



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
& ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ  
ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ & ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΩΝ

## Α Π Ο Φ Α Σ Η

**ΘΕΜΑ:** Το παρεχόμενο κίνητρο της προσαύξησης του σ.δ. του άρθρου 10 του ν. 4067/12 (ΝΟΚ) και της προσαύξησης του ύψους κτηρίων κατά την εφαρμογή του ίδιου άρθρου, αυτοτελώς ή και σε συνδυασμό με το άρθρο 15 του ίδιου νόμου, σε περιοχές όπου καθορίζεται από τους όρους δόμησης μέγιστος αριθμός ορόφων, δύναται να υλοποιείται και με τυχόν αύξηση του αριθμού των πραγματοποιούμενων ορόφων.

### Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τον ν.4622/2019 (ΦΕΚ 133 Α΄) «Επιτελικό Κράτος : οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης».
2. Το Π.Δ. 132/2017 (ΦΕΚ 160 Α΄) «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας (Υ.Π.ΕΝ.)», όπως ισχύει.
3. Τον ν. 4727/2020 «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις» (Α΄ 184).
4. Την παρ.2 του άρθρου 28 «Εξουσιοδοτικές διατάξεις» του ν. 4067/2012 Νέος Οικοδομικός Κανονισμός (Α΄ 79), όπως ισχύει.
5. Το Π.Δ. 62/2020 (ΦΕΚ 155 Α΄) «Διορισμός Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
6. Την υπό στοιχεία 2/07.01.2021 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΦΕΚ 45 Β΄) «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Νικόλαο Ταγαρά».
7. Το άρθρο 90 του Κώδικα νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (Π.Δ. 63/2005-Α΄ 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ.22 του άρθρου 119 του Ν. 4622/2019 (Α΄ 133) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.
8. Τον ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79 Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», όπως ισχύει.
9. Την περ. α του άρθρου 25 του ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α΄) «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει.
10. Τον ν.4759/2020 ( ΦΕΚ 245 Α΄) « Εκσυγχρονισμός της Χωροταξικής και Πολεοδομικής Νομοθεσίας και άλλες διατάξεις », όπως ισχύει.

11. Το με αρ. πρωτ. 16336/2022 έγγραφο της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Δυτικής Ελλάδας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/14172/425/2022).
12. Το από 14-03-2022 ενημερωτικό σημείωμα της ΔΑΟΚΑ/ΥΠΕΝ προς το Κεντρικό Συμβούλιο Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων.
13. Την υπ' αριθ. 14/Συν.4η/21-03-2022 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ).

### **Αποφασίζουμε**

Κατά την εφαρμογή του άρθρου 10 του ν. 4067/12 (ΝΟΚ), αυτοτελώς ή σε συνδυασμό με το άρθρο 15 του ίδιου νόμου, σε περιοχές όπου καθορίζεται από τους όρους δόμησης μέγιστος αριθμός ορόφων κτιρίων, ο καθοριζόμενος αυτός αριθμός ορόφων δεν συνιστά περιορισμό για την εκμετάλλευση και την υλοποίηση της πρόσθετης δόμησης που παρέχεται, διότι σε αντίθετη περίπτωση θα αναιρούνταν ο σκοπός του περιβαλλοντικού κινήτρου του άρθρου 10 . Ως εκ τούτου και υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις που τίθενται από το άρθρο 10 του ΝΟΚ, το παρεχόμενο κίνητρο της προσαύξησης του ύψους και του σ.δ., δύναται να υλοποιείται και με τυχόν αύξηση του αριθμού των πραγματοποιούμενων ορόφων.

**Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ**

**ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΑΓΑΡΑΣ**