

04.03.2020 10:11:45
Ακριβές Αντίγραφο
Ψηφιακά
υπογεγραμμένο
από
ΜΑΡΙΑ
ΘΩΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
Γ.Γ. ΧΩΡ.ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΑΣΤ.ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Τμήμα Β΄: Τοπογραφικών Εφαρμογών &
Απαλλοτριώσεων

Ταχ. Δ/ση : Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 115 23 ΑΘΗΝΑ
Πληροφορίες : Σ. Βρεττός
Τηλέφωνο : 213 1515 216
FAX : 210 6437 326



377/14974/30-1-20
ΦΔ43
(Σταρωσα.)

Α. Π.: ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/6310/65

Ημ/νία: 04/03/2020

ΤΗΝΕΤ ΕΡ
υ.Σταρωσα.η.η.η.
9/3/20

ΠΡΟΣ: Αποκεντρωμένη Διοίκηση
Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας
Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού Στερεάς Ελλάδας
Θεοδωράτου & Βέλλιου
τ.κ. 351 33 - Λαμία
(με συνημμένο το (γ) σχετικό)

- ΚΟΙΝ.:
1. Δ.Π.Σ - Υ.Π.ΕΝ
(με συνημμένο το (γ) σχετικό)
 2. Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας
Δ/νση Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού
Λεωφόρος Καλυβίων 2
351 32 – Λαμία
(με συνημμένο το (γ) σχετικό)
 3. Δήμο Χαλκιδέων
Υπηρεσία Δόμησης
Φαρμακίδου 15
341 00 – Χαλκίδα
(με συνημμένο το (γ) σχετικό)
 4. Συνήγορο του Πολίτη
Χαλκοκονδύλη 17
104 32 – Αθήνα
 5. Σώμα Επιθεωρητών Ελεγκτών
Δημόσιας Διοίκησης
Λεωφόρος Συγγρού 60
117 42 - Αθήνα
 6. κ. Γαρέφαλο Κωνσταντίνο
Τραλλέων 33
331 32 - Χαλκίδα

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή των μεμονωμένων πράξεων εφαρμογής σε κατηγορίες μελετών.

ΣΧΕΤ.: α) Το αρ. πρ. 2712/182698/15-1-2020 (αρ. πρ. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/6310/65/21-1-2020) έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας – Στερεάς Ελλάδας.

β) Το αρ. πρ. 232938/4076/17-10-2019 (αρ. πρ. ΥΠΕΝ/ΔΤΟΠΕΦ/95069/1178/25-10-2019) έγγραφο της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας.

γ) Το αρ. πρ. ΔΤΕ/β/οικ.11713/261/22-3-2010 έγγραφο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών.

Σε απάντηση των ως άνω (α) & (β) σχετικών εγγράφων, σας ενημερώνουμε ότι η Υπηρεσία μας έχει εκφράσει τις απόψεις τις με το (γ) σχετικό έγγραφο, το οποίο σας διαβιβάζουμε συνημμένα.

Συμπληρωματικά, η με αρ. πρ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/9-8-2005 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί «Έγκρισης Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών» που αναφέρεται στο λεκτικό της παραγράφου (Α) του (γ) σχετικού εγγράφου, αντικαταστάθηκε από την υπ' αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466 Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών σε εφαρμογή της παρ. 8δ του άρθρου 53 του Ν.4412/16. Στο άρθρο ΤΟΠ 14 αυτής της Υ.Α και ειδικότερα στην περίπτωση Β αναφέρεται ότι: «Β'. Για τη μελέτη σύνταξης πράξεων εφαρμογής, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν.1337/83 και τον Ν.2242/94, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν, και των διαταγμάτων και αποφάσεων που εκδόθηκαν σε εφαρμογή ισχύουν τα παρακάτω: 1. Σύνταξη κτηματογραφικού διαγράμματος εφαρμογής... 2. Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με εισφορές... 3. Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με πράξεις αναλογισμού...».

Επισημαίνουμε ότι τα ανωτέρω ισχύουν και για τις μεμονωμένες πράξεις εφαρμογής οι οποίες εκπονούνται κατ' αναλογία με το ίδιο περιεχόμενο και τις ίδιες τεχνικές προδιαγραφές όπως και οι συνολικές πράξεις εφαρμογής.

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ :

Το (γ) σχετικό έγγραφο

**Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ**

**ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜ. ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΠΟΛ/ΜΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΟΠ. ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ Β

Ταχ. Δ/ση: Αμαλιάδος 17
Ταχ. Κώδικας : 11523
Τ/ομοιότυπο : 6437326
Πληροφορίες : Α. Τζανοπούλου-
Γ. Μανανάς
Τηλέφωνο : 2131515254-258
Η-Δ/ση : grammateia@dte.minenv.gr

ΑΘΗΝΑ 22 / 3 / 2010
Αριθ. Πρωτ. ΔΤΕ/β/οικ 11713 / 261

ΠΡΟΣ: 1. ΣΑΔΑΣ
ΠΑΝ/ΝΙΑ ΕΝΩΣΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
Βρυσακίου 15
τ.κ. 10555 Αθήνα

Κοιν. : Ως πίνακας αποδεκτών

ΘΕΜΑ : Προκηρύξεις μελετών Πράξεων Εφαρμογής.

- Σχετ. 1. Το αρ. πρ. 845/26-1-2010 έγγραφο του Γραφείου Υπουργού ΠΕΚΑ.
2. Το αρ. πρ. 1516/12-12-2010 έγγραφο του Γραφείου Υπουργού ΠΕΚΑ.
3. Το αρ. πρ. 2681/16-12-2009 έγγραφο του Γραφείου Υφυπουργού ΠΕΚΑ
4. ΣΑΔΑΣ αριθμ. πρωτ. 39647/2009, 39502/2009, 39503/2009, 39504/2009

Σχετικά με τα αναφερόμενα στα ως άνω σχετικά έγγραφα σας που επισυνάπτονται στα (1),(2),(3) σχετικά έγγραφα, σας γνωρίζουμε τα παρακάτω:

Α. Η ανάθεση και η εκπόνηση των μελετών (και επομένως και των μελετών Πράξεων Εφαρμογής που εκπονούνται είτε αυτοτελώς είτε εκπονούνται παράλληλα με την Πολεοδομική Μελέτη) γίνονται σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3316/2005 (ΦΕΚ 42/Α/22-2-2005) περί «Ανάθεσης και εκτέλεσης δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις».

Σε εφαρμογή του άρθρου 4 παρ. 7 του Ν.3316/2005 εκδόθηκε η αρ. πρωτ. ΔΜΕΟ/α/ο/1257/98-2005 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί «Έγκρισης Κανονισμού Προεκπιμώμενων Αμοιβών μελετών και υπηρεσιών» με την οποία οι μελέτες σύνταξης των Πράξεων Εφαρμογής υπάγονται στις Εφαρμογές των ρυμοτομικών και πολεοδομικών μελετών του άρθρου ΤΟΠ 14 και ειδικότερα στην περίπτωση Β, δηλαδή στην κατηγορία των τοπονομαστικών μελετών.

Συνεπώς κατά την άποψη της υπηρεσίας μας ορθώς οι Δήμοι που αναφέρονται στα ανωτέρω σχετικά (Δήμος Κηφισιάς, Δήμος Λάρισας, Δήμος Μοιρών) έχουν επιμερίσει τις ενοασίες της Πράξης Εφαρμογής στην κατηγορία 16 (Μελέτες Τοπογραφίας).

Β. Σχετικά με το θέμα, σας επισημαίνουμε ότι και η Επιτροπή Αναστολών του Συμβουλίου της Επικρατείας με την αρ. 832/2007 απόφαση της απέρριψε σχετική αίτηση ασφαλιστικών μέτρων της εταιρείας μελετών «ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΕΠΕ» (ΕΜΑ ΕΠΕ) κατά του Δήμου Καλυβίων Θεσσαλικού Αττικής που αφορούσε την μελέτη με τίτλο «Ολοκλήρωση της μελέτης Πράξη Εφαρμογής της Πολεοδομικής Μελέτης Β' κατοικίας της περιοχής παραλίας Δήμου Καλυβίων». Με την αίτηση αυτή η ανωτέρω εταιρεία ισχυριζόταν ότι κακώς η εργασία «Επανασύνταξη του Γ Κεφαλαίου της Πράξης Εφαρμογής» θεωρείτο σαν τοπογραφική εργασία και όχι σαν πολεοδομική στην διακήρυξη της μελέτης για τον καθορισμό των κατηγοριών και τάξεων των μελετητικών πτυχίων που απαιτούντο για την ανωτέρω μελέτη. Στο σκεπτικό της ανωτέρω απόφασης αναφέρεται ότι η εργασία «Επανασύνταξη του τρίτου Κεφαλαίου της Πράξης Εφαρμογής» είναι κυρίως τοπογραφική.

Γ. Επιπλέον των ανωτέρω η Υπηρεσία μας σαν αρμόδια Υπηρεσία του ΥΠΕΚΑ για την εφαρμογή των Σχεδίων Πόλης θεωρεί ότι η πολεοδομική μελέτη και η μελέτη εφαρμογής σύμφωνα και με την κείμενη πολεοδομική νομοθεσία, ξεκινώντας από το Ν.Δ. 17-7-1923 έως και τον τελευταίο οικιστικό νόμο Ν. 2508/97 αλλά και την υπάρχουσα νομολογία (αποφάσεις ΣΤΕ κλπ), αποτελούν ξεχωριστές μελετητικές ενότητες. Πρόδηλα στον πολεοδομικό σχεδιασμό δεν περιλαμβάνεται και η εφαρμογή του σχεδίου (πράξεις αναλογισμού, πράξεις εφαρμογής, έκδοση οικοδομικών αδειών κλπ). Τόσο ο Ν. 1337/83 με το άρθρο 12 παρ. 1 αναφέρει ότι η εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης πραγματοποιείται με τη σύνταξη της πράξης εφαρμογής όσο και ο τελευταίος οικιστικός νόμος 2508/97 αναφέρει στο άρθρο 7 ότι η εφαρμογή της πολεοδομικής μελέτης γίνεται με την πράξη εφαρμογής, δίνοντας την δυνατότητα της παράλληλης εκπόνησης της με την πολεοδομική μελέτη, παραπέμπει δε στο άρθρο 12 του Ν 1337/83.

Επειδή η πολεοδόμηση των περιοχών, η ανάπτυξη και η επέκταση των πόλεων γίνεται με σκοπό την εξυπηρέτηση και ανάπτυξη των οικισμών και την εξασφάλιση των καλλίτερων όρων διαβίωσης (άρθρο 24 του Συντάγματος) γι' αυτό απαιτείται να υπάρχει ολοκληρωμένη εφαρμογή των εγκεκριμένων σχεδίων προκειμένου να υπάρξει άμεση ενεργοποίηση της περιοχής.

Στα πλαίσια αυτά και η εφαρμογή των εγκεκριμένων σχεδίων με τις διατάξεις του Ν. 1337/83, του Ν. 2508/97 κ.λ.π. επιβάλλεται να αποτελεί ολοκληρωμένη μελέτη εφαρμογής η οποία θα πρέπει να περιλαμβάνει την ανασύνταξη του κτηματογραφικού υποβάθρου ώστε να ανταποκρίνεται στα πραγματικά δεδομένα, απαραίτητα υψομετρική μελέτη των οδών, πλατειών και λοιπών κοινοχρήστων χώρων χωρίς την οποία είναι αδύνατη οποιαδήποτε εφαρμογή σχεδίου, και την πράξη εφαρμογής του άρθρου 12 του Ν. 1337/83 που αποτελεί και την βεβαίωση των υποχρεώσεων των ιδιοκτητών σε γη και χρήμα. Η σύμφωνα με τα παραπάνω ολοκληρωμένη μελέτη εφαρμογής είναι απολύτως αναγκαία και απαραίτητη για την ενεργοποίηση της περιοχής, την έκδοση οικοδομικών αδειών και την κατασκευή των δικτύων υποδομής.

ΕΔ

Χρ. Αρχείο
Τμήμα β'
Α. Τζανοπούλου
Γ. Μανανάς

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Γ. ΜΑΝΟΥΡΗΣ

Πίνακας Αποδεκτών

1. Το Γραφείο Υπουργού ΠΕΚΑ
(υπόψη κ. Ν. Βίττη)
επί των αρ. πρ. 846/2010 και
1516/2010
2. Τον Υφυπουργό ΠΕΚΑ
κ. Θάνο Μωραΐτη
(υπόψη κ. Φ. Κοσμόγλου)
επί του 2681/2009
3. Την Γεν. Γραμματέα
κ. Μ. Καλτσά
4. Γεν. Δ/ντρια Πολ/μίας
5. Δ/νση Νομοθετικού Έργου
6. Κεντρική Ένωση Δήμων
και Κοινοτήτων Ελλάδας (ΚΕΔΚΕ)
Ακαδημίας 65
τ.κ. 10678 Αθήνα
7. ΠΣΔΑΤΜ
Αραχώβης 61
τ.κ. 10681
8. Δήμαρχο Κηφισιάς κ. Ν. Χιωτάκη
Διονύσου και Μυρσίνης



ΑΡΧΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Προϊστ. Τμήμ. Γραμματείας
α/α

N. ANTONIOU

- τ.κ. 14562-14563 Κηφισιά
9. Δήμαρχο Λάρισας κ. Κ. Τζανακούλη
Δραγούμη 1
τ.κ. 41222 Λάρισα
10. Δήμαρχο Μοιρών κ. Γ. Αρμουτάκη
πάροδος 25^{ης} Μαρτίου
τ.κ. 70400 Μοίρες Ηρακλείου