



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΚΑΙ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΕΡΓΟΥ  
ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΒΟΥΛΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΝΟΜΟΠΑΡΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΟ  
ΚΑΙ ΚΑΛΗΣ ΝΟΜΟΘΕΤΗΣΗΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Διεύθυνση : Αμαλιάδος 17  
Ταχ. Κώδικας : 115 23  
Πληροφορίες : Ε. Γιαννακοπούλου  
Τηλέφωνο : 213 1515 199  
Γραμματεία : 213 1515 708  
Fax : 213 1515 713  
E-mail : dne@prv.ypeka.gr

**Α Π Ο Φ Α Σ Η**

**ΘΕΜΑ:** Τροποποίηση ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Θουκυδίδου αρ. 9 και Ναυάρχου Νικοδήμου αρ. 22 στην περιοχή της Πλάκας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 (παρ. 3.α και 3.γ) του ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και όπως η παρ. 3.α τροποποιήθηκε με το άρθρο 48 παρ. 2 του ν. 4178/2013 (Α' 174) και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά Όργανα, (άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005, Α' 98).
3. Το υπ' αριθμ. 6/θέμα 7<sup>ο</sup>/28-02-2018 Πρακτικό Συνεδρίας του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών.
4. Την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/12764/999/20-04-2018 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων – Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.

5. Την από 24-04-2018 σύμφωνη γνώμη του φερόμενου ιδιοκτήτη «ΟΙ ΦΙΛΟΙ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ ΧΙΛΛ».
6. Τα υπ' αριθμ. πρωτ. 114445/04-05-2018, 117794/09-05-2018 και 139654/31-05-2018 έγγραφα του Τμήματος Μελετών, Τεκμηρίωσης και Προγραμματισμού της Διεύθυνσης Κτιριακής Υποδομής της Γενικής Διεύθυνσης Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αθηναίων.
7. Την υπ' αριθμ. 130/συν. 11η/09-05-2018 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.
8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/44857/3209/11-07-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων – Τμήμα Διατηρητέων Κτηρίων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.,

### **Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε**

Στο σχολικό συγκρότημα της Σχολής Χιλλ το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 24-10-1980 π.δ. (Δ' 167) και βρίσκεται επί των οδών Θουκυδίδου αρ. 9 και Ναυάρχου Νικοδήμου αρ. 22 (Ο.Τ. 36/περιοχή 60) στην περιοχή της Πλάκας του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, τροποποιούνται οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης που καθορίστηκαν με την υπ' αριθμ. 68268/2517/18-04-1996 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών» (Δ' 458) και ορίζονται ως εξής:

1. Στο κτίριο Ι του διατηρητέου σχολικού συγκροτήματος επιτρέπονται:
  - α) η προσθήκη καθ' ύψος γ' ορόφου πάνω από την Κεντρική Πτέρυγα που περιλαμβάνει αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, χώρων υγιεινής και χώρου εκπαιδευτικού προσωπικού,
  - β) η προσθήκη καθ' ύψος γ' ορόφου αίθουσας διδασκαλίας πάνω από τη Βορεινή Πτέρυγα,
  - γ) η προσθήκη κατ' επέκταση της Κεντρικής Πτέρυγας για εγκατάσταση ανελκυστήρα, που θα εξυπηρετεί όλες τις στάθμες (από τον α' έως τον γ' όροφο),
  - δ) η προσθήκη κατ' επέκταση κλιμακοστασίου διαφυγής υπαίθριου, ασκεπούς, ανατολικά της Κεντρικής Πτέρυγας,

- ε) η εσωτερική διαρρύθμιση και μετατροπή τριών χώρων γραφείων σε δύο αίθουσες διδασκαλίας στον β' όροφο της Δυτικής Πτέρυγας,  
στ) η επισκευή, σημειακή ενίσχυση και ενεργειακή αναβάθμιση του υφιστάμενου κτιρίου Ι.
2. Οι ανωτέρω προβλεπόμενες εργασίες πραγματοποιούνται σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, την τεχνική έκθεση που εγκρίθηκε από το Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής της Περιφερειακής Ενότητας Κεντρικού Τομέα Αθηνών με το 6/θέμα 7<sup>ο</sup>/28-02-2018 Πρακτικό του και φαίνονται στα σχετικά έντεκα (11) πρωτότυπα διαγράμματα [ένα (1) διάγραμμα δόμησης σε κλίμακα 1:200, πέντε (5) κατόψεις, δύο (2) τομές, τρεις (3) όψεις σε κλίμακα 1:50] που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση συνδημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.
3. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 24-10-1980 π. δ/τος (Δ' 617), και της 68268/2517/18-04-1996 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 458), κατά το μέρος που δεν τροποποιείται με την παρούσα.
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα 23-10-2018

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ**