

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
(άρθρου 100 ν.3852/2010)

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

I. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

II. ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΕΝΩΣΗ ΔΗΜΩΝ ΕΛΛΑΔΑΣ (Κ.Ε.Δ.Ε.)

III. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΠΙΜΟΡΦΩΣΗ ΤΟΠΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ (Π.Ε.Τ.Α. Α.Ε.)

Στην Αθήνα σήμερα την 20/11/2019 οι ακόλουθοι συμβαλλόμενοι:

1. **Το Υπουργείο Εσωτερικών** όπως νόμιμα εκπροσωπείται από τον κ. Παναγιώτη Θεοδωρικάκο,
2. **Η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας** η οποία εδρεύει στην Αθήνα, οδός Ακαδημίας 65 & Γενναδίου 8 και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα από τον πρόεδρο του Διοικητικού της Συμβουλίου κ. Πατούλη Γεώργιο, Δήμαρχο Αμαρουσίου. Στην συνέχεια της παρούσας αναφέρεται ως **Κ.Ε.Δ.Ε.**
3. Η Ανώνυμη Αναπτυξιακή Εταιρεία Ο.Τ.Α. με την επωνυμία **«Πληροφόρηση - Επιμόρφωση- Τοπική Ανάπτυξη»**, η οποία εδρεύει στην Αθήνα (Χαρ. Τρικούπη 6-10) και εκπροσωπείται νόμιμα στην παρούσα από τον κ. Νικόλαο Χιωτάκη, συνέχεια της παρούσας θα αναφέρεται ως **«Π.Ε.Τ.Α. Α.Ε.»**.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του αρθρ. 100 του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87/7.6.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα - Καλλικράτης»
2. Την υπ' αριθ. 638/2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Κ.Ε.Δ.Ε.
3. Την υπ. αριθ. 8/2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Π.Ε.Τ.Α.

συμφωνούν την υπογραφή της παρούσας με τους κάτωθι όρους:

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ:

Στη σύμβαση αυτή περιέχονται:

- Προϊμιο
- Το αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης
- Τα δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων
- Οργάνωση για την υλοποίηση του έργου - Επιτροπή Παρακολούθησης εφαρμογής της σύμβασης και οι αρμοδιότητες της
- Η ισχύς, η διάρκεια της σύμβασης και το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης
- Η Χρηματοδότηση της Σύμβασης, οι Αμοιβές και ο Τρόπος Πληρωμής
- Δικαίωμα Εκμετάλλευσης
- Καταγγελία - Ποινικές ρήτρες
- Τροποποίηση της σύμβασης

ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Το Υπουργείο Εσωτερικών έχει ευθύνη να συντονίζει πολιτικές που αφορούν στη διαμόρφωση και ολοκλήρωση του θεσμικού πλαισίου της τοπικής αυτοδιοίκησης, τόσο όσον αφορά στα θέματα των αρμοδιοτήτων όσο και στα ζητήματα του θεσμικού πλαισίου της οικονομικής πολιτικής που πρέπει να ακολουθήσουν οι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ).

Αντίστοιχα σκοποί της Κ.Ε.Δ.Ε. είναι η προαγωγή της δημοτικής και κοινοτικής αυτοδιοίκησης, η έρευνα και μελέτη των ζητημάτων που αφορούν στο χώρο των ΟΤΑ, η συγκέντρωση και παροχή στοιχείων και πληροφοριών σχετικά με τα ζητήματα της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και η υποβοήθηση της συνεργασίας των ΟΤΑ.

Η «Πληροφόρηση - Επιμόρφωση - Τοπική Ανάπτυξη» (Π.Ε.Τ.Α.) Α.Ε. είναι η Αναπτυξιακή εταιρεία της Αυτοδιοίκησης που εξειδικεύεται στην παροχή συμβουλευτικών, μελετητικών και υποστηρικτικών υπηρεσιών με επίκεντρο την τοπική ανάπτυξη. Σήμερα οι κύριοι μέτοχοί της είναι η Κ.Ε.Δ.Ε., το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και η Ένωση Περιφερειών Ελλάδας. Η Π.Ε.Τ.Α. Α.Ε. διαθέτει πιστοποιητικό Διαχειριστικής Επάρκειας κατηγορίας Β. Ειδικότερα, διαθέτει διαχειριστική επάρκεια για έργα όπως έργα/ δράσεις προμήθειας και εγκατάστασης εξοπλισμού, δημιουργίας και εγκατάστασης συστημάτων πληροφορικής, προμήθειας και εγκατάστασης εξοπλισμού πληροφορικής, ανάθεσης υπηρεσιών συμβούλων, κατάρτισης και συμβουλευτικής και λοιπών υπηρεσιών.

Οι δράσεις, που αποτελούν το φυσικό αντικείμενο της παρούσας και αναλύονται στο κύριο σώμα της σύμβασης, είναι:

1. **Smart parking - Mobile parking:** Η δράση περιλαμβάνει την εκπόνηση μελέτης για έξυπνη στάθμευση (smart parking) με έμφαση σε εφαρμογές για έξυπνες συσκευές (mobile parking) και πρακτικές έξυπνης αστυνόμευσης, αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές με βάση τη διεθνή πρακτική για smart parking & mobile parking και έξυπνη αστυνόμευσης καθώς και πρότυπο τεύχος διακήρυξης σύμφωνα με το 4412/2016, ώστε οι Δήμοι να είναι σε θέση να προκηρύξουν αντίστοιχους διαγωνισμούς. Αντικείμενο της μελέτης είναι να παρουσιάσει με αναλυτικό τρόπο τα οφέλη του μοντέλου της παραχώρησης για την ελεγχόμενη στάθμευση και πως αυτό μπορεί να εφαρμοστεί διοικητικά και επιχειρησιακά σε έναν Δήμο/Περιφέρεια.
2. **ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗΣ ΟΤΑ:** Θα πραγματοποιηθεί η καταγραφή, η αξιολόγηση και η παρακολούθηση όλων των πηγών κατανάλωσης ενέργειας, η ομαδοποίησή τους και η εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας για συγκεκριμένο αριθμό Δήμων η οποία θα συμβάλει στη μείωση των δαπανών τους και στην προσέλκυση νέων επενδύσεων στον τομέα της ενέργειας. Το Παρατηρητήριο Ενεργειακής Κατανάλωσης των ΟΤΑ, που στην πράξη συνίσταται στην βάση δεδομένων καταγραφής της ενεργειακής κατανάλωσης σε πραγματικό χρόνο, αποτελεί ένα χρήσιμο εργαλείο για:
 - Την εξοικονόμηση ενέργειας.
 - Την μείωση των δαπανών.
 - Την αξιοποίηση των πόρων της προγραμματικής περιόδου (ΕΣΠΑ 2014 – 2020).
 - Την προσέλκυση επενδύσεων στον τομέα της ενέργειας.
3. **Δημιουργία ενός ενιαίου συστήματος αποτύπωσης και προβολής της ακίνητης περιουσίας των ΟΤΑ σε εθνικό επίπεδο:** Οι ΟΤΑ κατέχουν ή ελέγχουν μεγάλες εκτάσεις ακίνητης περιουσίας συμπεριλαμβανομένων γης, δημόσιων κτιρίων, σχολείων, καταστημάτων ή

και απλών κατοικιών. Αν και οι Οργανισμοί γενικότερα ασχολούνται με τις λειτουργικές απαιτήσεις της διαχείρισης αυτής της περιουσίας, πολύ λίγοι αντιμετωπίζουν το σύνολο των ιδιοκτησιών αυτών ως «χαρτοφυλάκιο», του οποίου η σύνθεση και η χρήση μπορεί να διαμορφωθεί με τέτοιο τρόπο ώστε να προσελκύσει επενδύσεις και να εξυπηρετήσει καλύτερα τους στόχους της τοπικής κοινωνίας. Αντικείμενο της παρούσας δράσης είναι η δημιουργία μίας ηλεκτρονικής πλατφόρμας καταγραφής, αποτύπωσης και προβολής δημοτικών ακινήτων προς αξιοποίηση.

Με την παρούσα σύμβαση επιχειρείται η ενίσχυση της διοικητικής ικανότητας των ΟΤΑ σε τρεις Θεματικές Περιοχές: την ελεγχόμενη στάθμευση, την εξοικονόμηση ενέργειας, και τη διαχείριση ακίνητης περιουσίας ΟΤΑ.

ΑΡΘΡΟ 1

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας είναι η συνεργασία του Υπουργείου Εσωτερικών, της Κ.Ε.Δ.Ε., της Π.Ε.Τ.Α Α.Ε για την ενίσχυση της διοικητικής ικανότητας των ΟΤΑ στις τρεις ακόλουθες θεματικές περιοχές:

1. Εκπόνηση Μελέτης και Αναλυτικών τεχνικών προδιαγραφών για την εγκατάσταση συστήματος έξυπνης στάθμευσης (smart parking) στους Δήμους,
2. Ενεργειακό ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ των ΟΤΑ για καταγραφή και αξιολόγηση του ενεργειακού αποτυπώματος κάθε Δήμου,
3. Κατάρτιση ολοκληρωμένου προγράμματος προσέλκυσης επενδύσεων σε τοπικό επίπεδο και εφαρμογή ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας.

Οι ως άνω θεματικές περιοχές παρέχουν έναν μηχανισμό υποστήριξης για την ενίσχυση του ρόλου και της αναπτυξιακής δυναμικής των ΟΤΑ καθώς και την αναβάθμιση της επιχειρησιακής τους ικανότητας. Αναλυτικά:

Θεματική Περιοχή 1: Εκπόνηση Μελέτης και Αναλυτικών τεχνικών προδιαγραφών για την εγκατάσταση συστήματος έξυπνης στάθμευσης (smart parking) στους Δήμους

Έναρξη	Υπογραφή της Σύμβασης	Λήξη	Τέσσερις (4) Μήνες από την Υπογραφή της Σύμβασης
Δραστηριότητες	<p>Η δράση περιλαμβάνει την εκπόνηση μελέτης για έξυπνη στάθμευση (smart parking) με έμφαση σε εφαρμογές για έξυπνες συσκευές (mobile parking) και πρακτικές έξυπνης αστυνόμευσης, αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές με βάση τη διεθνή πρακτική για smart parking & mobile parking και έξυπνη αστυνόμευση καθώς και πρότυπο τεύχος διακήρυξης σύμφωνα με το 4412/2016, ώστε οι Δήμοι να είναι σε θέση να προκηρύξουν αντίστοιχους διαγωνισμού. Αντικείμενο της μελέτης είναι να παρουσιάσει με αναλυτικό τρόπο τα οφέλη του μοντέλου της παραχώρησης για την ελεγχόμενη στάθμευση και πως αυτό μπορεί να εφαρμοστεί διοικητικά και επιχειρησιακά σε έναν Δήμο/Περιφέρεια.</p>		

Θεματική Περιοχή 1: Εκπόνηση Μελέτης και Αναλυτικών τεχνικών προδιαγραφών για την εγκατάσταση συστήματος έξυπνης στάθμευσης (smart parking) στους Δήμους

Παραδοτέα	<p>Π.1.1. Μελέτη για έξυπνη στάθμευση (smart parking) με έμφαση σε εφαρμογές για έξυπνες συσκευές (mobile parking) και πρακτικές έξυπνης αστυνόμευσης.</p> <p>Π.1.2. Αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές με βάση τη διεθνή πρακτική για smart parking & mobile parking.</p> <p>Π.1.3. Τεχνικές προδιαγραφές για έξυπνη αστυνόμευση.</p> <p>Π.1.4. Καταγραφή σχετικής νομοθεσίας</p> <p>Π.1.5. Καταγραφή σχετικών διοικητικών πράξεων που απαιτούνται εντός του Δήμου/Περιφέρειας Τεκμηρίωση Μελέτης Βιωσιμότητας.</p> <p>Π.1.6. Τεκμηρίωση Χρηματοοικονομικού μοντέλου.</p> <p>Π.1.7. Ενσωμάτωση τεχνικών προδιαγραφών και πρότυπο τεύχος της διακήρυξης σύμφωνα με το 4412/2016.</p>
Ημερομηνία υποβολής παραδοτέων	<p>Π.1.1. Δύο (2) μήνες από την έναρξη του έργου.</p> <p>Π.1.2. Δύο (2) μήνες από την έναρξη του έργου.</p> <p>Π.1.3. Δύο (2) μήνες από την έναρξη του έργου.</p> <p>Π.1.4. Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη του έργου.</p> <p>Π.1.5. Τέσσερις (4) από την έναρξη του έργου.</p> <p>Π.1.6. Τέσσερις (4) από την έναρξη του έργου.</p> <p>Π.1.7. Τέσσερις (4) από την έναρξη του έργου.</p>

Συνοπτική Περιγραφή και στόχοι της Θεματικής Περιοχής 1

Η οικονομική συγκυρία και οι δημοσιονομικοί περιορισμοί, ασκούν μεγάλη πίεση στην οικονομική κατάσταση και στη ρευστότητα των Δήμων. Παρατηρούνται συνεχείς αναμορφώσεις στους προϋπολογισμούς και γενικότερα σημαντικές διαφοροποιήσεις στην στρατηγική και επιχειρησιακή τους στόχευση. Η εξοικονόμηση δαπανών και η εξεύρεση νέων πόρων αποτελούν βασικές προτεραιότητες στη νέα Προγραμματική Περίοδο.

Η παραχώρηση της ελεγχόμενης στάθμευσης των δήμων αποτελεί χαρακτηριστικό παράδειγμα δράσης που καλύπτει ταυτόχρονα και τις δύο προτεραιότητες.

Αναφορικά με την υφιστάμενη κατάσταση παρατηρούνται τα παρακάτω προβλήματα:

- Οι επισκέπτες δεν γνωρίζουν από που μπορούν να προμηθευτούν κάρτα στάθμευσης, ενώ σε αρκετές περιπτώσεις τα σημεία πώλησης (περίτερα κ.λπ.) απέχουν πολύ από τις θέσεις στάθμευσης.
- Η δημοτική αστυνομία είναι υποχρεωμένη να διέρχεται επανειλημμένα από κάθε θέση στάθμευσης προκειμένου να ελέγχει κατά πόσον τα σταθμευμένα οχήματα διαθέτουν κάρτα στάθμευσης εν ισχύ.

Θεματική Περιοχή 1: Εκπόνηση Μελέτης και Αναλυτικών τεχνικών προδιαγραφών για την εγκατάσταση συστήματος έξυπνης στάθμευσης (smart parking) στους Δήμους

- Η δυνατότητα προσωρινής αλλαγής της χρήσης μιας θέσης στάθμευσης είναι δύσκολη διαδικασία και απαιτεί την επιστράτευση σήμανσης ή / και εμποδίων για την αποτροπή στάθμευσης των οχημάτων
- Οι Δήμοι δε διαθέτουν ακριβή εικόνα της δαπάνης των οδηγών για ελεγχόμενη στάθμευση και αδυνατεί να επιβεβαιώσει την ορθότητα της αποδιδόμενης οικονομικής εισροής.
- Οι Δήμοι δε λαμβάνουν στατιστικά στοιχεία χρήσης των θέσεων στάθμευσης.
- Οι προμήθειες του δικτύου διανομής κάρτας στάθμευσης είναι ιδιαίτερα υψηλές.
- Οι Δήμοι, στην προσπάθεια εξορθολογισμού των πόρων που διαθέτουν και διαχειρίζονται επιθυμούν να προμηθευτούν και να εγκαταστήσουν σύστημα έξυπνης στάθμευσης με αισθητήρες εντός του οδοστρώματος, προκειμένου να λαμβάνουν πληροφόρηση σε πραγματικό χρόνο της κατάστασης των θέσεων στάθμευσης, εντός των ζωνών του δικτύου ελεγχόμενης στάθμευσης που λειτουργεί. Η πληροφόρηση καλύπτει και την αποτύπωση της τρέχουσας κατάστασης πληρωμής για τις θέσεις που είναι εγκατεστημένες, έτσι ώστε η δημοτική αστυνομία να ενημερώνεται στοχευμένα για τυχόν παραβάσεις.

Σύμφωνα τα παραπάνω κρίνεται αναγκαία η προμήθεια και λειτουργία ενός Συστήματος Έξυπνης Στάθμευσης που θα παρέχει στο δήμο τη δυνατότητα να ορίζει πολιτικές στάθμευσης, τόσο ανά θέση, όσο και ανά ομάδα θέσεων. Είναι σημαντικό ο μηχανισμός και τα συνεργεία του δήμου να μπορούν να προσαρμόσουν τις πολιτικές στάθμευσης στην πόλη, σε παροδικές συνθήκες, όπως για παράδειγμα η εκτέλεση έργων ή τυχόν υπαίθριες εκδηλώσεις, αλλά και σε μεσοπρόθεσμες αλλαγές, όπως είναι η επαναχάρση των ζωνών ελεγχόμενης στάθμευσης, πεζοδρομήσεις κλπ.

Θεματική Περιοχή 2: Ενεργειακό ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ των ΟΤΑ για καταγραφή και αξιολόγηση του ενεργειακού αποτυπώματος κάθε Δήμου

Έναρξη	Υπογραφή της Σύμβασης	Λήξη	Έξι (6) Μήνες από την Υπογραφή της Σύμβασης
Δραστηριότητες	<p>Θα πραγματοποιηθεί η καταγραφή, η αξιολόγηση και η παρακολούθηση όλων των πηγών κατανάλωσης ενέργειας, η ομαδοποίησή τους και η εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας για συγκεκριμένο αριθμό Δήμων η οποία θα συμβάλει στη μείωση των δαπανών τους και στην προσέλκυση νέων επενδύσεων στον τομέα της ενέργειας. Το Παρατηρητήριο Ενεργειακής Κατανάλωσης των ΟΤΑ, που στην πράξη συνίσταται στην βάση δεδομένων καταγραφής της ενεργειακής κατανάλωσης σε πραγματικό χρόνο, αποτελεί ένα χρήσιμο εργαλείο για τον σχεδιασμό και την παρακολούθηση πολιτικών με στόχους:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Την εξοικονόμηση ενέργειας. 2. Την μείωση των δαπανών. 3. Την αξιοποίηση των πόρων της προγραμματικής περιόδου (ΕΣΠΑ 2014 – 		

Θεματική Περιοχή 2: Ενεργειακό ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ των ΟΤΑ για καταγραφή και αξιολόγηση του ενεργειακού αποτυπώματος κάθε Δήμου

	2020). 4. Την προσέλκυση επενδύσεων στον τομέα της ενέργειας. Ειδικότερα επιδιώκεται η επίτευξη του Μακροπρόθεσμου Οράματος και της Συνολικής Στρατηγικής του Δήμου για την Αειφόρο Ενέργεια με την Απογραφή Εκπομπών ορισμένης περιόδου αναφοράς
Παραδοτέα	Π.2.1. Συγκέντρωση, καταγραφή και αξιολόγηση της ευρωπαϊκής εμπειρίας Π.2.2. Εκπόνηση των αναγκαίων προδιαγραφών και η κατάρτιση ενός Οδικού Χάρτη για βιώσιμη ενέργεια Π.2.3. Προτεινόμενες Πράξεις χρηματοδότησης από εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης
Ημερομηνία υποβολής παραδοτέων	Π.2.1. Δύο (2) μήνες από την έναρξη του έργου Π.2.2. Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη του έργου Π.2.3. Έξι (6) μήνες από την έναρξη του έργου

Συνοπτική Περιγραφή και στόχοι της Θεματικής Περιοχής 2

θα εκπονηθεί οδηγός με γενικές πληροφορίες σχετικά με το πώς οι δήμοι μπορούν να πραγματοποιήσουν ανακαινίσεις κτηρίων σε Σχεδόν Μηδενικής Ενεργειακής Κατανάλωσης (ΣΜΕΚ) υπό δύσκολες οικονομικές συνθήκες. Επιπλέον, θα δίνονται πρακτικές γνώσεις σχετικά με τη συμμετοχή των ενδιαφερόμενων μερών, (φορείς χρηματοδότησης, ΕΕΥ, ΧΑΤ) και την επίτευξη επενδύσεων κεφαλαίων ώστε να ικανοποιηθούν οι ανάγκες και οι προσδοκίες των δήμων. Ο οδηγός θα είναι εστιασμένος σε έργα ανακαινίσης των δημοτικών κτηρίων, που έχουν ως επί το πλείστον μεγάλο ανθρακικό αποτύπωμα.

Θα περιλαμβάνει με λεπτομέρεια τα κριτήρια σχεδιασμού και τις πιθανές τεχνικές λύσεις για την επίτευξη των ΣΜΕΚ, την οικονομική αξιολόγηση και τα χρηματοδοτικά σχήματα για τους δήμους, προκειμένου να δώσει πληροφορίες σε όλους τους φορείς λήψης αποφάσεων σχετικά με τις δυνατότητες που υπάρχουν για να ανακαινίσουν τα δημόσια κτήρια σε ενεργειακώς αποδοτικά.

Στόχος είναι να βοηθηθεί το τεχνικό προσωπικό και οι εργαζόμενοι των δήμων στην:

- Αντιμετώπιση της έλλειψης γνώσεων και εμπειριών η οποία συχνά οδηγεί στην ανάγκη για πολύ ακριβούς εξειδικευμένους συμβούλους,
- Διαμόρφωση ολιστικής άποψης σχετικά με τις βέλτιστες πρακτικές και λύσεις και να εισαγάγει μια συστηματική προσέγγιση και διαδικασία για το πώς να συμμετάσχουν τα διάφορα ενδιαφερόμενα μέρη,
- Ικανοποίηση των αναγκών και προσδοκιών των δήμων,
- Αντιμετώπιση του χαμηλού επιπέδου εμπιστοσύνης στις Συμβάσεις Ενεργειακής Απόδοσης (ΣΕΑ),
- Αντιμετώπιση της περιορισμένης τεχνικής και χρηματοοικονομικής ικανότητας των δήμων να

Θεματική Περιοχή 2: Ενεργειακό ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ των ΟΤΑ για καταγραφή και αξιολόγηση του ενεργειακού αποτυπώματος κάθε Δήμου

διαχειρίζονται τις επενδύσεις και τα οικονομικά του έργου, με την διευκρίνιση τεχνικών, νομικών, οικονομικών και χρηματοδοτικών πτυχών,

Προσπάθεια για να εργαστούν από κοινού και σε συνεργασία με χρηματοπιστωτικά ιδρύματα και ΕΕΥ, προκειμένου να επιτευχθεί δραστική μείωση της κατανάλωσης ενέργειας των κτηρίων και να πραγματοποιηθούν ΣΜΕΚ με χαμηλό κόστος.

Θεματική Περιοχή 3: Κατάρτιση ολοκληρωμένου προγράμματος προσέλκυσης επενδύσεων σε τοπικό επίπεδο και εφαρμογή ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας

Έναρξη	Υπογραφή της Σύμβασης	Λήξη	Έξι (6) Μήνες από την Υπογραφή της Σύμβασης
Δραστηριότητες	Οι ΟΤΑ κατέχουν ή ελέγχουν μεγάλες εκτάσεις ακίνητης περιουσίας συμπεριλαμβανομένων γης, δημόσιων κτιρίων, σχολείων, καταστημάτων ή και απλών κατοικιών. Αν και οι Οργανισμοί γενικότερα ασχολούνται με τις λειτουργικές απαιτήσεις της διαχείρισης αυτής της περιουσίας, πολύ λίγοι αντιμετωπίζουν το σύνολο των ιδιοκτησιών αυτών ως «χαρτοφυλάκιο», του οποίου η σύνθεση και η χρήση μπορεί να διαμορφωθεί με τέτοιο τρόπο ώστε να προσελκύσει επενδύσεις και να εξυπηρετήσει καλύτερα τους στόχους της τοπικής κοινωνίας.		
Παραδοτέα	<p>Π.3.1. Μεθοδολογία κατηγοριοποίησης ΟΤΑ.</p> <p>Π.3.2. Δημιουργία ηλεκτρονικής πλατφόρμας ακινήτων και πιλοτική υποστήριξη</p> <p>Π.3.3. Υποδείγματα επενδυτικών προτάσεων αξιοποίησης ακινήτων</p>		
Ημερομηνία υποβολής παραδοτέων	<p>Π.3.1. Δύο (2) μήνες από την έναρξη του έργου</p> <p>Π.3.2. Τέσσερις (4) μήνες από την έναρξη του έργου</p> <p>Π.3.3. Έξι (6) μήνες από την έναρξη του έργου</p>		

Συνοπτική Περιγραφή και στόχοι της Θεματικής Περιοχής 3

Δημιουργία ενός ενιαίου συστήματος αποτύπωσης και προβολής της ακίνητης περιουσίας των ΟΤΑ σε εθνικό επίπεδο καθώς και η υποστήριξη στην προώθηση και επικοινωνία προτάσεων αξιοποίησης σε υποψήφιους επενδυτές. Σκοπός του έργου είναι ο κάθε Δήμος να μπορεί να προβάλλει την εικόνα του, δημιουργώντας το προφίλ της περιοχής του διευκολύνοντας της διαδικασία προσέλκυσης επενδυτών.

Άλλωστε, το Υπουργείο Εσωτερικών, η ΚΕΔΕ και η ΠΕΤΑ Α.Ε. έχουν αναλάβει την πρωτοβουλία ανάπτυξης της Διαδικτυακής Πύλης InvestOTA, με σκοπό την προβολή και προώθηση των

Θεματική Περιοχή 3: Κατάρτιση ολοκληρωμένου προγράμματος προσέλκυσης επενδύσεων σε τοπικό επίπεδο και εφαρμογή ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας

ανταποδοτικών επενδυτικών σχεδίων των ΟΤΑ και την προσέλκυση ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων για τη χρηματοδότησή τους.

Το InvestOTA είναι η διαδικτυακή πύλη που δημιουργήθηκε προκειμένου να καλύψει την ανάγκη των ΟΤΑ για προβολή των ανταποδοτικών επενδυτικών τους σχεδίων με σκοπό την προσέλκυση ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων και του επιχειρηματικού ενδιαφέροντος του Ιδιωτικού Τομέα ώστε να συνεργαστεί με την Τοπική Αυτοδιοίκηση στην υλοποίηση αναπτυξιακών επενδυτικών σχεδίων. Η διεύθυνση της ιστοσελίδας είναι <http://www.investota.gr>.

Στην ιστοσελίδα InvestOTA συγκεντρώνονται και παρουσιάζονται τα επενδυτικά σχέδια των ΟΤΑ και παρέχονται πληροφορίες για καθένα από αυτά, όπως: η σύντομη περιγραφή του έργου, η χωροθέτησή του, ο εκτιμώμενος προϋπολογισμός, η φάση ωρίμανσης κ.ά. Επίσης, η ιστοσελίδα παρέχει την δυνατότητα γεωγραφικής αναζήτησης και ομαδοποίησης επενδυτικών σχεδίων, αναζήτησης και ομαδοποίησης παρόμοιων έργων που ανήκουν σε κοινή κατηγορία έργου κ.ά.

Αντικείμενο της παρούσας δραστηριότητας είναι η δημιουργία μίας ηλεκτρονικής πλατφόρμας καταγραφής, αποτύπωσης και προβολής δημοτικών ακινήτων προς αξιοποίηση και όχι μόνο.

Το προφίλ του κάθε ακινήτου όπως αυτό θα αποτυπώνεται στην ηλεκτρονική πλατφόρμα περιλαμβάνει την κρίσιμη απαιτούμενη πληροφορία προς τον υποψήφιο επενδυτή τεκμηριώνοντας την ωριμότητα τη δυνατότητα άμεσης αξιοποίησης και την ωριμότητά τους ως προς τις δυνατότητες αξιοποίησης.

Κοινό γνώρισμα των ακινήτων προς αξιοποίηση μέσω επενδυτικών δράσεων θα πρέπει να είναι η μηδενική εισοδηματική εκμετάλλευση τους ως σήμερα από το Δήμο ή η επιβάρυνση του Δήμου με σχετικές δαπάνες κονδυλίων.

Τα ακίνητα αυτά δύνανται να ανήκουν και στις τρεις κύριες κατηγορίες ακινήτων, είναι δηλαδή Δημοτικής Χρήσης, Κοινωνικής Χρήσης και Πλεονασματικής Ιδιοκτησίας σύμφωνα με τη γενική κατηγοριοποίηση των ακινήτων.

ΑΡΘΡΟ 2

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Για την επίτευξη των σκοπών της παρούσας, καθένας από τους συμβαλλόμενους αναλαμβάνει τις ακόλουθες υποχρεώσεις :

A. Το Υπουργείο Εσωτερικών αναλαμβάνει:

- 1) Να παράσχει χρηματοδότηση ύψους **120.000,00€ (πλέον ΦΠΑ)** για την υλοποίηση της παρούσας σύμβασης, στο φορέα υλοποίησης, δηλαδή στην Π.Ε.Τ.Α Α.Ε. από τους ΚΑΠ των ΟΤΑ.
- 2) Να ζητήσει και να λάβει το τελικό έργο της παρούσας σύμβασης

B. Η Κ.Ε.Δ.Ε. συμφωνεί με τα πιο πάνω και αναλαμβάνει:

- 1) Την παρακολούθηση της εκτέλεσης της παρούσας σύμβασης

- 2) Την παραλαβή των τμημάτων του έργου δια της επιτροπής παραλαβής που θα απαρτίζεται από μέλη του Διοικητικού της Συμβουλίου

Γ. Η Π.Ε.Τ.Α. Α.Ε αναλαμβάνει να παραδώσει, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα του άρθρου 4 της παρούσης, παραδοτέα, με αναλυτικό κοστολόγιο εκάστου ως ακολούθως:

	Θεματικές Περιοχές Παρέμβασης	Σύντομη Περιγραφή Φυσικού Αντικειμένου	Παραδοτέα	Κόστος Παραδοτέου
1	Εκπόνηση Μελέτης και Αναλυτικών τεχνικών προδιαγραφών για την εγκατάσταση συστήματος έξυπνης στάθμευσης (smart parking) στους Δήμους	Η προτεινόμενη δράση περιλαμβάνει την εκπόνηση μελέτης για έξυπνη στάθμευση (smart parking) με έμφαση σε εφαρμογές για έξυπνες συσκευές (mobile parking) και πρακτικές έξυπνης αστυνόμευσης, αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές με βάση τη διεθνή πρακτική για smart parking & mobile parking και έξυπνη αστυνόμευσης καθώς και πρότυπο τεύχος διακήρυξης σύμφωνα με το 4412/2016 , ώστε οι Δήμοι να είναι σε θέση να προκηρύξουν αντίστοιχους διαγωνισμούς. Αντικείμενο της μελέτης είναι να παρουσιάσει με αναλυτικό τρόπο τα οφέλη του μοντέλου της παραχώρησης για την ελεγχόμενη στάθμευση και πως αυτό μπορεί να εφαρμοστεί διοικητικά και επιχειρησιακά σε έναν Δήμο/Περιφέρεια.	Π.1.1. Μελέτη για έξυπνη στάθμευση (smart parking) με έμφαση σε εφαρμογές για έξυπνες συσκευές (mobile parking) και πρακτικές έξυπνης αστυνόμευσης	10.000,00 €
			Π.1.2. Αναλυτικές τεχνικές προδιαγραφές με βάση τη διεθνή πρακτική για smart parking & mobile parking	5.000,00 €
			Π.1.3. Τεχνικές προδιαγραφές για έξυπνη αστυνόμευση	5.000,00 €
			Π.1.4. Καταγραφή σχετικής νομοθεσίας	3.000,00 €
			Π.1.5. Καταγραφή σχετικών διοικητικών πράξεων που απαιτούνται εντός του Δήμου/Περιφέρειας Τεκμηρίωση Μελέτης Βιωσιμότητας	12.000,00 €
			Π.1.6. Τεκμηρίωση Χρηματοοικονομικού μοντέλου	13.000,00 €
			Π.1.7. Ενσωμάτωση τεχνικών προδιαγραφών και πρότυπο τεύχος της διακήρυξης σύμφωνα με το 4412/2016	5.000,00 €
			ΣΥΝΟΛΟ ΘΕΜΑΤΙΚΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ 1	53.000,00 €
2	Ενεργειακό ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ των	Θα πραγματοποιηθεί η καταγραφή, η αξιολόγηση και η παρακολούθηση όλων των πηγών κατανάλωσης ενέργειας, η ομαδοποίησή τους και η	Π.2.1. Συγκέντρωση, καταγραφή και αξιολόγηση της ευρωπαϊκής εμπειρίας	7.000,00 €

	Θεματικές Περιοχές Παρέμβασης	Σύντομη Περιγραφή Φυσικού Αντικειμένου	Παραδοτέα	Κόστος Παραδοτέου
	ΟΤΑ για καταγραφή και αξιολόγηση του ενεργειακού αποτυπώματος κάθε Δήμου	εξοικονόμηση πρωτογενούς ενέργειας για συγκεκριμένο αριθμό Δήμων η οποία θα συμβάλει στη μείωση των δαπανών τους και στην προσέλκυση νέων επενδύσεων στον τομέα της ενέργειας. Το Παρατηρητήριο Ενεργειακής Κατανάλωσης των ΟΤΑ, που στην πράξη συνίσταται στην βάση δεδομένων καταγραφής της ενεργειακής κατανάλωσης σε πραγματικό χρόνο, αποτελεί ένα χρήσιμο εργαλείο για τον σχεδιασμό και την παρακολούθηση πολιτικών με στόχους.	Π.2.2. Εκπόνηση των αναγκαίων προδιαγραφών και η κατάρτιση ενός Οδικού Χάρτη για βιώσιμη ενέργεια	5.000,00 €
			Π.2.3. Προτεινόμενες Πράξεις χρηματοδότησης από εναλλακτικές πηγές χρηματοδότησης Αποτύπωση εναλλακτικών πηγών χρηματοδότησης (ΕΣΠΑ και άλλες Πηγές)	8.000,00 €
			ΣΥΝΟΛΟ ΘΕΜΑΤΙΚΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ 2	20.000,00 €
3	Κατάρτιση ολοκληρωμένου προγράμματος προσέλκυσης επενδύσεων σε τοπικό επίπεδο και εφαρμογή ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας	Δημιουργία ενός ενιαίου συστήματος αποτύπωσης και προβολής της ακίνητης περιουσίας των ΟΤΑ σε εθνικό επίπεδο καθώς και η υποστήριξη στην προώθηση και επικοινωνία προτάσεων αξιοποίησης σε υποψήφιους επενδυτές. Σκοπός του έργου είναι ο κάθε Δήμος να μπορεί να προβάλει την εικόνα του, δημιουργώντας το προφίλ της περιοχής του διευκολύνοντας της διαδικασία προσέλκυσης επενδυτών.	Π.3.1. Μεθοδολογία κατηγοριοποίησης ΟΤΑ.	12.000,00 €
			Π.3.2. Δημιουργία ηλεκτρονικής πλατφόρμας ακινήτων και πιλοτική υποστήριξη	22.000,00 €
			Π.3.3. Υποδείγματα επενδυτικών προτάσεων αξιοποίησης ακινήτων	13.000,00 €
			ΣΥΝΟΛΟ ΘΕΜΑΤΙΚΗΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΗΣ 3	47.000,00 €
			ΣΥΝΟΛΟ	120.000,00 €

Επισημαίνεται ρητώς ότι επιτρέπεται στην Π.Ε.Τ.Α ΑΕ, προς το σκοπό της εκπλήρωσης της παρούσας σύμβασης, να συνάπτει συμβάσεις εργασίας ορισμένου χρόνου ή συμβάσεις έργου με εξειδικευμένους εξωτερικούς συνεργάτες (φυσικά και νομικά πρόσωπα), οι οποίοι θα παρέχουν την εργασία τους είτε στην έδρα της Π.Ε.Τ.Α ΑΕ, ή στην έδρα της Κ.Ε.Δ.Ε. ή και στην έδρα τους.

ΑΡΘΡΟ 3

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗΣ

- 1) Η Επιτροπή Παρακολούθησης και Παραλαβής (Επιτροπή) είναι αρμόδια για την υλοποίηση, εφαρμογή των όρων της παρούσας και παραλαβή των παραδοτέων. Είναι τριμελής και αποτελείται από έναν εκπρόσωπο της Κ.Ε.Δ.Ε., έναν εκπρόσωπο του ΥΠ.ΕΣ και έναν εκπρόσωπο της Π.Ε.Τ.Α Α.Ε., που ορίζονται με τους αναπληρωτές τους από τα αρμόδια όργανα των φορέων, ως εξής:
 - Από την ΚΕΔΕ ορίζεται ο κ. Ιωάννης Μουράτογλου, Γενικός Γραμματέας ΚΕΔΕ με αναπληρωτή του τον κ. Ευάγγελο Μπαρμπάκο, Μέλος ΔΣ ΚΕΔΕ
 - Από το Υπουργείο Εσωτερικών ορίζεται ο ο κ. Μπριάστικας Κωνσταντίνος με αναπληρώτρια την κα Τζατζιμάκη Μαρία
 - Από την Π.Ε.Τ.Α. Α.Ε. ορίζεται ο κ. Γιώργος Μαρκόπουλος, Μέλος Δ.Σ. ΠΕΤΑ με αναπληρωτή του τον κ. Γιώργο Σοφρώνη, Μέλος Δ.Σ. ΠΕΤΑ
- 2) Πρόεδρος της Επιτροπής είναι ο εκπρόσωπος της Κ.Ε.Δ.Ε.
- 3) Η Επιτροπή έχει τις εξής αρμοδιότητες:
 - Παρακολουθεί την εφαρμογή της παρούσας Σύμβασης και τη τήρηση του χρονοδιαγράμματος, παραλαμβάνει τα παραδοτέα, εισηγείται στους συμβαλλόμενους ό,τι κρίνει αναγκαίο για την ορθή και αποτελεσματική εφαρμογή της Σύμβασης, επιλαμβάνεται τυχόν διαφορών των συμβαλλομένων ως προς την ερμηνεία ή τον τρόπο εφαρμογής αυτής και επιλύει τις διαφορές με κοινή συναίνεση των συμβαλλομένων.
 - Ρυθμίζει κάθε αναγκαία λεπτομέρεια που αφορά τις διαδικασίες εφαρμογής της παρούσας Σύμβασης.
 - Εισηγείται, με αιτιολογημένη απόφαση, τυχόν τροποποίηση των όρων και του χρονοδιαγράμματος ή την παράταση της συνολικής διάρκειας της Σύμβασης, ώστε να ληφθεί σχετική απόφαση των συμβαλλομένων φορέων.
 - Η Επιτροπή Παρακολούθησης συγκαλείται από τον Πρόεδρό της, συνεδριάζει έκτακτα οποτεδήποτε αυτό ζητηθεί από δύο μέλη της, αποφασίζει δε με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών της. Κατά τα λοιπά λειτουργεί σύμφωνα με τις διατάξεις περί συλλογικών οργάνων του ν.2690/1999 (Κ.Δ.Δ.).
 - Οι συμβαλλόμενοι φορείς μπορούν να αναθέσουν και άλλες αρμοδιότητες στην Επιτροπή Παρακολούθησης, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο, με απόφαση των αρμοδίων οργάνων τους.
 - Οι συμβαλλόμενοι φορείς μπορούν να αντικαταστήσουν τους εκπροσώπους τους στη Επιτροπή της παρούσας, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου τους, ενημερώνοντας αμελλητί, με κοινοποίηση της οικείας απόφασης αντικατάστασης, τα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη.

ΑΡΘΡΟ 4**ΙΣΧΥΣ, ΔΙΑΡΚΕΙΑ και ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παρούσα σύμβαση έχει **διάρκεια Έξι (6)** μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της.

Το χρονοδιάγραμμα της παρούσα σύμβασης ορίζεται ως εξής:

Θεματικές Περιοχές Παρέμβασης	Έναρξη	Λήξη
ΘΕ1. Εκπόνηση Μελέτης και Αναλυτικών τεχνικών προδιαγραφών για την εγκατάσταση συστήματος έξυπνης στάθμευσης (smart parking) στους Δήμους	Υπογραφή της Σύμβασης	Τέσσερις (4) Μήνες από την Υπογραφή της Σύμβασης
ΘΕ2. Ενεργειακό ΠΑΡΑΤΗΡΗΤΗΡΙΟ των ΟΤΑ για καταγραφή και αξιολόγηση του ενεργειακού αποτυπώματος κάθε Δήμου	Υπογραφή της Σύμβασης	Έξι (6) Μήνες από την Υπογραφή της Σύμβασης
ΘΕ3. Κατάρτιση ολοκληρωμένου προγράμματος προσέλκυσης επενδύσεων σε τοπικό επίπεδο και εφαρμογή ολοκληρωμένου σχεδίου διαχείρισης της ακίνητης περιουσίας	Υπογραφή της Σύμβασης	Έξι (6) Μήνες από την Υπογραφή της Σύμβασης

Παράταση του συνολικού χρόνου της σύμβασης όσο και των τμηματικών προθεσμιών του χρονοδιαγράμματος, δύναται να γίνει μετά από εισήγηση της επιτροπής Παρακολούθησης, με την οποία θα τεκμηριώνεται η ανάγκη της παράτασης.

ΑΡΘΡΟ 5**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ - ΑΜΟΙΒΕΣ - ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την υλοποίηση της παρούσας ανέρχεται στο ποσό των **120.000€** ευρώ (πλέον του αναλογούντος ΦΠΑ).

Η καταβολή του ποσού αυτού θα γίνεται από ΥΠΕΣ προς την ΠΕΤΑ ΑΕ τμηματικά σύμφωνα με τον πίνακα που ακολουθεί, και μετά από βεβαίωση παραλαβής των εργασιών που εκδίδεται από την Επιτροπή Παρακολούθησης & Παραλαβής του Άρθρου 3 της παρούσας.

ΔΟΣΕΙΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΜΗΝΑΣ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΑΜΟΙΒΗ ΠΕΤΑ (ΠΛΕΟΝ ΦΠΑ)
1η Δόση (με την υποβολή των Παραδοτέων Π.1.1, Π.1.2, Π.1.3, Π.2.1, Π.3.1)	Μ2	39.000€
2η Δόση (με την υποβολή των Παραδοτέων Π.1.4, Π.1.5, Π.1.6, Π.1.7, Π.2.2, Π.3.2)	Μ4	60.000€
3η Δόση (με την υποβολή των Παραδοτέων Π.2.3, Π.3.3)	Μ6	21.000€
	ΣΥΝΟΛΟ	120.000€

Το ποσό αυτό αποτελεί εύλογο τίμημα και καλύπτει κάθε δαπάνη για υλοποίηση της παρούσας καθώς και κάθε αμοιβή τρίτων που θα συνεργαστούν, η οποία βαρύνει την Π.Ε.Τ.Α. ΑΕ.

Το παραπάνω ποσό μπορεί να αναπροσαρμοσθεί μετά από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης σύμφωνα με τις υποδείξεις των συμβαλλόμενων μερών. Η Π.Ε.Τ.Α. Α.Ε. δεν μπορεί να αναλάβει συμβατικές δεσμεύσεις έναντι τρίτων, που υπερβαίνουν το παραπάνω ποσό, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση από την Κ.Ε.Δ.Ε.

ΑΡΘΡΟ 6

ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

Η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας (Κ.Ε.Δ.Ε) διατηρεί το αποκλειστικό δικαίωμα της καθ' οιονδήποτε τρόπο εκμετάλλευσης των προϊόντων της παρούσας Προγραμματικής Συμβάσεως.

Η Π.Ε.Τ.Α. Α.Ε. δικαιούται να χρησιμοποιεί και να διαθέτει για επιστημονικούς σκοπούς τα προϊόντα της παρούσας Προγραμματικής Συμβάσεως.

ΑΡΘΡΟ 7

ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ - ΠΟΙΝΙΚΗ ΡΗΤΡΑ

1. ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Σε περίπτωση που συμβαλλόμενος στην παρούσα δεν τηρεί τους όρους της ή δεν εκπληρώνει ή εκπληρώνει πλημμελών τις υποχρεώσεις του, με αποτέλεσμα να προκαλεί ζημία στα λοιπά συμβαλλόμενα μέρη, τότε οποιοσδήποτε από τους συμβαλλόμενους μπορεί να καταγγείλει τη σύμβαση, απαιτώντας αποκατάσταση κάθε θετικής ζημίας.

2. ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ

Σε περίπτωση παραβίασης των όρων της παρούσας από τους συμβαλλόμενους και κυρίως σε περίπτωση καθυστέρησης εκταμίευσης και πληρωμής δράσεων που έχουν ολοκληρωθεί ή μη υποβολής παραδοτέων ή ανατιολόγητης παραβίασης του χρονοδιαγράμματος, συμφωνείται η υποχρέωση του υπαίτιου κάθε φορά συμβαλλόμενου φορέα, για καταβολή ποσού 50 ευρώ ανά ημέρα καθυστέρησης, μετά από γνώμη της Επιτροπής Παρακολούθησης, ότι δεν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή απρόβλεπτες συνθήκες, που να αιτιολογούν τη παράβαση του συγκεκριμένου κάθε φορά όρου.

ΑΡΘΡΟ 8

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

1. Όλοι οι όροι της παρούσας κρίνονται ουσιώδεις και οποιαδήποτε τροποποίηση αυτών ή παράταση της παρούσας σύμβασης γίνεται μόνον εγγράφως, με τη συμφωνία των συμβαλλομένων εφόσον οι ανάγκες του έργου το απαιτούν, τηρούμενων των διατάξεων που αφορά στις προγραμματικές συμβάσεις (άρθρο 100 ν. 3852/2010).

2. Κάθε διαφορά που θα προκύψει κατά την υλοποίηση της παρούσας θα γίνεται προσπάθεια να επιλύεται από την Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 3 και σε περίπτωση αποτυχίας επίτευξης συμβιβαστικής λύσης μεταξύ των συμβαλλομένων τότε μόνο θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε η παρούσα σε τρία πρωτότυπα, έλαβε δε κάθε συμβαλλόμενος από ένα.

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ
ΓΙΑ ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

Ο Υπουργός

Θεοδωρικάκος Παναγιώτης

ΓΙΑ ΤΗΝ Κ.Ε.Δ.Ε.

ΓΙΑ ΤΗΝ Π.Ε.Τ.Α. Α.Ε.

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
Πατούλης Γεώργιος**

**Ο Πρόεδρος και Διευθύνων
Σύμβουλος
Χιωτάκης Νικόλαος**