



ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

2 Ιουλίου 2019

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ

Αρ. Φύλλου 2709

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Φ/Α.6.7/68367/938

**Έγκριση ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου
Τύπου Β΄ Ασπρούργου (Νότιος Τομέας).**

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ -
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τον ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α΄/17-06-2011), «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματιών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα τα άρθρα 47 παρ. 1 και 63 παρ. 2 αυτού, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

2. Το άρθρο 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα».

3. Το π.δ. 123/2016 (ΦΕΚ 208/Α΄/2016) «Ανασύσταση και Μετονομασία του Υπουργείου Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού».

4. Το π.δ. 147/2017 (ΦΕΚ 192/Α΄/13.12.2017) «Οργάνισμός του Υπουργείου Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας», όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4512/2018» (ΦΕΚ 5/Α΄/17-1-2018).

5. Το π.δ. 132/2017 (ΦΕΚ 160/Α΄/2017) «Οργάνισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ)».

6. Το π.δ. 126/2016 (ΦΕΚ 210/Α΄/2016) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

7. Το π.δ. 22/2018 (ΦΕΚ 37/Α΄/2018) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού και Υφυπουργών».

8. Το π.δ. 88/2018 (ΦΕΚ 160/Α΄/2018) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

9. Την Υ198/16-11-2016 (Β΄ 3722) απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Σωκράτη Φάμελλο».

10. Την Υ59/05-09-2018 (ΦΕΚ 3818/Β΄/2018) απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Οικονομίας και Ανάπτυξης, Αστέριο Πιτσιόρλα».

11. Τον ν. 2545/1997 (ΦΕΚ 254/Α΄/1997) «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» όπως εφαρμόζεται εν προκειμένω στο πλαίσιο του άρθρου 63 παρ.2 του ν. 3982/2011.

12. Τον ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α΄/2005) (ΦΕΚ 68/Α΄/2005) με θέμα: «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αιεφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143Α΄/17-06-2011) και εκάστοτε ισχύει.

13. Την Φ/Α.15/3/2226/170/2012 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 583 Β΄) «Καθορισμός του τύπου και του περιεχομένου της αίτησης που πρέπει να υποβάλλει η Εταιρεία Ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ) για την ανάπτυξη Επιχειρησιακού Προγράμματος, των απαιτούμενων δικαιολογητικών, των ελάχιστων έργων υποδομής και των προδιαγραφών τους, των κριτηρίων και της διαδικασίας εξέτασης της αίτησης, των προδιαγραφών, του τύπου και του περιεχομένου της πολεοδομικής μελέτης και πράξης εφαρμογής και της διαδικασίας εξέτασής τους, σύμφωνα με το άρθρο 46, παρ. 6 του ν. 3982/2011».

14. Τον ν. 1650/1986 «για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α΄), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91/Α΄/25-4-2002) και ισχύει σήμερα.

15. Τον ν. 4014/19-09-2011 (ΦΕΚ 209 Α΄/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».

16. Τον ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153 Α΄/28-06-02) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

17. Τον ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289 Α΄) «Για την προστασία των δασών και δασικών εκτάσεων ιδιωτικών ή δημοσίων», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α΄/08-08-2014) «Περιβαλλοντική αναβάθμιση και ιδιωτική πολεοδόμηση - Βιώσιμη ανάπτυξη οικισμών - Ρυθμίσεις δασικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις» και ισχύουν.

18. Τον ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α΄/09-12-2003) «Προστασία και διαχείριση των υδάτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου 23ης Οκτωβρίου 2000».

19. Τον ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94/Α'/14-04-2014) «Διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα - ρυθμίσεις Πολεοδομικής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις».

20. Τον ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α'/13-02-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/96/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».

21. Τον ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

22. Το π.δ. 70/2015 (ΦΕΚ 114/Α'/22-09-2015) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού».

23. Το π.δ. 73/2015 (ΦΕΚ 116/Α'/23-09-2015) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών» και το π.δ. 125/2016 (ΦΕΚ 210Α') «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

24. Το π.δ. 51/2007 (ΦΕΚ 54/Α'/08-03-2007) «Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη προστασία και διαχείριση των υδάτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ για τη θέσπιση πλαισίου κοινοτικής δράσης στον τομέα της πολιτικής των υδάτων του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23ης Οκτωβρίου 2000», όπως εκάστοτε ισχύει.

25. Την ΔΙΠΑ/οικ. 37674/16 (ΦΕΚ 2471 Β') υπουργική απόφαση «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της 1958/2012 υπουργικής απόφασης - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του ν. 4014/21.9.2011 (ΦΕΚ 209/Α'/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει».

26. Την οικ. 3137/191/Φ.15/2012 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1048/Β'/04-04-2012) «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας με τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

27. Την 1649/45/14 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 45Β') «Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά

την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής με αριθμ. 1958/2012 (ΦΕΚ 21 Α') σύμφωνα με το άρθρο 19 παράγραφος 9 του ν. 4014/11 (Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας».

28. Την 1915/2018 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 304) «Τροποποίηση των 48963/2012 (Β' 2703) κοινής υπουργικής απόφασης, 167563/2013 (Β' 964) κοινής υπουργικής απόφασης και 170225/2014 (Β' 135) υπουργικής απόφασης, που έχουν εκδοθεί κατ' εξουσιοδότηση του ν. 4014/2011 (Α' 209), σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ “για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014».

29. Την 5688/2018 κοινή υπουργική απόφαση (Β' 988) «Τροποποίηση των παραρτημάτων του ν. 4014/2011 (Α' 209), σύμφωνα με το άρθρο 36Α του νόμου αυτού, σε συμμόρφωση με την Οδηγία 2014/52/ΕΕ “για την τροποποίηση της οδηγίας 2011/92/ΕΕ σχετικά με την εκτίμηση των επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων δημόσιων και ιδιωτικών έργων στο περιβάλλον” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Απριλίου 2014».

30. Την 5673/400/1997 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 192/Β'/14-03-1997) «Μέτρα και όροι για την επεξεργασία αστικών λυμάτων».

31. Την 51534/2641/Ε103/2010 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1909/Β'/08-12-2010) «Καθορισμός Προτύπων Ποιότητας Περιβάλλοντος (ΠΠΠ) για τις συγκεντρώσεις ορισμένων ρύπων και ουσιών προτεραιότητας στα επιφανειακά ύδατα».

32. Την 170766/19-01-2016 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 69/Β'/22-01-2016) «Τροποποίηση της 51534/2641/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1909 Β') κοινής υπουργικής απόφασης, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2013/39/ΕΕ “για την τροποποίηση των οδηγιών 2000/60/ΕΚ και 2008/105/ΕΚ όσον αφορά τις ουσίες προτεραιότητας στον τομέα της πολιτικής των υδάτων” του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 12ης Αυγούστου 2013 και άλλες συναφείς διατάξεις».

33. Την 43504/2005 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1784/Β'/20-12-2005) «Κατηγορίες αδειών χρήσης υδάτων και εκτέλεσης έργων αξιοποίησής τους, διαδικασία έκδοσης, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος αυτών» και την οικ. 146896/17-10-2014 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 2878/Β'/27-10-2014) «Κατηγορίες αδειών χρήσης και εκτέλεσης έργων αξιοποίησης των υδάτων. Διαδικασία και όροι έκδοσης των αδειών, περιεχόμενο και διάρκεια ισχύος τους και άλλες συναφείς διατάξεις».

34. Την 13588/725/06 (ΦΕΚ 383 Β') κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ “για τα επικίνδυνα απόβλητα” του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της 19396/1546/1997 κοινής υπουργι-

κής απόφασης "Μέτρα και όροι για τη διαχείριση των επικίνδυνων αποβλήτων", όπως ισχύει.

35. Την Η.Π. 24944/1159/06 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 791/Β') «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της 13588/725 κοινής υπουργικής απόφασης "Μέτρα, όροι και περιορισμοί για την διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων κ.λπ." (Β' 383) και σε συμμόρφωση με τις διατάξεις του άρθρου 7 (παρ. 1) της οδηγίας 91/156/ΕΚ του Συμβουλίου της 18ης Μαρτίου 1991», όπως ισχύει.

36. Την οικ.51373/4684/15 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 2706Β') «Κύρωση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων» και Την Π.Υ.Σ. 49 της 15-12-2015 (Α 174) «Τροποποίηση και έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α.) και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων που κυρώθηκαν με την 51373/4684/25-11-2015 απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4342/2015».

37. Την οικ. 62952/5384/16 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 4326/Β') «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4342/2015».

38. Την 114218/1997 (ΦΕΚ 1016 Β'/17-11-1997) κοινή υπουργική απόφαση «Κατάρτιση πλαισίου Προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων» και την 50910/ 2727/2003 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1909/Β'/2003) «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση στερεών αποβλήτων».

39. Την 36060/1155/Ε.103 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1450/Β'/14-06-2013) «Καθορισμός πλαισίου κανόνων, μέτρων και διαδικασιών για την ολοκληρωμένη πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης του περιβάλλοντος από βιομηχανικές δραστηριότητες, σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2010/75/ΕΕ "περί βιομηχανικών εκπομπών (ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχος της ρύπανσης)" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 24ης Νοεμβρίου 2010», όπως ισχύει.

40. Την αριθμ. Ε1β 221/22-01-1965 (138/Β'/24-02-1965) Υγειονομική Διάταξη «Περί διαθέσεως λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων», όπως συμπληρώθηκε /τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

41. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128/Α'/2008).

42. Την 11508/2009 (ΦΕΚ 151ΑΑΠ/13-04-2009) κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού».

43. Το Γ66548/ 26-08-1996 (ΦΕΚ 1085/Δ'/17-09-1996) προεδρικό διάταγμα «Καθορισμός χρήσεων γής και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής)».

44. Την 51032/3108/13-07-1989 (ΦΕΚ 555Δ'/06-09-1989) απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής)».

45. Το αριθμ. 11587/22-7-2009 αίτημα του φορέα ανάπτυξης περί έγκριση ανάπτυξης ΕΠ Ασπροπύργου (Νότιος Τομέας), καθώς και τα με αριθμ. 10635/1417/17-09-2010, 5859/132/19-1-2015, 22855/313/2-3-2015, 40100/544/08-04-2015, 66633/939/19-6-2015, 125322/1719/4-12-2015, 45331/507/26-4-2016, 66294/767/23-6-2016, 99340/1174/27-9-2016, 98686/1154/26-9-2016, 67562/823/16-6-2017, έγγραφα με το οποίο διαβιβάστηκαν στην υπηρεσία συμπληρωματικά στοιχεία.

46. Το αριθμ. 30247/370/13-3-2017 έγγραφο της δικηγορικής εταιρείας «Σφηκάκης και Συνεργάτες» με το οποίο προσκομίστηκαν στην υπηρεσία συμπληρωματικά στοιχεία.

47. Τα αριθμ. Φ/Α.6.7/11247/811/27-09-2013 (αριθμ. ΔΕΑΡΘ/ΥΠΕΚΑ: 184723/27-09-2013), Φ/Α.6.7/125322/1719/22-12-2015 (αριθμ. ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ: 154478/23-12-2015) διαβιβαστικά έγγραφα της αρμόδιας Διεύθυνσης (ΔΒΧΠ/ΔΑΕΕΠ) του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, με τα οποία διαβιβάστηκαν στην αρμόδια για την περιβαλλοντική αδειοδότηση Δ/νση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας ο φάκελος με τα σχετικά δικαιολογητικά και μέρος των ζητηθέντων συμπληρωματικών στοιχείων. Τα ανωτέρω στοιχεία, που αφορούν τον καθορισμό Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β' Ασπροπύργου / Νότιος Τομέας, υποβλήθηκαν στο Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης από την εταιρεία «ΒΙΠΑΝΟΤ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ Α.Ε.» – Φορέα Βιομηχανικού Πάρκου. Σχετικό το Α.Π. Φ/Α.6.7/οικ.49485/546/12.05.2016 (αριθμ. ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ: 26368/24-05-2016) του Υπουργείου Ανάπτυξης.

48. Το αριθμ. Φ/Α.6.7/45331/507/09-05-2016 (αριθμ. ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ: 23328/09-05-2016) έγγραφο της Δ/νσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης, με το οποίο διαβιβάστηκαν πρόσθετα συμπληρωματικά στοιχεία. Σχετικά και τα αριθμ. Φ/Α.6.7/66633/939/01-07-2015 και Φ/Α.6.7/5859/132/12-02-2015 της ανωτέρω υπηρεσίας.

49. Το αριθμ. 7414/ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ΑΣΠΡ/12.06.2017 έγγραφο της εταιρείας «Redeplan Α.Ε.» με το οποίο υποβλήθηκαν στη Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ (αριθμ. 27731/12-06-2017) τα τελευταία οφειλόμενα στοιχεία, προκειμένου να διαβιβασθεί στους συναρμόδιους φορείς ο σχετικός φάκελος για γνωμοδότηση.

50. Τα από 16 Οκτωβρίου 2013, 20 Μαΐου 2015, 02 Φεβρουαρίου 2016, 26 Μαΐου 2017 Πρακτικά Κοινής Σύσκεψης, των αρμόδιων υπηρεσιών του ΥΠΟΙΑΝ και ΥΠΕΝ, σχετικά με την εξέταση της πληρότητας του υποβληθέντος φακέλου για τη χορήγηση έγκρισης ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β' Ασπροπύργου/ Νότιος τομέας.

51. Το αριθμ. 27731/26-06-2017 έγγραφο της Δ/νσης

Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, με το οποίο διαβιβάσθηκε στους συναρμόδιους φορείς (Δ/ση Προστασίας Δασών και Αγροπεριβάλλοντος του ΥΠΕΝ, Δ/ση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, Γενικό Επιτελείο Εθνικής Άμυνας) για γνωμοδότηση ο υποβληθείς φάκελος, σχετικά με την έγκριση ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου Ασπροπύργου/Νότιος Τομέας.

52. Την αριθμ. Φ5/2/4607/02-07-2010 γνωμοδότηση της Γ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων Αθηνών, η Α.Π. 5040/19-07-2010 γνωμοδότηση της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων και η Α.Π.278089/31366/5/04-11-2014 γνωμοδότηση της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχν. Έργων Αττικής, Ανατ. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων, υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού.

53. Την από 04-08-2014 απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας με θέμα: «Γνωμοδότηση επί της ανάπτυξης Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β' στον Δήμο Ασπροπύργου (Νότιος Τομέας) σύμφωνα με τον ν. 3982/2011».

54. Την αριθμ. 44994/24-10-2014 (αριθμ. ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ: 177061/11-12-2014) θετική γνωμοδότηση της Δ/σης Χωροταξίας του ΥΠΕΚΑ με θέμα το Χωροταξικό Πλαίσιο της ευρύτερης περιοχής του Επιχειρηματικού Πάρκου Ασπροπύργου.

55. Την αριθμ. 7191/27-07-2015 γνωμοδότηση της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Π.Ε. Δυτικής Αττικής της Περιφέρειας Αττικής σχετικά με «Χαρακτηρισμό γεωργικής γής σε κατηγορία παραγωγικότητας για έκταση εντός της Βιομηχανικής Περιοχής της ΖΟΕ Ασπροπύργου».

56. Την αριθμ. 363/09-03-2016 βεβαίωση του Δασαρχείου Πάρνηθας με συνημμένο σχετικό χάρτη Φ.Χ. ΓΥΣ (κλ. 1:5000) στον οποίο έχει τοποθετηθεί η προς ανάπτυξη έκταση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της ανωτέρω βεβαίωσης και η αριθμ. 42703/1601/31-05-2016 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασαρχείου Αιγάλεω με συνημμένο το χάρτη που τη συνοδεύει. Σχετικό και το Α.Π. 82885/3305/20-11-2015 έγγραφο του Δασαρχείου Αιγάλεω.

57. Το αριθμ. ΔΣΣΜ/3409/17-12-2014 έγγραφο του ΑΔΜΗΕ με θέμα: «Χορήγηση στοιχείων υφιστάμενου δικτύου ΓΜ υψηλής και υπερ-υψηλής τάσης» και το Α.Π. ΔΕΕΔ/5884/19-12-2014 έγγραφο του ΔΕΔΔΗΕ με θέμα: «Ενημέρωση για δίκτυο ΔΕΔΔΗΕ Υ.Τ. 150Κν».

58. Το αριθμ. 17154/29-12-2014 έγγραφο της ΕΥΔΑΠ με θέμα: «Ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου Ασπροπύργου / Νότιος Τομέας (νότια της λεωφόρου Ειρήνης/ πρώην ΝΑΤΟ)».

59. Την αριθμ. 267/2017 απόφαση (θετική κατά πλειοψηφία) του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με θέμα: «Ίδρυση Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β' στο Δήμο Ασπροπύργου».

60. Την αριθμ. Φ.916.74/826/539443/15-09-2017 (αριθμ. ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ: 39790/26-09-2017) θετική γνωμο-

δότηση της Δ/σης Υποδομής και Προστασίας Περιβάλλοντος (Γ2) του Γενικού Επιτελείου Στρατού επί της ΜΠΕ του έργου: «Ίδρυση Επιχειρηματικού Πάρκου Ασπροπύργου». Σχετικό και το αριθμ. Φ.916.74/582/536634/21-07-2017 (αριθμ. ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ: 35479/16-08-2017) έγγραφο ΓΕΕΘΑ/Γ2.

61. Την αριθμ. 81029/3750/24-11-2017 (αριθμ. ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ: 48705/28-11-2017) θετική γνωμοδότηση της Δ/σης Υδάτων/Τμήμα Παρακολούθησης και Προστασίας Υδατικών Πόρων της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με όρους και προϋποθέσεις που πρέπει να ληφθούν υπόψη στη σύνταξη των περιβαλλοντικών όρων για την κατασκευή και τη λειτουργία του προς ανάπτυξη ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Ασπροπύργου / Νότιος Τομέας.

62. Την αριθμ. 164192/6572/20-12-2017 (αριθμ. ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ: 55/03-01-2018) θετική γνωμοδότηση της Δ/σης Προστασίας Δασών / Τμήμα Δασικών Προστατευόμενων Περιοχών και Δασικής Αναψυχής της Γενικής Δ/σης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

63. Το αριθμ. 10146/04-06-2018 (αριθμ. ΓΓΒ/ΔΑΕΠ 64535/863/15-6-2018) έγγραφο της Δ/σης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ με θέμα: «Περιβαλλοντικοί Όροι για την κατασκευή των έργων υποδομής και τη λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β Ασπροπύργου (Νότιος Τομέας)».

64. Το αριθμ. 45276/23-04-2019 έγγραφο της Δ/σης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων, Τμήμα Β, της Γενικής Δ/σης Βιομηχανίας και Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος, της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας προς τη Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (Τμήμα Α), της Γενικής Δ/σης Περιβαλλοντικής Πολιτικής, του ΥΠΕΝ.

65. Το αριθμ. 48972/632/08-05-2019 έγγραφο της εταιρείας REDEPLAN Α.Ε.

66. Το αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/39654/2601/04-06-2019 (αριθμ. ΓΓΒ 59883/788/5-6-2019) έγγραφο της Δ/σης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (Τμήμα Α), της Γενικής Δ/σης Περιβαλλοντικής Πολιτικής, του ΥΠΕΝ, προς τη Δ/ση Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων, Τμήμα Β, της Γενικής Δ/σης Βιομηχανίας και Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος, της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας, του ΥΠΑΝ.

67. Το αριθμ. 8022/ΕΠΙΧΕΙΠΑ ΑΣΠΡ/11-6-2019 (αριθμ. ΓΓΒ 51714/15-05-2019) έγγραφο της Δ/σης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων, Τμήμα Β, της Γενικής Δ/σης Βιομηχανίας και Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος, της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας, προς τη ΒΙΠΑΝΟΤ Α.Ε..

68. Το αριθμ. 8094/ΕΠΙΧΕΙΠΑ ΑΣΠΡ/11-6-2019 (αριθμ. ΓΓΒ 62164/837/11-6-2019) έγγραφο της εταιρείας REDEPLAN Α.Ε., με συνημμένα το αριθμ. 183450/2810/11-6-2019 έγγραφο της Δ/σης Προστασίας Δασών (Τμήμα Επιτρεπτών Επεμβάσεων στα δασικά εδάφη, Πάρκων και Αλσών), της Γενικής Δ/σης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ, το αριθμ. 32/

7-6-2019 έγγραφο του Γραφείου Γενικού Δ/ντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ, καθώς και τοπογραφικό.

69. Το αριθμ. 62658/12-06-2019 έγγραφο της Δ/νσης Αδειοδότησης Επιχειρήσεων και Επιχειρηματικών Πάρκων, Τμήμα Β, της Γενικής Δ/νσης Βιομηχανίας και Επιχειρηματικού Περιβάλλοντος, της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας προς τη Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (Τμήμα Α) του ΥΠΕΝ.

70. Το αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/56885/3541/21-06-2019 (αριθμ. ΓΒ 66216/900/24-06-2019) έγγραφο της Δ/νσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (Τμήμα Α) του ΥΠΕΝ, με θέμα: «Μερική Τροποποίηση των σημείων 7.1 και 7.2 του αριθμ. 10146/04-06-2018 εγγράφου με θέμα: "Περιβαλλοντικοί όροι για την κατασκευή των έργων υποδομής και τη λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου τύπου Β Ασπροπύργου (Νότιος Τομέας)"».

71. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Την έγκριση ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β' Ασπροπύργου (Νότιος Τομέας), ως εξής:

Άρθρο 1

Ορισμός της Εταιρείας Ανάπτυξης
Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ)

Ορίζουμε ως Εταιρεία Ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β' Ασπροπύργου (Νότιος Τομέας) την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία: «ΦΟΡΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ (ΒΙΠΑ) ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ ΝΟΤΙΟΣ ΤΟΜΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΒΙΠΑΝΟΤ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ Α.Ε.».

Άρθρο 2

Θέση, έκταση, όρια και γενική διάταξη –
περιγραφή του Επιχειρηματικού Πάρκου

Α. Γενικά Στοιχεία

Η έκταση που πρόκειται να αναπτυχθεί το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα έχει επιφάνεια 2.061,82 στρέμματα περίπου, βρίσκεται νότια του οδικού άξονα της Λεωφόρου Ειρήνης (ή Λεωφ.ΝΑΤΟ) και διοικητικά υπάγεται στον Δήμο Ασπροπύργου, της Περιφερειακής Ενότητας Δυτικής Αττικής, της Περιφέρειας Αττικής.

Ειδικότερα, το βόρειο όριο της προς οριοθέτηση περιοχής ταυτίζεται με τη λεωφόρο ΝΑΤΟ, Νότιο-ανατολικά (ΝΑ), σε μεγάλο τμήμα το όριο της ταυτίζεται με τη βόρεια οριογραμμή του ρέματος της Μαύρης Ώρας και Δυτικά το όριο της περιοχής αποτελεί η ανατολική οριογραμμή του ρέματος του Αγ. Γεωργίου ή Γιαννούλας.

Η ακριβής θέση και τα όρια του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β' φαίνονται στο υπό κλίμακα 1:2000 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού Φ. Μ. Δημητριάδη με ημερομηνία Ιούνιος 2019.

Η προς οριοθέτηση έκταση του Επιχειρηματικού Πάρκου περικλείεται από την τεθλασμένη γραμμή υπό τα στοιχεία του παρακάτω Πίνακα:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΠΟΥ

ΟΡΙΟΘΕΤΟΥΝ ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ

ΤΥΠΟΥ Β' ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ (ΝΟΤΙΟΣ ΤΟΜΕΑΣ)

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ			
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
147	468430.35	4212496.6 6	93.81
132	468435.59	4212403	4.66
148	468439.73	4212400.86	130.01
149	468309.73	4212399.01	30.88
150	468311.37	4212368.17	12.76
151	468321.22	4212360.06	186.08
152	468507.21	4212365.96	33.35
131	468536.83	4212350.64	111.83
130	468549.46	4212239.53	192.7
129	468381.22	4212145.56	34.01
128	468364.04	4212116.21	18.84
127	468361.81	4212097.5	15.01
126	468362.89	4212082.53	27.46
125	468382.06	4212062.86	104.34
124	468476.18	4212017.83	123.12
123	468368.86	4211957.48	70.31
122	468301.75	4211936.5	45.54
121	468256.22	4211935.5	59.02
120	468223.31	4211886.5	40.22
119	468251.28	4211857.6	98.63
118	468220.82	4211763.79	73.36
117	468168.89	4211815.6	82.73
116	468117.23	4211880.22	70.07
115	468063.42	4211835.35	73.84
114	468009.84	4211886.16	56.7
113	468057.41	4211917	54.6
112	468095.43	4211956.19	90.6
111	468133.35	4212038.47	94.63
110	468160.13	4212129.23	119.13
109	468145.64	4212247.47	120.79
108	468095.56	4212357.39	63.57
107	468053.09	4212404.7	44.65
106	468014.76	4212427.6	80.84
105	467935.47	4212443.32	87.77
104	467848.25	4212433.5	14.93
103	467833.49	4212431.25	23.79
102	467814.13	4212417.43	129.28
101	467728.42	4212320.65	18.03
100	467718.74	4212305.44	61.91
99	467664.82	4212275.02	90.58
98	467587.39	4212228.02	53.99
97	467534.86	4212215.57	21.15
96	467514.12	4212219.72	94.63
95	467421.48	4212200.37	81.14
94	467353.88	4212155.5	85.64

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ			
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
93	467272.17	4212129.85	55.84
92	467222.98	4212103.42	105.56
91	467128.38	4212056.58	49.21
90	467092.99	4212022.38	26.68
89	467070.84	4212007.5	54.42
88	467029.59	4211972	35.91
87	466996.13	4211959	13.81
86	466982.91	4211963	82.11
85	466907.5	4211995.5	76.5
84	466838.78	4212029.11	4.2
83	466834.81	4212030.5	11.01
82	466823.81	4212030	20.33
81	466806.72	4212019	37.3
80	466776.97	4211996.5	29.77
79	466754.47	4211977	56.54
78	466711.72	4211940	45.96
77	466681.94	4211905	57.14
76	466639.72	4211866.5	27.55
75	466614.25	4211856	20.97
74	466599.59	4211841	18.45
73	466583.78	4211831.5	31.93
72	466552.15	4211835.85	30.83
71	466522.84	4211845.41	10
70	466515.95	4211852.65	14.48
69	466514.36	4211867.04	46.09
68	466468.26	4211866.94	0
68	466468.26	4211866.94	6.97
66	466468.14	4211873.91	0
66	466468.14	4211873.91	245.09
64	466510.63	4212115.29	114.06
63	466407.8	4212065.93	144.65
62	466265.15	4212041.95	117.66
61	466285.31	4212157.87	77.16
60	466297.9	4212233.99	7.03
59	466291.02	4212235.38	59.3
58	466301.19	4212293.8	66.28
57	466366.06	4212280.21	58.83
56	466375.75	4212338.23	184.31
55	466387.77	4212522.15	72.81
54	466376.76	4212594.12	50.48
53	466326.32	4212596.03	98.08
52	466228.36	4212600.91	88.88
51	466139.99	4212610.37	158.98
50	465987.89	4212656.65	69.28
49	465919.78	4212643.97	18.64
48	465902.49	4212650.93	18.66
47	465885.18	4212657.89	87.75
46	465803.77	4212690.63	20.12
45	465785.1	4212698.14	117.95

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ			
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
44	465675.71	4212742.25	72.09
43	465698.86	4212810.53	82.02
42	465713.14	4212891.3	53.9
41	465747.67	4212932.68	33.88
40	465779.61	4212943.96	57.93
39	465837.53	4212945.02	16.69
38	465847.38	4212958.49	125.87
37	465888.74	4213077.38	27.9
36	465906.44	4213098.95	37.1
35	465927.95	4213129.17	48.85
34	465972.95	4213148.18	50.35
33	466009.39	4213182.92	28.91
32	466030.05	4213203.14	51.81
31	466047.72	4213251.84	13.93
30	466061.2	4213248.32	33.09
29	466057.77	4213281.23	15.51
28	466071.34	4213273.74	153.52
27	466220.32	4213236.66	53.64
26	466271.47	4213220.51	13.56
25	466284.6	4213217.14	66.22
24	466348.73	4213200.65	46.95
23	466395.1	4213193.24	5.31
22	466400	4213191.21	27.14
21	466425.08	4213180.83	273.43
20	466689.86	4213112.6	19.49
19	466708.43	4213106.66	128.41
18	466832.54	4213073.7	324.97
17	467147.14	4212992.28	3.61
16	467146.8	4212988.69	16.62
15	467163.34	4212987.08	37.82
14	467200	4212977.78	196.61
13	467390.57	4212929.43	17.22
12	467405.52	4212920.88	195.13
11	467595.08	4212874.57	6.33
10	467599.94	4212870.51	14.88
9	467614.63	4212868.15	243.74
8	467850.6	4212807.09	209.37
7	468053.14	4212754.06	103.61
6	468154.11	4212730.82	66.13
5	468218.56	4212716.01	38.47
4	468256.59	4212710.25	22.81
3	468279.14	4212706.84	73.12
2	468351.62	4212697.15	59.81
1	468410.9	4212689.23	56.47
134	468452.44	4212650.98	110
133	468441.84	4212541.5	36.77
136	468431.76	4212506.13	26.16
137	468417.4	4212528	22.93
138	468394.48	4212528.5	22.81

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ			
Κορυφές	Χ	Υ	Πλευρές
139	468375.05	4212540.44	41.92
140	468340.13	4212517.25	49.34
141	468309.41	4212478.65	19.84
142	468316.99	4212460.31	22.57
143	468338.35	4212467.6	31.95
144	468367.52	4212480.63	12.51
145	468379.99	4212481.55	28.45
146	468406.7	4212491.35	24.23

Β. Χωρικός Σχεδιασμός:

Το προς ανάπτυξη Επιχειρηματικό Πάρκο συνάδει με τις κατευθύνσεις του χωροταξικού σχεδιασμού εθνικού επιπέδου για τη βιομηχανία, ο οποίος αναγνωρίζει την περιοχή της Δυτικής Αττικής ως το ισχυρότερο στοιχείο της βάσης της μεταποίησης της μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας, επισημαίνει την ενίσχυση του ρόλου του Θριασίου πεδίου και υπογραμμίζει την άμεση ανάγκη οργάνωσης των υφιστάμενων συγκεντρώσεων.

Γ. Χρήσεις Γης

Εφαρμόζονται τα ακόλουθα νομοθετήματα :

• Το π.δ. Γ66548/26-08-1996 (ΦΕΚ 1085/Δ'/17-09-1996) «Καθορισμός χρήσεων γής και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής)».

• Η 51032/3108/13-07-1989 (ΦΕΚ 555/Δ'/06-09-1989) απόφαση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής)».

• Ο ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α'/17-06-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών, επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει (άρθρο 43).

• Ο ν. 3325/2005 (ΦΕΚ 68/Α') «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α'/17-06-2011) και εκάστοτε ισχύει (άρθρα 17 και 19)

Δ. Προστατευόμενες Περιοχές

Το προς ανάπτυξη Επιχειρηματικό Πάρκο δεν βρίσκεται εντός ή πλησίον ορίων προστατευόμενης περιοχής, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 6 του ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60/Α'/31-03-2011).

Άρθρο 3

Τύπος του Επιχειρηματικού Πάρκου και επιτρεπόμενες δραστηριότητες εντός αυτού.

Στα όρια της περιοχής που χαρακτηρίζεται κατά τα παραπάνω ως Επιχειρηματικό Πάρκο Τύπου Β' Ασπροπύργου (Νότιος Τομέας) επιτρέπονται οι δραστηριότητες του άρθρου 41 και των παρ. 1, 2 και 4 του άρθρου 43 του ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143/Α'/2011).

Άρθρο 4

Έργα υποδομής στους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και εκτιμώμενος προϋπολογισμός τους.

Το ύψος της προβλεπόμενης δαπάνης ανέρχεται συνολικά σε 25.023.603,00 ευρώ και περιλαμβάνει καθαρές δαπάνες ύψους 20.180.325,00 ευρώ και ΦΠΑ ύψους 4.843.278,00 ευρώ. Ο προϋπολογισμός του έργου περιγράφεται αναλυτικά στον κατωτέρω πίνακα:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΔΑΠΑΝΩΝ	ΚΑΘΑΡΗ ΔΑΠΑΝΗ (€)	ΦΠΑ (24% €)	ΣΥΝΟΛΟ (€)
Α. Κόστος Έργων Υποδομής	18.055.977,00	4.333.434,48	2.389.411,48
1. Εσωτερική Οδοποιία	7.682.507,00	1.843.801,68	9.526.308,68
2. Δίκτυο Ύδρευσης	1.024.908,00	245.977,92	1.270.885,92
3. Δίκτυο Αποχέτευσης Ομβρίων	3.441.968,00	826.072,32	4.268.040,32
4. Δίκτυο Αποχέτευσης Ακαθάρτων	3.656.594,00	877.582,56	4.534.176,56
5. Κατασκευή/προσαρμογή Δικτύου Διανομής ενέργειας και υποσταθμών ΔΕΗ - Οδοφωτισμός	1.300.000,00	312.000,00	1.612.000,00
6. Κατασκευή Δικτύου Τηλεφωνοδότησης	700.000,00	168.000,00	868.000,00
7. Κτίριο Διοίκησης (250 τ.μ.)	250.000,00	60.000,00	310.000,00
Β. Μελέτες - Αμοιβές Τεχνικού Συμβούλου	1.083.359,00	260.006,16	1.343.365,16
Γ. Υπηρεσίες Διοίκησης Έργου	722.239,00	173.337,36	895.576,36
Δ. Δαπάνες Οργάνωσης Φορέα - Λοιπές Υπηρεσίες	318.750,00	76.500,00	395.250,00
1. Δαπάνες Οργάνωσης Φορέα	100.000,00	24.000,00	124.000,00
2. Επίβλεψη και διοίκηση του έργου Υπηρεσίες Οικονομικού Συμβούλου	218.750,00	52.500,00	271.250,00
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	20.180.325,00	4.843.278,00	25.023.603,00

Άρθρο 5

Χρονοδιάγραμμα οργάνωσης και λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου

Το Επιχειρηματικό Πάρκο θα ολοκληρωθεί μέσα στις προθεσμίες του άρθρου 53 παρ. 4 εδαφ. α' του ν. 3982/2011 κατά περίπτωση.

Άρθρο 6

Ειδικότεροι όροι και μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος από την ίδρυση και τη λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου.

Τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος για την εκτέλεση των έργων υποδομής και τη λειτουργία του Επιχειρηματικού Πάρκου Τύπου Β' στη θέση Κοπρανά/ Τοπική Κοινότητα Μαλάξας του Δήμου Χανίων καθορίζονται από τους ακόλουθους Περιβαλλοντικούς Όρους:

Α. Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων.

Από τις βιομηχανικές μονάδες που εγκαθίστανται και λειτουργούν στο Επιχειρηματικό Πάρκο (ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ.) Ασπροπύργου πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα, εκτός εάν διαφορετικά (αυστηρότερα) αναφέρονται στις αντίστοιχες Α.Ε.Π.Ο. των επί μέρους μονάδων:

1. Ατμοσφαιρικές Εκπομπές

Σημειακές εκπομπές :

- Εκπομπές Σωματιδίων $\leq 100 \text{ mg/m}^3$ (π.δ. 1180/1981 – ΦΕΚ 293Α')

- Για τους υπόλοιπους αέριους ρύπους ισχύουν όσα αναφέρονται στο π.δ. 1180/1981 - ΦΕΚ 293/Α'/06-10-1981).

- Βιομηχανικοί λέβητες: ισχύει η 11294/1993 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 264/Β'/1993) (για αέρια και υγρά καύσιμα). Στερεά καύσιμα: ισχύει η κοινή υπουργική απόφαση 11535/1993 (ΦΕΚ 328/Β'/1993).

- Για τους λέβητες θέρμανσης των κτιρίων να εφαρμόζονται οι διατάξεις της οικ. 189533/07-11-2011 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 2654Β'/09-11-2011), όπως εκάστοτε ισχύει.

- Εγκαταστάσεις που εμπίπτουν σε ολοκληρωμένη πρόληψη και έλεγχο της ρύπανσης σε συμμόρφωση προς τις διατάξεις της οδηγίας 2010/75/ΕΕ: ισχύει η κοινή υπουργική απόφαση 36060/1155/Ε.103 (ΦΕΚ 1450Β'/14-06-2013).

2. Υγρά απόβλητα

Α) Η διάθεση των υγρών αποβλήτων των επί μέρους εγκατεστημένων βιομηχανιών στο δίκτυο αποχέτευσης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. να γίνεται κατόπιν σύμφωνης γνώμης / βεβαίωσης της ΕΥΔΑΠ ή/και της Ε.ΑΝ.Ε.Π.. Επί πλέον να τηρούνται οι περιβαλλοντικοί όροι που εκδίδονται για τη λειτουργία των επιμέρους εγκατεστημένων εντός του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. βιομηχανικών μονάδων, οι οποίοι δεν θα πρέπει να αντίκεινται στα οριζόμενα στην παρούσα απόφαση.

Β) Το δίκτυο αποχέτευσης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. να συνδέεται, μέσω επισκέψιμου φρεατίου, στο αποχετευτικό δίκτυο της ΕΥΔΑΠ, κατόπιν σχετικής σύμφωνης γνώμης / βεβαίωσης. Οι ανωτέρω βεβαιώσεις αποδοχής των υγρών αποβλήτων να περιλαμβάνουν, εκτός των άλλων, τις επιτρεπόμενες ποσότητες και τα επιτρεπόμενα όρια διάθεσης των υγρών αποβλήτων αστικών και βιομηχανικών.

Γ) Να τηρούνται τα αναφερόμενα στην 5673/400/1997 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 192/Β'/14-03-1997), την Υ.Δ. Ε1Β/221/65 (ΦΕΚ 138/Β'/24-02-1965), όπως τροποποιημένη ισχύει και το ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24/Α'/13-02-2012).

3. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων

- Η στάθμη θορύβου στην περίμετρο του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 70 dB(A). Η στάθμη θορύβου από τη λειτουργία των εγκατεστημένων μονάδων δεν πρέπει να υπερβαίνει το ανώτατο όριο των 70 dB(A) μετρούμενη στα όρια του γηπέδου της κάθε εγκατάστασης (άρθρο 2, παράγραφος 5, του π.δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293/Α'/6-10-1981).

- Να εφαρμόζονται οι διατάξεις της 37393/2028 κοινής υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1418/Β'/1-10-2003) «Μέτρα και όροι για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους», όπως τροποποιήθηκε από την ΗΠ 9272/471/2007 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 286/Β').

Β'. Όροι, Μέτρα, Περιορισμοί που πρέπει να λαμβάνονται για την ελαχιστοποίηση και την αντιμετώπιση των δυνητικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων

Β1. Φάση κατασκευής νέων έργων

Οι ακόλουθοι περιβαλλοντικοί όροι εφαρμόζονται με ευθύνη του Φορέα Υλοποίησης/Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ Ασπροπύργου/Νότιος Τομέας και κάθε φυσικού ή νομικού προσώπου στο οποίο έχει ανατεθεί μέρος της υλοποίησης του έργου, κατά το μέρος που του αντιστοιχεί.

1. Γενικοί όροι και περιορισμοί

α. Οι εκσκαφές να περιοριστούν στις απολύτως αναγκαίες.

β. Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα για την ασφάλεια των εργαζομένων και επισκεπτών κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων (σκάμματα, ικριώματα, κίνηση οχημάτων - μηχανημάτων κ.λπ.) όπως: αντιστήριξη παρειών εκσκαφών, όπου τα εδάφη είναι χαλαρά, τοποθέτηση πινακίδων και φωτισμού ασφαλείας, σήμανση με ταινία κ.λπ., προσωρινή γεφύρωση χανδάκων πλάτους άνω του 1μ. με κιγκλιδώματα ασφαλείας ανά 50 μ. τουλάχιστον, ασφαλείς παρακάμψεις και σχετική πληροφόρηση.

γ. Τα απαιτούμενα αδρανή υλικά να λαμβάνονται από νομίμως λειτουργούντα λατομεία, κατά προτεραιότητα από λατομεία της ευρύτερης περιοχής.

δ. Απαγορεύεται η απόθεση, ακόμη και προσωρινή, υλικών εκσκαφής στις κοίτες ρεμάτων, χειμάρρων ή διωρύγων ή σε χώρους κοντά σε οικισμούς και κτίρια.

ε. Η προσκομιδή και αποκομιδή υλικών να γίνεται σε ώρες εκτός κυκλοφοριακής αιχμής και, όπου είναι δυνατόν, να επιλέγονται διαδρομές βαρέων οχημάτων εκτός κατοικημένων περιοχών. Η ταχύτητα κίνησης βαρέων οχημάτων μέσα σε οικισμούς να μην υπερβαίνει τα 10 χλμ./ώρα.

στ. Κάθε είδους εργοταξιακή εγκατάσταση (γραφεία, συνεργεία, αποθήκες κ.λπ.) να απομακρυνθεί μετά την περάτωση των εργασιών και ο χώρος να αποκατασταθεί πλήρως.

ζ. Τα πάσης φύσεως απόβλητα έλαια να τοποθετούνται σε βαρέλια και να προωθούνται για περαιτέρω διαχείριση σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία (π.δ. 82/2004 – ΦΕΚ 64/Α' /2-3-2004), όπως ισχύει.

η. Τα υλικά βαφής και οι συντηρητικές ύλες που δεν θα χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες των έργων να απομακρυνθούν σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της παραγράφου Γ2.7. της παρούσας απόφασης.

θ. Σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, ελαίων ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών (π.χ. άμμος, ροκανίδια κ.λπ.), τα οποία στη συνέχεια να αντιμετωπίζονται ως επικίνδυνα απόβλητα.

ι. Να τοποθετηθούν σε όλα τα εργοτάξια κάδοι συλλογής οικιακών απορριμμάτων που θα απομακρύνονται προς τον πλησιέστερο εγκεκριμένο χώρο υγειονομικής ταφής.

2. Για την προστασία των υδάτινων πόρων.

α. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων της περιοχής στους φυσικούς τους αποδέκτες

β. Απαγορεύεται η απόθεση, ακόμη και προσωρινή, προϊόντων εκσκαφής στις κοίτες ρεμάτων ή χειμάρρων που διασχίζουν ή βρίσκονται εν επαφή με την βιομηχανική περιοχή ή σε οποιοδήποτε άλλο υδάτινο αποδέκτη.

γ. Οι τυχόν υπάρχουσες ανεξέλεγκτες απορρίψεις, εντός του χώρου του ΕΠΙΧΕΙΠΑ, να απομακρυνθούν εντός εξαμήνου από την υπογραφή της παρούσας απόφασης, με ευθύνη του Φορέα Υλοποίησης και Διαχείρισης.

3. Για την προστασία χλωρίδας / πανίδας – Προστασία τοπίου

α. Να αποφευχθούν άσκοπες εκχερσώσεις σε περιοχές εκτός των ζωνών κατάληψης των έργων και των χώρων των εργοταξίων. Να καταβάλλεται κάθε προσπάθεια για ήπιες επεμβάσεις στο ανάγλυφο του τοπίου. Μετά την ολοκλήρωση των εργασιών να διαμορφώνονται κατάλληλα οι επιφάνειες γύρω από τις παρεμβάσεις.

β. Να υπάρξει κατάλληλη φυτοκάλυψη των τυχόν πλεοναζόντων υλικών εκσκαφής που θα αποτεθούν εντός των κοινοχρήστων χώρων ή των χώρων πρασίνου του ΕΠΙΧΕΙΠΑ προς διαμόρφωση του αναλύφου. Να γίνει φύτευση των προβλεπόμενων χώρων πρασίνου καθώς και των τυχόν πρανών που έχουν δημιουργηθεί από την κατασκευή των έργων.

4. Για την αντιμετώπιση εργοταξιακού θορύβου

α. Τα μηχανήματα που θα χρησιμοποιηθούν στα διάφορα εργοτάξια, εφ' όσον ανήκουν στις κατηγορίες που προβλέπει η 37393/2008 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1418/Β' /01-10-2003) πρέπει να είναι πιστοποιημένα από πλευράς εκπομπών θορύβου σύμφωνα με αυτήν.

β. Να λαμβάνονται μέτρα για μείωση των οχλήσεων από θορύβους (π.χ. από κίνηση και λειτουργία μηχανημάτων). Να γίνει κατάλληλη ανάπτυξη πυκνής και υψηλής βλάστησης περιμετρικά του ΕΠΙΧΕΙΠΑ και καταλλήλων ζωνών πρασίνου εντός αυτής για δημιουργία ηχομόνωσης, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

5. Για την αντιμετώπιση της ατμοσφαιρικής ρύπανσης

α. Να γίνεται διαβροχή των εργοταξιακών δρόμων, καθώς και των σωρών προϊόντων εκσκαφής και των

χρησιμοποιούμενων αδρανών υλικών, κατά τη θερινή ιδιαίτερα περίοδο, για μείωση της εκπεμπόμενης σκόνης στη γύρω περιοχή.

β. Τα φορτηγά μεταφοράς αδρανών υλικών ή προϊόντων εκσκαφής να μην υπερφορτώνονται, να είναι καλυμμένα και παράλληλα να γίνεται διαβροχή των μεταφερομένων υλικών, τόσο κατά την φόρτωση όσο και κατά την εκφόρτωσή τους.

γ. Τα μηχανήματα ή τα οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη φάση κατασκευής πρέπει να είναι καλώς συντηρημένα έτσι ώστε οι εκπομπές καπνού από τη λειτουργία τους να είναι οι ελάχιστες δυνατές.

δ. Απαγορεύεται η καύση αποβλήτων κάθε μορφής (μεταχειρισμένα ελαστικά, απόβλητα έλαια, κ.λπ.) κατά την εκτέλεση των εργασιών στα επί μέρους εργοτάξια.

6. Προστασία Αρχαιολογικών Χώρων

Αρχαιολογικοί χώροι, ευρήματα και μνημεία κάθε περιόδου της ευρύτερης περιοχής να προστατεύονται τόσο κατά τη φάση κατασκευής, όσο και κατά τη λειτουργία των έργων, με ευθύνη του φορέα, κατά τις υποδείξεις των αρμόδιων υπηρεσιών και να λαμβάνονται μέτρα αξιοποίησής τους, με παράλληλη ενημέρωση της αντίστοιχης Εφορείας Αρχαιοτήτων, ώστε η εκτέλεση των έργων να γίνεται υπό την επίβλεψή της αν αυτό κριθεί αναγκαίο.

Ειδικότερα, όπως προκύπτει από τις γνωμοδοτήσεις των αρμοδίων υπηρεσιών

• Η 1η Εφορεία Βυζαντινών Αρχαιοτήτων αναφέρει:

«Θα πρέπει να κατατεθεί στην Υπηρεσία μας η πολεοδομική μελέτη στην τελική της μορφή, ενώ σε περίπτωση οποιασδήποτε τροποποίησης των χαρακτηριστικών του έργου να υποβληθεί νέα μελέτη προς έγκριση, ώστε να τηρηθούν οι διατάξεις του ν. 3028/2002 (ΦΕΚ 153/Α' /28-06-2002) / Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».

• Η Υπηρεσία Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Αττικής, Ανατ. Στερεάς Ελλάδας και Κυκλάδων του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού αναφέρει: «Εάν κατά την υλοποίηση του εν λόγω έργου εντοπισθούν ακίνητα ή κινητά νεώτερα πολιτιστικά αγαθά υπαγόμενα στις διατάξεις του άρθρου 6 του ν. 3028/2002 ή οποιοσδήποτε ιστορικές κατασκευές (όπως γεφύρια, μύλοι, υδραγωγεία κ.λπ.) παρακαλείσθε να ενημερώσετε την Εφορεία μας για να προβεί σε ενέργειες διάσωσής τους».

7 Προστασία Δασικών Εκτάσεων

Δάση και Δασικές εκτάσεις της ευρύτερης περιοχής να προστατεύονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 998/1979 (ΦΕΚ 289Α'), όπως ισχύει.

Για τα κατωτέρω περιγραφόμενα στοιχεία και τους ειδικούς περιβαλλοντικούς όρους που αναφέρονται στις παραγράφους 7.1, 7.2, 7.3 που ακολουθούν, έχουν ληφθεί υπόψη τα αναφερόμενα στις γνωμοδοτήσεις του Δασαρχείου Πάρνηθας (αριθμ. 84617/1607/17-10-2017) και Δασαρχείου Αιγιάλεω (αριθμ. 66432/2537/28-08-2017) καθώς και στην αριθμ. 3139/26-10-2017 (αριθμ. ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ:45628/06-11-2017) γνωμοδότηση της Δ/νσης Συντονισμού και Επιθεώρησης Δασών της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και τη γνωμοδότηση της Δ/νσης Προστασίας Δασών/Τμήμα Δασικών Προστατευόμενων Περιοχών και Δασικής Αναψυχής του ΥΠΕΝ

(Α.Π. 164192/6572/20-12-2017 / αριθμ. ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ: 55/03-01-2018), καθώς και τα νεώτερα έγγραφα, αριθμ. 183450/2810/11-6-2019 της Δ/νσης Προστασίας Δασών (Τμήμα επιτρεπών επεμβάσεων στα δασικά εδάφη Πάρκων και Αλσών) της Γενικής Δ/νσης Δασών και Δασικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΝ και αριθμ. 32/7-6-2019 έγγραφο του Γενικού Δ/ντή Περιβαλλοντικής Πολιτικής του ΥΠΕΝ, όπως και το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα. Συγκεκριμένα:

7.1. Ως προς τη χωρική αρμοδιότητα του Δασαρχείου Πάρνηθας (γνωμοδότηση: αριθμ. 84617/1607/17-10-2017, τελεσίδικες πράξεις χαρακτηρισμού: 318/1998 και 5785/99/2000, 687/23-03-1988 και 2022/14-12-1982 αποφάσεις κήρυξης αναδάσωσης) ισχύουν τα εξής:

- Απαγορεύεται η χωροθέτηση Επιχειρηματικού Πάρκου στα τμήματα Α = 5000 τ.μ. και Β = 6.096 τ.μ. της έκτασης (1) συνολικού εμβαδού 24.721 τ.μ. ως κηρυγμένες αναδασωτέες εκτάσεις.

- Επιτρέπεται, σύμφωνα με το ν.4280/2014 (άρθρο 51, παρ.3), η συμπερίληψη εντός της οριογραμμής του Επιχειρηματικού Πάρκου του υπολοίπου τμήματος της έκτασης (1) εξαιρουμένων των αναδασωτέων εκτάσεων Α και Β, καθόσον το τμήμα αυτό περιλαμβάνεται στο Απόσπασμα Πρακτικών του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας με ημερομηνία 04.08.2014 και το συνημμένα διάγραμμα και παραμένει υποχρεωτικά ως χώρος πρασίνου, ο οποίος δεν εκχερσώνεται.

- Επιτρέπεται η ένταξη στο Επιχειρηματικό Πάρκο των τμημάτων (2)=12.515 τ.μ. και (3)=7.558 τ.μ., χαρακτηρισμένα με την 12/2007 τελεσίδικη απόφαση της ΕΕΔΑ του Εφετείου Αθηνών ως εκτάσεις της παρ.6β του άρθρου 3 του ν. 998/1979. Οι ανωτέρω εκτάσεις διαχειρίζονται ως δημόσιες και η δημιουργία ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. στις εκτάσεις αυτές προβλέπεται και είναι δυνατή σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 51 του ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 36 του ν. 4280/2014. Στον αναρτημένο δασικό χάρτη Φυλής η έκταση (2) εμπίπτει εντός του κωδικού ΑΑ00487 και η έκταση (3) εμπίπτει εντός του κωδικού ΑΑ00542.

- Για τις περιοχές (2) και (3) που διέπονται από τις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, εκδίδεται έγκριση επέμβασης που ενσωματώνεται στην παρούσα απόφαση σύμφωνα με τις σχετικές πράξεις χαρακτηρισμού και το περιεχόμενο του αναρτημένου δασικού χάρτη. Μετά την έκδοση της απόφασης του άρθρου 47 παρ. 1 του ν. 3982/2011, επί των εκτάσεων δασικού χαρακτήρα ακολουθείται η διαδικασία της παραγράφου 6α του άρθρου 45 ν. 998/1979 ως ισχύει, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στην παράγραφο 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου, η οποία συμπληρώθηκε με τη διάταξη του άρθρου 1 ν. 4467/2017 (ΦΕΚ 56Α'). Επί των εκτάσεων δασικού χαρακτήρα εξειδικεύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις της επέμβασης με σκοπό την ελάχιστη φθορά δασικής βλάστησης, την προστασία του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος, τη λήψη μέτρων αποκατάστασης των διαταραχθέντων χώρων κατόπιν συντάξεως ειδικής φυτοτεχνικής μελέτης αποκατάστασης τηρουμένης της διαδικασίας που ορίζουν οι διατάξεις της 15277/23-3-2012 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1077/Β' /2012).

- Οι ανωτέρω εκτάσεις (1, 2, 3, Α, Β) περιγράφονται με συντεταγμένες κορυφών κατά ΕΓΣΑ '87, ως εξής:

Το τμήμα 1 συνολικού εμβαδού 24.721 τ.μ. συμπεριλαμβανομένων των εκτάσεων Α και Β προσδιορίζεται από 17 κορυφές σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα συντεταγμένων κορυφών:

X=468369.9389	Y=4212543.5853
X=468335.0229	Y=4212520.3968
X=468304.3018	Y=4212481.7889
X=468295.0429	Y=4212445.1011
X=468297.6445	Y=4212382.2568
X=468310.5296	Y=4212369.0884
X=468315.8903	Y=4212363.2117
X=468321.2225	Y=4212360.0601
X=468336.7086	Y=4212344.6151
X=468383.0958	Y=4212344.6151
X=468442.0027	Y=4212364.2755
X=468507.2064	Y=4212365.9609
X=468435.5900	Y=4212403.0000
X=468440.2042	Y=4212505.2491
X=468431.7587	Y=4212506.1366
X=468417.4025	Y=4212528.0043
X=468394.4787	Y=4212528.5010

Το τμήμα Α εμβαδού 5.000 τ.μ. προσδιορίζεται από 13 κορυφές σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα συντεταγμένων κορυφών:

X=468316.9908	Y=4212460.3095
X=468338.3483	Y=4212467.6023
X=468367.5196	Y=4212480.6252
X=468379.9938	Y=4212481.5460
X=468406.7048	Y=4212491.3524
X=468430.3457	Y=4212496.6582
X=468431.7582	Y=4212506.1334
X=468417.4025	Y=4212528.0043
X=468394.4787	Y=4212528.5010
X=468389.0344	Y=4212531.8475
X=468375.0504	Y=4212540.4433
X=468340.1345	Y=4212517.2548
X=468309.4133	Y=4212478.6469

Το τμήμα Β εμβαδού 6.096 τ.μ. προσδιορίζεται από 6 κορυφές σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα συντεταγμένων κορυφών:

X=468309.7347	Y=4212399.0074
X=468439.7340	Y=4212400.8568
X=468507.2064	Y=4212365.9609
X=468442.0008	Y=4212364.2754
X=468321.2225	Y=4212360.0601
X=468311.3704	Y=4212368.1667

Το τμήμα 2 εμβαδού 12.515 τ.μ. προσδιορίζεται από 19 κορυφές σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα συντεταγμένων κορυφών :

X=468393.7824	Y=4212057.2516
X=468353.7562	Y=4212055.7530
X=468318.3115	Y=4212071.4324
X=468297.1044	Y=4212099.3139
X=468310.3427	Y=4212174.4263
X=468339.9752	Y=4212213.9200
X=468367.8304	Y=4212218.2357
X=468369.8720	Y=4212210.0766

X=468373.8727	Y=4212207.8083
X=468392.2134	Y=4212212.2695
X=468428.6570	Y=4212194.3168
X=468446.0074	Y=4212200.4092
X=468462.2952	Y=4212194.6085
X=468467.8618	Y=4212193.9536
X=468381.2200	Y=4212145.5600
X=468364.0400	Y=4212116.2100
X=468361.8100	Y=4212097.5000
X=468362.8900	Y=4212082.5300
X=468382.0600	Y=4212062.8600

Το τμήμα 3 εμβαδού 7.558 τ.μ. προσδιορίζεται από 15 κορυφές σύμφωνα με τον κάτωθι πίνακα συντεταγμένων κορυφών:

X=468245.7044	Y=4211863.3610
X=468223.3100	Y=4211886.5000
X=468256.2200	Y=4211935.5000
X=468301.7500	Y=4211936.5000
X=468337.9515	Y=4211947.8173
X=468319.7287	Y=4211971.9919
X=468303.0252	Y=4211990.1412
X=468273.2432	Y=4212005.6774
X=468243.0290	Y=4211982.4449
X=468220.2225	Y=4211943.9669
X=468213.6638	Y=4211939.3666
X=468204.6224	Y=4211932.8808
X=468200.2757	Y=4211887.6396
X=468215.4753	Y=4211874.1394
X=468231.8510	Y=4211860.2181

7.2. Ως προς τη χωρική αρμοδιότητα του Δασαρχείου Αιγιάλεω. (απαντητικό έγγραφο αριθμ. 79938/3142/20-11-2015, Πράξη Χαρακτηρισμού 42703/1601/31-05-2016 και η αριθμ. οικ. 8552/287/01-02-2017 τελεσιδικία της, γνωμοδότηση αριθμ. 66432/2537/28-08-2017).

Εντός της ευρύτερης περιοχής του προς ανάπτυξη ΕΠΙΧΕΙ.Π.Α. (Βιομηχανική περιοχή ΖΟΕ Ασπροπύργου) περιλαμβάνονται οι κατωτέρω εκτάσεις, όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται και απεικονίζονται στο από Σεπτέμβριο 2015 τοπογραφικό διάγραμμα, επί αποσπασματος πινακίδων Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού κλ. 1:5000 (6443/1, 6443/2, 6443/3, 6443/4) του Τοπογράφου Μηχανικού Φίλιππου Δημητριάδη (Α.Μ. ΤΕΕ 23994), που υπεβλήθη στο Δασαρχείο Αιγιάλεω με το αριθμ. 32205/26-10-2015 αίτημα του Δήμου Ασπροπύργου. Τμήμα αυτού (πινακίδες Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού 6443/4 και 6444/3) θεωρήθηκε από το οικείο Δασαρχείο Αιγιάλεω και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αριθμ. 42703/1601/31-05-2016 Πράξης Χαρακτηρισμού (ΑΔΑ: 6174ΟΡ1Κ-Ψ1Λ):

Έκταση (1α) υπό στοιχεία (α, β, Α.Β.Γ, Δ, Ε, α) εμβαδού 0,207 στρ. η οποία αποτελεί τμήμα ρέματος ως «μη δασικού χαρακτήρα έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α') μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας».

Έκταση (1β) υπό στοιχεία (ε, ζ, η, θ, 1', 2', 3', 4', δ, ε) εμβαδού 0,441 στρ. η οποία αποτελεί τμήμα ρέματος ως «μη δασικού χαρακτήρα έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 3 του ν. 998/1979,

όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α') μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας».

Έκταση (1γ) υπό στοιχεία (44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, Ε, Δ, Γ, Β, Α, γ, δ, 4', 3', 2', 1', ι, κ, λ, μ, ν, ξ, ο, π, ρ, σ, τα, υ, φ, χ, ψ, ω, α1, β1, γ1, δ 1, ε1, ζ1, η, 1, θ1, ι1, κ1, λ1, μ1, ν1, ξ 1, ο1, π1, ρ1, 44) εμβαδού 11,515 στρ. « δάσος κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 3208/2003 (ΦΕΚ 303Α'), υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, εμπίπτουσα στην παρ. 1 περίπτωση (ε) του άρθρου 4 και στην παρ. 2 περίπτωση (γ) και (ζ) του ίδιου άρθρου του ν. 998/1979, που μαζί με την εκεί συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα αποτελεί μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (δασογενές)».

Έκταση (3) υπό στοιχεία (α2, 56, 57, β2, γ2, δ2, ε2, ζ2, η2, θ2, ι2, κ2, λ2, α2) εμβαδού 7,108 στρ. στην οποία διακρίνεται ρέμα

Έκταση (4α) υπό στοιχεία (π3, 84, 85, θ4, η4, ζ4, ε4, δ4, γ4, β4, α4, ω3, ψ3, χ3 φ3, υ3, τ3, σ3, ρ3, π3) εμβαδού 3,540 στρ. η οποία αποτελεί τμήμα ρέματος.

Έκταση (5) υπό στοιχεία (α5, β5, γ5, δ5, ε5, ζ5, η5, θ5, ι5, ι5, α5) εμβαδού 1,693 στρ. η οποία αποτελεί τμήμα ρέματος.

Έκταση (6α) υπό στοιχεία (α6', β6, γ6, δ6, ε6, ζ6, η6, θ6, ι6, κ6, λ6, μ6, ν6, α6'', α6'', α6') εμβαδού 2,446 στρ., η οποία αποτελεί τμήμα ρέματος

Έκταση (7) υπό στοιχεία (114, 113, 112, 111', 116', 116, 115, 114) εμβαδού 11,652 στρ. στην οποία διακρίνεται ρέμα

Οι ανωτέρω εκτάσεις (3), (4α), (5), (6α) και (7) χαρακτηρίζονται ως «μη δασικού χαρακτήρα εκτάσεις κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α') μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας».

Έκταση (2) εμβαδού 10,0 στρ. η οποία έχει χαρακτηριστεί ως «χορτολιβαδική έκταση κατά την έννοια της παρ. 6β του άρθρου 3 του ν. 998/1979». Η εν λόγω έκταση (2), εφόσον δεν έχει αναγνωρισθεί ως ιδιωτική με έναν από τους τρόπους του άρθρου 10 του ν. 3208/2003 όπως ισχύει, υπάγεται στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας (παρ. 4 άρθρου 32 του ν. 4280/2014). Σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις εκτάσεις με τον προαναφερόμενο χαρακτηρισμό, αντιμετωπίζονται ως κατά τεκμήριο δημόσιες (άρθρο 62 ν. 998/1979 κ.λπ.) και κάθε τρίτος θα πρέπει να αποδείξει τα οποιαδήποτε δικαιώματά του επί των εκτάσεων αυτών.

Έκταση (6β) εμβαδού 0,384 στρ., η οποία ανήκει σε ευρύτερη άλλη που έχει χαρακτηριστεί ως « δασική έκταση της παρ. 2 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 του ν. 3208/2003», σύμφωνα με την 1/2012 απόφαση Β' βαθμίας Ε.Ε.Δ.Α.

Έκταση 6 (6α + 6β) εμβαδού 2,830 στρ.

Οι συντεταγμένες των ορίων όλων των ανωτέρω εκτάσεων, αναγράφονται σε πίνακες ανά έκταση επί του αναφερομένου, στην ανωτέρω παράγραφο 7.2 της

παρούσας απόφασης, τοπογραφικού διαγράμματος, στο οποίο επίσης αναγράφονται και οι συντεταγμένες των ορίων της, προς ανάπτυξη, συνολικής έκτασης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Επισημαίνεται ότι μέρος των εκτάσεων αυτών περιλαμβάνεται σε περιοχή που έχει αναρτηθεί δασικός χάρτης (σχετ. η 12060/885/10-02-2017 απόφαση της Δ/νσης Δασών Δυτικής Αττικής / ΑΔΑ: 6ΧΠ5ΟΡ1Κ-Η04) τα στοιχεία του οποίου θα πρέπει να ληφθούν υπόψη.

Για τις εκτάσεις που εμπίπτουν στη χωρική αρμοδιότητα του Δασαρχείου Αιγάλεω και υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, ισχύουν τα εξής :

- Επιτρέπεται, σύμφωνα με το ν. 4280/2017 (άρθρο 51, παρ.3), η συμπερίληψη εντός της οριογραμμής του Επιχειρηματικού Πάρκου της έκτασης (1γ) ως έκταση δάσους εμβαδού 11,515 στρ. καθόσον αυτή περιλαμβάνεται στο Απόσπασμα Πρακτικών του Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προστασίας Περιβάλλοντος Αθήνας με ημερομηνία 04.08.2014 και το συνημμένο διάγραμμα και παραμένει υποχρεωτικά ως χώρος πρασίνου, ο οποίος δεν εκχερσώνεται.

- Επιτρέπεται η ένταξη στο Επιχειρηματικό Πάρκο της έκτασης (2) εμβαδού 10,0 στρ. χαρακτηρισμένης ως «χορτολιβαδικής» της παρ. 6β του άρθρου 3 του ν. 998/1979 και της έκτασης (6β) εμβαδού 0,384 στρ. χαρακτηρισμένης ως «δασικής έκτασης» της παρ.2 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 για τις οποίες, ως υπαγόμενες στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας εκδίδεται έγκριση επέμβασης που ενσωματώνεται στην παρούσα απόφαση, σύμφωνα με το περιεχόμενο του δασικού χάρτη και την 42703/1601/31-05-2016 Πράξη Χαρακτηρισμού.

- Μετά την έκδοση της απόφασης του άρθρου 47 παρ. 1 του ν. 3982/2011, επί των εκτάσεων δασικού χαρακτήρα ακολουθείται η διαδικασία της παραγράφου 6α του άρθρου 45 ν. 998/1979 ως ισχύει, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στην παράγραφο 8 του άρθρου 45 του ως άνω νόμου, η οποία συμπληρώθηκε με τη διάταξη του άρθρου 1 ν. 4467/2017 (ΦΕΚ 56Α'). Επί των εκτάσεων δασικού χαρακτήρα εξειδικεύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις της επέμβασης με σκοπό την ελάχιστη φθορά δασικής βλάστησης, την προστασία του ευρύτερου δασικού περιβάλλοντος, τη λήψη μέτρων αποκατάστασης των διαταραχθέντων χώρων κατόπιν συντάξεως ειδικής φυτοτεχνικής μελέτης αποκατάστασης τηρουμένης της διαδικασίας που ορίζουν οι διατάξεις της 15277/23-3-2012 υπουργικής απόφασης (ΦΕΚ 1077/Β'/2012).

7.3. Ειδικό περιβαλλοντικό όροι για την προστασία των δασικών εκτάσεων – Έγκριση επέμβασης

Οι παρακάτω περιβαλλοντικοί όροι εφαρμόζονται με την πλήρη ευθύνη του Φορέα Υλοποίησης και Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου:

- Η πολεοδόμηση της περιοχής του Επιχειρηματικού Πάρκου δεν θα συμπεριλάβει, σε καμία περίπτωση, τις δασικού χαρακτήρα εκτάσεις (δάση, δασικές εκτάσεις, αναδασωτέες εκτάσεις) καθώς και τις δασωμένες κοίτες ρεμάτων που σύμφωνα με τα στοιχεία των αρμοδίων τοπικά δασικών υπηρεσιών εμπίπτουν στην εδαφική περιοχή του εν λόγω έργου.

- Ο Φορέας υποχρεούται να φροντίσει για την πλήρη απομάκρυνση των προϊόντων εκσκαφής, φέρει την

ευθύνη για πιθανή ζημιά σε τρίτους και αναλαμβάνει την υποχρέωση λήψης όλων των απαραίτητων μέτρων αντιπυρικής προστασίας της περιβάλλουσας δασικής βλάστησης.

- Ο Φορέας υποχρεούται να φροντίσει για την αποκατάσταση της δασικής βλαστήσης των διαταραχθέντων χώρων, με φύτευση ή με σπορά των κατάλληλων προσηκόντων στη χλωρίδα της περιοχής ειδών, σύμφωνα με την αρμοδίως θεωρημένη και εγκεκριμένη φυτοτεχνική μελέτη αποκατάστασης του χώρου, κατά τα οριζόμενα στην παράγραφο 2 του άρθρου 4 της 15277/23-3-2012 υπ. απόφασης (ΦΕΚ 1077/Β'/2012). Η φροντίδα των φυτών να συνεχίζεται για τουλάχιστον τρία (3) έτη από τη φύτευσή τους, με ευθύνη του Φορέα Υλοποίησης του Πάρκου.

- Να λαμβάνονται μέτρα έξτρα προστασίας της νεοσταθείσας φυτικής βλάστησης προς αποτροπή φαινομένων ξήρανσης, νέκρωσης ή δευτερογενών προσβολών, καθώς και μέτρα αντιμετώπισης των προσβολών ή αντικατάσταση των φυτών με υγιή, εύρωστα και περισσότερα ανθεκτικά στις προσβολές, άτομα.

- Να προβλεφθούν μέτρα πρόληψης ή και αποτροπής επιβαρυντικών δράσεων επί του περιβάλλοντος δασικού χώρου, με γνώμονα τη μικρότερη δυνατή καταπόνηση του ευρύτερου δασικού χώρου από την υλοποίηση του Επιχειρηματικού Πάρκου. Να γίνει αποκατάσταση των χώρων που ενδεχομένως διαταραχθούν.

- Απαγορεύεται η απόθεση άχρηστων υλικών σε παρακείμενες θέσεις οι οποίες φέρουν δασική βλάστηση. Απαγορεύεται η απόθεση άχρηστων υλικών εντός κοιτών ρεμάτων ή χειμάρρων ώστε να προστατεύεται ο υδάτινος χώρος και η παρόχθια δασική βλάστηση.

- Τα δασικά προϊόντα που θα παραχθούν από την υλοτομία ή την εκρίζωση δένδρων ή θάμνων να διακινηθούν και διατεθούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και όπου απαιτηθεί να συνταχθεί σχετικός πίνακας υλοτομίας.

- Με την περάτωση των εργασιών να απομακρυνθούν όλα τα υπολείμματα και υλικά, τα οποία δεν εναρμονίζονται με την αισθητική του τοπίου και εμποδίζουν την ανάπτυξη παρακείμενης δασικής βλάστησης (αδρανή υλικά, απορρίμματα, άχρηστα υλικά κ.λπ.).

- Στην περίπτωση μη περατώσεως του έργου, εγκατάλειψής του ή αλλαγής του σκοπού για τον οποίο δίδεται η έγκριση επέμβασης, επιβάλλονται οι ποινές που ορίζονται στην παρ. 12 του άρθρου 45 του ν. 998/1979 ως ισχύει.

- Η παρούσα έγκριση ισχύει για όσο διάστημα θα λειτούργησει το έργο. Εφόσον το έργο δεν πραγματοποιηθεί εντός 5ετίας από την ισχύ της παρούσας, η έγκριση επέμβασης παύει να ισχύει.

- Στην περίπτωση μη τήρησης των προαναφερθέντων, λαμβάνονται αρμοδίως μέτρα που επισύρουν ποινικές και διοικητικές κυρώσεις, με βάση τις ισχύουσες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Η παρακολούθηση και εφαρμογή της παρούσας απόφασης ανατίθεται στα αρμόδια Δασαρχεία.

- Το Δημόσιο δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν εκκίνηση της έκτασης ή μέρος αυτής, από οιονδήποτε.

8. Οριοθέτηση ρεμάτων (ν. 4258/2014-ΦΕΚ 94Α')

8.1 Η περιοχή μελέτης οριοθετείται Βόρεια από τη λεωφόρο NATO, Νότιο-ανατολικά (ΝΑ), σε μεγάλο τμήμα το όριο της ταυτίζεται με τη βόρεια οριογραμμή του ρέματος της Μαύρης Ώρας και Δυτικά το όριο της περιοχής αποτελεί η ανατολική οριογραμμή του ρέματος του Αγ. Γεωργίου ή Γιαννούλας.

Τα ακριβή όρια της περιοχής περιγράφονται με γεωγραφικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87 στο άρθρο 2 της παρούσας απόφασης.

8.2. Ο φάκελος οριοθέτησης του διερχόμενου από το ΝΑ όριο ρέματος της Μαύρης Ώρας, πρέπει με μέριμνα του Φορέα Ανάπτυξης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. να υποβληθεί για γνωμοδότηση, έλεγχο ή θεώρηση στη Δ/νση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και τις άλλες εμπλεκόμενες υπηρεσίες του άρθρου 3 του ν. 4258/2014 (ΦΕΚ 94Α').

8.3. Οι αποφάσεις οριοθέτησης και των δύο διερχόμενων από την περιοχή ρεμάτων, τουλάχιστον ως προς τα τμήματα που αφορούν την υπόψη περιοχή, να εκδοθούν πριν την έγκριση της Πολεοδομικής Μελέτης. Πιθανά, μικρής κλίμακας, έργα διευθέτησης, να λάβουν την έγκριση των αρμοδίων υπηρεσιών και να αδειοδοτηθούν περιβαλλοντικά, εάν αυτό απαιτείται από την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία, με τροποποίηση της παρούσας απόφασης.

8.3. Η παραρεμάτια ζώνη προστασίας των διερχόμενων ρεμάτων, να παραμείνει αδόμητη και τούτο να διασφαλισθεί κατά τη διαδικασία έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης.

9. Κατευθύνσεις Πολεοδομικού Σχεδιασμού / Ειδικό Περιβαλλοντικό Όροι

9.1 Η περιοχή μελέτης έκτασης 2.000 στρ. περίπου οριοθετείται με γεωγραφικές συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87 που αναφέρονται στο άρθρο 2 της παρούσας απόφασης.

9.2 Στην περιοχή του προς ανάπτυξη Επιχειρηματικού Πάρκου υπάρχουν εγκαταστάσεις του Διασυνδεδεμένου Συστήματος Μεταφοράς του ΑΔΜΗΕ. Συγκεκριμένα από την υπόψη περιοχή διέρχονται οι εξής υφιστάμενες Γραμμές Μεταφοράς :

- Η ΓΜ 150 kV ΡΟΥΦ-ΣΧΗΜΑΤΑΡΙ (ΡΣ) με εμπλεκόμενα ανοίγματα από το άνοιγμα ΡΣ 35 έως το άνοιγμα ΡΣ 36. (ΦΕΚ Κήρυξης 286/Β'/30-7-1959, ΦΕΚ Συντέλεσης 1/Δ'/23-410-59 με Κτηματολογικό Διάγραμμα το 3197/Ιανουαρίου 1959 Φύλλο 2).

- Η ΓΜ 150 kV ΑΛΟΥΜΙΝΟ - ΡΟΥΦ (ΑΡ) με εμπλεκόμενα ανοίγματα από το άνοιγμα ΑΡ 338 έως το άνοιγμα ΑΡ 339. (ΦΕΚ Κήρυξης 135/Δ'/4-9-65, ΦΕΚ Συντέλεσης 58/Δ'/14-4-66 με Κτηματολογικό Διάγραμμα το 34 0/Σεπτεμβρίου 1964 Φύλλο 17).

- Η Ι Μ 150 kV ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ-ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ ΙΙ (ΚΟΜ) με εμπλεκόμενα ανοίγματα από το άνοιγμα ΚΟΜ 11 έως το άνοιγμα ΚΟΜ 12. (ΦΕΚ Κήρυξης 102/Δ'/18-4-1974, ΦΕΚ Συντέλεσης 193/Δ'/9-9-1975 με Κτηματολογικό Διάγραμμα το 31687 Α/Μάρτιος 1972 Φύλλο 1Α).

- Η ΓΜ 150 kV ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ-ΜΕΓΑΛΟΠΟΛΗ (ΚΜ) με εμπλεκόμενα ανοίγματα από το άνοιγμα ΚΜ 11 έως το άνοιγμα ΚΜ 12. (ΦΕΚ Κήρυξης 99/Δ'/23-5-1969 και 178/Β'/2-3-1952, ΦΕΚ Συντέλεσης 12/Δ'/23-1-1970 και 58/

ΠΑΡ/6-6-1953 με Κτηματολογικό Διάγραμμα το 31271/Δεκέμβριος 1960 Φύλλο 1/1).

- Η ΓΜ 150 kV ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ-ΕΛΕΥΣΙΝΑ (ΚΕ) με εμπλεκόμενα ανοίγματα από το άνοιγμα ΚΕ 11 έως το άνοιγμα ΚΕ 12. (ΦΕΚ Κήρυξης: 687/Δ/12-12-1980, ΦΕΚ Συντέλεσης 183/Δ'/23-3-1982 με Κτηματολογικό Διάγραμμα το 52376/Ιανουάριος 1980 Φύλλο 4).

- Η ΓΜ 400 kV ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ-ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ (ΑΡΚ) με εμπλεκόμενα ανοίγματα από το άνοιγμα ΑΡΚ 165 έως το άνοιγμα ΑΡΚ 166. (ΦΕΚ Κήρυξης: 101/Δ'/13-4-1974, ΦΕΚ Συντέλεσης 110/Δ'/20-5-1975 με Κτηματολογικό Διάγραμμα το 31765/Ιανουάριος 1973 Φύλλο 3).

- Η ΓΜ 400 kV ΑΘΗΝΑ-ΑΧΕΛΩΟΣ (ΑΑ) με εμπλεκόμενα ανοίγματα από το άνοιγμα ΑΑ 11/1 έως το άνοιγμα ΑΑ 12/1. (ΦΕΚ Κήρυξης 88/Δ'/25-5-1968, ΦΕΚ Συντέλεσης 222/Δ'/20-11-1968 με Κτηματολογικό Διάγραμμα το 31232/Οκτώβριος 1967 Φύλλο 9).

- Εντός της εν λόγω περιοχής βρίσκεται εγκατεστημένος ο Υ/Σ Ασπροπύργου

9.3 Για τα τμήματα των ανωτέρω ΓΜ που διέρχονται από την υπόψη περιοχή έχει συσταθεί υπέρ του ΑΔΜΗΕ, με την νόμιμη διαδικασία αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, δουλεία εναερίου διελεύσεως τύπου Ι για την εγκατάσταση, διέλευση και συντήρησή τους. Το πλάτος της δουλείας αυτής είναι 20μ, κατά μήκος και εκατέρωθεν των αξόνων των ΓΜ 150 kV (συνολικό πλάτος διαδρόμου δουλείας 40μ.) και 25μ. κατά μήκος και εκατέρωθεν των αξόνων των ΓΜ 400 kV (συνολικό πλάτος διαδρόμου δουλείας 50μ.). Σε περίπτωση που περισσότερες από μία Γραμμές Μεταφοράς οδεύουν παράλληλα, τότε το πλάτος της δουλείας διελεύσεως είναι το μεγαλύτερο.

9.4. Για τα ανωτέρω τμήματα επιβάλλονται περιορισμοί για λόγους ασφαλείας όσον αφορά τη δόμηση, το ύψος των οικοδομών που βρίσκονται μέσα στο διάδρομο δουλείας, καθώς επίσης και ως προς τη δραστηριότητα που αναπτύσσεται εντός αυτού (π.χ. απαγορεύονται αποθήκες πυρομαχικών και πετρελαιοειδών, εγκαταστάσεις που αναδίδουν βλαβερά αέρια για τους αγωγούς των ΓΜ κ.λπ.). Επιβάλλεται να τηρηθούν οι προβλεπόμενες αποστάσεις ασφαλείας από τους αγωγούς των ΓΜ.

9.5. Τα μέγιστα επιτρεπόμενα ύψη καθορίζονται από τον ΑΔΜΗΕ μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων και τα οποία δεν έχουν σχέση με τα ύψη που ορίζονται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Σχετικά ισχύουν οι αριθμ. 161/24.11.81, 118/10.12.85 και 62/9.7.87 Εγκύκλιοι Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ.

9.6. Οι πύργοι των υπόψη Γραμμών Μεταφοράς που διέρχονται από την περιοχή μελέτης, εδράζονται σε τετράγωνα διαφόρων διαστάσεων τα οποία έχουν προσκτηθεί με αναγκαστική απαλλοτρίωση και αποτελούν ιδιοκτησία του ΑΔΜΗΕ. Τα τετράγωνα εδράσεως των πύργων των ΓΜ, πρέπει απαραίτητα να μην εμπίπτουν μέσα σε δρόμους ή άλλους χώρους που διακινούνται οχήματα ή άλλα τροχοφόρα και η θέση τους να επιλέγεται έτσι ώστε κάθε σημείο να απέχει το λιγότερο 25μ. από την προβολή στο έδαφος των αγωγών των ΓΜ του ΑΔΜΗΕ.

9.7. Πριν την έναρξη οποιωνδήποτε σχετικών εργασιών οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να ειδοποιήσουν την αρμόδια υπηρεσία ΑΔΜΗΕ ώστε να καθοριστούν επί

τόπου τα όρια των τετραγώνων εδράσεως. Για την υπόψη περιοχή οι υφιστάμενες εγκαταστάσεις του Διασυνδεδεμένου Συστήματος Μεταφοράς απεικονίζονται στο σχεδιάγραμμα που συνοδεύει το αριθμ. 3409/17.12.2014 σχετικό έγγραφο του ΑΔΜΗΕ.

9.8. Πρέπει να εξασφαλίζεται η ελεύθερη προσπέλαση ολόκληρο το 24ωρο προς τα τετράγωνα εδράσεως των πύργων ΓΜ 150 kV και 400 kV (διέλευση προσωπικού και οχημάτων ΑΔΜΗΕ) κατά τις εργασίες επιθεώρησης, συντήρησης, επισκευών κ.λπ. Αυτά ισχύουν και για τα τμήματα των ΓΜ που βρίσκονται μέσα στις υπόψη περιοχές. Σημειώνουμε ότι θα πρέπει να λαμβάνεται μέριμνα ώστε για τους πύργους των ΓΜ που τυχόν βρίσκονται μέσα σε οικοδομικά τετράγωνα να αφεθεί διάδρομος προσπελάσεως πλάτους 3 μ. προς τον πλησιέστερο εγκριμένο δρόμο.

9.9. Απαγορεύεται η αναρρίχηση ατόμων στους πύργους ΓΜ του ΑΔΜΗΕ όπως και η πρόσδεση και στήριξη αντικειμένων σ' αυτούς. Σωλήνες υδρεύσεως, αποχετεύσεως, αγωγοί κάθε είδους, οδοί κ.λπ. πρέπει να βρίσκονται έξω από τα εδαφοτεμάχια εδράσεως των πύργων ΓΜ και κατά το δυνατό μακριά από αυτά.

9.10. Κατά τη διέλευση γερανοφόρων οχημάτων κάτω από τους αγωγούς ΓΜ, αυτά πρέπει να έχουν σε οριζόντια θέση τον ιστό τους για να αποφεύγεται έτσι επικίνδυνη προσέγγιση με τους αγωγούς. Τα οχήματα και μηχανήματα που εδράζονται ή κινούνται μέσα στους διαδρόμους δουλείας διελεύσεως των ΓΜ θα πρέπει να μην υπερβαίνουν σε ύψος τα αντίστοιχα επιτρεπόμενα ύψη οικοδόμησης που δίνονται από τον ΑΔΜΗΕ (μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων).

9.11. Απαγορεύεται η χρήση εκρηκτικών σε απόσταση μικρότερη από 150μ. από τον άξονα των ΓΜ, καθώς και η εκτέλεση οποιασδήποτε μεταλλευτικής ή λατομικής εργασίας, όπως εργασίες αξιοποίησης και επεξεργασίας ορυκτών υλών και εργασίες που προκαλούν σκόνη (π.χ. εκσκαφές, σπαστήρες αδρανών υλικών, εν ξηρώ επεξεργασία μαρμάρων, παρασκευή έτοιμου σκυροδέματος κ.λπ.) σε απόσταση μικρότερη των 70μ. από το κέντρο βάσεως των πύργων και του άξονα των Γραμμών Μεταφοράς (άρθρο 85 του Κανονισμού Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών Δ7/Α/οικ.12050/2223 απόφαση Υφυπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ΦΕΚ/1227/Β'/14.06.2011).

9.12. Να λαμβάνονται όλα τα κατά περίπτωση ενδεικνυόμενα περαιτέρω προστατευτικά μέτρα, τα οποία εγκρίνονται από την αρμόδια υπηρεσία του ΑΔΜΗΕ μετά από συνεργασία με τον εκτελούντα το έργο και τον επιβλέποντα μηχανικό.

10. Διάθεση υλικών εκσκαφών

Εντός δύο (2) μηνών από την ολοκλήρωση κάθε επί μέρους έργου, να απομακρύνονται όλα τα πλεονάζοντα υλικά προς τους αντίστοιχους χώρους, με παράλληλη πλήρη αποκατάσταση του χώρου επέμβασης. Η διαχείριση των υλικών εκσκαφών να γίνεται σύμφωνα με την 25936/1757/Ε103/23-08-2010 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1312/Β'/24-08-2010).

Β2. Φάση λειτουργίας του ΕΠΙΧΕΙΠΑ Ασπροπύργου / Νότιος Τομέας

Οι παρακάτω όροι να εφαρμόζονται με ευθύνη του Φορέα Ανάπτυξης / Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙΠΑ από τον ίδιο ή από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις, ως υποχρεώσεις, μέτρα και περιορισμοί που πρέπει να περιλαμβάνονται και στον Κανονισμό Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου, που θα συνταχθεί και εγκριθεί με υπουργική απόφαση. Στην περίπτωση που μέρος της λειτουργίας του ΕΠΙΧΕΙΠΑ. έχει ανατεθεί σε "τρίτο" φυσικό ή νομικό πρόσωπο, αυτό φέρει την ευθύνη της τήρησης των παρακάτω όρων, κατά το μέρος που του αντιστοιχεί. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις ενημερώνονται από τον Φορέα Ανάπτυξης / Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙΠΑ. για τις υποχρεώσεις τους που απορρέουν από την παρούσα απόφαση.

1. Γενικοί όροι και περιορισμοί.

α. Ο Φορέας Ανάπτυξης/Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου, φέρει αμέριση την ευθύνη για την τήρηση των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας καθώς επίσης και των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών που επιβάλλονται με την παρούσα απόφαση και αφορούν στη λειτουργία των υποδομών του ΕΠΙΧΕΙΠΑ. Ασπροπύργου/Νότιος Τομέας. Η ευθύνη αναφέρεται στην εξασφάλιση της ορθής λειτουργίας των υποδομών, στη συστηματική παρακολούθηση των περιβαλλοντικών παραμέτρων που καθορίζονται στην παρούσα απόφαση και στην άμεση ειδοποίηση της περιβαλλοντικής αρχής σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης.

β. Ο Φορέας Ανάπτυξης/Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙΠΑ. υποχρεούται να ορίσει αρμόδιο πρόσωπο για την παρακολούθηση της τήρησης των περιβαλλοντικών όρων, μέτρων και περιορισμών της παρούσας απόφασης, από τους οποίους δεσμεύεται, και να το γνωστοποιήσει στην περιβαλλοντική αρχή (Δ/νση ΔΙΠΑ/ΥΠΕΝ - Τμήμα Βιομηχανικών Δραστηριοτήτων και Ειδικών Έργων) και στην αρμόδια Δ/νση της Περιφέρειας Αττικής.

γ. Οι νέες βιομηχανικές μονάδες που θα εγκατασταθούν στο ΕΠΙΧΕΙΠΑ. πρέπει να έχουν εφοδιασθεί, εάν απαιτείται, με απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) ή Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (Π.Π.Δ.), σύμφωνα με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία. Οι ήδη εγκατεστημένες μονάδες να έχουν Α.Ε.Π.Ο. ή Π.Π.Δ. σε ισχύ, στις οποίες θα αναφέρονται οι ειδικές υποχρεώσεις και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που οφείλουν αυτές να τηρούν.

δ. Ο Φορέας Ανάπτυξης/Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙΠΑ. να μεριμνήσει ώστε η χωροθέτηση των νέων μονάδων να γίνεται κατά το δυνατό κατά ομοειδείς δραστηριότητες, έτσι ώστε αφενός να διευκολύνονται οι μονάδες αυτές να εγκαταστήσουν από κοινού τα απαιτούμενα συστήματα αντιρρύπανσης, όπου αυτά απαιτούνται, και αφετέρου να μην επέρχονται δυσμενείς περιβαλλοντικές αλληλεπιδράσεις μεταξύ τους.

ε. Ειδικά για τις κλειστές επιχειρήσεις, ο Φορέας Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙΠΑ. πρέπει να φροντίζει για την τήρηση συγκεκριμένων ειδικών όρων και περιορισμών, που πρέπει να προβλεφθούν και να περιγραφούν στον Κανονισμό Λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου.

στ. Να υπάρχει στο χώρο του Επιχειρηματικού Πάρκου εγκατεστημένο σύστημα πυρόσβεσης, την ευθύνη λειτουργίας του οποίου έχει ο Φορέας Διαχείρισης του συστήματος. Ο Φορέας Ανάπτυξης/Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. υποχρεούται να διατηρεί τους κοινόχρηστους χώρους και χώρους πρασίνου καθαρούς και αποψιλωμένους την κρίσιμη για πυρκαγιές χρονική περίοδο. Ομοίως, με μέριμνα του Φορέα του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ., να καθαρίζονται από σκουπίδια και ξερόχορτα τα άδεια βιομηχανικά οικοπέδα.

ζ. Οι χώροι πρασίνου της Βιομηχανικής Περιοχής να καλύπτουν τα ελάχιστα τεχνικά – ποσοτικά δεδομένα για τους χώρους πρασίνου που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία για τις βιομηχανικές – βιοτεχνικές περιοχές (άρθρο 52 παρ. 2γ του ν. 3982/2011), σύμφωνα με τη σχετική φυτοτεχνική μελέτη και την ειδική μελέτη αρχιτεκτονικής τοπίου που πρέπει να συνταχθεί.

η. Ο Φορέας υποχρεούται να απογράψει τυχόν υφιστάμενες εντός του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. γεωτρήσεις που διαθέτουν οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις. Εάν υπάρχουν διανοιγμένες γεωτρήσεις ανεξάρτητα από το εάν γίνεται χρήση τους για ύδρευση, άρδευση ή βιομηχανική χρήση, προκειμένου να διατηρηθούν (κατόπιν έγγραφης έγκρισης του Φορέα Ανάπτυξης/Διαχείρισης), πρέπει να αδειοδοτηθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο ν. 3199/2003 (ΦΕΚ 280/Α' /09-12-2003) και στην αριθμ. οικ. 146896/17-10-2014 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 2878/Β' /27-10-2014).

Σε διαφορετική περίπτωση οι γεωτρήσεις να σφραγιστούν αφού αφαιρεθεί ο μηχανολογικός εξοπλισμός παρουσία εκπροσώπου της αρμόδιας Δ/νσης Υδάτων, εφόσον κριθεί σκόπιμο από την Υπηρεσία.

θ. Εκτός από τους περιβαλλοντικούς όρους που περιλαμβάνονται στην παρούσα απόφαση, για τη λειτουργία του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. και των επί μέρους δραστηριοτήτων που εγκαθίστανται σε αυτό, ισχύουν και όσα αναφέρονται στον υπό σύνταξη και έγκριση, με υπουργική απόφαση, Κανονισμό Λειτουργίας, εφόσον δεν έρχονται σε αντίθεση με τα παραπάνω. Υποχρεώσεις που απορρέουν από την παρούσα απόφαση για τις επί μέρους εγκατεστημένες στο ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. βιομηχανικές δραστηριότητες να γνωστοποιηθούν στις εν λόγω εταιρείες με ευθύνη του Φορέα Ανάπτυξης/Διαχείρισης.

2. Μέτρα αντιμετώπισης της ατμοσφαιρικής ρύπανσης

α. Η λειτουργία συστημάτων συγκράτησης σωματιδίων και άλλων αερίων ρύπων, σε όλες τις βιομηχανικές μονάδες όπου δημιουργούνται τέτοιες εκπομπές, πρέπει να εξασφαλίζει τα όρια εκπομπής που προβλέπονται από τη σχετική νομοθεσία και καθορίζονται στην απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των μονάδων αυτών.

β. Οι μονάδες που χρησιμοποιούν αδρανή υλικά (οικοδομικά υλικά, έτοιμο σκυρόδεμα κ.λπ.) πρέπει να λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης των εκπομπών σκόνης, τόσο κατά την αποθήκευση (στεγασμένοι χώροι, συστήματα διαβροχής) όσο και κατά τη διακίνηση υλικών (σκεπασμένα φορτηγά μεταφοράς κ.λπ.).

γ. Για τη δέσμευση εκπομπών πτητικών οργανικών ενώσεων, οι μονάδες που εκπέμπουν πτητικές οργανικές ενώσεις, οφείλουν (μόνες ή από κοινού με άλλες όμορες μονάδες) να διαθέτουν φίλτρα ενεργού άνθρακα

ή άλλο κατάλληλο σύστημα αντιρρύπανσης, όπου αυτό απαιτείται.

δ. Να λαμβάνονται από κάθε μονάδα εντός της ΒΙ.ΠΕ. τα κατάλληλα μέτρα για τον περιορισμό τυχόν οσμών από τη λειτουργία τους.

ε. Να αποφεύγεται η χωροθέτηση των δυνητικά οσμηρών μονάδων στις περιφερειακές εκτάσεις του Επιχειρηματικού Πάρκου.

στ. Οι βιομηχανικοί καυστήρες πρέπει να ρυθμίζονται κατάλληλα ώστε να επιτυγχάνεται σωστή καύση και οι εκπομπές να βρίσκονται εντός των επιτρεπομένων ορίων.

ζ. Να προωθείται, κατά προτεραιότητα, η χρήση φυσικού αερίου, ως καυσίμου για την παραγωγική διαδικασία, από τις μονάδες του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ.

3. Μέτρα αντιμετώπισης των θορύβων

α. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις να μεριμνούν ώστε να διατηρούν τον εκπνεόμενο θόρυβο κάτω από τα μέγιστα επιτρεπόμενα όρια (παράγραφος Β.3. της παρούσας απόφασης).

β. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις να προβαίνουν σε κατάλληλη ανάπτυξη ζώνης πρασίνου στην περίμετρο του γηπέδου κάθε βιομηχανικής μονάδας.

4 Όροι και υποχρεώσεις για τη λειτουργία των γεωτρήσεων

α. Οι υφιστάμενες και λειτουργούσες γεωτρήσεις, πρέπει να καλύπτονται με άδειες χρήσης νερού, οι οποίες θα εκδοθούν από την αρμόδια Δ/νση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

β. Ο Φορέας Ανάπτυξης / Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. υποχρεούται να εφαρμόζει πιστά τους όρους που θα τεθούν, από την ανωτέρω Δ/νση, στις άδειες χρήσης νερού που θα εκδοθούν για τις λειτουργούσες, εντός του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ., γεωτρήσεις και να κοινοποιήσει αυτές στη Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

γ. Ο Φορέας Ανάπτυξης / Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. υποχρεούται να διατηρεί τις εγκαταστάσεις χρήσης του νερού σε κατάσταση τέτοια, ώστε να προλαμβάνεται ή αποφεύγεται κάθε απώλεια και να επιδιορθώνεται αμέσως κάθε βλάβη, ιδιαίτερα όταν επιφέρει απώλειες νερού.

δ. Ο Φορέας Ανάπτυξης / Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. υποχρεούται να έχει τοποθετημένους υδρομετρητές για τον έλεγχο της αντλούμενης ποσότητας νερού και να συμμορφωθεί με την ισχύουσα νομοθεσία για την προστασία των υδάτων από ρυπάνσεις.

5 Διαχείριση ομβρίων υδάτων

α. Τα μη ρυπασμένα όμβρια ύδατα από κάθε μονάδα πρέπει να διατίθενται στο δίκτυο ομβρίων του Επιχειρηματικού Πάρκου. Τα πιθανώς ρυπασμένα όμβρια ύδατα να υφίστανται επεξεργασία, εφόσον απαιτείται, από τις ίδιες τις επί μέρους μονάδες, πριν διοχετευθούν στο δίκτυο ομβρίων του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Το δίκτυο ομβρίων του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. να καταλήγει, μέσω φρεατίων δειγματοληψίας, στο ρέμα "Μαύρη Ώρα" ανατολικά και "Γιαννούλα" ή ρέμα "Αγ. Γεώργιος" δυτικά.

β. Ο Φορέας Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ., υπεύθυνος και για τη λειτουργία του δικτύου ομβρίων πρέπει:

- να φροντίζει για τον καθαρισμό και τη συντήρηση του δικτύου ομβρίων, των αντίστοιχων φρεατίων κ.λπ., της κοίτης των ρεμάτων, ώστε να εξασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία αυτών.

- να εφαρμόζει διαδικασία εντοπισμού και αξιολόγησης των παράνομων απορρίψεων στο δίκτυο ομβρίων του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης ο Φορέας Διαχείρισης πρέπει να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα για την αποκατάσταση της νομιμότητας.

- να πραγματοποιεί τακτικές δειγματοληψίες και αναλύσεις ομβρίων, με τη συνεργασία διαπιστευμένων εργαστηρίων.

6. Διαχείριση υγρών αποβλήτων

α. Οι εγκατεστημένες στο ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. βιομηχανικές μονάδες να συνδέονται με το δίκτυο αποχέτευσης υγρών αποβλήτων του Επιχειρηματικού Πάρκου, το οποίο οδηγεί τα υγρά απόβλητα στο συλλεκτήρα Β1, ο οποίος ακολουθεί στο σύνολο της διαδρομής του την οδό Μεγαρίδος και συμβάλλει στο συλλεκτήρα Β και μέσω της ανωτέρω οδού καταλήγει στο Κέντρο Επεξεργασίας Λυμάτων Θριασίου (ΚΕΛΘ).

β. Η λειτουργία του ΚΕΛΘ διέπεται από την κοινή υπουργική απόφαση 67414/03-06-1999 του ΥΠΕΧΩΔΕ με την οποία εγκρίθηκαν οι περιβαλλοντικοί όροι, οι οποίοι τροποποιήθηκαν με την κοινή υπουργική απόφαση 85765/03-10-2002 και ανανεώθηκαν με την κοινή υπουργική απόφαση 127443/30-06-2010. Το ΚΕΛΘ δέχεται και επεξεργάζεται τα αστικά λύματα περιοχών των Δήμων Ασπροπύργου, Ελευσίνας, Μάνδρας και Μαγούλας καθώς και τα προεπεξεργασμένα υγρά απόβλητα από συγκεκριμένες βιοτεχνίες / βιομηχανίες της περιοχής, ώστε να τηρούνται οι προϋποθέσεις μελέτης του ΚΕΛΘ για τα νόμιμα όρια εκπομπής ρυπαντικών φορτίων. Το ΚΕΛΘ δέχεται υγρά απόβλητα από χαρτοβιομηχανίες, βαφεία/φινιριστήρια, απορρυπαντικά, τρόφιμα, σφαγεία ενώ δεν δέχεται υγρά απόβλητα από μονάδες αναγέννησης ορυκτελαίων, αποθήκευσης και εμπορίας πετρελαιοειδών, χυτηρίων, διαμόρφωσης και επιφανειακής επεξεργασίας μεταλλικών προϊόντων, χρωμάτων, αγροχημικών, βυρσοδεψείων κ.λπ. Σημειώνεται ότι το ΚΕΛΘ δεν δύναται να δεχθεί βοθρολύματα (μέσω βυτιοφόρων) και τα τυχόν παραγόμενα βοθρολύματα της περιοχής θα μεταφέρονται με βυτιοφόρα οχήματα στο ΚΕΛ Μεταμόρφωσης.

γ. Οι όροι διάθεσης στο δίκτυο αποχέτευσης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ., των υγρών βιομηχανικών αποβλήτων και λυμάτων των εγκατεστημένων εντός αυτού μονάδων να περιγράφουν αναλυτικά στον υπό σύνταξη Κανονισμό Λειτουργίας του Πάρκου λαμβάνοντας υπόψη τον Κανονισμό Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης Ακαθάρτων της ΕΥΔΑΠ (ΦΕΚ 846/Β'/06-05-2009) και τον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης Ακαθάρτων της ΕΥΔΑΠ (ΦΕΚ 286/Β'/13-02-2012). Να τηρούνται οι προϋποθέσεις, οι ειδικές υποχρεώσεις και τα όρια που αναφέρονται στους ανωτέρω Κανονισμούς για τις επαγγελματικές, βιομηχανικές και βιοτεχνικές δραστηριότητες πλην οικιακής, γραφείων και εμπορικών καταστημάτων, στην περιοχή αρμοδιότητας της ΕΥΔΑΠ.

δ. Σε περίπτωση που οι επί μέρους εγκατεστημένες στο ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. βιομηχανικές μονάδες διαθέτουν υγρά απόβλητα που απαιτούν ειδική προεπεξεργασία, πρέπει να πραγματοποιούν αυτή πριν από τη διάθεσή τους στο εν λόγω δίκτυο. Σε κάθε περίπτωση η ποιότητα των υγρών αποβλήτων στο φρεάτιο δειγματοληψίας, πριν τη διάθεση στο δίκτυο ακαθάρτων, να είναι σύμφωνη με τα όρια των ποιοτικών παραμέτρων, όπως αυτά ορίζονται από την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία και να πληρούν τους όρους και τις προϋποθέσεις που ορίζει ο Φορέας διαχείρισης του δικτύου, ο οποίος δίνει την έγκριση για τη σύνδεση με το δίκτυο.

Στον Πίνακα της παραγράφου Γ2/6.2 της παρούσας απόφασης αναφέρονται τα ανώτατα όρια ενδεικτικών ποιοτικών παραμέτρων των παραγόμενων υγρών αποβλήτων, ώστε να γίνονται δεκτά στο ΚΕΛ Θριασίου. Τα όρια αυτά καθορίζονται στην αντίστοιχη απόφαση της ΕΥΔΑΠ για το δίκτυο της πρωτεύουσας (ΥΓ 179182/656/2-7-1979/Β/ΑΦ582).

ε. Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα για την αποφυγή διαρροών υγρών αποβλήτων, λόγω πιθανών βλαβών κ.λπ., στους κοινόχρηστους χώρους του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. και τους αύλειους χώρους των εγκατεστημένων δραστηριοτήτων που, σε περίπτωση βροχόπτωσης, ενδέχεται να προκαλέσουν ρύπανση στα επιφανειακά και υπόγεια ύδατα.

στ. Κάθε βιομηχανική μονάδα που διαθέτει υγρά απόβλητα στο δίκτυο ακαθάρτων του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. πρέπει να διενεργεί εργαστηριακές αναλύσεις για τον έλεγχο των χαρακτηριστικών και της παροχής των υγρών αποβλήτων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις της οικείας Α.Ε.Π.Ο., του Κανονισμού Λειτουργίας του Πάρκου και του Κανονισμού Αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ. Οι αναλύσεις ποιότητας των υγρών αποβλήτων να πραγματοποιούνται με βάση τις εκάστοτε ισχύουσες πρότυπες μεθόδους κατά CEN ή ΕΛΟΤ ή ISO ή DIN ή άλλου ισότιμου διεθνούς προτύπου, ιεραρχούμενες με την προαναφερόμενη σειρά προτίμησης.

ζ. Δεν επιτρέπεται η διάθεση λάσπης μαζί με τα υγρά απόβλητα. Απαγορεύεται η απόρριψη ανεπεξέργαστων υγρών αποβλήτων ή λυμάτων σε ανοιχτούς υδάτινους αποδέκτες (ρέματα, χειμάρρους) ή υπεδαφίως ή στα δίκτυα αποχέτευσης ομβρίων του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ.. Ο Φορέας Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. πρέπει να διενεργεί συνεχείς ελέγχους για τη διαπίστωση τυχόν παραβάσεων και να λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα ώστε αυτές να αποφεύγονται. Σε περίπτωση διαπίστωσης παράβασης, ο Φορέας Διαχείρισης πρέπει να απευθυνθεί στις αρμόδιες υπηρεσίες για την αποκατάσταση της νομιμότητας.

η. Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να ενημερώνουν άμεσα τον Φορέα διαχείρισης του δικτύου υγρών αποβλήτων για τους κωδικούς ΕΚΑ που εισήλθαν, από κακό χειρισμό, στο δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων ή το δίκτυο ομβρίων.

6.1. Ειδικοί όροι για τη σύνδεση του δικτύου του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων της ΕΥΔΑΠ

6.1.1. Προκειμένου να συνδεθεί το δίκτυο αποχέτευσης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. με το δίκτυο αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ πρέπει να εκπονηθεί και να προσκομισθεί στην ΕΥΔΑΠ

σχετική μελέτη για το σύνολο των εγκατεστημένων επιχειρήσεων, που κατ' ελάχιστο να περιλαμβάνει :

- καταγραφή κάθε εγκατεστημένης επιχείρησης (επωνυμία, διεύθυνση, τοπογραφικό οικοπέδου κ.λπ.) με περιγραφή της δραστηριότητας και της παραγωγικής της διαδικασίας

- καταγραφή υφιστάμενης κατάστασης (δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης ομβρίων / ακαθάρτων)

- ποσότητα κατανάλωσης νερού ($m^3/year$) ανά επιχείρηση και ανά χρήση

- ποσότητα οικιακών λυμάτων ($m^3/year$) ανά επιχείρηση

- ποσότητα/ποιότητα υγρών βιομηχανικών αποβλήτων ($m^3/year$) ανά επιχείρηση

- έργα επεξεργασίας των υγρών βιομηχανικών αποβλήτων, εφόσον απαιτείται, πριν τη διάθεσή τους στο δίκτυο αποχέτευσης

- εγκρίσεις περιβαλλοντικών όρων ανά επιχείρηση

- διαχωρισμό των δικτύων των οικιακών λυμάτων, των υγρών βιομηχανικών αποβλήτων, των ομβρίων σε επίπεδο επιχείρησης ή/και σε επίπεδο Επιχειρηματικού Πάρκου

- θέση φρεατίου δειγματοληψίας για κάθε επιχείρηση (εφόσον απαιτείται), στο οποίο θα καταλήγει το εσωτερικό δίκτυο των βιομηχανικών αποβλήτων (με στάθμες εδάφους και ροής)

- θέση εξωτερικής διακλάδωσης για το εσωτερικό δίκτυο οικιακών λυμάτων κάθε επιχείρησης

6.1.2. Όλες οι επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται εντός της βιομηχανικής περιοχής οφείλουν να συνδεθούν με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων μετά τη χορήγηση από την ΕΥΔΑΠ Α.Ε. έγγραφης Άδειας Αποχέτευσης Υγρών Βιομηχανικών Αποβλήτων και τη σύμφωνη γνώμη του Φορέα Ανάπτυξης / Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ.

6.1.3. Εφόσον δεν λειτουργεί στο Επιχειρηματικό Πάρκο Κεντρική Μονάδα Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων, να τηρούνται τα προβλεπόμενα στον Ειδικό Κανονισμό Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευση Ακαθάρτων της ΕΥΔΑΠ από κάθε μονάδα εγκατεστημένη εντός του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Η απόρριψη υγρών βιομηχανικών αποβλήτων στο δίκτυο αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ επιτρέπεται μόνο εφόσον αφορούν ουσίες που δεν τις απαγορεύει ο Ειδικός Κανονισμός και οι τιμές των παραμέτρων των υγρών αποβλήτων δεν υπερβαίνουν τα όρια που θέτει ο ανωτέρω Κανονισμός για το δίκτυο. Απαγορεύεται, η συμμόρφωση στα επιτρεπτά όρια, να επιτυγχάνεται με αραίωση.

6.1.4. Προκειμένου να υπάρχει, εάν απαιτηθεί στο μέλλον, η δυνατότητα κατασκευής Κεντρικής Μονάδας Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων εντός του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ., πρέπει το εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης του Πάρκου να περιλαμβάνει την κατασκευή τριών ανεξάρτητων δικτύων (οικιακών λυμάτων, υγρών βιομηχανικών αποβλήτων και ομβρίων που θα εκβάλλουν στα αντίστοιχα δίκτυα της περιοχής.

6.1.5. Να προβλεφθεί η κατασκευή κεντρικού φρεατίου δειγματοληψίας, εκτός του ορίου του Επιχειρηματικού Πάρκου, προκειμένου η ΕΥΔΑΠ να προβαίνει στους προβλεπόμενους από τους Κανονισμούς δειγματοληπτικούς ελέγχους.

6.1.6. Σε κάθε περίπτωση, πριν την εκπόνηση της μελέτης αποχέτευσης για το Επιχειρηματικό Πάρκο Ασπροπύργου, ο Φορέας Ανάπτυξης / Διαχείρισης πρέπει να απευθυνθεί στην ΕΥΔΑΠ με επιπλέον στοιχεία (οικοδομικά τετράγωνα, κοινόχρηστοι χώροι, δρόμοι κ.λπ.) καθώς και τον τρόπο λειτουργίας και διαχείρισής του. Να ζητηθούν περαιτέρω διευκρινίσεις και οδηγίες από την αρμόδια Υπηρεσία Ελέγχου και Εποπτείας Υγρών Αποβλήτων, της Διεύθυνσης Ποιότητας της ΕΥΔΑΠ Α.Ε.

6.1.7. Στην περίπτωση που στο μέλλον απαιτηθεί η κατασκευή Κεντρικής Μονάδας Επεξεργασίας Υγρών Αποβλήτων εντός του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. και διαφοροποιηθεί ο τρόπος διαχείρισης των παραγόμενων υγρών αποβλήτων πρέπει να υποβληθεί στη Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, φάκελος Μελέτης Περιβάλλοντος, σύμφωνα με την 170225/2014 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 135/Β'), που να περιλαμβάνει και τη Μελέτη κατασκευής και λειτουργίας της Κεντρικής Μονάδας, προκειμένου να τροποποιηθεί η παρούσα απόφαση.

6.2 Ποιοτικά χαρακτηριστικά υγρών αποβλήτων και λυμάτων για αποδοχή στο δίκτυο αποχέτευσης της ΕΥΔΑΠ και το ΚΕΛ ΘΡΙΑΣΙΟΥ

Πίνακας: Όρια φορτίων βιομηχανικών υγρών αποβλήτων για διάθεση.

ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΣ	ΤΙΜΗ
PH	6° - 9°
Θερμοκρασία	<35°C
BOD (mg/l)	500 mg/l
COD	1000 mg/l
Σύνολο αιωρούμενων στερεών	500 mg/l
Χονδρά στερεά	< 1,5 cm
Ολικά διαλυμένα στερεά	3000 mg/l
Απορρυπαντικά βιοδιασπασίμα κατά 80%	50 mg/l
Λίπη - Ελαία (Ζωικά και φυτικά)	40 mg/l
Ορυκτά έλαια	15 mg/l
Αμμωνία - N	25 mg/l
Νιτρώδη - N	4 mg/l
Νιτρικά - N	20 mg/l
Φωσφορικά - P	10 mg/l
Θειώδη ως SO ₃	1 mg/l
Θειικά ως SO ₄ 1500 mg/l	
Υδροθείο H ₂ S	1
Αργίλιο	10
Αντιμόνιο	5
Αρσενικό	0,5 mg/l
Βάριο ως Ba 20	mg/l
Βηρύλλιο	30
Βόριο	10
Βρώμιο	10
Κάδμιο	0,5 mg/l
Χρώμιο III	2 mg/l
Χρώμιο IV	0,5 mg/l
Κοβάλτιο	10
Χαλκός	1 mg/l

Κυανιούχα	3 mg/l
Φθόριο	20
Σίδηρος	15 mg/l
Μόλυβδος	5 mg/l
Μαγγάνιο	10
Υδράργυρος	0,01 mg/l
Μολυβδαίνιον	10
Νικέλιο ως Νί 10	mg/l

7. Διαχείριση στερεών και επικινδύνων αποβλήτων

α. Τα σύμμεκτα αστικά στερεά απόβλητα (ΑΣΑ) του Επιχειρηματικού Πάρκου και των εγκατεστημένων επιχειρήσεων να συλλέγονται σε ειδικούς κάδους και να μεταφέρονται από τον οικείο Δήμο ή ιδιωτικές εταιρείες σε αδειοδοτημένους για το σκοπό αυτό χώρους.

β. Να πραγματοποιείται ξεχωριστή συλλογή των στερεών αποβλήτων, που είναι δυνατόν να ανακυκλωθούν, κατά ρεύμα ανακύκλωσης (μέταλλα, γυαλί, χαρτιά κ.λπ.) σε συνεργασία του Φορέα Ανάπτυξης του Επιχειρηματικού Πάρκου με τον οικείο Δήμο, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας.

γ. Η διαχείριση των ρευμάτων αποβλήτων τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 179Α'), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3854/2010 (ΦΕΚ 94Α') και τον ν. 4496/2017 (ΦΕΚ 170Α') να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού ή/και του αντίστοιχου π.δ. και κοινής υπουργικής απόφασης για κάθε ρεύμα εναλλακτικής διαχείρισης που έχει εκδοθεί σε εφαρμογή του ίδιου νόμου.

Ειδικότερα :

- Οι συλλεγόμενες συσκευασίες (χαρτιά, μέταλλα, γυαλί κ.α.) να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις προς αξιοποίηση, μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με το ν. 2939/2001 (ΦΕΚ 179 Α'), το ν. 3854/2010 (ΦΕΚ 94 Α') και το ν. 4496/2017 (ΦΕΚ 170 Α').

- Τα Απόβλητα Έλαια να συγκεντρώνονται από κάθε μονάδα και να παραδίδονται μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη υλικών του είδους αυτού, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννησή τους, σε εγκαταστάσεις επίσης συνεργαζόμενες με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το π.δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64 Α').

- Η συλλογή των προς απόσυρση αποβλήτων ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των π.δ.: 117/2004 (ΦΕΚ 82/Α'/2004) όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 15/2006 (ΦΕΚ 12/Α'/2006), 41624/2057/Ε1031/2010 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 1625/Β'/10) και π.δ. 109/2004 (ΦΕΚ 75/Α'/2004). Τα οχήματα στο τέλος του κύκλου ζωής τους (ΟΤΚΖ) να διαχειρίζονται στη βάση των προβλεπόμενων στο π.δ. 116/ΦΕΚ 81/τ.Α'/5.3.2004.

- Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΕΚ) να γίνεται σύμφωνα

με την 25936/1757/Ε103/23-08-2010 (ΦΕΚ 1312Β'/24-08-2010) κοινή υπουργική απόφαση «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΕΚ), όπως τροποποιήθηκε με το ν. 4030/2011» (ΦΕΚ 249Α').

δ. Απαγορεύεται η οποιαδήποτε απόθεση στερεών αποβλήτων στα ανοικτά σημεία ποταμών, ρεμάτων και χειμάρρων, εντός ή εκτός του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. Τυχόν υπάρχουσες ανεξέλεγκτες απορρίψεις στην περίμετρο του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ή εντός αυτού να απομακρυνθούν με ευθύνη της επιχείρησης που προκάλεσε το συμβάν, όταν εντοπισθεί και ταυτοποιηθεί από την ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ ή από τις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές. Στην περίπτωση μη εντοπισμού της επιχείρησης, την ευθύνη για την απομάκρυνση των ανεξέλεγκτων απορρίψεων έχει ο Φορέας Διαχείρισης (ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ) σε συνεργασία με τις αρμόδιες αρχές.

ε. Η συλλογή, μεταφορά, αποθήκευση και η εν γένει διαχείριση των στερεών αποβλήτων και ιλύων, να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Ειδικότερα να τηρούνται οι κατωτέρω διατάξεις, όπως αυτές εκάστοτε ισχύουν :

i. Κοινή υπουργική απόφαση 50910/2727/2003 (ΦΕΚ 1909/Β'/22-12-2003) «Μέτρα και όροι για τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων, Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδισμός».

ii. Κοινή υπουργική απόφαση 29407/3508/2002 (ΦΕΚ 1572/Β'/16-12-2002) «Μέτρα και όροι για την υγειονομική ταφή των αποβλήτων».

iii. Κοινή υπουργική απόφαση 114218/1997 (ΦΕΚ 1016/Β'/17-11-1997) «Κατάρτιση πλαισίου Προδιαγραφών και γενικών προγραμμάτων διαχείρισης στερεών αποβλήτων».

iv. Κανονισμός 1013/2006 για τη διασυνοριακή μεταφορά αποβλήτων, όπως εκάστοτε ισχύει.

v. Κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 13588/725 (ΦΕΚ 383/Β'/28-3-2006) «Μέτρα, όροι και περιορισμοί, για την διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ "για τα επικίνδυνα απόβλητα" του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της 19396/1546/1997 κοινής υπουργικής απόφασης "Μέτρα και όροι για την Διαχείριση Επικινδύνων Αποβλήτων"» (ΦΕΚ 604/Β'/1987).

vi. Κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 24944/1159/14.6.06 (ΦΕΚ 791/Β'/30.6.2006) «Έγκριση Γενικών Τεχνικών Προδιαγραφών για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σύμφωνα με το άρθρο 5 (παρ. Β) της 13588/725 ...» ανωτέρω κοινής υπουργικής απόφασης.

vii. Την κοινή υπουργική απόφαση οικ.51373/4684/15 (ΦΕΚ 2706Β') «Κύρωση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (ΕΣΔΑ) και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων» και την Π.Υ.Σ. 49 της 15-12-2015 (Α' 174) «Τροποποίηση και έγκριση του Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Αποβλήτων (Ε.Σ.Δ.Α.) και του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Πρόληψης Δημιουργίας Αποβλήτων που κυρώθηκαν με την 51373/4684/25-11-2015 απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4342/2015».

viii. Την οικ. 62952/5384/16 (ΦΕΚ 4326Β') κοινή υπουργική απόφαση «Έγκριση Εθνικού Σχεδίου Διαχείρισης Επικίνδυνων Αποβλήτων (ΕΣΔΕΑ), σύμφωνα με το άρθρο 31 του ν. 4342/2015».

ix Κοινή υπουργική απόφαση 11535/1993 (ΦΕΚ 328 Β' / 6-5-1993) «Επιτρεπόμενα είδη καυσίμων στις βιομηχανικές, βιοτεχνικές και συναφείς εγκαταστάσεις, στους αποτεφρωτήρες νοσηλευτικών μονάδων και μέτρα για τις ανοικτές εστίες καύσης».

x. Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24Α' / 13-02-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/96/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής», όπως ισχύει.

στ. Όλα τα επικίνδυνα απόβλητα που αποθηκεύονται κατά την έννοια του ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24Α' / 13-02-2012), να παραδίδονται σε φορέα διαχείρισης, ο οποίος πρέπει να διαθέτει άδεια συλλογής και μεταφοράς για τα συγκεκριμένα απόβλητα και σύμβαση με τον τελικό αποδέκτη των αποβλήτων. Σε περίπτωση παράδοσης των εν λόγω αποβλήτων εντός της χώρας, η απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του τελικού αποδέκτη να επιτρέπει την παραλαβή των εν λόγω αποβλήτων στην εγκατάστασή του. Κατόπιν τούτου ο Φορέας Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. (ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ) θα πρέπει να έχει στη διάθεσή του τις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) των εκάστοτε αποδεκτών καθώς και τα λοιπά δικαιολογητικά.

ζ. Να μη χρησιμοποιούνται έλαια που περιέχουν πολυχλωριωμένα διφαινύλια ή τριφαινύλια (PCBs ή PCTs).

η. Απαγορεύεται η χρήση υλικών αμιάντου/αμιαντοτσιμέντου [κοινή υπουργική απόφαση 82/2003 (ΦΕΚ 1045Β')]. Σε περίπτωση παρουσίας αμιάντου / αμιαντοτσιμέντου, η απομάκρυνση αυτών να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας [κοινή υπουργική απόφαση. 8243/1113/91 (ΦΕΚ 138Β'), λαμβανομένων υπόψη των αναφερομένων στο π.δ. 212/9-10-2006 (ΦΕΚ 212/Α' / 2006) «Προστασία των εργαζομένων που εκτίθενται σε αμίαντο κατά την εργασία, σε συμμόρφωση με την οδηγία 83/477/ΕΟΚ του Συμβουλίου, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την οδηγία 91/382/ΕΟΚ του Συμβουλίου και την οδηγία 2003/18/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου»].

θ. Η αποθήκευση χημικών ουσιών να γίνεται με ασφαλή τρόπο, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στα αντίστοιχα Δελτία Δεδομένων Ασφαλείας. Ιδιαίτερα πρέπει να επιτυγχάνεται:

- Η απομόνωση των ασύμβατων μεταξύ τους χημικών ουσιών

- Η κατάλληλη σήμανση των χημικών, των αποβλήτων και των χώρων φύλαξης

- Η φύλαξη σε ασφαλείς θέσεις κάτω από κατάλληλες συνθήκες αποθήκευσης

- Η ενημέρωση των εργαζομένων πάνω στα θέματα φύλαξης και ασφαλούς χειρισμού των χημικών ουσιών

- Η εξασφάλιση κατάλληλων υλικών και μέσων για τον καθαρισμό τυχόν διαρροών χημικών ουσιών

- Η προμήθεια του αναγκαίου εξοπλισμού παροχής Πρώτων Βοηθειών

i. Να προωθούνται τεχνικές που αποσκοπούν στην ανακύκλωση αποβλήτων ή ανάκτηση ενέργειας, εφόσον αυτό είναι οικονομικά και λειτουργικά εφικτό. Είναι επιθυμητή η υιοθέτηση καθαρών τεχνολογιών και τεχνικών. Οι μονάδες που εμπίπτουν στο παράρτημα Ι της 36060/1155/Ε.103/2013 (ΦΕΚ 1450/Β') κοινής υπουργικής απόφασης υποχρεούνται στην εφαρμογή Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών (ΒΔΤ), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εν λόγω κοινή υπουργική απόφαση.

Γ. Λοιποί περιβαλλοντικοί όροι

α. Η παρούσα απόφαση δεν απαλλάσσει τον Φορέα Ανάπτυξης/Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. και τις εγκαθιστάμενες σε αυτό μονάδες από την υποχρέωση εφοδιασμού τους με άλλες άδειες, που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία, εκδίδεται χωρίς να εξετασθούν οι τίτλοι ιδιοκτησίας και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του γηπέδου και δεν συνεπάγεται νομιμοποίηση οποιωνδήποτε αυθαίρετων υφιστάμενων κατασκευών.

β. Η παρούσα απόφαση δεν καλύπτει θέματα ασφάλειας έναντι ατυχημάτων μεγάλης έκτασης από τη λειτουργία του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. καθώς και ασφάλειας και υγιεινής των εργαζομένων στους χώρους εργασίας, για τα οποία εφαρμόζονται αντίστοιχα οι διατάξεις της 12044/613/2007 (ΦΕΚ 376Β' / 19-03-2007) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως διορθώθηκε στο ΦΕΚ 2259Β' / 27.11.2007 και οι κείμενες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Εργασίας. Επίσης, δεν καλύπτει θέματα εμπορίας δικαιωμάτων εκπομπής αερίων του θερμοκηπίου, τα οποία ρυθμίζονται από την κοινή υπουργική απόφαση Η.Π. 54409/2632/04 (ΦΕΚ 1931Β'), όπως εκάστοτε ισχύει.

γ. Η διαχείριση, ανάκτηση και αποθήκευση καθώς και η διακίνηση ουσιών που εμπίπτουν στους Κανονισμούς (ΕΚ):

- αριθμ. 1005/2009 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 16ης Σεπτεμβρίου 2009, για τις ουσίες που καταστρέφουν τη στρώση του όζοντος

- αριθμ. 842/2006 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 17ης Μαΐου 2006 για ορισμένα φθοριούχα αέρια του θερμοκηπίου και των συνοδευτικών αυτού Κανονισμών 303 – 307/2008, 1493/2007, 1494/2007, 1497/2007, 1516/2007,

να γίνεται σύμφωνα με τους ανωτέρω Κανονισμούς, την 37411/1829/Ε103/2007 (ΦΕΚ 1827/11-09-2007) κοινή υπουργική απόφαση καθώς και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ελληνική νομοθεσία για τα επικίνδυνα απόβλητα.

δ. Τα πάσης φύσεως έργα ή δραστηριότητες που αφορούν στην κατασκευή ή λειτουργία του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. αποτελούν επί μέρους έργα της κύριας δραστηριότητας και η περιβαλλοντική τους αδειοδότηση γίνεται από την αρμόδια, για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του κυρίως έργου, υπηρεσία.

ε. Το αργότερο έως τη φάση υποβολής και έγκρισης της πολεοδομικής μελέτης να συνταχθεί ειδική κυκλοφοριακή μελέτη για την ένταξη του Επιχειρηματικού Πάρκου στο οδικό δίκτυο της περιοχής, δεδομένου ότι

θα αυξηθεί ο κυκλοφοριακός φόρτος ιδιαίτερα κατά τη φάση λειτουργίας του έργου. Να εξασφαλισθεί η κατά το δυνατό μικρότερη κυκλοφοριακή και ηχητική επιβάρυνση της περιοχής.

στ. Τυχόν θέματα, που ανακύπτουν κατά την εφαρμογή της παρούσας απόφασης και δεν καλύπτονται από τους όρους αυτής, επιλύονται βάσει της κείμενης νομοθεσίας (εθνικής και κοινοτικής) και όπου αυτό δεν είναι δυνατό, βάσει του φακέλου που την συνοδεύει.

Δ Απαιτήσεις παρακολούθησης της περιβαλλοντικής λειτουργίας του Επιχειρηματικού Πάρκου

Δ.1. Γενικοί όροι

α. Να ορισθεί κατάλληλο επιστημονικό προσωπικό, από το Φορέα Ανάπτυξης/ Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ) για την παρακολούθηση της ορθής εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας απόφασης.

β. Να τηρείται, με ευθύνη του Φορέα Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. ενημερωμένο περιβαλλοντικό αρχείο εγκατεστημένων επιχειρήσεων, που να περιλαμβάνει την επωνυμία της επιχείρησης, το είδος δραστηριότητας, τη θέση και τα στοιχεία επικοινωνίας, την Α.Ε.Π.Ο., την άδεια λειτουργίας, τις Εκθέσεις που επιβάλλουν οι επί μέρους εγκεκριμένοι περιβαλλοντικοί όροι. Τα ανωτέρω στοιχεία να βρίσκονται στη διάθεση κάθε ενδιαφερομένου.

γ. Να καταγράφονται οι εγκατεστημένες, εντός του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ., μονάδες:

- που εντάσσονται στην 172058/2016 (ΦΕΚ 354/Β' /17-02-2016/Οδηγία 2012/18/ΕΕ – SEVESO III), κοινή υπουργική απόφαση όπως εκάστοτε ισχύει, με στοιχεία καταχώρισης μελετών ασφαλείας και απεικόνιση, σε χάρτη της περιοχής του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ.

- που εμπίπτουν στο Παράρτημα Ι της 36060 / 1155 / Ε.103/2013 (ΦΕΚ 1450/Β') κοινής υπουργικής απόφασης και υποχρεούνται στην εφαρμογή Βέλτιστων Διαθέσιμων Τεχνικών (ΒΔΤ), σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην εν λόγω κοινή υπουργική απόφαση.

δ. Να καταγράφονται σε αρχείο, το οποίο θα επικαιροποιείται συνεχώς, οι εντός του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. βιομηχανικές εγκαταστάσεις που έχουν παύσει τη λειτουργία τους, με αναφορά στα ιδιαίτερα στοιχεία τους ως προς τη δυνατότητα πρόκλησης περιβαλλοντικής ζημίας.

ε. Ο Φορέας Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. πρέπει να υποβάλλει, έως 31 Μαρτίου κάθε έτους, στη Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ στη Δ/νση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και στο Τμήμα Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας της Π.Ε. Δυτικής Αττικής, αναλυτική Ετήσια Έκθεση (για το προηγούμενο έτος), σε σχέση με την υλοποίηση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας απόφασης. Οι ετήσιες Εκθέσεις να φυλάσσονται στα γραφεία του Φορέα επί μία πενταετία.

στ. Ο Φορέας Διαχείρισης οφείλει να τηρεί σε έντυπη ή ηλεκτρονική μορφή στοιχεία (τιμολόγια, συμβάσεις, διάφορα παραστατικά έγγραφα, μητρώα καταγραφής στοιχείων κ.λπ.), βάσει των οποίων να αποδεικνύεται η συμμόρφωση με τους περιβαλλοντικούς όρους της παρούσας απόφασης, να επιτρέπει την είσοδο σε κάθε αρμόδιο ελεγκτικό όργανο, να παρέχει όλα τα απαιτούμενα

στοιχεία και πληροφορίες, να διευκολύνει τον έλεγχο και να συμμορφώνεται στις συστάσεις-υποδείξεις των αρμόδιων ελεγκτικών οργάνων τήρησης των διατάξεων της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας.

Δ.2. Παρακολούθηση ποιότητας ατμόσφαιρας – Μετρήσεις αερίων ρύπων

α. Ο Φορέας Διαχείρισης να υποβάλει προς έγκριση, στην αδειοδοτούσα υπηρεσία, πρόγραμμα παρακολούθησης των παραγόμενων, από τη λειτουργία του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ., αερίων ρύπων (SO_2 , NO_2 , $PM^{2.5}$, PM_{10}). Τα αποτελέσματα των μετρήσεων να γνωστοποιούνται στη Δ/νση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης μαζί με την Ετήσια Έκθεση Υλοποίησης Περιβαλλοντικών Όρων (παρ. ΣΤ1.ε).

β. Ο Φορέας Διαχείρισης να πραγματοποιεί τακτικούς ελέγχους στις εγκαταστάσεις των επί μέρους επιχειρήσεων και σε διακεκριμένα σημεία του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. προκειμένου να διαπιστώνει την τήρηση των προβλεπόμενων, από τη νομοθεσία και τις Α.Ε.Π.Ο., όρων σχετικά με τη διαχείριση των αερίων ρύπων. Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης να ενημερώνονται οι αρμόδιες υπηρεσίες.

Δ.3. Έλεγχος Υγρών Αποβλήτων

- Η παρακολούθηση της ποιότητας των υγρών αποβλήτων, που διατίθενται στο δίκτυο αποχέτευσης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ., αποτελεί υποχρέωση του Φορέα διαχείρισης του δικτύου, ο οποίος διενεργεί δειγματοληπτικούς ελέγχους στα υγρά απόβλητα των εγκατεστημένων επιχειρήσεων σε τυχαίες χρονικές στιγμές. Ο έλεγχος να γίνεται σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στους Κανονισμούς Λειτουργίας της ΕΥΔΑΠ. Οι εν λόγω όροι να περιγράφουν και στον Κανονισμό Λειτουργίας του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ., ως υποχρεώσεις που πρέπει να τηρούνται από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις.

- Οι εγκατεστημένες επιχειρήσεις υποχρεούνται να ελέγχουν την ποιότητα των υγρών αποβλήτων τους, ώστε να είναι σύμφωνη με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τα όρια του Ειδικού Κανονισμού Λειτουργίας Δικτύου Αποχέτευσης (Ε.Κ.Λ.Δ.Α.) της ΕΥΔΑΠ Α.Ε. (Άρθρα 5, 6, 7 και Πίνακες Ι, ΙΙ του Παραρτήματος Ι, Παράρτημα ΙΙ, Παράρτημα ΙΙΙ)

- Ο Φορέας Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. υποχρεούται να παρακολουθεί και να ελέγχει την τήρηση των ανωτέρω από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις σε τακτά χρονικά διαστήματα και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης να ενημερώνει τους αρμόδιους φορείς, προκειμένου να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Δ.4. Έλεγχος ποιότητας ομβρίων υδάτων

- Ο Φορέας Ανάπτυξης/ Διαχείρισης (ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ) του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. να υποβάλει προς έγκριση, εντός διμήνου από την έκδοση της παρούσας απόφασης, πρόγραμμα παρακολούθησης περιβαλλοντικών παραμέτρων και δεικτών των υδάτων της περιοχής, επιφανειακών και υπογείων.

- Το πρόγραμμα παρακολούθησης περιβαλλοντικών παραμέτρων και δεικτών θα περιλαμβάνει εξαμηνιαία δειγματοληψία ανάντη και κατόντη των επιφανειακών αποδεκτών (ρέμα Άγιος Γεώργιος και Μαύρη Ώρα) και θα συνοδεύεται από υδρογεωλογική έκθεση, η οποία θα εγκριθεί από τη Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για την επιλογή τριών (3) γεωτρήσεων, κατά προτίμηση από υφιστάμενες εντός του προτεινόμε-

νου ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. (μιας (1) ανάντη και δύο (2) κατόντη), για την παρακολούθηση του υπόγειου νερού στην περιοχή.

- Ενδεικτικά και κατ' ελάχιστο να εξετάζονται, από διαπιστευμένο εργαστήριο, οι παρακάτω παράμετροι (οι οποίες θα οριστικοποιηθούν ανάλογα με τα χαρακτηριστικά των ήδη εγκατεστημένων και μελλοντικών επιχειρήσεων και βιομηχανιών) :

Βαρέα μέταλλα (Ni, Cr, Cd, Pb, Zn, Mn, B,Co)

Ολικοί υδρογονάνθρακες (ΤΡΗ), Χλωριωμένοι υδρογονάνθρακες

Διοξίνες, NO_x, SO₄²⁻, NH₄⁺, PO₄³⁻, BTEX

BOD5, COD

Μικροβιολογικό φορτίο

- Η πρώτη δειγματοληψία και ανάλυση δείγματος νερού να περιλαμβάνει όλες τις παραπάνω παραμέτρους και να πραγματοποιηθεί εντός διμήνου από την έγκριση του προγράμματος παρακολούθησης περιβαλλοντικών παραμέτρων και δεικτών, των επιφανειακών και υπογείων υδάτων της περιοχής του Επιχειρηματικού Πάρκου.

- Τα αποτελέσματα του προγράμματος παρακολούθησης ποσοτικών και ποιοτικών παραμέτρων των υδάτων της περιοχής του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. θα καταγράφονται σε βιβλίο, σελιδομετρημένο και θεωρημένο από τη Δ/ση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής που θα τηρείται στην έδρα του Φορέα Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου. Τα επεξεργασμένα αποτελέσματα των μετρήσεων να περιλαμβάνονται στην Ετήσια Έκθεση Υλοποίησης Περιβαλλοντικών Όρων του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. (παρ. Ε.1.ε).

- Τα αποτελέσματα των αναλύσεων (τιμές συγκέντρωσης των αναλυθεισών παραμέτρων) να αποστέλλονται σε ηλεκτρονική μορφή (CD) εντός του Ιανουαρίου κάθε έτους, στην Διεύθυνση Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής. Το περιεχόμενο του CD θα είναι : Τα επιμέρους έντυπα των εργαστηριακών αποτελεσμάτων των αναλύσεων (μορφή αρχείου p.df.) και οι τιμές συγκέντρωσης των αναλυθεισών παραμέτρων κατά τον έλεγχο ποιότητας των υπόγειων και επιφανειακών υδάτων, για κάθε σημείο παρακολούθησης, σε πίνακες (excel).

- Να εξασφαλίζεται η δυνατότητα πρόσβασης της Διεύθυνσης Υδάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και των λοιπών αρμοδίων Υπηρεσιών στα σχετικά πρωτογενή στοιχεία, κατόπιν σχετικού αιτήματος

- Ο Φορέας Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου να διενεργεί περιοδικούς και έκτακτους ελέγχους για τον εντοπισμό παράνομων συνδέσεων ή πιθανών παράνομων απορρίψεων και να μεριμνά σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες για να διενεργούνται οι αναλύσεις της ποιότητας των υδάτων.

Δ.5. Έλεγχος παραγόμενου θορύβου

- Να διενεργούνται ανά τρίμηνο από το Φορέα Διαχείρισης, μετρήσεις παραμέτρων ακουστικού περιβάλλοντος σε επιλεγμένα σημεία περιμετρικά επί των ορίων του Επιχειρηματικού Πάρκου. Να διενεργούνται ετήσιες μετρήσεις των ανωτέρω παραμέτρων από διαπιστευμένο προς τούτο φορέα.

Δ.6. Έλεγχος παραγόμενων αποβλήτων

- Ο Φορέας Ανάπτυξης/Διαχείρισης του Επιχειρηματικού Πάρκου (ΕΑΝΕΠ/ΕΔΕΠ) οφείλει να υποβάλει στο Ηλεκτρονικό Μητρώο Αποβλήτων (ΗΜΑ) μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους, ετήσια έκθεση παραγωγού αποβλήτων (επικίνδυνων και μη) σύμφωνα με το ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24Α') όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σε συνδυασμό με 43942/4026/2016 (ΦΕΚ 2992/Β'/19.9.2016) κοινή υπουργική απόφαση «Οργάνωση και λειτουργία Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 42 του ν. 4042/2012 (Α' 24), όπως ισχύει.»

Ε. Χρονική διάρκεια ισχύος των περιβαλλοντικών όρων και άλλες διατάξεις.

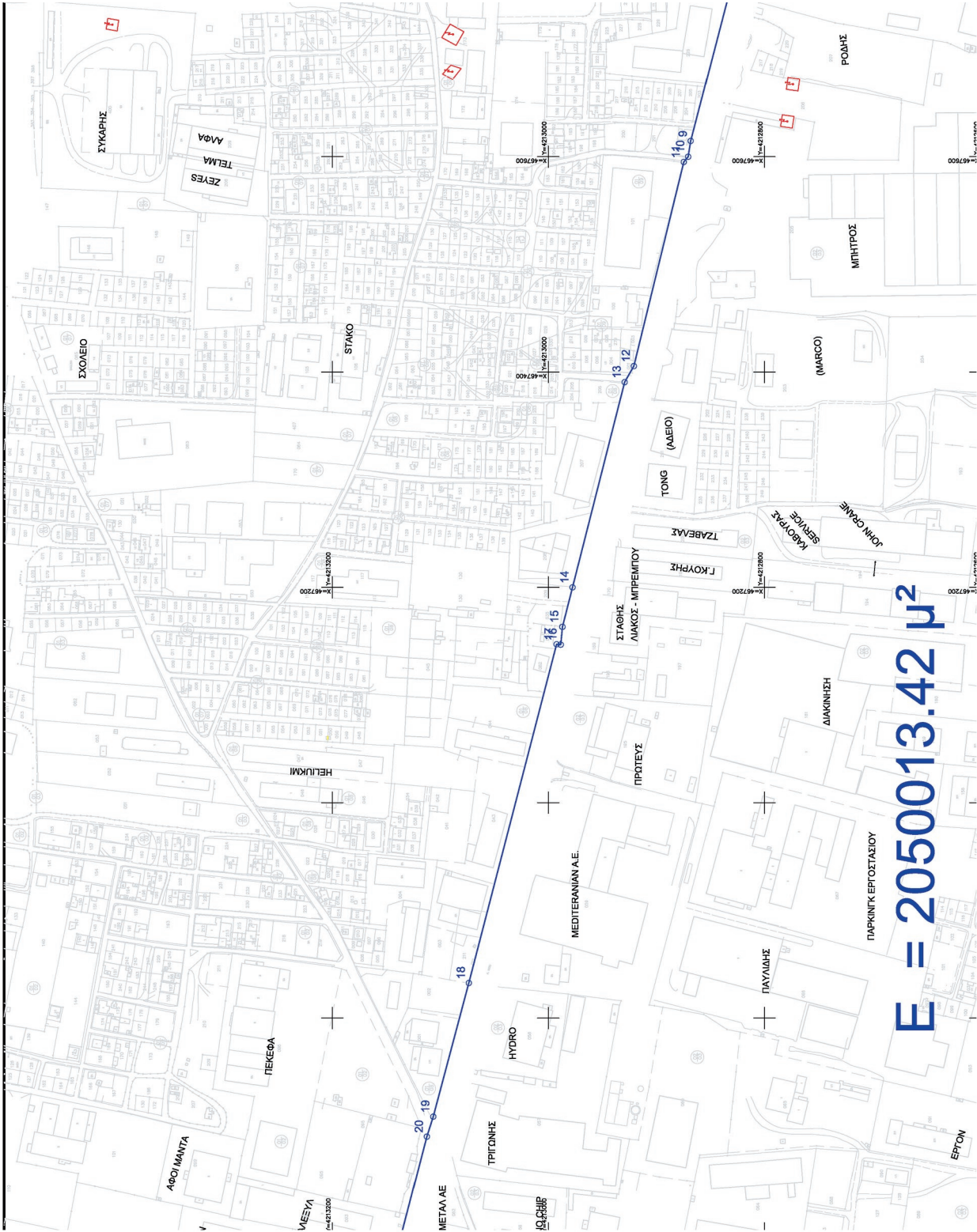
1. Οι παραπάνω αναφερόμενοι Περιβαλλοντικοί Όροι ισχύουν για δέκα (10) χρόνια από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης με την επιφύλαξη των διατάξεων του άρθρου 2, παρ.9 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α'/21-09-2011) και με την προϋπόθεση ότι δεν θα έχει επέλθει εν τω μεταξύ μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδίδεται η παρούσα απόφαση.

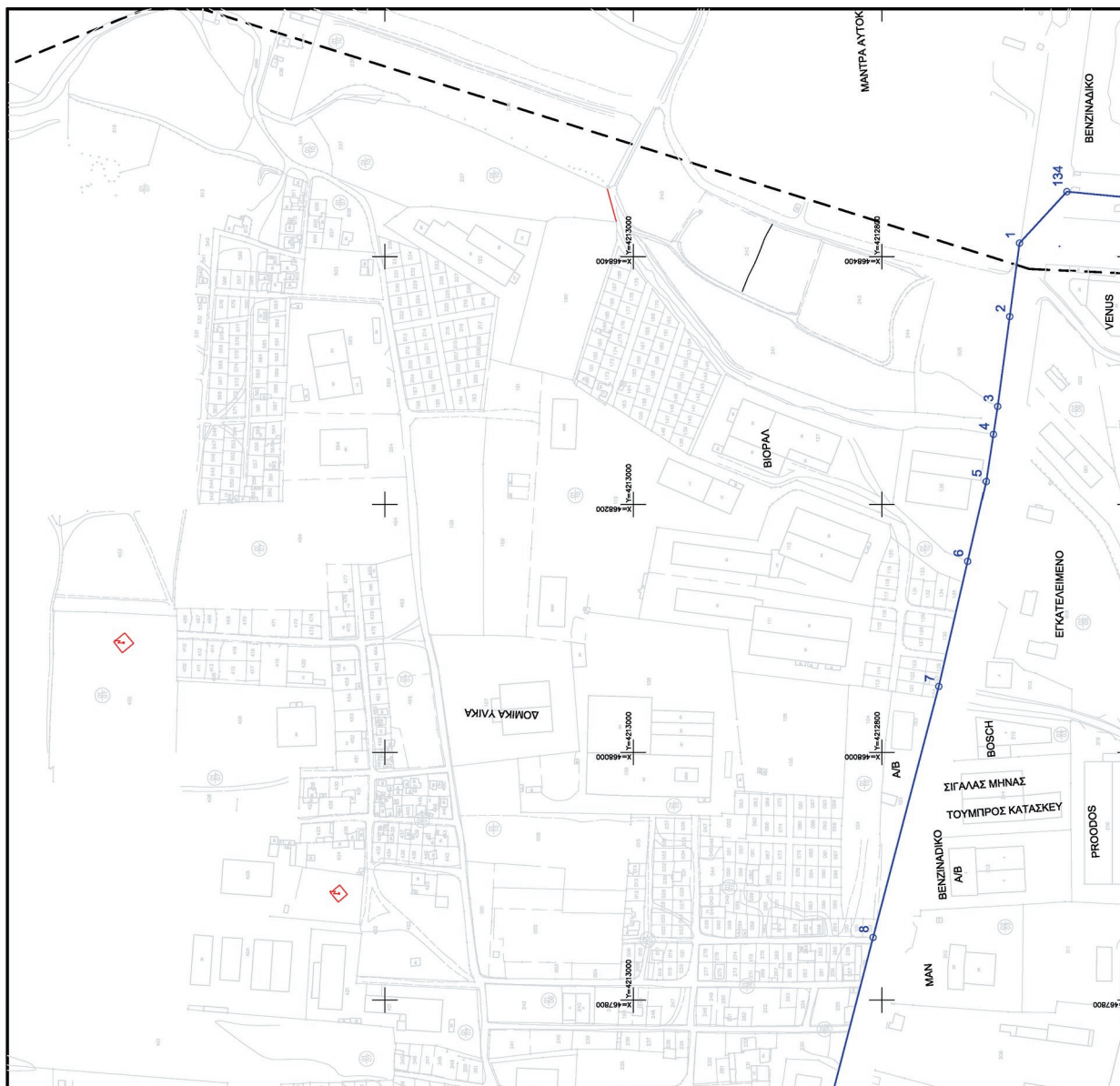
2. Οι Περιβαλλοντικοί Όροι εξακολουθούν να ισχύουν προσωρινά και μετά την παρέλευση της δεκαετίας, μέχρι την έκδοση νέας ανανεωμένης ή τροποποιημένης απόφασης, εφόσον όμως ο Φορέας Διαχείρισης του ΕΠΙΧΕΙ.ΠΑ. αιτηθεί εγκαίρως την Ανανέωση ή Τροποποίηση της απόφασης αυτής εντός των προβλεπόμενων από την κείμενη νομοθεσία προθεσμιών, υποβάλλοντας προς τούτο τα εκάστοτε απαιτούμενα δικαιολογητικά.

3. Η μη τήρηση των όρων της παρούσας απόφασης συνεπάγεται την επιβολή, στους υπεύθυνους της δραστηριότητας, των κυρώσεων που προβλέπονται από τις διατάξεις των άρθρων 28, 29 και 30 του ν. 1650/1986, όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 3010/2002 (ΦΕΚ 91 Α') και το άρθρο 21 του ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α').

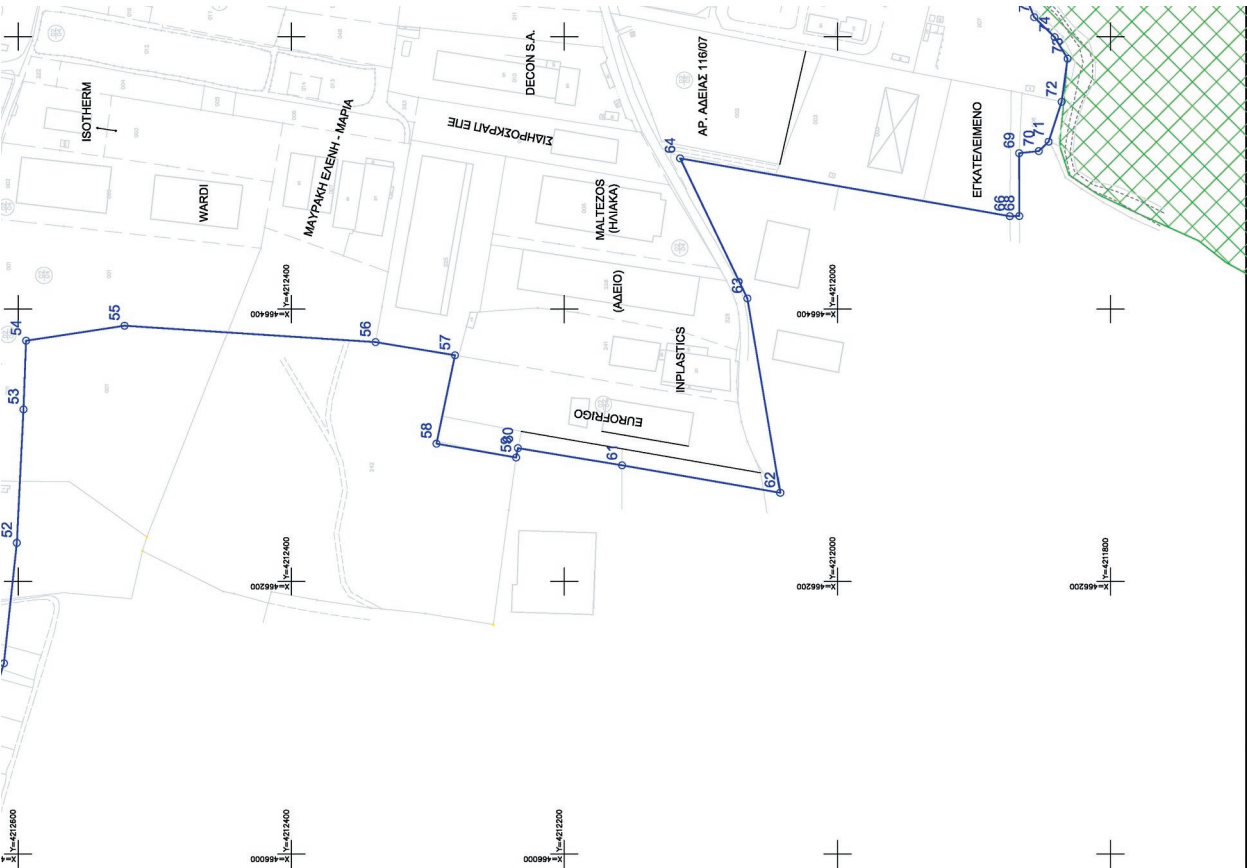
4. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί ότι δημιουργούνται σοβαρά προβλήματα υποβάθμισης του περιβάλλοντος ή παρατηρηθούν επιπτώσεις στο περιβάλλον που δεν έχουν προβλεφθεί με την παρούσα απόφαση, πρέπει να ενημερωθεί άμεσα η Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης (ΔΙΠΑ) του ΥΠΕΝ, η οποία μπορεί να επιβάλλει πρόσθετους όρους ή να τροποποιήσει τους αρχικούς, μη εξαιρουμένων και τυχόν αντισταθμιστικών μέτρων ή τελών (άρθρο 17, παρ.1 ν. 4014/2011).







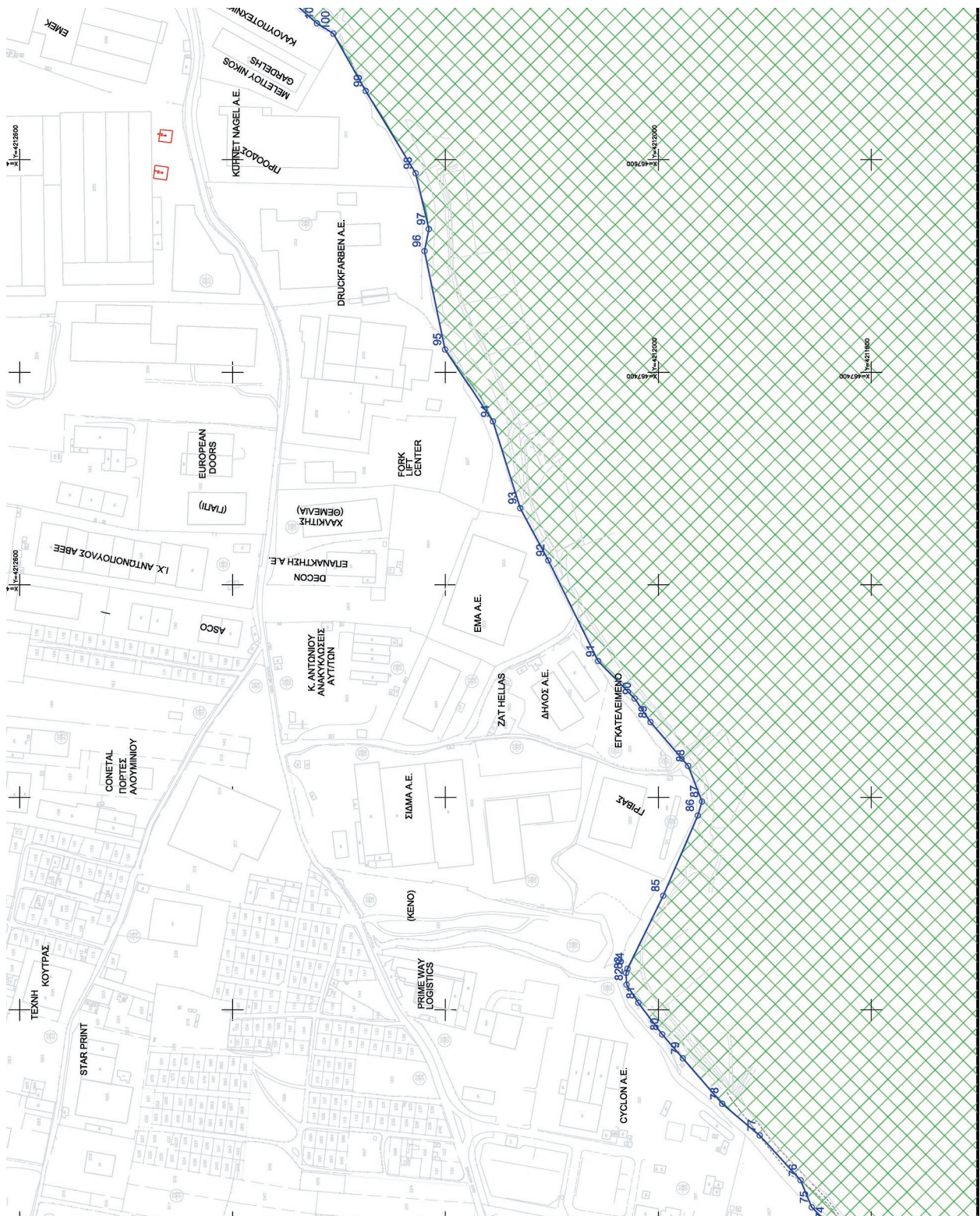
Κοιμήτες	ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΙΜΕΝΩΝ ΚΟΙΤΗΤΩΝ			Παρεΐες
	X	Y		
147	468430.35	4212496.66	93.81	
132	468435.59	4212403	4.66	
146	468435.73	4212403.86	30.81	
148	468435.73	4212403.86	30.81	
150	468311.37	4212368.17	12.76	
151	468321.22	4212360.06	186.08	
152	468307.21	4212365.96	31.35	
153	468307.21	4212365.96	31.35	
130	468454.46	4212239.53	192.7	
129	468381.22	4212145.56	34.01	
128	468364.04	4212116.21	18.84	
127	468311.37	4212090.86	30.81	
126	468362.88	4212082.53	27.44	
125	468382.06	4212082.86	104.34	
124	468476.18	4212017.83	123.12	
123	468386.86	4211557.48	70.31	
122	468386.86	4211557.48	70.31	
121	468256.22	4211931.5	59.02	
120	468223.31	4211886.5	40.22	
119	468251.28	4211897.6	98.63	
118	468251.28	4211897.6	98.63	
117	468168.86	4211811.6	82.71	
116	468117.23	4211880.22	70.07	
115	468063.42	4211835.35	73.84	
114	468009.84	4211846.16	56.7	
113	468009.84	4211846.16	56.7	
112	468095.43	4211956.19	90.6	
111	468133.35	4212038.47	94.63	
110	468160.13	4212129.23	119.13	
109	468160.13	4212129.23	119.13	
108	468095.56	4212557.39	65.57	
107	468053.09	4212404.7	44.65	
106	468014.76	4212427.6	80.84	
105	467944.27	4212427.6	80.84	
104	467843.29	4212431.5	23.79	
103	467843.29	4212431.5	23.79	
102	467814.13	4212417.43	126.28	
101	467728.42	4212320.65	16.03	
100	467728.42	4212320.65	16.03	
99	467664.82	4212275.02	90.58	
98	467587.39	4212228.02	53.99	
97	467534.86	4212215.57	21.15	
96	467534.86	4212215.57	21.15	
95	467421.48	4212200.37	81.14	
94	467353.88	4212155.5	85.64	
93	467272.17	4212129.85	55.84	
92	467222.98	4212034.42	305.56	
91	467222.98	4212034.42	305.56	
90	467092.99	4212022.38	26.68	
89	467070.84	4212007.5	54.42	
88	467029.59	4211972	35.91	
87	466953.13	4211972	35.91	
86	466882.91	4211963	82.11	
85	466907.5	4211995.5	76.5	
84	466838.78	4212029.11	4.2	
83	466834.81	4212030.5	30.31	
82	466834.81	4212030.5	30.31	
81	466806.72	4212019	37.3	
80	466766.97	4211986.5	29.77	
79	466754.47	4211977	56.54	
78	466754.47	4211977	56.54	
77	466811.94	4211905	57.14	
76	466639.72	4211866.5	27.55	
75	466614.25	4211856	20.97	
74	466535.63	4211831.5	31.93	
73	466535.15	4211835.85	30.83	
72	466522.84	4211845.41	10	
71	466511.95	4211852.65	14.48	
70	466488.14	4211873.91	246.0	
69	466488.14	4211873.91	246.0	
68	466468.26	4211866.94	6.97	
67	466468.26	4211866.94	6.97	
66	466468.14	4211873.91	246.0	
65	466468.14	4211873.91	246.0	
64	466407.8	4212065.93	114.65	
63	466265.15	4212041.95	117.66	
62	466285.31	4212157.87	77.16	
61	466297.9	4212133.99	7.03	



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΣΤΡΟΥΠΟΥ - ΑΝΘ. ΛΟΞΙΩΝ
- ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- Ζώνες Προστασίας Όρους Αγιάλεω (Ν.2742/1999-ΦΕΚ 207Α)
- ΖΩΝΗ Α (ΑΝΑΓΧΥΣ)
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΒΕΠΕ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:		ΒΙΓΑΝΟΤ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΑΣΤΡΟΥΠΟΥ – ΝΟΤΙΟΣ ΤΟΜΕΑΣ	
ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΕΡΓΟΥ:		 REDEPLAN Α.Ε. ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΙΚΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ Rehabilitation Development Planning Re.De.Plan A.E. Consultants Μεσοποταμίας 48, 112 52, Αθήνα Τηλ: 210 9640 493 - 494 - 495 - 496 - 497, Φαξ: 210 9643341 E-mail: info@redeplan.gr	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ:		ΔΗΜΟΣ ΑΣΤΡΟΥΠΟΥ, ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ	
ΑΝΑΔΟΧΟΣ:		 ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ Α.Ε. Πανεπιστομίου 19, Αθήνα Τηλ: 210 9646 033-5, Φαξ: 210 9646152 E-mail: metrogeonet@repa.gr	
Εργ:		ΑΝΑΠΤΥΞΗ - ΥΛΟΠΟΙΗΣΗ ΒΙ.Π.Α. ΑΣΤΡΟΥΠΟΥ ΝΟΤΙΑ Α. ΝΑΤΟ	
κατηγορία μελέτης:		ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	
στάδιο μελέτης:		ΠΡΟΜΕΛΕΤΗ	
τίτλος σχεδίου:		ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΡΙΟΤΡΑΜΜΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΕΚΚΕΚΤΗ ΕΡΓΟΥ		ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	
Μ. ΜΕΛΑΤΑΣ ΔΑΝΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΣ ReDePlan ΑΕ		 ΜΕΤΡΟΓΕΩΝΕΤ Α.Ε. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΑΡΑΪΩΑΝΗΣ ΠΛΗΡΕΣΤΕΣ 19-17-08 ΑΔΕΙΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΤΗΛ: 210 9646153-5, ΦΑΞ: 210 9646152 Σ. ΔΗΜΗΤΡΑΚΗ ΤΟΠ. Μ.Ε.Χ.	
ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2019		ΑΘΗΝΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 2019	



60	466297.9	4212233.99	7.03
59	466321.02	4212235.38	59.3
58	466301.19	4212239.8	66.28
57	466315.61	4212240.11	66.11
56	466375.75	421238.23	384.31
55	466387.77	421252.15	172.81
54	466376.76	421259.12	50.48
53	466326.32	421259.61	98.08
52	466319.99	421260.37	158.98
51	465987.89	421265.65	69.28
50	465939.78	421264.97	18.64
49	465939.78	421264.97	18.64
48	465939.78	421264.97	18.64
47	465985.18	421267.89	87.75
46	465803.77	421269.63	20.12
45	46785.11	421269.14	117.95
44	465858.11	421270.84	72.59
43	465868.86	421280.53	82.02
42	465713.14	4212891.3	53.9
41	465747.67	421292.68	31.88
40	465779.61	421294.96	57.93
39	465847.38	421298.49	125.87
38	465847.38	421298.49	125.87
37	465888.74	421307.38	27.9
36	465906.44	421309.95	37.1
35	465979.55	421310.18	13.52
34	465972.95	421318.18	50.35
33	466009.39	4213182.92	28.91
32	466030.05	4213203.14	51.81
31	466047.72	421321.84	13.93
30	466057.77	4213281.23	15.51
29	466071.34	4213273.74	153.52
28	466071.34	4213273.74	153.52
27	466220.32	4213236.66	53.64
26	466284.6	421327.14	66.22
25	466284.6	421327.14	66.22
24	466348.73	4213200.65	46.95
23	466395.11	4213193.24	5.31
22	466405.00	4213193.24	77.14
21	466405.00	4213193.24	77.14
20	466889.86	4213112.6	19.49
19	466708.43	4213106.66	128.41
18	466832.54	4213073.7	324.97
17	466832.54	4213073.7	324.97
16	467146.8	4212988.69	16.62
15	467163.34	4212887.08	37.82
14	467200	4212977.78	196.61
13	467200	4212977.78	196.61
12	467200	4212977.78	196.61
11	467200	4212977.78	196.61
10	467595.08	4212874.57	6.33
9	467595.08	4212874.57	6.33
8	467595.08	4212874.57	6.33
7	467595.08	4212874.57	6.33
6	467595.08	4212874.57	6.33
5	467595.08	4212874.57	6.33
4	467595.08	4212874.57	6.33
3	467595.08	4212874.57	6.33
2	467595.08	4212874.57	6.33
1	467595.08	4212874.57	6.33
134	468410.9	4212689.23	56.47
133	468410.9	4212689.23	56.47
132	468410.9	4212689.23	56.47
131	468410.9	4212689.23	56.47
130	468410.9	4212689.23	56.47
129	468410.9	4212689.23	56.47
128	468410.9	4212689.23	56.47
127	468410.9	4212689.23	56.47
126	468410.9	4212689.23	56.47
125	468410.9	4212689.23	56.47
124	468410.9	4212689.23	56.47
123	468410.9	4212689.23	56.47
122	468410.9	4212689.23	56.47
121	468410.9	4212689.23	56.47
120	468410.9	4212689.23	56.47
119	468410.9	4212689.23	56.47
118	468410.9	4212689.23	56.47
117	468410.9	4212689.23	56.47
116	468410.9	4212689.23	56.47
115	468410.9	4212689.23	56.47
114	468410.9	4212689.23	56.47
113	468410.9	4212689.23	56.47
112	468410.9	4212689.23	56.47
111	468410.9	4212689.23	56.47
110	468410.9	4212689.23	56.47
109	468410.9	4212689.23	56.47
108	468410.9	4212689.23	56.47
107	468410.9	4212689.23	56.47
106	468410.9	4212689.23	56.47
105	468410.9	4212689.23	56.47
104	468410.9	4212689.23	56.47
103	468410.9	4212689.23	56.47
102	468410.9	4212689.23	56.47
101	468410.9	4212689.23	56.47
100	468410.9	4212689.23	56.47
99	468410.9	4212689.23	56.47
98	468410.9	4212689.23	56.47
97	468410.9	4212689.23	56.47
96	468410.9	4212689.23	56.47
95	468410.9	4212689.23	56.47
94	468410.9	4212689.23	56.47
93	468410.9	4212689.23	56.47
92	468410.9	4212689.23	56.47
91	468410.9	4212689.23	56.47
90	468410.9	4212689.23	56.47
89	468410.9	4212689.23	56.47
88	468410.9	4212689.23	56.47
87	468410.9	4212689.23	56.47
86	468410.9	4212689.23	56.47
85	468410.9	4212689.23	56.47
84	468410.9	4212689.23	56.47
83	468410.9	4212689.23	56.47
82	468410.9	4212689.23	56.47
81	468410.9	4212689.23	56.47
80	468410.9	4212689.23	56.47
79	468410.9	4212689.23	56.47
78	468410.9	4212689.23	56.47
77	468410.9	4212689.23	56.47
76	468410.9	4212689.23	56.47
75	468410.9	4212689.23	56.47
74	468410.9	4212689.23	56.47
73	468410.9	4212689.23	56.47
72	468410.9	4212689.23	56.47
71	468410.9	4212689.23	56.47
70	468410.9	4212689.23	56.47
69	468410.9	4212689.23	56.47
68	468410.9	4212689.23	56.47
67	468410.9	4212689.23	56.47
66	468410.9	4212689.23	56.47
65	468410.9	4212689.23	56.47
64	468410.9	4212689.23	56.47
63	468410.9	4212689.23	56.47
62	468410.9	4212689.23	56.47
61	468410.9	4212689.23	56.47
60	468410.9	4212689.23	56.47
59	468410.9	4212689.23	56.47
58	468410.9	4212689.23	56.47
57	468410.9	4212689.23	56.47
56	468410.9	4212689.23	56.47
55	468410.9	4212689.23	56.47
54	468410.9	4212689.23	56.47
53	468410.9	4212689.23	56.47
52	468410.9	4212689.23	56.47
51	468410.9	4212689.23	56.47
50	468410.9	4212689.23	56.47
49	468410.9	4212689.23	56.47
48	468410.9	4212689.23	56.47
47	468410.9	4212689.23	56.47
46	468410.9	4212689.23	56.47
45	468410.9	4212689.23	56.47
44	468410.9	4212689.23	56.47
43	468410.9	4212689.23	56.47
42	468410.9	4212689.23	56.47
41	468410.9	4212689.23	56.47
40	468410.9	4212689.23	56.47
39	468410.9	4212689.23	56.47
38	468410.9	4212689.23	56.47
37	468410.9	4212689.23	56.47
36	468410.9	4212689.23	56.47
35	468410.9	4212689.23	56.47
34	468410.9	4212689.23	56.47
33	468410.9	4212689.23	56.47
32	468410.9	4212689.23	56.47
31	468410.9	4212689.23	56.47
30	468410.9	4212689.23	56.47
29	468410.9	4212689.23	56.47
28	468410.9	4212689.23	56.47
27	468410.9	4212689.23	56.47
26	468410.9	4212689.23	56.47
25	468410.9	4212689.23	56.47
24	468410.9	4212689.23	56.47
23	468410.9	4212689.23	56.47
22	468410.9	4212689.23	56.47
21	468410.9	4212689.23	56.47
20	468410.9	4212689.23	56.47
19	468410.9	4212689.23	56.47
18	468410.9	4212689.23	56.47
17	468410.9	4212689.23	56.47
16	468410.9	4212689.23	56.47
15	468410.9	4212689.23	56.47
14	468410.9	4212689.23	56.47
13	468410.9	4212689.23	56.47
12	468410.9	4212689.23	56.47
11	468410.9	4212689.23	56.47
10	468410.9	4212689.23	56.47
9	468410.9	4212689.23	56.47
8	468410.9	4212689.23	56.47
7	468410.9	4212689.23	56.47
6	468410.9	4212689.23	56.47
5	468410.9	4212689.23	56.47
4	468410.9	4212689.23	56.47
3	468410.9	4212689.23	56.47
2	468410.9	4212689.23	56.47
1	468410.9	4212689.23	56.47
134	468410.9	4212689.23	56.47
133	468410.9	4212689.23	56.47
132	468410.9	4212689.23	56.47
131	468410.9	4212689.23	56.47
130	468410.9	4212689.23	56.47
129	468410.9	4212689.23	56.47
128	468410.9	4212689.23	56.47
127	468410.9	4212689.23	56.47
126	468410.9	4212689.23	56.47
125	468410.9	4212689.23	56.47
124	468410.9	4212689.23	56.47
123	468410.9	4212689.23	56.47
122	468410.9	4212689.23	56.47
121	468410.9	4212689.23	56.47
120	468410.9	4212689.23	56.47
119	468410.9	4212689.23	56.47
118	468410.9	4212689.23	56.47
117	468410.9	4212689.23	56.47
116	468410.9	4212689.23	56.47
115	468410.9	4212689.23	56.47
114	468410.9	4212689.23	56.47
113	468410.9	4212689.23	56.47
112	468410.9	4212689.23	56.47
111	468410.9	4212689.23	56.47
110	468410.9	4212689.23	56.47
109	468410.9	4212689.23	56.47
108	468410.9	4212689.23	56.47
107	468410.9	4212689.23	56.47
106	468410.9	4212689.23	56.47
105	468410.9	4212689.23	56.47
104	468410.9	4212689.23	56.47
103	468410.9	4212689.23	56.47
102	468410.9	4212689.23	56.47
101	468410.9	4212689.23	56.47
100	468410.9	4212689.23	56.47
99	468410.9	4212689.23	56.47
98	468410.9	4212689.23	56.47
97	468410.9	4212689.23	56.47
96	468410.9	4212689.23	56.47
95	468410.9	4212689.23	56.47
94	468410.9	4212689.23	56.47
93	468410.9	4212689.23	56.47
92	468410.9	4212689.23	56.47
91	468410.9	4212689.23	56.47
90	468410.9	4212689.23	56.47
89	468410.9	4212689.23	56.47
88	468410.9	4212689.23	56.47
87	468410.9	4212689.23	56.47
86	468410.9	4212689.23	56.47
85	468410.9	4212689.23	56.47
84	468410.9	4212689.23	56.47
83	468410.9	4212689.23	56.47
82	468410.9	4212689.23	56.47
81	468410.9	4212689.23	56.47

Άρθρο 7
Έναρξη ισχύος

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 2019

Οι Υπουργοί

Αναπληρωτής Υπουργός
Οικονομίας και Ανάπτυξης
ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΠΙΤΣΙΟΡΛΑΣ

Περιβάλλοντος
και Ενέργειας
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

Αναπληρωτής Υπουργός
Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ