ότι απαιτούνται επεμβάσεις αντιπλημμυρικής προστασίας και προτείνεται:

α) Να επισπευσθούν και να ολοκληρωθούν οι απαιτούμενες ενέργειες για την δημοπράτηση και υλοποίηση του έργου εκτροπής του χειμάρρου Αγ. Αικατερίνης και διευθέτησης του χειμάρρου Σούρες.

β) Να μελετηθεί και υλοποιηθεί το τμήμα του έργου εντός της επέκτασης του σχεδίου πόλεως του 2003, περιλαμβανομένου και του έργου εισόδου στον αγωγό της οδού Κοροπούλη ώστε και το τμήμα αυτό που κρίνεται λειτουργικά αναπόσπαστο του έργου «Εκτροπή Χειμάρρου Αγ. Αικατερίνης και Διευθέτησης Χειμάρρου Σούρες Θριασίου Πεδίου», να έχει ολοκληρωθεί μαζί με την ολοκλήρωση του έργου της εκτροπής.

γ) Να προχωρήσουν οι απαιτούμενες ενέργειες για την δημοπράτηση και σύνταξη οριστικής μελέτης διευθέτησης και του υπολοίπου τμήματος του χειμάρρου Σούρες.

δ) Να μελετηθεί και να υλοποιηθεί το έργο βελτίωσης της ΠΕΟΕΘ παράλληλα με την διευθέτηση του παρακείμενου χειμάρρου.

ε) Να ολοκληρωθεί η οριοθέτηση των ρεμάτων της περιοχής για να επιτρέψει την φύλαξη και αστυνόμευση τους.

στ) Να μελετηθούν και να υλοποιηθούν τα έργα ορεινής Υδρονομίας στα πρηνή του όρους Πατέρα και στις λεκάνες απορροής των ρεμάτων Αγ. Αικατερίνης και Σούρες.

ζ) Για τα ρέματα που προξένησαν καταστροφές τέτοιας διάστασης, να εξεταστεί η δυνατότητα θεσμοθέτησης, της υποχρέωσης μελέτης των διευθετήσεων ρεμάτων για περιόδους επαναφοράς 100ετίας. Σχετικά και εφόσον το κόστος που θα προκύψει στην προηγούμενη περίπτωση είναι απαγορευτικό, προτείνεται η σύνταξη οικονομοτεχνικής μελέτης προκειμένου να εξετάζονται εναλλακτικές λύσεις όπως δέσμευση περιοχών για πλημμυρισμό εκτόνωσης του πλημμυρικού κύματος, λεκάνες ή φράγματα εκτόνωσης υποχρεωτική πρόβλεψη pilotis στα μελλοντικά κτίρια, απαγόρευση κατασκευής υπογείων, κλπ.

2) Σχετικά με τις Πολεοδομικές παραβάσεις που διαπιστώθηκαν απαιτείται η ολοκλήρωση των προβλεπόμενων διαδικασιών, επιβολή προστίμων, κοινοποίηση των σχετικών εκθέσεων στον αρμόδιο εισαγγελέα και στον ΕΦΚΑ για άσκηση των κατά αρμοδιότητα ενεργειών των.

3) Η διαχείριση των φερτών υλικών να πραγματοποιηθεί όπως προβλέπεται στην σχετική νομοθεσία με τους παρακάτω τρόπους:

α) Εναπόθεση σε ανενεργά λατομεία της περιοχής των αργιλοαμμωδών φερτών υλικών με σκοπό ή την αποκατάσταση των λατομείων ή την επαναχρησιμοποίηση τους (π.χ για επικάλυψη των κυττάρων του ΧΥΤΑ Φυλής.)

β) Διάθεση των κροκαλοπαγών (κυρίως από το ρέμα Σκυλόρεμα) σε δημόσια έργα.

γ) Διαχωρισμός και διάθεση σύμφωνα με την ΚΥΑ 36259/2010, για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων εκσκαφών, κατασκευών και κατεδαφίσεων (ΑΕΚΚ) ιδιωτικών και δημοσίων έργων, στις περιπτώσεις όπου τα φερτά υλικά είναι ανάμεικτα με αστικά ή προσομοιάζοντα απορρίμματα λόγω της πλημμύρας (βλέπε παρ. Β4ε).

Επίσης θα πρέπει να διερευνηθούν θέματα όπως:

- το κόστος που απαιτείται για την εξεύρεση τρόπου χρηματοδότησης,
- η σύνταξη σχετικής μελέτης, και οι απαιτούμενες διαγωνιστικές διαδικασίες.

Ε. ΑΝΑΖΗΤΗΣΗ ΠΕΙΘΑΡΧΙΚΩΝ ΕΥΘΥΝΩΝ

(Κατ' εφαρμογή του ισχύοντος ευρωπαϊκού θεσμικού πλαισίου περί της προστασίας δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα παραλείπεται η δημοσίευση της εν λόγω παραγράφου, δοθέντος ότι περιλαμβάνει ευαίσθητα προσωπικά δεδομένα).

Αθήνα, 29/6/2018

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ (Α)
ΣΥΝΤΟΜΟΓΡΑΦΙΕΣ

A.Δ.Α.	Αριθμός Διαδικτυακής Ανάρτησης
A.Ε.Π.Ο.	Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων
αριθμ.	αριθμός
A.Τ.Μ.	Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός
Γ.Γ.Α.Δ.Α.	Γενική Γραμματεία Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής
Γ.Ε.Δ.Δ.	Γενικός Επιθεωρητής Δημόσιας Διοίκησης
Γ.Ε.ΕΘ.Α.	Γενικό Επιτελείο Εθνικής Άμυνας
Γ.Π.Σ.	Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο
Γ.Ο.Κ.	Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός
Γ.Υ.Σ.	Γεωγραφική Υπηρεσία Στρατού
Δ.Α.	Δασαρχείο Αιγάλεω
Δ.Ε.Α.Π.	Διεύθυνση Έργων Αντιπλημμυρικής Προστασίας
Δ.Τ.Ε.	Διεύθυνση Τεχνικών Έργων
ε.β.	ένταση βροχόπτωσης
Ε.Γ.Σ.Α.	Ελληνικό Γεωδητικό Σύστημα Αναφοράς
Ε.Μ.Π.	Εθνικό Μετσόβιο Πολυτεχνείο
Ε.Ο.	Εθνική Οδός
Ε.Υ.Δ.Α.Π.	Εταιρεία Ύδρευσης Αποχέτευσης Πρωτευούσης
Ε.Σ.Π.Α	Εθνικό Στρατηγικό Πλαίσιο Αναφοράς
Ζ.ΔΥ.Κ.Π.	Ζώνη Δυνητικού Κινδύνου Πλημμύρας
Ι.Γ.Μ.Ε.	Ινστιτούτο Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών
Κ.Α.Ε.Κ.	Κωδικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου
Κ.Σ.Ε.	Κεντρική Συντονιστική Επιτροπή
Κ.Υ.Α.	Κοινή Υπουργική Απόφαση
Ν.	Νόμος
Ο.Κ.Ω.	Οργανισμός Κοινής Ωφέλειας
ο.τ.	Οικοδομικό Τετράγωνο
Π.Α.	Περιφέρεια Αττικής
Π.Δ.	Προεδρικό Διάταγμα
Π.Δ.Ε.	Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων
Π.Ε.	Περιφερειακή Ενότητα
Π.Ε.Δ.Α.	Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής
Π.Ε.Ε.	Πρόγραμμα Εκτέλεσης Έργων
Π.Ε.Ο.Α.Θ.	Παλαιά Εθνική Οδός Αθηνών – Θηβών
Π.Ε.Ο.Ε.Θ.	Παλαιά Εθνική Οδός Ελευσίνας – Θηβών
Π.Ε.Π.	Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα
Π.Σ.Δ.Α.Τ.Μ.	Πανελλήνιος Σύλλογος Διπλωματούχων Αγρονόμων και Τοπογράφων Μηχανικών
Σ.Α.Υ.	Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας
Σ.Ο.Π.Π.	Συντονιστικό Όργανο Πολιτικής Προστασίας
Σ.Υ.Α.Δ.Χ.	Σημείο Υποστήριξης Ανάρτησης Δασικών Χαρτών
ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.	Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων
Σχετ.	Σχετικό
Τ.Ε.Ε.	Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος
τ. χλμ.	Τετραγωνικά χιλιόμετρα
Υ.Α.	Υπουργική Απόφαση
Υ.ΔΟΜ.	Υπηρεσία Δόμησης
Υ.Π.Ε.Κ.Α.	Υπουργείο Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής
Υ.Π.ΕΝ.	Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.	Υπουργείο Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων
Υ.ΠΟ.ΜΕ.ΔΙ.	Υπουργείο Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων

Φ.Ε.Κ.	Φύλλο Εφημερίδας Κυβερνήσεως
Φ.Α.Υ.	Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας
Φ.Π.Α.	Φόρος Προστιθέμενης Αξίας
Χ.Θ.	Χιλιομετρική θέση