



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΩΝ  
Ταχ. Δ/ση: Κων/νου Παλαιολόγου 9  
Ταχ. Κώδικας: 104 38  
Πληροφορίες:  
Τηλέφωνο: 213 20 82 955  
Φαξ: 213 20 82 856  
Email : [k.palli@athens.gr](mailto:k.palli@athens.gr)

**ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΤΕΟ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ**

Βαθμός Ασφαλείας: Αδιαβάθμητο  
Βαθμός Προτεραιότητας: Κανονικός  
Χρόνος διατήρησης: Πενταετία

Αριθμ. Πρωτ.: 342492/31.12.2018

**ΑΠΟΦΑΣΗ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις, όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και ιδίως:

1. της υπ' αριθμ. 1276/20.12.2018 (ΑΔΑ:ΩΞΨΝΩ6Μ-ΤΕΨ) πράξης Ο.Ε. του Δήμου Αθηναίων περί κατάρτισης όρων, έγκρισης τεύχους διακήρυξης και τεχνικών προδιαγραφών, ορισμού Επιτροπής Διενέργειας & Αξιολόγησης Προσφορών της ηλεκτρονικής ανοικτής διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης άνω των ορίων για την **«Παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την υποστήριξη του Δήμου Αθηναίων για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας»**, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας/τιμής, εκτιμώμενης αξίας 3.823.066,32 € συμπ. ΦΠΑ 24%, με δικαίωμα προαίρεσης 100% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, ήτοι συνολικής εκτιμώμενης αξίας 7.646.132,64 € συμπ. ΦΠΑ 24%.
2. του άρθρου 58 παρ.1β του Ν.3852/2010«*Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης*»,
3. τους εγκριθέντες με την ανωτέρω πράξη όρους και Παραρτήματα της σχετικής Διακήρυξης της Ο.Ε., τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας,
4. του Θεσμικού και Ειδικού Κανονιστικού Πλαισίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της προκηρυσσόμενης σύμβασης άνω των ορίων, όπως αναλυτικά αναφέρονται στην παράγραφο 1.4 της διακήρυξης.

Ηλεκτρονική ανοικτή διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης άνω των ορίων που αφορά στην «**Παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την υποστήριξη του Δήμου Αθηναίων για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας**», με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας/τιμής, εκτιμώμενης αξίας 3.823.066,32 € συμπ. ΦΠΑ 24%, με δικαίωμα προαίρεσης 100% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, ήτοι συνολικής εκτιμώμενης αξίας 7.646.132,64 € συμπ. ΦΠΑ 24%., με τους παρακάτω όρους:

### **1. Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης**

**Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης** είναι η παροχή υπηρεσιών για την υποστήριξη του Δήμου Αθηναίων στην πλήρη καταγραφή και αξιολόγηση, κατάρτιση Στρατηγικού Σχεδίου ανάπτυξης της Περιουσίας του Δήμου, Εκπόνηση Αναλυτικών Στρατηγικών Σχεδίων για τρία (3) Ακίνητα του Δήμου, με δυνατότητα για Υπηρεσίες Αναλυτικών Στρατηγικών Σχεδίων σε καθεστώς Επιτάχυνσης.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) :

70110000-5 Υπηρεσίες ανάπτυξης ακινήτων

73220000-0 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα ανάπτυξης

38221000-0 Συστήματα γεωγραφικών πληροφοριών (GIS ή ισοδύναμα)

**Χρόνος έναρξης ισχύος εκτέλεσης της Σύμβασης** ορίζεται η ημερομηνία ανάρτησης του υπογεγραμμένου από τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνητικού στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. (παρ. 7 άρθρο 38 του Ν. 4412/2016 σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην παρ. 1 άρθρο 11 της υπ' αριθμ. 57654/22.05.2017 ΥΑ (ΦΕΚ 1781 Β'/23.05.2017).

**Ως χρόνος διάρκειας της Σύμβασης** ορίζεται το χρονικό διάστημα των τριάντα έξι (36) μηνών από την ημερομηνία του χρόνου έναρξης.

**Κριτήριο ανάθεσης:** Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς αποκλειστικά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, η οποία εκτιμάται βάσει κριτηρίων σχετικά με την μεθοδολογία υλοποίησης του έργου και του σχήματος υλοποίησης του έργου, όπως αυτά αντιστοιχούν με το περιεχόμενο και τις απαιτήσεις της τεχνικής προσφοράς και τίθενται στο αντίστοιχο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ' "Τεχνικές Προδιαγραφές"**.

### **2. Εκτιμώμενη αξία σύμβασης -Χρηματοδότηση**

#### **Εκτιμώμενη αξία σύμβασης**

Η **εκτιμώμενη αξία της σύμβασης** ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων οκτακοσίων είκοσι τριών χιλιάδων εξήντα έξι ευρώ και τριάντα δύο λεπτών (3.823.066,32 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 3.083.118,00 €, πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24% € ΦΠΑ: 739.948,32 €), με δικαίωμα προαίρεσης 100% επί της αξίας της σύμβασης.

Το **δικαίωμα προαίρεσης**<sup>1</sup> ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων οκτακοσίων είκοσι τριών χιλιάδων εξήντα έξι ευρώ και τριάντα δύο λεπτών (3.823.066,32 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 3.083.118,00 €, πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24% € ΦΠΑ: 739.948,32 €).

<sup>1</sup> Όπως αυτό προβλέπεται και αναλύεται στο άρθρο 4 του Παραρτήματος Δ' "Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων" της παρούσας.

Η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης με το δικαίωμα προαίρεσης ανέρχεται σε επτά εκατομμύρια εξακόσιες σαράντα έξι χιλιάδες εκατόν τριάντα δύο ευρώ και εξήντα τέσσερα λεπτά (7.646.132,64 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 % (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 6.166.236,00 €, ΦΠΑ 24%: 1.479.896,64 €).

### Χρηματοδότηση της σύμβασης

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Αθηναίων.

Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση θα επιβαρύνει τον με **Κ.Α. 6117.016 Φ10 «Αμοιβές συμβούλων τεχνικής υποστήριξης – διαχείρισης – αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας»**, σύμφωνα με την υπ' αριθ. Πρωτ. 279492/02.11.2018 (ΑΔΑ:ΨΕΕΚΩ6Μ-6ΩΣ και ΑΔΑΜ:18REQ003944975 2018-11-02) Α.Α.Υ. με α/α 001507 στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Προϋπολογισμού του Δήμου Αθηναίων για τα έτη 2018, 2019, 2020, 2021, στην οποία περιλαμβάνεται δικαίωμα προαίρεσης 100% επί της εκτιμώμενης αξίας, όπως φαίνεται παρακάτω:

Οικονομικό Έτος	Ποσό δέσμευσης σε €
2018	1.000,00
2019	1.662.304,26
2020	1.507.832,06
2021	4.474.996,32
Συνολικό ποσό	7.646.132,64

Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης δίδεται στα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Α' «Τεχνική Έκθεση», Β' «Τιμολόγιο Μελέτης – Προϋπολογισμός Μελέτης», Γ' «Τεχνικές Προδιαγραφές» και Δ' «Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων» της παρούσας διακήρυξης.

### 3. Είδος διαδικασίας – Τόπος και Χρόνος διενέργειας της διαδικασίας

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 παρ. 4 του ν. 4412/16, με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), του συστήματος, ύστερα από το χρονικό διάστημα των τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία ηλεκτρονικής αποστολής του Τυποποιημένου Εντύπου Προκήρυξης στην Υπηρεσία Επισήμων Εκδόσεων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

Οι ημερομηνίες έναρξης και λήξης υποβολής προσφορών καθορίζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΣΤΟΛΗΣ ΤΟΥ ΤΥΠΟΠΟΙΗΜΕΝΟΥ ΕΝΤΥΠΟΥ ΤΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ ΣΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΕΠΙΣΗΜΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΤΗΣ Ε.Ε.	<b>27/12/2018</b>
ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	<b>Διαδικτυακή πύλη <a href="http://www.promitheus.gov.gr">www.promitheus.gov.gr</a> του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.</b>
ΣΥΣΤΗΜΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΟ Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.	<b>68728</b>
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΕΝΑΡΞΗΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	<b>03/01/2019, ώρα 08.00</b>
ΚΑΤΑΛΗΚΤΙΚΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΚΑΙ ΩΡΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ	<b>26/01/2019, ώρα 13:00</b>
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΝΑΡΤΗΣΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ-ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΤΥΑΚΗ ΠΥΛΗ ΤΟΥ ΕΣΗΔΗΣ	<b>31/12/2018</b>

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας δεν υπάρχει δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο Σύστημα.

Ο χρόνος υποβολής της προσφοράς και οποιαδήποτε ηλεκτρονική επικοινωνία μέσω του Συστήματος βεβαιώνεται αυτόματα από το σύστημα με υπηρεσίες χρονοσήμανσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 9 της ΥΑ 56902/215 “Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)” και στα άρθρα 36 & 37 του Ν. 4412/2016.

Η διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών θα διενεργηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), μέσω της διαδικτυακής πύλης: <http://www.promitheus.gov.gr/> του ως άνω Συστήματος, μετά την παρέλευση τριών (3) εργάσιμων ημερών από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών.

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί σύμφωνα με τους όρους που περιέχονται στην παρούσα Διακήρυξη ως και τα Παραρτήματά της, που αποτελούν ενιαίο και αναπόσπαστο μέρος:

<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄</b>	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄</b>	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄</b>	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄</b>	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄</b>	ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ΄</b>	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ΄</b>	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Η΄</b>	ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΕΝΙΑΙΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΕΕΕΣ)

Η ένωση οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά απαιτείται να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

#### **4. Παροχή διευκρινίσεων**

Τα σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται στην Αναθέτουσα Αρχή, **το αργότερο δέκα (10) ημέρες** πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών και απαντώνται αντίστοιχα στον ηλεκτρονικό τόπο του διαγωνισμού μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. από τις αρμόδιες υπηρεσίες της Αναθέτουσας Αρχής **το αργότερο έξι (6) ημέρες** πριν από την προθεσμία που ορίζεται για την παραλαβή των προσφορών, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 1.5 της διακήρυξης.

#### **5. Δημοσιότητα**

Γνωστοποίηση της Προκήρυξης υπό τη μορφή Τυποποιημένου Εντύπου της παρούσας σύμβασης θα αποσταλεί με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Το Τυποποιημένο Έντυπο της Προκήρυξης σύμβασης θα καταχωριστεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ).

Η παρούσα Απόφαση Δημάρχου ([άρθρο 58 παρ.1β του Ν.3852/2010](#)) θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ), όπως προβλέπεται στην περίπτωση 16 της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του Ν. 3861/2010.

Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης, ενοποιημένο με τη σχετική Απόφαση Δημάρχου, θα καταχωριστεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.) και στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής στη διεύθυνση (URL): <http://www.cityofathens.gr/> στην διαδρομή : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ► ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ► ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ & ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ ► ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ

Το πλήρες κείμενο της Διακήρυξης με τα Παραρτήματα και κάθε συμπληρωματικό έγγραφο θα αναρτηθούν και στη διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: <http://www.promitheus.gov.gr/>

## **6. Δικαίωμα και Προϋποθέσεις συμμετοχής**

Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν:

Υποψήφιοι ή προσφέροντες και, σε περίπτωση ενώσεων, τα μέλη αυτών μπορούν να είναι φυσικά ή νομικά πρόσωπα εγκατεστημένα σε:

- α) σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
  - β) σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
  - γ) σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
  - δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης Δημοσίων συμβάσεων.
- Τα ανωτέρω ισχύουν και σε περίπτωση ενώσεων για τα μέλη τους.

Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία, οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται:

- i) να μη βρίσκονται σε μια από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 της διακήρυξης για τις οποίες αποκλείονται ή μπορούν να αποκλειστούν,
- ii) να πληρούν τα κριτήρια επιλογής των παραγράφων 2.2.4 έως και 2.2.8 της διακήρυξης και
- iii) να διαθέτουν εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή που υποστηρίζεται από εγκεκριμένο πιστοποιητικό το οποίο χορηγήθηκε από έναν εγκεκριμένο πάροχο υπηρεσιών πιστοποίησης, ο οποίος περιλαμβάνεται στον κατάλογο εμπιστευσης που προβλέπεται στην απόφαση 2009/767/ΕΚ και σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Κανονισμό (ΕΕ) 910/2014 και τις διατάξεις της Υ.Α. 56902/215 “Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ)» (ΦΕΚ Β 1924/02.06.2017) και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (ΕΣΗΔΗΣ- Διαδικτυακή πύλη [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)) ακολουθώντας την διαδικασία εγγραφής του άρθρου 5 της ίδιας Υ.Α.

Η Ένωση ή η Κοινοπραξία οικονομικών φορέων δεν υποχρεούται να λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλλει προσφορά. Υποχρεούται όμως, να λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή εφόσον της ανατεθεί η σύμβαση, στο μέτρο που η περιβολή αυτή είναι αναγκαία για την ικανοποιητική εκτέλεση της σύμβασης (άρθρο 19 παρ.3 Ν.4412/16).

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον. Σε περίπτωση ανάθεσης της σύμβασης στην ένωση ή κοινοπραξία, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης (άρθρο 19 παρ.4 Ν.4412/16).

## **7. Εγγυήσεις**

➤ Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που θα καλύπτει το δύο (2) τοις εκατό (%) της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, συνυπολογιζόμενου του δικαιώματος προαίρεσης, χωρίς τον Φ.Π.Α., ήτοι ποσού **εκατόν είκοσι τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων είκοσι τεσσάρων ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτών (124.324,72 €)**, για το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

➤ Για την υπογραφή του συμφωνητικού απαιτείται η παροχή **εγγύησης καλής εκτέλεσης**, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

➤ Στην περίπτωση χορήγησης προκαταβολής, μεγαλύτερου ύψους από αυτό που καλύπτεται με την εγγύηση καλής εκτέλεσης, προσκομίζεται από τον ανάδοχο εγγύηση προκαταβολής, σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ'** της Διακήρυξης, που θα καλύπτει τη διαφορά μεταξύ του ποσού της εγγύησης καλής εκτέλεσης και του ποσού της καταβαλλόμενης προκαταβολής. Η προκαταβολή και η εγγύηση προκαταβολής μπορούν να χορηγούνται τμηματικά, σύμφωνα με την παράγραφο 4.10 της Διακήρυξης.

## **8. Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης**

Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, ιδίως η ηλεκτρονική υποβολή, εκτελούνται με τη χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), μέσω της Διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ως άνω συστήματος:

**Πληροφορίες, καθώς και διευκρινίσεις** σχετικά με τους όρους της διακήρυξης, μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από το Τμήμα Δημοπρασιών της Δ/σης Προμηθειών & Αποθηκών του Δήμου Αθηναίων, Κων/νου Παλαιολόγου 9, 1ος όροφος, κα Πάλλη Καλλιόπη - [k.palli@athens.gr](mailto:k.palli@athens.gr) - Τηλ: 213 - 20.82.955, και [t.prom.dimoprasies@athens.gr](mailto:t.prom.dimoprasies@athens.gr), κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

**Πληροφορίες και διευκρινίσεις** σχετικά με τις τεχνικές προδιαγραφές της διακήρυξης, μπορούν να λάβουν οι ενδιαφερόμενοι από το Τμήμα Αγορών, Απαλλοτριώσεων και Μισθώσεων της Δ/σης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Αθηναίων, Λιοσίων 22, 4<sup>ος</sup> όροφος, κα Κατσούλα Διονυσία, [d.katsoula@athens.gr](mailto:d.katsoula@athens.gr) και [t.ag.ap.misthoseon@athens.gr](mailto:t.ag.ap.misthoseon@athens.gr), Τηλ: 210 – 5277377- 381, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Για ό,τι δεν προβλέφθηκε, ισχύουν οι σχετικές διατάξεις που αναφέρονται στην παρούσα, καθώς και για ό,τι δεν αναφέρεται αναλυτικά, ισχύουν οι σχετικοί όροι της Διακήρυξης.

**Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

**ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ Χ. ΓΙΩΡΓΟΣ**



## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

### ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

#### ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΥΝΑΨΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ – ΤΙΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ

**«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»,**

ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 3.083.118,00 € ΑΝΕΥ ΦΠΑ 24%

(3.823.066,32 € ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%)

ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ 100% ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

3.083.118,00 € ΑΝΕΥ ΦΠΑ 24%

(3.823.066,32 € ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%),

#### **ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**6.166.236,00 € ΑΝΕΥ ΦΠΑ 24%**

**(7.646.132,64 € ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%)**



Περιεχόμενα

<b>1.</b>	<b>ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....</b>
1.1	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑΣ ΑΡΧΗΣ .....
1.2	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ .....
1.2.1	Είδος διαδικασίας
1.2.2	Κριτήριο ανάθεσης
1.2.3	Βαθμολόγηση και κατάταξη προσφορών
1.2.4	Χρηματοδότηση σύμβασης
1.3	ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ/ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ .....
1.4	ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ.....
1.5	ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.....
1.6	ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ.....
1.7	ΑΡΧΕΣ ΕΦΑΡΜΟΖΟΜΕΝΕΣ ΣΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΑΨΗΣ .....
<b>2.</b>	<b>ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ .....</b>
2.1	ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....
2.1.1	Έγγραφα της σύμβασης
2.1.2	Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης
2.1.3	Παροχή Διευκρινίσεων
2.1.4	Γλώσσα
2.1.5	Εγγυήσεις
2.2	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΠΟΙΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΛΟΓΗΣ .....
2.2.1	Δικαίωμα και προϋποθέσεις συμμετοχής
2.2.2	Εγγύηση συμμετοχής
2.2.3	Λόγοι αποκλεισμού
2.2.4	Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας
2.2.5	Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια
2.2.6	Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα
2.2.7	Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας
2.2.8	Στήριξη στην ικανότητα τρίτων/Υπεργολαβία
2.2.9	Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής
2.2.9.1	Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών
2.2.9.2	Αποδεικτικά μέσα (Δικαιολογητικά Κατακύρωσης)
2.3	ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ - ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.....
2.3.1	Γενικοί όροι υποβολής προσφορών
2.3.2	Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών
2.3.3	Απόσυρση προσφοράς
2.3.4	Περιεχόμενα Φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά»
2.3.5	Περιεχόμενα Φακέλου «Οικονομική Προσφορά» / Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών
2.3.6	Χρόνος ισχύος των προσφορών
2.3.7	Λόγοι απόρριψης προσφορών
<b>3.</b>	<b>ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ.....</b>
3.1	ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗ ΚΑΙ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ .....
3.1.1	Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών
3.1.2	Αξιολόγηση προσφορών
3.2	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ .....
3.3	ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ - ΣΥΝΑΨΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....
3.4	ΠΡΟΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ - ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ .....
3.5	ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ .....
<b>4.</b>	<b>ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....</b>
4.1	ΕΓΓΥΗΣΙΣ (ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ) .....
4.2	ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ .....
4.3	ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....
4.4	Όροι εκτέλεσης της σύμβασης.....
4.5	ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ .....
4.6	ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....
4.7	ΚΗΡΥΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΕΚΠΤΩΤΟΥ .....
4.8	ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ .....
4.9	ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ – ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ .....
4.10	ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ.....
4.11	ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ.....
4.12	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ .....
4.13	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ.....



4.14	ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....
4.15	ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΜΟΝΟΜΕΡΟΥΣ ΛΥΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....
4.16	ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΟΙ ΛΟΓΟΙ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ – ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ.....
4.17	ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΠΡΟΣΦΥΓΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ .....

## Παραρτήματα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ .....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ .....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ .....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ .....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄	ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ .....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ΄	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ .....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ΄	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ .....
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Η΄	ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΕΝΙΑΙΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (Ε.Ε.Ε.Σ.) .....

**1. ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ****1.1. Στοιχεία Αναθέτουσας Αρχής**

Επωνυμία	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Ταχυδρομική διεύθυνση	ΛΙΟΣΙΩΝ 22
Πόλη	ΑΘΗΝΑ
Ταχυδρομικός Κωδικός	104 38
Χώρα	ΕΛΛΑΔΑ
Κωδικός NUTS	GR 300 – EL 303
Τηλέφωνο	2132082955
Fax	2132082956
Αρμόδιος για πληροφορίες	Δ/ση Προμηθειών & Αποθηκών – Τμήμα Δημοπρασιών, Κων/νου Παλαιολόγου 9, - Καλλιόπη Πάλλη Τηλ. 213 2082955, @: <a href="mailto:k.palli@athens.gr">k.palli@athens.gr</a> - Ευαγγελία Καραγιάννη, Τηλ. 210 5245828, @: <a href="mailto:eya.karagianni@athens.gr">eya.karagianni@athens.gr</a> - Π. Μυριανθοπούλου, Τηλ. 213 2082954, @: <a href="mailto:p.myrianthopoulou@athens.gr">p.myrianthopoulou@athens.gr</a>
Γενική Διεύθυνση στο διαδίκτυο (URL)	<a href="http://www.cityofathens.gr">www.cityofathens.gr</a>

**Είδος Αναθέτουσας Αρχής**

Η Αναθέτουσα Αρχή είναι ο Δήμος Αθηναίων μη κεντρική αναθέτουσα αρχή και ανήκει στην Γενική Κυβέρνηση (Υποτομέας ΟΤΑ – ΟΤΑ Α' Βαθμού).

**Κύρια δραστηριότητα Α.Α.**

Η κύρια δραστηριότητα της Αναθέτουσας Αρχής είναι οι Γενικές δημόσιες υπηρεσίες.

**Στοιχεία Επικοινωνίας**

- α) Τα έγγραφα της σύμβασης είναι διαθέσιμα για ελεύθερη, πλήρη, άμεση & δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στην διεύθυνση (URL) : μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.
- β) Οι προσφορές πρέπει να υποβάλλονται ηλεκτρονικά στη διεύθυνση : [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)
- γ) Περαιτέρω πληροφορίες είναι διαθέσιμες από:  
την προαναφερθείσα διεύθυνση [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) και στη διεύθυνση <http://www.cityofathens.gr>

**1.2. Στοιχεία Διαδικασίας – Κριτήριο ανάθεσης - Χρηματοδότηση****1.2.1 Είδος διαδικασίας**

Ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με την ανοικτή διαδικασία του άρθρου 27 παρ. 4 του ν. 4412/16, με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ) μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), του συστήματος, ύστερα από το χρονικό διάστημα των τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία ηλεκτρονικής αποστολής του Τυποποιημένου Εντύπου Προκήρυξης στην Υπηρεσία Επισήμων Εκδόσεων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

**1.2.2 Κριτήριο ανάθεσης**

Η σύμβαση θα ανατεθεί με το κριτήριο της πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς αποκλειστικά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής, η οποία εκτιμάται βάσει κριτηρίων σχετικά με την μεθοδολογία υλοποίησης του έργου και του σχήματος υλοποίησης του έργου, όπως αυτά αντιστοιχούν με το

περιεχόμενο και τις απαιτήσεις της τεχνικής προσφοράς και τίθενται στο αντίστοιχο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ' "Τεχνικές Προδιαγραφές".

Η προσφορά θα υποβληθεί για το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών σύμφωνα με την τεχνική μελέτη της αρμόδιας υπηρεσίας και τον ενδεικτικό προϋπολογισμό.

**Ομάδα Α:** Κριτήρια σε σχέση με την μεθοδολογία υλοποίησης του έργου (Συντελεστής 70/100)

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΒΑΘΜΟΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ
K1	Αντίληψη και κατανόηση του περιεχομένου και των απαιτήσεων του έργου σε ότι αφορά τους στόχους και τη διαδικασία επίτευξής των. Εντοπισμός θεμάτων στα οποία πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση		20%	
K2	Κατάλληλη μεθοδολογική προσέγγιση υλοποίησης του έργου		25%	
K3	Αναλυτική περιγραφή κάθε φάσης του έργου, ανάλυση των δραστηριοτήτων και των επιμέρους ενεργειών		35%	
K4	Αναλυτική περιγραφή των παραδοτέων Α', Β', Γ' Φάσης και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των φάσεων		20%	

**Ομάδα Β:** Κριτήρια σε σχέση με το σχήμα υλοποίησης του έργου (Συντελεστής 30/100)

A/A	ΚΡΙΤΗΡΙΑ	ΒΑΘΜΟΣ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΒΑΡΥΤΗΤΑΣ	ΣΤΑΘΜΙΣΜΕΝΗ ΒΑΘΜΟΛΟΓΙΑ
K5	Επάρκεια και Εμπειρία των Επικεφαλής του έργου		70%	
K6	Οργάνωση και Συνεργασία με την Αναθέτουσα Αρχή		30%	

**1.2.3 Βαθμολόγηση και κατάταξη προσφορών**

Η βαθμολόγηση κάθε κριτηρίου αξιολόγησης έκαστου είδους κυμαίνεται από 100 βαθμούς στην περίπτωση που ικανοποιούνται ακριβώς όλοι οι όροι των τεχνικών προδιαγραφών, αυξάνεται δε μέχρι τους 120 βαθμούς όταν υπερκαλύπτονται οι απαιτήσεις του συγκεκριμένου κριτηρίου.

Το άθροισμα των συντελεστών βαρύτητας (**σν**) των κριτηρίων αξιολόγησης, όπως αυτά φαίνονται στην παράγραφο 1.2.2 της παρούσας, ανέρχεται σε κάθε περίπτωση σε 100, ήτοι  $\sigma_1 + \sigma_2 + \dots + \sigma_n = 1$  (100%).

Κάθε κριτήριο αξιολόγησης βαθμολογείται αυτόνομα με βάση τα στοιχεία της προσφοράς. Η βαθμολόγηση πρέπει να είναι πλήρως και ειδικά αιτιολογημένη και να περιλαμβάνει υποχρεωτικά, εκτός από τη βαθμολογία, και την λεκτική διατύπωση της κρίσης ανά κριτήριο.

Η τελική βαθμολογία (**U**) της τεχνικής προσφοράς θα προκύπτει από το άθροισμα των γινόμενων των επιμέρους συντελεστών βαρύτητας επί της βαθμολογίας τους (**K<sub>n</sub>**, όπου το K<sub>n</sub> βαθμολογείται από 100 ως 120) και υπολογίζεται με βάση τον τύπο:  $U = \sigma_1 \cdot K_1 + \sigma_2 \cdot K_2 + \dots + \sigma_n \cdot K_n$ .

**Πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας –τιμής είναι εκείνη που παρουσιάζει τον μικρότερο λόγο (**λ**) της οικονομικής προσφοράς (**Ο.Π**) προς την τελική**

**βαθμολογία (U) της τεχνικής προσφοράς, ήτοι αυτή στην οποία το λ είναι ο μικρότερος αριθμός, σύμφωνα**

**με τον τύπο που ακολουθεί:** 
$$\lambda = \frac{O.Π}{U}$$

Κριτήρια με βαθμολογία μικρότερη από 100 βαθμούς (ήτοι που δεν καλύπτουν/παρουσιάζουν αποκλίσεις από τις τεχνικές προδιαγραφές της παρούσας) επιφέρουν την απόρριψη της προσφοράς.

Η τελική βαθμολογία **U** στρογγυλοποιείται στα δύο (2) δεκαδικά ψηφία. Σε περίπτωση ισοβαθμίας περισσότερων από μίας προσφορών, αυτές κατατάσσονται κατά φθίνουσα σειρά της τελικής βαθμολογίας της Τεχνικής Προσφοράς U και προκρίνεται η προσφορά με την μεγαλύτερη βαθμολογία U Τεχνικής Προσφοράς.

Με βάση την τελική κατάταξη των προσφορών που έχει προκύψει από την παραπάνω διαδικασία, προκρίνεται ως προσωρινός ανάδοχος, ο πρώτος στην κατάταξη του συγκριτικού πίνακα. Η αξιολόγηση των προσφορών θα στηριχθεί αποκλειστικά και μόνο στα ανωτέρω κριτήρια.

#### **1.2.4 Χρηματοδότηση της σύμβασης**

Φορέας χρηματοδότησης της παρούσας σύμβασης είναι ο Δήμος Αθηναίων.

Η δαπάνη για την εν λόγω σύμβαση θα επιβαρύνει τον με **Κ.Α. 6117.016 Φ10 «Αμοιβές συμβούλων τεχνικής υποστήριξης – διαχείρισης – αξιοποίησης της Δημοτικής Περιουσίας»**, σύμφωνα με την υπ' αριθ. Πρωτ. 279492/02.11.2018 (ΑΔΑ:ΨΕΕΚΩ6Μ-6ΩΣ και ΑΔΑΜ:18REQ003944975 2018-11-02) Α.Α.Υ. με α/α 001507 στο Μητρώο Δεσμεύσεων του Προϋπολογισμού του Δήμου Αθηναίων για τα έτη 2018, 2019, 2020, 2021, στην οποία περιλαμβάνεται δικαίωμα προαίρεσης 100% επί της εκτιμώμενης αξίας, όπως φαίνεται παρακάτω:

<b>Οικονομικό Έτος</b>	<b>Ποσό δέσμευσης σε €</b>
2018	1.000,00
2019	1.662.304,26
2020	1.507.832,06
2021	4.474.996,32
Συνολικό ποσό	7.646.132,64

### **1.3.Συνοπτική περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης/**

#### **Διάρκεια σύμβασης**

**1.3.1 Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης** είναι η παροχή υπηρεσιών για την υποστήριξη του Δήμου Αθηναίων στην πλήρη καταγραφή και αξιολόγηση, κατάρτιση Στρατηγικού Σχεδίου ανάπτυξης της Περιουσίας του Δήμου, Εκπόνηση Αναλυτικών Στρατηγικών Σχεδίων για τρία (3) Ακίνητα του Δήμου, με δυνατότητα για Υπηρεσίες Αναλυτικών Στρατηγικών Σχεδίων σε καθεστώς Επιτάχυνσης.

Οι παρεχόμενες υπηρεσίες κατατάσσονται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων (CPV) :

70110000-5 Υπηρεσίες ανάπτυξης ακινήτων

73220000-0 Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σε θέματα ανάπτυξης

38221000-0 Συστήματα γεωγραφικών πληροφοριών (GIS ή ισοδύναμα)

Η **εκτιμώμενη αξία της σύμβασης** ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων οκτακοσίων είκοσι τριών χιλιάδων εξήντα έξι ευρώ και τριάντα δύο λεπτών (3.823.066,32 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%

(προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 3.083.118,00 € , πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24% € ΦΠΑ: 739.948,32 €), με δικαίωμα προαίρεσης 100% επί της αξίας της σύμβασης.

Το **δικαίωμα προαίρεσης**<sup>2</sup> ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων οκτακοσίων είκοσι τριών χιλιάδων εξήντα έξι ευρώ και τριάντα δύο λεπτών (3.823.066,32 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 3.083.118,00 € , πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24% € ΦΠΑ: 739.948,32 €).

**Η συνολική εκτιμώμενη αξία της σύμβασης με το δικαίωμα προαίρεσης** ανέρχεται σε επτά εκατομμύρια εξακόσιες σαράντα έξι χιλιάδες εκατόν τριάντα δύο ευρώ και εξήντα τέσσερα λεπτά (7.646.132,64 €) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24 % (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 6.166.236,00 €, ΦΠΑ 24%: 1.479.896,64 €).

**Αναλυτική περιγραφή του φυσικού και οικονομικού αντικειμένου** της σύμβασης δίδεται στα **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ Α'** «Τεχνική Έκθεση», **Β'** «Τιμολόγιο Μελέτης – Προϋπολογισμός Μελέτης», **Γ'** «Τεχνικές Προδιαγραφές» και **Δ'** «Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων» της παρούσας διακήρυξης.

### 1.3.2 Διάρκεια σύμβασης

**Χρόνος έναρξης ισχύος εκτέλεσης της Σύμβασης** ορίζεται η ημερομηνία ανάρτησης του υπογεγραμμένου από τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνητικού στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. (παρ. 7 άρθρο 38 του Ν. 4412/2016 σε συνδυασμό με τα οριζόμενα στην παρ. 1 άρθρο 11 της υπ' αριθμ. 57654/22.05.2017 ΥΑ (ΦΕΚ 1781 Β'/23.05.2017)).

**Ως χρόνος διάρκειας της Σύμβασης** ορίζεται το χρονικό διάστημα των τριάντα έξι (36) μηνών από την ημερομηνία του χρόνου έναρξης.

### 1.4 Θεσμικό πλαίσιο – Ειδικό κανονιστικό πλαίσιο

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

#### ΘΕΣΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

1. του ν. 4555/2018 (Α'133) «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής αυτοδιοίκησης – Εμβάθυνση της Δημοκρατίας – Ενίσχυση της Συμμετοχής – Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. (Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι») .....»
2. του ν. 4412/2016 (Α' 147) «*Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)*», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
3. του Αστικού Κώδικα, όπως ισχύει,
4. του ν. 4270/2014 (Α' 143) «*Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις*»,
5. του ν. 4250/2014 (Α' 74) «*Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις*» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
6. του ν. 4155/2013 (ΦΕΚ 120<sup>Α</sup>) «*Εθνικό Σύστημα Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων και άλλες διατάξεις*», όπως τροποποιήθηκε με την υποπαράγραφο ΣΤ 20, του πρώτου άρθρου του Ν.4254/2014 (ΦΕΚ 85/Α/2014),
7. της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Α' 107) «*Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές*»,
8. του ν. 4129/2013 (Α' 52) «*Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο*»
9. του ν. 4013/2011 (Α' 204) «*Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...*»,

<sup>2</sup> Όπως αυτό προβλέπεται και αναλύεται στο άρθρο 4 του Παραρτήματος Δ' "Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων" της παρούσας.

10. του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
11. του ν.3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/7-6-2010, τ. Α'), "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης",
12. του ν. 3463/2006 (Φ.Ε.Κ. 114/8-6-2006, τ. Α'), "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων" (άρθρο 209), όπως αναδιατυπώθηκε και ισχύει σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 3 του ν. 3536/2007 (Φ.Ε.Κ. 42/23-2-2007, τ. Α') "Ειδικές ρυθμίσεις θεμάτων μεταναστευτικής πολιτικής και λοιπών ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης",
13. του ν. 3310/2005 (Α' 30) "Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων" για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ., του π.δ/τος 82/1996 (Α' 66) «Ονομαστικοποίηση μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δημοσίου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας με αρ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα "Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το ν.3414/2005", καθώς και της απόφασης του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β' 1590) "Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες",
14. του ν. 2690/1999 (Α' 45) "Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις" και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
15. του Β.Δ. της 17<sup>ης</sup> Μαΐου 1959 (ΦΕΚ 114/15-06-1959, τ. Α'), "Περί οικονομικής διοικήσεως και λογιστικού των Δήμων και Κοινοτήτων",
16. του π.δ.39/2017 (Α' 64) "Κανονισμός εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών",
17. του π.δ 80/2016 (Α' 145) "Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες",
18. του π.δ 28/2015 (Α' 34) "Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία",
19. της ΥΑ 56902/215 (ΦΕΚ 1924/02-06-2017, τ. Β') «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»
20. της Υ.Α. 57654/22-05-2017 (ΦΕΚ 1781/23-05-2017, τ. Β'), «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης»,
21. της υπ' αριθμ. 81381/30555 Απόφασης Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής (ΦΕΚ 3812/28.11.2016, τ.Β') «Έγκριση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας του Δήμου Αθηναίων Αττικής»,

των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

#### ΕΙΔΙΚΟ ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

22. της υπ' αριθμ. **633/2018** (ΑΔΑ:ΩΩ9ΡΩ6Μ-Β1Ω) Απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου που αφορά στην έγκριση διενέργειας ανοικτής διαδικασίας σύναψης δημοσίας σύμβασης για την παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την υποστήριξη του Δήμου Αθηναίων στην πλήρη καταγραφή, αξιολόγηση, κατάρτιση Στρατηγικού Σχεδίου ανάπτυξης – αξιοποίησης της ακίνητης Περιουσίας του και Εκπόνηση Αναλυτικών Στρατηγικών Σχεδίων για τρία (3) Ακίνητα του Δήμου,
23. του πρωτογενούς αιτήματος που καταχωρίστηκε στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. με ΑΔΑΜ: 18REQ003929353 2018-10-31,
24. της υπ' αριθμ. **A00560** Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με Αριθ. Πρωτ.279492/02.11.2018 (ΑΔΑΜ:18REQ003944975 2018-11-02), με την οποία εγκρίνεται α) η δέσμευση πίστωσης ύψους 1.000,00 € σε βάρος της αντίστοιχης του προϋπολογισμού εξόδων έτους 2018 Κ.Α. 6117.016 Φ.10 και β) η δέσμευση ποσών, 1.662.304,26 € για το οικ. έτος 2019, 1.507.832,06 € για το οικ. έτος 2020 και 4.474.996,32 €, η οποία καταχωρήθηκε με α/α 001507 στο Μητρώο Δεσμεύσεων,
25. του υπ' αριθμ. **175523/09.07.2018** εγγράφου περί παροχής διευκρινίσεων του Τμήματος Μελετών & Τεκμηρίωσης της Δ/σης Προμηθειών & Αποθηκών στη Δ/ση Δημοτικής Περιουσίας,



26. του υπ' αριθμ. **197932/02.08.2018** απαντητικού εγγράφου της Δ/σης Δημοτικής Περιουσίας περί διευκρινίσεων επί της μελέτης,
27. της υπ' αριθμ. **268768/25.10.2018** βεβαίωσης της Γενικής Δ/σης Ποιότητας Ζωής περί αδυναμίας των τεχνικών υπηρεσιών του Δήμου ν' ανταποκριθεί στην τοπογραφική αποτύπωση της δημοτικής περιουσίας με σκοπό την αξιοποίησή της,
28. της υπ' αριθμ. **272591/29.10.2018** βεβαίωσης της Δ/σης Δημοτικής Περιουσίας περί αδυναμίας των υπηρεσιών της ν' ανταποκριθούν στις υπό ανάθεση εξειδικευμένες υπηρεσίες σε θέματα στρατηγικού σχεδιασμού για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας του Δήμου,
29. της υπ' αριθμ. **268225/24.10.2018** βεβαίωσης της Γενικής Δ/σης Οικονομικών περί ελλιπούς έμπειρου και με την κατάλληλη τεχνογνωσία δυναμικού των οικονομικών υπηρεσιών του Δήμου ν' ανταποκριθεί στην υπό ανάθεση σύμβαση,
30. του υπ' αριθμ. **280269/05.11.2018** διαβιβαστικού αιτήματος της Δ/σης Δημοτικής Περιουσίας στη Δ/ση Προμηθειών & Αποθηκών σχετικά με τη διενέργεια ηλεκτρονικής ανοικτής διαδικασίας σύναψης ανοικτής δημόσιας σύμβασης άνω των ορίων για την παροχή υπηρεσιών Συμβούλου για την υποστήριξη του Δήμου Αθηναίων για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας,,
31. της υπ' αριθμ. **133/ 19.12.2018** έγκρισης του Τμήματος Μελετών & Τεκμηρίωσης της Δ/σης Προμηθειών & Αποθηκών που αφορά στην Τεχνική Μελέτη της Δ/σης Δημοτικής Περιουσίας.

### 1.5. Προθεσμία παραλαβής προσφορών και διενέργεια διαγωνισμού

Η προθεσμία παραλαβής των προσφορών ανέρχεται σε τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 27 παρ. 4 του Ν. 4412/2016, από την ημερομηνία ηλεκτρονικής αποστολής του Τυποποιημένου Εντύπου Προκήρυξης στην Υπηρεσία Επισήμων Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής προσφορών θα ορισθούν στην προβλεπόμενη, βάσει του άρθρου 58 παρ.1β του Ν.3852/2010, Απόφαση Δημάρχου.

Η διαδικασία αποσφράγισης των προσφορών θα διενεργηθεί με χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.), μέσω της διαδικτυακής πύλης: <http://www.promitheus.gov.gr/> του ως άνω Συστήματος, τέσσερις (4) εργάσιμες ημέρες μετά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας δεν υπάρχει δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο Σύστημα.

Ο χρόνος υποβολής της προσφοράς και οποιαδήποτε ηλεκτρονική επικοινωνία μέσω του Συστήματος βεβαιώνεται αυτόματα από το σύστημα με υπηρεσίες χρονοσήμανσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 9 της Υ.Α. 56902/215 (ΦΕΚ 1924/02-06-2017, τ. Β') "Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)" και στα άρθρα 36 & 37 του Ν. 4412/2016.

### 1.6. Δημοσιότητα

#### Α. Δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης

Προκήρυξη υπό τη μορφή Τυποποιημένου Εντύπου της παρούσας διαδικασίας σύναψης σύμβασης θα αποσταλεί με ηλεκτρονικά μέσα για δημοσίευση στην Υπηρεσία Εκδόσεων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

#### Β. Δημοσίευση σε εθνικό επίπεδο

Το Τυποποιημένο Έντυπο της Προκήρυξης σύμβασης θα καταχωριστεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.).

Η Απόφαση Δημάρχου (άρθρο 58 παρ.1β του Ν.3852/2010) θα αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στον ιστότοπο <http://et.diavgeia.gov.gr/> (ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΥΓΕΙΑ), όπως προβλέπεται στην περίπτωση 16 της παραγράφου 4 του άρθρου 2 του Ν. 3861/2010.



Το πλήρες κείμενο της παρούσας Διακήρυξης, ενοποιημένο με τη σχετική Απόφαση Δημάρχου, θα καταχωριστεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.), στη διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.: <http://www.promitheus.gov.gr>, όπου θα λάβει Συστημικό Αριθμό και στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής στη διεύθυνση (URL): <http://www.cityofathens.gr/> στην διαδρομή : ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ  
 ► ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ► ΠΡΟΚΗΡΥΞΕΙΣ & ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΙ ► ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ

### **1.7 Αρχές εφαρμοζόμενες στη διαδικασία σύναψης**

Οι οικονομικοί φορείς δεσμεύονται ότι:

- α) τηρούν και θα εξακολουθήσουν να τηρούν κατά την εκτέλεση της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν, τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους
- β) δεν θα ενεργήσουν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά καθ' όλη τη διάρκεια της διαδικασίας ανάθεσης, αλλά και κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, εφόσον επιλεγούν
- γ) λαμβάνουν τα κατάλληλα μέτρα για να διαφυλάξουν την εμπιστευτικότητα των πληροφοριών που έχουν χαρακτηριστεί ως τέτοιες.

## **2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

### **2.1 Γενικές Πληροφορίες**

#### **2.1.1 Έγγραφα της σύμβασης**

Τα έγγραφα της παρούσας διαδικασίας σύναψης είναι:

- α) Η Προκήρυξη της Σύμβασης, όπως αυτή θα δημοσιευτεί στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης
- β) Η παρούσα Διακήρυξη με τα Παραρτήματα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής

<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄</b>	ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄</b>	ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄</b>	ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄</b>	ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄</b>	ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ΄</b>	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ΄</b>	ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Η΄</b>	ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΕΝΙΑΙΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΕΕΕΣ)

- γ) Οι συμπληρωματικές πληροφορίες που τυχόν παρέχονται στο πλαίσιο της διαδικασίας, ιδίως σχετικά με τις προδιαγραφές και τα σχετικά δικαιολογητικά.

#### **2.1.2 Επικοινωνία - Πρόσβαση στα έγγραφα της Σύμβασης**

Όλες οι επικοινωνίες σε σχέση με τα βασικά στοιχεία της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης, καθώς και όλες οι ανταλλαγές πληροφοριών, ιδίως η ηλεκτρονική υποβολή, εκτελούνται με τη χρήση της πλατφόρμας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΣΗΔΗΣ), μέσω της Διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ως άνω συστήματος.

Η διαδικασία επικοινωνίας, ενημέρωσης και διακίνησης εγγράφων πραγματοποιείται μέσω του Συστήματος κατά περίπτωση, με:

- Την αποστολή ή κοινοποίηση σχετικών στοιχείων με μηνύματα δια της λειτουργικότητας «Επικοινωνία»,
- Την ανάρτηση σχετικών στοιχείων από την Αναθέτουσα αρχή στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένων Προκηρυγμένου Διαγωνισμού» του εκάστοτε διαγωνισμού,
- Την υποβολή σχετικών στοιχείων από τους οικονομικούς φορείς στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένων Ηλεκτρονικής Προσφοράς, ο οποίος περιλαμβάνει τους (υπο)φακέλους:
  - ❖ «Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Τεχνική Προσφορά»
  - ❖ «Οικονομική Προσφορά»
  - ❖ «Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου»

Γενικά, η υποβολή των αποφάσεων, πρακτικών, γνωμοδοτήσεων, οι κοινοποιήσεις και οι προσκλήσεις των αναθετουσών αρχών προς τους οικονομικούς φορείς, καθώς και κάθε άλλη επικοινωνία μεταξύ οικονομικών φορέων και αναθετουσών αρχών πραγματοποιούνται μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του Συστήματος.

Τα σχετικά στοιχεία αποστολής, κοινοποίησης, υποβολής ή ανάρτησης που αποτυπώνονται στις αντίστοιχες οθόνες της διεπαφής του χρήστη, και ειδικότερα ο καταγεγραμμένος χρόνος αυτών, αποτελούν απόδειξη επικοινωνίας και διακίνησης εγγράφων μέσω του Συστήματος.

Οι σχετικές προθεσμίες αρχίζουν την επομένη της ημέρας της προαναφερθείσας κατά περίπτωση αποστολής, κοινοποίησης ή υποβολής και λήγουν όταν περάσει ολόκληρη η τελευταία ημέρα και, αν είναι κατά το νόμο εορτάσιμη, όταν περάσει η 7<sup>η</sup> μ.μ. ώρα (περ. 12 άρθρο 1 του ν. 1157/1981) της τελευταίας ημέρας, και αν είναι κατά το νόμο εορτάσιμη, όταν περάσει η 7<sup>η</sup> μ.μ. ώρα της επόμενης εργάσιμης.

### 2.1.3 Παροχή Διευκρινίσεων

Τα σχετικά αιτήματα παροχής διευκρινίσεων υποβάλλονται ηλεκτρονικά, το αργότερο **δέκα (10) ημέρες πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών** και απαντώνται αντίστοιχα στο δικτυακό τόπο του διαγωνισμού μέσω της Διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

Αιτήματα παροχής συμπληρωματικών πληροφοριών – διευκρινίσεων υποβάλλονται από εγγεγραμμένους στο σύστημα οικονομικούς φορείς, δηλαδή από εκείνους που διαθέτουν σχετικά διαπιστευτήρια που τους έχουν χορηγηθεί (όνομα χρήστη και κωδικό πρόσβασης) και απαραίτητα το ηλεκτρονικό αρχείο με το κείμενο των ερωτημάτων είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο. Αιτήματα παροχής διευκρινίσεων που υποβάλλονται είτε με άλλο τρόπο είτε το ηλεκτρονικό αρχείο που τα συνοδεύει δεν είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο, δεν εξετάζονται.

Οι παρεχόμενες από την Αναθέτουσα Αρχή διευκρινίσεις δίνονται μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του Συστήματος ή και της ανάρτησης αυτών στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένα Προκηρυγμένου Διαγωνισμού», Κατηγορία «Προς Προμηθευτή, Διακήρυξη και Δημοσίευση στο Portal».

Οι πληροφορίες - διευκρινίσεις της Αναθέτουσας Αρχής παρέχονται μόνο εγγράφως. Ουδείς οικονομικός φορέας δύναται να επικαλεσθεί προφορικές απαντήσεις οργάνων της Αναθέτουσας Αρχής.

Η Αναθέτουσα Αρχή, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας Δ/νσης Προμηθειών & Αποθηκών, μπορεί να παρατείνει την προθεσμία παραλαβής των προσφορών, ούτως ώστε όλοι οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς να μπορούν να λάβουν γνώση όλων των αναγκαίων πληροφοριών για την κατάρτιση των προσφορών στις ακόλουθες περιπτώσεις:

α) όταν, για οποιονδήποτε λόγο, πρόσθετες πληροφορίες, αν και ζητήθηκαν από τον οικονομικό φορέα έγκαιρα, δεν έχουν παρασχεθεί το αργότερο **έξι (6) ημέρες πριν από τη λήξη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών**,

β) όταν τα έγγραφα της σύμβασης υφίστανται σημαντικές αλλαγές,

Η διάρκεια της παράτασης θα είναι ανάλογη με τη σπουδαιότητα των πληροφοριών ή των αλλαγών, κατόπιν απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής μετά από σχετική εισήγηση της Υπηρεσίας.

Όταν οι πρόσθετες πληροφορίες δεν έχουν ζητηθεί έγκαιρα ή δεν έχουν σημασία για την προετοιμασία κατάλληλων προσφορών, δεν απαιτείται παράταση των προθεσμιών.

Επίσης, σε περίπτωση τεχνικής αδυναμίας λειτουργίας του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών, η οποία οφείλεται σε γεγονότα ανωτέρας βίας, και εφόσον η αδυναμία αυτή πιστοποιείται από τη Δ/νση Ανάπτυξης & Υποστήριξης του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. της Γ.Γ. Εμπορίου & Προστασίας του Καταναλωτή, η Αναθέτουσα Αρχή, με αιτιολογημένη απόφασή της, λαμβάνει όλα τα απαιτούμενα μέτρα για την τήρηση του ελάχιστου διαστήματος για την υποβολή των προσφορών, κυρίως η μετάθεση της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών και η σχετική δημοσίευσή της, λαμβανομένης υπόψη το χρονικό διάστημα κατά το οποίο υφίσταται η τεχνική δυσλειτουργία του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.

#### 2.1.4 Γλώσσα

Τα έγγραφα της σύμβασης έχουν συνταχθεί στην ελληνική γλώσσα. Τυχόν προδικαστικές προσφυγές υποβάλλονται στην ελληνική γλώσσα.

Οι **προσφορές** και τα περιλαμβανόμενα σε αυτές στοιχεία συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5ης.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α'188)<sup>3</sup>. Ειδικά, τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα μπορούν να συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο (Άρθρο 92, παρ.4 του ν. 4412/2016).

Τα **αποδεικτικά έγγραφα** συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα ή συνοδεύονται από επίσημη μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα. Στα αλλοδαπά δημόσια έγγραφα και δικαιολογητικά εφαρμόζεται η Συνθήκη της Χάγης της 5.10.1961, που κυρώθηκε με το ν. 1497/1984 (Α'188). Ειδικά, τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα μπορούν να συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο (Άρθρο 80 παρ. 10 ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 107 περ. 14 του ν. 4497/2017 (Α'171)).

Ενημερωτικά και τεχνικά φυλλάδια και άλλα έντυπα -εταιρικά ή μη- με ειδικό τεχνικό περιεχόμενο μπορούν να υποβάλλονται σε άλλη γλώσσα (π.χ. αγγλική), χωρίς να συνοδεύονται από μετάφραση στην ελληνική.

Κάθε μορφής επικοινωνία με την Αναθέτουσα Αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του Αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα.

#### 2.1.5 Εγγυήσεις

Οι εγγυητικές επιστολές των παραγράφων 2.2.2. (εγγύηση συμμετοχής) και 4.1. (εγγύηση καλής εκτέλεσης - προκαταβολής) εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα ή ασφαλιστικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των περιπτώσεων β' και γ' της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4364/2016 (Α'13) – βλ. άρθρο 15 Ν. 4541/2018 - που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη - μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου ή στα κράτη-μέλη

<sup>3</sup> Επιτρέπεται η κατάθεση οιαδήποτε δημόσιου εγγράφου και δικαιολογητικού που αφορά αλλοδαπή Επιχείρηση με τη μορφή επικυρωμένης φωτοτυπίας προερχόμενης είτε από το νόμιμο επικυρωμένο έγγραφο από το αρμόδιο Προξενείο της χώρας του προσφέροντος, είτε από το πρωτότυπο έγγραφο με την σφραγίδα "Apostile" σύμφωνα με την συνθήκη της Χάγης της 05-10-61. Η επικύρωση αυτή πρέπει να έχει γίνει από δικηγόρο κατά την έννοια των άρθρων 454 του Κ.Π.Δ. και 53 του Κώδικα περί Δικηγόρων.

της ΣΔΣ και έχουν, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α. - Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση σε αυτό του αντίστοιχου χρηματικού ποσού. Αν συσταθεί παρακαταθήκη με γραμμάτιο παρακατάθεσης χρεογράφων στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, τα τοκομερίδια ή μερίσματα που λήγουν κατά τη διάρκεια της εγγύησης επιστρέφονται μετά τη λήξη τους στον υπέρ ου η εγγύηση οικονομικό φορέα. Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται κατ' επιλογή των οικονομικών φορέων από έναν ή περισσότερους εκδότες της παραπάνω παραγράφου.

Οι εγγυήσεις αυτές περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον τα ακόλουθα στοιχεία:

- α) την ημερομηνία έκδοσης,
- β) τον εκδότη,
- γ) την αναθέτουσα αρχή προς την οποία απευθύνονται,
- δ) τον αριθμό της εγγύησης,
- ε) το ποσό που καλύπτει η εγγύηση,
- στ) την πλήρη επωνυμία, τον Α.Φ.Μ. και τη διεύθυνση του οικονομικού φορέα υπέρ του οποίου εκδίδεται η εγγύηση (στην περίπτωση ένωσης αναγράφονται όλα τα παραπάνω για κάθε μέλος της ένωσης),
- ζ) τους όρους ότι:
  - αα) η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται του δικαιώματος της διαιρέσεως και της διζήσεως, και
  - ββ) ότι σε περίπτωση κατάπτωσης αυτής, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον τέλος χαρτοσήμου,
- η) τα στοιχεία της σχετικής διακήρυξης και την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών,
- θ) την ημερομηνία λήξης ή τον χρόνο ισχύος της εγγύησης,
- ι) την ανάληψη υποχρέωσης από τον εκδότη της εγγύησης να καταβάλει το ποσό της εγγύησης ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών μετά από απλή έγγραφη ειδοποίηση εκείνου προς τον οποίο απευθύνεται και
- ια) στην περίπτωση των εγγυήσεων καλής εκτέλεσης και προκαταβολής, τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης.

Τα υποδείγματα των εγγυητικών επιστολών αποτελούν αντίστοιχα το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ΄**.

Η Αναθέτουσα Αρχή επικοινωνεί με τους εκδότες των εγγυητικών επιστολών προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

## **2.2 Δικαίωμα Συμμετοχής – Κριτήρια Ποιοτικής Επιλογής**

### **2.2.1. Δικαίωμα και προϋποθέσεις συμμετοχής**

**1.** Δικαίωμα συμμετοχής στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα και, σε περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων, τα μέλη αυτών, που είναι εγκατεστημένα σε:

- α) κράτος-μέλος της Ένωσης,
- β) κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
- γ) τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
- δ) σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ' της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

**2.** Για τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία, οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς απαιτείται:

- i) να μη βρίσκονται σε μια από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 της διακήρυξης για τις οποίες αποκλείονται ή μπορούν να αποκλεισθούν,
- ii) να πληρούν τα κριτήρια επιλογής των παραγράφων 2.2.4 έως και 2.2.8 της διακήρυξης.

iii) να διαθέτουν ηλεκτρονική υπογραφή, χορηγούμενη από πιστοποιημένη Αρχή παροχής ηλεκτρονικής υπογραφής και να εγγραφούν στο ηλεκτρονικό σύστημα (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. - Διαδικτυακή πύλη: [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr)) ακολουθώντας τη διαδικασία εγγραφής, όπως περιγράφεται στο άρθρο 5 της 56902/215 (ΦΕΚ 1924/02-06-2017, τ. Β') Υ.Α. «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)».

Όσοι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς επιθυμούν να εκπαιδευτούν στον τρόπο υποβολής προσφοράς τους στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ, καλούνται να υποβάλλουν τα αιτήματά τους για εκπαίδευση στην Αναθέτουσα Αρχή, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του συστήματος, συμπληρώνοντας το ΕΝΤΥΠΟ ΣΥΛΛΟΓΗΣ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΟΜΕΝΩΝ, το οποίο βρίσκεται αναρτημένο στο παράθυρο «Συνημμένα αρχεία» στον ηλεκτρονικό χώρο του διαγωνισμού, σε επεξεργάσιμη μορφή. Εν συνεχεία, η Αναθέτουσα Αρχή αποστέλλει έγκαιρα τα αιτήματα στη διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου [vendor.training@eprocurement.gov.gr](mailto:vendor.training@eprocurement.gov.gr), ώστε να καθοριστεί ο χρόνος και ο τόπος εκπαίδευσης και να ενημερωθούν σχετικά η Αναθέτουσα Αρχή και οι οικονομικοί φορείς. Η εκπαίδευση παρέχεται είτε στις εγκαταστάσεις της ΓΓΕΠΚ, είτε απομακρυσμένα μέσω studio τηλεδιάσκεψης, είτε μέσω άλλου ηλεκτρονικού μέσου.

**3.** Η Ένωση ή η Κοινοπραξία οικονομικών φορέων δεν υποχρεούται να λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή προκειμένου να υποβάλλει προσφορά. Υποχρεούται όμως, να λάβει συγκεκριμένη νομική μορφή εφόσον της ανατεθεί η σύμβαση, στο μέτρο που η περιβολή αυτή είναι αναγκαία για την ικανοποιητική εκτέλεση της σύμβασης (άρθρο 19 παρ.3 Ν.4412/16).

Στις περιπτώσεις υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, όλα τα μέλη της ευθύνονται έναντι της Αναθέτουσας Αρχής αλληλέγγυα και εις ολόκληρον. Σε περίπτωση ανάθεσης της σύμβασης στην ένωση ή κοινοπραξία, η ευθύνη αυτή εξακολουθεί μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης (άρθρο 19 παρ.4 Ν.4412/16).

Οι Κοινοπραξίες οικονομικών φορέων ευθύνονται εις ολόκληρο με κοινό εκπρόσωπο.

Σε περίπτωση, που εξ αιτίας ανικανότητας για οποιονδήποτε λόγο ή ανωτέρας βίας, μέλος της Ένωσης δεν μπορεί να ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις της Ένωσης κατά τον χρόνο αξιολόγησης των προσφορών, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη ολόκληρης της κοινής προσφοράς με την ίδια τιμή.

Εάν η παραπάνω ανικανότητα προκύψει κατά τον χρόνο εκτέλεσης της Σύμβασης, τα υπόλοιπα μέλη συνεχίζουν να έχουν την ευθύνη της ολοκλήρωσης αυτής με την ίδια τιμή και τους ίδιους όρους.

Τα υπόλοιπα μέλη της Ένωσης και στις δύο περιπτώσεις, μπορούν να προτείνουν αντικαταστάτη. Η αντικατάσταση εγκρίνεται με Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ύστερα από Γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου. Στην περίπτωση, που η ανάγκη αντικατάστασης προκύψει κατά τον χρόνο εκτέλεσης της Σύμβασης, η σχετική Απόφαση λαμβάνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο.

**4.** Σε περίπτωση μετασηματισμού επιχειρήσεων κατά τη διάρκεια διεξαγωγής του διαγωνισμού, η νέα επιχείρηση που υπεισέρχεται στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις της προηγούμενης, υποχρεούται να γνωστοποιήσει στην Αναθέτουσα Αρχή την επεληθούσα μεταβολή και να προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά προκειμένου να κριθεί εάν και αυτή συγκεντρώνει τις τυπικές προϋποθέσεις συμμετοχής στο διαγωνισμό.

Αν επέλθουν μεταβολές στις προϋποθέσεις τις οποίες οι προσφέροντες είχαν δηλώσει ότι πληρούν, σύμφωνα με το Ε.Ε.Ε.Σ., οι οποίες επήλθαν ή για τις οποίες έλαβε γνώση ο προσφέρων μετά την δήλωση και μέχρι την ημέρα της έγγραφης ειδοποίησης για την προσκόμιση των δικαιολογητικών κατακύρωσης, οι προσφέροντες οφείλουν να ενημερώσουν αμελλητί την αναθέτουσα αρχή σχετικά και το αργότερο μέχρι την ημέρα της



έγγραφης ειδοποίησης για την προσκόμιση των δικαιολογητικών του άρθρου 80. (άρθρο 104 παρ.2 Ν.4412/2016).

Σε περίπτωση έγκαιρης και προσήκουσας ενημέρωσης της αναθέτουσας αρχής για οψιγενείς μεταβολές κατά την έννοια της προηγούμενης παραγράφου που επήλθαν στο πρόσωπο του προσωρινού αναδόχου, δεν καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η εγγύηση συμμετοχής του. Σε αντίθετη περίπτωση, καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η εγγύηση συμμετοχής του προσωρινού αναδόχου.

## 2.2.2 Εγγύηση συμμετοχής

**2.2.2.1** Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής, που θα καλύπτει το δύο (2) τοις εκατό (%) της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, συνυπολογιζόμενου του δικαιώματος προαίρεσης, χωρίς τον Φ.Π.Α., ήτοι ποσού **εκατόν είκοσι τεσσάρων χιλιάδων τριακοσίων είκοσι τεσσάρων ευρώ και εβδομήντα δύο λεπτών (124.324,72 €)**, για το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

α) Εάν η Εγγύηση Συμμετοχής υπολείπεται έστω και ελάχιστα του απαιτούμενου ποσού, η προσφορά δε γίνεται δεκτή.

β) Η εγγύηση συμμετοχής πρέπει να ισχύει τουλάχιστον για **τριάντα (30) ημέρες** μετά τη λήξη του χρόνου ισχύος της προσφοράς του άρθρου 2.3.6 της παρούσας, άλλως η προσφορά απορρίπτεται.

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, πριν τη λήξη της προσφοράς, να ζητά από τον προσφέροντα να παρατείνει, πριν τη λήξη τους, τη διάρκεια ισχύος της προσφοράς και της εγγύησης συμμετοχής.

Οι Εγγυητικές Επιστολές καταπίπτουν υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής εφόσον, συντρέχει νόμιμη περίπτωση ήτοι, αν ο προσφέρων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, ή παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες σχετικά με τα ζητούμενα κατά περίπτωση δικαιολογητικά όπως αυτά αναφέρονται στους αντίστοιχους όρους της παρούσης ή δεν προσκομίσει εγκαίρως τα προβλεπόμενα από την παρούσα δικαιολογητικά για την υπογραφή της Σύμβασης ή δεν προσέλθει εγκαίρως για την υπογραφή της Σύμβασης.

Στην περίπτωση Ένωσης ή Κοινοπραξίας οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων (μελών) που συμμετέχουν στην ένωση ή κοινοπραξία.

**2.2.2.2** Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στον ανάδοχο με την προσκόμιση της εγγύησης καλής εκτέλεσης.

Η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους λοιπούς προσφέροντες μετά:

α) την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης προσφυγής ή την έκδοση απόφασης επί ασκηθείσας προσφυγής κατά της απόφασης κατακύρωσης και

β) την άπρακτη πάροδο της προθεσμίας άσκησης ασφαλιστικών μέτρων ή την έκδοση απόφασης επ' αυτών.

γ) την ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με τα άρθρα 35 και 36 του ν.4129/2013.

Για τα προηγούμενα στάδια της κατακύρωσης, η εγγύηση συμμετοχής επιστρέφεται στους συμμετέχοντες στην περίπτωση απόρριψης της προσφοράς τους και εφόσον δεν έχει ασκηθεί ενδικοφανής προσφυγή ή ένδικο βοήθημα ή έχει εκπνεύσει άπρακτη η προθεσμία άσκησης ενδικοφανούς προσφυγής ή ένδικων βοηθημάτων ή έχει λάβει χώρα παραίτηση από το δικαίωμα άσκησης αυτών ή αυτά έχουν απορριφθεί αμετακλήτως.

**2.2.2.3** Η εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει, αν ο προσφέρων αποσύρει την προσφορά του κατά τη διάρκεια ισχύος αυτής, παρέχει ψευδή στοιχεία ή πληροφορίες που αναφέρονται στα άρθρα 2.2.3 έως 2.2.8, δεν

προσκομίσει εγκαίρως τα προβλεπόμενα από την παρούσα δικαιολογητικά ή δεν προσέλθει εγκαίρως για υπογραφή της σύμβασης.

### 2.2.3. Λόγοι αποκλεισμού

Αποκλείεται από τη συμμετοχή στην παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης προσφέρων οικονομικός φορέας, εφόσον συντρέχει στο πρόσωπό του (εάν πρόκειται για μεμονωμένο φυσικό ή νομικό πρόσωπο) ή σε ένα από τα μέλη του (εάν πρόκειται για ένωση ή κοινοπραξία οικονομικών φορέων) ένας ή περισσότεροι από τους ακόλουθους λόγους:

**2.2.3.1** Όταν υπάρχει σε βάρος του αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση για έναν από τους ακόλουθους λόγους, που προβλέπονται στην παρ. 1 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016:

α) **συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση**, όπως αυτή ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης-πλαίσιο 2008/841/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 24ης Οκτωβρίου 2008, για την καταπολέμηση του οργανωμένου εγκλήματος (ΕΕ L 300 της 11.11.2008 σ.42),

β) **δωροδοκία**, όπως ορίζεται στο άρθρο 3 της σύμβασης περί της καταπολέμησης της διαφθοράς στην οποία ενέχονται υπάλληλοι των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων ή των κρατών-μελών της Ένωσης (ΕΕ C 195 της 25.6.1997, σ. 1) και στην παράγραφο 1 του άρθρου 2 της απόφασης-πλαίσιο 2003/568/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 22ας Ιουλίου 2003, για την καταπολέμηση της δωροδοκίας στον ιδιωτικό τομέα (ΕΕ L 192 της 31.7.2003, σ. 54), καθώς και όπως ορίζεται στην κείμενη νομοθεσία ή στο εθνικό δίκαιο του οικονομικού φορέα,

γ) **απάτη**, κατά την έννοια του άρθρου 1 της σύμβασης σχετικά με την προστασία των οικονομικών συμφερόντων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων (ΕΕ C 316 της 27.11.1995, σ. 48), η οποία κυρώθηκε με το ν. 2803/2000 (Α' 48),

δ) **τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεδεμένα με τρομοκρατικές δραστηριότητες**, όπως ορίζονται, αντιστοίχως, στα άρθρα 1 και 3 της απόφασης-πλαίσιο 2002/475/ΔΕΥ του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2002, για την καταπολέμηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 164 της 22.6.2002, σ. 3) ή ηθική αυτουργία ή συνέργεια ή απόπειρα διάπραξης εγκλήματος, όπως ορίζονται στο άρθρο 4 αυτής,

ε) **νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας**, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 1 της Οδηγίας 2005/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 26ης Οκτωβρίου 2005, σχετικά με την πρόληψη της χρησιμοποίησης του χρηματοπιστωτικού συστήματος για τη νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες και τη χρηματοδότηση της τρομοκρατίας (ΕΕ L 309 της 25.11.2005, σ. 15), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 3691/2008 (Α' 166),

στ) **παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων**, όπως ορίζονται στο άρθρο 2 της Οδηγίας 2011/36/ΕΕ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 5ης Απριλίου 2011, για την πρόληψη και την καταπολέμηση της εμπορίας ανθρώπων και για την προστασία των θυμάτων της, καθώς και για την αντικατάσταση της απόφασης-πλαίσιο 2002/629/ΔΕΥ του Συμβουλίου (ΕΕ L 101 της 15.4.2011, σ. 1), η οποία ενσωματώθηκε στην εθνική νομοθεσία με το ν. 4198/2013 (Α' 215).

Ο οικονομικός φορέας αποκλείεται, επίσης, όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό.

Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- Στις περιπτώσεις ατομικών επιχειρήσεων, στο φυσικό πρόσωπο.
- Στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.) και ΙΚΕ ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών, στους διαχειριστές.
- Στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου στον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.
- Στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου
- Σε όλες τις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, στους νόμιμους εκπροσώπους τους.



Εάν η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, ορίζεται ότι στις ανωτέρω περιπτώσεις, (α) έως και (στ), η περίοδος αυτή ανέρχεται σε πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της καταδίκης με αμετάκλητη απόφαση (άρθρο 73 παρ. 10 ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 107 περ. 9 του ν. 4497/2017).

**2.2.3.2** Στις ακόλουθες περιπτώσεις:

**α)** Όταν ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης και αυτό έχει διαπιστωθεί από δικαστική ή διοικητική απόφαση με τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ, σύμφωνα με διατάξεις της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ή την εθνική νομοθεσία **ή/και**

**β)** όταν η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να αποδείξει με τα κατάλληλα μέσα ότι ο προσφέρων έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης.

Αν ο προσφέρων οικονομικός φορέας είναι Έλληνας πολίτης ή έχει την εγκατάστασή του στην Ελλάδα, οι υποχρεώσεις του που αφορούν τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης καλύπτουν τόσο την κύρια όσο και την επικουρική ασφάλιση.

Δεν αποκλείεται ο προσφέρων οικονομικός φορέας, όταν έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του είτε καταβάλλοντας τους φόρους ή τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης που οφείλει, συμπεριλαμβανομένων, κατά περίπτωση, των δεδουλευμένων τόκων ή των προστίμων είτε υπαγόμενος σε δεσμευτικό διακανονισμό για την καταβολή τους.

**ή/και**

**γ)** Όταν έχουν επιβληθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς:

αα) τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση 2063/Δ1632/2011 (Β' 266), όπως εκάστοτε ισχύει, ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους, ή

ββ) δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν στην αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους.

Οι υπό αα' και ββ' κυρώσεις πρέπει να έχουν αποκτήσει τελεσίδικη και δεσμευτική ισχύ (άρθρο 73 παρ. 2 περ. γ του ν. 4412/2016, όπως προστέθηκε με το άρθρο 39 του ν. 4488/2017).

**2.2.3.3.** Κατ' εξαίρεση, επίσης, ο προσφέρων δεν αποκλείεται, όταν ο αποκλεισμός, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.3.2 περ. α) και β), θα ήταν σαφώς δυσανάλογος, ιδίως όταν μόνο μικρά ποσά των φόρων ή των εισφορών κοινωνικής ασφάλισης δεν έχουν καταβληθεί ή όταν ο οικονομικός φορέας ενημερώθηκε σχετικά με το ακριβές ποσό που οφείλεται λόγω αθέτησης των υποχρεώσεών του όσον αφορά στην καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης σε χρόνο κατά τον οποίο δεν είχε τη δυνατότητα να λάβει μέτρα, σύμφωνα με το τελευταίο εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 73 ν. 4412/2016, πριν από την εκπνοή της προθεσμίας της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.

**2.2.3.4. Αποκλείεται** από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, προσφέρων οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις:

**(α)** εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016,

**(β)** εάν τελεί υπό πτώχευση ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης ή ειδικής εκκαθάρισης ή τελεί υπό αναγκαστική διαχείριση από εκκαθαριστή ή από το δικαστήριο ή έχει υπαχθεί σε διαδικασία πτωχευτικού συμβιβασμού ή έχει αναστείλει τις επιχειρηματικές του δραστηριότητες ή εάν βρίσκεται σε οποιαδήποτε ανάλογη κατάσταση προκύπτουσα από παρόμοια διαδικασία, προβλεπόμενη σε εθνικές διατάξεις νόμου. Η

Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα ο οποίος βρίσκεται σε μία εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση αυτή, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεικνύει ότι ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας,

**(γ)** υπάρχουν επαρκώς εύλογες ενδείξεις που οδηγούν στο συμπέρασμα ότι ο οικονομικός φορέας συνήψε συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού,

**(δ)** εάν μία κατάσταση σύγκρουσης συμφερόντων κατά την έννοια του άρθρου 24 του ν. 4412/2016 δεν μπορεί να θεραπευθεί αποτελεσματικά με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

**(ε)** εάν μία κατάσταση στρέβλωσης του ανταγωνισμού από την πρότερη συμμετοχή του οικονομικού φορέα κατά την προετοιμασία της διαδικασίας σύναψης σύμβασης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 48 του ν. 4412/2016, δεν μπορεί να θεραπευθεί με άλλα, λιγότερο παρεμβατικά, μέσα,

**(στ)** εάν έχει επιδείξει σοβαρή ή επαναλαμβανόμενη πλημμέλεια κατά την εκτέλεση ουσιώδους απαίτησης στο πλαίσιο προηγούμενης δημόσιας σύμβασης, προηγούμενης σύμβασης με αναθέτοντα φορέα ή προηγούμενης σύμβασης παραχώρησης που είχε ως αποτέλεσμα την πρόωρη καταγγελία της προηγούμενης σύμβασης, αποζημιώσεις ή άλλες παρόμοιες κυρώσεις,

**(ζ)** εάν έχει κριθεί ένοχος σοβαρών ψευδών δηλώσεων κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται για την εξακρίβωση της απουσίας των λόγων αποκλεισμού ή την πλήρωση των κριτηρίων επιλογής, έχει αποκρύψει τις πληροφορίες αυτές ή δεν είναι σε θέση να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που απαιτούνται κατ' εφαρμογή του άρθρου 79 του ν. 4412/2016,

**(η)** εάν επιχείρησε να επηρεάσει με αθέμιτο τρόπο τη διαδικασία λήψης αποφάσεων της αναθέτουσας αρχής, να αποκτήσει εμπιστευτικές πληροφορίες που ενδέχεται να του αποφέρουν αθέμιτο πλεονέκτημα στη διαδικασία σύναψης σύμβασης ή να παράσχει εξ αμελείας παραπλανητικές πληροφορίες που ενδέχεται να επηρεάσουν ουσιωδώς τις αποφάσεις που αφορούν τον αποκλεισμό, την επιλογή ή την ανάθεση,

**(θ)** εάν έχει διαπράξει σοβαρό επαγγελματικό παράπτωμα, το οποίο θέτει εν αμφιβόλω την ακεραιότητά του, για το οποίο του επιβλήθηκε ποινή που του στερεί το δικαίωμα συμμετοχής σε διαδικασία σύναψης σύμβασης δημοσίων έργων και καταλαμβάνει τη συγκεκριμένη διαδικασία.

Εάν η περίοδος αποκλεισμού δεν έχει καθοριστεί με αμετάκλητη απόφαση, ορίζεται ότι στις ανωτέρω περιπτώσεις, (α) έως και (η), η περίοδος αυτή ανέρχεται σε τρία (3) έτη από την ημερομηνία του σχετικού γεγονότος ( άρθρο 73 παρ. 10 ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 107 περ. 9 του ν. 4497/2017).

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να μην αποκλείει έναν οικονομικό φορέα, ο οποίος βρίσκεται σε μια εκ των καταστάσεων που αναφέρονται στην περίπτωση β' της παρ. 2.3.3.4, υπό την προϋπόθεση ότι αποδεδειγμένα ο εν λόγω φορέας είναι σε θέση να εκτελέσει τη σύμβαση, λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και τα μέτρα για τη συνέχιση της επιχειρηματικής του λειτουργίας.

**2.2.3.5** Αποκλείεται, επίσης, προσφέρων οικονομικός φορέας από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης εάν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 3310/2005, όπως ισχύει (αμιγώς εθνικός λόγος αποκλεισμού)<sup>4</sup>.

**2.2.3.6** Ο προσφέρων αποκλείεται σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης, όταν αποδεικνύεται ότι βρίσκεται, λόγω πράξεων ή παραλείψεων του, είτε πριν είτε κατά τη διαδικασία, σε μία από τις ως άνω περιπτώσεις.

<sup>4</sup> Ο λόγος αποκλεισμού της παρ. 2.2.3.5 τίθεται στην παρούσα διακήρυξη μόνο εφόσον η εκτιμώμενη αξία της υπό ανάθεση σύμβασης υπερβαίνει το 1.000.000,00 € χωρίς ΦΠΑ. Κατά το στάδιο της υποβολής της προσφοράς η μη συνδρομή του ανωτέρω εθνικού λόγου αποκλεισμού δηλώνεται στο αντίστοιχο πεδίο του ΕΕΕΣ [αμιγώς εθνικοί λόγοι αποκλεισμού]

**2.2.3.7** Προσφέρων οικονομικός φορέας που εμπύπτει σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1, 2.2.3.2 περ. γ) και 2.2.3.4 μπορεί να προσκομίζει στοιχεία προκειμένου να αποδείξει ότι τα μέτρα που έλαβε επαρκούν για να αποδείξουν την αξιοπιστία του, παρότι συντρέχει ο σχετικός λόγος αποκλεισμού (**αυτοκάθαρση**). Εάν τα στοιχεία κριθούν επαρκή, ο εν λόγω οικονομικός φορέας δεν αποκλείεται από τη διαδικασία σύναψης σύμβασης. Τα μέτρα που λαμβάνονται από τους οικονομικούς φορείς αξιολογούνται σε συνάρτηση με τη σοβαρότητα και τις ιδιαίτερες περιστάσεις του ποινικού αδικήματος ή του παραπτώματος. Αν τα μέτρα κριθούν ανεπαρκή, γνωστοποιείται στον οικονομικό φορέα το σκεπτικό της απόφασης αυτής. Οικονομικός φορέας που έχει αποκλειστεί, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με αμετάκλητη απόφαση, σε εθνικό επίπεδο, από τη συμμετοχή σε διαδικασίες σύναψης σύμβασης ή ανάθεσης παραχώρησης δεν μπορεί να κάνει χρήση της ανωτέρω δυνατότητας κατά την περίοδο του αποκλεισμού που ορίζεται στην εν λόγω απόφαση.

**2.2.3.8** Η απόφαση για τη διαπίστωση της επάρκειας ή μη των επανορθωτικών μέτρων κατά την προηγούμενη παράγραφο εκδίδεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 8 και 9 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016.

**2.2.3.9** Οικονομικός φορέας, στον οποίο έχει επιβληθεί, με την κοινή υπουργική απόφαση του άρθρου 74 του ν. 4412/2016, η ποινή του αποκλεισμού αποκλείεται αυτοδίκαια και από την παρούσα διαδικασία σύναψης της σύμβασης.

### **Κριτήρια ποιοτικής επιλογής**

#### **2.2.4 Καταλληλόλητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας**

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν εμπορική ή βιομηχανική ή βιοτεχνική επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο των προς παροχή υπηρεσιών, ήτοι αυτό της παροχής υπηρεσιών συμβούλου στην διαχείριση και κατάρτιση σχεδίων ανάπτυξης, αξιολόγησης και αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας, παροχής υπηρεσιών τεχνικών συμβούλων συλλογής και καταγραφής στοιχείων ακινήτων και ανάπτυξης εφαρμογών βάσεων δεδομένων.

- Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο οικείο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο, με αναφορά στο ειδικό επάγγελμα της παρούσας διακήρυξης.
- Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι **εγγεγραμμένοι σε ένα από τα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα** που τηρούνται στο κράτος εγκατάστασής τους ή να ικανοποιούν οποιαδήποτε άλλη απαίτηση ορίζεται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.
- Στην περίπτωση οικονομικών φορέων εγκατεστημένων σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν προσχωρήσει στη ΣΔΣ, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπύπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι σε αντίστοιχα επαγγελματικά ή εμπορικά μητρώα.

Ο οικονομικός φορέας θα δεσμεύεται με το ΕΕΕΣ ότι είναι εγγεγραμμένος στο οικείο επιμελητήριο και θα προσκομίσει το σχετικό δικαιολογητικό εγγραφής του, εφόσον αναδειχθεί προσωρινός ανάδοχος, μετά την αποστολή της σχετικής ηλεκτρονικής πρόσκλησης σε αυτόν από την Αναθέτουσα Αρχή, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 3.2 της παρούσας Διακήρυξης.

Σε περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων ή κοινοπραξίας, το κριτήριο καταλληλότητας άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας θα πρέπει να πληρείται από κάθε μέλος που συμμετέχει στην ένωση ή την κοινοπραξία.

### **2.2.5 Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια**

Όσον αφορά στην οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν:

1) **μέσο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών** για τις τρεις (3) τελευταίες διαχειριστικές χρήσεις (2015-2016-2017), ύψους κατ' ελάχιστον 1.500.000,00 €

Σε περίπτωση που οι οικονομικοί φορείς δραστηριοποιούνται για χρονικό διάστημα μικρότερο των τριών (3) οικονομικών χρήσεων τότε, ο μέσος κύκλος εργασιών, για όσες οικονομικές χρήσεις δραστηριοποιούνται, θα πρέπει να είναι τουλάχιστον ίσος ή μεγαλύτερος του ως άνω ορίου.

2) **ασφάλεια επαγγελματικής ευθύνης** που να καλύπτει τουλάχιστον το ποσό των 3.000.000,00 €

Για το σκοπό αυτό οι οικονομικοί φορείς θα δηλώσουν καταρχάς με το ΕΕΕΣ ότι διαθέτουν την ανωτέρω οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια. Στη συνέχεια, μετά την αποστολή της σχετικής πρόσκλησης ο προσωρινός ανάδοχος θα προσκομίσει στην Αναθέτουσα Αρχή τα αποδεικτικά μέσα της παραγράφου 2.2.9.2 της παρούσας.

Για την κάλυψη της ανωτέρω προϋπόθεσης χρηματοοικονομικής ικανότητας ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας μπορεί να στηριχθεί στις ικανότητες άλλων οικονομικών φορέων σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8 «Στήριξη στην ικανότητα τρίτων / Υπεργολαβία» της παρούσης.

Ο εν λόγω οικονομικός φορέας και αυτοί στους οποίους στηρίζεται είναι από κοινού υπεύθυνοι για την εκτέλεση της σύμβασης.

Σε περίπτωση Ένωσης εταιρειών / Κοινοπραξίας η συγκεκριμένη ελάχιστη προϋπόθεση μπορεί να καλύπτεται από ένα ή περισσότερα μέλη της Ένωσης / Κοινοπραξίας ή αθροιστικά από όλα.

### **2.2.6 Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα**

Οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να διαθέτουν την κατάλληλη τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για να εκτελέσουν την παρούσα σύμβαση σε κατάλληλο επίπεδο ποιότητας.

Οι οικονομικοί φορείς απαιτείται, ειδικότερα, να διαθέτουν:

Εμπειρία από την εκτέλεση παρόμοιων υπηρεσιών (ή προμηθειών), που έλαβαν χώρα ή λαμβάνουν χώρα την τελευταία 15ετία.

Ως παρόμοιες υπηρεσίες νοούνται οι συμβουλευτικού χαρακτήρα υπηρεσίες σε έργα Διοίκησης και Διαχείρισης για Συμβάσεις Αξιολόγησης και Αξιοποίησης σημαντικού αριθμού ακινήτων (τουλάχιστον 200 ακίνητα ανά χαρτοφυλάκιο ακινήτων), διαχείρισης σε θέματα Στρατηγικού Σχεδιασμού με στόχευση την Ανάπτυξη Ακίνητης Περιουσίας (για τουλάχιστον 50 ακίνητα), και κατάρτισης Αναλυτικών Επιχειρησιακών Σχεδίων (Analytical Business Plans) - Επενδυτικών Σχεδίων σε έργα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας (για τουλάχιστον 20 ακίνητα).

Ειδικότερα η εμπειρία θα πρέπει να επικεντρώνεται και σε τουριστικής φύσεως συμβουλευτικά έργα, ώστε να συνδεθεί η αξιοποίηση της περιουσίας του Δήμου Αθηναίων με την τουριστική αναβάθμιση της πόλης.

Η εμπειρία των υποψηφίων μπορεί να προέρχεται από συμβάσεις που έχουν εκτελεστεί κατά την τελευταία δεκαπενταετία προκειμένου να εξασφαλιστεί η ευρύτερη συμμετοχή υποψηφίων, με σκοπό την ανάπτυξη του υγιούς ανταγωνισμού, λαμβάνοντας υπ' όψιν και το ιδιαίτερα εξειδικευμένο αντικείμενο των υπό κρίση υπηρεσιών.

Για την κάλυψη της ανωτέρω προϋπόθεσης τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας, ο ενδιαφερόμενος οικονομικός φορέας μπορεί να στηριχθεί στις ικανότητες άλλων οικονομικών φορέων σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8 «Στήριξη στην ικανότητα τρίτων / Υπεργολαβία» της παρούσης.

Σε περίπτωση Ένωσης εταιρειών / Κοινοπραξίας η συγκεκριμένη ελάχιστη προϋπόθεση μπορεί να καλύπτεται αθροιστικά από τα μέλη Ένωσης / Κοινοπραξίας.

## 2.2.7 Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να διαθέτουν σύστημα διασφάλισης της ποιότητας των προσφερομένων υπηρεσιών κατά ISO 9001:2008, ISO 9001:2015 ή άλλο ισοδύναμο (όπως λ.χ. Regulated by RICS), α) στην οικονομική αποτίμηση, β) σε συστήματα Γεωγραφικών Πληροφοριών GIS και γ) στην ψηφιοποίηση χαρτών και διαχείριση σχετικών έργων.

Για το σκοπό αυτό, ο οικονομικός φορέας θα δηλώσει με το ΕΕΕΣ ότι διαθέτει το ανωτέρω πιστοποιητικό, υποχρεούται δε ο προσωρινός ανάδοχος να το προσκομίσει στην Αναθέτουσα μετά την αποστολή σ' αυτόν της σχετικής πρόσκλησης, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.9.2 της παρούσας.

Σε περίπτωση Ένωσης εταιρειών / Κοινοπραξίας η συγκεκριμένη ελάχιστη προϋπόθεση μπορεί να καλύπτεται από ένα ή περισσότερα μέλη της Ένωσης / Κοινοπραξίας.

## 2.2.8 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων - Υπεργολαβία

### 2.2.8.1 Στήριξη στην ικανότητα τρίτων

Οι οικονομικοί φορείς μπορούν, όσον αφορά στα κριτήρια της **χρηματοοικονομικής επάρκειας** (της παραγράφου 2.2.5) και της **τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας** (της παραγράφου 2.2.6), να στηρίζονται στις ικανότητες άλλων φορέων, ασχέτως της νομικής φύσης των δεσμών τους με αυτούς<sup>5</sup>. Στην περίπτωση αυτή, αποδεικνύουν ότι θα έχουν στη διάθεσή τους, τους αναγκαίους πόρους, με την προσκόμιση της σχετικής δέσμευσης των φορέων στην ικανότητα των οποίων στηρίζονται.

Η συμπλήρωση χωριστού εντύπου ΕΕΕΣ της παραγράφου 2.2.9.1 της παρούσας είναι υποχρεωτική και για τον τρίτο οικονομικό φορέα, σύμφωνα με τις οδηγίες του **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Η'** της παρούσας διακήρυξης. Το χωριστό έντυπο ΕΕΕΣ του τρίτου ή το σύνολο των ΕΕΕΣ των τρίτων, στις ικανότητες του/των οποίου/ων στηρίζεται ο οικονομικός φορέας συνυποβάλλονται υποχρεωτικά από τον προσφέροντα οικονομικό φορέα εντός του (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Τεχνική Προσφορά».

Ο οικονομικός φορέας υποχρεούται να αντικαταστήσει έναν φορέα στην ικανότητα του οποίου στηρίζεται, εφόσον ο τελευταίος δεν πληροί τα κριτήρια της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας και της τεχνικής και επαγγελματικής ικανότητας ή για τον οποίο συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού των παραγράφων 2.2.3.1, 2.2.3.2 και 2.2.3.4

Υπό τους ίδιους όρους οι ενώσεις ή κοινοπραξίες οικονομικών φορέων μπορούν να στηρίζονται στις ικανότητες των συμμετεχόντων στην ένωση ή άλλων φορέων.

### 2.2.8.2 Υπεργολαβία

Ο συμμετέχων οικονομικός φορέας μπορεί να στηρίζεται στην ικανότητα άλλων οικονομικών φορέων, υπό τον όρο ότι οι οικονομικοί φορείς στους οποίους στηρίζεται, θα υλοποιήσουν - εκτελέσουν οι ίδιοι υπεργολαβικά μέρος του αντικειμένου της υπό ανάθεση σύμβασης.

<sup>5</sup> Δύνανται, επίσης, να στηρίζονται και στις ικανότητες του/των υπεργολάβου/ων, στον/ους οποίο/ους προτίθενται να αναθέσουν την εκτέλεση τμήματος/τμημάτων της υπό ανάθεσης σύμβασης.



Κατά την υποβολή της προσφοράς, σύμφωνα με το άρθρο 58 του Ν. 4412/2016, ο προσφέρων οικονομικός φορέας υποχρεούται να αναφέρει το τμήμα της σύμβασης (αναλυτικά και σε ποσοστό %) που προτίθεται να αναθέσει σε τρίτο/ους υπό τη μορφή υπεργολαβίας καθώς και τα στοιχεία του/των υπεργολάβου/ων.

Εφόσον ο οικονομικός φορέας προτίθεται να αναθέσει σε τρίτους υπό μορφή υπεργολαβίας μέρος της σύμβασης που υπερβαίνει το ποσοστό του τριάντα τοις εκατό (30%) της συνολικής αξίας της σύμβασης θα πρέπει να δηλώσει με το ΕΕΕΣ το μέρος της σύμβασης που προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτο/ους, καθώς και τον/τους υπεργολάβο/ους που προτείνει.

Στην περίπτωση αυτή, η υποβολή χωριστού εντύπου ΕΕΕΣ από τον/τους υπεργολάβο/ους είναι υποχρεωτική, σύμφωνα με τις οδηγίες του **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Η΄** της παρούσας διακήρυξης, προκειμένου η Αναθέτουσα Αρχή να επαληθεύσει τη συνδρομή ή μη των λόγων αποκλεισμού, όπως αυτοί περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.3 της παρούσας με τα αποδεικτικά μέσα της παραγράφου 2.2.9.2 της παρούσας.

Σε περίπτωση που συντρέχουν λόγοι αποκλεισμού στο πρόσωπο του οικονομικού φορέα που θα δηλωθεί ως υπεργολάβος, η Αναθέτουσα Αρχή απαιτεί από τον προσωρινό ανάδοχο να τον αντικαταστήσει, κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στις παρ. 5 και 6 του άρθρου 131 του ν. 4412/2016.

Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τις συμβατικές του υποχρεώσεις και ευθύνες λόγω ανάθεσης της εκτέλεσης μέρους της σύμβασης σε υπεργολάβους. Η τήρηση των υποχρεώσεων της παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 από υπεργολάβους δεν αίρει την ευθύνη του κυρίου αναδόχου.

Δεν προβλέπεται η δυνατότητα πληρωμής του υπεργολάβου απευθείας από την Αναθέτουσα Αρχή.

## **2.2.9 Κανόνες απόδειξης ποιοτικής επιλογής**

### **2.2.9.1 Προκαταρκτική απόδειξη κατά την υποβολή προσφορών**

Προς προκαταρκτική απόδειξη ότι οι προσφέροντες οικονομικοί φορείς:

α) δεν βρίσκονται σε μία από τις καταστάσεις της παραγράφου 2.2.3 και

β) πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής των παραγράφων 2.2.4 έως και 2.2.8 της παρούσας,

προσκομίζουν κατά την υποβολή της προσφοράς τους ως δικαιολογητικό συμμετοχής, το προβλεπόμενο από το άρθρο 79 παρ. 1 και 3 του ν. 4412/2016 **Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ)**, το οποίο αποτελεί ενημερωμένη υπεύθυνη δήλωση, με τις συνέπειες του ν. 1599/1986. Το ΕΕΕΣ καταρτίζεται βάσει του τυποποιημένου εντύπου του Παραρτήματος 2 του Διορθωτικού στον Εκτελεστικό Κανονισμό (ΕΕ) 2016/7 της Επιτροπής, και συμπληρώνεται από τους προσφέροντες οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τις οδηγίες του **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΟΣ Η΄** της παρούσας.

(Στην ηλεκτρονική διεύθυνση:

[http://www.eprocurement.gov.gr/webcenter/files/anakinoseis/ees\\_odigies.pdf](http://www.eprocurement.gov.gr/webcenter/files/anakinoseis/ees_odigies.pdf),

αναρτώνται οδηγίες για την ηλεκτρονική συμπλήρωση του ΕΕΕΣ και συμβουλές σχετικά με τη χρήση της υπηρεσίας eΕΕΕΣ).

### **2.2.9.2 Αποδεικτικά μέσα (Δικαιολογητικά Κατακύρωσης)**

**Α.** Το δικαίωμα συμμετοχής των οικονομικών φορέων και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής τους, όπως ορίζονται στις παραγράφους 2.2.1 έως και 2.2.8, πρέπει **να συντρέχουν και κρίνονται**

**Α)** κατά την υποβολή της προσφοράς,

**Β)** κατά την υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης της παρούσας και

**Γ)** κατά τη σύναψη της σύμβασης στις περιπτώσεις του άρθρου 105 παρ. 3 περ. γ του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 107 παρ. 26 Ν.4497/2017.

**Επισημαίνεται ότι:**

- ❖ Η προσκόμιση των δικαιολογητικών κατακύρωσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρακάτω παράγραφο 3.2., και μόνο στο πρόσωπο του προσωρινού αναδόχου, δεν αποκλείει τη δυνατότητα της Αναθέτουσας Αρχής να ελέγξει την πλήρωση των απαιτούμενων προϋποθέσεων (π.χ. τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού) στο πρόσωπο οποιουδήποτε προσφέροντος κατά τη διάρκεια της διαδικασίας.  
Κατά το άρθρο 79 παρ. 5 του ν. 4412/2016, σε κάθε περίπτωση, η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να ζητεί από προσφέροντες, σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο κατά τη διάρκεια της διαδικασίας, να υποβάλλουν όλα ή ορισμένα δικαιολογητικά, όταν αυτό απαιτείται για την ορθή διεξαγωγή της αυτής.
- ❖ Στην περίπτωση που προσφέρων οικονομικός φορέας ή ένωση αυτών στηρίζεται στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8.1 της παρούσας, οι φορείς στην ικανότητα των οποίων στηρίζεται υποχρεούνται στην υποβολή δικαιολογητικών κατακύρωσης που αποδεικνύουν ότι δε συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 και ότι πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής κατά περίπτωση (παράγραφοι 2.2.4 – 2.2.8)
- ❖ Στην περίπτωση που προσφέρων οικονομικός φορέας ή ένωση αυτών προτίθεται να αναθέσει υπό μορφή υπεργολαβίας μέρος του αντικειμένου της σύμβασης σε τρίτους, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8.2 της παρούσας, οι υπεργολάβοι φορείς υποχρεούνται στην υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης που αποδεικνύουν ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας.
- ❖ Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλλουν δικαιολογητικά ή άλλα αποδεικτικά στοιχεία, αν και στο μέτρο που η Αναθέτουσα Αρχή έχει τη δυνατότητα να λαμβάνει τα πιστοποιητικά ή τις συναφείς πληροφορίες απευθείας μέσω πρόσβασης σε εθνική βάση δεδομένων σε οποιοδήποτε κράτος - μέλος της Ένωσης, η οποία διατίθεται δωρεάν, όπως εθνικό μητρώο συμβάσεων, εικονικό φάκελο επιχείρησης, ηλεκτρονικό σύστημα αποθήκευσης εγγράφων ή σύστημα προεπιλογής. Η δήλωση για την πρόσβαση σε εθνική βάση δεδομένων εμπεριέχεται στο Ενιαίο Ευρωπαϊκό Έγγραφο Σύμβασης (ΕΕΕΣ) του άρθρου 79 παρ. 4 του ν. 4412/2016.
- ❖ Οι οικονομικοί φορείς δεν υποχρεούνται να υποβάλουν δικαιολογητικά, όταν η Αναθέτουσα Αρχή που έχει αναθέσει τη σύμβαση διαθέτει ήδη τα ως άνω δικαιολογητικά και αυτά εξακολουθούν να ισχύουν.
- ❖ Σε όλες τις περιπτώσεις, όπου περισσότερα από ένα φυσικά πρόσωπα είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου ενός οικονομικού φορέα ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό, απαιτείται η δέσμευσή τους μέσω του ΕΕΕΣ ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό τους οι καταστάσεις αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας. Υποβάλλεται ένα ΕΕΕΣ, το οποίο είναι δυνατό να φέρει μόνο την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του οικονομικού φορέα για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.  
Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.
- ❖ Στην περίπτωση υποβολής προσφοράς από ένωση ή κοινοπραξία οικονομικών φορέων, το ΕΕΕΣ υποβάλλεται χωριστά από κάθε μέλος της ένωσης ή κοινοπραξίας.

**B. Δικαιολογητικά κατακύρωσης**

**B. 1.** Για την απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 και των δηλουμένων στο ΕΕΕΣ, ο «προσωρινός ανάδοχος» προσκομίζει αντίστοιχα τα παρακάτω δικαιολογητικά:



ΠΡΟΣΟΧΗ!!!! Από τα δικαιολογητικά του προσωρινού αναδόχου που θα προσκομισθούν, θα πρέπει να αποδεικνύεται ότι, τόσο το δικαίωμα συμμετοχής όσο και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής, όπως καθορίζονται στην παρούσα, συνέτρεχαν και κατά την ημερομηνία υποβολής της προσφοράς του (προβλ. §1 άρ. 104 Ν. 4412/16).

**α) για την παράγραφο 2.2.3.1**, απόσπασμα **ποινικού μητρώου**<sup>6</sup> (αντίστοιχα στο ΕΕΕΣ Μέρος III Α') ή, ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή του κράτους-μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας, από το οποίο προκύπτει ότι πληρούνται αυτές οι προϋποθέσεις. Η υποχρέωση προσκόμισης του ως άνω αποσπάσματος αφορά και στα μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή στα πρόσωπα που έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στην ως άνω παράγραφο 2.2.3.1.

**β) για την περίπτωση α) της παραγράφου 2.2.3.2<sup>7</sup>**, **πιστοποιητικό** (αντίστοιχα στο ΕΕΕΣ Μέρος III Β') που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους – μέλους ή χώρας, από το οποίο να προκύπτει ότι, ο οικονομικός φορέας δεν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις του όσον αφορά στην **α) καταβολή φόρων και β) καταβολή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης** (κύρια και επικουρική για τους Έλληνες πολίτες και για τους οικονομικούς φορείς που έχουν την εγκατάστασή τους στην Ελλάδα).

#### **Σημείωση:**

Σε περίπτωση νομικών προσώπων, αφορά στο νομικό πρόσωπο και όχι τα φυσικά πρόσωπα που διοικούν την εταιρεία ή την εκπροσωπούν, εκτός εάν αυτά έχουν εργασιακή σχέση με την εταιρεία.

Σε περίπτωση φυσικών προσώπων (ατομικών επιχειρήσεων), αφορά και όσους είναι ασφαλισμένοι ως εργοδότες ή ελεύθεροι επαγγελματίες σε οποιονδήποτε ασφαλιστικό οργανισμό.

**γ) για τις περιπτώσεις της παραγράφου 2.2.3.3 γ), πιστοποιητικό**<sup>8</sup> (αντίστοιχα στο ΕΕΕΣ Μέρος III Γ') από τη Διεύθυνση Προγραμματισμού και Συντονισμού της Επιθεώρησης Εργασιακών Σχέσεων, από το οποίο να προκύπτουν οι πράξεις επιβολής προστίμου που έχουν εκδοθεί σε βάρος του οικονομικού φορέα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής προσφοράς.

**δ1) για την παράγραφο 2.2.3.4 περίπτωση β πιστοποιητικό**<sup>9</sup> (αντίστοιχα στο ΕΕΕΣ Μέρος III Γ') που εκδίδεται από την αρμόδια αρχή του οικείου κράτους – μέλους ή χώρας.

Ειδικότερα για τους οικονομικούς φορείς που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα:

- i. τα πιστοποιητικά ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης, εκδίδονται από το αρμόδιο πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα.

<sup>6</sup> Περί της χρονικής ισχύος των πιστοποιητικών ποινικού μητρώου, **δεν υπάρχει ρητή και σαφής διάταξη νόμου**. Από το εδάφιο α) της παρ. 2 του άρθρου 578 του Κώδικα Ποινικής Δικονομίας, το οποίο προβλέπει ότι «Οι υπηρεσίες που τηρούν ποινικό μητρώο, προβαίνουν κάθε έξι (6) μήνες σε εκκαθάρισή του από τα δελτία που παύουν να ισχύουν σύμφωνα με τις διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου», **έμμεσα προκύπτει ότι η ισχύς των πιστοποιητικών ποινικού μητρώου είναι εξάμηνη**.

<sup>7</sup> Λαμβανομένου υπόψη του **σύντομου χρόνου ισχύος των πιστοποιητικών φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας** που εκδίδονται από τους ημεδαπούς φορείς, οι οικονομικοί φορείς μεριμνούν να αποκτούν **εγκαιρώς πιστοποιητικά**, τα οποία **να καλύπτουν και τον χρόνο υποβολής της προσφοράς**, σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 104 του Ν. 4412/2016, προκειμένου να τα υποβάλουν, εφόσον αναδειχθούν «προσωρινοί ανάδοχοι». {Σχετ.: το υπ' αριθμ.5035/28.09.2018 (ΑΔΑ:6ΔΛΚΟΞΤΒ-ΟΥΨ) διευκρινιστικό έγγραφο της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ}.

<sup>8</sup> Σύμφωνα με το υπ' αριθμ. ΕΞ 12161-2018/10001/12.01.2018 έγγραφο του Ειδικού Γραμματέα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας, το εν λόγω πιστοποιητικό, μέχρι την ολοκλήρωση της διαδικασίας υλοποίησης της λειτουργικότητας του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος του Σ.Ε.Π.Ε. (ΟΠΣ-ΣΕΠΕ), αντικαθίσταται από την προβλεπόμενη από το άρθρο 80 παρ. 2 του ν. 4412/2016 ένορκη βεβαίωση. **Σε περίπτωση μη έκδοσης του προαναφερθέντος πιστοποιητικού, η ένορκη βεβαίωση θα συνοδεύεται από επίσημη δήλωση της ανωτέρω αρμόδιας αρχής, στην οποία θα αναφέρεται ότι δεν εκδίδεται το εν λόγω πιστοποιητικό**.

<sup>9</sup> Για να θεωρηθούν έγκυρα **τα πιστοποιητικά των περιπτώσεων i) και ii) πρέπει να βρίσκονται σε ισχύ κατά την ημερομηνία υποβολής τους**. Εάν, στις ειδικές διατάξεις που διέπουν την έκδοσή τους δεν προβλέπεται χρόνος (μεγαλύτερος ή μικρότερος του εξαμήνου) ισχύος των δικαιολογητικών, θεωρούνται έγκυρα εφόσον, φέρουν ημερομηνία έκδοσης εντός των έξι (6) μηνών, **που προηγούνται της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής της προσφοράς, υποβολής των δικαιολογητικών κατακύρωσης και υποβολής των δικαιολογητικών κατά τη σύναψη της σύμβασης**.

- ii. Το πιστοποιητικό ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με δικαστική απόφαση εκδίδεται από το οικείο Πρωτοδικείο της έδρας του οικονομικού φορέα, το δε πιστοποιητικό ότι δεν έχει τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων εκδίδεται από το Γ.Ε.Μ.Η., σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, ως κάθε φορά ισχύουν.
- iii. Τα φυσικά πρόσωπα (ατομικές επιχειρήσεις) δεν προσκομίζουν πιστοποιητικό περί μη θέσεως σε εκκαθάριση.
- iv. Η μη αναστολή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του οικονομικού φορέα, για τους εγκατεστημένους στην Ελλάδα οικονομικούς φορείς αποδεικνύεται μέσω της ηλεκτρονικής πλατφόρμας της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων<sup>10</sup>.

Αν το κράτος-μέλος ή η εν λόγω χώρα δεν εκδίδει τέτοιου είδους έγγραφο ή πιστοποιητικό ή όπου το έγγραφο ή το πιστοποιητικό αυτό δεν καλύπτει όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 και στην περίπτωση β' της παραγράφου 2.2.3.4, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού του κράτους - μέλους ή της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας.

Οι αρμόδιες δημόσιες αρχές παρέχουν, όπου κρίνεται αναγκαίο, επίσημη δήλωση στην οποία αναφέρεται ότι δεν εκδίδονται τα έγγραφα ή τα πιστοποιητικά της παρούσας παραγράφου ή ότι τα έγγραφα αυτά δεν καλύπτουν όλες τις περιπτώσεις που αναφέρονται στις παραγράφους 2.2.3.1 και 2.2.3.2 και στην περίπτωση β' της παραγράφου 2.2.3.4.

Επισημαίνεται ότι, η **ένορκη βεβαίωση** μπορεί να εκδίδεται **σε οποιοδήποτε χρονικό σημείο μετά την καταληκτική ημερομηνία της προθεσμίας υποβολής προσφορών και μέχρι την προσκόμισή της μαζί με τα λοιπά δικαιολογητικά κατακύρωσης από τον προσωρινό ανάδοχο** (δηλ. ακόμη και κατόπιν της πρόσκλησης από την Αναθέτουσα Αρχή για την υποβολή των αποδεικτικών μέσων της παρούσας παραγράφου 2.2.9.2).

**δ2) για τις λοιπές περιπτώσεις της παραγράφου 2.2.3.4, υπεύθυνη δήλωση** (αντίστοιχα στο ΕΕΕΣ Μέρος III Γ') του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό του οι οριζόμενοι στην εν λόγω παράγραφο λόγοι αποκλεισμού.

**ε) για την παράγραφο 2.2.3.5, δικαιολογητικά ονομαστικοποίησης των μετοχών<sup>11</sup>**, εφόσον ο προσωρινός ανάδοχος είναι ανώνυμη εταιρία. [Εξαιρούνται της υποχρέωσης αυτής οι εταιρείες που είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο της χώρας εγκατάστασής τους και υποβάλλουν περί τούτου υπεύθυνη δήλωση του νόμιμου εκπροσώπου τους]:

Ειδικότερα ο προσωρινός ανάδοχος υποβάλλει **πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής του κράτους της έδρας**, από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές είναι ονομαστικές, καθώς και **αναλυτική κατάσταση με τα στοιχεία των μετόχων της εταιρείας και τον αριθμό των μετοχών κάθε μετόχου (μετοχολόγιο)**, όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας, το πολύ τριάντα εργάσιμες ημέρες πριν από την ημέρα υποβολής της προσφοράς.

Εάν ο προσωρινός ανάδοχος είναι αλλοδαπή ανώνυμη εταιρία, και εφόσον έχει, κατά το δίκαιο της έδρας της, ονομαστικές μετοχές προσκομίζει πιστοποιητικό αρμόδιας αρχής του κράτους της έδρας, από το οποίο να προκύπτει ότι οι μετοχές είναι ονομαστικές, αναλυτική κατάσταση μετόχων, με αριθμό των μετοχών του κάθε μετόχου, όπως τα στοιχεία αυτά είναι καταχωρημένα στο βιβλίο μετόχων της εταιρείας με ημερομηνία

<sup>10</sup> Με εκτύπωση της καρτέλας "Στοιχεία Μητρώου/ Επιχείρησης", όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet.

<sup>11</sup> Πρβλ. άρθρο 8 ν. 3310/2005 και π.δ. 82/1996.

το πολύ 30 εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή της προσφοράς ή κάθε άλλο στοιχείο από το οποίο να προκύπτει η ονομαστικοποίηση μέχρι φυσικού προσώπου των μετοχών, που έχει συντελεστεί τις τελευταίες 30 (τριάντα) εργάσιμες ημέρες πριν την υποβολή της προσφοράς.

Σε διαφορετική περίπτωση, δηλαδή εφόσον κατά το δίκαιο της χώρας στην οποία έχει την έδρα της δεν έχει ονομαστικές μετοχές, υποβάλλει βεβαίωση περί μη υποχρέωσης ονομαστικοποίησης των μετοχών από αρμόδια αρχή, εφόσον υπάρχει σχετική πρόβλεψη, διαφορετικά προσκομίζει υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζόμενου, έγκυρη και ενημερωμένη κατάσταση μετόχων που κατέχουν τουλάχιστον 1% των μετοχών και αν δεν τηρείται τέτοια κατάσταση, σχετική κατάσταση μετόχων (με 1%), σύμφωνα με την τελευταία Γενική Συνέλευση, αν οι μέτοχοι αυτοί είναι γνωστοί στην εταιρεία. Αν δεν προσκομισθεί κατάσταση κατά τα ανωτέρω, η εταιρεία αιτιολογεί τους λόγους που οι μέτοχοι αυτοί δεν της είναι γνωστοί.

Η αναθέτουσα αρχή δεν υπεισέρχεται στην κρίση της ως άνω αιτιολογίας. Δύναται, ωστόσο, να αποδείξει τη δυνατότητα υποβολής της κατάστασης μετόχων, και μόνο στην περίπτωση αυτή η εταιρεία αποκλείεται από την παρούσα διαδικασία.

Περαιτέρω, **πριν την υπογραφή της σύμβασης** υποβάλλεται η **υπεύθυνη δήλωση** της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας 20977/23-8-2007 (Β' 1673) «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν. 3310/2005 όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3414/2005». <sup>12</sup>

**στ) για την παράγραφο 2.2.3.8, υπεύθυνη δήλωση** του προσφέροντος οικονομικού φορέα ότι δεν έχει εκδοθεί σε βάρος του απόφαση αποκλεισμού, σύμφωνα με το άρθρο 74 του ν. 4412/2016.

**Β. 2. Για την απόδειξη της απαίτησης της παραγράφου 2.2.4.** (αντίστοιχα στο ΕΕΕΣ Μέρος IV Α') (απόδειξη καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας) προσκομίζουν **πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του κράτους εγκατάστασης.**

Οι οικονομικοί φορείς που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν πιστοποιητικό/βεβαίωση του αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου του Παραρτήματος XI του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016, **με το οποίο πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σε αυτό και αφετέρου το ειδικό επάγγελμά τους.**

Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα που απαιτείται για την εκτέλεση του αντικειμένου της υπό ανάθεση σύμβασης.

Οι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα οικονομικοί φορείς προσκομίζουν **βεβαίωση εγγραφής στο Βιοτεχνικό ή Εμπορικό ή Βιομηχανικό Επιμελητήριο**, συνοδευόμενη από ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου, στην οποία αναφέρεται το ειδικό επάγγελμά τους.

**Β.3. Για την απόδειξη της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας της παραγράφου 2.2.5,** οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

**1) Ισολογισμούς ή αποσπάσματα ισολογισμών** των τριών τελευταίων οικονομικών χρήσεων (2015-2016-2017), συναρτήσει της ημερομηνίας δημιουργίας του οικονομικού φορέα ή έναρξης των δραστηριοτήτων του, στις περιπτώσεις που παρίσταται σχετική εκ του νόμου υποχρέωση προς δημοσίευση ισολογισμών στη χώρα του υποψηφίου.

<sup>12</sup> Η ΚΥΑ εκδόθηκε κατ' εξουσιοδότηση του άρθρου 5 παρ. 5 ν. 3310/2005.

Στην περίπτωση που δεν υποχρεούνται στην έκδοση ισολογισμών, προσκομίζουν **υπεύθυνη δήλωση** περί του ύψους του **ετήσιου γενικού κύκλου εργασιών** κατά τη διάρκεια των τριών τελευταίων ετών, συνοδευόμενη από τις αντίστοιχες φορολογικές δηλώσεις.

Εάν οι επιχειρήσεις λειτουργούν ή ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα σχετικά με τις ζητούμενες υπηρεσίες, για το χρονικό διάστημα που δεν επιτρέπει την έκδοση κατά νόμο τριών ισολογισμών, υποβάλλουν τους ισολογισμούς που έχουν εκδοθεί και τα σχετικά επίσημα στοιχεία που υπάρχουν κατά το διάστημα αυτό (π.χ. δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, δηλώσεις Φ.Π.Α. κ.λ.π.).

## 2) ασφαλιστήριο επαγγελματικής ευθύνης.

**B.4.** Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας της παραγράφου 2.2.6, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία αναγράφονται τα στοιχεία της παρούσης διαδικασίας για την οποία υποβάλλει την προσφορά, και θα αναφέρεται ο κατάλογος σχετικών υπηρεσιών που εκτελέστηκαν ή εκτελούνται την τελευταία 15ετία από τον υποψήφιο (όπως περιγράφονται παραπάνω στο άρθρο 2.2.6, με αναφορά στο αντικείμενό της, την ημερομηνία, τους εργοδότες, συνοδευόμενη με σχετική βεβαίωση από τον εργοδότη, ο οποίος μπορεί να είναι δημόσια αρχή ή ιδιωτικός φορέας, ανεξαρτήτως αν είναι ιδιοκτήτης των ακινήτων.

**B.5.** Για την απόδειξη της συμμόρφωσής τους με πρότυπα διασφάλισης ποιότητας της παραγράφου 2.2.7, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν **πιστοποιητικό** ISO 9001:2008, ISO 9001:2015 ή άλλο ισοδύναμο (όπως λ.χ. Regulated by RICS), α) στην οικονομική αποτίμηση, β) σε συστήματα Γεωγραφικών Πληροφοριών GIS) και γ) στην ψηφιοποίηση χαρτών και διαχείριση σχετικών έργων.

**B.6.** Για την απόδειξη της νόμιμης σύστασης και εκπροσώπησης, στις περιπτώσεις που ο οικονομικός φορέας είναι νομικό πρόσωπο, προσκομίζει τα κατά περίπτωση **νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και νόμιμης εκπροσώπησης** (όπως καταστατικά, πιστοποιητικά μεταβολών, αντίστοιχα ΦΕΚ, συγκρότηση Δ.Σ. σε σώμα, σε περίπτωση Α.Ε., κλπ., ανάλογα με τη νομική μορφή του διαγωνιζομένου). Από τα ανωτέρω έγγραφα πρέπει να προκύπτουν η νόμιμη σύστασή του, όλες οι σχετικές τροποποιήσεις των καταστατικών, το/τα πρόσωπο/α που δεσμεύει/ουν νόμιμα την εταιρία κατά την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (νόμιμος εκπρόσωπος, δικαίωμα υπογραφής κλπ.), τυχόν τρίτοι, στους οποίους έχει χορηγηθεί εξουσία εκπροσώπησης, καθώς και η θητεία του/των ή/και των μελών του οργάνου διοίκησης/ νόμιμου εκπροσώπου.

**B.7.** Οι ενώσεις ή κοινοπραξίες οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν τα παραπάνω, κατά περίπτωση δικαιολογητικά, για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση ή κοινοπραξία, σύμφωνα με τα ειδικότερα προβλεπόμενα στο άρθρο 19 παρ. 2 του ν. 4412/2016, και **επιπρόσθετα** ιδιωτικό συμφωνητικό ή συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο της ένωσης ή κοινοπραξίας, από το οποίο να προκύπτει: **α)** ο κοινός εκπρόσωπος της ένωσης ή κοινοπραξίας και ο αναπληρωτής του, **β)** το ποσοστό συμμετοχής που αναλαμβάνει κάθε μέλος στην ένωση ή κοινοπραξία στο σύνολο της προσφοράς και **γ)** να δηλώνεται ότι όλα τα μέλη αναλαμβάνουν αλληλέγγυα και εις ολόκληρον κάθε ευθύνη για τις υποχρεώσεις της ένωσης ή κοινοπραξίας, και μέχρι πλήρους εκτέλεσης της σύμβασης.

**B.8.** Στην περίπτωση που οικονομικός φορέας επιθυμεί να στηριχθεί στις ικανότητες άλλων φορέων, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8.1 για την απόδειξη ότι θα έχει στη διάθεσή του τους αναγκαίους πόρους, **προσκομίζει, α)** ιδίως, σχετική έγγραφη δέσμευση των φορέων αυτών για τον σκοπό αυτό<sup>13</sup> και **β)** τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν ότι δε συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 και ότι πληρούν τα σχετικά κριτήρια επιλογής κατά περίπτωση (παράγραφοι 2.2.4 – 2.2.8).

<sup>13</sup> Πρβλ. άρθρο 78 παρ.1/ άρθρο 80 παρ. 1 του ν. 4412/2016. Η ως άνω δέσμευση μπορεί να προκύπτει από ιδιωτικό συμφωνητικό μεταξύ προσφέροντος και τρίτου, στις ικανότητες του οποίου στηρίζεται, ή από οποιοδήποτε κατάλληλο έγγραφο.

**B.9.** Στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας προτίθεται να αναθέσει τμήμα/τα της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας σε τρίτους, σε ποσοστό που υπερβαίνει το 30% της συνολικής αξίας της σύμβασης, σύμφωνα με την παράγραφο 2.2.8.2, **προσκομίζει** τα δικαιολογητικά που αποδεικνύουν ότι δε συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας.

<b>ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ: Σχετικά με την κατάργηση της υποχρέωσης υποβολής πρωτοτύπων ή επικυρωμένων αντιγράφων εγγράφων σε διαγωνισμούς δημοσίων συμβάσεων διευκρινίζονται τα εξής:</b>
<b>1. Απλά αντίγραφα δημοσίων εγγράφων:</b>
Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα των πρωτοτύπων ή των ακριβών αντιγράφων των δημοσίων εγγράφων, που έχουν εκδοθεί από τις υπηρεσίες και τους φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του νόμου 4250/2014. Σημειωτέον ότι η παραπάνω ρύθμιση δεν καταλαμβάνει τα συμβολαιογραφικά έγγραφα (λ.χ. πληρεξούσια, ένορκες βεβαιώσεις κ.ο.κ.), για τα οποία συνεχίζει να υφίσταται η υποχρέωση υποβολής κεκυρωμένων αντιγράφων.
<b>2. Απλά αντίγραφα αλλοδαπών δημοσίων εγγράφων:</b>
Επίσης, γίνονται αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα εγγράφων που έχουν εκδοθεί από αλλοδαπές αρχές, υπό την προϋπόθεση ότι αυτά είναι νομίμως επικυρωμένα από την αρμόδια αρχή της χώρας αυτής, και έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2 β) του Κώδικα Δικηγόρων (Ν4194/2013). Σημειώνεται ότι δεν θίγονται και εξακολουθούν να ισχύουν, οι απαιτήσεις υποβολής δημοσίων εγγράφων με συγκεκριμένη επισημείωση (APOSTILLE), οι οποίες απορρέουν από διεθνείς συμβάσεις της χώρας (Σύμβαση της Χάγης) ή άλλες διακρατικές συμφωνίες (βλ. και σημείο 6.2.)
<b>3. Απλά αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων:</b>
Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά ευκρινή φωτοαντίγραφα από αντίγραφα ιδιωτικών εγγράφων τα οποία έχουν επικυρωθεί από δικηγόρο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 36 παρ. 2 β) του Κώδικα Δικηγόρων (Ν 4194/2013), καθώς και ευκρινή φωτοαντίγραφα από τα πρωτότυπα όσων ιδιωτικών εγγράφων φέρουν θεώρηση από υπηρεσίες και φορείς της περίπτωσης α' της παρ. 2 του άρθρου 1 του νόμου 4250/2014. Ειδικά τα αλλοδαπά ιδιωτικά έγγραφα μπορούν να συνοδεύονται από μετάφρασή τους στην ελληνική γλώσσα επικυρωμένη είτε από πρόσωπο αρμόδιο κατά τις διατάξεις της εθνικής νομοθεσίας είτε από πρόσωπο κατά νόμο αρμόδιο της χώρας στην οποία έχει συνταχθεί το έγγραφο. (παρ.14 άρθρο 107 ν. 4497/2017).
<b>4. Πρωτότυπα έγγραφα και επικυρωμένα αντίγραφα:</b>
Γίνονται υποχρεωτικά αποδεκτά και πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα αντίγραφα των δικαιολογητικών εγγράφων, εφόσον υποβληθούν από τους διαγωνιζόμενους.
Οι <b>Υπεύθυνες Δηλώσεις</b> του Ν.1599/1986, υποβάλλονται από τους οικονομικούς φορείς ηλεκτρονικά υπογεγραμμένες νομίμως (χωρίς να απαιτείται θεώρηση γνησίου υπογραφής) και φέρουν ημερομηνία εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερών προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.

## **2.3 Κατάρτιση - Περιεχόμενο Προσφορών**

### **2.3.1 Γενικοί όροι υποβολής προσφορών**

Οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν την προσφορά, τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή τους στην παρούσα διαγωνιστική διαδικασία και μέχρι τη σύναψη της σύμβασης μέσω του Συστήματος με τρόπο και σε χρόνο που ορίζεται κατά περίπτωση στις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και τις απαιτήσεις που ορίζονται στην παρούσα Διακήρυξη και τη μελέτη της Δ/σης Δημοτικής Περιουσίας, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας, για το σύνολο των περιγραφόμενων υπηρεσιών.

Δεν επιτρέπονται εναλλακτικές προσφορές.

Η ένωση ή κοινοπραξία οικονομικών φορέων υποβάλλει κοινή προσφορά, η οποία υπογράφεται υποχρεωτικά ηλεκτρονικά είτε από όλους τους οικονομικούς φορείς που αποτελούν την ένωση ή κοινοπραξία, είτε από εκπρόσωπό τους νομίμως εξουσιοδοτημένο. Στην προσφορά απαραίτητως πρέπει να προσδιορίζεται η έκταση και το είδος της συμμετοχής του (συμπεριλαμβανομένης της κατανομής αμοιβής μεταξύ τους) κάθε μέλους της ένωσης ή κοινοπραξίας, καθώς και ο εκπρόσωπος/συντονιστής αυτής.

### **2.3.2 Χρόνος και Τρόπος υποβολής προσφορών**

**2.3.2.1** Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ, μέχρι την καταληκτική ημερομηνία και ώρα που θα οριστεί στην απόφαση Δημάρχου, στην ελληνική γλώσσα, σε ηλεκτρονικό φάκελο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο



ν.4412/2016, ιδίως άρθρα 36 και 37 και την Υπουργική Απόφαση αριθμ. 56902/215 (ΦΕΚ 1924 Β'/02.06.18) «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ)».

**2.3.2.2** Ο χρόνος υποβολής της προσφοράς και οποιαδήποτε ηλεκτρονική επικοινωνία μέσω του συστήματος βεβαιώνεται αυτόματα από το σύστημα με υπηρεσίες χρονοσήμανσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 37 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 9 της ως άνω Υπουργικής Απόφασης.

Μετά την παρέλευση της καταληκτικής ημερομηνίας και ώρας, δεν υπάρχει η δυνατότητα υποβολής προσφοράς στο Σύστημα. Σε περιπτώσεις τεχνικής αδυναμίας λειτουργίας του ΕΣΗΔΗΣ, η Αναθέτουσα Αρχή θα ρυθμίσει τα της συνέχειας του διαγωνισμού με σχετική ανακοίνωσή της (άρθρο 37 παρ. 4 του ν.4412/2016).

**2.3.2.3** Οι οικονομικοί φορείς υποβάλλουν την προσφορά τους σε ηλεκτρονικό φάκελο, ο οποίος περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

(α) έναν (υπο)φάκελο με την ένδειξη «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής –Τεχνική Προσφορά**» στον οποίο περιλαμβάνονται τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά και η τεχνική προσφορά, σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας και την παρούσα.

(β) έναν (υπο)φάκελο με την ένδειξη «**Οικονομική Προσφορά**» στον οποίο περιλαμβάνεται η οικονομική προσφορά του οικονομικού φορέα και τα κατά περίπτωση απαιτούμενα δικαιολογητικά.

Από τον προσφέροντα σημαίνονται με χρήση του σχετικού πεδίου του συστήματος τα στοιχεία εκείνα της προσφοράς του που έχουν εμπιστευτικό χαρακτήρα (άρθρο 14 παρ. 1.1 της ως άνω υπουργικής απόφασης), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του ν. 4412/16. Εφόσον ένας οικονομικός φορέας χαρακτηρίζει πληροφορίες ως εμπιστευτικές, λόγω ύπαρξης τεχνικού ή εμπορικού απορρήτου, στη σχετική δήλωσή του, αναφέρει ρητά όλες τις σχετικές διατάξεις νόμου ή διοικητικές πράξεις που επιβάλλουν την εμπιστευτικότητα της συγκεκριμένης πληροφορίας.

Δεν χαρακτηρίζονται ως εμπιστευτικές πληροφορίες σχετικά με τις τιμές μονάδος, τις προσφερόμενες ποσότητες, την οικονομική προσφορά και τα στοιχεία της τεχνικής προσφοράς που χρησιμοποιούνται για την αξιολόγησή της, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 21 του ν. 4412/2016.

**2.3.2.4** Ο χρήστης - οικονομικός φορέας υποβάλλει τους ανωτέρω (υπο)φακέλους μέσω του Συστήματος, όπως περιγράφεται παρακάτω:

Συντάσσει την τεχνική και οικονομική του προσφορά συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος και επισυνάπτοντας στον ηλεκτρονικό χώρο «Συνημμένων Ηλεκτρονικής Προσφοράς» και στον κατά περίπτωση (υπό)φάκελο όλα τα στοιχεία της προσφοράς του σε μορφή αρχείου .pdf

Στη συνέχεια, παράγει από το σύστημα τα ηλεκτρονικά αρχεία (εκτυπώσεις της Τεχνικής Προσφοράς Προμηθευτή και της Οικονομικής Προσφοράς Προμηθευτή σε μορφή αρχείου .pdf), τα οποία υπογράφονται ηλεκτρονικά και επισυνάπτονται στους αντίστοιχους (υπό)φακέλους της προσφοράς από τον οικονομικό φορέα.

Ειδικά, τα στοιχεία και δικαιολογητικά που προβλέπονται στην παράγραφο 2.3.4 της παρούσας υποβάλλονται στον (υπο)φάκελο με την ένδειξη «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Τεχνική Προσφορά**», ηλεκτρονικά, σε μορφή αρχείου Portable Document Format (PDF) και εφόσον έχουν συνταχθεί/παραχθεί από τον ίδιο, φέρουν εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, χωρίς να απαιτείται θεώρηση γνησίου της υπογραφής.

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος και του παραγόμενου ηλεκτρονικά υπογεγραμμένου ηλεκτρονικού αρχείου πρέπει να ταυτίζονται.

Κατά τη συστημική υποβολή της προσφοράς, το Σύστημα πραγματοποιεί αυτοματοποιημένους ελέγχους επιβεβαίωσης της ηλεκτρονικής προσφοράς σε σχέση με τα παραχθέντα ηλεκτρονικά αρχεία και εφόσον οι έλεγχοι αυτοί αποβούν επιτυχείς, η προσφορά υποβάλλεται στο Σύστημα.

Διαφορετικά, η προσφορά δεν υποβάλλεται και το Σύστημα ενημερώνει τον οικονομικό φορέα με σχετικό μήνυμα σφάλματος στη διεπαφή του χρήστη του οικονομικού φορέα, προκειμένου ο τελευταίος να προβεί στις σχετικές ενέργειες διόρθωσης.

**2.3.2.5** Εφόσον οι τεχνικές προδιαγραφές και οι οικονομικοί όροι δεν έχουν αποτυπωθεί στο σύνολό τους στις ειδικές ηλεκτρονικές φόρμες του Συστήματος, οι οικονομικοί φορείς επισυνάπτουν ηλεκτρονικά υπογεγραμμένα τα σχετικά ηλεκτρονικά αρχεία (ιδίως τεχνική και οικονομική προσφορά).

Από το Σύστημα εκδίδεται ηλεκτρονική απόδειξη υποβολής προσφοράς, η οποία αποστέλλεται στον οικονομικό φορέα με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

**2.3.2.6** Εντός **τριών (3) εργασίμων ημερών** από την ηλεκτρονική υποβολή των ως άνω στοιχείων και δικαιολογητικών προσκομίζονται υποχρεωτικά από τον οικονομικό φορέα στην Αναθέτουσα Αρχή, στο Γενικό Πρωτόκολλο του Δήμου Αθηναίων (Λιοσίων 22, 2<sup>ος</sup> όροφος, Ώρες: 08:00 – 15:00) σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο, τα στοιχεία της ηλεκτρονικής προσφοράς τα οποία απαιτείται να προσκομισθούν σε πρωτότυπη μορφή σύμφωνα με τον ν. 4250/2014. Τέτοια στοιχεία και δικαιολογητικά είναι ενδεικτικά η εγγυητική επιστολή συμμετοχής, τα πρωτότυπα έγγραφα τα οποία έχουν εκδοθεί από ιδιωτικούς φορείς και δε φέρουν επικύρωση από δικηγόρο, καθώς και τα έγγραφα που φέρουν τη Σφραγίδα της Χάγης (Apostille).

Δεν προσκομίζονται σε έντυπη μορφή στοιχεία και δικαιολογητικά τα οποία φέρουν εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή με χρήση εγκεκριμένων πιστοποιητικών σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της ΥΑ 56902/215 (ΦΕΚ 1924 Β'/02.06.18), τα ΦΕΚ, τα τεχνικά φυλλάδια και όσα στοιχεία και δικαιολογητικά προβλέπεται από το ν. 4250/2014 ότι οι φορείς υποχρεούνται να αποδέχονται σε αντίγραφα των πρωτοτύπων.

Στον σφραγισμένο φάκελο θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- α) Προς τον Πρόεδρο της Επιτροπής Διαγωνισμού
  - β) η φράση «Στοιχεία Ηλεκτρονικής Προσφοράς»,
  - γ) η επωνυμία της Αναθέτουσας Αρχής,
  - δ) ο τίτλος της προκήρυξης σύμβασης και η καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών,
  - ε) τα στοιχεία του οικονομικού φορέα (άρθρο 92 παρ.1 Ν.4412/16),
- και ο οποίος θα περιλαμβάνει:

**1)** Ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο, με την ένδειξη «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής**», ο οποίος πρέπει να περιέχει τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2.3.4.1 της παρούσης έγγραφα.

**2)** Ξεχωριστό σφραγισμένο φάκελο, με την ένδειξη «**Τεχνική Προσφορά**», ο οποίος θα πρέπει να περιέχει όλα τα απαιτούμενα από τις τεχνικές προδιαγραφές της παραγράφου 2.3.4.2 της παρούσας στοιχεία.

Αν τα τεχνικά στοιχεία της προσφοράς δεν είναι δυνατόν, λόγω μεγάλου όγκου, να τοποθετηθούν στον κυρίως φάκελο, τότε αυτά συσκευάζονται χωριστά και ακολουθούν τον κυρίως φάκελο με τις ίδιες ενδείξεις.

Οι ως άνω ξεχωριστοί σφραγισμένοι φάκελοι φέρουν επίσης τις ενδείξεις του κυρίως φακέλου.

### **2.3.3 Απόσυρση Προσφοράς**

Οι οικονομικοί φορείς δύνανται να ζητήσουν την απόσυρση της υποβληθείσας προσφοράς, πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της προσφοράς, με έγγραφο αίτημά τους προς την Αναθέτουσα Αρχή, σε



μορφή ηλεκτρονικού αρχείου .pdf που φέρει εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του Συστήματος. Πιστοποιημένος χρήστης της Αναθέτουσας Αρχής, μετά από σχετική απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αθηναίων, η οποία αποδέχεται το σχετικό αίτημα του οικονομικού φορέα, μπορεί να προβεί στην απόρριψη της σχετικής ηλεκτρονικής προσφοράς στο Σύστημα πριν την καταληκτική ημερομηνία υποβολής της προσφοράς.

Κατόπιν, ο οικονομικός φορέας δύναται να υποβάλλει εκ νέου πρόσφορα μέσω του Συστήματος έως την καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφοράς.

### 2.3.4 Περιεχόμενα (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά»

**2.3.4.1** Τα στοιχεία και δικαιολογητικά για τη συμμετοχή των προσφερόντων στην παρούσα διαγωνιστική διαδικασία περιλαμβάνουν:

**i)** το **Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης (Ε.Ε.Ε.Σ.)**, όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2.2.9.1 και στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ'** της παρούσας.

- Οι προσφέροντες συμπληρώνουν το σχετικό πρότυπο ΕΕΕΣ, το οποίο θα είναι αναρτημένο, σε μορφή αρχείων τύπου XML και PDF, στον ηλεκτρονικό τόπο των αντίστοιχων συστημικών διαγωνισμών, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας.
- Οι ενώσεις/κοινοπραξίες οικονομικών φορέων που υποβάλλουν κοινή προσφορά, υποβάλλουν το ΕΕΕΣ για κάθε οικονομικό φορέα που συμμετέχει στην ένωση/κοινοπραξία.

**ii)** την **Εγγύηση Συμμετοχής**, όπως προβλέπεται στις παραγράφους 2.1.5 και 2.2.2 αντίστοιχα της παρούσας διακήρυξης.

- Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής προσκομίζεται σε έντυπη μορφή (πρωτότυπο) εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από την ηλεκτρονική υποβολή.
- Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής συμπληρώνεται σύμφωνα με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ'** της παρούσας.
- Στην περίπτωση ένωσης ή κοινοπραξίας οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

**2.3.4.2** Η **τεχνική προσφορά** θα πρέπει να καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις προδιαγραφές που έχουν τεθεί από την Αναθέτουσα Αρχή με το **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ'** "Τεχνικές Προδιαγραφές" και **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ'** "Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων" της Διακήρυξης, περιγράφοντας ακριβώς πώς οι συγκεκριμένες τεχνικές απαιτήσεις και προδιαγραφές πληρούνται, και περιλαμβάνει ιδίως τα έγγραφα και δικαιολογητικά, βάσει των οποίων θα αξιολογηθεί η καταλληλότητα των προσφερόμενων υπηρεσιών, με βάση το κριτήριο ανάθεσης.

#### **Διευκρίνιση:**

- ❖ Η Υπεύθυνη Δήλωση του ν.1599/1986 του υποψήφιου οικονομικού φορέα, θα πρέπει να είναι ηλεκτρονικά υπογεγραμμένη νομίμως (χωρίς να απαιτείται θεώρηση γνησίου υπογραφής), και να φέρει ημερομηνία εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερών προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.
- ❖ Οι Υπεύθυνες Δηλώσεις του ν.1599/1986 των Υπευθύνων του Έργου και των Μελών της Ομάδας Έργου, φέρουν, επίσης, ημερομηνία εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερολογιακών ημερών προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών και δεν απαιτείται βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής από αρμόδια διοικητική αρχή ή τα ΚΕΠ.

### 2.3.5 Περιεχόμενα (υπό)φακέλου «Οικονομική Προσφορά» - Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών

Η οικονομική προσφορά - προσφερόμενη τιμή - δίνεται σε ευρώ, συμπληρώνοντας την αντίστοιχη ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος.

Η Οικονομική Προσφορά, συντάσσεται με βάση το αναγραφόμενο στην παράγραφο 1.2.2 της παρούσας κριτήριο ανάθεσης.

Στη συνέχεια, το σύστημα παράγει σχετικό ηλεκτρονικό αρχείο, σε μορφή pdf, το οποίο υπογράφεται ψηφιακά και υποβάλλεται από τον προσφέροντα.

Τα στοιχεία που περιλαμβάνονται στην ειδική ηλεκτρονική φόρμα του συστήματος και του παραγόμενου ηλεκτρονικά υπογεγραμμένου ηλεκτρονικού αρχείου πρέπει να ταυτίζονται. Σε αντίθετη περίπτωση, το σύστημα παράγει σχετικό μήνυμα και ο προσφέρων καλείται να παράγει εκ νέου το ηλεκτρονικό αρχείο pdf.

**Εκτός της ηλεκτρονικής οικονομικής προσφοράς που παράγεται από το σύστημα, οι προσφέροντες πρέπει να επισυνάψουν στον (υπο)φάκελο «Οικονομική προσφορά» και το υπόδειγμα οικονομικής προσφοράς που υπάρχει στο Παράρτημα ΣΤ' της παρούσας, ηλεκτρονικά υπογεγραμμένο σε μορφή .pdf.**

Στη συνολική τιμή περιλαμβάνονται οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α., για την παροχή των υπηρεσιών στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης.

- Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.
- Επισημαίνεται ότι το εκάστοτε ποσοστό Φ.Π.Α. επί τοις εκατό, της ανωτέρω τιμής θα υπολογίζεται αυτόματα από το σύστημα.
- Το προσφερόμενο ποσοστό έκπτωσης και οι προσφερόμενες τιμές είναι σταθερό/ές καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και δεν αναπροσαρμόζονται.
- **Ως απαράδεκτες θα απορρίπτονται προσφορές στις οποίες:**
  - α) δε δίνεται τιμή σε ΕΥΡΩ ή που καθορίζεται σχέση ΕΥΡΩ προς ξένο νόμισμα,
  - β) δεν προκύπτει με σαφήνεια η προσφερόμενη τιμή, με την επιφύλαξη της παρ. 4 του άρθρου 102 του ν. 4412/2016 και
  - γ) η τιμή υπερβαίνει τον προϋπολογισμό της σύμβασης που καθορίζεται και τεκμηριώνεται από την Αναθέτουσα Αρχή στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β'** "Τιμολόγιο Μελέτης – Προϋπολογισμός Μελέτης" της παρούσας διακήρυξης.

### 2.3.6 Χρόνος ισχύος των προσφορών

Οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα **διακοσίων σαράντα ημερών (240)** από την επόμενη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών.

Προσφορά η οποία ορίζει χρόνο ισχύος μικρότερο από τον ανωτέρω προβλεπόμενο απορρίπτεται.

Η ισχύς της προσφοράς μπορεί να παρατείνεται εγγράφως, εφόσον τούτο ζητηθεί από την Αναθέτουσα Αρχή, πριν από τη λήξη της, με αντίστοιχη παράταση της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 παρ. 1 α του ν. 4412/2016 και την παράγραφο 2.2.2. της παρούσας, κατ' ανώτατο όριο για χρονικό διάστημα ίσο με την προβλεπόμενη ως άνω αρχική διάρκεια.

Μετά τη λήξη και του παραπάνω ανώτατου ορίου χρόνου παράτασης ισχύος της προσφοράς, τα αποτελέσματα της διαδικασίας ανάθεσης ματαιώνονται, εκτός αν η αναθέτουσα αρχή κρίνει, κατά περίπτωση, αιτιολογημένα, ότι η συνέχιση της διαδικασίας εξυπηρετεί το δημόσιο συμφέρον, οπότε οι

οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία μπορούν να επιλέξουν είτε να παρατείνουν την προσφορά και την εγγύηση συμμετοχής τους, εφόσον τους ζητηθεί πριν την πάροδο του ανωτέρω ανώτατου ορίου παράτασης της προσφοράς τους είτε όχι. Στην τελευταία περίπτωση, η διαδικασία συνεχίζεται με όσους παρέτειναν τις προσφορές τους και αποκλείονται οι λοιποί οικονομικοί φορείς.

### 2.3.7 Λόγοι απόρριψης προσφορών

Η Αναθέτουσα Αρχή με βάση τα αποτελέσματα του ελέγχου και της αξιολόγησης των προσφορών, απορρίπτει, σε κάθε περίπτωση, προσφορά:

α) η οποία δεν υποβάλλεται εμπρόθεσμα, με τον τρόπο και με το περιεχόμενο που ορίζεται πιο πάνω και συγκεκριμένα στις παραγράφους 2.3.1. (Γενικοί όροι υποβολής προσφορών), 2.3.2. (Χρόνος και τρόπος υποβολής προσφορών), 2.3.4. (Περιεχόμενο φακέλων δικαιολογητικών συμμετοχής, τεχνικής προσφοράς), 2.3.5. (Περιεχόμενο φακέλου οικονομικής προσφοράς, τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών), 2.3.6 (Χρόνος ισχύος προσφορών), 3.1. (Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών) και 3.2. (Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών κατακύρωσης) της παρούσας,

β) η οποία περιέχει ατέλειες, ελλείψεις, ασάφειες ή σφάλματα, εφόσον αυτά δεν επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση ή εφόσον επιδέχονται συμπλήρωση ή διόρθωση, δεν έχουν αποκατασταθεί κατά την αποσαφήνιση και την συμπλήρωσή της σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.1. της παρούσας διακήρυξης,

γ) για την οποία ο προσφέρων δεν έχει παράσχει τις απαιτούμενες εξηγήσεις, εντός της προκαθορισμένης προθεσμίας ή η εξήγηση δεν είναι αποδεκτή από την Αναθέτουσα Αρχή σύμφωνα με την παράγραφο 3.1.1. της παρούσας και το άρθρο 102 του ν. 4412/2016,

δ) η οποία είναι εναλλακτική προσφορά

ε) η οποία υποβάλλεται από έναν προσφέροντα που έχει υποβάλλει δύο ή περισσότερες προσφορές.

Ο περιορισμός αυτός ισχύει, υπό τους όρους της παραγράφου 2.2.3.4. περ. γ' της παρούσας (περ. γ' της παρ. 4 του άρθρου 73 του ν. 4412/2016) και στην περίπτωση ενώσεων οικονομικών φορέων με κοινά μέλη, καθώς και στην περίπτωση οικονομικών φορέων που συμμετέχουν είτε αυτοτελώς είτε ως μέλη ενώσεων,

ζ) η οποία είναι υπό αίρεση,

η) η οποία θέτει όρο αναπροσαρμογής,

θ) η οποία κρίνεται ως μη κανονική ήτοι: (παρ.3 άρθρου 26 Ν.4412/2016)

i. δεν πληροί τις προϋποθέσεις των εγγράφων της σύμβασης (παρουσιάζει ελλείψεις ως προς τα δικαιολογητικά που ζητούνται από τα έγγραφα της παρούσας διακήρυξης και αποκλίσεις ως προς τους όρους και τις τεχνικές προδιαγραφές),

ii. υπεβλήθη εκπρόθεσμα,

iii. υπάρχουν αποδεικτικά στοιχεία αθέμιτης πρακτικής, όπως συμπαιγνίας ή διαφθοράς,

iv. κρίθηκε από την αναθέτουσα αρχή ασυνήθιστα χαμηλή, μη δεόντως αιτιολογημένη σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην παράγραφο 3.1.2.

## 3. ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ - ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

### 3.1 Αποσφράγιση και αξιολόγηση προσφορών

#### 3.1.1. Ηλεκτρονική αποσφράγιση προσφορών

Το πιστοποιημένο στο Σύστημα, για την αποσφράγιση των προσφορών αρμόδιο όργανο της Αναθέτουσας Αρχής (Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφορών), προβαίνει στην έναρξη της διαδικασίας ηλεκτρονικής αποσφράγισης των φακέλων των προσφορών, κατά το άρθρο 100 του ν. 4412/2016 και το άρθρο 16 της υπ' αρ. 56902/215 Υ.Α, ακολουθώντας κατά περίπτωση τα εξής στάδια:

1. Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «**Δικαιολογητικά Συμμετοχής-Τεχνική Προσφορά**» μετά την παρέλευση τριών (3) εργάσιμων ημερών από την καταληκτική ημερομηνία προσφορών. Την ίδια ημέρα θα αποσφραγισθούν και οι φάκελοι που προσκομίσθηκαν από τον οικονομικό φορέα στην Αναθέτουσα

Αρχή, οι οποίοι περιέχουν τα έντυπα στοιχεία και δικαιολογητικά που προβλέπεται στην παράγραφο 2.3.2.6 της παρούσης.

2. Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «**Οικονομική Προσφορά**»

3. Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «**Δικαιολογητικά Κατακύρωσης**» της παραγράφου 3.2 της παρούσας.

Με την κατά περίπτωση ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών, κάθε προσφέρων που συνεχίζει σε επόμενο στάδιο αποκτά πρόσβαση στις λοιπές προσφορές και τα υποβληθέντα δικαιολογητικά τους, με την επιφύλαξη των πτυχών εκείνων της κάθε προσφοράς που έχουν χαρακτηριστεί ως εμπιστευτικές.

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να καλέσει τους οικονομικούς φορείς να συμπληρώσουν ή να διευκρινίσουν τα έγγραφα ή δικαιολογητικά που έχουν υποβληθεί, ή να διευκρινίσουν το περιεχόμενο της τεχνικής ή οικονομικής προσφοράς τους, σύμφωνα με το άρθρο 102 του ν. 4412/2016. Η δυνατότητα ενεργοποιείται **μόνον** εφόσον αφορά σε επουσιώδεις ασάφειες της προσφοράς και επιδιώκει τη συμπλήρωση νομίμως καταρχάς υποβληθέντων στοιχείων και όχι την αναπλήρωση της έλλειψης τέτοιων ή την τροποποίησης του περιεχομένου της προσφοράς, ώστε να συμφωνεί με όρους της Διακήρυξης. (Ελ. Συν. Κλιμάκιο Ζ΄ Πράξη 123/2017).

### 3.1.2. Αξιολόγηση προσφορών

Μετά την κατά περίπτωση ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών η Αναθέτουσα Αρχή προβαίνει στην αξιολόγηση αυτών μέσω των αρμόδιων πιστοποιημένων στο Σύστημα οργάνων της, εφαρμοζόμενων κατά τα λοιπά των κειμένων διατάξεων.

1. Ειδικότερα, η Επιτροπή (αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο) καταχωρεί όσους υπέβαλαν προσφορές και συντάσσει πρακτικό – γνωμοδότηση, στο οποίο περιλαμβάνονται:

α) η καταγραφή και αξιολόγηση των υποβληθέντων δικαιολογητικών συμμετοχής,

β) η καταγραφή και αξιολόγηση των υποβληθέντων στοιχείων και δικαιολογητικών της τεχνικής προσφοράς και

γ) τα αποτελέσματα του ελέγχου των ανωτέρω α) και β) στοιχείων, περί της συμφωνίας τους ή μη με τους όρους των εγγράφων της σύμβασης και της αιτιολογημένης αποδοχής ή απόρριψης των συμμετεχόντων οικονομικών φορέων.

Η Αναθέτουσα Αρχή επικοινωνεί με τους φορείς που φέρονται να έχουν εκδώσει τις εγγυητικές επιστολές προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά τους.

2. Η αρμόδια Επιτροπή προβαίνει στην αποσφράγιση και αξιολόγηση των (υπό)φακέλων με τα οικονομικά στοιχεία των προσφορών για όσες προσφορές κρίθηκαν αποδεκτές κατά το προηγούμενο ως άνω στάδιο, συντάσσοντας νέο πρακτικό – γνωμοδότηση, στο οποίο εισηγείται αιτιολογημένα την αποδοχή ή την απόρριψή τους, την κατάταξη των προσφορών με βάση το οριζόμενο με την παρούσα κριτήριο ανάθεσης και την ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου.

Τα ανωτέρω υπό στοιχεία 1) και 2) στάδια μπορεί να γίνονται και ενιαία, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 18 άρθρο 107 του Ν. 4497/2017.

- Εάν οι **προσφορές** φαίνονται **ασυνήθιστα χαμηλές** σε σχέση με το αντικείμενο της σύμβασης, η Αναθέτουσα Αρχή απαιτεί από τους οικονομικούς φορείς να εξηγήσουν την τιμή ή το κόστος που προτείνουν στην προσφορά τους, εντός αποκλειστικής προθεσμίας, κατά ανώτατο όριο δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής πρόσκλησης. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται τα άρθρα 88 και 89 ν. 4412/2016.

- Στην περίπτωση **ισότιμων προσφορών** η Αναθέτουσα Αρχή επιλέγει τον ανάδοχο με κλήρωση μεταξύ των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν ισότιμες προσφορές. Η κλήρωση γίνεται ενώπιον της Επιτροπής και παρουσία των οικονομικών φορέων που υπέβαλαν τις ισότιμες προσφορές.

Τα αποτελέσματα των ανωτέρω σταδίων επικυρώνονται με αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, οι οποίες κοινοποιούνται με επιμέλεια της Αναθέτουσας Αρχής, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του συστήματος, στους προσφέροντες οικονομικούς φορείς.

Κατά των ανωτέρω αποφάσεων χωρεί προδικαστική προσφυγή σύμφωνα με την παράγραφο 3.4. της παρούσας.

### **3.2 Πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου - Δικαιολογητικά κατακύρωσης**

Το δικαίωμα συμμετοχής και οι όροι και προϋποθέσεις συμμετοχής όπως ορίζονται στην παρούσα, πρέπει να συντρέχουν και κρίνονται κατά την υποβολή της προσφοράς, κατά την υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης και κατά τη σύναψη της σύμβασης.

**3.2.1** Μετά την ολοκλήρωση των διακριτών σταδίων αξιολόγησης, τις αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής, και μετά την άπρακτη παρέλευση του χρόνου υποβολής προσφυγών ή την εξέταση τυχόν υποβληθεισών προσφυγών κατά των αποφάσεων αυτών, η Αναθέτουσα Αρχή αποστέλλει σχετική ηλεκτρονική πρόσκληση μέσω του συστήματος στον προσφέροντα, στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση («προσωρινό ανάδοχο»), και τον καλεί να υποβάλει εντός προθεσμίας δέκα (10) έως είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ηλεκτρονικής ειδοποίησης σε αυτόν, τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης και τα πρωτότυπα ή αντίγραφα που εκδίδονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 4250/2014 (Α' 74) όλων των δικαιολογητικών που περιγράφονται στην παράγραφο 2.2.9.2. της παρούσας διακήρυξης, ως αποδεικτικά στοιχεία για τη μη συνδρομή των λόγων αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3. της διακήρυξης, καθώς και για την πλήρωση των κριτηρίων ποιοτικής επιλογής των παραγράφων 2.2.4 -2.2.8 αυτής.

Τα δικαιολογητικά του προσωρινού αναδόχου υποβάλλονται ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος, στον χώρο «Συνημμένων Ηλεκτρονικής Προσφοράς», και ειδικότερα στον (υπο)φάκελο με την ένδειξη «Δικαιολογητικά Προσωρινού Αναδόχου», σε μορφή αρχείων .pdf. Με την παραλαβή των ως άνω δικαιολογητικών, το σύστημα εκδίδει επιβεβαίωση της παραλαβής τους και αποστέλλει ενημερωτικό ηλεκτρονικό μήνυμα σ' αυτόν στον οποίο πρόκειται να γίνει η κατακύρωση.

Τα εν λόγω δικαιολογητικά προσκομίζονται κατά περίπτωση από τον οικονομικό φορέα εντός **τριών (3) εργάσιμων ημερών** από την ημερομηνία υποβολής τους στην Αναθέτουσα Αρχή, σε έντυπη μορφή και σε σφραγισμένο φάκελο στο Γενικό Πρωτόκολλο του Δήμου Αθηναίων (Λιοσίων αρ. 22, 2<sup>ος</sup> όροφος, ώρες: 08:00 – 15:00).

Όταν υπογράφονται από τον ίδιο φέρουν ηλεκτρονική υπογραφή.

**3.2.2** Αν μετά την ηλεκτρονική αποσφράγιση και κατά τον έλεγχο των ως άνω δικαιολογητικών από την αρμόδια Επιτροπή του Διαγωνισμού διαπιστωθεί ότι δεν έχουν προσκομισθεί ή υπάρχουν ελλείψεις σε αυτά που υποβλήθηκαν, παρέχεται προθεσμία στον προσωρινό ανάδοχο να τα προσκομίσει ή να τα συμπληρώσει εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση σχετικής έγγραφης, μέσω του Συστήματος, ειδοποίησής του. Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί να παρατείνει την ως άνω προθεσμία, εφόσον αιτιολογείται αυτό επαρκώς και κατ' ανώτατο όριο για δεκαπέντε (15) επιπλέον ημέρες. Η προσκόμιση και συμπλήρωση των δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου πραγματοποιείται μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του συστήματος.

Όσοι υπέβαλαν παραδεκτές προσφορές λαμβάνουν γνώση των παραπάνω δικαιολογητικών που κατατέθηκαν.



**3.2.3** Απορρίπτεται η προσφορά του προσωρινού αναδόχου, καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας αρχής η εγγύηση συμμετοχής του και η κατακύρωση γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, τηρουμένης της ανωτέρω διαδικασίας, εάν:

- i) κατά τον έλεγχο των παραπάνω δικαιολογητικών διαπιστωθεί ότι τα στοιχεία που δηλώθηκαν με το Ευρωπαϊκό Ενιαίο Έγγραφο Σύμβασης, είναι ψευδή ή ανακριβή, ή
- ii) δεν υποβληθούν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα πρωτότυπα ή αντίγραφα των παραπάνω δικαιολογητικών ή
- iii) από τα δικαιολογητικά που προσκομίσθηκαν νομίμως και εμπροθέσμως, δεν αποδεικνύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.3. (λόγοι αποκλεισμού) και 2.2.4 – 2.2.8 (κριτήρια ποιοτικής επιλογής) της παρούσας.

Αν κανένας από τους προσφέροντες δεν υποβάλλει αληθή ή ακριβή δήλωση ή δεν προσκομίσει ένα ή περισσότερα από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά ή δεν αποδείξει ότι πληροί τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής σύμφωνα με τις παραγράφους 2.2.4 και 2.2.8 της παρούσας διακήρυξης, η διαδικασία ματαιώνεται.

**3.2.4** Η διαδικασία ελέγχου των ανωτέρω δικαιολογητικών ολοκληρώνεται με τη σύνταξη πρακτικού-γνωμοδότησης από την Επιτροπή Αξιολόγησης του Διαγωνισμού και τη διαβίβασή του στην Οικονομική Επιτροπή για τη λήψη απόφασης είτε για την κατακύρωση της σύμβασης είτε για τη ματαίωση της διαδικασίας.

Τα αποτελέσματα του ελέγχου των παραπάνω δικαιολογητικών και της εισήγησης της Επιτροπής επικυρώνονται με την απόφαση κατακύρωσης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Αθηναίων της παραγράφου 3.3 της παρούσας.

**Επισημαίνεται ότι:** Η αρμόδια Επιτροπή, με αιτιολογημένη εισήγησή της, μπορεί να προτείνει την κατακύρωση της σύμβασης για ολόκληρη ή μεγαλύτερη ή μικρότερη ποσότητα κατά ποσοστό στα εκατό. Το ποσοστό αυτό δεν μπορεί να υπερβαίνει το 15% για την παρούσα διαγωνιστική διαδικασία περιλαμβανομένου Φ.Π.Α. στην περίπτωση της μεγαλύτερης ποσότητας ή το 50% στην περίπτωση της μικρότερης ποσότητας. Στην περίπτωση αυτή, η εν λόγω εισήγηση ενσωματώνεται στην ως άνω απόφαση.

Η ανωτέρω απόφαση, με επιμέλεια της Αναθέτουσας Αρχής κοινοποιείται, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του συστήματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην επόμενη παράγραφο 3.3 της παρούσας.

### **3.3 Κατακύρωση - σύναψη σύμβασης**

Μετά την ολοκλήρωση του σταδίου αξιολόγησης των δικαιολογητικών του προσωρινού αναδόχου, η Αναθέτουσα Αρχή κοινοποιεί την απόφαση κατακύρωσης, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του συστήματος, μαζί με αντίγραφο όλων των πρακτικών της διαδικασίας ελέγχου και αξιολόγησης των προσφορών, σε κάθε προσφέροντα που έχει υποβάλει αποδεκτή προσφορά, σύμφωνα με το άρθρο 105 του ν. 4412/2016, εκτός από τον προσωρινό ανάδοχο.

Η εν λόγω απόφαση αναφέρει την προθεσμία για την αναστολή της σύναψης της σύμβασης σύμφωνα με την επόμενη παράγραφο 3.4.

**3.3.1** Τα έννομα αποτελέσματα της απόφασης κατακύρωσης και ιδίως η σύναψη της σύμβασης επέρχονται εφόσον συντρέξουν σωρευτικά τα κάτωθι :

- α) άπρακτη πάροδος των προθεσμιών άσκησης των προβλεπόμενων στην παράγραφο 3.4. της παρούσας βοηθημάτων και μέσων στο στάδιο της προδικαστικής και δικαστικής προστασίας και από τις αποφάσεις αναστολών επί αυτών,
- β) ολοκλήρωση του προσυμβατικού ελέγχου από το Ελεγκτικό Συνέδριο, σύμφωνα με το άρθρο 36 του ν. 4129/2013,



γ) κοινοποίηση της απόφασης κατακύρωσης στον προσωρινό ανάδοχο, εφόσον αυτός υποβάλει επικαιροποιημένα τα δικαιολογητικά της παραγράφου 2.2.9.2. και μόνον στην περίπτωση του προσυμβατικού ελέγχου ή της άσκησης προδικαστικής προσφυγής και ενδίκων μέσων κατά της απόφασης, έπειτα από σχετική πρόσκληση.

**3.3.2** Μετά την επέλευση των εννόμων αποτελεσμάτων της απόφασης κατακύρωσης, η Αναθέτουσα Αρχή προσκαλεί, μέσω του Συστήματος και των πιστοποιημένων σε αυτό χρηστών της, τον Ανάδοχο να προσέλθει για την υπογραφή του συμφωνητικού εντός προθεσμίας **είκοσι (20) ημερών** κοινοποιώντας του σχετική έγγραφη ειδική πρόσκληση, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του Συστήματος.

Το συμφωνητικό έχει αποδεικτικό χαρακτήρα.

Στην περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν προσέλθει να υπογράψει το συμφωνητικό μέσα στην τεθείσα προθεσμία, κηρύσσεται έκπτωτος, καταπίπτει υπέρ της Αναθέτουσας Αρχής η εγγυητική επιστολή συμμετοχής του και η κατακύρωση, με την ίδια διαδικασία, γίνεται στον προσφέροντα που υπέβαλε την αμέσως επόμενη πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά.

### **3.4 Προδικαστικές Προσφυγές - Προσωρινή Δικαστική Προστασία**

#### **3.4.1 Δικαίωμα άσκησης προσφυγής**

Κάθε ενδιαφερόμενος ο οποίος έχει ή είχε συμφέρον να του ανατεθεί συγκεκριμένη σύμβαση του νόμου αυτού και έχει ή είχε υποστεί ζημία από εκτελεστή πράξη ή παράλειψη της Αναθέτουσας Αρχής κατά παράβαση της νομοθεσίας της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή της εσωτερικής νομοθεσίας, υποχρεούται να ασκήσει προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ κατά της σχετικής πράξης ή παράλειψης της Αναθέτουσας Αρχής.

#### **3.4.2 Προθεσμία άσκησης προσφυγής**

Σε περίπτωση προσφυγής κατά πράξης της Αναθέτουσας Αρχής, η **προθεσμία** για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι:

- (α) δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα, αν η πράξη κοινοποιήθηκε με ηλεκτρονικά μέσα ή τηλεομοιοτυπία ή
- (β) δεκαπέντε (15) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα, αν χρησιμοποιήθηκαν άλλα μέσα επικοινωνίας, άλλως,
- (γ) δέκα (10) ημέρες από την πλήρη, πραγματική ή τεκμαιρόμενη, γνώση της πράξης που βλάπτει τα συμφέροντα του ενδιαφερόμενου οικονομικού φορέα.

Ειδικά για την **άσκηση προσφυγής κατά προκήρυξης**, η πλήρης γνώση αυτής τεκμαίρεται μετά την πάροδο **δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευση στο ΚΗΜΔΗΣ**.

Σε περίπτωση παράλειψης, η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής είναι δεκαπέντε (15) ημέρες από την επομένη της συντέλεσης της προσβαλλόμενης παράλειψης.

#### **3.4.3 Παράβολο**

1. Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, το ύψος του οποίου ανέρχεται σε ποσοστό 0,50 τοις εκατό (0,50%) της προϋπολογισθείσας αξίας (χωρίς Φ.Π.Α.) της σχετικής σύμβασης. Το ύψος του παραβόλου δε μπορεί να είναι κατώτερο των εξακοσίων (600) ευρώ ούτε ανώτερο των δεκαπέντε χιλιάδων (15.000) ευρώ.

2. Επειδή, στην παρούσα διαδικασία προβλέπεται η δυνατότητα υποβολής για τμήμα της σύμβασης, το ύψος του παραβόλου υπολογίζεται επί της αξίας του τμήματος ή των τμημάτων της σύμβασης σχετικά με τα οποία ασκείται η προδικαστική προσφυγή.

3. Το παράβολο καταβάλλεται κατά την κατάθεση της προδικαστικής προσφυγής. Η ως άνω κατάθεση γίνεται ηλεκτρονικά μέσω της εφαρμογής e-παραβόλου στη διαδικτυακή πύλη της Γενικής Γραμματείας Πληροφοριακών Συστημάτων (Γ.Γ.Π.Σ.) αποκλειστικά και μόνο υπό τον φορέα «Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών

Προσφυγών (ΑΕΠΠ)» (Κωδικός τύπου παραβόλου 100) και αποτελεί έσοδο του κρατικού προϋπολογισμού. Δεσμεύεται αυτόματα με την πληρωμή στην τράπεζα (άρθρο 4 της ΠΟΛ. 1163/03-07-2013 (ΦΕΚ 1675 Β') όπως τροποποιήθηκε με την ΠΟΛ. 1126/10-08-2017 (ΦΕΚ 2957 Β') και δεν εκδίδεται βεβαίωση ελέγχου και δέσμευσης από την ΑΕΠΠ. Ως βεβαίωση ελέγχου και δέσμευσης, κατά την έννοια του άρθρου 5 παρ. 4 πδ. 39/2017 αποτελεί η εκτύπωση του παραβόλου μετά την πληρωμή του, με την ένδειξη «δεσμευμένο» και επισυνάπτεται, μαζί με τα άλλα απαιτούμενα έγγραφα στην προδικαστική προσφυγή.

4. Το παράβολο επιστρέφεται στον προσφεύγοντα σε περίπτωση ολικής ή μερικής αποδοχής της προσφυγής του με την απόφαση του οικείου σχηματισμού της ΑΕΠΠ.

Επίσης, επιστρέφεται στον προσφεύγοντα και στην περίπτωση που η Αναθέτουσα Αρχή ανακαλεί την προσβαλλόμενη πράξη ή προβαίνει στην οφειλόμενη ενέργεια πριν από την έκδοση της απόφασης της ΑΕΠΠ επί της προσφυγής.

#### 3.4.4 Ανασταλτικό αποτέλεσμα

Η προθεσμία για την άσκηση της προδικαστικής προσφυγής και η άσκησή της κωλύουν τη σύναψη της σύμβασης επί ποινή ακυρότητας, η οποία διαπιστώνεται με απόφαση του οικείου σχηματισμού της ΑΕΠΠ, μετά από άσκηση προδικαστικής προσφυγής, σύμφωνα με τα άρθρα 21 και επόμενα του Κανονισμού Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, εκτός εάν η ΑΕΠΠ κατά τη διαδικασία χορήγησης προσωρινών μέτρων, σύμφωνα με το άρθρο 15 του Κανονισμού, αποφανθεί διαφορετικά.

Κατά τα λοιπά, η άσκηση της προδικαστικής προσφυγής δεν κωλύει την πρόοδο της διαγωνιστικής διαδικασίας, εκτός αν ζητηθούν προσωρινά μέτρα προστασίας κατά το άρθρο 366 του ν. 4412/2016.

#### 3.4.5 Ηλεκτρονική κατάθεση προσφυγής

1. Η προδικαστική προσφυγή περιέχει όλες ανεξαιρέτα τις νομικές και πραγματικές αιτιάσεις που δικαιολογούν το αίτημά της.

2. Η προσφυγή υποβάλλεται υποχρεωτικά με τη χρήση του τυποποιημένου εντύπου, όπως αυτό παρατίθεται στον Κανονισμό Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (π.δ. 39/2017).

3. Η προδικαστική προσφυγή κατατίθεται ηλεκτρονικά, μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ, στον ηλεκτρονικό τόπο του διαγωνισμού, επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σε μορφή ηλεκτρονικού αρχείου Portable Document Format (PDF), το οποίο φέρει εγκεκριμένη προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή ή προηγμένη ηλεκτρονική υπογραφή με χρήση εγκεκριμένων πιστοποιητικών.

Ως ημερομηνία υποβολής της προσφυγής θεωρείται η ημερομηνία ηλεκτρονικής καταχώρισης αυτής στον ηλεκτρονικό τόπο του διαγωνισμού.

4. Σε περιπτώσεις τεχνικής αδυναμίας λειτουργίας του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ., η οποία πιστοποιείται από τη Δ/νση Ανάπτυξης και Υποστήριξης του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ., η προδικαστική προσφυγή κατατίθεται ηλεκτρονικά στην ΑΕΠΠ μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail).

Ως ημερομηνία υποβολής της προσφυγής θεωρείται η ημερομηνία παραλαβής της από την ΑΕΠΠ μέσω του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου. Το αργότερο την επόμενη εργάσιμη ημέρα από την παραλαβή της προσφυγής, η ΑΕΠΠ ειδοποιεί ηλεκτρονικά τον προσφεύγοντα για την παραλαβή της προσφυγής και τον αριθμό πρωτοκόλλου αυτής.

#### 3.4.6 Κοινοποίηση της προσφυγής

Η Αναθέτουσα Αρχή, το αργότερο την επόμενη της κατάθεσης εργάσιμη ημέρα, **ειδοποιεί την ΑΕΠΠ** σχετικά με την κατάθεση της προσφυγής και της **παραχωρεί δικαίωμα πρόσβασης** στο σύνολο των στοιχείων του διαγωνισμού.

Επίσης, η Αναθέτουσα Αρχή μέσω της λειτουργίας της «Επικοινωνίας» του ΕΣΗΔΗΣ:

- κοινοποιεί την προσφυγή μέσω του συστήματος επικοινωνίας του ηλεκτρονικού τόπου του διαγωνισμού το αργότερο εντός **πέντε (5) ημερών** σε κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο ο οποίος μπορεί να θίγεται από την αποδοχή

της προσφυγής, προκειμένου να ασκήσει το δικαίωμα παρέμβασης του στη διαδικασία εξέτασης της προσφυγής, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Κανονισμού Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, και

- διαβιβάζει στην Αρχή Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (ΑΕΠΠ), μέσω του συστήματος επικοινωνίας του ηλεκτρονικού τόπου του διαγωνισμού το αργότερο εντός **δέκα (10) ημερών** από την ημέρα κατάθεσης, τον πλήρη φάκελο της υπόθεσης, τις απόψεις της επί της προσφυγής και τα αποδεικτικά κοινοποίησης στους ενδιαφερόμενους τρίτους. Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί στις απόψεις της να παραθέσει αρχική ή συμπληρωματική αιτιολογία της προσβαλλόμενης με την προδικαστική προσφυγή πράξης.

#### 3.4.7 Παρέμβαση

Κάθε ενδιαφερόμενος του οποίου επηρεάζονται τα συμφέροντα, δικαιούται να ασκήσει, εντός αποκλειστικής προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σ' αυτόν της προσφυγής, σύμφωνα με τα ανωτέρω στην παράγραφο 3.4.6, παρέμβαση ενώπιον της ΑΕΠΠ, για τη διατήρηση της ισχύος της προσβαλλόμενης πράξης, προσκομίζοντας όλα τα κρίσιμα έγγραφα που έχει στη διάθεσή του.

#### 3.4.8 Απόφαση επί της προσφυγής – Διαδικασία - Συνέπειες

1. Ο σχηματισμός της ΑΕΠΠ, που εξετάζει την προδικαστική προσφυγή, ελέγχει αυτή ως προς τη νομιμότητά της.
2. Ο οικείος σχηματισμός, αφού λάβει υπόψη τα στοιχεία του φακέλου της υπόθεσης, την εισήγηση του ορισθέντος ως εισηγητή της υπόθεσης, τους προβαλλόμενους πραγματικούς και νομικούς ισχυρισμούς του προσφεύγοντος, τις απόψεις της Αναθέτουσας Αρχής και, σε περίπτωση παρέμβασης, τους ισχυρισμούς του παρεμβαίνοντος, εκδίδει απόφαση, η οποία λαμβάνεται με πλειοψηφία, κατόπιν φανεράς ψηφοφορίας, και είναι αιτιολογημένη.
3. Η απόφαση εκδίδεται μέσα σε αποκλειστική προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την ημέρα εξέτασης της προδικαστικής προσφυγής.
4. Η ΑΕΠΠ με την απόφασή της, κατά περίπτωση, δέχεται εν όλω ή εν μέρει ή απορρίπτει την προδικαστική προσφυγή. Επί αποδοχής προδικαστικής προσφυγής κατά πράξης ακυρώνεται ολικώς ή μερικώς η προσβαλλόμενη πράξη, ενώ επί αποδοχής προδικαστικής προσφυγής κατά παράλειψης, ακυρώνεται η παράλειψη και η υπόθεση αναπέμπεται στην Αναθέτουσα Αρχή για να προβεί αυτή στην οφειλόμενη ενέργεια (άρθρο 367 παρ. 2 ν. 4412/2016).
5. Οι Αναθέτουσες Αρχές υποχρεούνται να συμμορφώνονται με τις αποφάσεις της ΑΕΠΠ.
6. Οι αποφάσεις και οι σιωπηρές απορρίψεις των προσφυγών από την ΑΕΠΠ υπόκεινται αποκλειστικά στα ένδικα βοηθήματα της αίτησης αναστολής και της αίτησης ακύρωσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ως κατωτέρω παράγραφο.

#### 3.4.9 Δικαστική προστασία στο στάδιο που προηγείται της σύναψης της σύμβασης

Όποιος έχει έννομο συμφέρον μπορεί να ζητήσει την αναστολή της εκτέλεσης της απόφασης της ΑΕΠΠ και την ακύρωσή της ενώπιον του Διοικητικού Εφετείου της έδρας της αναθέτουσας αρχής, με τριμελή σύνθεση, το οποίο αποφαινεται αμετακλήτως.

Δικαίωμα άσκησης των ίδιων ενδίκων βοηθημάτων έχει και η αναθέτουσα αρχή αν η ΑΕΠΠ κάνει δεκτή την προδικαστική προσφυγή κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 1 του ν. 4412/2016

Η άσκηση της αίτησης αναστολής δεν εξαρτάται από την προηγούμενη άσκηση της αίτησης ακύρωσης. Η αίτηση αναστολής κατατίθεται στο αρμόδιο δικαστήριο μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών από την έκδοση της απόφασης επί της προδικαστικής προσφυγής και συζητείται εντός των τριάντα (30) ημερών από την κατάθεσή της.<sup>14</sup>

<sup>14</sup> Άρθρο 372 παρ. 4 του ν.4412/2016, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 27 του ν. 4491/2017

Για την άσκηση της αιτήσεως αναστολής κατατίθεται παράβολο, κατά τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 372 παρ. 4 του ν. 4412/2016.

Η άσκηση αίτησης αναστολής κωλύει τη σύναψη της σύμβασης, εκτός εάν με την προσωρινή διαταγή ο αρμόδιος δικαστής αποφανθεί διαφορετικά.

### **3.4.10 Κοινοποίηση αποφάσεων της ΑΕΠΠ**

Οι αποφάσεις των σχηματισμών της ΑΕΠΠ και οι αποφάσεις για τη χορήγηση αναστολής – προσωρινών μέτρων κοινοποιούνται, με επιμέλεια του γραμματέα της ΑΕΠΠ, στους ενδιαφερόμενους με ηλεκτρονικό ταχυδρομείο.

### **3.5 Ματαίωση Διαδικασίας**

Η Αναθέτουσα Αρχή ματαιώνει ή δύναται να ματαιώσει εν όλω ή εν μέρει αιτιολογημένα τη διαδικασία ανάθεσης, για τους λόγους και υπό τους όρους του άρθρου 106 του ν. 4412/2016, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού. Επίσης, αν διαπιστωθούν σφάλματα ή παραλείψεις σε οποιοδήποτε στάδιο της διαδικασίας ανάθεσης, μπορεί, μετά από γνώμη της αρμόδιας Επιτροπής του Διαγωνισμού, να ακυρώσει μερικώς τη διαδικασία ή να αναμορφώσει ανάλογα το αποτέλεσμα της ή να αποφασίσει την επανάληψή της από το σημείο που εμφιλοχώρησε το σφάλμα ή η παράλειψη.

## **4. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

### **4.1 Εγγυήσεις (καλής εκτέλεσης, προκαταβολής)**

#### **Εγγύηση καλής εκτέλεσης**

Για την υπογραφή του συμφωνητικού απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 β) του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, και κατατίθεται πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Ο χρόνος ισχύος της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης θα πρέπει να είναι ίσος κατ' ελάχιστον με το συμβατικό χρόνο εκτέλεσης της σύμβασης προσαυξημένο κατά δύο (2) μήνες.

Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης εκδίδεται υπέρ του φορέα με τον οποίο υπογράφεται το συμφωνητικό. Η Αναθέτουσα Αρχή επικοινωνεί με το φορέα που τις έχει εκδώσει προκειμένου να διαπιστώσει την εγκυρότητά της.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης, προκειμένου να γίνει αποδεκτή, πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον τα αναφερόμενα στην παράγραφο 2.1.5 στοιχεία της παρούσας και επιπλέον τον αριθμό και τον τίτλο της σχετικής σύμβασης. Το περιεχόμενό της είναι σύμφωνο με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ'** της Διακήρυξης και τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του ν. 4412/2016.

Η εγγύηση:

A. καταπίπτει στην περίπτωση παράβασης των όρων της σύμβασης, όπως αυτή ειδικότερα ορίζει.

B. καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της Αναθέτουσας Αρχής έναντι του αναδόχου, συμπεριλαμβανομένης τυχόν ισόποσης προς αυτόν προκαταβολής.

Σε περίπτωση τροποποίησης της σύμβασης κατά την παράγραφο 4.3.3 της παρούσας, η οποία συνεπάγεται αύξηση της συμβατικής αξίας, ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να καταθέσει πριν την τροποποίηση, συμπληρωματική εγγύηση το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί του ποσού της αύξησης, εκτός Φ.Π.Α.

**Εγγύηση προκαταβολής**

Στην περίπτωση χορήγησης προκαταβολής, μεγαλύτερου ύψους από αυτό που καλύπτεται με την εγγύηση καλής εκτέλεσης, προσκομίζεται από τον ανάδοχο εγγύηση προκαταβολής, σύμφωνα με το υπόδειγμα που περιλαμβάνεται στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ'** της Διακήρυξης, που θα καλύπτει τη διαφορά μεταξύ του ποσού της εγγύησης καλής εκτέλεσης και του ποσού της καταβαλλόμενης προκαταβολής. Η προκαταβολή και η εγγύηση προκαταβολής μπορούν να χορηγούνται τμηματικά, σύμφωνα με την παράγραφο 4.10 της παρούσας.

Η εγγύηση καλής εκτέλεσης και η εγγύηση προκαταβολής αποδεσμεύονται τμηματικά, κατά το ποσό που αναλογεί στην αξία του μέρους του τμήματος (φάσεων) των υπηρεσιών που παραλήφθηκε οριστικά μετά την οριστική ποσοτική και ποιοτική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης. Εάν στο πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής αναφέρονται παρατηρήσεις ή υπάρχει εκπρόθεσμη παράδοση, η επιστροφή των ως άνω εγγυήσεων γίνεται μετά την αντιμετώπιση, κατά τα προβλεπόμενα, των παρατηρήσεων και του εκπρόθεσμου.

**4.2 Συμβατικό πλαίσιο – Εφαρμοστέα νομοθεσία**

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4412/2016, οι όροι της παρούσας διακήρυξης και συμπληρωματικά ο Αστικός Κώδικας.

**4.3 Διάρκεια σύμβασης– Παράταση διάρκειας σύμβασης – Τροποποίηση κατά τη διάρκεια σύμβασης****4.3.1 Διάρκειας σύμβασης παροχής υπηρεσιών**

Χρόνος έναρξης ισχύος εκτέλεσης της σύμβασης ορίζεται η ημερομηνία ανάρτησης του υπογεγραμμένου από τα συμβαλλόμενα μέρη συμφωνητικού στο ΚΗΜΔΗΣ, σύμφωνα με το άρθρο 66 παρ. 1 του ν. 4412/2016 και την ΥΑ 57654/23.05.2017 (ΦΕΚ 1781 Β') «*Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης*».

**Ως χρόνος διάρκειας της Σύμβασης** ορίζεται το χρονικό διάστημα των τριάντα έξι (36) μηνών από την ημερομηνία του χρόνου έναρξης.

**Χρονοδιάγραμμα<sup>15</sup>**

Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των παρεχόμενων υπηρεσιών ανά Φάση της σύμβασης έχει ως εξής:

- Α' Φάση: Δώδεκα (12) μήνες.
- Β' Φάση: Έξι (6) μήνες.
- Γ' Φάση: Δεκαοχτώ (18) μήνες.

Κάθε Φάση ξεκινά με την ολοκλήρωση της προηγούμενης Φάσης.

Σε περίπτωση που η εκτέλεση των υπηρεσιών ολοκληρωθεί συντομότερα, το χρονοδιάγραμμα τροποποιείται αναλόγως. Για την αύξηση του χρονοδιαγράμματος απαιτείται αιτιολογημένη απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ύστερα από σχετικό αίτημα του Αναδόχου.

**Παραδοτέα<sup>16</sup>**

Το έργο του Αναδόχου περιλαμβάνει την εκπόνηση και υποβολή των ακόλουθων παραδοτέων:

- **Παραδοτέο Α – «Αποτύπωση υπάρχουσας Κατάστασης και Αξιολόγησης Περιουσίας»:** Υποβολή έκθεσης με τα περιεχόμενα της Φάσης 1, της περιγράφεται ανωτέρω.
- **Παραδοτέο Β – «Στρατηγικό Σχέδιο Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας»:** Υποβολή έκθεσης με τα περιεχόμενα της Φάσης 2, της περιγράφεται ανωτέρω.
- **Παραδοτέο Γ – «Αναλυτικό Στρατηγικό Σχέδιο και Τεύχη Δημοπράτησης για Αξιοποίηση 3 Ακινήτων»:** Υποβολή έκθεσης με τα περιεχόμενα της Φάσης 3, της περιγράφεται ανωτέρω.

<sup>15</sup> Όπως προβλέπεται στο άρθρο 5 του Παραρτήματος Δ' "Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων" της παρούσας

<sup>16</sup> Όπως προβλέπεται στο άρθρο 3 του Παραρτήματος Γ' "Τεχνικές Προδιαγραφές" της παρούσας



Τα παραδοτέα θα κατατεθούν σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή και θα συνοδεύονται από περίληψη ουσιαστών στοιχείων (executivesummary) στην Ελληνική και Αγγλική γλώσσα. Ο Σύμβουλος φέρει την ευθύνη για την άρτια επιστημονική και τεχνική επάρκεια των παραδοτέων αυτών.

### **4.3.2 Παράταση διάρκειας σύμβασης**

Με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, ύστερα από εισήγηση της υπηρεσίας που διοικεί τη σύμβαση (Δ/νση Δημοτικής Υπηρεσίας), η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μέχρι το 50% αυτής, ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Αναδόχου.

Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην Αναθέτουσα Αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος.

### **4.3.3 Τροποποίηση σύμβασης κατά τη διάρκειά της**

Η σύμβαση μπορεί να τροποποιείται κατά τη διάρκειά της, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, μόνο σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 και κατόπιν εισήγησης της καθ' ύλην αρμόδιας υπηρεσίας ή άλλως της υπηρεσίας, η οποία ορίζεται με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, στο Δημοτικό Συμβούλιο.

### **4.4 Όροι εκτέλεσης της σύμβασης**

Κατά την εκτέλεση της σύμβασης ο Ανάδοχος τηρεί τις υποχρεώσεις στους τομείς του περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, που έχουν θεσπιστεί με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού, κοινωνικοασφαλιστικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο Παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α του ν. 4412/2016.

Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων από τον Ανάδοχο και τους υπεργολάβους του ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση της σύμβασης και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητάς τους.

### **4.5 Παρακολούθηση της σύμβασης παροχής υπηρεσιών**

Η παρακολούθηση της εκτέλεσης της Σύμβασης και η διοίκηση αυτής θα διενεργηθεί από τη Δ/νση Δημοτικής Περιουσίας, η οποία και θα εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για όλα τα ζητήματα που αφορούν στην προσήκουσα εκτέλεση όλων των όρων της σύμβασης και στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων του Αναδόχου, στη λήψη των επιβεβλημένων μέτρων λόγω μη τήρησης των ως άνω όρων και ιδίως για ζητήματα που αφορούν σε τροποποίηση του αντικειμένου και παράταση της διάρκειας της σύμβασης, υπό τους όρους του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

Η αρμόδια υπηρεσία μπορεί, με απόφασή της να ορίζει για την παρακολούθηση της σύμβασης ως επόπτη με καθήκοντα εισηγητή υπάλληλο της υπηρεσίας.

Τα καθήκοντα του επόπτη είναι, ενδεικτικά, η πιστοποίηση της εκτέλεσης του αντικειμένου της σύμβασης, καθώς και ο έλεγχος της συμμόρφωσης του Αναδόχου με τους όρους της σύμβασης. Με εισήγηση του επόπτη η υπηρεσία που διοικεί τη σύμβαση μπορεί να απευθύνει έγγραφα με οδηγίες και εντολές προς τον Ανάδοχο που αφορούν στην εκτέλεση της σύμβασης.

### **4.6 Παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης**

Η παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων γίνεται από την Επιτροπή Παραλαβής που συγκροτείται, σύμφωνα με την παράγραφο 11 εδάφιο δ' του άρθρου 221 του ν. 4412/2016.

Κατά τη διαδικασία παραλαβής διενεργείται ο απαιτούμενος έλεγχος, μπορεί δε να καλείται να παραστεί και ο ανάδοχος.



Αν η Επιτροπή Παραλαβής κρίνει ότι οι παρεχόμενες υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα δεν ανταποκρίνονται πλήρως στους όρους της σύμβασης, συντάσσεται πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής, που αναφέρει τις παρεκκλίσεις που διαπιστώθηκαν από τους όρους της σύμβασης και γνωμοδοτεί αν οι αναφερόμενες παρεκκλίσεις επηρεάζουν την καταλληλότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων και συνεπώς αν μπορούν οι τελευταίες να καλύψουν τις σχετικές ανάγκες.

Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δεν επηρεάζεται η καταλληλότητα, με αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, μπορεί να εγκριθεί η παραλαβή των εν λόγω παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, η οποία θα πρέπει να είναι ανάλογη προς τις διαπιστωθείσες παρεκκλίσεις. Μετά την έκδοση της ως άνω απόφασης, η Επιτροπή Παραλαβής υποχρεούται να προβεί στην οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων της σύμβασης και να συντάξει σχετικό πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην απόφαση.

Το πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής εγκρίνεται από το αρμόδιο αποφαινόμενο όργανο με απόφασή του, η οποία κοινοποιείται υποχρεωτικά και στον ανάδοχο. Αν παρέλθει χρονικό διάστημα μεγαλύτερο των 30 ημερών από την ημερομηνία υποβολής του και δεν ληφθεί σχετική απόφαση για την έγκριση ή την απόρριψή του, θεωρείται ότι η παραλαβή έχει συντελεσθεί αυτοδίκαια.

Ανεξάρτητα από την, κατά τα ανωτέρω, αυτοδίκαιη παραλαβή και την πληρωμή του αναδόχου, πραγματοποιούνται οι προβλεπόμενοι από τη σύμβαση έλεγχοι σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 219 του ν. 4412/2016. Οι εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης και προκαταβολής δεν επιστρέφονται πριν την ολοκλήρωση όλων των προβλεπόμενων ελέγχων και τη σύνταξη των σχετικών πρωτοκόλλων.

#### **4.7 Κήρυξη οικονομικού φορέα έκπτώτου**

Ο Ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από τη σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της Αναθέτουσας Αρχής, που είναι σύμφωνες με τη σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης, με απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής..

Στην απόφαση προσδιορίζονται οι λόγοι της μη συμμόρφωσης του αναδόχου προς την ειδική όχληση και αιτιολογείται η έκπτωση με αναφορά στους λόγους που οδήγησαν σε αυτήν.

Ο οικονομικός φορέας δεν κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση ή ανάθεση ή την σύμβαση όταν:

α) Η σύμβαση δεν υπογράφηκε ή οι υπηρεσίες δεν παραδόθηκαν ή αντικαταστάθηκαν με ευθύνη του φορέα που εκτελεί τη σύμβαση,

β) Συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας.

**Ανωτέρα βία:** Ο ανάδοχος που επικαλείται ανωτέρα βία υποχρεούται, μέσα σε είκοσι (20) ημέρες από τότε που συνέβησαν τα περιστατικά που συνιστούν την ανωτέρα βία, να αναφέρει εγγράφως αυτά και να προσκομίσει στην αναθέτουσα αρχή τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

Στον οικονομικό φορέα που κηρύσσεται έκπτωτος από την κατακύρωση, ανάθεση ή σύμβαση, επιβάλλονται, με απόφαση του αποφαινόμενου οργάνου, ύστερα από γνωμοδότηση του αρμοδίου οργάνου, το οποίο υποχρεωτικά καλεί τον ενδιαφερόμενο προς παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά, οι παρακάτω κυρώσεις:

α) ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης,

β) είσπραξη εντόκως της προκαταβολής που χορηγήθηκε, είτε από ποσόν που δικαιούται να λάβει, είτε με κατάθεση του ποσού από τον ίδιο, είτε με κατάπτωση της εγγύησης προκαταβολής. Ο υπολογισμός των τόκων γίνεται από την ημερομηνία λήψης της προκαταβολής μέχρι την ημερομηνία έκδοσης της απόφασης κήρυξης του ως εκπτώτου, με το ισχύον κάθε φορά ανώτατο όριο επιτοκίου για τόκο από δικαιοπραξία, από την ημερομηνία δε αυτή και μέχρι της επιστροφής της, με το ισχύον κάθε φορά επιτόκιο για τόκο υπερημερίας.

γ) ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του ν. 4412/2016 αποκλεισμός από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες δημοσίων συμβάσεων.

#### **4.8 Ποινικές Ρήτρες**

Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής.

Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής:

α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα,

γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύναται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της Αναθέτουσας Αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως.

Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του Αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δε στερεί από την Αναθέτουσα Αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

#### **4.9 Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση**

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή /και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Παραλαβής, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή.

Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε ανάδοχος των υπηρεσιών υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με την παράγραφο 4.8 της παρούσας, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

#### **4.10 Τρόπος πληρωμής – Απαιτούμενα δικαιολογητικά πληρωμής αναδόχου - Κρατήσεις**

##### **4.10.1 Τρόπος πληρωμής<sup>17</sup>**

<sup>17</sup> Όπως προβλέπεται στο άρθρο 8 του Παραρτήματος Δ' "Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων"

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί τμηματικά με το **100%** της συμβατικής αξίας μετά την εκάστοτε οριστική παραλαβή των παρεχόμενων υπηρεσιών, όπως αναλύεται παρακάτω:

α) Κατά την έναρξη κάθε επιμέρους Φάσης ο ανάδοχος δικαιούται εφόσον το επιθυμεί να λάβει προκαταβολή ποσού ίσου με ποσοστό 20% του συνολικού συμβατικού τμήματος της αντίστοιχης φάσης του έργου πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης ή την έναρξη της Φάσης, έναντι κατάθεσης ισόποσης εγγύησης προκαταβολής που θα είναι γραμμένη στην ελληνική γλώσσα και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εθνική νομοθεσία που διέπει την διαδικασία των προκαταβολών, με έκδοση αντίστοιχου παραστατικού.

β) Η πληρωμή της Α' Φάσης θα γίνει με την τμηματική παραλαβή, ήτοι με την παραλαβή κάθε 100 ακινήτων, δηλαδή κάθε πληρωμή τμήματος θα αναλογεί στο 20% της συνολικής αξίας της Φάσης. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος έχει λάβει προκαταβολή, κάθε επιμέρους καταβολή θα απομειώνεται αναλογικά με το ποσό της προκαταβολής, τουτέστιν κάθε επιμέρους πληρωμή θα αναλογεί στο 16% της συνολικής αξίας της Φάσης.

γ) Η πληρωμή της Β' Φάσης θα γίνει με την τμηματική παραλαβή, και συγκεκριμένα σε τέσσερις (4) δόσεις ως εξής: 25% με τη συμφωνία των στρατηγικών στόχων, 25% με τη συμφωνία των κριτηρίων αξιολόγησης, 25% με την κατάρτιση του προσχεδίου στρατηγικού σχεδίου και 25% με την υποβολή και έγκριση του οριστικού στρατηγικού σχεδίου. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος έχει λάβει προκαταβολή, κάθε επιμέρους καταβολή θα απομειώνεται αναλογικά με το ποσό της προκαταβολής, τουτέστιν κάθε επιμέρους πληρωμή θα αναλογεί στο 20% της συνολικής αξίας της Φάσης.

δ) Η πληρωμή της Γ' και Δ' θα γίνεται τμηματικά, δηλαδή ανά ακίνητο (ή ομάδα ακινήτων) και για κάθε ακίνητο (ή ομάδα ακινήτου) σε πέντε (5) δόσεις, ανά παραδοτέο ή ομάδα παραδοτέων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 9 του Παραρτήματος ΙΙ της παρούσης, όπως θα εξειδικευθεί στην τεχνική προσφορά του αναδόχου. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος έχει λάβει προκαταβολή, κάθε επιμέρους καταβολή θα απομειώνεται αναλογικά με το ποσό της προκαταβολής.

ε) Στην περίπτωση που κάποια Ενότητα του «Έργου» διακοπεί οριστικά όχι από υπαιτιότητα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, αλλά για αντικειμενικούς λόγους που σχετίζονται με το «Έργο», η αρμόδια Επιτροπή συντάσσει πρακτικό παραλαβής τμήματος του «Έργου» που αντιστοιχεί στο υλοποιηθέν φυσικό αντικείμενο και κατ' αναλογία αποδίδει το οφειλόμενο τίμημα στον ΑΝΑΔΟΧΟ.

Η πληρωμή του εκάστοτε συμβατικού τμήματος θα γίνεται με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 παρ. 4 και 5 του ν. 4412/2016, καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Σε περίπτωση που η πληρωμή του αναδόχου καθυστερήσει από την Αναθέτουσα Αρχή τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες μετά την ημερομηνία παραλαβής από αυτήν του τιμολογίου ή άλλου ισοδύναμου για πληρωμή εγγράφου, τότε η αναθέτουσα αρχή (οφειλέτης), σύμφωνα με τις διατάξεις της υποπαραγράφου Ζ5 της παρ. Ζ του Ν. 4152/2013 (Προσαρμογή της Ελληνικής Νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16ης Φεβρουαρίου 2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές), καθίσταται υπερήμερος και οφείλει τόκους χωρίς να απαιτείται όχληση από τον ανάδοχο.

#### **4.10.2 Απαιτούμενα δικαιολογητικά για πληρωμή του αναδόχου**

Στις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών για την πληρωμή του τμήματος απαιτούνται κατ' ελάχιστον τα εξής δικαιολογητικά:

α) Πρωτόκολλο οριστικής παραλαβής του τμήματος που αφορά η πληρωμή ή του συνόλου του συμβατικού αντικειμένου σύμφωνα με την παράγραφο 4.6 της παρούσας,

β) Τιμολόγιο του αναδόχου,

γ) Πιστοποιητικά Φορολογικής και Ασφαλιστικής Ενημερότητας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

**4.10.3 Κρατήσεις**

Τον ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον Δήμο), την παροχή της υπηρεσίας στον τόπο και με τον τρόπο που προβλέπεται στα έγγραφα της σύμβασης. Ιδίως βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις:

α) Κράτηση ύψους **0,06%** η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης Υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (παρ. 7 άρθρο 375 Ν.4412/2016).

β) Κράτηση ύψους **0,06%** υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (Α.Ε.Π.Π.) Η κράτηση αυτή υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. (ΚΥΑ 1191/14.03.2017 (ΦΕΚ 969/22.03.2017 τεύχος Β')).

γ) Κράτηση ύψους **0,02%** υπέρ του Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας, εκτός ΦΠΑ, της αρχικής, καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την Αναθέτουσα Αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Δημοσίων Συμβάσεων και Προμηθειών. Με κοινή απόφαση του Υπουργού Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και Οικονομικών ρυθμίζονται θέματα σχετικά με το χρόνο, τον τρόπο και τη διαδικασία κράτησης των ως άνω χρηματικών ποσών, καθώς και κάθε άλλο αναγκαίο θέμα για την εφαρμογή της παρούσας παραγράφου ( παρ. 6 άρθρο 36 ν. 4412/2016).

δ) Οι **υπέρ τρίτων κρατήσεις** υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20% (άρθρο 7 της ΥΑ 5143/05.12.2014 (ΦΕΚ 3335/11.12.2014 τεύχος Β')).

ε) Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου εισοδήματος αξίας **8% για τις παρεχόμενες υπηρεσίες** επί του καθαρού ποσού (άρθρο 64 παρ. 2 ν.4172/2013 (ΦΕΚ 167/23.07.2013 τεύχος Α')).

**4.11 Εμπιστευτικότητα<sup>18</sup>**

Χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του Δήμου, ο ανάδοχος δεν αποκαλύπτει εμπιστευτικές πληροφορίες που του δόθηκαν ή που ο ίδιος ανακάλυψε κατά την υλοποίηση της σύμβασης, ούτε κοινοποιεί στοιχεία, έγγραφα και πληροφορίες των οποίων λαμβάνει γνώση σε σχέση με τη σύμβαση. Υποχρεούται δε να μεριμνά ώστε το προσωπικό του, και κάθε συνεργαζόμενος με αυτόν να τηρήσει την ως άνω υποχρέωση. Σε περίπτωση αθέτησης από τον ανάδοχο της ως άνω υποχρέωσής του, ο Δήμος δικαιούται να απαιτήσει την αποκατάσταση τυχόν ζημίας της και την παύση κοινοποίησης των εμπιστευτικών πληροφοριών και την παράλειψή της στο μέλλον.

Για τον λόγο αυτό και ο ανάδοχος θα προβεί στη σύναψη σχετικού συμφωνητικού εμπιστευτικότητας.

Ο ανάδοχος δεν δύναται να προβαίνει σε δημόσιες δηλώσεις σχετικά με τη σύμβαση χωρίς την προηγούμενη συναίνεση του Δήμου, ούτε να συμμετέχει σε δραστηριότητες ασυμβίβαστες με τις υποχρεώσεις του απέναντι στον Δήμο. Δεν δεσμεύει τον Δήμο με κανένα τρόπο χωρίς την προηγούμενη γραπτή της συναίνεση.

Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων της η επιτροπή Παραλαβής και όλα τα εξουσιοδοτημένα από το Δήμο πρόσωπα οφείλουν να μην ανακοινώνουν σε κανένα, παρά μόνο στα πρόσωπα που δικαιούνται να γνωρίζουν, πληροφορίες που περιήλθαν σ' αυτούς κατά τη διάρκεια και με την ευκαιρία της εκτέλεσης της σύμβασης και αφορούν σε τεχνικά ή εμπορικά ζητήματα ή μεθόδους κατασκευής ή λειτουργίας της σύμβασης ή του ίδιου του αναδόχου.

<sup>18</sup> Όπως προβλέπεται στο άρθρο 12 του Παραρτήματος Δ' "Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων"

**4.12 Υποχρεώσεις Αναδόχου<sup>19</sup>**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τις υπηρεσίες που του ανατέθηκαν σύμφωνα με τους όρους που προσδιορίζονται στα συμβατικά τεύχη και στην τεχνική του προσφορά και σύμφωνα με κανόνες της επιστήμης.

Υποχρεούται να συντάσσει τα παραδοτέα σύμφωνα με τους όρους της παρούσης, όπως εξειδικεύονται από την τεχνική του προσφορά, και να τα παραδίδει εντός των εγκεκριμένων χρονοδιαγραμμάτων.

Υποχρεούται να ενημερώνει προσηκόντως τον Κύριο του Έργου για την πορεία εκτέλεσης των υπηρεσιών και για τα προβλήματα που ανακύπτουν κατά την εκτέλεσή τους.

Ο Ανάδοχος δεσμεύεται ρητά και αμετάκλητα να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση και αναλαμβάνει όλες τις ευθύνες που απορρέουν από τα συμβατικά τεύχη.

Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον Δήμο να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του Δήμου) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον Δήμο ζητώντας σχετικές οδηγίες.

Υποχρεούται να ενημερώνει αμελλητί τον Δήμο για το σύνολο των παραδοχών που θα ισχύσουν για τη σύνταξη ενός εκάστου παραδοτέου.

Υποχρεούται να ενημερώνει αμελλητί τον Δήμο για τις παραδοχές κατά τη διάρκεια της πολυκριτηριακής ανάλυσης και της σχετικής κατάταξης / αξιολόγησης των ακινήτων.

Με τη λήξη της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Δήμο όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που παρέλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ότι άλλο ανήκει σ' αυτόν.

Σημειώνεται ότι σε κάθε περίπτωση ο Ανάδοχος θα έχει την πλήρη ευθύνη της καλής εκτέλεσης των κατά την Σύμβαση υπηρεσιών και υποχρεώσεων του, ανεξάρτητα αν αυτές θα υλοποιούνται από τον ίδιο (το προσωπικό του) ή από τους προστιθέντες του.

Ο ανάδοχος και οι προστιθέντες του είναι υποχρεωμένοι να εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις τους που θα απορρέουν από τη σχετική νομοθεσία για την ασφάλιση του προσωπικού τους, που θα απασχοληθεί για την εκτέλεση των υπηρεσιών και υποχρεώσεων της Σύμβασης.

Ο ανάδοχος θα διατυπώνει γραπτώς τα αιτήματα και τις τυχόν ζητούμενες οδηγίες στον προϊστάμενο Δ/νσα Υπηρεσίας.

**4.13 Υποχρεώσεις Δήμου<sup>20</sup>**

Ο Δήμος θα λάβει κάθε ενδεικνυόμενο μέτρο για να διευκολύνει τον Ανάδοχο στο έργο του, παρέχοντάς του εγκαίρως όλες τις απαιτούμενες εγκρίσεις και πληροφορίες που διαθέτει αναφορικά με τα ακίνητα. Επίσης, οφείλει να καταβάλει εγκαίρως το οικονομικό αντάλλαγμα του αναδόχου.

Αναλαμβάνει να παραχωρήσει χώρο γραφείων περίπου 80 τ.μ. (on site), για την εγκατάσταση μέρους της ομάδας έργου του Σχήματος του Συμβούλου, εξοπλισμένο με γραφειακές εγκαταστάσεις, τηλεφωνικό κέντρο και πλήρες δίκτυο ηλεκτρονικών υπολογιστών και ηλεκτρονικής διασύνδεσης (internet).

Όπου γίνεται λόγος για υποχρέωση του Αναδόχου να λαμβάνει από τον Δήμο την έγκριση του τελευταίου ή την συναίνεσή του ή την συγκατάθεσή του και αφορά τη Δ/νσα Υπηρεσία, ο Δήμος οφείλει να παράσχει αυτές εντός προθεσμίας 10 ημερών από την σχετική υποβολή ή αίτηση του Αναδόχου, πλην των περιπτώσεων που ορίζεται διαφορετικά στα συμβατικά τεύχη.

<sup>19</sup> Όπως προβλέπεται στο άρθρο 14 του Παραρτήματος Δ' "Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων"

<sup>20</sup> Όπως προβλέπεται στο άρθρο 15 του Παραρτήματος Δ' "Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων"



Σε περίπτωση που η σχετική έγκριση ή η συναίνεσή του ή η συγκατάθεσή αφορά την Προϊσταμένη Αρχή, η προθεσμία ορίζεται σε ένα μήνα. Σε διαφορετική περίπτωση, δηλ. σε περίπτωση που οι σχετικές προθεσμίες παρέλθουν άπρακτες συνάγεται αυτοδίκαιη έγκριση ή οι εκ του λόγου τούτου συνέπειες λογίζονται ως μη αναγόμενες στην ευθύνη του αναδόχου. Ο Δήμος θα ενεργεί εγκαίρως για την έκδοση οδηγιών και αποφάσεων σχετικά με θέματα που του αναφέρει ο ανάδοχος, ήτοι εντός 10 ημερών από την υποβολή σχετικού αιτήματος του αναδόχου, αλλά και νωρίτερα εφόσον τούτο είναι τεχνικά εφικτό.

Ανά Φάση του Έργου ο Δήμος, δια της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, αναλαμβάνει τα παρακάτω:

A. Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης και αξιολόγηση περιουσίας

A.1 Παροχή απαιτούμενων εγκρίσεων - πληροφοριών

- Παροχή συνοπτικού καταλόγου περιεχομένων αρχείου
- Παροχή πίνακα μισθωμένων ακινήτων και μονάδων αυτεπιστασίας
- Παροχή στοιχείων κόστους και χρόνου κτήσης περιουσιακών στοιχείων και παντός είδους συμβάσεων
- Πρόσβαση σε στοιχεία για τον προσδιορισμό αντιπροσωπευτικού δείγματος από το διαθέσιμο υλικό του αρχείου
- Διάθεση χώρου, εξοπλισμού στα απαραίτητα είδη και ποσότητες και προσωπικού του Δήμου για την εγκατάσταση και λειτουργία αρχείου από τον Δήμο
- Παροχή στοιχείων συναφών μελετών και αναπτυξιακών προγραμμάτων που έχουν εκπονηθεί για λογαριασμό του Δήμου ή των νομικών προσώπων ευθύνης του

Τα παραπάνω πραγματοποιούνται εντός ενός μηνός από την σύναψη της σύμβασης (περίοδος κινητοποίησης). Σε περίπτωση καθυστέρησης παράδοσης αναστέλλεται η εκτέλεση της σύμβασης και παρατείνεται αυτοδικαίως η διάρκειά της. Κατά την παράδοση υπογράφεται Πρωτόκολλο παράδοσης όλου του διαθέσιμου υλικού του αρχείου από τον Δήμο με αρίθμηση διαθέσιμου υλικού.

A.2 Εκτέλεση των Υπηρεσιών

- Διευκόλυνση για την συγκέντρωση ιστορικών στοιχείων εσόδων ή εκμεταλλεύσεων
- Έγγραφο έγκριση τελικής μορφής απογραφικού δελτίου και εισαγωγή στο GIS / MIS
- Παροχή διαθεσίμων στοιχείων γεωγραφικής κωδικοποίησης από τον Δήμο - Παροχή λοιπών κωδικοποιημένων στοιχείων που διαθέτει ο Δήμος
- Σχολιασμός τελικής εμφάνισης οθονών – εκτυπώσεων και υπολογιστικών στοιχείων συστήματος MIS από τον Δήμο
- Σχολιασμός τελικής εμφάνισης χαρτών – περιγραφικών στοιχείων οθονών – εκτυπώσεων και λοιπών υπολογιστικών στοιχείων συστήματος gis από τον Δήμο

B. Εκπόνηση Στρατηγικού Σχεδίου

- Οριστικοποίηση στρατηγικών στόχων σε συνεργασία με το Σύμβουλο
- Οριστικοποίηση προτάσεων αλλαγών θεσμικού πλαισίου σε συνεργασία με το Σύμβουλο
- Έγκριση τροποποιήσεων προσχεδίου από τον Δήμο
- Έγκριση Οριστικού Στρατηγικού Σχεδίου από τον Δήμο
- Συμμετοχή του Δήμου σε σεμινάρια για τη διαχείριση της βάσης δεδομένων μέσω του πληροφοριακού συστήματος (MIS)
- Συμμετοχή του Δήμου σε σεμινάρια για τη διαχείριση της βάσης δεδομένων μέσω του γεωγραφικού πληροφοριακού συστήματος (GIS)
- Συμμετοχή του Δήμου σε σεμινάρια για τη διαχείριση της περιουσίας μέσω του λογισμικού καταγραφής

Γ. Αναλυτικό Στρατηγικό Σχέδιο



- Διοικητική υποστήριξη του Δήμου κατά την διαδικασία πρόσκλησης των επενδυτών και κατά την διαδικασία παρουσίασης του Σχεδίου
- Διοικητική υποστήριξη από τον Δήμο για την ολοκλήρωση του πλαισίου επαφών
- Συμφωνία με τον Σύμβουλο για το φάσμα επιλογών αξιοποίησης, το πλαίσιο επιχειρηματικού σχεδίου και το πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας

#### **4.14 Ολοκλήρωση εκτέλεσης της σύμβασης**

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν συντρέχουν οι εξής προϋποθέσεις:

- α) Οι υπηρεσίες παρασχέθηκαν στο σύνολό τους,
- β) Παραλήφθηκαν οριστικά ποσοτικά και ποιοτικά οι υπηρεσίες που παραδόθηκαν,
- γ) Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν κυρώσεις ή εκπτώσεις και
- δ) Εκπληρώθηκαν και οι λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμεύθηκαν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα από τη σύμβαση.

#### **4.15 Δικαίωμα μονομερούς λύσης της σύμβασης**

Η Αναθέτουσα Αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον:

- α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης,
- β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3.1 και ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης,
- γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

#### **4.16 Ειδικότεροι λόγοι καταγγελίας – Αναστολή υπηρεσιών<sup>21</sup>**

Εάν κατά την έγκριση του Στρατηγικού ή του Αναλυτικού σχεδίου διαπιστωθεί Εμπόδιο, σε σχέση με Ορισμένο Περιουσιακό Στοιχείο ή Ομάδα Περιουσιακών Στοιχείων, αναστέλλεται η παροχή των Υπηρεσιών ως προς το συγκεκριμένο Περιουσιακό Στοιχείο ή Ομάδα Περιουσιακών Στοιχείων μέχρι την άρση του Εμποδίου, παρατεινομένων για ίσο χρονικό διάστημα των προθεσμιών του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των Υπηρεσιών.

Εάν η αναστολή διαρκέσει πέραν των δώδεκα (12) μηνών από την έγκριση του Στρατηγικού Σχεδίου ή έξι (6) μηνών από την έγκριση του Αναλυτικού Σχεδίου, ο Σύμβουλος δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση, ως προς το συγκεκριμένο Περιουσιακό Στοιχείο ή την Ομάδα Περιουσιακών Στοιχείων, για τον εφεξής χρόνο.

Όπου στην παρούσα Σύμβαση για την παροχή των Υπηρεσιών από τον Σύμβουλο, προβλέπεται σύμπραξη του Δήμου, ο Σύμβουλος δικαιούται να αναστείλει την παροχή των συγκεκριμένων Υπηρεσιών με έγγραφη δήλωσή του προς τον Δήμο, για όσο χρονικό διάστημα ο τελευταίος δεν παρέχει την αναγκαία σύμπραξη. Εάν η αναστολή διαρκέσει πέραν των δύο (2) μηνών ο Σύμβουλος δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση ως προς τις συγκεκριμένες Υπηρεσίες.

Σε περίπτωση που ο Σύμβουλος έχει ολοκληρώσει το Μοντέλο Πλαισίου του Επιχειρηματικού και Επενδυτικού Σχεδίου και το σχέδιο διακήρυξης του διαγωνισμού και ο Δήμος δεν προκηρύσσει τον

<sup>21</sup> Όπως προβλέπεται στο άρθρο 17 του Παραρτήματος Δ' "Γενική και Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων"

διαγωνισμό σε χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την έγγραφη πρόσκληση του Συμβούλου ή αδικαιολόγητα ακυρώνει τη διαδικασία διαγωνισμού, ο τελευταίος δικαιούται να θεωρήσει ολοκληρωθείσα την παροχή των Υπηρεσιών και να καταγγείλει Σύμβαση.

#### **4.17 Διοικητικές προσφυγές κατά τη διαδικασία εκτέλεσης**

Ο Ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις, δυνάμει των όρων των παραγράφων 4.7 (Κήρυξη οικονομικού φορέα εκπτώτου), 4.8 (Ποινικές ρήτρες) και 4.9 (Απόρριψη παραδοτέων – Αντικατάσταση), να υποβάλει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον της Αναθέτουσας Αρχής που εκτελεί-διοικεί τη σύμβαση, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης. Επί της προσφυγής, αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Παραλαβής.

Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οποιασδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή.

#### **Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ**

Καλλιόπη Πάλλη

#### **Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ**

Παναγιώτης Μπιμπούδης

#### **Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**

Ιωάννης Βακουντούζης

#### **Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄****ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ****ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΥΝΑΨΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ – ΤΙΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»,

ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ 3.083.118,00 € ΑΝΕΥ ΦΠΑ 24%

(3.823.066,32 € ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%),

ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ 100% ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

3.083.118,00 € ΑΝΕΥ ΦΠΑ 24%

(3.823.066,32 € ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%)

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**6.166.236,00 € ΑΝΕΥ ΦΠΑ 24%**

**(7.646.132,64 € ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%)**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ημερομηνία, 17/12/2018

## ΜΕΛΕΤΗ

# «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:	1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
	2. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ
	3. ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
	4. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ
	5. ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ
	6. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**Τίτλος Μελέτης:**

«Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου για την Υποστήριξη του Δήμου Αθηναίων για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας»

## **1. ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση του Δήμου Αθηναίων αφορά στην πρόβλεψη δαπάνης για την παροχή υπηρεσιών από εξωτερικό Σύμβουλο, για την υποστήριξη του Δήμου Αθηναίων στην πλήρη καταγραφή και αξιολόγηση, κατάρτιση Στρατηγικού Σχεδίου ανάπτυξης της Περιουσίας του Δήμου, Εκπόνηση Αναλυτικών Στρατηγικών Σχεδίων για τρία (3) Ακίνητα του Δήμου, με δυνατότητα για Υπηρεσίες Αναλυτικών Στρατηγικών Σχεδίων σε καθεστώς Επιτάχυνσης.

Σε ευρωπαϊκό και εν γένει διεθνές επίπεδο ο πόρος της Ακίνητης δημοτικής Περιουσίας, αναγνωρίζεται ως ένα σημαντικό αναπτυξιακό χρηματοοικονομικό εργαλείο. Διεθνείς μελέτες έχουν καταδείξει ότι τα δημοτικά ακίνητα είναι ένας από τους πλέον ανεπαρκώς αξιοποιούμενους τοπικούς πόρους σε πολλούς Δήμους σε όλο τον κόσμο. Το κόστος ευκαιρίας της μη στρατηγικής Διαχείρισης είναι μεγάλο με συνέπειες στους δημοτικούς προϋπολογισμούς και υπηρεσίες: υπερβολική δαπάνη για ακίνητα που χρησιμοποιούνται για δημόσιες λειτουργίες, απώλεια εισοδήματος από την υποεκμετάλλευση του πλεονάσματος ακινήτων και κακή ποιότητα υπηρεσιών λόγω αναποτελεσματικής χρήσης της Ακίνητης Περιουσίας.

Η ΤΑ επομένως δύναται, μέσω της κατάλληλης χρήσης του χρηματοδοτικού εργαλείου της Αξιοποίησης των δημοτικών Ακινήτων, να γίνει βασικός κινητήριος μοχλός οικονομικής ανάπτυξης, να διεκδικήσει την οικονομική της αυτοτέλεια και ηγετικό ρόλο στο πολιτικό και τοπικό οικονομικό περιβάλλον.

Εν προκειμένω ο Δήμος της Αθήνας που διαθέτει ένα εξαιρετικά σημαντικό χαρτοφυλάκιο ακινήτων, των οποίων η αξιοποίηση και εκμετάλλευση συνδέεται με το σύνολο σχεδόν των λειτουργιών και παρεπόμενων αρμοδιοτήτων του, έχει εκφράσει την πάγια και απαρέγκλιτη βούλησή του για καταλληλότερη χρήση και δυναμικότερη εκμετάλλευση της Ακίνητης Περιουσίας του, ως υποστηρικτικού εργαλείου του στόχου της αύξησης των ιδίων πόρων του την προσέλκυση επενδύσεων, την αναβάθμιση της ποιότητας των παρεχόμενων υπηρεσιών προς όλες τις ομάδες πληθυσμού και ιδίως τις πλέον ευαίσθητες κοινωνικά, τη βελτίωση των επιχειρηματικών υποδομών, του περιβάλλοντος και της αισθητικής της πόλης, τοποθετώντας τη διασφάλιση του Δημοσίου συμφέροντος ως προϋπόθεση κάθε οικονομικού στόχου.

Ωστόσο καμία προσπάθεια αξιοποίησης της ακίνητης περιουσίας του Δήμου δεν μπορεί να γίνει με τρόπο που δεν θα χαρακτηριζόταν αποσπασματικός χωρίς αφενός μεν την συστηματική και εξαντλητική καταγραφή τους από εξειδικευμένη νομική, τεχνική, οικονομική άποψη και αφετέρου χωρίς την εκπόνηση Στρατηγικού Σχεδιασμού, μιας δηλαδή συγκεκριμένης πολιτικής ανάπτυξης και



εκμετάλλευσης των ακινήτων, προκειμένου να σχεδιάζονται με βάση τις ανάγκες του Δήμου και να μεγιστοποιούνται οι αποδόσεις από την αξιοποίηση τους.

Η απαιτητική και πολυσύνθετη αυτή διαδικασία καθίσταται προφανές ότι δεν μπορεί να λάβει χώρα από τους υπαλλήλους του ίδιου του Δήμου, καθώς η Αξιοποίηση απαιτεί αφενός μεν συγκεκριμένες επιστημονικές ειδικότητες και τεχνογνωσία (δικηγόρους, μηχανικούς, οικονομολόγους κά), αφετέρου διαρκή και αποκλειστική σχεδόν απασχόληση αυτού για την εντός των προβλεπομένων χρονοδιαγραμμάτων ολοκλήρωση της σύμβασης. Σύμφωνα και με την πρόσφατη μελέτη του Ινστιτούτου Τοπικής Αυτοδιοίκησης «Τριετής Στρατηγική Μεταρρυθμίσεων στη Δημόσια Διοίκηση και την Τοπική Αυτοδιοίκηση 2016-2018» ακόμη και Δήμοι σε χώρες με οικονομική ανάπτυξη προσφεύγουν συνεργασία με εξωτερικούς συνεργάτες, οι δε υπηρεσίες outsourcing αποτελούν κοινό τόπο καλής πρακτικής και έχουν υιοθετηθεί από οργανισμούς που εκτελούν ένα ευρύ φάσμα λειτουργιών Διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων.

Περαιτέρω το αντικείμενο της σύμβασης είναι τέτοιο που η ανάθεσή του σε έναν οικονομικό φορέα είναι η μόνη ενδεδειγμένη λύση για την ορθή εκτέλεση των υπηρεσιών. Συγκεκριμένα, ο ανάδοχος, ο οποίος θα κληθεί να εκτελέσει τις υπηρεσίες και να προβεί στην αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων του Δήμου, με σκοπό την αξιοποίησή τους, πρέπει πρωτογενώς να προβεί τόσο στον νομικό, όσο και στον τεχνικό έλεγχο των ακινήτων.

Η εκτέλεση των εργασιών αυτών εκ μέρους του αναδόχου είναι απολύτως αναγκαία προκειμένου να είναι σε θέση να εκτιμήσει την πραγματική αξία των περιουσιακών στοιχείων του Δήμου και να κάνει προτάσεις για τον βέλτιστο τρόπο αξιοποίησής τους. Επιβάλλεται, λοιπόν, ο ανάδοχος να ελέγξει ο ίδιος τα πραγματική και νομική κατάσταση των ακινήτων, αντλώντας παράλληλα τις όποιες πληροφορίες έχει στην διάθεσή του ο Δήμος, και επικαιροποιώντας τα στοιχεία.

Μάλιστα, η κατ' αρχήν διάθεση στοιχείων εκ μέρους του Δήμου έχει ληφθεί υπ' όψιν κατά την σύνταξη της μελέτης, τα οποία θα κληθεί ο ανάδοχος να αξιολογήσει, επικαιροποιήσει, συμπληρώσει. Η παροχή των υπηρεσιών αυτών πρωτογενώς από τον ανάδοχο καθίσταται, επιβεβλημένη, προκειμένου να διασφαλιστεί το βέλτιστο αποτέλεσμα, αφού ο ίδιος ο ανάδοχος θα έχει την ευθύνη της εκτίμησής του ακινήτου, βάσει της νομικής και πραγματικής κατάστασής του. Σε διαφορετική περίπτωση, εκτός του ότι θα είναι αμφίβολο το αποτέλεσμα της εκτίμησης, με συνέπεια να μην επιτευχθεί ο στόχος της σύμβασης, δεν θα είναι δυνατόν να αποδοθούν οι δέουσες ευθύνες στον ανάδοχο.

Εν προκειμένω δια της παρούσας μελέτης επιχειρείται η καταγραφή και αξιολόγηση, κατάρτιση Στρατηγικού Σχεδίου ανάπτυξης 461 ακινήτων του Δήμου όπως αυτά παρατίθενται αναλυτικά στο τέλος του παρόντος.

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των τριών εκατομμυρίων οκτακοσίων είκοσι τριών χιλιάδων εξήντα έξι ευρώ και τριάντα δύο λεπτών (3.823.066,32) συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: € 3.083.118,00 € ευρώ, πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ 24% € ΦΠΑ: 739.948,32 €), με δικαίωμα προαίρεσης 100% επί της αξίας της σύμβασης. Η χρηματοδότησή της προέρχεται από ίδιους πόρους του Δήμου. Η διάρκεια της σύμβασης ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες.

Λόγω της απαιτητικής φύσης της παρεχόμενης υπηρεσίας που προϋποθέτει την υψηλού επιπέδου κατοχή γνώσεων και εμπειρίας, ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας / τιμής.

17/12/2018

**Η συντάξασα**



**Διονυσία Κατούλα**

**Ο Προϊστάμενος του Τμήματος**



**Γεώργιος Ρηγόπουλος**

**Η Προϊσταμένη της Διεύθυνσης**



**Δήμητρα Νούση**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄****ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ – ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ****ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΥΝΑΨΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ – ΤΙΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»,

ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 3.083.118,00 € ΑΝΕΥ ΦΠΑ 24%

(3.823.066,32 € ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%)

ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ 100% ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

3.083.118,00 € ΑΝΕΥ ΦΠΑ 24%

(3.823.066,32 € ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%),

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**6.166.236,00 € ΑΝΕΥ ΦΠΑ 24%**

**(7.646.132,64 € ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%)**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ  
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Τίτλος Μελέτης:

«Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου για  
την Υποστήριξη του Δήμου  
Αθηναίων για την αξιοποίηση της  
ακίνητης περιουσίας»

## 2. ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ

	Αριθμός Ακινήτων	Κόστος / Ακίνητο	Σύνολο (Προ ΦΠΑ)
<b>Φάση Α: Αποτύπωση υπάρχουσας Κατάστασης και Αξιολόγησης Περιουσίας</b>			<b>1.676.718,00 €</b>
<b>A1. Ψηφιοποίηση Αποδελτίωση τίτλων</b>			<b>56.242,00 €</b>
Συγκέντρωση στοιχείων προς σάρωση, οργάνωση και αρχειοθέτηση	461	60€	27.660,00 €
Αποδελτίωση πληροφοριών και δημιουργία καρτέλας	461	30€	13.830,00 €
Διασταύρωση στοιχείων κτηματολογίου, συλλογή δεδομένων, ενσωμάτωση, σάρωση, δημιουργία ψηφιακού αρχείου	461	20€	9.220,00 €
Δαπάνες εξοπλισμού	461	12€	5.532,00 €
<b>A2. Καταγραφή χαρακτηριστικών και τεχνική αξιολόγηση των ακινήτων</b>			<b>312.558,00 €</b>
Συγκέντρωση υλικού σε ψηφιακή μορφή, μελέτη του φακέλου, καταγραφή των απαιτούμενων δράσεων/ ενεργειών, έλεγχος πολεοδομικών χαρακτηριστικών περιοχής, επιτρεπόμενων χρήσεων, περιορισμών κ.λ.π.	461	200€	92.200,00 €
Επί τόπου επισκέψεις, καταγραφή ποιοτικών χαρακτηριστικών υποδομών ακινήτου, λήψη φωτογραφιών.	461	180€	82.980,00 €
Οργάνωση των πληροφοριών που έχουν συλλεχθεί, καταχώριση σε Βάση Δεδομένων.	461	70€	32.270,00 €
Συγκέντρωση στοιχείων περιοχής (προσβάσεις, υποδομές, οικιστικό περιβάλλον, δίκτυα υποδομών).	461	100€	46.100,00 €
Σύνταξη Απογραφικού Δελτίου Αξιολόγησης	461	38€	17.518,00 €
Σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης Αξιολόγησης	461	90€	41.490,00 €
<b>A3. Προκαταρκτική οικονομική αποτίμηση και χρηματο-οικονομική αξιολόγηση</b>			<b>937.568,00 €</b>

Εγκατάσταση και παραμετροποίηση συστήματος διοίκησης έργου, παρακολούθηση της ποιότητας των παραδοτέων. Διαδικασίες διαχείρισης του έργου, επικοινωνίας, παραλαβής και έγκρισης των παραδοτέων και θα εκπονηθεί το συνολικό αναλυτικό χρονοδιάγραμμα του έργου.	461	732,13€	337.512 €
Χρηματο-οικονομική αξιολόγηση	461	623,64€	287.498 €
Προκαταρκτική Οικονομική Αποτίμηση με αναλυτικούς πίνακες αποτελεσμάτων με αναφορές στις αξίες, στις χρήσεις γης και την δυνατότητα αξιοποίησης.	461	678€	312.558,00 €
<b>A4. Ανάπτυξη συστήματος GIS/MIS</b>			<b>93.750,00 €</b>
Ανάλυση αναγκών χρηστών προκειμένου να προσδιορισθούν οι λειτουργικές ανάγκες της εφαρμογής με βάση τις απαιτήσεις των χρηστών.	Για όλα τα ακίνητα	15.000€	15.000,00 €
Λογικός και φυσικός σχεδιασμός των εφαρμογών, προσαρμοσμένος στο περιβάλλον λειτουργίας του λογισμικού που διαθέτει ο Δήμος.	Για όλα τα ακίνητα	10.000€	10.000,00 €
Ανάπτυξη των εφαρμογών τόσο στο περιβάλλον της βάσης δεδομένων για το MIS όσο και στο περιβάλλον του GIS με ταυτόχρονη διασύνδεση των δύο συστημάτων.	Για όλα τα ακίνητα	50.000€	50.000,00 €
Δοκιμαστική λειτουργία, διορθωτικές ενέργειες, προσαρμογές.	Για όλα τα ακίνητα	8.750€	8.750,00 €
Εκπαίδευση των χρηστών.	Για όλα τα ακίνητα	10.000€	10.000,00 €
<b>A5. Προκαταρκτική νομική αξιολόγηση</b>			<b>276.600,00 €</b>
Ειδικότερα στο στάδιο αυτό θα ερευνηθούν μεταξύ άλλων: Τίτλοι ιδιοκτησίας, τρόπος κτήσης του ακινήτου, το είδος του δικαιώματος, το καθεστώς χρήσης, τυχόν περιορισμοί χρήσεων σε περιπτώσεις που το ακίνητο προέρχεται από δωρεά, υφιστάμενα βάρη και διεκδικήσεις.	461	600	276.600,00€
<b>Φάση Β: Στρατηγικό Σχέδιο Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας</b>			<b>530.150,00 €</b>
Αξιολόγηση ακινήτων με βάση τα συλλεχθέντα στοιχεία κατά το στάδιο της τεχνικής αξιολόγησης (duediligence) και με συμμετοχή ομάδας μηχανικών, οικονομολόγων, αναλυτών, νομικών, αξιολογητών επενδυτικών σχεδίων.	461	650€	299.650,00 €
Εκτίμηση βαθμού ωριμότητας σε σχέση με υφιστάμενους περιορισμούς / δυσκολίες αξιοποίησης.	461	150€	69.150,00 €
Ανάλυση τάσεων αγοράς και κινδύνων.	461	130€	59.930,00 €
Εναλλακτικά σενάρια	461	100€	46.100,00 €

Σύνταξη τεχνικής έκθεσης με τα συμπεράσματα του στρατηγικού σχεδιασμού ανά ακίνητο.	461	120€	55.320,00 €
<b>Φάση Γ: Αναλυτικό Στρατηγικό Σχέδιο και Τεύχη Δημοπράτησης ανά ακίνητο ή Ομάδα Ακινήτων</b>			<b>596.250,00 €</b>
Υπηρεσίες Συμβούλου Αποτίμησης	3	30.000€	90.000,00 €
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου	3	31.250€	93.750,00 €
Υπηρεσίες Συμβούλου Διαχείρισης, Τουρισμού	3	43.750€	131.250,00 €
Υπηρεσίες Χρηματοοικονομικού Συμβούλου	3	56.250€	168.750,00 €
Υπηρεσίες Νομικού Συμβούλου	3	37.500€	112.500,00 €
<b>Ενέργειες Προώθησης των δράσεων για την αξιοποίηση των ακινήτων – Β' Φάση</b>	<b>Για το σύνολο αυτών</b>	<b>160.000€</b>	<b>160.000,00 €</b>
<b>Ενέργειες Προώθησης των δράσεων για την αξιοποίηση των ακινήτων – Γ' Φάση</b>	<b>3</b>	<b>40.000€</b>	<b>120.000,00 €</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ (Προ ΦΠΑ)</b>			<b>3.083.118,00 €</b>
<b>ΦΠΑ (24 %)</b>			<b>739.948,32 €</b>
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ</b>			<b>3.823.066,32 €</b>

17/12/2018

Η συντάξασα

Διονυσία Κατσούλα

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Γεώργιος Ρηγόπουλος

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Δήμητρα Νούση





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**Τίτλος Μελέτης:**  
 «Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου για την  
 Υποστήριξη του Δήμου Αθηναίων για την  
 αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας»  
 Κ.Α.: 6117.016 Φ10

### 3. ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/A	Συνοπτική Περιγραφή Αντικειμένου	Προϋπολογισμός
1	Φάση Α: Αποτύπωση υπάρχουσας Κατάστασης και Αξιολόγησης Περιουσίας	1.676.718,00 €
2	Φάση Β: Στρατηγικό Σχέδιο Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας	530.150,00 €
3	Φάση Γ: Αναλυτικό Στρατηγικό Σχέδιο και Τεύχη Δημοπράτησης ανά ακίνητο ή Ομάδα Ακινήτων	596.250,00 €
4	Ενέργειες Προώθησης των δράσεων για την αξιοποίηση των ακινήτων	280.000,00 €
	Συνολική τιμή προ ΦΠΑ	3.083.118,00 €
	ΦΠΑ 24%	739.948,32 €
	Γενικό Σύνολο	3.823.066,32 €

17/12/2018

Η συντάξασα

Διονυσία Κατσούλα

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Γεώργιος Ρηγόπουλος

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Δήμητρα Νούση



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄**

**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

**ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΥΝΑΨΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ – ΤΙΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»,**

**ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 3.083.118,00 € ΑΝΕΥ ΦΠΑ 24%**

**(3.823.066,32 € ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%)**

**ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ 100% ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**3.083.118,00 € ΑΝΕΥ ΦΠΑ 24%**

**(3.823.066,32 € ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%),**

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**6.166.236,00 € ΑΝΕΥ ΦΠΑ 24%**

**(7.646.132,64 € ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%)**



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**Τίτλος Μελέτης:**  
 «Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου για την  
 Υποστήριξη του Δήμου Αθηναίων για την  
 αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας»  
 Κ.Α.: 6117.016 Φ10

#### **4. ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

##### **Άρθρο 1: Επιχειρησιακό Περιβάλλον**

Ο Δήμος Αθηναίων δίνει πλέον ιδιαίτερη σημασία στην συμβολή της δημόσιας ακίνητης περιουσίας στην κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη της ευρύτερης περιοχής του Δήμου. Υπό το πρίσμα της γενικότερης αξιοποίησης της Δημόσιας Ακίνητης Περιουσίας της Κεντρικής Κυβέρνησης μέσω των διάφορων εταιρειών (ΤΑΙΠΕΔ, ΕΤΑΔ κλπ.) αλλά και της έντονης δραστηριοποίησης ιδιωτικών εταιρειών (π.χ ΑΕΕΑΠ) ο Δήμος καλείται πλέον να αξιοποιήσει την ακίνητη περιουσία που κατέχει.

Ο Δήμος Αθηναίων κατέχει ένα σημαντικό χαρτοφυλάκιο ακινήτων το οποίο απαρτίζεται από διαφορετικά ακίνητα τα οποία αποτελούν κατά κύριο λόγο ακίνητα εισοδήματος. Οι κατηγορίες ακινήτων που κατέχει ο Δήμος είναι οι ακόλουθες:

- i. Καταστήματα
- ii. Διαμερίσματα
- iii. Διατηρητέα κτίρια
- iv. Οικόπεδα
- v. Πάρκινγκ

Οι ως άνω κατηγορίες ακινήτων όπως αυτά έχουν κωδικοποιηθεί στο σύστημα περιουσιολογίου του Δήμου, παρουσιάζουν τεχνικές, νομικές και οικονομικές δεσμεύσεις. Πρόκειται για ακίνητα τα οποία είτε είναι μη αξιοποιήσιμα είτε αξιοποιούνται (παλαιές μισθώσεις) αλλά είναι υποτιμημένα αναφορικά με την απόδοση τους. Η πλειοψηφία των ακινήτων δεν αξιοποιούνται λόγω τεχνικών, νομικών δεσμεύσεων ή άλλων δεσμεύσεων.

Ο Δήμος Αθηναίων καλείται με την βοήθεια των Συμβούλων του να αναπτύξει ένα Πρόγραμμα Διαχείρισης της Ακίνητης περιουσίας με συγκεκριμένες ενέργειες ώστε να δημιουργήσει υπεραξίες και να προσδώσει ποιότητα στο χαρτοφυλάκιο του. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά κάποιες από τις ενέργειες αυτές μπορούν να είναι οι ακόλουθες:

- Πωλήσεις ακινήτων
- Παραχωρήσεις ακινήτων (π.χ. κοινωφελή ιδρύματα)
- Αλλαγή χρήσεων
- Ανακαίνιση και συντήρηση υπαρχόντων κτιρίων
- Νέες κατασκευές
- Ενδεχόμενες εξαγορές κτιρίων ή γης

Οι ενέργειες αυτές που περιγράφονται μπορούν να είναι είτε άμεσες ή να απαιτήσουν σημαντικό χρόνο για να υλοποιηθούν. Συνεπώς ο Δήμος πρέπει να εντάξει στις διαδικασίες του ένα σύγχρονο σύστημα λήψης αποφάσεων με ορθολογικά κριτήρια (decisionmaking).

Ο Δήμος πρέπει να ξεκινήσει μία προσπάθεια αξιοποίησης των ακινήτων ώστε να εκμεταλλευτεί στο έπακρον τις δυνατότητες που δίνουν σύγχρονα χρηματοοικονομικά εργαλεία για δημιουργία εσόδων. Η αξιοποίηση των ακινήτων αυτών θα δώσει την δυνατότητα στον Δήμο να χρηματοδοτήσει τα όποια ελλείμματα του αλλά και να ασκήσει παράλληλα την κοινωνική πολιτική που αρμόζει σε ένα μητροπολιτικό δήμο όπως αυτόν της Αθήνας. Πρόθεση και κύριος στόχος του Δήμου, είναι η ενεργητική διαχείριση, προστασία και ανάδειξη των ακινήτων, μέσω μορφών αξιοποίησης που συνάδουν με τον χαρακτήρα του εκάστοτε ακινήτου, την μεγιστοποίηση του οικονομικού ανταλλάγματος για τον Δήμο και παράλληλα την άσκηση κοινωνικής πολιτικής.

Εν κατακλείδι, ο στόχος της προκήρυξης εστιάζεται στις παρακάτω παραμέτρους:

- **Στην Ανάπτυξη των υποβαθμισμένων περιοχών του Δήμου:** Η ευρύτερη περιοχή του Δήμου Αθηναίων υφίσταται μία πρωτόγνωρη υποβάθμιση λόγω της κρίσης των τελευταίων ετών αλλά και του μεγάλου όγκου παράνομων αλλοδαπών που δραστηριοποιούνται σε περιοχές του κέντρου. Η ανάπλαση του ιστορικού κέντρου αποτελεί πρωταρχική προτεραιότητα για τον Δήμο ώστε να ενισχυθεί η τοπική οικονομία και να προσδώσει δυναμική ανάπτυξης στην ευρύτερη περιοχή μαζί με τις δράσεις που είναι σε εξέλιξη (rethinkAthens, κλπ.).
- **Κοινωνικοοικονομικά:** Μία ιδιαίτερα σημαντική παράμετρο αποτελούν και τα κοινωνικό – οικονομικά χαρακτηριστικά της περιοχής. Πέραν από το αυτονόητο, δηλαδή της αναβάθμισης και αξιοποίησης του ακινήτου, οι όποιες παρεμβάσεις θα πρέπει να στοχεύουν και σε δημιουργία νέων θέσεων εργασίας, συμβάλλοντας έτσι στην καταπολέμηση της ανεργίας και μετανάστευσης, κυρίως νέων ηλικιακά ομάδων, που παρατηρείται τα τελευταία χρόνια.
- **Εισοδηματική πολιτική:** Ο Δήμος στα πλαίσια της ορθολογικότερης διαχείρισης των οικονομικών του και της συνετής οικονομικής διαχείρισης μέσω ισοσκελισμένων προϋπολογισμών πρέπει να αξιοποιήσει την ακίνητη περιουσία του. Η αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας θα αποφέρει οφέλη για την εύρυθμη οικονομική λειτουργία του Δήμου.
- **Προσέλκυση επενδυτών:** Στην προσέλκυση εγχώριων αλλά και ξένων επενδυτών σε ένα τομέα που παρουσιάζει υψηλό ενδιαφέρον.

## **Άρθρο 2: Φάσεις υλοποίησης του έργου**

### **2.1 Φάση Α: Αποτύπωση υπάρχουσας Κατάστασης και Αξιολόγησης Περιουσίας**

Αντικείμενο της Φάσης Α είναι η καταγραφή της περιουσίας των ακινήτων σε τεχνικό, νομικό και οικονομικό επίπεδο. Σκοπός της καταγραφής αυτής είναι η διαμόρφωση μίας πρότασης συνολικής στρατηγικής αξιοποίησης, η οποία θα λαμβάνει υπόψη όλες τις παραμέτρους.

Κατ' αρχάς, θα ψηφιοποιηθεί και αποδελτιωθεί το σύνολο των διαθέσιμων στοιχείων που διαθέτει ο Δήμος αναφορικά με τα περιουσιακά του στοιχεία που αποτελούν αντικείμενο της παρούσης, σε ηλεκτρονικό και έντυπο αρχείο. Η αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης είναι απαραίτητη για να αποτελέσει τη βάση αναφοράς, σε σχέση με την οποία θα εκτιμηθούν οι αναμενόμενες μεταβολές που σχετίζονται με την υλοποίηση του προσφορότερου μοντέλου αξιοποίησης του χαρτοφυλακίου ακινήτων του Δήμου.

Ακόμη απαιτείται η αποτίμηση των ακινήτων στην μορφή και κατάσταση που βρίσκονται σήμερα, καθώς και η τεχνική και νομική διερεύνηση των δυνατοτήτων και περιορισμών των ακινήτων προκειμένου να ληφθούν υπόψη στη διαμόρφωση των προτάσεων αξιοποίησης. Έτσι, στο στάδιο αυτό θα γίνει εκτίμηση των δυσκολιών και εμποδίων που μπορεί να προκύψουν από την ως άνω

διερεύνηση και εισήγηση για τις ενέργειες ωρίμανσης που ενδεχομένως είναι αναγκαίες για την αξιοποίηση των ακινήτων.

Από την άλλη πλευρά, για την διαμόρφωση των σχεδίων αξιοποίησης θα πρέπει να γίνει αναλυτική καταγραφή και διερεύνηση της αγοράς και των προοπτικών, μέσω:

- Συλλογής και ανάλυσης στοιχείων για τις τρέχουσες συνθήκες αγοράς και τις προοπτικές ανάπτυξης της ευρύτερης περιοχής και τις πιθανές χρήσεις που θα έχουν τη μεγαλύτερη ζήτηση (π.χ. bundling ακινήτων εισοδήματος προς μίσθωση, πωλήσεις ακινήτων, τιτλοποίηση εσόδων από μισθώσεις κ.α.)
- Αξιολόγησης των υπό ανάπτυξη περιοχών ή αυτών που μπορεί να αναπτυχθούν στο μέλλον,
- Αρχικής Εκτίμησης της αξίας που αντιπροσωπεύουν τα ακίνητα στην παρούσα μορφή και κατάσταση τους.
- Ένταξης των απαραίτητων Στοιχείων σε MIS, GIS και εκπαίδευσης του Προσωπικού του Δήμου.

Οι βασικές επιλογές που θα διαμορφώσουν το βέλτιστο Επιχειρησιακό σχεδιασμό αξιοποίησης, θα προκύψουν διαμέσου μιας αναλυτικής διαδικασίας διαμόρφωσης και συγκριτικής αξιολόγησης εναλλακτικών δυνατοτήτων. Πέραν της συγκριτικής αξιολόγησης μεταξύ εναλλακτικών δυνατοτήτων θα πρέπει να εξετασθεί επίσης και η μηδενική λύση, δηλαδή η περίπτωση μη-πραγματοποίησης του σχεδίου. Αυτό οφείλεται ενδεχομένως σε δεσμεύσεις που να καθιστούν αδύνατη την αξιοποίηση του εκάστοτε ακινήτου.

## 2.2 Φάση Β: Στρατηγικό Σχέδιο Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας

Αντικείμενο της Φάσης Β είναι τα εξής:

- Προσδιορισμός Στρατηγικών Στόχων
- Θεσμική Αντιμετώπιση Προβλημάτων Αξιοποίησης Περιουσίας
- Έρευνες Αγοράς
  - ο Ανάλυση Δυνάμεων – Αδυναμιών και Ευκαιριών – Απειλών (SWOT Analysis)
  - ο Τομεακές Έρευνες Αγοράς
  - ο Έρευνες Αγοράς ανά μορφή Αξιοποίησης
  - ο Μελέτες Τουρισμού
- Πολυκριτηριακή Ανάλυση
  - ο Καθορισμός Προτεραιοτήτων για τα Ακίνητα του Στρατηγικού Σχεδίου.
  - ο Κριτήρια Γενικής Πολιτικής
  - ο Εξειδικευμένα Κριτήρια Ιδιοκτησιών
  - ο Τελική Βαθμολόγηση Ιδιοκτησιών ως προς τα Κριτήρια Ιεράρχησης
- Διάγνωση Φάσματος Επιλογών Αξιοποίησης ανά Ιδιοκτησία
- Επεξεργασία Προσχεδίου
- Οριστικοποίηση Τελικού Στρατηγικού Σχεδίου αναλόγως του φάσματος επιλογών αξιοποίησης και της ωριμότητας τους

## 2.3 Φάση Γ: Αναλυτικό Στρατηγικό Σχέδιο και Τεύχη Δημοπράτησης ανά ακίνητο ή Ομάδα Ακινήτων

Αντικείμενο της Φάσης Γ είναι το εξής:

- Επιβεβαιωτικές Έρευνες  
Οι επιβεβαιωτικές έρευνες στην Φάση Γ να καλύπτουν τα μεγάλης έκτασης και ιδιαίτερα μεγάλης αξίας ακίνητα των οποίων η αξιοποίηση εμφανίζει σημαντική πολυπλοκότητα και για τα οποία προγραμματίζονται επενδύσεις μεγαλύτερης αξίας

- Έρευνα Αγοράς  
Οι αναπτυξιακές δυνατότητες που θα έχουν προσδιορισθεί κατά την ολοκλήρωση του Τελικού Στρατηγικού Σχεδίου και οι χρήσεις που θα έχουν προεπιλεγεί σχετικά θα αναθεωρηθούν και θα επιβεβαιωθούν μέσω επιτόπιων επισκέψεων και ερευνών αγοράς
- Κατασκευαστικές Παράμετροι  
Θα διερευνηθούν τα κατασκευαστικά θέματα που σχετίζονται με την ιδιοκτησία, όπως αυτά προτείνονται στα εναλλακτικά αναπτυξιακά σχέδια
- Περιβαλλοντικές Παράμετροι
  - Καταγραφή Δεσμεύσεων και Απαγορεύσεων όπου θα γίνει λεπτομερής εκτίμηση των συνθηκών υλοποίησης της επένδυσης σύμφωνα με κριτήρια φυσικού συνδυασμού προσαρμογής στο περιβάλλον όπως προστασία του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος και άλλες νομικές διαδικασίες
  - Εντοπισμός Δυνατοτήτων και Περιορισμών
  - Αναλυτική Αποτίμηση των Προϋποθέσεων Υλοποίησης
  - Έλεγχος Συμβατότητας με τους Υφιστάμενους Περιορισμούς
- Εξέταση Πιθανών Επιλογών Αξιοποίησης ανά επιλεγέν ακίνητο
- Υπολογισμός της Αξίας των επιλεγέντων ακινήτων σύμφωνα με την αποδοτικότερη χρήση τους
- Χρηματοοικονομικό Μοντέλο των Πιθανών Επιλογών Αξιοποίησης (Πλαίσιο επιχειρηματικού σχεδίου αξιοποίησης και προϋπολογισμός εσόδου Δήμου)
- Έγκριση Ολοκλήρωσης Αναλυτικού Στρατηγικού Σχεδίου
- Πρόσκληση Επενδυτών
- Προετοιμασία Τευχών Δημοπράτησης
- Αξιολόγηση Αναδόχων
- Αξιολόγηση Προτάσεων Αναδόχων

#### 2.4 Δαπάνες προώθησης των δράσεων για την αξιοποίηση των ακινήτων

Ο Ανάδοχος στο πλαίσιο του συμβατικού του αντικειμένου και κατά τη διάρκεια των Φάσεων Β' και Γ', αναλαμβάνει ενέργειες για την προώθηση των δράσεων για την αξιοποίηση των ακινήτων, στις οποίες περιλαμβάνεται μεταξύ άλλων η διενέργεια συνεδρίων και εκδηλώσεων.

#### Άρθρο 3: Παραδοτέα

Το έργο του Αναδόχου περιλαμβάνει την εκπόνηση και υποβολή των ακόλουθων παραδοτέων:

- **Παραδοτέο Α – «Αποτύπωση υπάρχουσας Κατάστασης και Αξιολόγησης Περιουσίας»:**  
Υποβολή έκθεσης με τα περιεχόμενα της Φάσης 1, όπως περιγράφεται ανωτέρω.
- **Παραδοτέο Β – «Στρατηγικό Σχέδιο Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας»:**  
Υποβολή έκθεσης με τα περιεχόμενα της Φάσης 2, όπως περιγράφεται ανωτέρω.
- **Παραδοτέο Γ – «Αναλυτικό Στρατηγικό Σχέδιο και Τεύχη Δημοπράτησης για Αξιοποίηση 3 Ακινήτων»:**  
Υποβολή έκθεσης με τα περιεχόμενα της Φάσης 3, όπως περιγράφεται ανωτέρω.

Τα παραδοτέα θα κατατεθούν σε έντυπη και ηλεκτρονική μορφή και θα συνοδεύονται από περίληψη ουσιαστών στοιχείων (executivesummary) στην Ελληνική και Αγγλική γλώσσα. Ο Σύμβουλος φέρει την ευθύνη για την άρτια επιστημονική και τεχνική επάρκεια των παραδοτέων αυτών.



**Άρθρο 4: Κριτήριο Ανάθεσης της Σύμβασης**

Λόγω της απαιτητικής φύσης της παρεχόμενης υπηρεσίας που προϋποθέτει την υψηλού επιπέδου κατοχή γνώσεων και εμπειρίας, ο διαγωνισμός θα διεξαχθεί με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας / τιμής σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις παρ. 11 και 13 του άρθρου 86 του ν. 4412/2016.

Ειδικότερα οι υποψήφιοι οικονομικοί φορείς θα βαθμολογηθούν στις πιο κάτω ομάδες κριτηρίων: Κριτήριο ανάθεσης της Σύμβασης είναι η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει της βέλτιστης σχέσης ποιότητας / τιμής, η οποία εκτιμάται βάσει των κάτωθι κριτηρίων: Ομάδα Α: Κριτήρια σε σχέση με την μεθοδολογία υλοποίησης του έργου (Συντελεστής 70/100):

A/A	Κριτήριο	Βαθμός	Συντελεστής Βαρύτητας	Σταθμισμένη Βαθμολογία
K1	Αντίληψη και κατανόηση του περιεχομένου και των απαιτήσεων του έργου σε ότι αφορά τους στόχους και την διαδικασία επίτευξής των. Εντοπισμός θεμάτων στα οποία πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση.		20%	
K2	Κατάλληλη μεθοδολογική προσέγγιση υλοποίησης του έργου.		25%	
K3	Αναλυτική περιγραφή κάθε φάσης του έργου, ανάλυση των δραστηριοτήτων και των επιμέρους ενεργειών		35%	
K4	Αναλυτική περιγραφή των παραδοτέων Α', Β', Γ', Φάσης και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης των φάσεων		20%	
			Σύνολο:	

Ομάδα Β: Κριτήρια σε σχέση με το σχήμα υλοποίησης του έργου (Συντελεστής 30/100):

Α/α	Κριτήριο	Βαθμός	Συντελεστής Βαρύτητας	Σταθμισμένη Βαθμολογία
Κ5	Επάρκεια και Εμπειρία των Επικεφαλής του Έργου		70%	
Κ6	Οργάνωση και Συνεργασία με την Αναθέτουσα Αρχή.		30%	
			Σύνολο:	

α. Εμπειρία Υπευθύνων Έργου και απασχόλησή τους στο Έργο. Προς απόδειξη της εμπειρίας προσκομίζονται βιογραφικά σημειώματα, τίτλοι σπουδών, υπεύθυνη δήλωση των Υπευθύνων Έργου στην οποία δηλώνεται ότι τα στοιχεία που αναφέρουν στα βιογραφικά τους σημειώματα είναι αληθή και ότι σε περίπτωση ανάδειξης ως αναδόχου του υποψηφίου θα συνεργαστεί με αυτόν για την εκτέλεση της σύμβασης και υπεύθυνη δήλωση του υποψηφίου στην οποία θα δηλώνονται τα στοιχεία των υπευθύνων του Έργου με τους οποίους θα συνεργαστεί, σε περίπτωση ανάδειξής του ως αναδόχου, αποτελούμενοι από 2 επικεφαλής Αξιοποίησης Ακίνητης Περιουσίας και Χρηματοοικονομικών, 2 επικεφαλής στα Τεχνικά του έργου, 1 επικεφαλής στα Τουριστικά και 1 επικεφαλής στην Αποτίμηση των ακινήτων. Οι υπεύθυνοι έργου δεν απαιτείται να συνδέονται με εργασιακή σχέση με τον ανάδοχο.

β. Οργανωτικό σχήμα υλοποίησης του έργου και συνεργασία με την Αναθέτουσα Αρχή. Στο προτεινόμενο Οργανόγραμμα θα πρέπει να περιλαμβάνονται υποχρεωτικά στελέχη με αντίστοιχη τριτοβάθμια εκπαίδευση και επαγγελματική εμπειρία που θα καλύπτουν όλο το φάσμα των προβλεπόμενων από τη σύμβαση υπηρεσιών

Τα μέλη της Ομάδας Έργου του Προσφέροντος θα πρέπει να συμπληρώσουν Υπεύθυνη Δήλωση με την οποία θα αναλαμβάνουν τη δέσμευση συμμετοχής τους στην Ομάδα Έργου.

### Κριτήρια Επιλογής

Καταλληλότητα άσκησης επαγγελματικής δραστηριότητας

Οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης απαιτείται να ασκούν επαγγελματική δραστηριότητα συναφή με το αντικείμενο των προς παροχή υπηρεσιών, ήτοι αυτό της παροχής υπηρεσιών συμβούλου στην διαχείριση και κατάρτιση σχεδίων ανάπτυξης, αξιολόγησης και αξιοποίησης ακίνητης περιουσίας, παροχής υπηρεσιών τεχνικών συμβούλων συλλογής και καταγραφής στοιχείων ακινήτων και ανάπτυξης εφαρμογών βάσεων δεδομένων.

Σε περίπτωση Ένωσης εταιρειών / Κοινοπραξίας η συγκεκριμένη ελάχιστη προϋπόθεση καλύπτεται από κάθε μέλος της Ένωσης / Κοινοπραξίας.

Για την απόδειξη της καταλληλότητας για την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

Πιστοποιητικό του οικείου Επιμελητηρίου ή άλλου επαγγελματικού φορέα, με το οποίο θα πιστοποιείται αφενός η εγγραφή τους σ' αυτό και το ειδικό επάγγελμά τους, που να είναι συναφές με το δημοπρατούμενο αντικείμενο, συνοδευόμενη από ένορκη δήλωση ενώπιον συμβολαιογράφου, στην οποία αναφέρεται το ειδικό επάγγελμά τους.

#### Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια

Όσον αφορά την οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν μέσο γενικό ετήσιο κύκλο εργασιών τριών (3) τελευταίων ετών (2014, 2015 και 2016) ύψους κατ' ελάχιστο 1.500.000 €. Σε περίπτωση που ο υποψήφιος Ανάδοχος δραστηριοποιείται για χρονικό διάστημα μικρότερο των τριών (3) διαχειριστικών χρήσεων, τότε ο μέσος κύκλος εργασιών για όσες διαχειριστικές χρήσεις δραστηριοποιείται, και πρέπει να είναι ίσος ή μεγαλύτερος του άνω ορίου. Επιπλέον, θα πρέπει να διαθέτει ασφάλεια επαγγελματικής ευθύνης που να καλύπτει ποσό τουλάχιστον 3.000.000 ευρώ. Σε περίπτωση Ένωσης εταιρειών / Κοινοπραξίας η συγκεκριμένη ελάχιστη προϋπόθεση μπορεί να καλύπτεται από ένα ή περισσότερα μέλη της Ένωσης / Κοινοπραξίας ή αθροιστικά από όλα.

Για την απόδειξη της οικονομικής και χρηματοοικονομικής επάρκειας, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν ισολογισμούς ή αποσπάσματα ισολογισμών, στις περιπτώσεις όπου η δημοσίευσή τους είναι υποχρεωτική σύμφωνα με την περί εταιρειών νομοθεσία της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο παρέχων υπηρεσίες. Σε περίπτωση που σύμφωνα με την νομοθεσία ο διαγωνιζόμενος δεν υποχρεούται σε δημοσίευση ισολογισμού (ή που δεν έχει ακόμη ολοκληρωθεί η δημοσίευση του ισολογισμού του τελευταίου οικονομικού έτους), τότε θα πρέπει να υποβάλλει υπεύθυνη δήλωση για τον κύκλο εργασιών συνοδευόμενη από τις αντίστοιχες φορολογικές δηλώσεις.

Εάν οι επιχειρήσεις λειτουργούν ή ασκούν επιχειρηματική δραστηριότητα σχετικά με τις ζητούμενες υπηρεσίες, για το χρονικό διάστημα που δεν επιτρέπει την έκδοση κατά νόμο τριών ισολογισμών, υποβάλλουν τους ισολογισμούς που έχουν εκδοθεί και τα σχετικά επίσημα στοιχεία που υπάρχουν κατά το διάστημα αυτό (π.χ. δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος, δηλώσεις Φ.Π.Α. κ.λ.π.).

Επιπλέον, θα πρέπει να προσκομιστεί ασφαλιστήριο επαγγελματικής ευθύνης.

#### Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα

Όσον αφορά στην τεχνική και επαγγελματική ικανότητα για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης, οι οικονομικοί φορείς απαιτείται να διαθέτουν εμπειρία από την εκτέλεση παρόμοιων υπηρεσιών (ή προμηθειών), που έλαβαν χώρα ή λαμβάνουν χώρα την τελευταία 15ετία. Ως παρόμοιες υπηρεσίες νοούνται οι συμβουλευτικού χαρακτήρα υπηρεσίες σε έργα Διοίκησης και Διαχείρισης για Συμβάσεις Αξιολόγησης και Αξιοποίησης σημαντικού αριθμού ακινήτων

(τουλάχιστον 200 ακίνητα ανά χαρτοφυλάκιο ακινήτων), διαχείρισης σε θέματα Στρατηγικού Σχεδιασμού με στόχευση την Ανάπτυξη Ακίνητης Περιουσίας (για τουλάχιστον 50 ακίνητα), και κατάρτισης Αναλυτικών Επιχειρησιακών Σχεδίων (Analytical Business Plans) - Επενδυτικών Σχεδίων σε έργα ανάπτυξης ακίνητης περιουσίας (για τουλάχιστον 20 ακίνητα). Ειδικότερα η εμπειρία θα πρέπει να επικεντρώνεται και σε τουριστικής φύσεως συμβουλευτικά έργα, ώστε να συνδεθεί η αξιοποίηση της περιουσίας του Δήμου Αθηναίων με την τουριστική αναβάθμιση της πόλης. Η εμπειρία των υποψηφίων μπορεί να προέρχεται από συμβάσεις που έχουν εκτελεστεί κατά την τελευταία δεκαπενταετία προκειμένου να εξασφαλιστεί η ευρύτερη συμμετοχή υποψηφίων, με σκοπό την ανάπτυξη του υγιούς ανταγωνισμού, λαμβάνοντας υπ' όψιν και το ιδιαίτερα εξειδικευμένο αντικείμενο των υπό κρίση υπηρεσιών.

Σε περίπτωση Ένωσης εταιρειών / Κοινοπραξίας η συγκεκριμένη ελάχιστη προϋπόθεση μπορεί να καλύπτεται αθροιστικά από τα μέλη Ένωσης / Κοινοπραξίας.

Για την απόδειξη της τεχνικής ικανότητας, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν:

α) Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει, στην οποία αναγράφονται τα στοιχεία της παρούσης διαδικασίας για την οποία υποβάλλει την προσφορά, και θα αναφέρεται ο κατάλογος σχετικών υπηρεσιών που εκτελέστηκαν ή εκτελούνται την τελευταία 15ετία από τον υποψήφιο (όπως περιγράφονται παραπάνω στο άρθρο 2.2.6, με αναφορά στο αντικείμενό της, την ημερομηνία, τους εργοδότες, συνοδευόμενη με σχετική βεβαίωση από τον εργοδότη, ο οποίος μπορεί να είναι δημόσια αρχή ή ιδιωτικός φορέας, ανεξαρτήτως αν είναι ιδιοκτήτης των ακινήτων.

**Πρότυπα διασφάλισης ποιότητας**

Οι οικονομικοί φορείς για την παρούσα διαδικασία σύναψης σύμβασης οφείλουν να διαθέτουν σύστημα διασφάλισης της ποιότητας των προσφερομένων υπηρεσιών κατά ISO 9001:2008, ISO 9001:2015 ή άλλο ισοδύναμο (όπως λ.χ. Regulated by RICS), α) στην οικονομική αποτίμηση, β) σε συστήματα Γεωγραφικών Πληροφοριών GIS) και γ) στην ψηφιοποίηση χαρτών και διαχείριση σχετικών έργων.

Σε περίπτωση Ένωσης εταιρειών / Κοινοπραξίας η συγκεκριμένη ελάχιστη προϋπόθεση μπορεί να καλύπτεται από ένα ή περισσότερα μέλη της Ένωσης / Κοινοπραξίας.

Για την απόδειξη της συμμόρφωσής τους με πρότυπα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης, οι οικονομικοί φορείς προσκομίζουν τα σχετικά πιστοποιητικά που έχουν εκδοθεί από αναγνωρισμένους οίκους.

## **Εγγύηση Συμμετοχής**

Για την έγκυρη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, κατατίθεται από τους συμμετέχοντες οικονομικούς φορείς (προσφέροντες), εγγυητική επιστολή συμμετοχής υπολογιζομένης ως ποσοστό 2% επί της αξίας της σύμβασης εκτός ΦΠΑ .

Στην περίπτωση ένωσης οικονομικών φορέων, η εγγύηση συμμετοχής περιλαμβάνει και τον όρο ότι η εγγύηση καλύπτει τις υποχρεώσεις όλων των οικονομικών φορέων που συμμετέχουν στην ένωση.

## Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης

Για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η παροχή εγγύησης καλής εκτέλεσης, σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1β) του ν. 4412/2016, το ύψος της οποίας ανέρχεται σε ποσοστό 5% επί της αξίας της σύμβασης, εκτός ΦΠΑ, και κατατίθεται πριν ή κατά την υπογραφή της σύμβασης.

17/12/2018

Η συντάξασα

Διονυσία Κατσούλα

Ο Προϊστάμενος Τμήματος

Γεώργιος Ρηγόπουλος

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης

Δήμητρα Νούση



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Δ΄**

**ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΥΝΑΨΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ – ΤΙΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»,

ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 3.083.118,00 € ΑΝΕΥ ΦΠΑ 24%

(3.823.066,32 € ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%)

ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ 100% ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

3.083.118,00 € ΑΝΕΥ ΦΠΑ 24%

(3.823.066,32 € ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%),

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**6.166.236,00 € ΑΝΕΥ ΦΠΑ 24%**

**(7.646.132,64 € ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%)**





**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**  
**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

**Τίτλος Μελέτης:**  
 «Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου για την  
 Υποστήριξη του Δήμου Αθηναίων για την  
 αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας»  
 Κ.Α.: 6117.016 Φ10

## **5. ΓΕΝΙΚΗ & ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **Άρθρο 1: Αντικείμενο Συγγραφής**

Το παρόν τεύχος της Συγγραφή Υποχρεώσεων αφορά στους γενικούς και ειδικούς όρους, με βάση τους οποίους, θα υλοποιηθεί η σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών, σε συνδυασμό με τους όρους των λοιπών στοιχείων της σύμβασης. Αντικείμενο των υπηρεσιών αποτελεί η παροχή υπηρεσιών από εξωτερικό Σύμβουλο, για την υποστήριξη του Δήμου Αθηναίων στην καταγραφή, αξιολόγηση και κατάρτιση Στρατηγικού Σχεδίου ανάπτυξης της Περιουσίας του Δήμου, Εκπόνηση Αναλυτικών Στρατηγικών Σχεδίων για τρία (3) Ακίνητα του Δήμου και Υπηρεσίες Αναλυτικών Στρατηγικών Σχεδίων σε καθεστώς Επιτάχυνσης. Η εκτέλεση της σύμβασης θα πραγματοποιηθεί σε τρεις φάσεις.

Στο αντικείμενο περιλαμβάνονται ιδίως :

- Η καταγραφή της περιουσίας των ακινήτων σε τεχνικό, νομικό και οικονομικό επίπεδο. Σκοπός της καταγραφής αυτής είναι η διαμόρφωση μίας πρότασης συνολικής στρατηγικής αξιοποίησης, η οποία θα λαμβάνει υπόψη όλες τις παραμέτρους
- Η αποτίμηση των ακινήτων στην μορφή και κατάσταση που βρίσκονται σήμερα, καθώς και η τεχνική και νομική διερεύνηση των δυνατοτήτων και περιορισμών των ακινήτων προκειμένου να ληφθούν υπόψη στη διαμόρφωση των προτάσεων αξιοποίησης
- Η αναλυτική καταγραφή και διερεύνηση της αγοράς ακινήτων και των προοπτικών της
- Η εκπόνηση Στρατηγικού Σχεδίου Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας
- Η εκπόνηση Αναλυτικού Στρατηγικού Σχεδίου για ακίνητα ή ομάδες ακινήτων μετά την εξέταση διαφόρων παραμέτρων και έρευνες αγοράς.
- Μετά την έγκριση του Αναλυτικού Στρατηγικού Σχεδίου η Πρόσκληση Επενδυτών, η Προετοιμασία Τευχών Δημοπράτησης, η Αξιολόγηση των Αναδόχων και των προτάσεών τους

### **Άρθρο 2 : Ισχύουσες Διατάξεις**

Η ανάθεση και εκτέλεση της σύμβασης διέπεται από την κείμενη νομοθεσία και τις κατ' εξουσιοδότηση αυτής εκδοθείσες κανονιστικές πράξεις, όπως ισχύουν και ιδίως:

- του ν. 4412/2016 (Α' 147) "Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)"
- του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές Δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις»,

- του ν. 4250/2014 (Α' 74) «Διοικητικές Απλουστεύσεις - Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα-Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α'161) και λοιπές ρυθμίσεις» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1,
- των παρ. Γ και Ζ του ν. 4152/2013 (Α' 107) «Προσαρμογή της ελληνικής νομοθεσίας στην Οδηγία 2011/7 της 16.2.2011 για την καταπολέμηση των καθυστερήσεων πληρωμών στις εμπορικές συναλλαγές»,
- του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο»
- του ν. 4013/2011 (Α' 204) «Σύσταση ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων...»,
- του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 3548/2007 (Α' 68) «Καταχώριση Δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις»,
- του ν. 3469/2006 (Α' 131) «Εθνικό Τυπογραφείο, Εφημερίς της Κυβερνήσεως και λοιπές διατάξεις»
- του ν. 3310/2005 (Α' 30) «Μέτρα για τη διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά τη διαδικασία σύναψης Δημοσίων συμβάσεων» για τη διασταύρωση των στοιχείων του αναδόχου με τα στοιχεία του Ε.Σ.Ρ., του π.δ/τος 82/1996 (Α' 66) «Ονομαστικοποίηση μετοχών Ελληνικών Ανωνύμων Εταιρειών που μετέχουν στις διαδικασίες ανάληψης έργων ή προμηθειών του Δήμοσιου ή των νομικών προσώπων του ευρύτερου δημόσιου τομέα», της κοινής απόφασης των Υπουργών Ανάπτυξης και Επικρατείας με αρ. 20977/2007 (Β' 1673) σχετικά με τα «Δικαιολογητικά για την τήρηση των μητρώων του ν.3310/2005, όπως τροποποιήθηκε με το ν.3414/2005», καθώς και της απόφασης του Υφυπουργού Οικονομίας και Οικονομικών με αριθμ.1108437/2565/ΔΟΣ/2005 (Β' 1590) «Καθορισμός χωρών στις οποίες λειτουργούν εξωχώριες εταιρίες»,
- του ν. 2859/2000 (Α' 248) «Κύρωση Κώδικα Φόρου Προστιθέμενης Αξίας»,
- του ν.2690/1999 (Α' 45) «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις» και ιδίως των άρθρων 7 και 13 έως 15,
- του ν. 2121/1993 (Α' 25) «Πνευματική Ιδιοκτησία, Συγγενικά Δικαιώματα και Πολιτιστικά Θέματα»,
- του π.δ 28/2015 (Α' 34) «Κωδικοποίηση διατάξεων για την πρόσβαση σε δημόσια έγγραφα και στοιχεία»,
- του π.δ. 80/2016 (Α'145) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»,
- του π.δ. 39/2017 (Α' 64) «Κανονισμός εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών ενώπιον της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών».
- της Απόφασης Υπουργού Οικονομίας & Ανάπτυξης υπ' αριθ. 56902/215/19.05.2017 «Τεχνικές λεπτομέρειες και διαδικασίες λειτουργίας του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)» (Β' 1924).
- της Απόφασης Υπουργού Οικονομίας & Ανάπτυξης υπ' αριθ. 57654/22.05.2017 «Ρύθμιση ειδικότερων θεμάτων λειτουργίας και διαχείρισης του Κεντρικού Ηλεκτρονικού Μητρώου Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης» (Β' 1781).
- του Ν.3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»,
- του Ν. 3463/2006 (Α' 114) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων»,
- του Ν. 4071/2012 (Α' 85) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ»,
- του Ν. 4555/18 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης - Εμβάθυνση της Δημοκρατίας - Ενίσχυση της Συμμετοχής - Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] - Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ - Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση - Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (Α'133),
- των σε εκτέλεση των ανωτέρω νόμων εκδοθεισών κανονιστικών πράξεων, των λοιπών διατάξεων που αναφέρονται ρητά ή απορρέουν από τα οριζόμενα στα συμβατικά τεύχη της παρούσας, καθώς και του συνόλου των διατάξεων του ασφαλιστικού, εργατικού, κοινωνικού, περιβαλλοντικού και

φορολογικού δικαίου που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση της παρούσας σύμβασης, έστω και αν δεν αναφέρονται ρητά παραπάνω.

### **Άρθρο 3 : Συμβατικά Στοιχεία**

Τα παρακάτω τεύχη, μαζί με όλα τα τεύχη και έγγραφα που προσαρτώνται σ' αυτά ή τα συμπληρώνουν, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Σύμβασης.

Όλα τα πιο πάνω τεύχη θεωρούνται αλληλοσυμπληρούμενα. Σε κάθε περίπτωση όμως, κατά την διάρκεια της παροχής υπηρεσιών, θα υπερισχύει η Σύμβαση, όπως θα υπογραφεί μετά την έγκριση του αποτελέσματος του διαγωνισμού.

### **Άρθρο 4 : Διάρκεια**

Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται σε τριάντα έξι (36) μήνες από την ανάρτηση του υπογεγραμμένου από τα συμβαλλόμενα μέρη στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.

Η συνολική διάρκεια της σύμβασης μπορεί να παρατείνεται μετά από αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής μέχρι το 50% αυτής ύστερα από σχετικό αίτημα του αναδόχου που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της διάρκειάς της, σε αντικειμενικά δικαιολογημένες περιπτώσεις που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. Αν λήξει η συνολική διάρκεια της σύμβασης, χωρίς να υποβληθεί εγκαίρως αίτημα παράτασης ή, αν λήξει η παραταθείσα, κατά τα ανωτέρω, διάρκεια, χωρίς να υποβληθούν στην αναθέτουσα αρχή τα παραδοτέα της σύμβασης, ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος. Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης, και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, σύμφωνα με το άρθρο 218 του Ν. 4412/2016.

Τα μέρη αναγνωρίζουν ότι, κατά την προσφορά των Υπηρεσιών για την επίτευξη του σκοπού της συμβάσεως και ειδικότερα κατά την επεξεργασία του Στρατηγικού Σχεδίου ή του Αναλυτικού Στρατηγικού Σχεδίου ή της έγκρισης της Εφαρμογής τους, είναι δυνατόν να καταστεί αναγκαία η παροχή Πρόσθετων Υπηρεσιών, οι οποίες δεν συμπεριλαμβάνονται στις Υπηρεσίες.

Ειδικότερα λόγω της φύσης του έργου, και κυρίως των ενεργειών που αφορούν την αποτύπωση της υφιστάμενης κατάστασης και την διαδικασία προώθησης του επενδυτικού προϊόντος στην αγορά, ενδέχεται να προκύψει η ανάγκη παροχής συναφών υπηρεσιών, η λεπτομερής ποσοτικοποίηση των οποίων εξαρτάται από τα ευρήματα/συμπεράσματα προηγούμενων σταδίων του έργου.

Οι πρόσθετες ενέργειες περιλαμβάνουν ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τοπογραφικές αποτυπώσεις σε ακίνητα που δεν διατίθενται τοπογραφικά διαγράμματα με συντεταγμένες, η έρευνα ύπαρξης αυθαίρετων κτισμάτων και η διαδικασία νομιμοποίησής τους, οι εμβαδομετρήσεις κτισμάτων, η αρχιτεκτονική αποτύπωση και η σύνταξη αρχιτεκτονικών σχεδίων, τυχόν ενέργειες που έχουν σχέση με το πολεοδομικό καθεστώς όπως π.χ. μεμονωμένες πράξεις εφαρμογής, πράξεις αναλογισμού και τακτοποίησης, τακτοποίηση νομικών εκκρεμοτήτων (λχ εξάλειψη προσημειώσεων), αναλυτικά σχέδια (πλέον αυτών της κύριας σύμβασης), πρόσθετες εκτιμήσεις σεναρίων αξιοποίησης ακινήτων ή ειδικών διερευνήσεων της αγοράς, εντοπισμός ακινήτων προς εξαγορά καθώς και οι ενέργειες για την προώθηση των δράσεων που σχετίζονται με την αξιοποίηση των ακινήτων (roadshows), σύνταξη συνοδών παραρτημάτων των τευχών δημοπράτησης, υπηρεσίες συμβούλου στο στάδιο της

διαπραγμάτευσης των όρων της σύμβασης αξιοποίησης. Η τεκμηρίωση και η ποσοτικοποίηση των υπηρεσιών αυτών θα προκύψει μετά από Έκθεση που θα υποβάλλεται από τον Ανάδοχο και η οποία θα εγκρίνεται από την Αναθέτουσα Αρχή.

Για την εκτέλεση των πρόσθετων αυτών εργασιών παρέχεται το δικαίωμα στο Δήμο να αναθέσει πρόσθετες υπηρεσίες στον ανάδοχο, ασκώντας μονομερές δικαίωμα προαίρεσης. Η άσκηση του μονομερούς αυτού δικαιώματος του Δήμου γίνεται με κοινοποίηση προς τον ανάδοχο σχετικής απόφασης της Αναθέτουσας Αρχής, στην οποία αναφέρεται το αντικείμενο των πρόσθετων υπηρεσιών, η ποσότητα, η προθεσμία εκτέλεσης και η προϋπολογισθείσα δαπάνη. Το δικαίωμα προαίρεσης μπορεί να ασκηθεί σταδιακά, με τη σύναψη περισσότερων συμφώνων προαίρεσης, σύμφωνα με τις εκάστοτε ανάγκες. Το συνολικό οικονομικό αντικείμενο των συμφώνων προαίρεσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το 100% της συμβατικής αξίας.

## **Άρθρο 5: Χρονοδιάγραμμα**

Το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των παρεχόμενων υπηρεσιών ανά Φάση της σύμβασης έχει ως εξής:

Α' Φάση: Δώδεκα (12) μήνες.

Β' Φάση: Έξι (6) μήνες.

Γ' Φάση: Δεκαοχτώ (18) μήνες.

Κάθε Φάση ξεκινά με την ολοκλήρωση της προηγούμενης Φάσης.

Σε περίπτωση που η εκτέλεση των υπηρεσιών ολοκληρωθεί συντομότερα, το χρονοδιάγραμμα τροποποιείται αναλόγως. Για την αύξηση του χρονοδιαγράμματος απαιτείται αιτιολογημένη απόφαση της Προϊσταμένης Αρχής, ύστερα από σχετικό αίτημα του Αναδόχου.

## **ΑΡΘΡΟ 6 : ΣΧΗΜΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ- ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΙ**

Ο Σύμβουλος θα διαθέτει επαγγελματικό, εποπτικό, διευθυντικό, διοικητικό και άλλο προσωπικό, το οποίο (κατά την άποψη του και σύμφωνα με την υποβληθείσα Τεχνική του Προσφορά) θεωρείται αναγκαίο για την προσήκουσα παροχή των Υπηρεσιών. Τα μέλη του προσωπικού μπορούν να είναι υπάλληλοί του ή οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο το οποίο θα γνωστοποιεί εγγράφως στην αναθέτουσα αρχή πριν από την δραστηριοποίησή του.

Μπορεί ακόμη να αναθέτει μέρος των παρεχόμενων υπηρεσιών σε τρίτο υπό μορφή υπεργολαβίας. Στην περίπτωση αυτή υποχρεούται να αναφέρει στην αναθέτουσα αρχή το όνομα, τα στοιχεία επικοινωνίας και τους νόμιμους εκπροσώπους των υπεργολάβων του, οι οποίοι συμμετέχουν στην εκτέλεση αυτής, εφόσον είναι γνωστά κατά την υπογραφή της σύμβασης. Επιπλέον, υποχρεούται να γνωστοποιεί στην αναθέτουσα αρχή κάθε αλλαγή των πληροφοριών αυτών, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, καθώς και τις απαιτούμενες πληροφορίες σχετικά με κάθε νέο υπεργολάβο, τον οποίο ο κύριος ανάδοχος χρησιμοποιεί εν συνεχεία στην εν λόγω σύμβαση, προσκομίζοντας τα σχετικά συμφωνητικά/δηλώσεις συνεργασίας.

Η σύμβαση θα υπογραφεί, από πλευράς Συμβούλου, από τον ήδη ορισμένο προς τούτο και εξουσιοδοτημένο κατά το στάδιο υποβολής των δικαιολογητικών συμμετοχής στο διαγωνισμό, εκπρόσωπο του διαγωνιζομένου, ο οποίος μονογράφει επίσης και κάθε φύλλο των Συμβατικών Τευχών.

Επί πλέον, κατά την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος πρέπει να ορίσει αναπληρωτή εκπρόσωπο που θα έχει τις ίδιες αρμοδιότητες με το νόμιμο εκπρόσωπο. Για την αντικατάσταση των ως άνω εκπροσώπων κοινοποιείται σχετικό έγγραφο του αναδόχου στον Κύριο του Έργου, στο οποίο επισυνάπτονται οι σχετικές αποφάσεις των καταστατικών οργάνων των νομικών προσώπων που συγκροτούν το πάροχο σχήμα. Οποιαδήποτε αλλαγή στη διεύθυνση κατοικίας των εκπροσώπων γνωστοποιείται ομοίως στον Κύριο του Έργου. Κοινοποιήσεις εγγράφων της σύμβασης στον πρώην εκπρόσωπο ή στην πρώην διεύθυνση θεωρούνται ισχυρές, εφόσον γίνονται πριν την γνωστοποίηση των μεταβολών.

Ο εκπρόσωπος και ο αναπληρωτής εκπρόσωπος του Παρόχου θα είναι εξουσιοδοτημένοι με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να ενεργούν κατ' εντολή του σε όλα τα ζητήματα που σχετίζονται με τη Σύμβαση, να τον αντιπροσωπεύουν σε όλα τα τεχνικά θέματα και να διευθετούν για λογαριασμό του οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει ή σχετίζεται με τη Σύμβαση, συμμετέχοντας όποτε και αν χρειάζεται σε συναντήσεις με σχετικά όργανα ελέγχου/παρακολούθησης της σύμβασης, όπου ενδέχεται να κληθούν να συμμετέχουν

Αν ο ανάδοχος τυγχάνει σύμπραξη, τότε υποχρεωτικά τα μέλη της πρέπει να συστήσουν Κοινοπραξία. Στην Κ/Ξ που θα συσταθεί θα συμμετέχουν όλα τα μέλη που συμμετείχαν αρχικά και μόνον αυτά με ποσοστά συμμετοχής του καθενός αυτά που έχουν δηλωθεί στον Διαγωνισμό. Στην περίπτωση αυτή, όλα τα μέλη της Παρόχου Κ/Ξ που τη συνιστούν, ευθύνονται έναντι του Δήμου Αθηναίων αδιαίρετως, αλληλεγγύως και εις ολόκληρον.

## **ΑΡΘΡΟ 7 : ΑΜΟΙΒΗ**

Η αμοιβή του Αναδόχου αφορά σε κατ' αποκοπή αντίτιμο, όπως αυτό θα προσδιορίζεται στην Σύμβαση και διαμορφώθηκε με την οικονομική προσφορά του και το οποίο καταβάλλεται τμηματικά. Το συμβατικό τίμημα υπόκειται σε μηδενική αναπροσαρμογή καθ' όλη τη διάρκεια ισχύος της σχετικής σύμβασης.

## **ΑΡΘΡΟ 8 : ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Η πληρωμή του οικονομικού αντιτίμου θα γίνει ως εξής:

α) Κατά την έναρξη κάθε επιμέρους Φάσης ο ανάδοχος δικαιούται εφόσον το επιθυμεί να λάβει προκαταβολή ποσού ίσου με ποσοστό 20% του συνολικού συμβατικού τμήματος της αντίστοιχης φάσης του έργου πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ, εντός τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης ή την έναρξη της Φάσης, έναντι κατάθεσης ισόποσης εγγύησης προκαταβολής που θα είναι γραμμένη στην ελληνική γλώσσα και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εθνική νομοθεσία που διέπει την διαδικασία των προκαταβολών, με έκδοση αντίστοιχου παραστατικού.

β) Η πληρωμή της Α' Φάσης θα γίνει με την τμηματική παραλαβή, ήτοι με την παραλαβή κάθε 100 ακινήτων, δηλαδή κάθε πληρωμή τμήματος θα αναλογεί στο 20% της συνολικής αξίας της Φάσης. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος έχει λάβει προκαταβολή, κάθε επιμέρους καταβολή θα απομειώνεται αναλογικά με το ποσό της προκαταβολής, τουτέστιν κάθε επιμέρους πληρωμή θα αναλογεί στο 16% της συνολικής αξίας της Φάσης.



γ) Η πληρωμή της Β΄ Φάσης θα γίνει με την τμηματική παραλαβή, και συγκεκριμένα σε τέσσερις (4) δόσεις ως εξής: 25% με τη συμφωνία των στρατηγικών στόχων, 25% με τη συμφωνία των κριτηρίων αξιολόγησης, 25% με την κατάρτιση του προσχεδίου στρατηγικού σχεδίου και 25% με την υποβολή και έγκριση του οριστικού στρατηγικού σχεδίου. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος έχει λάβει προκαταβολή, κάθε επιμέρους καταβολή θα απομειώνεται αναλογικά με το ποσό της προκαταβολής, τουτέστιν κάθε επιμέρους πληρωμή θα αναλογεί στο 20% της συνολικής αξίας της Φάσης.

δ) Η πληρωμή της Γ΄ και Δ΄ θα γίνεται τμηματικά, δηλαδή ανά ακίνητο (ή ομάδα ακινήτων) και για κάθε ακίνητο (ή ομάδα ακινήτου) σε πέντε (5) δόσεις, ανά παραδοτέο ή ομάδα παραδοτέων, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 2.3 του Παραρτήματος Ι της παρούσης, όπως θα εξειδικευθεί στην τεχνική προσφορά του αναδόχου. Σε περίπτωση που ο ανάδοχος έχει λάβει προκαταβολή, κάθε επιμέρους καταβολή θα απομειώνεται αναλογικά με το ποσό της προκαταβολής.

στ) Οι τμηματικές παραλαβές των επιμέρους τμημάτων κάθε Φάσης γίνονται από την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής, εντός μηνός από την υποβολή των αντίστοιχων παραδοτέων, άλλως θεωρείται ότι παραλήφθησαν αυτοδικαίως.

ζ) Στην περίπτωση που κάποια Ενότητα του «Έργου» διακοπεί οριστικά όχι από υπαιτιότητα του ΑΝΑΔΟΧΟΥ, αλλά για αντικειμενικούς λόγους που σχετίζονται με το «Έργο», η αρμόδια Επιτροπή συντάσσει πρακτικό παραλαβής τμήματος του «Έργου» που αντιστοιχεί στο υλοποιηθέν φυσικό αντικείμενο και κατ' αναλογία αποδίδει το οφειλόμενο τίμημα στον ΑΝΑΔΟΧΟ.

Προκειμένου να πληρωθεί κάθε επιμέρους στάδιο ο ανάδοχος εκδίδει το σχετικό Τιμολόγιο Παροχής Υπηρεσιών. Η πληρωμή της αξίας κάθε παροχής υπηρεσίας, θα γίνεται για το 100% της αξίας του εκάστοτε τιμολογίου και μέσα σε τριάντα (30) ημερολογιακές ημέρες από κάθε τμηματική παρεχόμενη υπηρεσία, σύμφωνα με τα παραπάνω οριζόμενα, διαφορετικά ο Δήμος καθίσταται υπερήμερος και οφείλει τόκους υπερημερίας, χωρίς να απαιτείται όχληση, (σύμφωνα με τα οριζόμενα στον Ν.4152/2013 και συγκεκριμένα στην Υποπαράγραφο Ζ.5. αυτού), με την επιφύλαξη των όσων αναφέρονται παρακάτω.

Όλα τα δικαιολογητικά του χρηματικού εντάλματος (πρωτόκολλα ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής κλπ.) ελέγχονται από την αρμόδια υπηρεσία ελέγχου του Δήμου (Τμήμα Λογιστηρίου). Για την έκδοση χρηματικού εντάλματος ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει το αντίστοιχο τιμολόγιο εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από την ημερομηνία έκδοσης πρωτοκόλλου ποσοτικής και ποιοτικής παραλαβής και η πληρωμή του θα πρέπει να λάβει χώρα σε επιπλέον τριάντα (30) ημέρες. Σε περίπτωση καθυστέρησης προσκόμισης του τιμολογίου, η συνολική προθεσμία των εξήντα (60) ημερών για την εξόφλησή του παρατείνεται αναλόγως και η πληρωμή του θα γίνεται εντός τριάντα (30) ημερών από την προσκόμιση του τιμολογίου, άλλως ο Δήμος καθίσταται υπερήμερος κατά τα ανωτέρω.

Απαραίτητη προϋπόθεση για την πληρωμή είναι η προσκόμιση εκ μέρους του Αναδόχου στην ταμειακή υπηρεσία του Δήμου, των αποδεικτικών φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας ή και όσα λοιπά δικαιολογητικά προβλέπονται από τις οικείες διατάξεις. Τα ως άνω δικαιολογητικά πρέπει να προσκομισθούν εντός των προθεσμιών εξόφλησής του. Σε περίπτωση καθυστέρησης



υποβολής των ως άνω δικαιολογητικών, ο Δήμος δεν καθίσταται υπερήμερος, ει μη μόνο από την ημέρα προσκόμισής τους.

Σε περίπτωση ύπαρξης ληξιπρόθεσμων οφειλών του αναδόχου .... προς τον Δήμο, για τις οποίες δεν υπάρχει ρύθμιση, παρακρατείται το ποσό των οφειλών από την αμοιβή του. Στις ανωτέρω προθεσμίες δεν συμπεριλαμβάνεται το χρονικό διάστημα τυχόν δικαστικών διενέξεων και έλλειψη δικαιολογητικών εκ' μέρους του αναδόχου (με αποκλειστική υπαιτιότητά του).

Ιδίως ως προς τις ενέργειες για την προώθηση των δράσεων για την αξιοποίηση των ακινήτων, στις οποίες περιλαμβάνεται η διενέργεια συνεδρίων και εκδηλώσεων, η πληρωμή των σχετικών δαπανών που περιγράφονται στο άρθρο 11 της παρούσης θα γίνεται ως εξής: Ο ανάδοχος θα υποβάλει πίνακα με προϋπολογισθέν κόστος για τη διοργάνωση της κάθε εκδήλωσης, στο οποίο περιλαμβάνονται ενδεικτικώς μεταφορικά έξοδα, έξοδα διαμονής, έξοδα για την διοργάνωση δεξιώσεων. Ο πίνακας αυτός εγκρίνεται από την Διευθύνουσα Υπηρεσία και δεν μπορεί να υπερβεί τις 280.000ευρώ. Μετά την έγκριση του πίνακα, ο Ανάδοχος θα προβαίνει στις εγκριθείσες ενέργειες προώθησης των δράσεων για την αξιοποίηση των ακινήτων. Το κόστος που θα καταβάλει προς τους τρίτους ο Ανάδοχος (καθαρή αξία προ ΦΠΑ) θα εξοφλείται απολογιστικά από τον Δήμο με την προσκόμιση των απαιτούμενων δικαιολογητικών.

Επιπλέον, δαπάνες που έχουν σχέση με συγκέντρωση στοιχείων και εγγράφων ή δαπανών και τελών εν γένει που έχουν σχέση ή πραγματοποιούνται για την νομική διευθέτηση προβλημάτων των ακινήτων καταβάλλονται απευθείας από το Δήμο με βάση ενημερωτικά σημειώματα που υποβάλλει ο Σύμβουλος για τον σκοπό αυτό. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται: αντίγραφα συμβολαιογραφικών εγγράφων και σχεδίων, πιστοποιητικά μετεγγραφής, αντίγραφα δικαστικών αποφάσεων, δικαστικές δαπάνες κ.λ.π. Σε περίπτωση ατέλειας η ζήτηση των στοιχείων γίνεται από τον Δήμο και η συλλογή με μέριμνα του Συμβούλου και την κατάλληλη διοικητική υποστήριξη εκ μέρους του Δήμου.

#### **ΑΡΘΡΟ 9: ΦΟΡΟΙ, ΤΕΛΗ ΚΑΙ ΕΙΣΦΟΡΕΣ**

Ο Δήμος βαρύνεται με το Φόρο Προστιθέμενης Αξίας που, κατά τις διατάξεις του ελληνικού νόμου, αναλογεί στα τιμολόγια του Συμβούλου. Τον Ανάδοχο βαρύνουν οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Ειδικότερα, βαρύνεται με τις ακόλουθες κρατήσεις :

α) Κράτηση 0,06%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας πληρωμής προ φόρων και κρατήσεως της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης και επιβάλλεται υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (άρθρο 4, Ν. 4013/2011, ως ισχύει).

β) Κράτηση ύψους 0,02% υπέρ Δημοσίου, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας εκτός Φ.Π.Α. της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης. Το ποσό αυτό παρακρατείται σε κάθε πληρωμή από την αναθέτουσα αρχή στο όνομα και για λογαριασμό της Γενικής Διεύθυνσης Συμβάσεων και Προμηθειών, σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 36 του ν. 4412/2016.

γ) Κράτηση 0,06%, η οποία υπολογίζεται επί της αξίας κάθε πληρωμής προ φόρων και κρατήσεων της αρχικής καθώς και κάθε συμπληρωματικής σύμβασης υπέρ της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών (άρθρο 350 παρ. 3 του ν. 4442/2016).

Οι υπέρ τρίτων κρατήσεις υπόκεινται στο εκάστοτε ισχύον αναλογικό τέλος χαρτοσήμου 3% και στην επ' αυτού εισφορά υπέρ ΟΓΑ 20%.

Με κάθε πληρωμή θα γίνεται η προβλεπόμενη από την κείμενη νομοθεσία παρακράτηση φόρου και εισοδήματος επί του καθαρού ποσού.

Σε περίπτωση που ο Δήμος υποχρεωθεί να καταβάλει προς οποιανδήποτε Αρχή φόρο, τέλος, εισφορά κ.λ.π. που, βαρύνουν τον Σύμβουλο, επειδή αυτός παρέλειψε να καταβάλει ή να καταβάλλει εμπροθέσμως, η Αμοιβή μειώνεται αντίστοιχα και ο Δήμος δικαιούται να παρακρατήσει το αντίστοιχο ποσό από την αμέσως επόμενη Πληρωμή Αμοιβής προς τον Σύμβουλο.

## **ΑΡΘΡΟ 10 : ΔΑΠΑΝΕΣ**

Δαπάνες που βαρύνουν τον Σύμβουλο:

1. Διαμονή του προσωπικού του Σχήματος Χρηματοοικονομικού Συμβούλου που κατά τη διάρκεια του Έργου θα έχει την βάση του στην Αθήνα.
2. Δαπάνες τηλεομοιοτυπίας (FAX), Τοπικά και Διεθνή.
3. Μεταφράσεις στα Αγγλικά των εσωτερικών εγγράφων του Χρηματοοικονομικού Συμβούλου.
4. Μετακινήσεις του Προσωπικού του Χρηματοοικονομικού Συμβούλου εντός Αθηνών.
5. Δαπάνες Courier, Τοπικά και Διεθνή από το Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο στον Εργοδότη.
6. Δαπάνες Φωτοτυπιών του Χρηματοοικονομικού Συμβούλου .
7. Αναλώσιμα Γραφείου Χρηματοοικονομικού Συμβούλου(CD, δισκέτες, μελάνια)
8. Ασφάλιση Προσωπικού του Χρηματοοικονομικού Συμβούλου έναντι απαιτήσεων τρίτων.

Δαπάνες στο στάδιο προώθησης των ακινήτων :

1. Αεροπορικά εισιτήρια για όλο το προσωπικό του Σχήματος του Χρηματοοικονομικού Συμβούλου, και μεταφορικά έξοδα εκτός έδρας.
2. Δαπάνες διαμονής και διαβίωσης όλου προσωπικού του Σχήματος του Χρηματοοικονομικού Συμβούλου επί τη βάσει των αμοιβών ημερήσιας αποζημίωσης ανά χώρα που χρησιμοποιούνται από τις υπηρεσίες των Ηνωμένων Εθνών (U.N. perdiemrates) και των ημερών παραμονής εκτός έδρας, λαμβάνοντας υπόψη ως βάση υπολογισμού τη συνολική ημερήσια αποζημίωση.
3. Δαπάνες ταξιδίων και διαμονής και διαβίωσης για τον Χρηματοοικονομικό Σύμβουλο για τη συμμετοχή σε παρουσιάσεις και συναντήσεις με μελλοντικούς επενδυτές σε όλο τον κόσμο και για την προώθηση των υπηρεσιών διεθνώς επί τη βάσει των αμοιβών ημερήσιας αποζημίωσης ανά χώρα που χρησιμοποιούνται από τις υπηρεσίες των Ηνωμένων Εθνών (U.N. perdiemrates) και των ημερών παραμονής εκτός έδρας λαμβάνοντας υπόψη ως βάση υπολογισμού τη συνολική ημερήσια αποζημίωση.

Οι παραπάνω δαπάνες κατά τη διάρκεια του Στρατηγικού Σχεδίου δεν θα υπερβούν τις 160.000 Ευρώ πλέον ΦΠΑ. Οι δαπάνες, κατά τη διάρκεια του Αναλυτικού Στρατηγικού Σχεδίου, δεν θα υπερβαίνουν το ποσό των 40.000 Ευρώ πλέον ΦΠΑ ανά Περιουσιακό Στοιχείο ή Ομάδα περιουσιακών Στοιχείων. Για την πληρωμή των δαπανών αυτών θα ακολουθείται η διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο σχετικά με τον τρόπο πληρωμής.

## **ΑΡΘΡΟ 11: ΠΑΡΟΧΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

Ο Δήμος, με δική του δαπάνη και κατόπιν αίτησης του Συμβούλου, θα του παρέχει ή θα φροντίζει να του παρέχεται, κάθε διαθέσιμη σε αυτόν πληροφορία, έγγραφο ή άλλο ουσιώδες στοιχείο που αφορά τον Δήμο ή την Περιουσία, που θα θεωρείται, εύλογα, από τον Σύμβουλο ως αναγκαίο ή επιθυμητό για την παροχή των Υπηρεσιών του Συμβούλου.

## **ΑΡΘΡΟ 12 : ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟΤΗΤΑ**

Χωρίς την προηγούμενη γραπτή συναίνεση του Δήμου, ο ανάδοχος δεν αποκαλύπτει εμπιστευτικές πληροφορίες που του δόθηκαν ή που ο ίδιος ανακάλυψε κατά την υλοποίηση της σύμβασης, ούτε κοινοποιεί στοιχεία, έγγραφα και πληροφορίες των οποίων λαμβάνει γνώση σε σχέση με τη σύμβαση. Υποχρεούται δε να μεριμνά ώστε το προσωπικό του, και κάθε συνεργαζόμενος με αυτόν να τηρήσει την ως άνω υποχρέωση. Σε περίπτωση αθέτησης από τον ανάδοχο της ως άνω υποχρέωσής του, ο Δήμος δικαιούται να απαιτήσει την αποκατάσταση τυχόν ζημίας της και την παύση κοινοποίησης των εμπιστευτικών πληροφοριών και την παράλειψή της στο μέλλον.

Για τον λόγο αυτό και ο ανάδοχος θα προβεί στη σύναψη σχετικού συμφωνητικού εμπιστευτικότητας.

Ο ανάδοχος δεν δύναται να προβαίνει σε δημόσιες δηλώσεις σχετικά με τη σύμβαση χωρίς την προηγούμενη συναίνεση του Δήμου, ούτε να συμμετέχει σε δραστηριότητες ασυμβίβαστες με τις υποχρεώσεις του απέναντι στον Δήμο. Δεν δεσμεύει τον Δήμο με κανένα τρόπο χωρίς την προηγούμενη γραπτή της συναίνεση.

Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων της η επιτροπή Παραλαβής και όλα τα εξουσιοδοτημένα από το Δήμο πρόσωπα οφείλουν να μην ανακοινώνουν σε κανένα, παρά μόνο στα πρόσωπα που δικαιούνται να γνωρίζουν, πληροφορίες που περιήλθαν σ' αυτούς κατά τη διάρκεια και με την ευκαιρία της εκτέλεσης της σύμβασης και αφορούν σε τεχνικά ή εμπορικά ζητήματα ή μεθόδους κατασκευής ή λειτουργίας της σύμβασης ή του ίδιου του αναδόχου.

## **ΑΡΘΡΟ 13 : ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ**

Συμφωνείται ότι οποιαδήποτε μεταφορά τεχνογνωσίας από τον Σύμβουλο στον Δήμο προορίζεται για αποκλειστική χρήση εκ μέρους του τελευταίου, ο δε Σύμβουλος δεν ευθύνεται από τον τρόπο χρήσης όλων των επιμέρους στοιχείων, που συνιστούν την παρεχόμενη τεχνογνωσία, από τον Εργοδότη, το προσωπικό του, τους προστηθέντες του καθώς και από κάθε, άμεση ή έμμεση, θυγατρική του.

## **ΑΡΘΡΟ 14: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΝΑΔΟΧΟΥ**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τις υπηρεσίες που του ανατέθηκαν σύμφωνα με τους όρους που προσδιορίζονται στα συμβατικά τεύχη και στην τεχνική του προσφορά και σύμφωνα με κανόνες της επιστήμης.

Υποχρεούται να συντάσσει τα παραδοτέα σύμφωνα με τους όρους της παρούσης, όπως εξειδικεύονται από την τεχνική του προσφορά, και να τα παραδίδει εντός των εγκεκριμένων χρονοδιαγραμμάτων.

Υποχρεούται να ενημερώνει προσηκόντως τον Κύριο του Έργου για την πορεία εκτέλεσης των υπηρεσιών και για τα προβλήματα που ανακύπτουν κατά την εκτέλεσή τους.

Ο Ανάδοχος δεσμεύεται ρητά και αμετάκλητα να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του, με επιδεξιότητα, επιμέλεια και επαγγελματική κρίση και αναλαμβάνει όλες τις ευθύνες που απορρέουν από τα συμβατικά τεύχη.

Αν ο ανάδοχος κληθεί από τον Δήμο να παρέμβει σε υπόθεση μεταξύ αυτού (του Δήμου) και τρίτου, υποχρεώνεται να ενεργήσει σύμφωνα με τη Σύμβαση. Εάν από τη σύμβαση δεν συνάγεται ο τρόπος δράσης του, απευθύνεται στον Δήμο ζητώντας σχετικές οδηγίες.

Υποχρεούται να ενημερώνει αμελλητί τον Δήμο για το σύνολο των παραδοχών που θα ισχύσουν για τη σύνταξη ενός εκάστου παραδοτέου.

Υποχρεούται να ενημερώνει αμελλητί τον Δήμο για τις παραδοχές κατά τη διάρκεια της πολυκριτηριακής ανάλυσης και της σχετικής κατάταξης / αξιολόγησης των ακινήτων.

Με τη λήξη της σύμβασης, ο ανάδοχος υποχρεώνεται να επιστρέψει στον Δήμο όλα τα έγγραφα ή στοιχεία, που παρέλαβε για την εκπλήρωση των συμβατικών του υποχρεώσεων, καθώς και ότι άλλο ανήκει σ' αυτόν.

Σημειώνεται ότι σε κάθε περίπτωση ο Ανάδοχος θα έχει την πλήρη ευθύνη της καλής εκτέλεσης των κατά την Σύμβαση υπηρεσιών και υποχρεώσεών του, ανεξάρτητα αν αυτές θα υλοποιούνται από τον ίδιο (το προσωπικό του) ή από τους προστιθέντες του.

Ο ανάδοχος και οι προστιθέντες του είναι υποχρεωμένοι να εκπληρώνουν τις υποχρεώσεις τους που θα απορρέουν από τη σχετική νομοθεσία για την ασφάλιση του προσωπικού τους, που θα απασχοληθεί για την εκτέλεση των υπηρεσιών και υποχρεώσεων της Σύμβασης.

Ο ανάδοχος θα διατυπώνει γραπτώς τα αιτήματα και τις τυχόν ζητούμενες οδηγίες στον προϊστάμενο Δ/νσας Υπηρεσίας.

## **ΑΡΘΡΟ 15 : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΗΜΟΥ**

Ο Δήμος θα λάβει κάθε ενδεικνυόμενο μέτρο για να διευκολύνει τον Ανάδοχο στο έργο του, παρέχοντάς του εγκαίρως όλες τις απαιτούμενες εγκρίσεις και πληροφορίες που διαθέτει αναφορικά με τα ακίνητα. Επίσης, οφείλει να καταβάλει εγκαίρως το οικονομικό αντάλλαγμα του αναδόχου.

Αναλαμβάνει να παραχωρήσει χώρο γραφείων περίπου 80 τ.μ. (on site), για την εγκατάσταση μέρους της ομάδας έργου του Σχήματος του Συμβούλου, εξοπλισμένο με γραφειακές εγκαταστάσεις, τηλεφωνικό κέντρο και πλήρες δίκτυο ηλεκτρονικών υπολογιστών και ηλεκτρονικής διασύνδεσης (internet).

Όπου γίνεται λόγος για υποχρέωση του Αναδόχου να λαμβάνει από τον Δήμο την έγκριση του τελευταίου ή την συναίνεσή του ή την συγκατάθεσή του και αφορά τη Δ/νσα Υπηρεσίας, ο Δήμος

οφείλει να παράσχει αυτές εντός προθεσμίας 10 ημερών από την σχετική υποβολή ή αίτηση του Αναδόχου, πλην των περιπτώσεων που ορίζεται διαφορετικά στα συμβατικά τεύχη.

Σε περίπτωση που η σχετική έγκριση ή η συναίνεσή του ή η συγκατάθεσή αφορά την Προϊσταμένη Αρχή, η προθεσμία ορίζεται σε ένα μήνα. Σε διαφορετική περίπτωση, δηλ. σε περίπτωση που οι σχετικές προθεσμίες παρέλθουν άπρακτες συνάγεται αυτοδίκαιη έγκριση ή οι εκ του λόγου τούτου συνέπειες λογίζονται ως μη αναγόμενες στην ευθύνη του αναδόχου. Ο Δήμος θα ενεργεί εγκαίρως για την έκδοση οδηγιών και αποφάσεων σχετικά με θέματα που του αναφέρει ο ανάδοχος, ήτοι εντός 10 ημερών από την υποβολή σχετικού αιτήματος του αναδόχου, αλλά και νωρίτερα εφόσον τούτο είναι τεχνικά εφικτό.

Ανά Φάση του Έργου ο Δήμος, δια της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, αναλαμβάνει τα παρακάτω:

A. Αποτύπωση υφιστάμενης κατάστασης και αξιολόγηση περιουσίας

A.1 Παροχή απαιτούμενων εγκρίσεων - πληροφοριών

- Παροχή συνοπτικού καταλόγου περιεχομένων αρχείου
- Παροχή πίνακα μισθωμένων ακινήτων και μονάδων αυτεπιστασίας
- Παροχή στοιχείων κόστους και χρόνου κτήσης περιουσιακών στοιχείων και παντός είδους συμβάσεων
- Πρόσβαση σε στοιχεία για τον προσδιορισμό αντιπροσωπευτικού δείγματος από το διαθέσιμο υλικό του αρχείου
- Διάθεση χώρου, εξοπλισμού στα απαραίτητα είδη και ποσότητες και προσωπικού του Δήμου για την εγκατάσταση και λειτουργία αρχείου από τον Δήμο
- Παροχή στοιχείων συναφών μελετών και αναπτυξιακών προγραμμάτων που έχουν εκπονηθεί για λογαριασμό του Δήμου ή των νομικών προσώπων ευθύνης του

Τα παραπάνω πραγματοποιούνται εντός ενός μηνός από την σύναψη της σύμβασης (περίοδος κινητοποίησης). Σε περίπτωση καθυστέρησης παράδοσης αναστέλλεται η εκτέλεση της σύμβασης και παρατείνεται αυτοδικαίως η διάρκειά της. Κατά την παράδοση υπογράφεται Πρωτόκολλο παράδοσης όλου του διαθέσιμου υλικού του αρχείου από τον Δήμο με αρίθμηση διαθέσιμου υλικού.

A.2 Εκτέλεση των Υπηρεσιών

- Διευκόλυνση για την συγκέντρωση ιστορικών στοιχείων εσόδων ή εκμεταλλεύσεων
- Έγγραφη έγκριση τελικής μορφής απογραφικού δελτίου και εισαγωγή στο GIS / MIS
- Παροχή διαθεσίμων στοιχείων γεωγραφικής κωδικοποίησης από τον Δήμο - Παροχή λοιπών κωδικοποιημένων στοιχείων που διαθέτει ο Δήμος
- Σχολιασμός τελικής εμφάνισης οθονών – εκτυπώσεων και υπολογιστικών στοιχείων συστήματος MIS από το Δήμο
- Σχολιασμός τελικής εμφάνισης χαρτών – περιγραφικών στοιχείων οθονών – εκτυπώσεων και λοιπών υπολογιστικών στοιχείων συστήματος gis από το Δήμο

B. Εκπόνηση Στρατηγικού Σχεδίου

- Οριστικοποίηση στρατηγικών στόχων σε συνεργασία με το Σύμβουλο
- Οριστικοποίηση προτάσεων αλλαγών θεσμικού πλαισίου σε συνεργασία με το Σύμβουλο
- Έγκριση τροποποιήσεων προσχεδίου από τον Δήμο
- Έγκριση Οριστικού Στρατηγικού Σχεδίου από τον Δήμο
- Συμμετοχή του Δήμου σε σεμινάρια για τη διαχείριση της βάσης δεδομένων μέσω του πληροφοριακού συστήματος (MIS)
- Συμμετοχή του Δήμου σε σεμινάρια για τη διαχείριση της βάσης δεδομένων μέσω του γεωγραφικού πληροφοριακού συστήματος (GIS)

- Συμμετοχή του Δήμου σε σεμινάρια για τη διαχείριση της περιουσίας μέσω του λογισμικού καταγραφής

#### Γ. Αναλυτικό Στρατηγικό Σχέδιο

- Διοικητική υποστήριξη του Δήμου κατά την διαδικασία πρόσκλησης των επενδυτών και κατά την διαδικασία παρουσίασης του Σχεδίου
- Διοικητική υποστήριξη από τον Δήμο για την ολοκλήρωση του πλαισίου επαφών
- Συμφωνία με τον Σύμβουλο για το φάσμα επιλογών αξιοποίησης, το πλαίσιο επιχειρηματικού σχεδίου και το πλαίσιο της διαγωνιστικής διαδικασίας

### **ΑΡΘΡΟ 16 : ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΚΠΤΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ – ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

Η Σύμβαση λύεται μετά την πάροδο της συμφωνημένης διάρκειάς της ή οποτεδήποτε νωρίτερα λόγω καταγγελίας της υπό ενός συμβαλλομένου μέρους.

Η αναθέτουσα αρχή μπορεί, με τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγείλει τη σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον: α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, κατά την έννοια της παρ. 4 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης, β) ο ανάδοχος, κατά το χρόνο της ανάθεσης της σύμβασης, τελούσε σε μια από τις καταστάσεις που αναφέρονται στην παράγραφο 2.2.3.1 και, ως εκ τούτου, θα έπρεπε να έχει αποκλειστεί από τη διαδικασία σύναψης της σύμβασης, γ) η σύμβαση δεν έπρεπε να ανατεθεί στον ανάδοχο λόγω σοβαρής παραβίασης των υποχρεώσεων που υπέχει από τις Συνθήκες και την Οδηγία 2014/24/ΕΕ, η οποία έχει αναγνωριστεί με απόφαση του Δικαστηρίου της Ένωσης στο πλαίσιο διαδικασίας δυνάμει του άρθρου 258 της ΣΛΕΕ.

Ο ανάδοχος, με την επιφύλαξη της συνδρομής λόγων ανωτέρας βίας, κηρύσσεται υποχρεωτικά έκπτωτος από την σύμβαση και από κάθε δικαίωμα που απορρέει από αυτήν, εάν δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφωθεί με τις γραπτές εντολές της αναθέτουσας αρχής, που είναι σύμφωνες με την σύμβαση ή τις κείμενες διατάξεις και εάν υπερβεί υπαίτια τη συνολική προθεσμία εκτέλεσης της σύμβασης, λαμβανομένων υπόψη των παρατάσεων.

Στην περίπτωση αυτή του κοινοποιείται ειδική όχληση, η οποία περιλαμβάνει συγκεκριμένη περιγραφή των ενεργειών στις οποίες οφείλει να προβεί αυτός, θέτοντας προθεσμία για τη συμμόρφωσή του, η οποία δεν μπορεί να είναι μικρότερη των δεκαπέντε (15) ημερών. Αν η προθεσμία που τεθεί με την ειδική όχληση παρέλθει χωρίς να συμμορφωθεί, κηρύσσεται αιτιολογημένα έκπτωτος μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την άπρακτη πάροδο της ως άνω προθεσμίας συμμόρφωσης.

Στον ανάδοχο που κηρύσσεται έκπτωτος από την σύμβαση, επιβάλλονται, μετά από κλήση του για παροχή εξηγήσεων, αθροιστικά, οι παρακάτω κυρώσεις:

- α) Ολική κατάπτωση της εγγύησης καλής εκτέλεσης της σύμβασης.
- β) Επιπλέον, μπορεί να του επιβληθεί ο προβλεπόμενος από το άρθρο 74 του Ν. 4412/2016 αποκλεισμός από τη συμμετοχή του σε διαδικασίες Δημοσίων συμβάσεων.
- γ) Επιστροφή εντόκως της προκαταβολής (περ.4β, αρ203, Ν. 4412/2016).



Αν οι υπηρεσίες παρασχεθούν από υπαιτιότητα του αναδόχου μετά τη λήξη της διάρκειας της σύμβασης και μέχρι λήξης του χρόνου της παράτασης που χορηγήθηκε, επιβάλλονται εις βάρος του ποινικές ρήτρες, με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής. Οι ποινικές ρήτρες υπολογίζονται ως εξής: α) για καθυστέρηση που περιορίζεται σε χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το 50% της προβλεπόμενης συνολικής διάρκειας της σύμβασης ή σε περίπτωση τμηματικών/ενδιαμέσων προθεσμιών της αντίστοιχης προθεσμίας επιβάλλεται ποινική ρήτρα 2,5% επί της συμβατικής αξίας χωρίς ΦΠΑ των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα, β) για καθυστέρηση που υπερβαίνει το 50% επιβάλλεται ποινική ρήτρα 5% χωρίς ΦΠΑ επί της συμβατικής αξίας των υπηρεσιών που παρασχέθηκαν εκπρόθεσμα, γ) οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών είναι ανεξάρτητες από τις επιβαλλόμενες για υπέρβαση της συνολικής διάρκειας της σύμβασης και δύνανται να ανακαλούνται με αιτιολογημένη απόφαση της αναθέτουσας αρχής, αν οι υπηρεσίες που αφορούν στις ως άνω τμηματικές προθεσμίες παρασχεθούν μέσα στη συνολική της διάρκεια και τις εγκεκριμένες παρατάσεις αυτής και με την προϋπόθεση ότι το σύνολο της σύμβασης έχει εκτελεστεί πλήρως. Το ποσό των ποινικών ρητρών αφαιρείται/συμψηφίζεται από/με την αμοιβή του αναδόχου.

Η επιβολή ποινικών ρητρών δεν στερεί από την αναθέτουσα αρχή το δικαίωμα να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο.

#### **ΑΡΘΡΟ 17: ΕΙΔΙΚΟΤΕΡΟΙ ΛΟΓΟΙ ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑΣ - ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**

Εάν κατά την έγκριση του Στρατηγικού ή του Αναλυτικού σχεδίου διαπιστωθεί Εμπόδιο, σε σχέση με Ορισμένο Περιουσιακό Στοιχείο ή Ομάδα Περιουσιακών Στοιχείων, αναστέλλεται η παροχή των Υπηρεσιών ως προς το συγκεκριμένο Περιουσιακό Στοιχείο ή Ομάδα Περιουσιακών Στοιχείων μέχρι την άρση του Εμποδίου, παρατεινομένων για ίσο χρονικό διάστημα των προθεσμιών του χρονοδιαγράμματος εκτέλεσης των Υπηρεσιών.

Εάν η αναστολή διαρκέσει πέραν των δώδεκα (12) μηνών από την έγκριση του Στρατηγικού Σχεδίου ή έξι (6) μηνών από την έγκριση του Αναλυτικού Σχεδίου, ο Σύμβουλος δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση, ως προς το συγκεκριμένο Περιουσιακό Στοιχείο ή την Ομάδα Περιουσιακών Στοιχείων, για τον εφεξής χρόνο.

Όπου στην παρούσα Σύμβαση για την παροχή των Υπηρεσιών από τον Σύμβουλο, προβλέπεται σύμπραξη του Δήμου, ο Σύμβουλος δικαιούται να αναστείλει την παροχή των συγκεκριμένων Υπηρεσιών με έγγραφη δήλωσή του προς τον Δήμο, για όσο χρονικό διάστημα ο τελευταίος δεν παρέχει την αναγκαία σύμπραξη. Εάν η αναστολή διαρκέσει πέραν των δύο (2) μηνών ο Σύμβουλος δικαιούται να καταγγείλει τη Σύμβαση ως προς τις συγκεκριμένες Υπηρεσίες.

Σε περίπτωση που ο Σύμβουλος έχει ολοκληρώσει το Μοντέλο Πλαισίου του Επιχειρηματικού και Επενδυτικού Σχεδίου και το σχέδιο διακήρυξης του διαγωνισμού και ο Δήμος δεν προκηρύσσει τον διαγωνισμό σε χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών από την έγγραφη πρόσκληση του Συμβούλου ή αδικαιολόγητα ακυρώνει τη διαδικασία διαγωνισμού, ο τελευταίος δικαιούται να θεωρήσει ολοκληρωθείσα την παροχή των Υπηρεσιών και να καταγγείλει Σύμβαση.

Σε περίπτωση που ο Εργοδότης, για λόγους που δεν σχετίζονται με το Σύμβουλο, δεν προχωρήσει στην υλοποίηση του Στρατηγικού Σχεδίου ή ακυρώσει επί μέρους συμβάσεις, ο Σύμβουλος θα

δικαιούται επιπλέον αποζημίωση, στην περίπτωση 14.3, η οποία θα είναι ίση με το 50% της αμοιβής επιτυχίας, υπολογιζομένης επί τη βάσει του προϋπολογιζόμενου εσόδου.

## **ΑΡΘΡΟ 18 : ΑΠΟΡΡΙΨΗ ΠΑΡΑΔΟΤΕΟΥ**

Σε περίπτωση οριστικής απόρριψης ολόκληρου ή μέρους των παρεχόμενων υπηρεσιών ή/και παραδοτέων, με έκπτωση επί της συμβατικής αξίας, με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, ύστερα από γνωμοδότηση της επιτροπής παραλαβής, μπορεί να εγκρίνεται αντικατάσταση των υπηρεσιών ή/και παραδοτέων αυτών με άλλα, που να είναι, σύμφωνα με τους όρους της σύμβασης, μέσα σε τακτή προθεσμία που ορίζεται από την απόφαση αυτή.

Αν η αντικατάσταση γίνεται μετά τη λήξη της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, η προθεσμία που ορίζεται για την αντικατάσταση δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερη του 25% της συνολικής διάρκειας της σύμβασης, ο δε πάροχος των υπηρεσιών θεωρείται ως εκπρόθεσμος και υπόκειται σε ποινικές ρήτρες, λόγω εκπρόθεσμης παράδοσης.

Αν ο ανάδοχος δεν αντικαταστήσει τις υπηρεσίες ή/και τα παραδοτέα που απορρίφθηκαν μέσα στην προθεσμία που του τάχθηκε και εφόσον έχει λήξει η συνολική διάρκεια, κηρύσσεται έκπτωτος και υπόκειται στις προβλεπόμενες κυρώσεις.

## **ΑΡΘΡΟ 19 :ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η σύμβαση θεωρείται ότι εκτελέστηκε όταν συντρέχουν οι εξής προϋποθέσεις:

- α)** Όταν παρασχεθούν οι υπηρεσίες στο σύνολο τους και έχει παρέλθει η καταληκτική ημερομηνία για την περαίωση της σύμβασης,
- β)** Παραλήφθηκαν οριστικά ποσοτικά και ποιοτικά οι υπηρεσίες που παρασχέθηκαν,
- γ)** Έγινε η αποπληρωμή του συμβατικού τιμήματος, αφού προηγουμένως επιβλήθηκαν κυρώσεις ή εκπτώσεις και
- δ)** Εκπληρώθηκαν και οι λοιπές συμβατικές υποχρεώσεις και από τα δύο συμβαλλόμενα μέρη και αποδεσμεύθηκαν οι σχετικές εγγυήσεις κατά τα προβλεπόμενα από τη σύμβαση.

## **ΑΡΘΡΟ 20 : ΣΧΕΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ**

Η Σύμβαση σε καμία περίπτωση δεν δίνει, ούτε δύναται να συναχθεί ερμηνευτικά ότι δίνει, το δικαίωμα σε οποιονδήποτε από τους συμβαλλομένους να εκπροσωπούν ο ένας τον άλλο, για οποιαδήποτε συναλλαγή, να εμφανίζονται ότι ενεργούν στο όνομα και για λογαριασμό του, να διατυπώνουν γνώμες προς άλλα συμβαλλόμενα μέρη ή προς τρίτους, ιδίως μέσω Δημοσίων ανακοινώσεων, να παρέχουν συμβουλές ή να αναλαμβάνουν για λογαριασμό του δεσμεύσεις ή υποχρεώσεις οποιασδήποτε φύσεως ανεξαρτήτως ποσού.

Ο ανάδοχος της σύμβασης ή οι νόμιμοι εκπρόσωποι του δεσμεύονται ότι, σε όλα τα στάδια που προηγούνται της κατακύρωσης της σύμβασης δεν ενέργησαν αθέμιτα, παράνομα ή καταχρηστικά και ότι θα εξακολουθούν να μην ενεργούν κατ' αυτό τον τρόπο κατά το στάδιο εκτέλεσης της σύμβασης, αλλά και μετά τη λήξη αυτής.

**ΑΡΘΡΟ 21 :ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ**

Ανωτέρα βία θεωρείται ένα γεγονός που το ενδιαφερόμενο συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί ακόμη και με μέτρα άκρας σύνεσης και επιμέλειας να προβλέψει και να αποτρέψει, εφόσον τα γεγονότα αυτά πράγματι επέφεραν αδυναμία συνέχισης των εργασιών. Πάντως σε ουδεμία περίπτωση στην έννοια της ανωτέρας βίας δεν περιλαμβάνεται για οιοδήποτε λόγο οικονομική αδυναμία των μερών.

Εφόσον ο Σύμβουλος καθυστερήσει στην εκτέλεση της εργασίας, λόγω γεγονότος που θεωρεί ως ανωτέρα βία πρέπει έγκαιρα και, πάντως, όχι αργότερα από είκοσι (20) ημέρες από το γεγονός, να ειδοποιήσει εγγράφως τον Δήμο, προσκομίζοντας τα αποδεικτικά στοιχεία.

Σε περίπτωση ανωτέρας βίας που αφορά τον Δήμο και επηρεάζει τη Σύμβαση, ο Δήμος θα γνωστοποιεί το περιστατικό στον Σύμβουλο μέσα στην ανωτέρω 20ήμερη προθεσμία και, αν απαιτείται, θα παρατείνει, ανάλογα, την Ημερομηνία Ολοκλήρωσης των Υπηρεσιών. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας οι αντισυμβαλλόμενοι δεν θα ζητήσουν καμία αποζημίωση ή τροποποίηση της Αμοιβής.

Οποιαδήποτε καθυστέρηση ή αδυναμία εκπλήρωσης των υποχρεώσεων από οποιοδήποτε μέρος δεν αποτελεί παράβαση της σύμβασης και δεν δημιουργεί αξίωση για αποζημίωση, εφόσον και στο βαθμό που, η καθυστέρηση ή η αδυναμία αυτή οφείλεται σε ανωτέρα βία.

Κάθε ένας από τους συμβαλλόμενους έχει το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση ή τμήμα της, που για λόγους ανωτέρας βίας έχει ανασταλεί για διάστημα μεγαλύτερο των δώδεκα (12) μηνών. Στην περίπτωση αυτή, ο Σύμβουλος θα πληρωθεί μόνο για τις εργασίες που θα έχει εκτελέσει μέχρι την ημερομηνία της καταγγελίας, χωρίς καμία άλλη απαίτηση κατά του Δήμου. Στην περίπτωση αυτή θα έχουν επίσης εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 18.

**ΑΡΘΡΟ 22 : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ**

Καμία τροποποίηση της παρούσας Σύμβασης δεν θα ισχύει, ούτε θα δεσμεύει οποιοδήποτε από τα μέρη, εκτός εάν συμφωνηθεί εγγράφως και υπογραφεί από όλα τα μέρη και υπό τον αυτονόητο όρο ότι συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις.

**ΑΡΘΡΟ 23 : ΓΛΩΣΣΑ**

Κάθε μορφής επικοινωνία με την αναθέτουσα αρχή, καθώς και μεταξύ αυτής και του αναδόχου, θα γίνονται υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα. Οποιοδήποτε και οποτεδήποτε κατά τη διάρκεια ισχύος της Σύμβασης απαιτηθεί για τις ανάγκες επικοινωνίας, ερμηνεία ή μετάφραση από ή/και προς τα ελληνικά, αυτή θα εξασφαλίζεται από τον Σύμβουλο και με κόστος που θα τον βαρύνει.

**ΑΡΘΡΟ 24 : ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΟ ΔΙΚΑΙΟ, ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΙΣΧΥΣ**

Η παρούσα Σύμβαση διέπεται από το ελληνικό δίκαιο και ερμηνεύεται και εφαρμόζεται σύμφωνα με αυτό. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που σχετίζεται με την εφαρμογή των όρων ή την ερμηνεία της παρούσης Συμβάσεως ή με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων Μερών ή και με οποιοδήποτε θέμα που προκύπτει από αυτές, θα καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια να επιλύεται φιλικά.

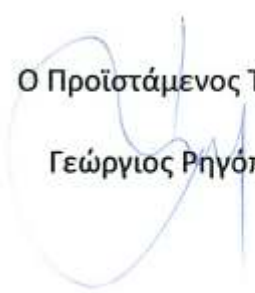
Σε περίπτωση που η διαφορά δεν καταστεί δυνατό να λυθεί φιλικά κατά τα προηγούμενα, οποιαδήποτε διαφορά προκύπτει μεταξύ των Συμβαλλομένων Μερών που σχετίζεται με την εφαρμογή των όρων ή την ερμηνεία της παρούσης Συμβάσεως ή με τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων Μερών ή και με οποιοδήποτε θέμα που προκύπτει από αυτές ή σχετίζεται με αυτές θα επιλύεται στα καθ' ύλην αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.


Οποιαδήποτε διαφωνία, διένεξη ή διαφορά ανακύψει κατά την εκτέλεση της Σύμβασης, δεν παρέχει το δικαίωμα στα συμβαλλόμενα μέρη να αρνηθούν τη συνέχιση, με καλή πίστη, της παροχής των Υπηρεσιών και την εκτέλεση των Υποχρεώσεών τους, όπως αυτές περιγράφονται στη Σύμβαση. Εάν ο Σύμβουλος αρνηθεί για οποιοδήποτε λόγο τη συνέχιση της παροχής των Υπηρεσιών και την εκτέλεση των υποχρεώσεών του, ο Δήμος έχει δικαίωμα να ζητήσει τη λύση της Σύμβασης.

Ο ανάδοχος μπορεί κατά των αποφάσεων που επιβάλλουν σε βάρος του κυρώσεις να υποβάλει προσφυγή για λόγους νομιμότητας και ουσίας ενώπιον του Δήμου που εκτελεί τη σύμβαση, μέσα σε ανατρεπτική προθεσμία τριάντα (30) ημερών, από την ημερομηνία που έλαβε γνώση της σχετικής απόφασης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη διάταξη του άρθρου 205 του Ν. 4412/2016 (Α' 147). Επί της προσφυγής, αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, ύστερα από γνωμοδότηση της Επιτροπής Παρακολούθησης. Η εν λόγω απόφαση δεν επιδέχεται προσβολή με άλλη οποιοσδήποτε φύσεως διοικητική προσφυγή.

17/12/2018

Η συντάξασα  
  
 Διονυσία Κατσούλα

Ο Προϊστάμενος Τμήματος  
  
 Γεώργιος Ρηγόπουλος

Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης  
  
 Δήμητρα Νούση

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ε΄****ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ****ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΥΝΑΨΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ – ΤΙΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»,

ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 3.083.118,00 € ΑΝΕΥ ΦΠΑ 24%

(3.823.066,32 € ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%)

ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ 100% ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

3.083.118,00 € ΑΝΕΥ ΦΠΑ 24%

(3.823.066,32 € ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%),

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**6.166.236,00 € ΑΝΕΥ ΦΠΑ 24%**

**(7.646.132,64 € ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%)**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Τίτλος Μελέτης:  
«Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου για την  
Υποστήριξη του Δήμου Αθηναίων για την  
αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας»

### 6. ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

A/A	ΦΚ	ΦΡ	ΑΣ Τ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΓΓΡΑΦΗΣ	Είδος Κτιρίου	Οδός Αριθμός	Όροφο ς	ΤΚ	Αριθμός Κτηματολο - γίου	Δ.Ο Δ.	Εμβαδό Γεωτεμα χίου	Δομη- μένη Επιφά- νεια	% Ιδιοκτησία ς	Χρήση από το Δήμο	Άλλη Χρήση
1	53	1100		2-18-1-1-1	ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΒΙΝΚΕΛΜΑΝ 4	0 έως 2	11632	108398833	02	1094	544	100%	ΝΑΙ	Παραχώρηση στο ΔΒΑ
2	150	314		2-0-2-0-2	ΓΗ	ΑΓΚΥΛΗΣ & Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ		11743	108398819	02	2539		100%	ΌΧΙ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ
3	145	3144		2-85-3-2-3	ΠΕΝΤΑΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΡΤΕΜΩΝΟΣ & ΙΠΠΑΡΧΟΥ 7	0	11631	108398831	02	1096	600	100%	ΝΑΙ	
4	31 Α	314 & 115		2-0-4-3-4	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΓΚΥΛΗΣ & ΠΥΘΕΟΥ	0	11743	108398820	02	1428	446,5	100%	ΝΑΙ	
5		3377		2-83/54-5-0-5	ΓΗ	ΡΟΙΚΟΥ 2		11743	101254662 4	02	192,18		100%	ΌΧΙ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ
6	90	3046		4-0-6-4-6	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΡΚΟΛΕΩΝΤΟΣ 12	0	10445	108400589	04	165,64	97	100%	ΝΑΙ	
7	21			4-0-7-5-7	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ	0	10441	108400601	04	3611	538	100%	ΝΑΙ	



## 18PROC004292193 2018-12-31

8			31	4-0-8-6-8	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΔΙΣΤΟΜΟΥ 67	0	10444	108400595	04	60	60	100%	ΝΑΙ	
9	187	3324		4-56/87-9-0-9	ΓΗ	ΛΕΑΝΔΡΟΥ & ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ		10443	101020403 8	04	852	58,7	100%	ΝΑΙ	
10	120	3027		4-0-10-7-10	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ 10	0	10444	108400603	04	125,35	74,18	100%	ΝΑΙ	
11	165	3091		4-0-11-8-11	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΔΩΔΩΝΗΣ 119	0	10443	108400597	04	290,2	216,86	100%	ΝΑΙ	
12	83	3060		4-0-12-9-12	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ	ΓΕΡΑΚΗ 28	0	10445	108400593	04	227,71	104,7	100%	ΝΑΙ	
13	105			1-0-13-10-13	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΘΗΝΑΣ & ΑΡΜΟΔΙΟΥ	0 & -1	10552	109558242	01	3147,47	14100	100%	ΌΧΙ	ΒΑΡΒΑΚΕΙΟΣ ΑΓΟΡΑ
14	51	149B		1-0-14-0-14	ΓΗ	ΘΕΣΠΙΔΟΣ & ΡΑΓΚΑΒΑ		10558	109558272	01	539,05			ΌΧΙ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ
15	73			1-0-15-11-15	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΜΑΥΡΙΚΙΟΥ & ΛΑΣΠΑ 4	1	11472	109558254	01	700	102,5	4%	ΌΧΙ	ΚΕΝΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
16	2			1-0-16-12-16	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΘΗΝΑΣ 42	0	10551	109558246	01	3048,52	2803	100%	ΌΧΙ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ (ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ)
17	141			1-0-17-13-17	ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 7	0	10557	109558255	01	412	122,2	100%	ΝΑΙ	
18	148	3249		2-0-18-14-18	ΤΕΤΡΑΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΦΙΛΟΛΑΟΥ 157	1	11632	108398854	02	148,72	83,36	100%	ΝΑΙ	

## 18PROC004292193 2018-12-31

19	148	3249		2-0-18-14-19	ΤΕΤΡΑΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΦΙΛΟΛΑΟΥ 157	2	11632	108398856	02	148,72	66,88	100%	ΝΑΙ	
20	148	3249		2-0-18-14-20	ΤΕΤΡΑΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΦΙΛΟΛΑΟΥ 157	3	11632	108398860	02	148,72	66,88	100%	ΝΑΙ	
21	148	3249		2-0-18-14-21	ΤΕΤΡΑΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΦΙΛΟΛΑΟΥ 157	4	11632	108398864	02	148,72	66,88	100%	ΝΑΙ	
22	111			1-0-19-15-22	ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 8	0 έως 3	10438	109558256	01	345	551	100%	ΝΑΙ	
23	216			1-0-20-0-23	ΓΗ	ΒΕΡΑΝΤΖΕΡΟΥ 47		10432		01	648,67	Δ/Υ	100%	ΌΧΙ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ
24	214			1-0-21-0-24	ΓΗ	ΞΟΥΘΟΥ 20		73037		01	120,05	Δ/Υ	100%	ΌΧΙ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ
25	75	3040		2-0-22-16-25	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΧΕΛΝΤΡΑΪΧ 15	0	11745	108398835	02	1190,2	78		ΌΧΙ	
26	127	3149		2-0-23-17-26	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΦΙΛΟΛΑΟΥ 176	0	11632	108398866	02	694,34	598,22	100%	ΝΑΙ	
27	192	3040		2- 90α47,90β47, 90γ47-24-18- 27	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ 15	0	11744	108398837	02	5243	2378,3 1	100%	ΝΑΙ	
28		3006		2-5-25-0-28	ΓΗ	ΣΑΡΚΟΔΙΝΟΥ		11745	108398848	02	1130		100%	ΝΑΙ	
29		2187		7-0-26-19-29	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΒΑΦΕΙΟΧΩΡΙΟΥ & ΚΑΡΟΛΙΔΟΥ	0	11476	101020403 9	07	1400	400	100%	ΝΑΙ	
30	179	3200		7-0-27-20-30	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΝΕΟΧΩΡΙΟΥ 5	0	11363	109545270	07	228,9	102	100%	ΝΑΙ	
31			88	7-0-28-21-31	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΝΟΡΝΤΑΟΥ 2	0	11474	101020403 6	07	1249,45	226,37	100%	ΝΑΙ	

## 18PROC004292193 2018-12-31

32	186		5-2/95-29-22-32	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ 34	0	11144	108405176	05	3316	251	100%	ΝΑΙ	
33	78	3047	5-0-30-0-33	ΓΗ	ΚΑΒΑΦΗ & ΚΟΥΡΤΙΔΟΥ		11145	108405130	05	2787		100%	ΝΑΙ	
34	217		5-0-31-0-34	ΓΗ	ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ & ΗΛΙΑ ΖΕΡΒΟΥ 35		11144	1012546599	05	5063,5		100%	ΌΧΙ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ
35	100	1859	5-0-32-23-35	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΜΑΛΑΚΑΣΗ 5-7	0	11143	108405135	05	1068	356	100%	ΝΑΙ	
36	82	3049	5-0-33-24-36	ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΡΑΛΛΗ 8	1	11144	108405143	05	385,23	173	100%	ΝΑΙ	
37	157	3245	5-0-34-25-37	ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΟΛΥΜΠΙΩΝ 9	0	11143	108405139	05	220,6	112	100%	ΌΧΙ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕ ΝΟ - ΧΑΜΟΓΕΛΟ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ
38	184	3070	7-0-35-26-38	ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΠΑΝΟΡΜΟΥ & ΒΑΘΕΟΣ 17	0	11523	109545271	07	189,82	122	100%	ΌΧΙ	ΚΕΝΟ
39	84	2834	5-0-36-27-39	ΕΞΑΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΠΑΝΟΡΜΟΥ 59	0	11523	109545272	05	325,12	114	100%	ΝΑΙ	
40	151	936	7-97-37-28-40	ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΛΑΣΤΟΡΟΣ & ΖΟΛΙΩΤΗ	1	11522	109545274	07	440,14	491	100%	ΝΑΙ	
41	193	3122	5-0-38-29-41	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 4	0	11144	108405145	05	223,2	54	100%	ΝΑΙ	
42	193	3122	5-0-38-29-42	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 4	0	11144	108405147	05	223,2	42	100%	ΝΑΙ	
43	193	3122	5-0-38-29-43	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 4	0	11144	108405149	05	223,2	35	100%	ΝΑΙ	
44	193	3122	5-0-38-29-44	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 4	0	11144	108405151	05	223,2	46	100%	ΝΑΙ	

## 18PROC004292193 2018-12-31

45	193	3122		5-0-38-29-45	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 4	0	11144	108405153	05	223,2	12	100%	ΝΑΙ	
46	193	3122		5-0-38-29-46	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 4	0	11144	108405155	05	223,2	47	100%	ΝΑΙ	
47	193	3122		5-0-38-29-47	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 4	0	11144	108405159	05	223,2	40	100%	ΝΑΙ	
48	193	3122		5-0-38-29-48	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 4	0	11144	108405161	05	223,2	48	100%	ΝΑΙ	
49	193	3122		5-0-38-29-49	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 4	0	11144	108405163	05	223,2	87	100%	ΝΑΙ	
50	193	3122		5-0-38-29-50	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 4	0	11144	108405166	05	223,2	69	100%	ΝΑΙ	
51	193	3122		5-0-38-29-51	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 4	0	11144	108405168	05	223,2	47	100%	ΝΑΙ	
52	193	3122		5-0-38-29-52	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 4	0	11144	108405170	05	223,2	9	100%	ΝΑΙ	
53	193	3122		5-0-38-29-53	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 4	0	11144	108405157	05	223,2	47	100%	ΝΑΙ	
54	193	3122		5-0-38-29-54	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ 4	0	11144	108405161	05	223,2	45	100%	ΝΑΙ	
55	128	3153		5-0-39-30-55	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΓΑΓΓΡΑΣ & ΑΞΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 33	0	11142	108405124	05	364,8	207	100%	ΝΑΙ	Παραχώρηση στο ΔΒΑ
56	123	3133		5-0-40-31-56	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΠΟΛΥΛΑ & ΜΗΤΣΑΚΗ 27	0	11141	108405141	05	3858	2834,6	100%	ΝΑΙ	
57	30			5-0-41-0-57	ΓΗ	ΑΝΘΕΩΝ & ΕΝΔΥΜΙΩΝΟΣ		11143	108405121	05	28854		100%	ΝΑΙ	
58	194			5-107/96-42-32-58	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΕΡΜΩΝΑΣΣΗΣ & ΠΙΤΥΟΥΝΤΟΣ	0	11142	108405178	05	7872,3	1617,34	100%	ΌΧΙ	ΠΑΛΙΟ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ
59	8		147	5-0-43-0-59	ΓΗ	ΤΡΑΛΛΕΩΝ & ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 8		11142	108405172	05	35402,9	716	100%	ΌΧΙ	Β ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
60	77	3036		6-0-44-33-60	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΚΥΚΛΑΔΩΝ 30	0	11361	108391616	06	346,6	135	100%	ΝΑΙ	

## 18PROC004292193 2018-12-31

61	119	3115		6-0-45-34-61	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΤΕΝΕΔΟΥ 34	0	11361	108391624	06	430,33	60	100%	ΝΑΙ	
62	117	3140		6-0-46-35-62	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΧΑΝΙΩΝ 4B	0	11257	108391626	06	395	211,26	100%	ΝΑΙ	
63	80	3062		6-0-47-36-63	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΚΑΥΚΑΣΟΥ & ΣΚΥΡΟΥ 45	0	11363	108391612	06	316	76	8%	ΝΑΙ	
64	80	3062		6-0-47-36-64	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΚΑΥΚΑΣΟΥ & ΣΚΥΡΟΥ 46	0	11363	108391614	06	316	78	8%	ΝΑΙ	
65	4			6-0-48-37-65	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΣΚΟΠΕΛΟΥ & ΣΥΡΟΥ	0	11361	108391622	06	1040	1040	100%	ΝΑΙ	
66	85	3033		1-0-49-38-66	ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΔΑ & ΣΜΥΡΝΗΣ 30	0	10439	109558247	01	200,59	180,85	100%	ΝΑΙ	
67	1		1	1-0-50-39-67	ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΘΗΝΑΣ 63	0	10552	109558244	01	2298	1292	100%	ΝΑΙ	
68	213	3074		6-0-51-40-68	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΒΕΛΒΕΝΔΟΥ 45	2	11364	108391597	06		51	50,50%	ΌΧΙ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
69	180			6-39/89-52-0-69	ΓΗ	ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ 43		11253	108391620	06	12,03		100,00%	ΌΧΙ	ΤΥΦΛΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
70	88	2984		6-0-53-41-70	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΙΩΝΙΑΣ 86	1	10446	108391604	06	177	118,73	100,00%	ΝΑΙ	
71	214			6-0-54-42-71	ΠΟΛΥΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 221	4	11253	1010204035	06	195,3	70	100,00%	ΌΧΙ	Παραχωρημένο στο ΚΥΑΔΑ για τη δημιουργία Ξενώνα "ΕΣΤΙΑ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ"
72	214			6-0-54-42-72	ΠΟΛΥΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 221	4	11253	1010204033	06	195,3	64	100,00%	ΌΧΙ	Παραχωρημένο στο ΚΥΑΔΑ για τη δημιουργία

															Ξενώνα "ΕΣΤΙΑ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ"
73	214			6-0-54-42-73	ΠΟΛΥΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 221	ΔΩΜΑ	11253	109515130	06	195,3	13,96	100,00%	ΌΧΙ	Παραχωρημέν ο στο ΚΥΑΔΑ για τη δημιουργία Ξενώνα "ΕΣΤΙΑ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ"
74	214			6-0-54-42-74	ΠΟΛΥΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 221	5	11253	109515128	06	195,3	110,57	100,00%	ΌΧΙ	Παραχωρημέν ο στο ΚΥΑΔΑ για τη δημιουργία Ξενώνα "ΕΣΤΙΑ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ"
75	214			6-0-54-42-75	ΠΟΛΥΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 221	3	11253	109515126	06	195,3	68,36	100,00%	ΌΧΙ	Παραχωρημέν ο στο ΚΥΑΔΑ για τη δημιουργία Ξενώνα "ΕΣΤΙΑ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ"
76	214			6-0-54-42-76	ΠΟΛΥΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 221	3	11253	109515124	06	195,3	63,96	100,00%	ΌΧΙ	Παραχωρημέν ο στο ΚΥΑΔΑ για τη δημιουργία Ξενώνα "ΕΣΤΙΑ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ"
77	214			6-0-54-42-77	ΠΟΛΥΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 221	2	11253	109515122	06	195,3	68,31	100,00%	ΌΧΙ	Παραχωρημέν ο στο ΚΥΑΔΑ για τη δημιουργία Ξενώνα "ΕΣΤΙΑ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ"
78	214			6-0-54-42-78	ΠΟΛΥΩΡΟ ΦΟ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 221	2	11253	109515120	06	195,3	63,96	100,00%	ΌΧΙ	Παραχωρημέν ο στο ΚΥΑΔΑ



					ΚΤΙΣΜΑ											για τη δημιουργία Ξενώνα "ΕΣΤΙΑ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ"
79	214			6-0-54-42-79	ΠΟΛΥΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 221	1	11253	109515118	06	195,3	68,31	100,00%	ΌΧΙ	Παραχωρημένος στο ΚΥΑΔΑ για τη δημιουργία Ξενώνα "ΕΣΤΙΑ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ"	
80	214			6-0-54-42-80	ΠΟΛΥΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 221	1	11253	109515116	06	195,3	63,93	100,00%	ΌΧΙ	Παραχωρημένος στο ΚΥΑΔΑ για τη δημιουργία Ξενώνα "ΕΣΤΙΑ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ"	
81	214			6-0-54-42-81	ΠΟΛΥΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 221	0	11253	109515114	06	195,3	70,13	100,00%	ΌΧΙ	Παραχωρημένος στο ΚΥΑΔΑ για τη δημιουργία Ξενώνα "ΕΣΤΙΑ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ"	
82	214			6-0-54-42-82	ΠΟΛΥΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 221	-1	11253	109515110	06	195,3	66,93	100,00%	ΌΧΙ	Παραχωρημένος στο ΚΥΑΔΑ για τη δημιουργία Ξενώνα "ΕΣΤΙΑ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ"	
83	214			6-0-54-42-83	ΠΟΛΥΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΠΑΤΗΣΙΩΝ 221	0	11253	109515112	06	195,3	56,1	100,00%	ΌΧΙ	Παραχωρημένος στο ΚΥΑΔΑ για τη δημιουργία Ξενώνα "ΕΣΤΙΑ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ"	

## 18PROC004292193 2018-12-31

84	211			6-0-55-43-84	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΝΤΙΟΧΕΙΑΣ 7	0	11251	101254659 8	06	123	105	100,00%	ΌΧΙ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕ ΝΟ ΣΤΟ ΔΒΑ
85	116	3141		6-0-57-45-86	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΘΗΡΑΣ 31	0	11252	108391601	06	439,21	211,96		ΝΑΙ	
86				ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΥ-0-58- 46-87	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	0	17455	11211967	ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΥ	178525	11634, 25		ΝΑΙ	
87	140			7-0-59-47-88	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΡΜΑΤΩΛΩΝ & ΚΛΕΦΤΩΝ 61	0	11471	109545269	07	100	100	50,00%	ΌΧΙ	ΚΕΝΟ
88		1477		7-0-60-48-89	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΛΕΩΦ.ΜΕΣΟΓΕΙ ΩΝ	0	11526	109545276	07	158,4	105	100,00%	ΝΑΙ	
89			6	3-0-61-0-90	ΓΗ	ΕΧΕΛΙΔΩΝ & ΠΕΙΡΑΙΩΣ		11854	109561652	03	51546		100,00%	ΝΑΙ	
90	125	3104		3-0-62-49-91	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΘΕΣ/ΚΗΣ & ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	0	11851	109561654	03	1123,45	922,63	100,00%	ΝΑΙ	
91	89	2974		3-0-63-50-92	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΥ 59-61	1	11853	109561651	03	482,5	300	100,00%	ΝΑΙ	
92		2964		3-0-64-0-93	ΓΗ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΕΧΕΛΙΔΩΝ		11854	109561658	03	3000			ΝΑΙ	
93	147	3241		2-0-65-51-94	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΦΑΙΔΩΝΟΣ 8-10	-0,5	11634	108398851	02	506,7	139,1		ΝΑΙ	
94	13			2-0-66-52-95	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΜΕΡΚΟΥΡΗ ΣΠΥΡ. 12Α	-0,5	11634	108398839	02	55	50,25	100,00%	ΝΑΙ	
95	202			2-0-67-53-96	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΠΡΑΤΙΝΟΥ 79	0	11634	109514292	02	226	86	8,80%	ΌΧΙ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
96	191			1-0-68-54-97	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΣΟΛΩΝΟΣ 78	0	10680	109558262	01	232	127	100,00%	ΝΑΙ	

## 18PROC004292193 2018-12-31

97	215			1-0-69-55-98	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΗΠΙΤΟΥ 1	3	10557	109558249	01	180,72	175	50,00%	ΌΧΙ	ΚΕΝΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
98	7	7Α		1-0-70-56-99	ΕΠΤΑΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΛΙΟΣΙΩΝ 22	0	10438	109558252	01	2208	1064	100,00%	ΝΑΙ	
99	74	2973		1-0-71-57-100	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΙΑΣΩΝΟΣ 25	0	10436	109558251	01	143,88	108,4	100,00%	ΌΧΙ	ΚΕΝΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
100	57	1952		1-0-72-58-101	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΧΑΤΖΗΜΙΧ. ΑΓΓ. 18	0	10558	109558275	01	318,24	206,66	100,00%	ΝΑΙ	
101	185	3239		1-15-73-59-102	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΨΗΛΟΡΕΙΤΗ & ΔΗΛΗΓΙΑΝΝΗ	0	10439	109558276	01	1123,21	4055	100,00%	ΌΧΙ	ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
102	11			1-0-74-60-103	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΗΡΩΩΝ	0	10554	109558261	01	170,3	300	100,00%	ΝΑΙ	
103	87	3054		1-0-75-61-104	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΦΑΒΙΕΡΟΥ 17Β-17Γ	0	10438	109558263	01	407,8	296	100,00%	ΝΑΙ	
104	45B		33	ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΥ-0-76-0-105	ΓΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΕΛΙΔΟΝΟΥΣ		14564	108647736	ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΥ	10550		100,00%	ΌΧΙ	ΥΠΑΡΧΕΙ ΚΤΙΡΙΟ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΛΛΑ ΔΕΝ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ Η ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΑΙ Η ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ
105	45 A		33	ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΥ-0-76-0-106	ΓΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΕΛΙΔΟΝΟΥΣ		14564	108647735	ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΥ	1751		100,00%	ΌΧΙ	
106	86	3031		ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΥ-0-77-62-107	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 151	0	12241	108579127	ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΥ	23752,19	10827,16	100,00%	ΝΑΙ	

## 18PROC004292193 2018-12-31

107	9	612	14 8	ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΥ-0-78- 0-108	ΓΗ	ΘΗΒΩΝ		12241		ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΥ	243029	1940	100,00%	ΌΧΙ	Γ ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟ
108	10		8	ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΥ-0-79- 63-109	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΠΕΙΡΑΙΩΣ-ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ- ΕΠΤΑΛΟΦΟΥ	0	10433		ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΥ	77821	820	100,00%	ΌΧΙ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ- ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΦΑΓΕΙΑ- ΕΤΑΙΡΙΑ ΥΔΑΤΩΝ
109	36		37	ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΥ-623- 624-80-0-110	ΓΗ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΦΥΛΗΣ		13341		ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΥ	4926		100,00%	ΌΧΙ	
110	29	1435		ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΥ-0-81- 0-111	ΓΗ	ΦΡΑΓΚΑΙΝΑ ΑΓΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗΜΟΝ ΟΣ		11522	108579128	ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΥ	13155		100,00%	ΌΧΙ	ΠΡΩΗΝ ΧΩΜΑΤΕΡΗ ΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΑΠΟ 13.155ΤΜ ΑΠΑΛ/ΘΗΚΕ ΑΠΟ ΑΤΤΙΚΟ ΜΕΤΡΟ
111	32		31	ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΥ-0-82- 0-112	ΓΗ	ΡΕΜΜΑΤΑΡΙΑ,Ρ ΕΥΜΑ,ΠΡ. ΗΛΙΑΣ ΑΓ.ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ		15231		ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΥ	47595,57			ΌΧΙ	ΕΧΟΥΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΕΙ ΚΑΤΑ ΧΡΗΣΗ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
112	17		14 1	ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΥ-0-83- 0-113	ΓΗ	ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ & ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ		15344		ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΥ	210			ΌΧΙ	
113	109			1-0-84-64-114	ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 9-9Α	0	10438	109558258	01	239	185	100,00%	ΝΑΙ	
114	109			1-0-84-64-115	ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 9-9Α	1	10438	109558260	01	239	185		ΝΑΙ	
115	12			1-0-85-65-116	ΕΠΤΑΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΒΟΡΕΟΥ & ΚΑΡΑΜΑΝΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΑΘΗΝΑΣ 16)	1	10551	109558243	01	475,11	397,09	100,00%	ΝΑΙ	

## 18PROC004292193 2018-12-31

116		3128 Γ2		7-0-86-0-117	ΓΗ	ΟΥΡΑΝΗ Κ.		11525	109545277	07	273,2			ΌΧΙ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ
117	137	1028		7-0-87-66-118	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΧΙΛΛΕΑ ΚΥΡΟΥ	0	11525	109545275	07	952	273	100,00%	ΝΑΙ	
118	121	3145		3-0-88-67-119	ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΘΕΣΠΙΕΩΝ 6	1	10435	109561653	03	248,8	274	100,00%	ΝΑΙ	
119	181	3292		3-115-89-68- 120	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ & ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 51	0	11855	109561650	03	13170	4991,5	100,00%	ΝΑΙ	
120	24			2-0-90-0-121	ΓΗ	ΡΑΖΗΚΩΤΖΙΚΑ 20		11636	108398845	02	625,66		100,00%	ΝΑΙ	
121	28			2-0-91-0-122	ΓΗ	ΜΑΡΚΟΥ ΜΟΥΣΟΥΡΟΥ		11636	108398842	02	180742		100,00%	ΌΧΙ	ΚΥΛΙΚΕΙΟ Α ΚΟΙΜΗΤΗΡΙΟΥ
122	195			1-95/ΠΕΡ71- 92-69-123	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΓΙΟΥ ΙΣΙΔΩΡΟΥ 4	0 - ΠΑΤΑΡΙ & -1	11471	109558265	01	129,49	160	100,00%	ΌΧΙ	ΚΕΝΟ
123	195			1-95/ΠΕΡ71- 92-69-124	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΓΙΟΥ ΙΣΙΔΩΡΟΥ 4	1	11471	109558267	01	129,49	66	100,00%	ΌΧΙ	ΚΕΝΟ
124	195			1-95/ΠΕΡ71- 92-69-125	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΓΙΟΥ ΙΣΙΔΩΡΟΥ 4	2	11471	109558269	01	129,49	44	100,00%	ΌΧΙ	ΚΕΝΟ
125	195			1-95/ΠΕΡ71- 92-69-126	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΓΙΟΥ ΙΣΙΔΩΡΟΥ 4	3	11471	109558271	01	129,49	35	100,00%	ΌΧΙ	ΚΕΝΟ
126	16		14 1	ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΥ-0-93- 0-127	ΓΗ	ΑΥΡΑΣ 45		14562	108370766	ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΥ	635		100,00%	ΌΧΙ	ΑΣΤΙΚΟΣ ΑΔΟΜΗΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
127	18			ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΥ-262- 94-0-128	ΓΗ	Λ.ΤΑΤΟΪΟΥ 113		14671	108505941	ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΥ		95,86		ΌΧΙ	ΑΣΤΙΚΟ ΑΚΙΝΗΤΟ

## 18PROC004292193 2018-12-31

128	175	2965		ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΥ-0-95- 0-129	ΓΗ	ΛΗΜΝΟΥ		14671		ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΥ	3173		100,00%	ΌΧΙ	ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜ Α ΓΙΑ ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟ Ή ΙΔΡΥΜΑ ΓΙΑ ΠΑΙΔΙΑ. ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΗ ΑΠΟ ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΥ Σ ΞΗΡΟΠΟΥΛΟΥ
129	212			1-60007-96- 70-130	ΤΕΤΡΑΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 44	0	10563	101254662 3	01	208,305	199,47	100,00%	ΝΑΙ	
130	43		14 9	1-0-97-71-131	ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΛΥΣΙΟΥ 3	0	10556	109558274	01	261	155	100,00%	ΝΑΙ	
131	43		14 9	1-0-97-71-132	ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΛΥΣΙΟΥ 3	1	10556	109558273	01	261	106	100,00%	ΝΑΙ	
132	188			2-0-98-72-133	ΤΕΤΡΑΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 20	0	11636	108398821	02	192,55	74	100,00%	ΝΑΙ	
133	188			2-0-98-72-134	ΤΕΤΡΑΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 20	0	11636	108398823	02	192,55	83,9	100,00%	ΝΑΙ	
134	188			2-0-98-72-135	ΤΕΤΡΑΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 20	0,5	11636	108398825	02	192,55	83	100,00%	ΝΑΙ	
135	188			2-0-98-72-136	ΤΕΤΡΑΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 20	1	11636	108398827	02	192,55	130,45	100,00%	ΝΑΙ	
136	188			2-0-98-72-137	ΤΕΤΡΑΩΡΟ ΦΟ	ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 20	ΔΩΜΑ	11636	108398829	02	192,55		100,00%	ΝΑΙ	



## 18PROC004292193 2018-12-31

					ΚΤΙΣΜΑ										
137	199			3-45-46-50-99-73-138	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΓΙΟΥ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ 87	0	11855	109561649	03	6305	301	100,00%	NAI	
138	199			3-45-46-50-100-74-139	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ 13	0	11855	109561648	03	8718,64	4795,62	100,00%	NAI	
139	209			3-45-46-50-101-0-140	ΓΗ	ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ 17		11855	1012546622	03	6637,09		100,00%	NAI	
140	209			3-45-46-50-102-0-141	ΓΗ	ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ 17		11855	1012546621	03	100		100,00%	NAI	
141	209			3-45-46-50-103-0-142	ΓΗ	ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ 19		11855	109561646	03	6346,74		100,00%	NAI	
142				3-45-46-50-104-0-143	ΓΗ	ΟΡΦΕΩΣ 45Γ		11854	1012546625	03	6680		100,00%	NAI	
143	203			3-45-46-50-105-75-144	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΓΙΟΥ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ 97	0	11855	1012546618	03	5565,11	1536	100,00%	NAI	
144	203			3-45-46-50-106-76-145	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΓΙΟΥ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ 91	0	11855	1012546617	03	1578,18	2119	100,00%	NAI	
145				3-45-46-50-107-0-146	ΓΗ	ΠΑΡΟΔΟΣ ΟΡΦΕΩΣ		11854	1012546620	03	512,2		100,00%	NAI	
146	198			3-45A-108-0-147	ΓΗ	ΑΓΙΟΥ ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ & ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ		11855	109561643	03	56480,22		100,00%	NAI	
147	199 B			3-45-46-50-109-0-148	ΓΗ	ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ 13		11855	109561644	03	73821		100,00%	NAI	

## 18PROC004292193 2018-12-31

148	199 Α			3-45-46-50- 109-77-149	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ 13	0	11855	109561647	03	6046	2710,9 6	100,00%	ΝΑΙ	
149		2777		7-0-110-78- 150	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕ ΩΣ 135	1	11526	109545273	07	1881	1731		ΌΧΙ	ΚΕΝΟ
150	189			3-0-111-0-151	ΓΗ	ΕΔΕΣΣΗΣ 30		11855	109561645	03	7251,66		100,00%	ΌΧΙ	ΚΕΝΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ
151	215			5-0-112-79- 152	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΙΛΙΑΝΟΥ	0	11254	101254662 6	05	1143,13	84,82	100,00%	ΌΧΙ	ΠΑΡΚΟ ΜΕ ΠΑΛΑΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
152	193			5-0-113-0-153	ΓΗ	ΙΑΚΩΒΑΤΩΝ 58		11144	108405128	05	6100			ΝΑΙ	
153	5		6 Α	3-0-114-0-154	ΓΗ	ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ & ΒΟΥΤΑΔΩΝ		11854	109561642	03	9033			ΝΑΙ	
154				1-0-116-81- 156	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΛΑΥΘΜΩΝΟΣ		10561		01		17694		ΌΧΙ	ΣΤΑΘΜΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
155	149	2988		5-0-117-82- 157	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΤΣΙΛΛΕΡ & ΧΑΝΣΕΝ		11144	108405174	05	10624	5259	100,00%	ΌΧΙ	

156	129	3147		3-0-118-83-158	ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΜΥΛΛΕΡΟΥ & ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ		10435	109561656	03	3026	2601	100,00%	ΝΑΙ	
157						ΑΘΗΝΑΣ 42				01				Ιδιοκτησία Δήμου	
158						ΑΓ. ΙΣΙΔΩΡΟΥ 4				01				Ιδιοκτησία Δήμου	Περιμένουμε γνωμοδότηση από Νομική Δ/νση για παραχώρηση χρήσης στο ΔΒΑ
159						ΑΓ. ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ & ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ - ΟΡΦΕΩΣ, ΡΕΜΑ, ΘΕΣΗ ΛΑΔΟΞΥΣΤΗΣ ΚΑΙ ΑΓ. ΣΑΒΒΑΣ				03	190,80			Ιδιοκτησία Δήμου	δωρεά Βωβού
160						ΑΓ. ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ & ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ - ΟΡΦΕΩΣ, ΡΕΜΑ, ΘΕΣΗ ΛΑΔΟΞΥΣΤΗΣ ΚΑΙ ΑΓ. ΣΑΒΒΑΣ				03	56649,42			Ιδιοκτησία Δήμου	δωρεά Βωβού
161						ΑΓ. ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ & ΧΑΡΤΕΡΓΑΤΩΝ (πρ. SOFTEX)				03				Ιδιοκτησία Δήμου	Εισφορά σε γη από Αθηναϊκή Χαρτοποιία
162						ΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΧΑΤΖΗΜΙΧΑΛΗ 6 (ΥΠΕΡΕΙΔΟΥ 18)				01				Ιδιοκτησία Δήμου	

163					ΑΓΙΑΣ ΛΑΥΡΑΣ & ΡΟΣΤΑΝ 32				05				Ιδιοκτησία ΔΒΑ	
164					ΑΓΙΟΥ ΙΣΙΔΩΡΟΥ 5				01				Ιδιοκτησία Δήμου	ΦΚ 195
165					ΑΘΗΝΑΣ 16				01				Ιδιοκτησία Δήμου	
166					ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΥ 61 - ΚΑΤΩ ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ				03				Ιδιοκτησία Δήμου	Παραχώρηση στο ΔΒΑ του Π.Σ.
167					ΑΙΜΙΛΙΑΣ ΔΑΦΝΗΣ 14- Ελληνορώσων				07				Ιδιοκτησία Δήμου	
168					ΑΙΟΛΟΥ 47				01				Ιδιοκτησία Δήμου (κατά 50%)	
169					ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 50				01				Ιδιοκτησία Δήμου	
170					ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ 4				02				Ιδιοκτησία ΔΒΑ	
171					ΑΛΑΜΑΝΑΣ & ΚΙΛΚΙΣ	10441	108400591		04	124		100,00%	ΌΧΙ	ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΠΡΟΣΚΟΠΟΙ)
172					ΑΛΑΜΑΝΑΣ, ΚΙΛΚΙΣ, ΑΡΓΟΥΣ,ΑΣΤΡΟΥ Σ				04	104,43			Ιδιοκτησία Δήμου	Υπό παραχώρηση στην Κιβωτό του Κόσμου.
173					ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ 35 & ΛΕΝΟΡΜΑΝ				04				Ιδιοκτησία Δήμου	
174					ΆΛΣΟΣ ΠΡΟΜΠΟΝΑ				05				Ιδιοκτησία Δήμου	

175					ΑΜΑΛΙΑΣ 1 - ΕΘΝΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ				02			Παραχωρη μένο στον Δήμο	Ελληνικό Δημόσιο Τα εν λόγω ακίνητα έχουν παραχωρηθεί στον ΔΑ με το Ν.3274/04 άρθρο 25 και με την 1949/19-6- 2006 ΠΔΣ επαναχορηγήθ ηκαν στο ΝΠΔΔ "Δήμος Αθηναίων - Εθνικός Κήπος"
176					ΑΝΑΓΝΩΣΤΟΠΟ ΥΛΟΥ 47				01			Ιδιοκτησία ΔΒΑ	
177					ΑΝΑΞΑΡΧΟΥ 6				02			Ιδιοκτησία ΔΒΑ	
178					ΑΡΑΧΩΒΗΣ 48 & ΜΠΕΝΑΚΗ				01			Ιδιοκτησία Δήμου	2304/2028/14- 02-10 Διαπιστωτική
179					ΑΡΙΣΤΟΓΕΙΤΟΝΟ Σ & ΑΡΜΟΔΙΟΥ				01			Ιδιοκτησία Δήμου	
180					ΑΡΚΟΛΕΩΝ 12 - ΚΑΤΩ ΠΑΤΗΣΙΑ				04			Ιδιοκτησία Δήμου	
181					ΑΥΛΩΝΟΣ ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ- ΝΑΥΑΡΧΟΥ ΛΥΚΟΥΔΗ ΓΑΛΑΞΙΔΙΟΥ- ΝΑΥΑΡΧΟΥ				04			Ιδιοκτησία Δήμου	ΦΚ 79 Παιδική χαρά μη θεσμοθετημέν η

					ΛΥΚΟΥΔΗ- ΑΒΔΗΡΩΝ										
182					ΑΥΛΩΝΟΣ 107 & ΣΙΩΚΟΥ 13			04						Ιδιοκτησία ΔΒΑ	
183					ΑΧΑΡΝΩΝ & ΧΕΥΔΕΝ			06						Ιδιοκτησία Δήμου	
184					ΑΧΑΡΝΩΝ & ΧΕΥΔΕΝ			06						Ιδιόκτητο	
185					ΒΙΚΤΩΡΟΣ ΟΥΓΚΩ 37			01						Ιδιοκτησία ΔΒΑ	
186					ΒΡΥΓΟΥ & ΔΕΣΠΩΣ ΣΕΧΟΥ			02						Ιδιοκτησία Δήμου	
187					ΓΑΜΒΕΤΤΑ 14 & ΚΑΝΙΓΓΟΣ (3 ΓΡΑΦΕΙΑ ΣΤΟΝ 3ο ΟΡΟΦΟ)			01						Ιδιοκτησία ΔΒΑ	
188					ΓΕΝΝΑΙΟΥ ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ 25-27			03						Ιδιοκτησία Δήμου	2297/2021/14- 02-14 Διαπιστωτική
189					Δ. ΡΑΛΛΗ 8			05						Ιδιοκτησία Δήμου	Παραχώρηση στο ΔΒΑ
190					ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ & ΨΗΛΟΡΕΙΤΗ			01						Ιδιοκτησία Δήμου	
191					ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ 9 & ΝΟΤΑΡΑ 34			01						Ιδιοκτησία Δήμου	
192					ΔΗΛΗΓΙΑΝΝΗ, ΜΕΤΑΞΑ ΝΕΟΦΥΤΟΥ, ΨΗΛΟΡΕΙΤΗ, ΣΑΜΟΥ			01	1123,21					Ιδιοκτησία Δήμου	



193					ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ ΘΕΣΗ ΦΡΑΓΚΑΙΝΑ ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΗΜΟΝ ΟΣ				εκτός ορίων	13155			ΝΑΙ	
194					ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ 151				εκτός ορίων				ΝΑΙ	
195					ΔΗΜΟΣ ΑΡΚΙΤΣΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ ΜΥΡΙΖΗ- ΦΘΙΩΤΙΔΑ				εκτός ορίων				Ιδιοκτησία ΔΒΑ κατά 50%	
196					ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ				εκτός ορίων				Παραχωρη μένο στον Δήμο	Νομαρχία
197					ΔΗΜΟΣ ΑΧΑΡΝΩΝ ΧΕΛΙΔΟΝΟΥΣ				εκτός ορίων	10550	2270,2 9		ΝΑΙ	
198					ΔΗΜΟΣ ΓΕΡΑΚΑ ΚΛΕΙΣΘΕΝΟΥΣ & Λ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ				εκτός ορίων	210			ΝΑΙ	Παραχώρηση κυριότητας από Υπουργείο Γεωργίας
199					ΔΗΜΟΣ ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ Λ. ΤΑΤΟΙΟΥ				εκτός ορίων	113				πρώην Φορολογικός Σταθμός/ εκ χρησικτησίας.
200					ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΣΟΛΩΝΟΣ 35				εκτός ορίων	709			ΝΑΙ	
201					ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΣΟΛΩΝΟΣ 36				εκτός ορίων	1367			ΝΑΙ	
202					ΔΗΜΟΣ				εκτός	1354			ΝΑΙ	

						ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΑΘΗΝΑΣ 40				ορίων				
203						ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΑΧΙΛΛΕΩΣ & ΠΛΑΤΩΝΟΣ				εκτός ορίων	472			ΝΑΙ
204						ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΚΕΚΡΟΠΟΣ 49				εκτός ορίων	1973			ΝΑΙ
205						ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ & ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕ ΩΣ				εκτός ορίων	457			ΝΑΙ
206						ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ & ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕ ΩΣ ( ΝΥΝ ΕΛΠΙΔΟΣ)				εκτός ορίων	470			ΝΑΙ
207						ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ ΑΥΡΑΣ 45				εκτός ορίων				ΝΑΙ πρώην Φορολογικός Σταθμός/ εκ χρησικτησίας και απαλλοτριώσε ως
208						Δήμος Μαραθώνος Λεωφ. Ποσειδώνος Άγιος Ανδρέας				εκτός ορίων				ΠΑΡΑΧΩΡΗ ΜΕΝΟ
209						Δήμος Νικαίας Κοτυώρων -				εκτός ορίων				ΝΑΙ ΦΚ 9

						Επτανήσου - Θηβών - Λυκαβηττού								
210						Δήμος Π.Φαλήρου Εσπέρου 38			εκτός ορίων				Ιδιοκτησία ΔΒΑ	
211						Δήμος Πειραιά Κουντουριώτου 112			εκτός ορίων				Ιδιοκτησία ΔΒΑ	
212						Δήμος Ταύρου Πειραιώς & Χρυσ. Σμύρνης			εκτός ορίων				Παραχωρη μένο στον Δήμο	Ελληνικό Δημόσιο
213						Δήμος Χαλανδρίου			εκτός ορίων				Ιδιοκτησία Δήμου	Έχει παραχωρηθεί η χρήση των κοινοχρήστων χώρων στον Δήμο Χαλανδρίου
214						Διδύμου 21 (πάροδος Αχαρνών)			06				Ιδιοκτησία ΔΒΑ κατά 50%	
215						Δράκοντος, Ακαδημία Πλάτωνος			04				Παραχωρη μένο στον ΟΠΑΝΔΑ	Υπουργείο Αθλητισμού & Πολιτισμού
216						Δωδώνης 119			04				Ιδιοκτησία Δήμου	ΦΚ 165
217						Εδέσσης 30, Πολυκάρπου, Βουτσαρά			03				Ιδιοκτησία Δήμου	Κληρονομιά Π. Κοκκώση

218					Επινίκου - Άνω Πατήσια - Θέση Ποδαρούς				05				Ιδιοκτησία ΔΒΑ	Οικόπεδο Ο.Τ. 95 Λ. Ιωνίας Επινίκου Ανθέων - Σεκούνδου
219					Ερμίπτου 11				05				Ιδιοκτησία ΔΒΑ	
220					Ερμωνάσσης, Πιτυούντος, Οφιούντος, Βόλβης				05				Ιδιοκτησία Δήμου	
221					Ευαλκίδου 53				04				Παραχωρημένο στον Δήμο	Υπουργείο Υγείας & Πρόνοιας
222					Ευαλκίδου 55				04				Παραχωρημένο στον Δήμο	Υπουργείο Υγείας & Πρόνοιας
223					Ευτοκίου & Χατζηαποστόλου				04				Ιδιοκτησία Δήμου	Παραχωρημένο στον ΟΠΑΝΔΑ
224					Εχελιδών, Πειραιώς, Αλκμήνης, Ιπποθ.				03				Ιδιοκτησία Δήμου	Πλατεία Πρωτομαγιάς
225					Εχελιδών, Πειραιώς, Λ. Κωνσταντίνου				03				Ιδιοκτησία Δήμου	
226					Ηπίτου 1 & Βουλής				01				Ιδιοκτησία Δήμου	Κληροδότημα Παπατσώρη
227					Θαύμαντος 10				06				Παραχωρημένο στον Δήμο	Ελληνικό Δημόσιο ΦΡ 3024

228					Θεοτοκοπούλου 34				05				Ιδιοκτησία Δήμου	
229					Θεοτοκοπούλου 35, Δερεχάνη, Ηλία, Ζερβού, Συκουτρη				05				Ιδιοκτησία Δήμου	
230					Θερμοπυλών 36-38-40 - Λεωνίδου - Μαραθώνος - Γερμανικού				03				Ιδιοκτησία ΔΒΑ	Παραχωρημέν ο στον ΔΑ με την 22/2012 ΠΔΣ ΔΒΑ για κατασκευή βιοκλιματικού βρεφομηπιακο ύ σταθμού
231					ΘΕΣΠΙΕΩΝ 6				03				Ιδιοκτησία Δήμου	Παραχώρηση στο ΔΒΑ
232					Θεσσαλονίκης 66 & Ηρακλειδών				03				Ιδιοκτησία Δήμου	
233					ΘΗΡΑΣ 31				06				Ιδιοκτησία Δήμου	
234					Ιακωβάτων 58, Σβορώνου, Βυζαντίου, Λ. Ιωνίας, Ράλλη				05				Ιδιοκτησία Δήμου	Χρησιμοποιείτ αι ως χώρος στάθμευσης Ι.Χ.
235					Ιάσονος 25				01				Ιδιοκτησία Δήμου	ΦΚ 74
236					Ιερά Οδός & Βουτάδων				03				Ιδιοκτησία Δήμου	
237					Ιερά Οδός 84				03				Παραχωρη μένο στον Δήμο	Νομαρχία. Παραχωρημέν ο στο ΚΥΑΔΑ
238					Ιοφώντος 3 & Εργοτίμου 22				02				Ιδιοκτησία ΔΒΑ	

239					Καβάφη, Κουρτίδου, Τσουντα, Ρέμα				05				Ιδιοκτησία Δήμου	
240					Κοινότητα Ανοιξεως Λήμνου & Αστυπαλαίας				εκτός ορίων				Ιδιοκτησία Δήμου	Κληροδότημα Ξηρόπουλου
241					Κοινότητα Καματερού Λ. Φυλής				εκτός ορίων				Ιδιοκτησία Δήμου	
242					Κοτταίου 1				07				Ιδιοκτησία Δήμου	Παραχώρηση στο ΔΒΑ
243					Κριναγόρου 11				02				Παραχωρη μένο στον Δήμο	Υπουργείο Υγείας & Πρόνοιας
244					Κριναγόρου 13				02				Παραχωρη μένο στον Δήμο	Υπουργείο Υγείας & Πρόνοιας
245					Κριναγόρου 9				02				Παραχωρη μένο στον Δήμο	Υπουργείο Υγείας & Πρόνοιας
246					Κυκλάδων 30				06				Ιδιοκτησία Δήμου	Παραχώρηση στο ΔΒΑ
247					Κυκλώπων & Θεσσαλονίκης				03				Ιδιοκτησία Δήμου	67930/55221/ 14-02-14 Διαπιστωτική
248					Κυκλώπων 9				03				Ιδιοκτησία ΔΒΑ	
249					Κυρρήστου 14				01				Ιδιοκτησία ΔΒΑ	



250					Κυρρήστου 6				01				Ιδιοκτησία Δήμου	ΦΚ 43
251					Λαγουμιτζή & Θυμοχάρους				02				Παραχωρη μένο στον Δήμο	Υπουργείο Κοιν. Υπηρεσιών
252					Λαγουμιτζή (& Χελντράιχ;)				02				Ιδιοκτησία Δήμου	Πρέπει να συσχετιστεί με άλλες ιδιοκτησίες στο 2ο;;
253					Λαγουμιτζή, Χελντράιχ, Ντελακρουά, Τσακτάνη				02				Ιδιοκτησία Δήμου	;;;
254					Λάμψα - Τριφυλίας - Χατζηκωνσταντή - Λάκωνος				07				Παραχωρη μένο στον Δήμο	Ελληνικό Δημόσιο ΦΡ 3315
255					Λάμψα & Φλώρου				07				Παραχωρη μένο στον Δήμο	Ελληνικό Δημόσιο
256					Λεάνδρου - Ιφιγενείας - Χατζηαποστόλο υ- Ευτοκίου - Τριανταφυλλοπούλου (Βουστάσιο)				04				Ιδιοκτησία ΔΒΑ	Παραχώρηση από ΔΒΑ. ΦΚ 187 - ΦΡ 3404 - ΑΣΤ 10 Βουστάσιο
257					Λεάνδρου & Ιφιγενείας				04				Ιδιοκτησία Δήμου	
258					Λέλας Καραγιάννη 1				06				Ιδιοκτησία Δήμου	

259					Λένορμαν & Αλεξανδρείας				04				Ιδιοκτησία Δήμου	
260					Λέσβου 19				06				Ιδιοκτησία Νοσ. Παίδων Αγία Σοφία	Παραχώρηση στο ΔΒΑ
261					Λεωφ. Ηρακλείου - Τραλλέων - γραμμές ΗΣΑΠ				05				Ιδιοκτησία Δήμου	
262					Λεωφ. Ιωνίας 86				06				Ιδιοκτησία Δήμου	ΦΡ 2984
263					Λεωφ. Κανελλοπούλου & Κοκκινοπούλου -Γουδή				07				Ιδιοκτησία Δήμου	Παραχώρηση στον ΟΠΑΝΔΑ με την 2414/30-11-2009 Π.Δ.Σ.
264					Λεωφ. Κηφισίας 128 - Γηροκομείο				07				Ιδιοκτησία ΔΒΑ κατά 50%	
265					Λεωφ. Κηφισίας 374				07				Ιδιοκτησία ιδρ. Χατζηκώνστα	Προγραμματική σύμβαση ΔΒΑ & Χατζηκώνστα
266					Λεωφ. Κωνσταντινουπόλεως, Σιώκου, Καλαμά, Γαλαξειδίου				04				Ιδιοκτησία Δήμου	
267					Λιοσίων & Σωζοπόλεως				04				Ιδιοκτησία Δήμου	ΦΚ 44
268					Λιοσίων 22				01				Ιδιοκτησία Δήμου	Η ΔΑΕΜ στεγάζεται στη Λιοσίων 22

															κατόπιν παραχώρησης χώρου από το ΔΑ για 50 έτη με έναρξη στις 31.10.2008
269					Λόφος Λαμπράκη				02						
270					Λόφος Σκουζέ				04						
271					Λόφος Στρέφη				01				Εκμισθωμέ νο		
272					Λυσίου 3				01				Ιδιοκτησία Δήμου	Παραχώρηση στο ΔΒΑ ΦΚ 43 Κληροδότημα Διαμαντόπουλ ου	
273					Μαλακάση 7				05				Ιδιοκτησία Δήμου	Παραχώρηση στο ΔΒΑ	
274					Μάρκου Μουσουρού 70				02					Εξαίρεση από την κατεδάφιση με την 67833/11083/ 27-09-88 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ	
275					Μαυρικού 4				01				Ιδιοκτησία Δήμου	ΦΚ 73 Θα γίνει Λ.Φ.	
276					Μαυρομιχάλη 63				01				Παραχωρη μένο στον Δήμο	Ελληνικό Δημόσιο	

277					Μεγάλου Αλεξάνδρου 37				01				Ιδιοκτησία ΔΒΑ	Κληροδότημα Δουρούτη
278					Μεγίστης, Κυθήρων & Ανάφης				06				Ιδιοκτησία Δήμου	
279					Μεσογειών 96 & Τρικάλων				07				Παραχωρη μένο στον Δήμο	Ελληνικό Δημόσιο
280					Μητροπόλεως 44 & Πετράκη				01				Ιδιοκτησία Δήμου	ΦΚ 212 παραχώρηση στον Ο.Π.Α.Ν.Δ.Α. για δημιουργία Μουσείου Μαρία Κάλλας
281					Μικράς Ασίας & Φαραντάτων (Πλατεία Αγίου Θωμά)				07				Ιδιοκτησία Δήμου	Στη δήλωση στο ΕΚ αναφέρεται μόνο η πλατεία ως κοινόχρηστος χώρος
282					Μιλτιάδου 9				01				Ιδιοκτησία ΔΒΑ κατά 50%	
283					Μιχαήλ Βόδα 30				01				Ιδιοκτησία Δήμου	Παραχώρηση στο ΔΒΑ
284					Μοναστηρίου & Παλαμηδίου				04				Ιδιοκτησία Δήμου	Παραχώρηση στο ΔΒΑ
285					Μουσούρου - Υμηττού - Ηλιουπόλεως - πλατεία				02				Ιδιοκτησία Δήμου	

286					Μυλλέρου - Γιατράκου - Μεγ. Αλεξάνδρου - Λεωνίδου				03				Ιδιοκτησία Δήμου και ΔΒΑ	
287					Νεοχωρίου 5				07				Ιδιοκτησία Δήμου	ΦΚ 179 Κληροδότημα Αθηνάς Πλατή για δημιουργία Παιδικού Σταθμού.
288					Νικοπόλεως 33				06				Ιδιοκτησία Δήμου	68581/55755/ 2013/25-02-13 Διαπιστωτική
289					Νικοπόλεως 43, Αγ. Παρασκευής, Επιδαύρου				06				Ιδιοκτησία Δήμου	
290					Νικοσθένους 40				02				Ιδιοκτησία ΔΒΑ	
291					Νορντάου 2				07				Ιδιοκτησία Δήμου	Παραχώρηση στο ΔΒΑ
292					Νοταρά 34 & Δεληγιάννη				01				Ιδιοκτησία ΔΒΑ	
293					Ξενοφώντος 7				01				Ιδιοκτησία Δήμου	Η Εταιρεία Τουρ. & Οικ. Αναπ. Αθηνών στεγάζεται στους 2 από τις 3 ορόφους του κτιρίου κατόπιν παραχώρησης επ' αόριστον.

294					Ολυμπίων 9				05				Ιδιοκτησία Δήμου	
295					Ορφέως πάροδος				03				Ιδιοκτησία Δήμου	
296					Ουράνη Κ., Εμπράρ Ερν, Χαριτωνίδου, Κονεμένου				07				Ιδιοκτησία Δήμου	
297					Παλαιολόγου 8-8α				01				Ιδιοκτησία Δήμου	ΦΚ 109
298					Παλαιολόγου 9				01				Ιδιοκτησία Δήμου	
299					Πανατωλίου 2				01				Παραχωρημένο στον Δήμο	ΚΕΔ - Παραχωρήθηκε από Γ.Γ. Ισότητας (Η διεύθυνση είναι απόρρητη)
300					Πανόρμου 17 & Βαθέος 25 - Αμπελόκηποι	Υ			07	285,91	56,64	100%	Ιδιοκτησία Δήμου	Κληροδότημα Βασιλάκη για ΚΑΠΗ
301					Πανόρμου 59				07				Ιδιοκτησία Δήμου	κληροδότημα Ιωάννου για Πνευματικό Κέντρο
302					Παρθενώνας 10				01				Ιδιοκτησία ΔΒΑ	
303					Πάρκο Ελευθερίας (Βασ. Σοφίας -				01				2. Εκμισθωμένο	

					Κόκκαλη - Σουηδίας)									
304					Πάροδος Ορφέως				03				Ιδιοκτησία Δήμου	
305					Πασσώβ 10 - Γκράβα				05				Ιδιοκτησία Δήμου	ΓΚΡΑΒΑ
306					Πατησίων & Τσίλλερ				05				Ιδιοκτησία Δήμου	
307					Πατησίων 221				06				Ιδιοκτησία Δήμου	Παραχώρηση στο ΚΥΑΔΑ Λειτουργεί Ξενώνας "ΕΣΤΙΑ ΤΩΝ ΑΘΗΝΩΝ"
308					Πειραιώς 100 - ΤΕΧΝΟΠΟΛΙΣ				03				Ιδιοκτησία της Τεχνόπολη ς	3 οικοπέδα και 14 κτίρια. Το Αθηναϊκό Αέριο μισθώνει το κτίριο από την Τεχνόπολη, έναντι 550,00 Ε. Λήξη μίσθωσης 31/05/2018
309					Πειραιώς 51				01				Ιδιοκτησία ΔΒΑ	Στον χώρο βρίσκεται και ο Ι. Ν. Αγ. Αναργύρων
310					Πινδάρου 10				01				Ιδιοκτησία ΔΒΑ κατά 50%	



311						Πινδάρου 8				01				Ιδιοκτησία ΔΒΑ κατά 50%	
312						Πλατεία Βαρβακείου				01				Ιδιοκτησία Δήμου	
313						Πλατεία Δεξαμενής				01				Εκμισθωμέ νο	
314						Πλατεία Έλληνα Εργάτη				07					
315						Πλατεία Ηρώων 3				01				Ιδιοκτησία Δήμου	
316						Πλατεία Κλαυθμώνος				01				Ιδιοκτησία Δήμου	Ο στεγασμένος χώρος έχει παραχωρηθεί στην Τεχνόπολη. Η παραχώρηση έχει λήξει. Για το υπόγειο πάρκινγκ υπάρχει δικαστική διένεξη.
317						Πλατεία Κοτζιά (Ευπόλιδος - Αιόλου)				01				Ιδιοκτησία Δήμου	
318						Πλατεία Λυσικράτους, Θέσπιδος, Ραγκαβά, Επιμενίδου				01				Ιδιοκτησία Δήμου	ΦΚ 51
319						Πλατεία Πηνελόπτης Δ				07				Εκμισθωμέ νο	

320					Πολυλά, Μητσάκη 27, Γαβρηλίδου, Αγ. Λαύρας.				05				Ιδιοκτησία Δήμου	
321					Πουλχερίας 11, Λόφος Στρέφη				01				Ιδιοκτησία Δήμου	
322					Πρατίνου 79				02				Δικαστική διένεξη ιδιοκτησία ς	Στο Κτηματολόγιο αναφέρεται Πρατίνου 69
323					Πριγκηπονήσων				06				Παραχωρη μένο στον Δήμο	Ελληνικό Δημόσιο Συμβολικό τίμημα 1.000 δρχ το μήνα - ΦΡ 2997
324					Προποντίδος 10 & Αγίας Σοφίας				04				Ιδιοκτησία Δήμου	
325					Προποντίδος 12 & Αγίας Σοφίας				04				Παραχωρη μένο στον Δήμο	Ελληνικό Δημόσιο
326					Πυθέου & Αγκύλης 30				02				Ιδιοκτησία Δήμου	Παραχώρηση στο ΔΒΑ Στη δήλωση αναφέρεται μόνο οικόπεδο
327					Πυθίας 8				06				Παραχωρη μένο στον Δήμο	ΚΕΔ
328					Ραζικότσικα 20 & Αναπαύσεως 26				02				Ιδιοκτησία Δήμου	
329					Ραζικότσικα 20, Δέφνερ,				02				Ιδιοκτησία Δήμου	

						Τριβωνιανού								
330						Ρόικου 2, Θεοδ. Γεωμέτρου, Αγκύλης				02				Ιδιοκτησία Δήμου
331						Σαλαμινίας 20 & Αγίας Άννης				03				Ιδιοκτησία Δήμου
332						Σαρανταπόρου 20				05				Ιδιοκτησία Δήμου 6975/5838/25- 02-14 Διαπιστωτική
333						Σαρανταπόρου 4				05				Ιδιοκτησία Δήμου
334						Σαρκοδίνου, Μουραιη, Κασομούλη, Αμιν				02				Ιδιοκτησία Δήμου
335						Σεβαστουπόλεω ς 135				07				Ιδιοκτησία Δήμου Παραχώρηση στο ΔΒΑ
336						Σίνα & Αραχώβης				01				

337					Σιώκου 3, Λεωφ. Κωνσταντινουπόλεως, Καλαμά, Δαμβέργη, Αβδήρων				04				Ιδιοκτησία Δήμου	
338					Σκύρου & Καυκάσου - Κυψέλη				06				Ιδιοκτησία Δήμου	
339					Σολιώτη - Αλάστωρος & Κουτσικάρη 49				07				Ιδιοκτησία Δήμου	ΦΚ 151
340					Σόλωνος 78				01				Ιδιοκτησία Δήμου	Κληροδότημα Καλφόπουλου ΦΚ 191
341					Σοφοκλέους 70 & Πειραιώς 33-37				01				Παραχωρημένο στον Δήμο	Ελληνικό Δημόσιο Εισηγητικό για παραχώρηση στο ΚΥΑΔΑ
342					Σπύρου Μερκούρη 12				02				Ιδιοκτησία Δήμου	Κληροδότημα Βλασσόπουλου
343					Σπύρου Πάτση 56				03				Παραχωρημένο στον Δήμο	Ελληνικό Δημόσιο ΦΡ 2994

344					Σταθμός Λαρίσης, Δομοκού - Σάμου - Παιωνίου Στρατόπεδο Αυξεντίου Στρατόπεδο Μπάκου				06				Παραχωρη μένο στον Δήμο	Ελληνικό Δημόσιο (ΤΕΘΑ)
345					Στουρνάρη 41 & Κάνιγγος 36				01				Ιδιοκτησία ΔΒΑ κατά 50%	
346					Στραταίων 2				01				Ιδιοκτησία ΔΒΑ	
347					Ταυγέτου 60 - Γκράβα				05				Ιδιοκτησία Δήμου	Εντός του σχολικού συγκ/τος Γκράβας
348					Ταυγέτου 62 - Γκράβα				05				Ιδιοκτησία Δήμου	
349					Τενέδου 34				06				Ιδιοκτησία Δήμου	
350					Τιμαίου 2 & Παλαμηδίου				04				Ιδιοκτησία Δήμου	Παραχώρηση στο ΔΒΑ

351					Τριών Ιεραρχών 104-106 & Επακρέων				03				Ιδιοκτησία ΔΒΑ κατά 50%	
352					Τσαμαδού 9				01				Παραχωρη μένο στον ΟΠΑΝΔΑ	Ελληνικό Δημόσιο
353					Τσάμη Καρατάση 64 & Φωτάκου				01				Ιδιοκτησία ΔΒΑ	
354					Υγείας 11α				06				Ιδιοκτησία Δήμου	2298/2022/14- 02-14 Διαπιστωτική
355					Φαβιέρου 17Α				01				Ιδιοκτησία Δήμου	Παραχώρηση στο ΔΒΑ
356					Φαίδωνος 8-10 - Παγκράτι				02				Ιδιοκτησία Δήμου	ΦΚ 147
357					Φανοσθένους - Φρειδ. Σμιθ - Σφιγγός Δουργούτι				02				Παραχωρη μένο στον Δήμο	Παραχώρηση χρήσης χωρίς όρους.
358					Φιλολάου 159				02				Ιδιοκτησία Δήμου	Στο Κτηματολόγιο αναφέρεται Φιλολάου 157
359					Φιλολάου 174 - 176 & Φρύωνος				02				Ιδιοκτησία Δήμου	ΦΚ 127
360					Φωκίωνος Νέγρη - Ζακύνθου - Σύρου -				06				Ιδιοκτησία Δήμου	Παραχώρηση δύο αιθουσών στον ΟΠΑΝΔΑ

					Σποράδων									
361					Χανίων 4β			06					Ιδιοκτησία Δήμου	
362					Χελντράιχ 15 - Νέος Κόσμος Χελντράιχ 15, Λαγουμιτζή, Ευρυδάμαντος, Νελακρουά.			02					Ιδιοκτησία Δήμου	Στο Κτηματολόγιο έχει οικόπεδο
363				ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΓΙΑΣ ΑΝΝΗΣ & ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ 51	1	11855	03	13170	548	100,00%	ΝΑΙ		
364				ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΓΙΟΥ ΙΣΙΔΩΡΟΥ 4	4	11471	01	129,49	39	100,00%	ΌΧΙ	ΚΕΝΟ	
365				ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΘΗΝΑΣ 42	1	10551	01	3048,52	1712	100%	ΌΧΙ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ (ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ)	
366				ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΘΗΝΑΣ 42	Υ	10551	01	3048,52	1202	100%	ΌΧΙ	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΑΓΟΡΑ (ΣΤΕΓΑΣΜΕΝΟΣ ΧΩΡΟΣ)	
367				ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΘΗΝΑΣ 63	1	10552	01	2298	1986,81	100%	ΝΑΙ		
368				ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΘΗΝΑΣ 63	2	10552	01	2298	1166	100%	ΝΑΙ		
369				ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΥ 59-61	2	11853	03	482,5	300	100,00%	ΝΑΙ		
370				ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΥ 59-61	3	11853	03	482,5	300	100,00%	ΝΑΙ		



## 18PROC004292193 2018-12-31

371					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΘΗΝΟΔΩΡΟΥ 59-61	4	11853		03	482,5	300	100,00%	ΝΑΙ	
372					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΙΛΙΑΝΟΥ	0	11254		05	1143,13	78,64	100,00%	ΌΧΙ	ΠΑΡΚΟ ΜΕ ΠΑΛΑΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
373					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΙΛΙΑΝΟΥ	1	11254		05	1143,13	90,29	100,00%	ΌΧΙ	ΠΑΡΚΟ ΜΕ ΠΑΛΑΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ
374					ΓΗ	ΑΚΟΜΙΝΑΤΟΥ 64				01	118,7				
375					ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΛΑΣΤΟΡΟΣ & ΖΟΛΙΩΤΗ	Βοηθητικοί Χώροι	11522		07	440,14	95	100%	ΝΑΙ	
376						ΑΛΣΟΣ ΚΟΛΩΝΟΥ				04				Ιδιοκτησία Δήμου	
377					ΓΗ	ΑΝΘΕΩΝ & ΤΕΛΕΣΙΟΥ		11143		05	385				
378					ΠΕΝΤΑΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΡΤΕΜΩΝΟΣ & ΙΠΠΑΡΧΟΥ 7	1	11631		02	1096	600	100%	ΝΑΙ	
379					ΠΕΝΤΑΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΡΤΕΜΩΝΟΣ & ΙΠΠΑΡΧΟΥ 7	2	11631		02	1096	400	100%	ΝΑΙ	
380					ΠΕΝΤΑΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΑΡΤΕΜΩΝΟΣ & ΙΠΠΑΡΧΟΥ 7	Υ	11631		02	1096	1475,87	100%	ΝΑΙ	
381					ΓΗ	ΑΥΓΕΡΙΝΟΥ 18 & ΩΡΙΑΣ				03	271,5				
382					ΓΗ	ΑΥΛΩΝΟΣ 65 & ΑΛΚΙΝΟΟΥ				04	198				
383						ΒΕΛΒΕΝΔΟΥ 45	2	11364		06		50			ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ
384					ΕΠΤΑΩΡΟ ΦΟ	ΒΟΡΕΟΥ & ΚΑΡΑΜΑΝΟΥ	2	10551		01	475,11	397,09	100,00%	ΝΑΙ	

					ΚΤΙΣΜΑ	(ΠΡΩΗΝ ΑΘΗΝΑΣ 16)											
385					ΕΠΤΑΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΒΟΡΕΟΥ & ΚΑΡΑΜΑΝΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΑΘΗΝΑΣ 16)	3	10551		01	475,11	397,09	100,00%	NAI			
386					ΕΠΤΑΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΒΟΡΕΟΥ & ΚΑΡΑΜΑΝΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΑΘΗΝΑΣ 16)	4	10551		01	475,11	397,09	100,00%	NAI			
387					ΕΠΤΑΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΒΟΡΕΟΥ & ΚΑΡΑΜΑΝΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΑΘΗΝΑΣ 16)	5	10551		01	475,11	397,09	100,00%	NAI			
388					ΕΠΤΑΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΒΟΡΕΟΥ & ΚΑΡΑΜΑΝΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΑΘΗΝΑΣ 16)	6	10551		01	475,11	397,09	100,00%	NAI			
389					ΕΠΤΑΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΒΟΡΕΟΥ & ΚΑΡΑΜΑΝΟΥ (ΠΡΩΗΝ ΑΘΗΝΑΣ 16)	Βοηθητ κοί Χώροι	10551		01	475,11	175	100,00%	NAI			
390					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΓΑΓΓΡΑΣ & ΑΞΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 33	1	11142		05	364,8	207	100%	NAI			
391					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΓΑΓΓΡΑΣ & ΑΞΙΟΥΠΟΛΕΩΣ 33	Βοηθητ κοί Χώροι	11142		05	364,8	51	100%	NAI			
392					ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ	ΓΕΡΑΚΗ 28	ΔΩΜΑ	10445		04	227,71	15,6	100%	NAI			
393					ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ ΜΕ	ΓΕΡΑΚΗ 28	Υ	10445		04	227,71	42,35	100%	NAI			

					ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ										
394					ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΡΑΛΛΗ 8	2	11144		05	385,23	173	100%	ΝΑΙ	
395					ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΡΑΛΛΗ 8	3	11144		05	385,23	173	100%	ΝΑΙ	
396					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΔΩΔΩΝΗΣ 119	1	10443		04	290,2	185,59	100%	ΝΑΙ	
397					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΔΩΔΩΝΗΣ 119	2	10443		04	290,2	85,59	100%	ΝΑΙ	
398					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΔΩΔΩΝΗΣ 119	3	10443		04	290,2	16,1	100%	ΝΑΙ	
399					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛ ΟΥ 34	0	11144		05	3316	129	100%	ΝΑΙ	
400					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛ ΟΥ 34	1	11144		05	3316	129	100%	ΝΑΙ	
401					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΘΕΣ/ΚΗΣ & ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ	1	11851		03	1123,45	789,54	100,00%	ΝΑΙ	
402					ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΘΕΣΠΙΕΩΝ 6	2	10435		03	248,8		100,00%	ΝΑΙ	
403					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΘΗΡΑΣ 31	1	11252		06	439,21	218,3		ΝΑΙ	
404					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΘΗΡΑΣ 31	2	11252		06	439,21	218,3		ΝΑΙ	
405					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΘΗΡΑΣ 31	ΔΩΜΑ	11252		06	439,21	44,27		ΝΑΙ	
406					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΘΗΡΑΣ 31	Υ	11252		06	439,21	139,5		ΝΑΙ	
407					ΓΗ	Ιακωβίδου 10				05	261,25				
408					ΓΗ	Ιακωβίδου 47				05	261,25				
409					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	Καυκάσου 176				06	346,5	60			

## 18PROC004292193 2018-12-31

410					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΚΥΚΛΑΔΩΝ 30	1	11361		06	346,6	235,98	100%	NAI	
411					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΚΥΚΛΑΔΩΝ 30	2	11361		06	346,6	235,98	100%	NAI	
412					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΙΩΝΙΑΣ 86	2	10446		06	177	118,73	100,00%	NAI	
413					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΙΩΝΙΑΣ 86	3	10446		06	177	118,73	100,00%	NAI	
414					ΕΠΤΑΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΛΙΟΣΙΩΝ 22	1	10438		01	2208	2170	100,00%	NAI	
415					ΕΠΤΑΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΛΙΟΣΙΩΝ 22	2	10438		01	2208	1368	100,00%	NAI	
416					ΕΠΤΑΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΛΙΟΣΙΩΝ 22	3	10438		01	2208	1368	100,00%	NAI	
417					ΕΠΤΑΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΛΙΟΣΙΩΝ 22	4	10438		01	2208	1368	100,00%	NAI	
418					ΕΠΤΑΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΛΙΟΣΙΩΝ 22	5	10438		01	2208	1368	100,00%	NAI	
419					ΕΠΤΑΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΛΙΟΣΙΩΝ 22	6	10438		01	2208	1218	100,00%	NAI	
420					ΕΠΤΑΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΛΙΟΣΙΩΝ 22	Υ	10438		01	2208	3427	100,00%	NAI	
421					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΜΑΛΑΚΑΣΗ 5-7	1	11143		05	1068	277	100%	NAI	
422					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΜΑΛΑΚΑΣΗ 5-7	2	11143		05	1068	53	100%	NAI	

## 18PROC004292193 2018-12-31

423					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΜΑΛΑΚΑΣΗ 5-7	Βοηθητικοί Χώροι	11143		05	1068	188	100%	ΝΑΙ	
424					ΤΕΤΡΑΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 44	1	10563		01	208,305	201,83	100,00%	ΝΑΙ	
425					ΤΕΤΡΑΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 44	2	10563		01	208,305	194,97	100,00%	ΝΑΙ	
426					ΤΕΤΡΑΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 44	3	10563		01	208,305	138,04	100,00%	ΝΑΙ	
427					ΤΕΤΡΑΩΡΟ ΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 44	Υ	10563		01	208,305	199,47	100,00%	ΝΑΙ	
428					ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΔΑ & ΣΜΥΡΝΗΣ 30	1	10439		01	200,59	180,85	100%	ΝΑΙ	
429					ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΔΑ & ΣΜΥΡΝΗΣ 30	ΔΩΜΑ	10439		01	200,59	60	100%	ΝΑΙ	
430					ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ	ΜΙΧΑΗΛ ΒΟΔΑ & ΣΜΥΡΝΗΣ 30	Υ	10439		01	200,59	180,85	100%	ΝΑΙ	
431					ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 7	1	10557		01	412	152	100%	ΝΑΙ	
432					ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ 7	2	10557		01	412	179	100%	ΝΑΙ	
433					ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΟΛΥΜΠΙΩΝ 9	1	11143		05	220,6	112	100%	ΌΧΙ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕ ΝΟ - ΧΑΜΟΓΕΛΟ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ
434					ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΟΛΥΜΠΙΩΝ 9	Υ	11143		05	220,6	25	100%	ΌΧΙ	ΠΑΡΑΧΩΡΗΜΕ ΝΟ -

														ΧΑΜΟΓΕΛΟ ΤΟΥ ΠΑΙΔΙΟΥ
435					ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ 9-9Α	Βοηθητ ικοί Χώροι	10438		01	239	185			
436				ΕΞΑΩΡΟΦ Ο ΚΤΙΣΜΑ	ΠΑΝΟΡΜΟΥ 59	1	11523		05	325,12	114	100%	ΝΑΙ	
437				ΕΞΑΩΡΟΦ Ο ΚΤΙΣΜΑ	ΠΑΝΟΡΜΟΥ 59	2	11523		05	325,12	114	100%	ΝΑΙ	
438				ΕΞΑΩΡΟΦ Ο ΚΤΙΣΜΑ	ΠΑΝΟΡΜΟΥ 59	3	11523		05	325,12	114	100%	ΝΑΙ	
439				ΕΞΑΩΡΟΦ Ο ΚΤΙΣΜΑ	ΠΑΝΟΡΜΟΥ 59	4	11523		05	325,12	114	100%	ΝΑΙ	
440				ΕΞΑΩΡΟΦ Ο ΚΤΙΣΜΑ	ΠΑΝΟΡΜΟΥ 59	5	11523		05	325,12	114	100%	ΝΑΙ	
441				ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΠΑΝΟΡΜΟΥ & ΒΑΘΕΟΣ 17	1	11523		07	189,82	126	100%	ΌΧΙ	ΚΕΝΟ
442				ΔΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΣΜΑ	ΠΑΝΟΡΜΟΥ & ΒΑΘΕΟΣ 17	2	11523		07	189,82	129	100%	ΌΧΙ	ΚΕΝΟ
443					Πανόρμου 17 & Βαθέος 25 - Αμπελόκηποι	0			07	285,91	122,22	100%	Ιδιοκτησία Δήμου	Κληροδότημα Βασιλάκη για ΚΑΠΗ
444					Πανόρμου 17 & Βαθέος 25 - Αμπελόκηποι	1			07	285,91	110,05	100%	Ιδιοκτησία Δήμου	Κληροδότημα Βασιλάκη για ΚΑΠΗ
445					Πανόρμου 17 & Βαθέος 25 - Αμπελόκηποι	2			07	285,91	105,85	100%	Ιδιοκτησία Δήμου	Κληροδότημα Βασιλάκη για ΚΑΠΗ
446				ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΟΣ 10	0	10444		04	125,35	8,39	100%	ΝΑΙ	
447			ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΥ	ΓΗ	Σόλωνος 35					708,88				
448			ΕΚΤΟΣ ΔΗΜΟΥ	ΓΗ	Σόλωνος 36					1367				

449					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΣΟΛΩΝΟΣ 78	1	10680		01	232	153	100,00%	NAI	
450					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΣΟΛΩΝΟΣ 78	2	10680		01	232	160	100,00%	NAI	
451					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΣΟΛΩΝΟΣ 78	3	10680		01	232	151	100,00%	NAI	
452					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΦΑΒΙΕΡΟΥ 17Β-17Γ	1	10438		01	407,8	296	100,00%	NAI	
453					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΦΑΒΙΕΡΟΥ 17Β-17Γ	2	10438		01	407,8	296	100,00%	NAI	
454					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΦΑΒΙΕΡΟΥ 17Β-17Γ	3	10438		01	407,8	296	100,00%	NAI	
455					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΦΑΒΙΕΡΟΥ 17Β-17Γ	Βοηθητ ικοί Χώροι	10438		01	407,8	296	100,00%	NAI	
456					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΦΙΛΟΛΑΟΥ 176	Υ	11632		02	694,34	474,6	100%	NAI	
457					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΧΑΝΙΩΝ 4Β	1	11257		06	395	218,3	100%	NAI	
458					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΧΑΝΙΩΝ 4Β	2	11257		06	395	218,3	100%	NAI	
459					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΧΑΝΙΩΝ 4Β	3	11257		06	395	44,27	100%	NAI	
460					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΧΑΤΖΗΜΙΧ. ΑΓΓ. 18	1	10558		01	318,24	206,66	100,00%	NAI	
461					ΓΗ ΜΕ ΚΤΙΣΜΑ	ΧΑΤΖΗΜΙΧ. ΑΓΓ. 18	2	10558		01	318,24	206,66	100,00%	NAI	



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΣΤ'****ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ****ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΥΝΑΨΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ – ΤΙΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»,

ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 3.083.118,00 € ΑΝΕΥ ΦΠΑ 24%

(3.823.066,32 € ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%)

ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ 100% ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

3.083.118,00 € ΑΝΕΥ ΦΠΑ 24%

(3.823.066,32 € ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%),

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**6.166.236,00 € ΑΝΕΥ ΦΠΑ 24%**

**(7.646.132,64 € ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%)**



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ  
& ΑΠΟΘΗΚΩΝ

**Τίτλος Μελέτης:**  
«Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου για την  
Υποστήριξη του Δήμου Αθηναίων για την  
αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας»  
Κ.Α.: 6117.016 Φ10

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΠΡΟΣΦΕΡΟΝΤΟΣ	
ΤΑΧ/ΚΗ Δ/ΝΣΗ	
ΤΙΤΛΟΣ – ΑΡΙΘ. ΠΡΩΤ. ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΣ	
EMAIL	

### ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Ο υπογραφόμενος..... με έδρα .....  
..... Δ/νση ..... Τηλ. ...., email  
..... αφού έλαβα πλήρη γνώση των όρων της Διακήρυξης και των Παραρτημάτων αυτής, τους οποίους αποδέχομαι ανεπιφύλακτα, που αφορούν στην ηλεκτρονική ανοικτή διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης άνω των ορίων για την παροχή «**Παροχή υπηρεσιών συμβούλου για την υποστήριξη του Δήμου Αθηναίων για την αξιοποίηση της ακίνητης περιουσίας**» για τις ανάγκες της Δ/νσης Δημοτικής Περιουσίας, προσφέρω την παρακάτω τιμή:

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Αριθμός Ακινήτων	Κόστος / Ακίνητο	Σύνολο (Προ ΦΠΑ)
<b>Φάση Α: Αποτύπωση υπάρχουσας Κατάστασης και Αξιολόγησης Περιουσίας</b>			
<b>A1. Ψηφιοποίηση Αποδελτίωση τίτλων</b>			
Συγκέντρωση στοιχείων προς σάρωση, οργάνωση και αρχειοθέτηση	461		
Αποδελτίωση πληροφοριών και δημιουργία καρτέλας	461		
Διασταύρωση στοιχείων κτηματολογίου, συλλογή δεδομένων, ενσωμάτωση, σάρωση, δημιουργία ψηφιακού αρχείου	461		
Δαπάνες εξοπλισμού	461		
<b>A2. Καταγραφή χαρακτηριστικών και τεχνική αξιολόγηση των ακινήτων</b>			
Συγκέντρωση υλικού σε ψηφιακή μορφή, μελέτη του φακέλου, καταγραφή των απαιτούμενων δράσεων/ ενεργειών, έλεγχος πολεοδομικών χαρακτηριστικών περιοχής, επιτρεπόμενων χρήσεων, περιορισμών κ.λ.π.	461		

Επί τόπου επισκέψεις, καταγραφή ποιοτικών χαρακτηριστικών υποδομών ακινήτου, λήψη φωτογραφιών.	461		
Οργάνωση των πληροφοριών που έχουν συλλεχθεί, καταχώριση σε Βάση Δεδομένων.	461		
Συγκέντρωση στοιχείων περιοχής (προσβάσεις, υποδομές, οικιστικό περιβάλλον, δίκτυα υποδομών).	461		
Σύνταξη Απογραφικού Δελτίου Αξιολόγησης	461		
Σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης Αξιολόγησης	461		
<b>A3. Προκαταρκτική οικονομική αποτίμηση και χρηματο-οικονομική αξιολόγηση</b>			
Εγκατάσταση και παραμετροποίηση συστήματος διοίκησης έργου, παρακολούθηση της ποιότητας των παραδοτέων. Διαδικασίες διαχείρισης του έργου, επικοινωνίας, παραλαβής και έγκρισης των παραδοτέων και θα εκπονηθεί το συνολικό αναλυτικό χρονοδιάγραμμα του έργου.	461		
Χρηματο-οικονομική αξιολόγηση	461		
Προκαταρκτική Οικονομική Αποτίμηση με αναλυτικούς πίνακες αποτελεσμάτων με αναφορές στις αξίες, στις χρήσεις γης και την δυνατότητα αξιοποίησης.	461		
<b>A4. Ανάπτυξη συστήματος GIS/MIS</b>			
Ανάλυση αναγκών χρηστών προκειμένου να προσδιορισθούν οι λειτουργικές ανάγκες της εφαρμογής με βάση τις απαιτήσεις των χρηστών.	Για όλα τα ακίνητα		
Λογικός και φυσικός σχεδιασμός των εφαρμογών, προσαρμοσμένος στο περιβάλλον λειτουργίας του λογισμικού που διαθέτει ο Δήμος.	Για όλα τα ακίνητα		
Ανάπτυξη των εφαρμογών τόσο στο περιβάλλον της βάσης δεδομένων για το MIS όσο και στο περιβάλλον του GIS με ταυτόχρονη διασύνδεση των δύο συστημάτων.	Για όλα τα ακίνητα		
Δοκιμαστική λειτουργία, διορθωτικές ενέργειες, προσαρμογές.	Για όλα τα ακίνητα		
Εκπαίδευση των χρηστών.	Για όλα τα ακίνητα		
<b>A5. Προκαταρκτική νομική αξιολόγηση</b>			
Ειδικότερα στο στάδιο αυτό θα ερευνηθούν μεταξύ άλλων: Τίτλοι ιδιοκτησίας, τρόπος κτήσης του ακινήτου, το είδος του δικαιώματος, το καθεστώς χρήσης, τυχόν περιορισμοί χρήσεων σε περιπτώσεις που το ακίνητο προέρχεται από δωρεά, υφιστάμενα βάρη και διεκδικήσεις.	461		
<b>Φάση Β: Στρατηγικό Σχέδιο Αξιοποίησης της Ακίνητης Περιουσίας</b>			

Αξιολόγηση ακινήτων με βάση τα συλλεχθέντα στοιχεία κατά το στάδιο της τεχνικής αξιολόγησης (duediligence) και με συμμετοχή ομάδας μηχανικών, οικονομολόγων, αναλυτών, νομικών, αξιολογητών επενδυτικών σχεδίων.	461		
Εκτίμηση βαθμού ωριμότητας σε σχέση με υφιστάμενους περιορισμούς / δυσκολίες αξιοποίησης.	461		
Ανάλυση τάσεων αγοράς και κινδύνων.	461		
Εναλλακτικά σενάρια	461		
Σύνταξη τεχνικής έκθεσης με τα συμπεράσματα του στρατηγικού σχεδιασμού ανά ακίνητο.	461		
<b>Φάση Γ: Αναλυτικό Στρατηγικό Σχέδιο και Τεύχη Δημοπράτησης ανά ακίνητο ή Ομάδα Ακινήτων</b>			
Υπηρεσίες Συμβούλου Αποτίμησης	3		
Υπηρεσίες Τεχνικού Συμβούλου	3		
Υπηρεσίες Συμβούλου Διαχείρισης, Τουρισμού	3		
Υπηρεσίες Χρηματοοικονομικού Συμβούλου	3		
Υπηρεσίες Νομικού Συμβούλου	3		
<b>Ενέργειες Προώθησης των δράσεων για την αξιοποίηση των ακινήτων – Β' Φάση</b>	<b>Για το σύνολο αυτών</b>		
<b>Ενέργειες Προώθησης των δράσεων για την αξιοποίηση των ακινήτων – Γ' Φάση</b>	<b>3</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ (Προ ΦΠΑ)</b>			
<b>ΦΠΑ (24 %)</b>			
<b>ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ</b>			

Αθήνα .....2019

Ο ΠΡΟΣΦΕΡΩΝ

\_\_\_\_\_  
(Σφραγίδα Υπογραφή)



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ'**

**ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΩΝ ΕΠΙΣΤΟΛΩΝ**

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΥΝΑΨΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ – ΤΙΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»,

ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 3.083.118,00 € ΑΝΕΥ ΦΠΑ 24%

(3.823.066,32 € ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%)

ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ 100% ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

3.083.118,00 € ΑΝΕΥ ΦΠΑ 24%

(3.823.066,32 € ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%),

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**6.166.236,00 € ΑΝΕΥ ΦΠΑ 24%**

**(7.646.132,64 € ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%)**

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Όνομασία Τράπεζας: .....  
 Κατάστημα: .....  
 Διεύθυνση (οδός - αριθμός, Τ.Κ.).....  
 Ημερομηνία έκδοσης.....

**ΠΡΟΣ: ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

ΕΠΥΗΠΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΑΡ.....  
 ΕΥΡΩ.....

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι με την παρούσα επιστολή εγγυόμαστε, ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διηζήσεως, μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ  
 .....

υπέρ του

- i. (Φυσικό πρόσωπο)....., Α.Φ.Μ. ...., Δ/νση.....ή
- ii. (Νομικό πρόσωπο)....., Α.Φ.Μ. ...., Δ/νση.....ή
- iii. (Ένωση ή Κοινοπραξία)
- A) (πλήρη επωνυμία) ....., Α.Φ.Μ. ...., Δ/νση .....
- B) (πλήρη επωνυμία) ....., Α.Φ.Μ. ...., Δ/νση .....
- Γ) (πλήρη επωνυμία) ....., Α.Φ.Μ. ...., Δ/νση .....

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή της κοινοπραξίας, για τη συμμετοχή του στο διενεργούμενο Διαγωνισμό του Δήμου Αθηναίων για την «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», σύμφωνα με την υπ' αριθμ. .... Διακήρυξή σας, (ΑΔΑΜ:.....), με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την ....../..../2019

Η παρούσα εγγύηση καλύπτει μόνο τις υποχρεώσεις του υπέρ ου η εγγύηση, που απορρέουν από τη συμμετοχή στον παραπάνω διαγωνισμό, καθ' όλο τον χρόνο της ισχύος της.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα σας καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησης, μέσα σε πέντε (5) ημέρες, από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης, το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα εγγύησή μας ισχύει αποκλειστικά και μόνο μέχρι την....., ή μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Αποδεχόμαστε να παρατείνουμε την ισχύ της εγγύησης, ύστερα από έγγραφο της Υπηρεσίας σας, στο οποίο επισυνάπτεται η συναίνεση του υπέρ ου για την παράταση της προσφοράς, σύμφωνα με την **παράγραφο 2.3.6.** της Διακήρυξης, με την προϋπόθεση ότι το σχετικό αίτημά σας θα μας υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της<sup>23</sup>.

Ο εκδότης της εγγύησης υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της αρμόδιας Υπηρεσίας, που θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.

<sup>22</sup> Αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 2% επί της συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης, χωρίς το Φ.Π.Α.

<sup>23</sup> Άρθρο 72 παρ. 1 του Ν. 4412/2016

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών επιστολών, που έχουν δοθεί, συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας, δεν υπερβαίνει το όριο των εγγυήσεων, που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε<sup>24</sup>.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

---

<sup>24</sup> Ο καθορισμός ανώτατου ορίου έκδοσης των εγγυητικών επιστολών από τις τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα θεσμοθετήθηκε με την υπ' αριθμ. 2028691/4534/03.08.1995 (ΦΕΚ Β'740) απόφαση του Υπουργού οικονομικών, με την οποία και κατέστη υποχρεωτική και η αναγραφή της σχετικής υπεύθυνης δήλωσης στην εγγυητική επιστολή.



ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ

Όνομασία Τράπεζας .....

Κατάστημα .....

Δ/νση (οδός – αριθμός, Τ.Κ.) .....

Ημερομηνία έκδοσης .....

**Προς: ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΑΡ.....

ΕΥΡΩ .....

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα εγγυητική επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διηζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ <sup>25</sup>.....

υπέρ του

i. (Φυσικό πρόσωπο)....., Α.Φ.Μ. ...., Δ/νση.....ή

ii. (Νομικό πρόσωπο)....., Α.Φ.Μ. ...., Δ/νση.....ή

iii. (Ένωση ή Κοινοπραξία)

A) (πλήρη επωνυμία) ....., Α.Φ.Μ. ...., Δ/νση .....

B) (πλήρη επωνυμία) ....., Α.Φ.Μ. ...., Δ/νση .....

Γ) (πλήρη επωνυμία ....., Α.Φ.Μ. ...., Δ/νση .....

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή της κοινοπραξίας, για την καλή εκτέλεση από αυτή των όρων της Σύμβασης, που θα υπογράψει μαζί σας για την «ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», την υπ' αριθμ..... πράξη Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ:.....) και την υπ' αριθμ. .... Διακήρυξή σας (ΑΔΑΜ:.....)

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα εγγύησή μας ισχύει μέχρι και την....., ή μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε<sup>26</sup>.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

<sup>25</sup> Αναγράφεται αριθμητικώς και ολογράφως ποσό που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% επί της συνολικής προϋπολογισθείσας δαπάνης, χωρίς το Φ.Π.Α.

<sup>26</sup> Ο καθορισμός ανώτατου ορίου έκδοσης των εγγυητικών επιστολών από τις τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα θεσμοθετήθηκε με την υπ' αριθμ. 2028691/4534/03.08.1995 (ΦΕΚ Β' 740) απόφαση του Υπουργού οικονομικών, με την οποία και κατέστη υποχρεωτική και η αναγραφή της σχετικής υπεύθυνης δήλωσης στην εγγυητική επιστολή.

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ

Όνομασία Τράπεζας .....  
 Κατάστημα .....  
 Δ/νση (οδός – αριθμός, Τ.Κ.) .....  
 Ημερομηνία έκδοσης .....

**Προς: ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ**

ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΑΡ.....  
 ΕΥΡΩ .....

Έχουμε την τιμή να σας γνωρίσουμε ότι εγγυόμαστε με την παρούσα εγγυητική επιστολή ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, παραιτούμενοι του δικαιώματος της διαιρέσεως και διηζήσεως μέχρι του ποσού των ΕΥΡΩ .....

υπέρ του

- i. (Φυσικό πρόσωπο)....., Α.Φ.Μ. ...., Δ/νση.....ή
- ii. (Νομικό πρόσωπο)....., Α.Φ.Μ. ...., Δ/νση.....ή
- iii. (Ένωση ή Κοινοπραξία)
  - A) (πλήρη επωνυμία) ..... , Α.Φ.Μ. ...., Δ/νση .....
  - B) (πλήρη επωνυμία) ..... , Α.Φ.Μ. ...., Δ/νση .....
  - Γ) (πλήρη επωνυμία ..... , Α.Φ.Μ. ...., Δ/νση .....

ατομικά και για κάθε μία από αυτές και ως αλληλέγγυα και εις ολόκληρο υπόχρεων μεταξύ τους, εκ της ιδιότητάς τους ως μελών της ένωσης ή της κοινοπραξίας, για τη λήψη προκαταβολής για τη χορήγηση του .....% της συμβατικής αξίας, άνευ Φ.Π.Α, ευρώ ....., σύμφωνα με την υπ' αριθμ. .... σύμβαση και την υπ' αριθμ. .... Διακήρυξή σας με καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών την ..../..../2019, για την εκτέλεση της «ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ», συνολικής συμβατικής αξίας ....., συμπ/νου Φ.Π.Α. 24%, και μέχρι του ποσού των<sup>27</sup> ..... ευρώ πλέον τόκων επί της προκαταβολής αυτής, που θα καταλογισθούν σε βάρος της εταιρείας ..... ή, σε περίπτωση Ένωσης/Κοινοπραξίας, υπέρ των εταιρειών της Ένωσης/Κοινοπραξίας υπέρ της οποίας εγγυόμαστε, σε εφαρμογή των σχετικών άρθρων του ν. 4412/2016, στο οποίο και μόνο περιορίζεται η εγγυήσή μας.

Το παραπάνω ποσό τηρείται στη διάθεσή σας και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά χωρίς καμία από μέρους μας αντίρρηση, αμφισβήτηση ή ένσταση και χωρίς να ερευνηθεί το βάσιμο ή μη της απαίτησής σας μέσα σε πέντε (5) ημέρες από την απλή έγγραφη ειδοποίησή σας.

Σε περίπτωση κατάρπτωσης της εγγύησης το ποσό της κατάρπτωσης υπόκειται στο εκάστοτε ισχύον πάγιο τέλος χαρτοσήμου.

Η παρούσα εγγυήσή μας ισχύει μέχρι και την....., ή μέχρις ότου αυτή μας επιστραφεί ή μέχρις ότου λάβουμε έγγραφη δήλωσή σας ότι μπορούμε να θεωρήσουμε την Τράπεζά μας απαλλαγμένη από κάθε σχετική υποχρέωση εγγυοδοσίας μας.

Βεβαιώνουμε υπεύθυνα ότι το ποσό των εγγυητικών μας επιστολών που έχουν δοθεί συνυπολογίζοντας και το ποσό της παρούσας δεν υπερβαίνει το όριο εγγυήσεων που έχουμε το δικαίωμα να εκδίδουμε<sup>28</sup>.

(Εξουσιοδοτημένη Υπογραφή)

<sup>27</sup> Συμπληρώνεται το ποσό το οποίο καλύπτει η συγκεκριμένη εγγυητική επιστολή.

<sup>28</sup> Ο καθορισμός ανώτατου ορίου έκδοσης των εγγυητικών επιστολών από τις τράπεζες που λειτουργούν στην Ελλάδα θεσμοθετήθηκε με την υπ' αριθμ. 2028691/4534/03.08.1995 (ΦΕΚ Β'740) απόφαση του Υπουργού οικονομικών, με την οποία και κατέστη υποχρεωτική και η αναγραφή της σχετικής υπεύθυνης δήλωσης στην εγγυητική επιστολή.



**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ζ΄**

**ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΕΝΙΑΙΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

**ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΣΥΝΑΨΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ  
ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ  
ΑΠΟΚΛΕΙΣΤΙΚΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ – ΤΙΜΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ  
«ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ  
ΤΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ»,**

**ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 3.083.118,00 € ΑΝΕΥ ΦΠΑ 24%**

**(3.823.066,32 € ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%)**

**ΜΕ ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΠΡΟΑΙΡΕΣΗΣ 100% ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**3.083.118,00 € ΑΝΕΥ ΦΠΑ 24%**

**(3.823.066,32 € ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%),**

**ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΞΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**6.166.236,00 € ΑΝΕΥ ΦΠΑ 24%**

**(7.646.132,64 € ΣΥΜΠ/ΝΟΥ Φ.Π.Α. 24%)**

**ΟΔΗΓΙΕΣ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟΥ ΕΝΙΑΙΟΥ ΕΓΓΡΑΦΟΥ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

ΤΟ ΕΥΡΩΠΑΪΚΟ ΕΝΙΑΙΟ ΕΓΓΡΑΦΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΕΕΕΣ) ΕΙΝΑΙ ΑΝΑΡΤΗΜΕΝΟ ΞΕΧΩΡΙΣΤΑ, ΩΣ ΑΝΑΠΟΣΠΑΣΤΟ ΜΕΡΟΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ, ΣΤΟΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΣΤΟ ΕΣΗΔΗΣ, ΣΕ ΜΟΡΦΗ ΑΡΧΕΙΟΥ .pdf ΚΑΙ ΣΕ ΜΟΡΦΗ ΑΡΧΕΙΟΥ .XML

**1. Μέρη και Ενότητες του ΕΕΕΣ**

Το ΕΕΕΣ περιλαμβάνει τα ακόλουθα μέρη και ενότητες:

**Μέρος I: Πληροφορίες σχετικά με τη διαδικασία προμήθειας και την αναθέτουσα αρχή**

**Μέρος II: Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα**

Ενότητα Α: Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα

Ενότητα Β: Πληροφορίες σχετικά με τους εκπροσώπους του οικονομικού φορέα

Ενότητα Γ: Πληροφορίες σχετικά με τη στήριξη στις ικανότητες άλλων οντοτήτων

Ενότητα Δ: Πληροφορίες σχετικά με υπεργολάβους στην ικανότητα των οποίων δεν στηρίζεται ο οικον. φορέας

**Μέρος III: Λόγοι αποκλεισμού**

Ενότητα Α: Λόγοι που σχετίζονται με ποινικές καταδίκες

Ενότητα Β: Λόγοι που σχετίζονται με την καταβολή φόρων ή εισφορών κοινωνικής ασφάλισης

Ενότητα Γ: Λόγοι που σχετίζονται με αφερεγγυότητα, σύγκρουση συμφερόντων ή επαγγελματικό παράπτωμα

Ενότητα Δ: Αμιγώς Εθνικοί λόγοι αποκλεισμού

**Μέρος IV: Κριτήρια επιλογής**

Ενότητα Α: Καταλληλότητα.

Ενότητα Β: Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια.

Ενότητα Γ: Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα.

Ενότητα Δ: Συστήματα διασφάλισης ποιότητας και πρότυπα περιβαλλοντικής διαχείρισης.

**Μέρος V: Περιορισμός του αριθμού των πληρούντων τα κριτήρια επιλογής υποψηφίων**

**Μέρος VI: Τελικές δηλώσεις**

**2. Πως υποβάλλεται το ΕΕΕΣ από τους οικονομικούς φορείς στο πλαίσιο διαγωνισμών που διενεργούνται μέσω του ΕΣΗΔΗΣ**

Οι οικονομικοί φορείς οφείλουν να υποβάλουν με την προσφορά τους συμπληρωμένο το πρότυπο ΕΕΕΣ όπως αυτό έχει οριστεί από τις αναθέτουσες αρχές/τους αναθέτοντες φορείς στη διακήρυξη (ήτοι είτε στο κείμενο αυτής είτε στο ξεχωριστό αρχείο PDF που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της) σε μορφή pdf (Αποφ. Π1/2390/13) ψηφιακά υπογεγραμμένο κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 73 του ν.4412/16 και την διακήρυξη.

**2.1** Για τη σύνταξη ή/και συμπλήρωση του απαιτούμενου eΕΕΕΣ, οι οικονομικοί φορείς προτείνεται να χρησιμοποιήσουν το αναρτημένο από την αναθέτουσα αρχή επικουρικό αρχείο XML, προκειμένου να εκμεταλλευτούν την υπηρεσία eΕΕΕΣ της ΕΕ και να παράξουν την απάντησή τους σε μορφή αρχείου PDF, το οποίο και αποθηκεύουν, αρχικά, τοπικά στον ηλεκτρονικό υπολογιστή τους. Σημειώνεται το εξής:

Το αρχείο PDF παράγεται έμμεσα από την υπηρεσία eΕΕΕΣ επιλέγοντας το κουμπί «Εκτύπωση». Η εκτύπωση θα πρέπει να ανακατευθυνθεί σε εικονικό εκτυπωτή PDF (virtual PDF printer), ήτοι λογισμικό, εγκατεστημένο στον ηλεκτρονικό υπολογιστή του χρήστη, το οποίο αποθηκεύει το περιεχόμενο της εκτύπωσης σε ηλεκτρονικό αρχείο PDF αντί να το δρομολογεί σε φυσικό εκτυπωτή. Ενδεικτικά η λειτουργία αυτή μπορεί να πραγματοποιηθεί εγγενώς από φυλλομετρητή διαδικτύου, όπως π.χ. Google Chrome, ή από εξειδικευμένο λογισμικό, όπως π.χ. CutePDF.

**2.2** Σε κάθε περίπτωση και ανεξαρτήτως της ύπαρξης επικουρικού αρχείου .xml στον χώρο του διαγωνισμού, οι οικονομικοί φορείς μπορούν να προσφύγουν απ' ευθείας στην ηλεκτρονική υπηρεσία της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (<https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espd>) να δημιουργούν το ΕΕΕΣ, να συμπληρώνουν με ευθύνη τους όλα τα δεδομένα που αφορούν τον εκάστοτε διαγωνισμό και αναφέρονται στη διακήρυξη, να συμπληρώνουν τις σχετικές απαντήσεις και να το εκτυπώνουν σε μορφή .pdf προκειμένου να το υπογράψουν ψηφιακά και να το υποβάλλουν στο σχετικό διαγωνισμό.

**2.3** Ο οικονομικός φορέας, ο οποίος συμμετέχει μόνος του (αυτοτελώς) στην παρούσα διαδικασία συμπληρώνει και υποβάλλει ένα ΕΕΕΣ.

**2.4** Στην περίπτωση υποβολής προσφοράς από ένωση οικονομικών φορέων, το ΕΕΕΣ υποβάλλεται χωριστά από κάθε μέλος της ένωσης.

**2.5** Χωριστό ΕΕΕΣ υποβάλλεται υποχρεωτικά, δεόντως συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από τρίτους φορείς και στην περίπτωση που ο οικονομικός φορέας προτίθεται να αναθέσει τμήμα της σύμβασης υπό μορφή υπεργολαβίας (παράγραφος 2.2.8.2 της παρούσας).

Ο υπεργολάβος συμπληρώνει το ΕΕΕΣ ως εξής:

Α. Στο Μέρος II «Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα», συμπληρώνονται μόνο οι πληροφορίες που απαιτούνται στις ενότητες Α «Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα» και Β «Πληροφορίες σχετικά με τους νόμιμους εκπροσώπους του οικονομικού φορέα»

Β. Στο Μέρος III «Λόγοι αποκλεισμού» συμπληρώνονται όλες οι απαιτούμενες πληροφορίες.

**Το ΕΕΕΣ του υπεργολάβου** συνυποβάλλεται από τον προσφέροντα οικονομικό φορέα εντός του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής/Τεχνική Προσφορά».

**2.6** Χωριστό ΕΕΕΣ υποβάλλεται υποχρεωτικά, δεόντως συμπληρωμένο και υπογεγραμμένο από τρίτους φορείς και στην περίπτωση που ο προσφέρων οικονομικός φορέας ή ένωση στηρίζεται στις ικανότητες αυτών.

Οι τρίτοι φορείς συμπληρώνουν το ΕΕΕΣ ως εξής:

Α. Στο Μέρος II «Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα», συμπληρώνονται μόνο οι πληροφορίες που απαιτούνται στις ενότητες Α «Πληροφορίες σχετικά με τον οικονομικό φορέα» και Β «Πληροφορίες σχετικά με τους νόμιμους εκπροσώπους του οικονομικού φορέα»

Β. Στο Μέρος III «Λόγοι αποκλεισμού» συμπληρώνονται όλες οι απαιτούμενες πληροφορίες

Γ. Στο Μέρος IV «Κριτήρια Επιλογής» συμπληρώνονται κατά περίπτωση οι πληροφορίες των κριτηρίων (των παραγράφων 2.2.5 – 2.2.7 της παρούσας), στο οποίο στηρίζεται ο υποψήφιος οικονομικός φορέας.

Δ. Η συμπλήρωση του ΕΕΕΣ ολοκληρώνεται με το Μέρος VI «Τελικές Δηλώσεις» όπου δηλώνεται η ακρίβεια και η ορθότητα των στοιχείων, όπως αναφέρεται στο εν λόγω Μέρος.

**Το/Τα ΕΕΕΣ του/των τρίτου/ων συνυποβάλλεται/ονται από τον προσφέροντα οικονομικό φορέα** εντός του υποφακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής/Τεχνική Προσφορά».

### **3. Υπογραφή Ε.Ε.Ε.Σ.**

Α. Το Ε.Ε.Ε.Σ. υπογράφεται ηλεκτρονικά από τον φορέα που το εκδίδει, φέρει ημερομηνία εντός των τελευταίων τριάντα (30) ημερών προ της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών και δεν απαιτείται θεώρηση του γνησίου της υπογραφής.

Β. Σε όλες τις περιπτώσεις, όπου περισσότερα από ένα φυσικά πρόσωπα είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου ενός οικονομικού φορέα ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό, απαιτείται η δέσμευσή τους μέσω του ΕΕΕΣ ότι δεν συντρέχουν στο πρόσωπό τους οι καταστάσεις αποκλεισμού της παραγράφου 2.2.3 της παρούσας. Υποβάλλεται ένα ΕΕΕΣ, το οποίο είναι δυνατό να φέρει μόνο την υπογραφή του κατά περίπτωση εκπροσώπου του οικονομικού φορέα για το σύνολο των φυσικών προσώπων που είναι μέλη του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του ή έχουν εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτόν.<sup>29</sup>

Γ. Ως εκπρόσωπος του οικονομικού φορέα νοείται ο νόμιμος εκπρόσωπος αυτού, όπως προκύπτει από το ισχύον καταστατικό ή το πρακτικό εκπροσώπησής του κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς ή το αρμοδίως εξουσιοδοτημένο φυσικό πρόσωπο να εκπροσωπεί τον οικονομικό φορέα για διαδικασίες σύναψης συμβάσεων ή για συγκεκριμένη διαδικασία σύναψης σύμβασης.

<sup>29</sup> Επισημαίνεται ότι η ανωτέρω δυνατότητα εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια του οικονομικού φορέα. Εξακολουθεί να υφίσταται η δυνατότητα να υπογράφεται το ΕΕΕΣ από το σύνολο των φυσικών προσώπων που αναφέρονται στα τελευταία δύο εδάφια του άρθρου 73 παρ. 1 του ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 107 περ. 7 του ν. 4497/2017.