



**Τροπολογία στο Σχέδιο Νόμου με τίτλο «Υποχρεώσεις αερομεταφορέων σχετικά με τα αρχεία επιβατών  
- προσαρμογή της νομοθεσίας στην Οδηγία (ΕΕ) 2016/681.»**

**ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**

**Ειδικές ρυθμίσεις τρόπου δόμησης για την αποκατάσταση και ανάπλαση της πυρόπληκτης περιοχής των  
Δήμων Μαραθώνος και Ραφήνας - Πικερμίου**

Με τις προτεινόμενες διατάξεις προβλέπεται η λήψη μέτρων μετά τη μεγάλη φυσική καταστροφή, στην περιοχή των Δήμων Μαραθώνος και Ραφήνας - Πικερμίου της Περιφέρειας Αττικής, που επλήγη από τις πυρκαγιές της 23<sup>ης</sup> και 24<sup>ης</sup> Ιουλίου 2018, με στόχο τη διαφύλαξη των ιδιαιτεροτήτων της περιοχής όπως είχε αναπτυχθεί διαχρονικά, τη βελτίωση της ποιότητας ζωής, την άρση επιβαρυντικών και δυσμενών παραγόντων όπως η άναρχη έως μηδαμινή πρόσβαση σε δίκτυα κυκλοφορίας, η ανισομερής κατανομή του δομημένου αποθέματος, η αλλοίωση του χαρακτήρα υποπεριοχών του φυσικού περιβάλλοντος, και γενικά με στόχο την αντιμετώπιση των θεμάτων που ρυθμίζει το Ειδικό Χωρικό Σχέδιο, ενώ η διαδικασία αποκατάστασης των κτηρίων βρίσκεται σε εξέλιξη.

Η θεσμοθέτηση των προτεινόμενων διατάξεων είναι επιτακτική για την εξέλιξη της αδειοδότησης της αποκατάστασης των πληγέντων κτηρίων, είτε πρόκειται για επισκευές είτε για ανεγέρσεις των κριθέντων ως επικινδύνως ετοιμόρροπα, για τις εργασίες των οποίων χορηγείται στεγαστική συνδρομή από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, ως δωρεάν κρατική αρωγή και άτοκο δάνειο.

Προτείνονται οι διατάξεις που θα επιτρέψουν να ορισθεί η θέση του επισκευαζόμενου ή ανεγειρόμενου κτηρίου, χωρίς να εμποδίζεται η διαδικασία μελέτης και σύνταξης του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου, και η θεσμοθέτησή τους αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση αποφάσεων που ορίζουν διαδικασίες χορήγησης αδειών και στεγαστικής συνδρομής, ειδικώς στην περίπτωση αυτή, κατά την οποία συμπίπτει χρονικά η αποκατάσταση στα κτήρια με τον ευρύτερο οικιστικό σχεδιασμό.

Περαιτέρω καθορίζονται οι περιορισμοί δόμησης και αποκατάστασης των πληγέντων κτηρίων, για τη διασφάλιση της απρόσκοπτης διαδικασίας σχεδιασμού και κατάρτισης του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου, τη διαμόρφωση του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος με κριτήριο την προστασία της ανθρώπινης ζωής, τη δημιουργία κινήτρων για την άμεση διάνοιξη οδών εντός των οικιστικών περιοχών, την απομάκρυνση κτηρίων εντός περιοχών που διέπονται από τη δασική νομοθεσία, την απομάκρυνση κτηρίων που βρίσκονται εντός περιοχής ρέματος, τη διασφάλιση της επιτάχυνσης των διαδικασιών υλοποίησης της τροποποίησης του οδικού δικτύου και της απόδοσης σε κοινή χρήση των τμημάτων του παραλιακού μετώπου που θα υποδεικνύονται από το Ειδικό Χωρικό Σχέδιο ως δίοδοι προς το θαλάσσιο μέτωπο του δικτύου κυκλοφορίας πεζών, χωρίς να εμποδίζεται η αποκατάσταση των πληγέντων κτηρίων και η χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για το σκοπό αυτό.

Το νομικό πλαίσιο που παγίως εφαρμόζεται για την αποκατάσταση των κτηρίων από φυσικές καταστροφές, διέπεται από τις διατάξεις του ν. 867/1979 (Α' 24) «Περί αποκατάστασεως ζημιών εκ σεισμών 1978 εις περιοχή Βορείου Ελλάδος και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων», του ν. 1190/1981 (Α' 203) «Περί αποκατάστασεως ζημιών εκ σεισμών 1981 και ρυθμίσεως ετέρων συναφών θεμάτων», του από 8.2.1979 π.δ. (Δ' 130) «Περί χορηγήσεως αδειών οικοδομών προς αποκατάστασιν ζημιών αι οποίαι επροξενήθησαν εκ βιαίου συμβάντος ή θεομηνίας επί αρτίων και μη αρτίων οικοπέδων», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, καθώς και από τις αποφάσεις που κατ' εξουσιοδότηση των νόμων αυτών εκδίδονται.

Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις εφαρμόζονται συνδυαστικά με τις ανωτέρω διατάξεις, τη χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για την αποκατάσταση κτηρίων που επλήγησαν από φυσικές καταστροφές, που αποτελεί αρμοδιότητα του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, με στόχο την εναρμόνιση της διαδικασίας αυτής με την κατάρτιση του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου και τις αρχές σχεδιασμού του, αρμοδιότητα του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ώστε να επιτευχθεί η αστική ανάπλαση, η περιβαλλοντική προστασία και η αντιμετώπιση των συνεπειών της φυσικής καταστροφής.

Με την παράγραφο 1 ορίζονται περιοχές αναστολής έκδοσης οικοδομικών αδειών και απαγόρευσης εκτέλεσης εργασιών δόμησης.

Με την περίπτωση α' αναστέλλεται η έκδοση οικοδομικών αδειών και απαγορεύονται οι οικοδομικές εργασίες σε τμήματα ακινήτων με πρόσωπο επί οδών που χρήζουν διάνοιξης ή τροποποίησης και πρόκειται να ενταχθούν σε κυκλοφοριακή μελέτη της περιοχής, με στόχο την υλοποίηση ασφαλούς οδικού δικτύου. Η αναστολή ορίζεται εντός απόστασης από υφιστάμενο άξονα συγκεκριμένων οδών του δικτύου, που επιλέχθηκαν με κριτήρια: την ηλιότερη δυνατή τροποποίησή τους σε σχέση με τα χαρακτηριστικά των λοιπών οδών της περιοχής, την εξυπηρέτηση λειτουργίας τους ως ζευγών οδών εξυπηρέτησης ανόδου και καθόδου οχημάτων, την επιλογή των προσφορότερων αρτηριών προς τις όμορες οικιστικές περιοχές, τις επιπτώσεις από τη διάνοιξή τους σε όσο το δυνατόν λιγότερα κτήρια.

Οι οικοδομικές άδειες που μπορούν να χορηγηθούν κατά τη διάρκεια της αναστολής, αφορούν σε κτήρια που χωροθετούνται σε αποστάσεις μεγαλύτερες της μέγιστης απόστασης που τίθεται από τον υφιστάμενο άξονα.

Η μέγιστη απόσταση από τον υφιστάμενο άξονα της οδού που ορίζεται στην αναστολή, δεν αποτελεί σε καμία περίπτωση καθορισμό οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής, οι οποίες καθορίζονται μόνον με την κατάρτιση του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου.

Δίνεται εξουσιοδότηση στους Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Υποδομών και Μεταφορών, ώστε με απόφασή τους, που εκδίδεται εντός δύο μηνών από τη δημοσίευση του παρόντος, να προσδιορισθούν οι άξονες των ανωτέρω οδών σε σύστημα γεωγραφικών συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

Δίνεται εξουσιοδότηση στους Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Υποδομών και Μεταφορών, ώστε με απόφασή τους να τροποποιούνται οι αποστάσεις, να προστίθενται τμήματα οδών, να αίρεται η αναστολή ή να παρατείνεται η διάρκειά της, σύμφωνα με τα δεδομένα κυκλοφοριακής μελέτης, όπως

προκύπτει κατά τη διαδικασία κατάρτισης του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου, συνολικά για όλες τις οδούς ή κατά περίπτωση.

Η αναστολή αφορά και στην επισκευή ή ανακατασκευή κατασκευών περιβάλλοντος χώρου που βρίσκονται εντός της ζώνης αναστολής, ή μανδρών και περιφράξεων, σε ακίνητα με πρόσωπα στις ανωτέρω οδούς, η ακριβής θέση των οποίων εφαρμόζεται μετά τον καθορισμό της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής.

Με την περίπτωση β' αναστέλλεται η έκδοση οικοδομικών αδειών και απαγορεύονται οι οικοδομικές εργασίες σε κάθε αδόμητο γήπεδο της περιοχής εκτός σχεδίου, και για κάθε προσθήκη επιφάνειας που προσμετράται στον συντελεστή δόμησης πέραν της υφιστάμενης την 23<sup>η</sup> Ιουλίου, με σκοπό τη διασφάλιση των παραμέτρων της υφιστάμενης κατάστασης για το σχεδιασμό και κατάρτιση του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου.

Παρέχεται εξουσιοδότηση στους Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Υποδομών και Μεταφορών, άρσης ή παράτασης της αναστολής, συνολικά ή κατά περίπτωση.

Με την περίπτωση γ' ειδικώς αναστέλλονται οι εργασίες ανακατασκευής κτηρίου και επισκευής ή ανακατασκευής μάνδρας, φράκτη ή περίφραξης που βρίσκεται μεταξύ οικιστικής περιοχής και παραλιακού μετώπου, με σκοπό τον απρόσκοπτο σχεδιασμό δικτύου διόδων των πεζών προς το θαλάσσιο μέτωπο, όπως θα οριστεί από το Ειδικό Χωρικό Σχέδιο.

Παρέχεται εξουσιοδότηση στους Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Υποδομών και Μεταφορών, άρσης ή παράτασης της αναστολής, συνολικά ή κατά περίπτωση.

Με την περίπτωση δ' αναστέλλεται η έκδοση οικοδομικών αδειών και απαγορεύονται οι οικοδομικές εργασίες εντός ζώνης είκοσι (20) μέτρων εκατέρωθεν της βαθειάς γραμμής του ρέματος Παππά, όπως αυτή θα καθορισθεί με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Υποδομών και Μεταφορών.

Παρέχεται εξουσιοδότηση στους Υπουργούς Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Υποδομών και Μεταφορών, άρσης της αναστολής, συνολικά ή κατά περίπτωση, σύμφωνα με τη μελέτη οριστικής οριοθέτησης του ρέματος.

Από την ανωτέρω αναστολή όλων των περιπτώσεων, εξαιρείται η έκδοση οικοδομικών αδειών επισκευής πληγέντων κτηρίων με βλάβες τοπικού χαρακτήρα σύμφωνα με την με αρ.οικ./5364/Δ/Β11/4.12.2015 (Β' 2774) απόφαση του Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων και σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς του από 8.2.1979 π.δ. (Δ' 130). Δηλαδή κτήρια που δεν φέρουν βλάβες που απαιτούν επανυπολογισμό και ενίσχυση του στατικού τους φορέα, μπορούν να επισκευάζονται σε κάθε περίπτωση, όπως για παράδειγμα πολυόροφα κτήρια με βλάβες σε διαμερίσματα, που δεν έχουν υποστεί βλάβες στον φέροντα οργανισμό, κολώνες ή δοκούς, τέτοιες που να απαιτείται η ενίσχυση του στατικού φορέα όλου του κτηρίου.

Με την παράγραφο 2 ορίζεται ο τρόπος χορήγησης της συνδρομής για τα πληγέντα κτήρια που κατά τμήμα τους ή στο σύνολό τους αποτελούν εμπόδιο για τη διάνοιξη οδών και την υλοποίηση ασφαλούς οδικού δικτύου της περιοχής. Συγκεκριμένα, χορηγείται συνδρομή ώστε τα κτήρια να απομακρύνονται από τη ζώνη αναστολής της περίπτωσης α' της παραγράφου 1, κατά τη διάρκεια αποκατάστασής τους και πριν την ολοκλήρωση του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου και του καθορισμού της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής για αυτές τις οδούς, με ευνοϊκούς όρους χορήγησης στεγαστικής συνδρομής. Η συνδρομή για το σκοπό αυτό, για τα χαρακτηρισθέντα από τα κλιμάκια μηχανικών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, ως μη κατοικήσιμα και επισκευάσιμα, είναι ίση με αυτήν που χορηγείται στα κτήρια που έχουν κριθεί επικινδύνως ετοιμόρροπα και κατεδαφιστέα, για όλο το εμβαδόν του κτηρίων, εφόσον κατεδαφιστούν, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.867/78 (Α' 24), όπως ισχύει.

Εάν η επισκευή του κτηρίου λάβει χώρα σε ύστερο χρόνο και μετά τον καθορισμό της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής, χορηγείται η στεγαστική συνδρομή επισκευής για το μη ρυμοτομούμενο τμήμα του ακινήτου, ενώ το εμβαδόν της έκτασης του ακινήτου που ρυμοτομείται αφαιρείται από τη συνολική οφειλόμενη εισφορά του ακινήτου σε γη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Παρέχεται εξουσιοδότηση στον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, για την καταβολή της χορηγούμενης στεγαστικής συνδρομής, κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδος, ανά ιδιοκτησία, που συντάσσεται ύστερα από μελέτη ιδιώτη μηχανικού, με την οποία αποδεικνύεται ότι πράγματι πληρούνται οι προϋποθέσεις υπαγωγής στις διατάξεις της παρούσας παραγράφου.

Με την παράγραφο 3 ορίζεται ότι χορηγείται έκτακτο κοινωνικό επίδομα στέγασης, κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης γενικής ή ειδικής διάταξης, για τα πληγέντα κτήρια που αποτελούν κύρια και μοναδική κατοικία των ιδιοκτητών και εμπίπτουν σε περιοχές που διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας ή κωλύουν τα προβλεπόμενα της οριστικής οριοθέτησης του ρέματος Παππά, όπως αυτά θα ορισθούν από εγκεκριμένη μελέτη οριοθέτησης, προκειμένου να αποκτήσουν οι περιοχές αυτές τον οριζόμενο περιβαλλοντικό τους χαρακτήρα.

Το έκτακτο κοινωνικό επίδομα στέγασης, χορηγείται μετά την κατεδάφιση των κτηρίων, κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης γενικής ή ειδικής διάταξης, εφόσον α) αποτελούν κύρια και μοναδική κατοικία των ιδιοκτητών και β) έχουν κατασκευαστεί προ της 28.7.2011, ημερομηνία που τίθεται ως όριο για τη δυνατότητα υπαγωγής δομικής κατασκευής σε νομοθεσία αυθαιρέτων, εφόσον δεν προβλέπεται σε οικοδομική άδεια.

Παρέχεται εξουσιοδότηση στον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών, για τον καθορισμό, ανά ιδιοκτησία, του ποσού του χορηγούμενου έκτακτου κοινωνικού επιδόματος στέγασης, και της διαδικασίας χορήγησής του, κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών

Κεντρικής Ελλάδος που συντάσσεται ύστερα από μελέτη ιδιώτη μηχανικού με την οποία αποδεικνύεται ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις υπαγωγής στις διατάξεις της παραγράφου αυτής και συνοδεύεται από έκθεση δικηγόρου για τον έλεγχο τίτλων ιδιοκτησίας και βεβαίωσης μεταγραφής τους στο οικείο υποθηκοφυλακείο.

Με την παράγραφο 4 καθορίζεται ο τρόπος διαπίστωσης του εμβαδού των επιφανειών για τη χορήγηση συνδρομής κατά τις διατάξεις του παρόντος.

Με την παράγραφο 5 ορίζεται ότι για την εκτέλεση έργων τροποποίησης του οδικού δικτύου και απόδοσης σε κοινή χρήση κοινόχρηστων χώρων της περιοχής της περίπτωσης γ' της παραγράφου 1, εφαρμόζεται η έκτακτη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων. Παράλληλα, προβλέπεται η σύντμηση των προθεσμιών για την περιβαλλοντική αδειοδότηση, καθώς και η σύντμηση των προθεσμιών για την άσκηση αίτησης ακύρωσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας κατά των πράξεων που εκδίδονται κατ' εφαρμογή του παρόντος.

Ορίζεται ότι οι διατάξεις των παραγράφων 3 και 5 εφαρμόζονται σε όλες τις περιοχές που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23<sup>ης</sup> και 24<sup>ης</sup> Ιουλίου 2018 και έχουν οριοθετηθεί με την ΚΥΑ ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/8706/Α325/2018 (Β' 3255).

ΑΘΗΝΑ 27.11.2018

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ**

**ΚΑΙ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ**



**ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΑΓΑΣΑΚΗΣ**

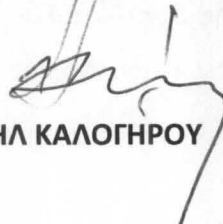
**ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ**



**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΑΡΙΤΣΗΣ**

→ 6-

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ



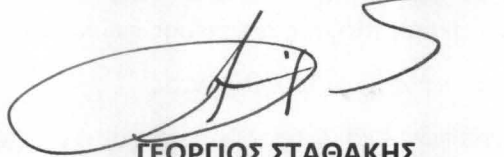
ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

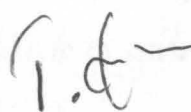


ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

Ο Αντιπρωτεύων Υπουργός  
Περιβ. & Ενέργειας και  
Εργ. και Κοιν. Συμμετοχών  
και Κοινωνικής Αλληλεγγύης  
και Εργασίας  
(πδ 73/2015, ΑΠ6' και  
Αρ. 45 παρ 3 και 46  
παρ 4 πδ 63/2015  
Α/Ρ8)

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΥΛΙΑΡΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΛΟΣ



**Τροπολογία στο Σχέδιο Νόμου με τίτλο «Υποχρεώσεις αερομεταφορέων σχετικά με τα αρχεία επιβατών  
- προσαρμογή της νομοθεσίας στην Οδηγία (ΕΕ) 2016/681.»**

**Προτεινόμενες Διατάξεις**

**Άρθρο .....**

**Ειδικές ρυθμίσεις τρόπου δόμησης για την αποκατάσταση και ανάπλαση της πυρόπληκτης περιοχής των  
Δήμων Μαραθώνος και Ραφήνας - Πικερμίου**

Για την ανάπλαση των περιοχών των Δήμων Μαραθώνος και Ραφήνας - Πικερμίου της Περιφέρειας Αττικής, που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018 και έχουν οριοθετηθεί με την με αρ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/8706/Α325 (Β' 3255) κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης, Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών, την αντιμετώπιση των συνεπειών της φυσικής καταστροφής και τη διαμόρφωση του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος με κριτήριο την προστασία της ανθρώπινης ζωής, και για την εναρμόνιση της άμεσης αποκατάστασης των πληγέντων κτηρίων με τις αρχές κατάρτισης του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου της περιοχής, καθορίζονται οι ακόλουθοι όροι, οι προϋποθέσεις και οι περιορισμοί δόμησης και αποκατάστασης:

**1.** Αναστέλλεται η έκδοση οικοδομικών αδειών και απαγορεύεται η εκτέλεση εργασιών δόμησης, εκτός από τις εργασίες κατεδάφισης, με δυνατότητα παράτασης της αναστολής έως την έκδοση του π.δ. του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου της περιοχής, κατά περίπτωση, ως εξής:

**α)** Για ένα έτος από την έναρξη ισχύος του παρόντος, σε κτήρια ή κατασκευές που βρίσκονται εντός απόστασης από τον υφιστάμενο άξονα των οδών ως εξής:

**αα)** Για τις οδούς: Καρπάθου, Κύπρου, Ορειβατών, Ποσειδώνος, Δημοκρατίας, Μικράς Ασίας, σε απόσταση οκτώμισι (8,50) μέτρων από τον υφιστάμενο άξονα της οδού.

**ββ)** Για τις οδούς: Κυανής Ακτής, Αχιλλέως, ανώνυμη οδός νοητής επέκτασης του δυτικού τμήματος της οδού Αχιλλέως έως την οδό Ποσειδώνος, Ευβοϊκού, Τρίτωνος, Περικλέους, Αργυράς Ακτής, σε απόσταση οκτώ (8) μέτρων από τον υφιστάμενο άξονα της οδού.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Υποδομών και Μεταφορών, που εκδίδεται εντός εξήντα (60) ημερών από τη δημοσίευση του παρόντος, προσδιορίζονται οι άξονες των ανωτέρω οδών σε σύστημα γεωγραφικών συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Υποδομών και Μεταφορών δύναται να τροποποιούνται οι ανωτέρω αποστάσεις, να προστίθενται τμήματα οδών, να αίρεται η αναστολή ή να

παρατείνεται η διάρκειά της, σύμφωνα με τα δεδομένα της κυκλοφοριακής μελέτης, όπως θα προκύψει κατά τη διαδικασία κατάρτισης του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου, συνολικά για όλες τις οδούς ή κατά περίπτωση.

**β)** Για ένα έτος από την έναρξη ισχύος του παρόντος, σε ακίνητα εκτός σχεδίου, ως εξής :

**αα)** Για κάθε αδόμητο γήπεδο.

**ββ)** Για κάθε προσθήκη επιφάνειας, πέραν της υφισταμένης την 23<sup>η</sup> Ιουλίου 2018, που προσμετράται στον συντελεστή δόμησης.

Ως «υφιστάμενη» ορίζεται η επιφάνεια που είτε έχει καταγραφεί στα Πρωτόκολλα Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμορρόπου Κτηρίου όταν πρόκειται για κατεδαφιστέα ακίνητα, είτε αποτυπώνεται στο Εθνικό Κτηματολόγιο ή σε διοικητικές πράξεις που αφορούν το ακίνητο όπως οικοδομικές άδειες ή στα σχέδια υπαγωγής του κτηρίου σε νομοθεσία αυθαιρέτων ή σε πρόσφατες αεροφωτογραφίες που το περιλαμβάνουν.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Υποδομών και Μεταφορών δύναται να παρατείνεται ή να αίρεται η διάρκεια της αναστολής, συνολικά ή κατά περίπτωση.

**γ)** Για ένα έτος από την έναρξη ισχύος του παρόντος, αναστέλλεται κάθε εργασία ανακατασκευής κτηρίου και κάθε εργασία επισκευής ή ανακατασκευής μάνδρας, φράκτη ή περίφραξης που βρίσκεται στην περιοχή που ορίζεται ανατολικά της οδού Ποσειδώνος από τη συμβολή της με την οδό Μικράς Ασίας έως τη συμβολή της με την οδό Δημοκρατίας και, στη συνέχεια, ανατολικά της οδού Δημοκρατίας από τη συμβολή της με την οδό Ποσειδώνος έως τη διασταύρωσή της με την οδό Παύλου Μελά και προς την κατεύθυνση του αιγιαλού. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Υποδομών και Μεταφορών δύναται να παρατείνεται ή να αίρεται η διάρκεια της αναστολής, συνολικά ή κατά περίπτωση.

**δ)** Έως την υλοποίηση των προβλεπομένων από τη μελέτη οριοθέτησης, αναστέλλεται η έκδοση οικοδομικών αδειών και απαγορεύεται η εκτέλεση εργασιών δόμησης στα ακίνητα που βρίσκονται εντός ζώνης είκοσι (20) μέτρων εκατέρωθεν της βαθιάς γραμμής του ρέματος Παππά.

Με κοινή Απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Υποδομών και Μεταφορών που εκδίδεται εντός εξήντα (60) ημερών από τη δημοσίευση του παρόντος, εγκρίνεται ο καθορισμός της βαθιάς γραμμής του ρέματος Παππά, κατά παρέκκλιση κάθε ειδικής ή γενικής διάταξης.

Με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Υποδομών και Μεταφορών, δύναται να αίρεται κατά περίπτωση η ανωτέρω αναστολή, σύμφωνα με τα στοιχεία της οριστικής μελέτης οριοθέτησης.

Από την αναστολή της παρούσας παραγράφου εξαιρείται η έκδοση οικοδομικών αδειών επισκευής πληγέντων κτηρίων με βλάβες τοπικού χαρακτήρα σύμφωνα με την με αρ.οικ./5364/Δ/Β11/4.12.2015 (Β'



2774) απόφαση του Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων, σύμφωνα με τους όρους και περιορισμούς του από 8.2.1979 π.δ. (Δ' 130).

**2.** Για τα πληγέντα κτήρια που βρίσκονται, κατά σύνολο ή τμήμα τους, σε χώρο ακινήτου που εμπίπτει στην περιοχή αναστολής της περίπτ. α' της παρ. 1 και για τα οποία έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμορρόπου Κτηρίου ή έχουν κριθεί μη κατοικήσιμα, εφόσον κατεδαφιστούν στο σύνολό τους πριν από τον καθορισμό της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής, χορηγείται στεγαστική σύνδρομη για όλη την επιφάνεια του κτηρίου, σύμφωνα με τις παρ. 4 και 5 του άρθρου Μόνου της ΚΥΑ ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/8706/Α325/2018 (Β' 3255). Μετά τον καθορισμό της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής και προκειμένου για την εφαρμογή τους, χορηγείται η στεγαστική συνδρομή επισκευής για το μη ρυμοτομούμενο τμήμα του κτηρίου, ενώ το εμβαδόν της έκτασης του ακινήτου που ρυμοτομείται αφαιρείται από τη συνολική οφειλόμενη εισφορά του ακινήτου σε γη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις. Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών καταβάλλεται το ποσό της χορηγούμενης στεγαστικής συνδρομής, κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδος, που συντάσσεται για κάθε ακίνητο, ύστερα από μελέτη ιδιώτη μηχανικού, με την οποία αποδεικνύεται ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις υπαγωγής στις διατάξεις της παρούσας παραγράφου.

**3.** Για τα πληγέντα κτήρια, για τα οποία έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμορρόπου Κτηρίου, είτε έχουν κριθεί ως μη κατοικήσιμα και κλύουν την εφαρμογή των προβλεπομένων της οριστικής οριοθέτησης του ρέματος Παππά ή βρίσκονται σε εκτάσεις που υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, χορηγείται έκτακτο κοινωνικό επίδομα στέγασης μετά την κατεδάφισή τους, κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης γενικής ή ειδικής διάταξης, εφόσον αποτελούν κύρια και μοναδική κατοικία των ιδιοκτητών και έχουν κατασκευαστεί προ της 28.7.2011.

Με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών καθορίζεται το ποσό του έκτακτου κοινωνικού επιδόματος στέγασης και η διαδικασία χορήγησής του, κατόπιν εισήγησης της αρμόδιας Διεύθυνσης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Κεντρικής Ελλάδος, που συντάσσεται για κάθε ακίνητο, ύστερα από μελέτη ιδιώτη μηχανικού, με την οποία αποδεικνύεται ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις υπαγωγής στις διατάξεις της παρούσας παραγράφου, συνοδευόμενης από έκθεση δικηγόρου για τον έλεγχο τίτλου ιδιοκτησίας και βεβαίωσης μεταγραφής του στο οικείο υποθηκοφυλακείο.

**4.** Η στεγαστική συνδρομή των προηγούμενων παραγράφων χορηγείται για την υφιστάμενη επιφάνεια, όπως αυτή ορίζεται στην υποπερ. ββ' της περ. β' της παρ. 1 του παρόντος.

**5.** Για την εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του οδικού δικτύου και τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων της περιοχής της περ. γ' της παρ. 1, όπως θα καθοριστούν με το Ειδικό Χωρικό Σχέδιο, εφαρμόζονται τα εξής :

α) Για την κήρυξη των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (ν. 2882/2001, Α' 17). Τυχόν καταβαλλόμενα ποσά των παραγράφων 2 και 3 του παρόντος άρθρου συνυπολογίζονται στην αναλογούσα αποζημίωση του κτηρίου λόγω απαλλοτρίωσης.

β) Για τη διαδικασία εκτίμησης των στρατηγικών επιπτώσεων του Σχεδίου και την περιβαλλοντική του έγκριση, καθώς και κατά τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων έργων ή δραστηριοτήτων, οι προθεσμίες που είναι άνω των πέντε (5) ημερών και έως είκοσι (20) ημέρες μειώνονται κατά πέντε (5) ημέρες και οι προθεσμίες που είναι άνω των είκοσι (20) ημερών μειώνονται κατά δέκα (10) ημέρες.

γ) Για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου της παρούσας παραγράφου, αρκεί η κήρυξη των αναγκαιών απαλλοτριώσεων και η υπαγωγή τους στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων.

δ) Διοικητικές πράξεις που εκδίδονται κατ' εφαρμογή του παρόντος προσβάλλονται με αίτηση ακύρωσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών. Η αίτηση συζητείται εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από την άσκησή της και η απόφαση εκδίδεται εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών (3) μηνών από τη συζήτηση. Αναστολή εκτέλεσης της προσβαλλόμενης πράξης χορηγείται μόνον εφόσον αποδεικνύεται ότι από τη χορήγησή της δεν θίγεται το υπέρτερο δημόσιο συμφέρον της θωράκισης της περιοχής από την εκδήλωση ακραίων φυσικών φαινομένων.

Η παρούσα παράγραφος, καθώς και η παράγραφος 3 εφαρμόζονται στις περιοχές που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23<sup>ης</sup> και 24<sup>ης</sup> Ιουλίου 2018 και έχουν οριοθετηθεί σύμφωνα με την ΚΥΑ ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/8706/Α325/2018 (Β' 3255).

ΑΘΗΝΑ 27.11.2018

ΑΘΗΝΑ ....11.2018

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

ΚΑΙ ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ



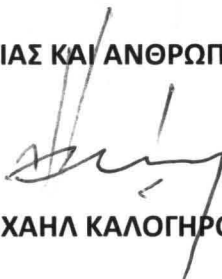
ΙΩΑΝΝΗΣ ΔΡΑΓΑΣΑΚΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ



ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΧΑΡΙΤΣΗΣ

ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ ΔΙΑΦΑΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ



ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

ΕΥΚΛΕΙΔΗΣ ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΤΑΘΑΚΗΣ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ



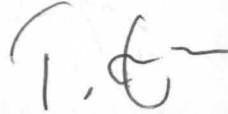
ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

Ο Αντιπροεδρικός Υπουργός  
Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
και οι αρμοδιότητες για  
υπηρεσιακούς λόγους Υπουργός

Περιβάλλοντος  
(πδ 73/2015 Α' 116 και αρ. 45  
πδ 3 και 46 πδ 4 πδ  
πδ 63/2005 Α' 98)

ΟΙ ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΕΣ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΟΥΛΙΑΡΑΚΗΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

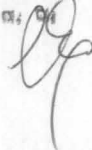


ΣΩΚΡΑΤΗΣ ΦΑΜΕΛΟΣ

Αριθμ. | Γεν. 1813  
Ειδ. 6

Κατατέθηκε σήμερα στις 20.11.2018 και ώρα 10.17  
ο Καταθέσας ο Δ/ντής Νομ. Έργων

- Ι. ΔΡΑΓΑΣΑΛΗΣ
- Α. ΧΑΡΙΤΣΗΣ
- Μ. ΚΑΛΟΓΗΡΟΥ
- Ε. ΤΣΑΜΑΛΙΩΤΟΣ
- Γ. ΣΥΛΒΑΝΗΣ
- Χ. ΣΠΙΡΤΣΗΣ
- Γ. ΧΟΥΛΙΑΡΑΚΗΣ
- Σ. ΦΑΜΕΛΟΣ





Αριθμ. 316 / 19 / 2018

ΓΕΝΙΚΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ

## Ε Κ Θ Ε Σ Η

Γενικού Λογιστηρίου του Κράτους  
(άρθρο 75 παρ. 2 του Συντάγματος)

**Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου του Υπουργείου Προστασίας του Πολίτη «Υποχρεώσεις αερομεταφορέων σχετικά με τα αρχεία επιβατών - προσαρμογή της νομοθεσίας στην Οδηγία (ΕΕ) 2016/681».**

**Α.** Με την υπόψη τροπολογία, ρυθμίζονται θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και συγκεκριμένα εισάγονται ειδικές ρυθμίσεις σχετικά με τον τρόπο δόμησης για την αποκατάσταση και ανάπλαση των περιοχών των Δήμων Μαραθώνος και Ραφήνας - Πικερμίου της Περιφέρειας Αττικής, που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23<sup>ης</sup> και 24<sup>ης</sup> Ιουλίου 2018. Περαιτέρω, καθορίζονται οι όροι, οι προϋποθέσεις και οι περιορισμοί δόμησης και αποκατάστασης των πληγέντων κτηρίων. Ειδικότερα, προβλέπονται, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

**1.α.** Αναστέλλεται η έκδοση οικοδομικών αδειών και απαγορεύεται η εκτέλεση εργασιών δόμησης, εκτός από τις εργασίες κατεδάφισης, για τις μνημονευόμενες περιπτώσεις (κτήρια ή κατασκευές που βρίσκονται εντός απόστασης από τον υφιστάμενο άξονα των αναφερόμενων οδών, ακίνητα εκτός σχεδίου, ακίνητα εκατέρωθεν ρέματος κ.λπ.), κατά τα ειδικότερα οριζόμενα.

- Αναστέλλεται, επίσης, κάθε εργασία ανακατασκευής κτηρίου, επισκευής ή ανακατασκευής μάνδρας, φράκτη ή περίφραξης που βρίσκεται στη ρητά οριζόμενη περιοχή.

**β.** Με κ.υ.α., μπορεί να αίρεται η αναστολή ή να παρατείνεται η διάρκεια της αναστολής, συνολικά ή κατά περίπτωση.

**γ.** Από την αναστολή εξαιρείται η έκδοση οικοδομικών αδειών επισκευής πληγέντων κτηρίων με βλάβες τοπικού χαρακτήρα, σύμφωνα με τη μνημονευόμενη υπουργική απόφαση και τους προβλεπόμενους όρους και περιορισμούς.

**2.α.** Ορίζεται ότι, η προβλεπόμενη με τις διατάξεις της μνημονευόμενης κ.υ.α. (ΔΑΕΦΚ/ΚΕ/8706/Α325/2018 / ΦΕΚ Β' 3255) στεγαστική συνδρομή χορηγείται για όλη την επιφάνεια των πληγέντων κτηρίων, που βρίσκονται κατά σύνολο ή τμήμα τους, σε χώρο ακινήτου που εμπίπτει σε περιοχή

αναστολής, εφόσον κατεδαφιστούν στο σύνολό τους πριν από τον καθορισμό της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής.

Μετά τον καθορισμό της οικοδομικής και ρυμοτομικής γραμμής και προκειμένου για την εφαρμογή τους, χορηγείται η στεγαστική συνδρομή επισκευής για το μη ρυμοτομούμενο τμήμα του κτηρίου, ενώ το εμβαδόν της έκτασης του ακινήτου που ρυμοτομείται αφαιρείται από τη συνολική οφειλόμενη εισφορά του ακινήτου σε γη, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

**β.** Το ποσό της χορηγούμενης στεγαστικής συνδρομής καταβάλλεται, με υπουργική απόφαση, ύστερα από μελέτη ιδιώτη μηχανικού, με την οποία αποδεικνύεται ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις υπαγωγής στις ανωτέρω προτεινόμενες διατάξεις.

**3.α.** Προβλέπεται, επίσης, η χορήγηση έκτακτου κοινωνικού επιδόματος στέγασης, για τα πληγέντα κτήρια, για τα οποία έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου είτε έχουν κριθεί ως μη κατοικήσιμα και κωλύουν την εφαρμογή των προβλεπόμενων της οριστικής οριοθέτησης του ρέματος Παππά ή βρίσκονται σε εκτάσεις που υπάγονται στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Το εν λόγω επίδομα χορηγείται μετά την κατεδάφιση των ανωτέρω κτηρίων, κατά παρέκκλιση κάθε αντίθετης γενικής ή ειδικής διάταξης, εφόσον αποτελούν κύρια και μοναδική κατοικία των ιδιοκτητών και έχουν κατασκευαστεί πριν από τις 28-7-2011.

**β.** Με υπουργική απόφαση, καθορίζονται το ποσό του ανωτέρω έκτακτου κοινωνικού επιδόματος στέγασης και η διαδικασία χορήγησης αυτού, ύστερα από μελέτη ιδιώτη μηχανικού, με την οποία αποδεικνύεται ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις υπαγωγής στις προτεινόμενες διατάξεις, κατά την ειδικότερα αναφερόμενη διαδικασία.

**4.** Καθορίζεται ο τρόπος προσδιορισμού της επιφάνειας για τη χορήγηση της προαναφερόμενης στεγαστικής συνδρομής.

**5.** Ορίζεται ότι, για την εκτέλεση έργων διαμόρφωσης του οδικού δικτύου και τη δημιουργία κοινόχρηστων χώρων στην ειδικότερα οριζόμενη περιοχή, όπως θα καθορισθούν στο Ειδικό Χωρικό Σχέδιο, ισχύουν τα ακόλουθα:

**α.** Εφαρμόζεται η κείμενη νομοθεσία του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων (άρθρο 7Α του ν.2882/2001) για την κήρυξη των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων και ορίζεται ρητά ότι, τυχόν καταβαλλόμενα, κατά τα ως άνω, ποσά (στεγαστική συνδρομή και έκτακτο κοινωνικό επίδομα στέγασης) συνυπολογίζονται στην αναλογούσα αποζημίωση του κτηρίου λόγω απαλλοτρίωσης.

**β.** Συντέμνονται οι προθεσμίες σχετικά με τη διαδικασία εκτίμησης των στρατηγικών επιπτώσεων του Σχεδίου και την περιβαλλοντική του έγκριση, καθώς και τη διαδικασία έγκρισης περιβαλλοντικών όρων έργων ή δραστηριοτήτων.

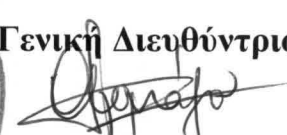
γ. Για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου, αρκεί η κήρυξη των αναγκαίων απαλλοτριώσεων και η υπαγωγή τους στην προβλεπόμενη σχετική διαδικασία (άρθρο 7Α του ν.2882/2001).


δ. Τίθενται αποκλειστικές προθεσμίες για τη συζήτηση και την έκδοση της απόφασης επί αιτήσεων ακύρωσης ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, κατά των διοικητικών πράξεων που εκδίδονται κατ' εφαρμογή των προτεινομένων διατάξεων.

ε. Ορίζεται ότι, οι ανωτέρω προτεινόμενες διατάξεις σχετικά με τη διαδικασία απαλλοτριώσεων καθώς και με τη χορήγηση του έκτακτου κοινωνικού επιδόματος στέγασης, εφαρμόζονται για όλες τις περιοχές που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23<sup>ης</sup> και 24<sup>ης</sup> Ιουλίου 2018 και έχουν οριοθετηθεί σύμφωνα με την ως άνω μνημονευόμενη κ.υ.α.

**Β.** Από τις προτεινόμενες διατάξεις, προκαλείται σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού [εθνικό σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.)] δαπάνη, από τη χορήγηση του έκτακτου κοινωνικού επιδόματος στέγασης για τα κτήρια που έχουν πληγεί από τις πυρκαγιές της 23<sup>ης</sup> και 24<sup>ης</sup> Ιουλίου 2018, σε όλες τις περιοχές που έχουν οριοθετηθεί με τη μνημονευόμενη κ.υ.α., τα οποία αποτελούν κύρια και μοναδική κατοικία των ιδιοκτητών, έχουν κριθεί κατεδαφιστέα ή μη κατοικήσιμα και κωλύουν την εφαρμογή των προβλεπόμενων της οριστικής οριοθέτησης του ρέματος Παππά ή βρίσκονται σε δασικές εκτάσεις.

Το ύψος της εν λόγω δαπάνης, για την εκτίμηση του οποίου δεν εστάλησαν στοιχεία από το αρμόδιο Υπουργείο, εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα καθώς και από την έκδοση σχετικής υπουργικής απόφασης.

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2018  
Η Γενική Διευθύντρια  
  
Ιουλία Γ. Αρμάγου



**ΕΙΔΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ**  
**(άρθρο 75 παρ. 3 του Συντάγματος)**

**Επί τροπολογίας στο σχέδιο νόμου «Υποχρεώσεις αερομεταφορέων σχετικά με τα αρχεία επιβατών - προσαρμογή της νομοθεσίας στην Οδηγία (ΕΕ) 2016/681».**

Από τις διατάξεις της προτεινόμενης τροπολογίας, προκαλείται σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού δαπάνη, από τη χορήγηση του έκτακτου κοινωνικού επιδόματος στέγασης για τα κτήρια που έχουν πληγεί από τις πυρκαγιές της 23<sup>ης</sup> και 24<sup>ης</sup> Ιουλίου 2018, σε όλες τις περιοχές που έχουν οριοθετηθεί με την κ.υ.α. υπ' αριθμ. ΔΑΕΦΚ/ΚΕ/8706/Α325/2018 (ΦΕΚ Β' 3255), τα οποία αποτελούν κύρια και μοναδική κατοικία των ιδιοκτητών, έχουν κριθεί κατεδαφιστέα ή μη κατοικήσιμα και κωλύουν την εφαρμογή των προβλεπόμενων της οριστικής οριοθέτησης του ρέματος Παππά ή βρίσκονται σε δασικές εκτάσεις.

Η εν λόγω δαπάνη, το ύψος της οποίας εξαρτάται από πραγματικά γεγονότα καθώς και από την έκδοση σχετικής υπουργικής απόφασης, θα αντιμετωπισθεί από τις πιστώσεις του κρατικού προϋπολογισμού [εθνικό σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.)].

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2018

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**

**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**



**Ε. ΤΣΑΚΑΛΩΤΟΣ**

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**



**Χ. ΣΠΙΡΤΖΗΣ**



## **ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΣΥΝΕΠΕΙΩΝ ΡΥΘΜΙΣΕΩΝ**

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

**ΤΗΛΕΦΩΝΟ: 210 6508000**

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΥΠΟΥΡΓΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

**E-MAIL: GRAM-YPOUGOU@YME.GOV.GR**

**ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΝΟΜΟΥ ΜΕ ΤΙΤΛΟ «ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ  
ΑΕΡΟΜΕΤΑΦΟΡΕΩΝ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΑ ΑΡΧΕΙΑ ΕΠΙΒΑΤΩΝ -  
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΤΗΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΣΤΗΝ ΟΔΗΓΙΑ (ΕΕ) 2016/681»**

### **ΤΙΤΛΟΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ:**

***Ειδικές ρυθμίσεις τρόπου δόμησης για την αποκατάσταση και  
ανάπλαση της πυρόπληκτης περιοχής των Δήμων Μαραθώνος και  
Ραφήνας - Πικερμίου***

### **ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ**

#### **ΣΤΟ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΗΣ ΚΥΡΙΑΣ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗΣ ΡΥΘΜΙΣΗΣ:**

Με τις διατάξεις καθορίζονται οι περιορισμοί δόμησης και αποκατάστασης των πληγέντων κτηρίων, των Δήμων Μαραθώνος και Ραφήνας - Πικερμίου της Περιφέρειας Αττικής, που επλήγησαν από τις πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018, με σκοπό τη διασφάλιση της απρόσκοπτης διαδικασίας σχεδιασμού και κατάρτισης του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου, τη διαμόρφωση του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος με κριτήριο την προστασία της ανθρώπινης ζωής, τη διατύπωση κινήτρων για την άμεση διάνοιξη οδών εντός των οικιστικών περιοχών, την απομάκρυνση κτηρίων εντός περιοχών που διέπονται από τη δασική νομοθεσία, την απομάκρυνση κτηρίων που βρίσκονται εντός περιοχής ρέματος, τη διασφάλιση της επιτάχυνσης των διαδικασιών υλοποίησης της τροποποίησης του οδικού δικτύου και της απόδοσης σε κοινή χρήση των τμημάτων του παραλιακού μετώπου που θα υποδεικνύονται από το Ειδικό Χωρικό Σχέδιο ως δίοδοι προς το θαλάσσιο μέτωπο του δικτύου κυκλοφορίας πεζών, χωρίς να εμποδίζεται η αποκατάσταση των πληγέντων κτηρίων και η χορήγηση στεγαστικής συνδρομής για το σκοπό αυτό.

### **ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ**

#### **ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΤΥΧΟΝ ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΝΤΑΙ ΣΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΛΟΓΙΑ:**

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

## **A: ΚΥΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΘΜΙΣΗ**

### **1. Αναγκαιότητα**

#### **1.1. Περιγράψτε το πρόβλημα (οικονομικό, κοινωνικό ή άλλο), το οποίο καθιστά αναγκαία την προώθηση και ψήφιση της αξιολογούμενης ρύθμισης**

*Για τη λήψη ριζικών μέτρων της Πολιτείας μετά τη φυσική καταστροφή, στην περιοχή των Δήμων Μαραθώνος και Ραφήνας - Πικερμίου της Περιφέρειας Αττικής, που επλήγη από τις πυρκαγιές της 23ης και 24ης Ιουλίου 2018, με στόχο τη διαφύλαξη των ιδιαιτεροτήτων του χαρακτήρα της περιοχής όπως είχε αναπτυχθεί διαχρονικά, τη βελτίωση της ποιότητας ζωής, την άρση επιβαρυντικών και δυσμενών παραγόντων όπως, η άναρχη έως μηδαμινή πρόσβαση σε δίκτυα κυκλοφορίας, η ανισομερής κατανομή του δομημένου αποθέματος, η αλλοίωση του χαρακτήρα υποπεριοχών του φυσικού περιβάλλοντος, και γενικά για την αντιμετώπιση των θεμάτων που διαχειρίζεται το Ειδικό Χωρικό Σχέδιο, απαιτείται η πρόνοια εφαρμογής διατάξεων που λειτουργούν υποβοηθητικά στην κατεύθυνση του συνολικού σχεδιασμού και ανάπλασης της περιοχής, χωρίς να εμποδίζεται η άμεση αποκατάσταση των πληγέντων κτηρίων.*

*Οι προτεινόμενες ρυθμίσεις εφαρμόζονται συνδυαστικά με τις εφαρμοζόμενες πάγιες διατάξεις για την αποκατάσταση κτηρίων πληγέντων από τις φυσικές καταστροφές και τη χορήγηση συνδρομής για το σκοπό αυτό, αρμοδιότητα που ανήκει στο Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, με στόχο την εναρμόνιση της διαδικασίας αυτής με την κατάρτιση του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου και τις αρχές σχεδιασμού του, προκειμένου για την αστική ανάπτυξη, την περιβαλλοντική προστασία και την αντιμετώπιση συνεπειών φυσικής καταστροφής μέσω του σχεδιασμού του, αρμοδιότητα που ανήκει στο Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.*

*Η θεσμοθέτηση των προτεινόμενων διατάξεων είναι επιτακτική για την εξέλιξη της αδειοδότησης της αποκατάστασης των πληγέντων κτηρίων, είτε πρόκειται για επισκευές είτε για ανεγέρσεις των κριθέντων ως επικινδύνως ετοιμόρροπα, για τις εργασίες των οποίων χορηγείται στεγαστική συνδρομή από το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών, ως δωρεάν κρατική αρωγή και άτοκο δάνειο.*

*Προτείνονται οι διατάξεις που θα επιτρέψουν να ορισθεί η θέση του επισκευαζόμενου ή ανεγειρόμενου κτηρίου, χωρίς να εμποδίζεται η διαδικασία μελέτης και σύνταξης του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου, και η θεσμοθέτησή τους αποτελεί προϋπόθεση για την έκδοση Αποφάσεων που ορίζουν διαδικασίες χορήγησης αδειών και στεγαστικής συνδρομής, ειδικώς στην περίπτωση αυτή, κατά την οποία συμπίπτει χρονικά η παρέμβαση στα κτήρια με την χωροταξική παρέμβαση.*

**1.2. Αναφέρατε τους στόχους που επιδιώκει η αξιολογούμενη ρύθμιση συμπεριλαμβάνοντας επιπλέον τυχόν ποσοτικοποιημένα και ποιοτικά στοιχεία των επιδιωκόμενων στόχων και αποτελεσμάτων**

Από το σύνολο των 5215 κτηρίων που έχουν πληγεί σε όλες τις περιοχές από την πυρκαγιά της 23<sup>ης</sup> και 24<sup>ης</sup> Ιουλίου και έχουν χαρακτηριστεί από κλιμάκια μηχανικών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, τα 2941 έχουν χαρακτηριστεί κατοικήσιμα χωρίς βλάβες ή με ελαφρές βλάβες, τα 1525 έχουν χαρακτηριστεί ως μη κατοικήσιμα, και για τα 545 έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμορρόπου Κτηρίου.

Στο Δήμο Μαραθώνος, το σύνολο των κτηρίων που έχουν πληγεί είναι 2435, τα 1285 από αυτά έχουν χαρακτηριστεί κατοικήσιμα χωρίς βλάβες ή με ελαφρές βλάβες, τα 811 έχουν χαρακτηριστεί ως μη κατοικήσιμα, και για τα 215 έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμορρόπου Κτηρίου.

Στο Δήμο Ραφήνας - Πικερμίου, το σύνολο των κτηρίων που έχουν πληγεί είναι 1814, τα 1102 από αυτά έχουν χαρακτηριστεί κατοικήσιμα χωρίς βλάβες ή με ελαφρές βλάβες, τα 490 έχουν χαρακτηριστεί ως μη κατοικήσιμα, και για τα 168 έχει εκδοθεί Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμορρόπου Κτηρίου.

Οι προτεινόμενες διατάξεις των παραγράφων αφορούν στην περιοχή των ανωτέρω Δήμων και κυρίως στην εκτός σχεδίου υποπεριοχή τους.

Οι διατάξεις της παραγράφου 3 και παραγράφου 5 αφορούν στο σύνολο των πληγεισών περιοχών που οριοθετήθηκαν με την με αρ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ/8706/Α325 (Β' 3255) κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Οικονομίας και Ανάπτυξης, Οικονομικών και Υποδομών και Μεταφορών, για την απομάκρυνση κτηρίων εντός περιοχών που διέπονται από τη δασική νομοθεσία, την εκτέλεση έργων συμπλήρωσης του οδικού δικτύου και την απόδοση σε κοινή χρήση κοινόχρηστων χώρων που θα αποτελέσουν τις διόδους του δικτύου κυκλοφορίας πεζών του παραλιακού μετώπου, προς το θαλάσσιο μέτωπο.

Ειδικώς στη θέση Μάτι, επηρεάζεται άμεσα και προσεγγιστικά το 20% των 1700 χαρακτηρισθέντων κτηρίων.

Η ύλη των αδειών που προκύπτει συνολικά από τα ανωτέρω στοιχεία και θα επιταχυνθεί από τις προτεινόμενες ρυθμίσεις είναι τουλάχιστον 550 ανεγέρσεις και 3.000 άδειες επισκευής.

Ο κύριος επιδιωκόμενος στόχος είναι η άμεση αποκατάσταση των πληγέντων κτηρίων χωρίς να θίγεται η διαδικασία μελέτης και κατάρτισης του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου της περιοχής.

**1.3. Αναφέρατε αναλυτικά τις κοινωνικές και οικονομικές ομάδες που επηρεάζει άμεσα και αυτές που επηρεάζει έμμεσα η αξιολογούμενη ρύθμιση και προσδιορίστε τον λόγο της επιρροής**

Από τις διατάξεις και την επιτάχυνση των αδειών αποκατάστασης επηρεάζονται άμεσα οι χρήστες των πληγέντων κατοικιών που επισκευάζονται ή αντικαθίστανται, ένα δυναμικό 15.000 ατόμων προσεγγιστικά και δυνητικά από το σύνολο των ρυθμίσεων, την ταχύτερη υλοποίηση των τροποποιήσεων και συμπληρώσεων του οδικού δικτύου, την ταχύτερη απόδοση χώρων σε κοινή χρήση, όπως δίοδοι προς το θαλάσσιο μέτωπο, την ανασύσταση υποπεριοχών με ιδιαίτερο προστατευόμενο χαρακτήρα, όπως οι εκτάσεις που διέπονται από δασικές διατάξεις, εκτάσεις πέριξ του ρέματος, το σύνολο των κατοίκων των περιοχών. Επίσης άμεσα επηρεάζονται όλοι οι χρήστες της θερινής περιόδου, κατά την οποία οι περιοχές παρουσιάζουν ιδιαίτερα αυξημένη επισκεψιμότητα, από τους κατοίκους όλης της Αττικής.

## **2. Καταλληλότητα**

**2.1. Αναφέρατε, εάν υπάρχουν, προηγούμενες προσπάθειες αντιμετώπισης του ίδιου ή παρόμοιου προβλήματος στην Ελλάδα και περιγράψτε αναλυτικά τα επιτυχή και τα προβληματικά σημεία των προσπαθειών αυτών**

*Θεσμοθετούνται για πρώτη φορά όροι και περιορισμοί για την αποκατάσταση κτηρίων από επιπτώσεις φυσικής καταστροφής, ως προς τον παράγοντα ανεμπόδιστη σύνταξης και κατάρτισης Ειδικού Χωρικού Σχεδίου περιοχής, με στόχο τη βιώσιμη ανάπλαση του φυσικού και οικιστικού περιβάλλοντος.*

**2.2. Αναφέρατε τουλάχιστον ένα παράδειγμα αντιμετώπισης του ίδιου ή παρόμοιου προβλήματος σε χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του ΟΟΣΑ (εφόσον υπάρχει) και αιτιολογήστε τον λόγο για τον οποίο επιλέξατε τη συγκεκριμένη χώρα.**

**2.3. Απαριθμήστε αναλυτικά τα διατάγματα και τις κανονιστικές πράξεις που πρέπει να εκδοθούν, προκειμένου να εφαρμοστεί πλήρως η αξιολογούμενη ρύθμιση και περιγράψτε για κάθε μία από αυτές τυχόν θέματα που πρέπει να προσεχθούν κατά την εφαρμογή της**

*Με την παράγραφο 1 προβλέπονται τέσσερις εξουσιοδοτικές διατάξεις, για την έκδοση κοινής Απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας και του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, που αφορούν σε άρση ή παράταση της οριζόμενης αναστολής, κατά περίπτωση.*

*Με την παράγραφο 2 και 3 προβλέπονται δύο εξουσιοδοτικές διατάξεις για τη έκδοση Απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών που αφορούν σε καθορισμό δικαιούχων με τις προϋποθέσεις των παραγράφων.*

## **3. Συνέπειες στην Οικονομία**

**3.1 Αναφέρατε αναλυτικά ποιες κατηγορίες επιχειρήσεων αφορά η αξιολογούμενη ρύθμιση**

*Επιχειρήσεις που δραστηριοποιούνται στον Τομέα μελέτης και κατασκευής έργων μηχανικού και προστασίας περιβάλλοντος.*

**3.2** Αναφέρατε αναλυτικά την επίδραση της αξιολογούμενης ρύθμισης στη δομή της αγοράς

---

**3.3** Μετρήστε το κόστος εγκατάστασης για νέες επιχειρήσεις πριν και μετά την αξιολογούμενη ρύθμιση, με την χρήση του «τυποποιημένου μοντέλου κόστους»

---

**3.4** Αναφέρατε αναλυτικά την επίδραση της προτεινόμενης ρύθμισης στις λειτουργίες της παραγωγής και του μάρκετινγκ των επιχειρήσεων

---

**3.5.** Αναφέρατε αναλυτικά και αιτιολογήστε την επίδραση της αξιολογούμενης ρύθμισης στην ανταγωνιστικότητα των επιχειρήσεων

---

**3.6.** Προσδιορίστε το διοικητικό βάρος των επιχειρήσεων που προκαλεί ή αφαιρεί η προτεινόμενη ρύθμιση, εφαρμόζοντας το «τυποποιημένο μοντέλο κόστους»

---

**3.7** Προσδιορίστε ειδικότερα και μετρήστε αναλυτικά και ξεχωριστά το κόστος και τα οφέλη που θα προκύψουν από την προτεινόμενη ρύθμιση για τις μικρομεσαίες επιχειρήσεις

---

**3.8.** Προσδιορίστε αναλυτικά τα οφέλη ή την επιβάρυνση του κρατικού προϋπολογισμού, που αναμένεται να προκληθούν από την εξεταζόμενη ρύθμιση

---

**3.9.** Προσδιορίστε αναλυτικά τυχόν συνέπειες της προτεινόμενης ρύθμισης στην εθνική οικονομία

---

#### **4. Συνέπειες στην κοινωνία και στους πολίτες**

**4.1. Αναφέρατε τις προσδοκώμενες συνέπειες της προτεινόμενης ρύθμισης στην κοινωνία γενικά και στις επηρεαζόμενες κοινωνικές ομάδες ειδικά**

*Πρόκειται για ρύθμιση που στοχεύει στην άμεση αποκατάσταση των πληγέντων κτηρίων χωρίς να θίγεται η διαδικασία μελέτης και κατάρτιση του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου με προσδοκώμενες συνέπειες, τη διαφύλαξη των ιδιαίτεροτήτων του χαρακτήρα της περιοχής όπως είχε αναπτυχθεί διαχρονικά, τη βελτίωση της ποιότητας ζωής, με παράλληλη άρση επιβαρυντικών και δυσμενών παραγόντων όπως, η άναρχη έως μηδαμινή πρόσβαση σε δίκτυα κυκλοφορίας, η ανισομερής κατανομή του δομημένου αποθέματος, η αλλοίωση του χαρακτήρα υποπεριοχών του φυσικού περιβάλλοντος, και γενικά με στόχο την ανάπλαση και αναβάθμιση του οικιστικού και φυσικού περιβάλλοντος, ως επιτακτική ανάγκη που αναδείχτηκε μετά την πυρκαγιά.*

**4.2.** Αναφέρατε τα σημερινά δεδομένα για κάθε ένα τομέα και κάθε μία κοινωνική ομάδα που επηρεάζονται από την αξιολογούμενη ρύθμιση, όπως αυτά προκύπτουν από την Ελληνική Στατιστική Υπηρεσία

---

**4.3.** Περιγράψτε ξεχωριστά και αναλυτικά τα οφέλη που αναμένεται να προκύψουν για τον πολίτη από την προτεινόμενη ρύθμιση

---

**4.4.** Αναφέρατε τα σημεία της προτεινόμενης ρύθμισης, τα οποία επιφέρουν βελτίωση των υπηρεσιών του Κράτους προς τον πολίτη

---

**4.5. Αναφέρατε τα σημεία της προτεινόμενης ρύθμισης, που απλουστεύουν τις διοικητικές διαδικασίες**

*Με τις διατάξεις των παραγράφων 2 και 3 απλουστεύεται η διοικητική διαδικασία διάνοιξης οδών, απόδοσης του οριζόμενου περιβαλλοντικού χαρακτήρα σε εκτάσεις δασικές ή πέριξ ρέματος, με την απομάκρυνση πληγέντων κτηρίων από αυτές, ενώ με την παράγραφο 5 απλουστεύεται η διαδικασία υλοποίησης συμπλήρωσης και τροποποίησης οδικού δικτύου και απόδοσης χώρων σε κοινή χρήση, όπως δίοδοι προς το θαλάσσιο μέτωπο.*

**5. Συνέπειες στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον**

**5.1.** Περιγράψτε ξεχωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες της αξιολογούμενης ρύθμισης για τη βιώσιμη ανάπτυξη, τη βελτίωση της ποιότητας του περιβάλλοντος και τη μείωση των περιβαλλοντικών κινδύνων.

*Ειδικώς στην περιοχή ενδιαφέροντος των ρυθμίσεων οι επιπτώσεις της φυσικής καταστροφής της πυρκαγιάς ήταν δεινές, με αποτέλεσμα να επείγει η μέριμνα για την άρση των αιτίων που οδήγησαν σ αυτές. Κριτήριο των ρυθμίσεων είναι η άμεση αποκατάσταση του δομημένου αποθέματος και ο προσδιορισμός των κατάλληλων προϋποθέσεων, με κριτήριο την προστασία της ανθρώπινης ζωής, για την ανάπλαση του ανθρωπογενούς και φυσικού περιβάλλοντος, με την υλοποίηση των επιταγών του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου της περιοχής.*

**5.2.** Αναφέρατε περιληπτικά τα βασικά σημεία της μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων για την προτεινόμενη ρύθμιση (εφόσον υπάρχει)

---

**6. Συνέπειες στη Δημόσια Διοίκηση και την απονομή της Δικαιοσύνης**

**6.1.** Περιγράψτε ξεχωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες της αξιολογούμενης ρύθμισης για τη βελτίωση της λειτουργίας και της αποδοτικότητας της Δημόσιας Διοίκησης

---

**6.2.** Αναφέρατε τις αναμενόμενες συνέπειες της αξιολογούμενης ρύθμισης στον τρόπο απονομής της Δικαιοσύνης (εφόσον υπάρχουν)

---

## **7. Νομιμότητα**

**7.1** Αναφέρατε το πλαίσιο διατάξεων του Συντάγματος στο οποίο ενδεχομένως εντάσσεται η προτεινόμενη ρύθμιση

---

**7.2.** Αναφέρατε τυχόν νομολογία των εθνικών δικαστηρίων και ιδίως του Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου, του Συμβουλίου της Επικρατείας, του Αρείου Πάγου ή του Ελεγκτικού Συνεδρίου που αφορά θέματα συναφή με την προτεινόμενη ρύθμιση

---

**7.3.** Αναφέρατε τις σχετικές διατάξεις και προβλέψεις του ευρωπαϊκού κοινοτικού δικαίου και των διεθνών συμβάσεων που έχει κυρώσει η Ελλάδα, όπως επίσης και τυχόν νομολογία του Δικαστηρίου των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων.

---

**7.4.** Αναφέρατε τυχόν σχετικές προβλέψεις της Ευρωπαϊκής Σύμβασης των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου και της νομολογίας του Ευρωπαϊκού Δικαστηρίου των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου

---

## **8. Αρμοδιότητα**

**8.1. Αναφέρατε τα υπουργεία που είναι συναρμόδια για τον σχεδιασμό και την προώθηση της αξιολογούμενης ρύθμισης, αιτιολογώντας ειδικά τους λόγους συναρμοδιότητας**

*Υπουργεία Υποδομών & Μεταφορών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας και Εσωτερικών για την εφαρμογή των προβλεπόμενων διατάξεων έκδοσης οικοδομικών αδειών, και Υποδομών & Μεταφορών, Περιβάλλοντος & Ενέργειας για την υλοποίηση έργων οριοθέτησης του ρέματος και συμπλήρωσης και τροποποίησης οδικού δικτύου σε σχέση με την κατάρτιση του Ειδικού Χωρικού Σχεδίου.*

**8.2.** Αναφέρατε τις οργανικές μονάδες με τις οποίες υπήρξε συνεργασία του επισπεύδοντος υπουργείου κατά το στάδιο προετοιμασίας της εξεταζόμενης ρύθμισης

---

**8.3.** Αναφέρατε αναλυτικά τις υπηρεσίες, που θα είναι αρμόδιες για την εφαρμογή κάθε ξεχωριστής δράσης που προέρχεται από την εξεταζόμενη ρύθμιση

---

**8.4.** Σε περίπτωση που η προτεινόμενη ρύθμιση προβλέπει τη σύσταση νέου φορέα, υπηρεσίας, νομικού προσώπου, επιτροπής, συμβουλίου ή άλλου συλλογικού οργάνου, αναφέρατε συνοπτικά τη γνωμοδότηση της Διυπουργικής Επιτροπής της απόφασης Πρωθυπουργού Υ189/18-7-2006 (ΦΕΚ Β' 953) και επισυνάψτε τη μελέτη σκοπιμότητας και την οικονομοτεχνική μελέτη

---

## **9. Τήρηση Νομοτεχνικών Κανόνων και Κωδικοποίηση**

**9.1.** Αναφέρατε τους νομοτεχνικούς κανόνες, οι οποίοι εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη της προτεινόμενης διάταξης, με αναφορά στο εγχειρίδιο οδηγιών της Κεντρικής Νομοπαρασκευαστικής Επιτροπής (ΚΕ.Ν.Ε.)

---

**9.2.** Προσδιορίστε τις διατάξεις που τροποποιεί, αντικαθιστά ή καταργεί η προτεινόμενη ρύθμιση και ιδίως αναφέρατε εάν υπάρχει ήδη κώδικας ρυθμίσεων συναφών με την προτεινόμενη

---

**9.3.** Αναφέρατε τις εν γένει βελτιώσεις που επιφέρει η προτεινόμενη ρύθμιση στην έννομη τάξη και ειδικά τις διατάξεις που κωδικοποιεί ή απλουστεύει

---

**9.4.** Προσδιορίστε τις διατάξεις της προτεινόμενης ρύθμισης που τροποποιούν εμμέσως υφιστάμενες ρυθμίσεις, χωρίς να τις καταργούν ρητώς και αιτιολογήστε την επιλογή αυτή

---

## **10. Διαφάνεια - Κοινωνική συμμετοχή**

**10.1. Αναφέρατε αναλυτικά τους κοινωνικούς εταίρους και εν γένει τα ενδιαφερόμενα μέρη που κλήθηκαν να λάβουν μέρος στην διαβούλευση για την προτεινόμενη ρύθμιση**

*Για την πρόταση της ρύθμισης έχει γίνει άτυπη διαβούλευση των συναρμόδιων Υπουργείων με τους πολίτες και τις αρμόδιες Δημοτικές Αρχές από την έναρξη του συμβάντος.*

**10.2.** Περιγράψτε αναλυτικά τον τόπο, τον χρόνο και τη διάρκεια της διαβούλευσης, τους συμμετέχοντες σε αυτήν, και τη διαδικασία διαβούλευσης που επελέγη

---

**10.3.** Αναφερθείτε στα αποτελέσματα της διαβούλευσης, αναφέροντας επιγραμματικά τις κυριότερες απόψεις που εκφράστηκαν υπέρ και κατά της προτεινόμενης ρύθμισης ή επιμέρους θεμάτων της

---

**10.4.** Αναφέρατε τον σχεδιασμό που έχει γίνει για τον κοινωνικό διάλογο και τη διαβούλευση και στο στάδιο της εφαρμογής της προτεινόμενης ρύθμισης

---

## **B: ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΑΛΛΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ**

### **11. Γενική Αξιολόγηση**

**11.1** Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά το πρόβλημα που καλείται να αντιμετωπίσει κάθε μία «άλλη διάταξη» που περιλαμβάνεται στο προτεινόμενο σχέδιο νόμου

---



**11.2** Περιγράψτε χωριστά και αναλυτικά τους λόγους για τους οποίους κάθε «άλλη διάταξη» είναι αναγκαία και κατάλληλη να αντιμετωπίσει το αντίστοιχο πρόβλημα

---

**11.3** Αναφέρατε χωριστά για κάθε μία «άλλη διάταξη» τους λόγους για τους οποίους έχει συμπεριληφθεί στο συγκεκριμένο σχέδιο νόμου

---

**11.4.** Αναφέρατε χωριστά και αναλυτικά τις αναμενόμενες συνέπειες κάθε μίας «άλλης διάταξης», συμπεριλαμβανομένων των συνεπειών στην οικονομία, την κοινωνία και τους πολίτες και στο φυσικό και πολιτιστικό περιβάλλον

---

**11.5.** Αναφέρατε αναλυτικά τις υπηρεσίες που θα είναι αρμόδιες για την εφαρμογή κάθε «άλλης διάταξης».

---

## **12. Διαφάνεια και Διαβούλευση**

**12.1.** Αναφέρατε επιγραμματικά τους κοινωνικούς εταίρους και εν γένει τα ενδιαφερόμενα μέρη που εκλήθησαν να λάβουν μέρος στη διαβούλευση για κάθε μία προτεινόμενη «άλλη διάταξη», τον τόπο, τον χρόνο και τη διάρκεια της διαβούλευσης, τους συμμετέχοντες σε αυτήν, και τη διαδικασία διαβούλευσης που επελέγη, αιτιολογώντας τις επιλογές αυτές.

---

**12.2.** Αναφέρατε επιγραμματικά τις κυριότερες απόψεις που εκφράστηκαν υπέρ και κατά της προτεινόμενης ρύθμισης ή επιμέρους θεμάτων της και προσαρτήστε στο παρόν τις απόψεις των φορέων που έλαβαν μέρος στη διαβούλευση για κάθε μία «άλλη διάταξη» χωριστά.

---