

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ - ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ. ΤΜΗΜΑ Δ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ
έγκρισης δόμησης

109

ημερομηνία έγκρισης 21 - 2 - 2018
ισχύει έως 20 - 2 - 2019

Έργο:	Κατεδάφιση των Κτιρίων: Κεντρική Είσοδος Συγκροτήματος (Κτίριο 13) Bar 37 (Κτίριο 15) Κτίριο Η/Ζ Ξενοδοχείου Αρίων (Κτίριο 20) Κτίριο Αποδυτηρίων Κολυμβητικής Δεξαμενής Ξενοδοχείου Αρίων (Κτίριο 22) Snack bar Εννέα Μούσες (Κτίριο 30) Ξενοδοχείο Αφροδίτη (Κτίριο 35)		
Θέση έργου:	Πόλη: Βουλιαγμένη Αττικής	Οδός: Απόλλωνος 40	
	Περιοχή: Μικρό Καβούρι	Ο.Τ.:	
Κύριος έργου:	Όνοματεπώνυμο: ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ξ.Ε. Νόμιμος εκπρόσωπος: ΣΤΕΛΙΟΣ ΚΟΥΤΣΙΒΙΤΗΣ	Α.Φ.Μ.	094537779
		Δ.Ο.Υ.	ΦΑΕ Πειραιά
		Α.Φ.Μ.	
		Δ.Ο.Υ.	
Κ.Α.Ε.Κ.			050342601001 και 050342601003
αρ. πρωτ. αίτησης έγκρισης δόμησης / ημερομηνία: 7525/578/9-2-2018			
Μελετητής τοπογραφικού διαγράμματος:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ, Πολ. Μηχανικός Αριθμός Μητρώου 18014		
Μελετητής διαγράμματος δόμησης:	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΑΝΑΣ, Πολ. Μηχανικός Αριθμός Μητρώου 120268		

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ									
ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ									
685	K25	K48	A26,802	784	A56,771	20	K1,03	K9	623
X 479931,64 Ψ 4184410,00	X 480073,11 Ψ 4184292,14	X 479930,71 Ψ 4184075,76	X 479809,10 Ψ 4183439,83	X 480006,96 Ψ 4183091,84	X 479684,42 Ψ 4183159,12	X 479224,19 Ψ 4183812,34	X 479894,81 Ψ 4184560,15	X 479963,63 Ψ 4184535,88	X 479929,44 Ψ 4184492,01
ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ						ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: 301.864,99Μ2			
ΠΛΗΡΕΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΠΩΣ ΣΤΟ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β									

Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9, τα άρθρα 50 και 40 του Ν.4495/17 όπως ισχύουν και την ΚΥΑ 4331/1/13 (ΦΕΚ 2100Β').
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- το Π.Δ. 191 Α.Α.Π./30-09-2016 και την ΚΥΑ ΓΓΔΠ 0000126ΕΞ2018 – ΦΕΚ 2 Α.Α.Π.24/01/2018
- τον έλεγχο των συνημμένων στην αίτηση στοιχείων και μελετών,
- την ανάγκη εφαρμογής της αρχής της συνεχούς λειτουργίας της Δημόσιας Διοίκησης.

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ

την έγκριση δόμησης για το έργο.

Οι ελέγξαντες Μηχανικοί

Ο Τμηματάρχης

Η Δ/ντρια ΔΑΟΚΑ

Άννα Σπυροπούλου
Αρχιτέκτων ΜηχανικόςΝικολία Αντωνακοπούλου
Πολιτικός ΜηχανικόςΝικόλαος Μπίας
Αρχιτέκτων ΜηχανικόςΝτόρα Γαλάνη
Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ		
Τίτλος ιδιοκτησίας	Αριθμός & έτος	58540 / 22-09-2016
	Εκδούσα Αρχή	Συμβ/φος Αθηνών Μαρία Πουλιαντζά – Αργέβη Και η από 17/07/2017 Δήλωση Δικηγόρου Α. Γκούσκου
Πιστοποιητικό μεταγραφής – Κτηματολογικό απόσπασμα	Αριθμός & έτος	889 / 27-09-2016
	Υποθηκοφυλακείο	Υποθηκοφυλακείο Βούλας
Είδος και ποσοστό δικαιώματος κυρίου του έργου	Όνοματεπώνυμο ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ξ.Ε.	Ποσοστό 100%
Συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος	-
	Συμβολαιογράφος	-
Πιστοποιητικό μεταγραφής της πράξης δέσμευσης θέσεων στάθμευσης	Αριθμός & έτος	-
	Υποθηκοφυλακείο	-

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ		
	Επιτρεπόμενα μεγέθη	Κατεδαφιζόμενα μεγέθη
Εμβαδόν οικοπέδου:	301.864,99Μ2	
Εμβαδόν Κάλυψης κτιρίου:	30.186,49Μ2	7304,42Μ2
Εμβαδόν Δόμησης κτιρίου:	56.500,00Μ2	12.999,47Μ2
Εμβαδόν ημιυπαίθριων χώρων:	11.300,00Μ2	-
Εμβαδόν εξωστών:	22.600,00μ2	-
Εμβαδόν ακαλύπτου χώρου οικοπέδου:	271.678,49Μ2	Δεν προβλέπονται εργασίες στον περιβάλλοντα χώρο
Εμβαδόν επιφάνειας φύτευσης οικοπέδου:	ως Π.Δ. 30.09.2016 ΦΕΚ191ΑΑΠ/04.10.2016	
Εμβαδόν χώρων εκτός Σ.Δ.:	Υπόγειο:	5.749,26Μ2
	Pilotis:	-
	Απόληξη κλιμακοστασίου:	-
Όγκος κτιρίου (άνω του εδάφους):		44.666,70Μ3
Συνολικός όγκος κτιρίου:		61.478,16Μ3
Μέγιστο ύψος κτιρίου:	ως Π.Δ. 30.09.2016 ΦΕΚ191ΑΑΠ/04.10.2016	-
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ		
Όροφοι:		-
Ανεξάρτητες ιδιοκτησίες:		-
Αριθμός θέσεων στάθμευσης:		-
Χρήσεις ανά όροφο:	ΑΝΩΔΟΜΗ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤ.
	ΥΠΟΓΕΙΑ	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤ.
Στοιχεία περιβάλλοντος χώρου (πισίνα, πέργκολα κλπ.), στοιχεία βιοκλιματικού σχεδιασμού (συστήματα σκίασης κλπ.):		Δεν προβλέπεται αλλαγή

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ			
	Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός πράξης	Εμβαδόν
Έγκριση Δόμησης	ΔΑΟΚΑ/ΥΠΕΝ	86/2017	Δεν προβλέπεται προσθήκη
Άδεια Δόμησης	ΔΑΟΚΑ/ΥΠΕΝ	86/2017	Δεν προβλέπεται προσθήκη
Ενημέρωση			
Αναθεώρηση	ΔΑΟΚΑ/ΥΠΕΝ	105/2018	Δεν προβλέπεται προσθήκη
Αριθμός οικοδομικής άδειας /έτος έκδοσης		βλ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α	
v. 1512/85			
v. 3843/10			
v. 4178/13		βλ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α	
Υπαγωγή σε άλλη σχετική νομοθεσία			

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ (όπου απαιτείται)		ΕΙΣΦΟΡΕΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	
Αρμόδια Υπηρεσία	Αριθμός έγκρισης	ΟΠΩΣ ΣΤΟ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ	
Δασική Υπηρεσία	ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ		
Κ.Ε.Σ.Α.	56/4η/15-2-2018		
ΣΥ.Π.Ο.Θ.Α.			
Εφορεία Αρχαιοτήτων Δυτικής Αττικής, Πειραιώς & Νήσων	ΚΥΑ ΓΓΔΠ 0000126ΕΞ2018 – ΦΕΚ 2 Α.Α.Π.24/01/2018		
Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων			
Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων			
Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων	ΚΥΑ ΓΓΔΠ 0000126ΕΞ2018 – ΦΕΚ 2 Α.Α.Π.24/01/2018		
Υποσταθμός ρεύματος			
Βεβαίωση υψομέτρου	19495-23/05/2017 Δήμος Βάρης Βούλας Βουλιαγμένης		



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ, ΤΜΗΜΑ Δ

Α Δ Ε Ι Α Δ Ο Μ Η Σ Η Σ

ΑΡΙΘΜΟΣ
άδειας δόμησης

109

ημερομηνία έγκρισης 21 – 2 - 2018
ισχύει έως 20 – 2 - 2019

αρ. πρωτ. αίτησης άδειας δόμησης / ημερομηνία: 7525/578/9-2-2018	
Την αρχιτεκτονική μελέτη συντάζει:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΑΝΑΣ, Πολ. Μηχανικός
	Αριθμός Μητρώου 120268
Τη στατική μελέτη συντάζει:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΑΝΑΣ, Πολ. Μηχανικός
	Αριθμός Μητρώου 120268
Τις μηχανολογικές μελέτες συντάζει:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:
	Αριθμός Μητρώου:
Το Τοπογραφικό Διάγραμμα συντάζει:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΠΕΡΙΚΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ, Πολ. Μηχανικός
	Αριθμός Μητρώου: 18014
Επιβλέπων στατικού φορέα:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:
	Αριθμός Μητρώου
Γενικός επιβλέπων έργου:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΑΝΑΣ, Πολ. Μηχανικός
	Αριθμός Μητρώου 120268
Επιβλέπων μηχανολογι- κών εγκαταστάσεων:	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα:
	Αριθμός Μητρώου
Υπεύθυνος συντονιστής επίβλεψης μέτρων ασφαλείας :	Όνοματεπώνυμο / ειδικότητα: ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΚΑΝΑΣ, Πολ. Μηχανικός
	Αριθμός Μητρώου 120268

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ									
685	K25	K48	A26,802	784	A56,771	20	K1,03	K9	623
X 479931,64 Ψ 4184410,00	X 480073,11 Ψ 4184292,14	X 479930,71 Ψ 4184075,76	X 479809,10 Ψ 4183439,83	X 480006,96 Ψ 4183091,84	X 479684,42 Ψ 4183159,12	X 479224,19 Ψ4183812,34	X 479894,81 Ψ4184560,15	X 479963,63 Ψ 4184535,88	X 479929,44 4184492,01

ΠΛΗΡΕΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΟΠΩΣ ΣΤΟ ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

Έχοντας υπ όψη:

- τις διατάξεις του Α' κεφαλαίου του Ν. 4030/11 ΦΕΚ 249Α «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,4,5,6,8,9, τα άρθρα 50 και 40 του Ν.4495/17 όπως ισχύουν και την ΚΥΑ 4331/1/13 (ΦΕΚ 2100Β').
- την ανωτέρω αίτηση του έχοντος νόμιμο δικαίωμα για το έργο, όπως μελετήθηκε από τους μηχανικούς σύμφωνα με τα στοιχεία που αναγράφονται στα ανωτέρω πεδία,
- το Π.Δ. 191 Α.Α.Π./30-09-2016 και την ΚΥΑ ΓΓΔΠ 0000126ΕΞ2018 – ΦΕΚ 2 Α.Α.Π.24/01/2018
- τον έλεγχο των συννημμένων στην αίτηση στοιχείων και μελετών,
- την ανάγκη εφαρμογής της αρχής της συνεχούς λειτουργίας της Δημόσιας Διοίκησης.

Χ Ο Ρ Η Γ Ο Υ Μ Ε την άδεια δόμησης για το έργο.

Οι ελέξαντες Μηχανικοί

Ο Τμηματάρχης

Η Δ/ντρια ΔΑΟΚΑ

Άννα Σπιροπούλου
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Νικολία Αντωνοκοπούλου
Πολιτικός Μηχανικός

Νικόλαος Μπίας
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Ντόρα Γαλάνη
Αρχιτέκτων Μηχανικός - Πολεοδόμος

1. Κατεδάφιση Κεντρικής Εισόδου Συγκροτήματος (Κτίριο 13, εντός της Π.ΑΝ. 26)

Το κτίριο βρίσκεται στην νησίδα των λωρίδων εισόδου-εξόδου και αποτελείται από δύο κλειστούς χώρους (κυρίως φυλάκιο και βοηθητικός χώρος), κατασκευασμένους με αυτοφερόμενη κατασκευή, με υαλοστάσια εποπτείας και περιμετρικό μεταλλικό πέτασμα από κατακόρυφες περσίδες, καθώς και στέγαστρο.



ΟΨΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ, ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΔΟ ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ

2. Κατεδάφιση Bar 37 (Κτίριο 15, εντός της Π.ΑΝ. 34), και δεξαμενής υγραερίου (14)

Το κτίριο είναι εν μέρει επιχωμένο με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και με τις ορατές όψεις του επενδεδυμένες με πέτρα. Περιλαμβάνει τους χώρους κουζίνας. Ο χώρος εστίασης είναι υπαίθριος με ξύλινη πέργκολα.



ΟΨΗ ΔΥΤΙΚΗ, ΑΠΟ ΤΗΝ ΘΑΛΑΣΣΑ

3. Κατεδάφιση Κτίριου Η/Ζ Ξενοδοχείου Αρίων (Κτίριο 20, εντός της Π.ΑΝ. 35)

Το Κτίριο Η/Ζ ξενοδοχείου Αρίων, είναι ανεξάρτητο μονόροφο εν μέρει υπόγειο μεταλλικό υπόστεγο πλησίον της δυτικής πλευράς του κτιρίου του Ξενοδοχείου και περιλαμβάνει τις εγκαταστάσεις Η/Ζ του Ξενοδοχείου Αρίων, που προβλέπεται να μεταφερθούν σε άλλη θέση.



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΤΟΥ ΧΩΡΟΥ ΣΤΗΝ ΣΤΑΘΜΗ 1^{ΟΥ} ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΤΟΥ ΠΑΡΑΠΛΕΥΡΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ ΑΡΙΩΝ

4. Κατεδάφιση Κτίριου Αποδυτηρίων Κολυμβητικής Δεξαμενής Ξενοδοχείου Αρίων (Κτίριο 22, εντός της Π.ΑΝ. 35)

Το κτίριο ανεξάρτητο μονόροφο είναι εν μέρει επιχωμένο, έχει κατασκευαστεί από οπλισμένο σκυρόδεμα, με οπτοπλινθοδομές εσωτερικά και επένδυση πέτρας για τις ορατές όψεις του.



ΓΕΝΙΚΗ ΟΨΗ ΒΟΡΕΙΑ

5. Κατεδάφιση Snack bar Εννέα Μούσες (Κτίριο 30, εκτός Π.ΑΝ. εντός της Ζώνης ΙΒ).

Το κτίριο αποτελείται από βοηθητικό ημιυπόγειο χώρο από φέροντα οργανισμό από σκυρόδεμα και ανωδομή σε μικρότερη έκταση αυτής του υπογείου, με μεταλλικό φέροντα οργανισμό, οροφή από σκυρόδεμα και μεγάλα υαλοστάσια, τα οποία δεν σώζονται. Το κτίριο είναι σήμερα εκτός λειτουργίας, ενώ έχουν αποξηλωθεί οι εσωτερικοί χώροι του υπογείου και μέρος της ανωδομής.



ΟΨΗ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ

6. Κατεδάφιση Ξενοδοχείου Αφροδίτη (Κτίριο 35, εν μέρει εντός της Π.ΑΝ. 40 και εν μέρει εντός της Ζώνης ΙΒ)

Το ξενοδοχείο βρίσκεται εκτός λειτουργίας από το έτος 2007, οπότε και έγιναν εκτεταμένες αποξηλώσεις. Η κατασκευή του είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, σε τριώροφες πτέρυγες.



ΓΕΝΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΟΝ ΝΟΤΟ