



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ**

**ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ: Β΄**

**Δ/ΝΣΗ : Δ9**

**ΤΜΗΜΑ : Β6**

**Ταχ. Δ/νση : Μεσογείων 96**

**Ταχ. Κώδ. : 115 27**

**Πληροφορίες : Ε. Χασάνη, Κ.Σκουλάς**

**Τηλέφωνο : 213.130.7230, 7474**

**E-Mail : [ehassani@justice.gov.gr](mailto:ehassani@justice.gov.gr)**

**Αθήνα, 18 -5-2021**

**Αριθ. πρωτ.: 20303**

**ΠΡΟΣ:**

**1. Άμισθα Υποθηκοφυλακεία της Χώρας  
(μέσω των Εισαγγελιών Πρωτοδικών της  
Χώρας)**

**2. Έμισθα Υποθηκοφυλακεία και  
Κτηματολογικά Γραφεία Κω-Λέρου και  
Ρόδου**

**3. Συμβολαιογραφικούς Συλλόγους της  
Χώρας**

**Κοινοποίηση:**

Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας  
Γενική Γραμματεία Φυσικού  
Περιβάλλοντος και Υδάτων  
Γραφείο Γενικού Γραμματέα

**(μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)**

**Θέμα: Παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τη μεταγραφή ακινήτων μη δασικού χαρακτήρα**

Αναφορικά με την διαδικασία μεταγραφής ακινήτων μη δασικού χαρακτήρα που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των διατάξεων του Κεφαλαίου Β΄ «Επιτάχυνση και απλούστευση της διαδικασίας κύρωσης των δασικών χαρτών» του ν. 3889/2010 (Α΄ 182) σας ενημερώνουμε ότι εφαρμόζονται ειδικότερα οι παράγραφοι 5 και 6 του άρθρου 20 του νόμου αυτού, όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 142 του ν. 4483/2017 (Α΄107) & το άρθρο 48 του ν. 4685/2020 (Α΄92) και ισχύουν.

Αναφέρεται διευκρινιστικά ότι αφενός μεν οι συμβολαιογράφοι υποχρεούνται σε περίπτωση σύνταξης πράξεων που αφορούν στις δασικές εν γένει εκτάσεις που περιλαμβάνονται στον κυρωμένο δασικό χάρτη, να επισυνάπτουν πιστοποιητικό της αρμόδιας υπηρεσίας της οικείας Διεύθυνσης Δασών, με το οποίο βεβαιώνεται ο χαρακτήρας της έκτασης, για δε περιοχές που δεν περιλαμβάνονται στον δασικό χάρτη, επειδή δεν αποτελούν δασικές εν γένει εκτάσεις της παραγράφου 1 του άρθρου 13 του ν. 3889/2010, υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 επί του τοπογραφικού διαγράμματος που συνοδεύει τη σχετική πράξη του συμβολαιογράφου ή, αν δεν υφίσταται υποχρέωση εκπόνησης τοπογραφικού διαγράμματος, επί αποσπάσματος του δασικού χάρτη όπου απεικονίζεται το ακίνητο στο οποίο αφορά η συμβολαιογραφική πράξη και όπου εμφανίζονται οι συντεταγμένες των κορυφών του ακινήτου, με την οποία δηλώνεται υπευθύνως από τον συντάκτη του ότι το συγκεκριμένο ακίνητο δεν εμπίπτει στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και να μνημονεύουν το περιεχόμενό τους στη συντασσόμενη πράξη, αφετέρου δε οι υποθηκοφύλακες δεν δύνανται να εγγράφουν ή να

μετεγγράφουν πράξεις στα οικεία υποθηκοφυλακεία και κτηματολογικά γραφεία, αν δεν έχουν τηρηθεί οι εν λόγω υποχρεώσεις.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε για την πιστή τήρηση και την απαρέγκλιτη εφαρμογή των εν λόγω διατάξεων προς εξυπηρέτηση των συναλλασσομένων.

**Εσωτερική διανομή:**

Γραφείο Νομικού Συμβούλου

**Με εντολή Υπουργού  
Ο Γενικός Γραμματέας  
Πάνος Αλεξανδρής**