



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ**  
 ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ  
 ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &  
 ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ  
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**  
**ΠΕΙΡΑΙΑ –ΝΗΣΩΝ & ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ**  
 ΤΜΗΜΑ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ  
 Ταχ. Δ/ση : Νικήτα 15  
 Ταχ. Κωδ. : 185 31 Πειραιάς  
 Πληροφορίες : Δ. Σπανού  
 Τηλέφωνο : 2132118647  
 e-mail : ky-peiraia@gspp.gr

Πειραιάς, 20-5-2024  
 Αριθ. 73  
 Αρ.Φακέλου 614

**Π Ρ Ω Τ Ο Κ Ο Λ Λ Ο**  
**ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗΣ, ΑΡΣΗΣ ΚΑΙ ΑΠΟΜΑΚΡΥΝΣΗΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ, ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΕΡΓΩΝ ΣΕ**  
**ΧΩΡΟΥΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ & ΘΑΛΑΣΣΑΣ**

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης της Κτηματικής Υπηρεσίας Πειραιά -Νήσων και Δυτικής Αττικής  
 έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις των άρθρων 966, 967 και 968 του Αστικού Κώδικα,
2. τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.2971/01 (ΦΕΚ 285/19.12.2001 τ. Α΄) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις»,
3. τις διατάξεις της παραγράφου 2, περίπτωση γ΄ του άρθρου 15, σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 23 του Ν.1337/1983 (ΦΕΚ 33/14.3.83 τ. Α΄) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις»,
4. τις διατάξεις του Π.Δ. 551/1988 «Οργανισμός Νομαρχιών (Οργάνωση Οικονομικών Υπηρεσιών)», σε συνδυασμό με αυτές του Π.Δ. 284/1988 «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ 128/14-06-1988/τ.Α΄ και τις διορθώσεις στο ΦΕΚ 165/05-08/1988/τ.Α΄),
5. την υπ'αριθ.1090652/6799/Β0010/21-9-2005 ΚΥΑ, Υπουργών Οικονομίας και Οικονομικών, ΠΕΧΩΔΕ και Εμπορικής Ναυτιλίας (ΦΕΚ 1393/7-10-2005/Τ.Β΄), «Πρωτόκολλα κατεδάφισης κτισμάτων, κατασκευών και έργων, σε αιγιαλό, παραλία και θαλάσσιο χώρο»,
6. τις διατάξεις του ΠΔ142/2017 «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Οικονομικών» (ΦΕΚ181/23-11-2017/τ.Α΄)
7. τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν.4014/2011, περί «Ειδικής Υπηρεσίας Κατεδαφίσεων» του ΥΠΕΚΑ (ΦΕΚ 209/Α/21-9-11) σε συνδυασμό με το άρθρο 38 του Ν.4178/2013 (ΦΕΚ 174/Α/8-8-2013),
8. Στην περιοχή ισχύουν τα όρια του αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, όπως αυτά καθορίστηκαν με τις υπ' αριθ. 600143/27-2-1979 Απόφαση Νομάρχη Αττικής/Διαμέρισμα Πειραιώς, (Φ.Ε.Κ. 193/29-3-1979/ τ.Δ΄)
9. Ο αιγιαλός και η παραλία, έχουν χαρακτηρισθεί ως Τουριστικά Δημόσια Κτήματα (ΦΕΚ 133/Α/5-8-92) και ανήκουν κατά διοίκηση και διαχείριση στην ΕΤΑΔ ΑΕ, πρώην ΕΤΑ ΑΕ (διάδοχο του ΕΟΤ), η οποία στη συνέχεια παρεχώρησε τη διοίκηση και διαχείριση στο Δήμο Αλίμου σύμφωνα με την υπ' αριθ.522221/16-9-1988 απόφασή της. Ο Δήμος Αλίμου με τη σειρά του συνέστησε τη εταιρία Α.ΔΗ.ΠΑΛ. ΑΕ(Εταιρεία Αξιοποίησης Δημοτικής Περιουσίας Αλίμου Α.Ε.) η οποία φέρεται να δραστηριοποιείται στον υπό κρίση χώρο.
10. την από ..... έκθεση ελέγχου της υπαλλήλου Δ. Σπανού

11. την από 23-10-2023 Τεχνική Έκθεση Αυτοψίας της μηχανικού της Υπηρεσίας μας Γαρ. Φωτιά

### ΚΑΛΟΥΜΕ

- 1) Την εταιρία ΑΔΗΠΑΛ ΑΕ, οδός Αριστοτέλους 25 & Αυξεντίου 12, ΤΚ 174 55 Αλιμος, με αφμ 997932951 Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ Πειραιά, που ανήκει στο Δήμο Αλίμου
- 2) Το Δήμο Αλίμου, οδός Αριστοτέλους 53, ΤΚ 174 55 Αλιμος με ΑΦΜ 090261546 Δ.Ο.Υ. Γλυφάδας, να προβεί σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 27 του Ν.2971/01 όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4607/2019 (ΦΕΚ Α'65/24-4-2019) και ισχύει, **εντός τριάντα (30) ημερών**, από την κοινοποίηση του παρόντος, στην κατεδάφιση/άρση /απομάκρυνση των παρακάτω κατασκευών από τον κοινόχρηστο χώρο του αιγιαλού και της κοινόχρηστης παραλίας στην περιοχή «CINE ALIMOS» του Δήμου Αλίμου:

#### Εντός αιγιαλού

- Με τα στοιχεία 2-3-4 και 5-6 περίφραξη πεζούλι από μπετόν πλάτους 0,45 μ. στη μέση του οποίου αναπτύσσεται περίφραξη από ξύλο και μέταλλο συνολικού μήκους 62 μ.
- Δύο μεταλλικές ξύλινες συρόμενες πόρτες η μία με τα στοιχεία 4-5 μήκους 5 μ. και η άλλη με τα στοιχεία 6-7 μήκους 3,3μ.
- Μεταλλική κατασκευή για θέσεις ποδηλάτων με το στοιχείο (μ) μήκους 2 μ.
- Ένας μεταλλικός στύλος φωτισμού με το στοιχείο (σ)
- Κλειστή ξύλινη κατασκευή μη πακτωμένη στο έδαφος η οποία εδράζεται πάνω σε ροδάκια με το στοιχείο (τα) εμβαδού 1,1τ.μ.
- Ξύλινη διαφημιστική πινακίδα η οποία εδράζεται στο έδαφος με δύο μεταλλικές κολώνες με το στοιχείο (π) μήκους 4,2 μ.
- Πέντε φρεάτια με το στοιχείο (φ) εκ των οποίων το ένα με πλαστικό σκέπασμα, και τα υπόλοιπα με μεταλλικά σκεπάσματα μέσω διαστάσεων 0,27x0,27 μ. περίπου, συνολικού εμβαδού 0,6 τ.μ.
- Τέσσερις μεταλλικές κολώνες ηχείων με το στοιχείο (η)
- Ένα μεταλλικό άγκιστρο πακτωμένο στο έδαφος με το στοιχείο (α)
- Περίφραξη από ξύλο και μέταλλο με τα στοιχεία 7-8-9 συνολικού μήκους 11,5 μ.
- Επιφάνειες από γκαζόν με το στοιχείο (2) συνολικού εμβαδού 245 τ.μ.
- Με το στοιχείο (3) σταμπωτό δάπεδο από σκυρόδεμα εμβαδού 23 τ.μ.
- Με το στοιχείο (1) δάπεδο από σκυρόδεμα εμβαδού 47 τ.μ.

#### Εντός κοινόχρηστης παραλίας

- Με στοιχεία 1-2 περίφραξη –πεζούλι από μπετόν πλάτους 0,45 μ στη μέση του οποίου αναπτύσσεται περίφραξη από ξύλο και μέταλλο μήκους 7,7μ.
- Με στοιχείο (1) δάπεδο από σκυρόδεμα εμβαδού 74 τ.μ.
- Επιφάνεια από τραπεζοκαθίσματα με το στοιχείο (8) εμβαδού 8 τ.μ.(μη σταθερή κατασκευή)
- Με το στοιχείο (5) ανοιχτή μεταλλική–ξύλινη κατασκευή με οροφή από καλαμιές εμβαδού 3,6 τ.μ.
- Επιφάνειες από γκαζόν με το στοιχείο (2) συνολικού εμβαδού 464 τ.μ.
- Ένα φρεάτιο με το στοιχείο (φ) με μεταλλικό σκέπασμα διαστάσεων 0,3x0,3, εμβαδού 0,1 τ. μ.
- Με το στοιχείο (3) σταμπωτό δάπεδο από σκυρόδεμα εμβαδού 40,5 τ.μ.
- Περίφραξη από ξύλο και μέταλλο με τα στοιχεία 9-10 συνολικού μήκους 9,2 μ.

Σε περίπτωση που παρέλθει άπρακτη η προαναφερόμενη προθεσμία, η κατεδάφιση/άρση/απομάκρυνση των πιο πάνω αυθαίρετων κατασκευών θα πραγματοποιηθεί από συνεργείο της έχουσας την αρμοδιότητα Υπηρεσίας του Δημοσίου και η σχετική δαπάνη θα καταλογισθεί σε βάρος των παραπάνω, ως δημόσιο έσοδο, κατά τις διατάξεις περί είσπραξης δημοσίων εσόδων (παρ.6 άρθρο 27 Ν.2971/01).

Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης

Κουμούτσης Αριστείδης

**Συνημμένα:**

- α) Έκθεση ελέγχου
- β) Τεχνική Έκθεση αυτοψίας