



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ  
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ & ΚΟΙΝ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΠΕΙΡΑΙΑ  
ΝΗΣΩΝ ΚΑΙ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**

Πειραιάς: 2-3-2018  
Αρ. πρωτ. : 31  
Αρ. Φακ. : Φ.614

**Τμήμα Αιγιαλού και Παραλίας  
Πληροφορίες :**

**Ταχ. Δ/ση :** Νικήτα 15, Πειραιάς  
**Ταχ. Κωδ. :** 18531, Πειραιάς  
**Τηλέφωνο :** 2132118641  
**FAΧ :** 2132118650

### Π Ρ Ω Τ Ο Κ Ο Λ Λ Ο

#### ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ, ΑΡΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΣΕ ΧΩΡΟΥΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ & ΘΑΛΑΣΣΑΣ

Στον Πειραιά και στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής , σήμερα την 2 - 3 - 2018, ο Προϊσταμένος της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά-Νήσων και Δυτικής Αττικής έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις των άρθρων 966, 967 και 968 του Αστικού Κώδικα,
2. τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.2971/01 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 τ. Α΄) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»,
3. τις διατάξεις της παραγράφου 2, περίπτωση γ΄ του άρθρου 15, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/14.3.83 τ. Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»,
4. τις διατάξεις του Π.Δ. 551/1988 «Οργανισμός Νομαρχιών (Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών)», σε συνδυασμό με αυτές του Π.Δ. 284/1988 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 128/14-06-1988/τ.Α΄ και τις διορθώσεις στο ΦΕΚ 165/05-08/1988/τ.Α΄),
5. τις διατάξεις της Δ6Α1070505ΕΞ2014/7-5-2014 ΚΥΑ, Υπουργών Οικονομικών και Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης (ΦΕΚ 1289/Β΄/21-5-2014) «Μεταφορά της καθ' ύλην και κατά τόπον αρμοδιότητας των Κτηματικών Υπηρεσιών Ν. Ανατολικής Αττικής, Ν. Δυτικής Αττικής και Ν. Πειραιά στην Κτηματική Υπηρεσία Ν. Αθηνών και ανακαθορισμός της εσωτερικής διάρθρωσης αυτής.»,
6. την υπ' αριθμόν 1090652/6799/Β0010/21-9-2005 ΚΥΑ, Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, ΠΕΧΩΔΕ και Εμπορικής Ναυτιλίας (ΦΕΚ 1393/7-10-2005/Τ.Β΄), «Πρωτόκολλα κατεδάφισης κτισμάτων, κατασκευών και έργων, σε αιγιαλό, παραλία και θαλάσσιο χώρο»,
7. τις διατάξεις του άρθρου 28, «Ειδική Υπηρεσία Κατεδαφίσεων» του Ν.4014/2011 (ΦΕΚ 209/Α/21-9-11) και του άρθρου 38 του Ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α/8-8-2013),
8. τις διατάξεις του Π.Δ 111/2014 και 142/2017 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών»
9. το ότι στη περιοχή υφίσταται διοικητικά καθορισμένος αιγιαλός (ΦΕΚ 193/τ. Δ΄/29-03-1979),
10. Ο αιγιαλός και η παραλία της υπό κρίση περιοχής έχουν χαρακτηριστεί ως Τουριστικά Δημόσια Κτήματα (ΦΕΚ 133/τ. Α΄/ 5-8-92) και ανήκουν κατά διοίκηση και διαχείριση στη εταιρεία ΕΤΑΔ Α.Ε., πρώην ΕΤΑ Α.Ε. (διάδοχος ΕΟΤ), η οποία στη συνέχεια έχει παραχωρήσει την διοίκηση και διαχείριση στο Δήμο Αλίμου σύμφωνα με την αρ.

522221/16-9-1988 απόφασή της. Ο Δήμος Αλίμου με τη σειρά του συνέστησε την εταιρεία Α.ΔΗ.ΠΑΛ. Α.Ε. (είναι ο μοναδικός μέτοχος κατέχοντας το 100% αυτής) στην οποία και παραχώρησε τη χρήση μεταξύ άλλων και του υπό κρίση χώρου.

11. τα στοιχεία του οικείου φακέλου, την από 22-06-2017 Τεχνική Έκθεση Αυτοψίας μετά τοπογραφικού διαγράμματος των μηχανικών της Υπηρεσίας μας και Αβραάμ Γ. και Φωτιά Γ. που συντάχθηκε ύστερα από αυτοψία στις 22-6-2017 και την από - - 2018 έκθεση ελέγχου του υπαλλήλου της Υπηρεσία μας Φωτιά Γαρυφαλιά από τα οποία προκύπτει ότι στη περιοχή "CINE ALIMOS" του Δήμου Αλίμου με φερόμενο εκμεταλλευτή την εταιρεία ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε. (δ/ση Αριστοτέλους 25 & Αυξεντίου 12, Αλιμος, ΤΚ 17455, ΑΦΜ 997932951 ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ) που όπως προαναφέρθηκε παραπάνω ανήκει στον Δήμο Αλίμου (δ/ση Αριστοτέλους 53, Αλιμος, ΑΦΜ 090261546 ΔΟΥ Π. Φαλήρου) **υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές εντός της καθορισμένης ζώνης Αιγιαλού και κοινόχρηστης Παραλίας, οι οποίες απεικονίζονται και περιγράφονται αναλυτικώς στην πιο πάνω αναφερόμενη τεχνική έκθεση αυτοψίας μετά τοπογραφικού διαγράμματος και έχουν ως εξής:**

#### **A) εντός αιγιαλού:**

- Με τα στοιχεία 2-3-4 και 5-6 περίφραξη-πεζούλι από μπετόν πλάτους 0,45 μ. στη μέση του οποίου αναπτύσσεται περίφραξη από ξύλο και μέταλλο συνολικού μήκους 62 μ..
- Δύο μεταλλικές-ξύλινες συρόμενες πόρτες η μία με τα στοιχεία 4-5 μήκους 5μ., και η άλλη με τα στοιχεία 6-7 μήκους 3,3 μ..
- Μεταλλική κατασκευή για θέσεις ποδηλάτων με το στοιχείο (μ) μήκους 2 μ..
- Ένας μεταλλικός στύλος φωτισμού με το στοιχείο (σ).
- Κλειστή ξύλινη κατασκευή μη πακτωμένη στο έδαφος η οποία εδράζεται πάνω σε ροδάκια με το στοιχείο (τ) εμβαδού 1.1 τ.μ..
- Ξύλινη διαφημιστική πινακίδα η οποία εδράζεται στο έδαφος με δύο μεταλλικές κολώνες με το στοιχείο (π) μήκους 4.2 μ..
- Πέντε φρεάτια με το στοιχείο (φ) εκ των οποίων το ένα με πλαστικό σκέπασμα, και τα υπόλοιπα με μεταλλικά σκεπάσματα μέσω διαστάσεων 0.27\* 0.27 μ. περίπου, συνολικού εμβαδού 0,6 τ.μ..
- Τέσσερις μεταλλικές κολώνες ηχείων με το στοιχείο (η).
- Δύο μεταλλικά κολωνάκια φωτισμού με το στοιχείο (κ).
- Ένα μεταλλικό άγκιστρο πακτωμένο στο έδαφος με το στοιχείο (α).
- Περίφραξη από ξύλο και μέταλλο με τα στοιχεία 7-8-9 συνολικού μήκους 11,5 μ..
- Επιφάνειες από γκαζόν με το στοιχείο (2) συνολικού εμβαδού 245 τ.μ..
- Με το στοιχείο (3) σταμπωτό δάπεδο από σκυρόδεμα εμβαδού 23 τ.μ..
- Με το στοιχείο (1) δάπεδο από σκυρόδεμα εμβαδού 47 τ.μ..

#### **B) εντός κοινόχρηστης παραλίας:**

- Με τα στοιχεία 1-2 περίφραξη-πεζούλι από μπετόν πλάτους 0,45 μ. στη μέση του οποίου αναπτύσσεται περίφραξη από ξύλο και μέταλλο μήκους 7,7 μ..
- Με το στοιχείο (1) δάπεδο από σκυρόδεμα εμβαδού 74 τ.μ..
- Έξι μεταλλικά κολωνάκια φωτισμού με το στοιχείο (κ).
- Επιφάνεια από τραπεζοκαθίσματα με το στοιχείο (8) εμβαδού 8 τ.μ..
- Με το στοιχείο (5) ανοικτή μεταλλική-ξύλινη κατασκευή με οροφή από καλαμιές εμβαδού 3,6 τ.μ..
- Επιφάνειες από γκαζόν με το στοιχείο (2) συνολικού εμβαδού 464 τ.μ..
- Επιφάνεια από καθίσματα με το στοιχείο (4) συνολικού εμβαδού 116 τ.μ..
- Ένα φρεάτιο με το στοιχείο (φ) με μεταλλικό σκέπασμα διαστάσεων 0.3\* 0.3 μ. , εμβαδού 0,1 τ.μ..
- Ξύλινη κατασκευή-βάση με μεταλλική σκάλα με το στοιχείο (6) συνολικής επιφάνειας 15,6 τ.μ..
- Μεταλλική βάση ηχείων με το στοιχείο (7) εμβαδού 1,2 τ.μ..
- Με το στοιχείο (3) σταμπωτό δάπεδο από σκυρόδεμα εμβαδού 40,5 τ.μ..
- Περίφραξη από ξύλο και μέταλλο με τα στοιχεία 9-10 συνολικού μήκους 9,2 μ..

12. Τις με αρ. 11316/3067/Φ.614/28-9-2017 και 14606/3579/15-11-2017 κλήσεις προς ακρόαση της Υπηρεσίας μας προς τον Δήμο Αλίμου και την εταιρεία ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε. αντίστοιχα

13. Το ότι όλα τα προαναφερόμενα έγγραφα, καθώς και η τεχνική έκθεση μετά τοπογραφικού διαγράμματος, επισυνάπτονται στο παρόν και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα του.

#### ΚΑΛΟΥΜΕ

- 1) Την εταιρεία ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε. (δ/ση Αριστοτέλους 25 & Αυξεντίου 12, Άλιμος, ΤΚ 17455, ΑΦΜ 997932951 ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ) που ανήκει στον Δήμο Αλίμου (δ/ση Αριστοτέλους 53, Άλιμος, ΑΦΜ 090261546 ΔΟΥ Π. Φαλήρου) και
- 2) Τον Δήμο Αλίμου (δ/ση Αριστοτέλους 53, Άλιμος, ΑΦΜ 090261546 ΔΟΥ Π. Φαλήρου)

να προβούν σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.2971/01, μέσα σε τριάντα (30) ημέρες, από την κοινοποίηση του παρόντος, στην κατεδάφιση/άρση/απομάκρυνση των προαναφερομένων αυθαίρετων κατασκευών από τον κοινόχρηστο χώρο του αιγιαλού και της κοινόχρηστης Παραλίας του Δημοσίου στη περιοχή "CINE ALIMOS" του Δήμου Αλίμου.

Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η προαναφερόμενη προθεσμία, η κατεδάφιση/άρση/απομάκρυνση των ως άνω αυθαίρετων κατασκευών από το χώρο του αιγιαλού, θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με ευθύνη της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με τη συνδρομή της Ειδικής Υπηρεσίας Επιθεώρησης και Κατεδάφισης Αυθαίρετων (Ε.Υ.Ε.Κ.Α.) θα πραγματοποιηθεί από συνεργείο της έχουσας την αρμοδιότητα Υπηρεσίας του Δημοσίου και η σχετική δαπάνη θα καταλογισθεί σε βάρος α) της εταιρείας ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε. (δ/ση Αριστοτέλους 25 & Αυξεντίου 12, Άλιμος, ΤΚ 17455, ΑΦΜ 997932951 ΔΟΥ ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ) που ανήκει στον Δήμο Αλίμου (δ/ση Αριστοτέλους 53, Άλιμος, ΑΦΜ 090261546 ΔΟΥ Π. Φαλήρου) και β) του Δήμου Αλίμου (δ/ση Αριστοτέλους 53, Άλιμος, ΑΦΜ 090261546 ΔΟΥ Π. Φαλήρου) και θα εισπραχθεί ως δημόσιο έσοδο, κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων (παρ.6 του άρθρου 27 Ν.2971/01).

#### Συνημμένα:

- α) Η από 22-6-2017 Τεχνική Έκθεση Αυτοψίας μετά τοπογραφικού διαγράμματος των μηχανικών Αβραάμ Γ. και Φωτιά Γαρυφαλιά.
- β) Η με αρ. Πρωτ. 958/19-10-2017 Τεχνική Έκθεση της μηχανικού Φωτιά Γαρυφαλιάς
- γ) Οι με αρ. 11316/3067/Φ.614/28-9-2017 και 14606/3579/15-11-2017 κλήσεις προς ακρόαση της Υπηρεσίας μας προς τον Δήμο Αλίμου και την εταιρεία ΑΔΗΠΑΛ Α.Ε. Αντίστοιχα.

Ο Προϊστάμενος  
της Κτηματικής Υπηρεσίας  
Πειραιά -Νήσων και Δυτικής Αττικής

Δημήτριος Πατρώνης